

Serve Kırtasiye’de yönetim kontrolünün değişmesi ile Şirket’in ünvanının da “Serve Film Prodüksiyon Eğlence Anonim Şirketi” olarak değiştirilmesi ve aşağıda sıralanan yeni faaliyet konularına yönelmesi hedeflenmektedir.

-Sinema Filmi, Dizi Film, Televizyon Filmi, Reklam Filmi, Tanıtım Filmi, Klip çekimi, üretim ve yapımcılığı, prodüksiyonu, montajı, dublajı, alım satımı, dağıtımı, pazarlanması, ithalat ve ihracatını yapmak, yurtiçi ve yurtdışında gösterimini sağlamak.

-Şirket konusu ile ilgili hertürlü sinema, film, dizi film, belgesel film, video, televizyon, radyo programı çekim, yapım ve üretimi, organizasyonlar için plato, radyo-televizyon stüdyoları, montaj, dublaj, seslendirme, mixaj, pos production stüdyo, laboratuarlarını, 3D sinema teknoloji temelli, 5D ve 8D sinema teknolojileri üretimini yapmak.

-Her türlü kültür, sanat, turizm dallarında etkinliklerde bulunarak bilimsel araştırmalar yapmak, yurtiçi ve yurtdışında sanatsal ve kültürel iletişim kurarak ülkenin bilimsel, kültürel, sanatsal, turistik değer ve birikimlerini yurtiçi ve yurtdışında tanıtmak için turistik etkinliklerde bulunma ve bununla ilgili hertürlü gösteri ve organizasyon gerçekleştirmek.

-Her türlü dans, bale, jimnastik, halkoyunları grupları oluşturmak, gösteriler düzenlemek, klasik Türk ve Batı müziği, oda müziği, modern müzik, pop müziği, Halk müziği toplulukları oluşturmak, korolar kurmak, bu dallarla ilgili yurtiçi ve yurtdışında gösteriler düzenlemek.

-Her türlü eğlence ve gösteri merkezi, sergi ve panayır alanı, kongre merkezi sanatsal gösteri merkez kompleksi işletmek, kiraya vermek, kiralamak ve danışmanlık yapmak.

f) Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi:

Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi			
Satın Alma İşlemi Öncesi		Satın Alma İşlemi Sonrası	
Adı Soyadı	Görevi	Adı Soyadı	Görevi
CEMALETTİN DOĞAN	Yönetim Kurulu Başkan	MUSTAFA UĞUR BAYRAKTAR	Yönetim Kurulu Başkanı
MUSTAFA DURAN	Yönetim Kurulu Üyesi	MARUF DİNDAR	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.
ŞAHİN ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	İBRAHİM KÜRŞAT DOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi
FEHMİ AKIN	Yönetim Kurulu Üyesi	FEHMİ AKIN	Yönetim Kurulu Üyesi
TANER MİRZA	Yönetim Kurulu Üyesi	TANER MİRZA	Yönetim Kurulu Üyesi

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ARTI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Covid-19 Maske Yasağı
0200 340 00 00
Tic. Sic. No: 277795
Kartal / İstanbul
Mersis No: 0816 0477 8330 0001



2. Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişiye İlişkin Bilgiler:

Ticaret Unvanı	:	Artı Yatırım Holding A.Ş.
Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Numarası	:	İstanbul, 578747
Adresi	:	Cevizli Mah.Yeşil Sok.No:4 Kat :17 D:88 Adakule Residence-Maltepe/İSTANBUL
Kayıtlı Sermaye	:	50.000.000
Çıkarılmış Sermaye	:	10.000.000
Telefon	:	0216 290 79 59
Faks	:	0216 290 79 63

Artı Yatırım Holding A.Ş. Ortaklık Yapısı				
Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Tutarı (Adet)	Sermaye Oranı (%)
Halka Açık Kısım	B	8.467.000	8.467.000	84,67
Sevgi CELEP	B	1.433.000	1.433.000	14,33
Mustafa Uğur BAYRAKTAR (A Grubu İmtiyazlı)	A	100.000	100.000	1,00
Toplam		10.000.000	10.000.000	100

Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi	
Adı Soyadı	Görevi
Mustafa Uğur Bayraktar	Yönetim Kurulu Başkanı
İbrahim Kürşat Doğan	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.
Biröl Yenal Pehlivan	Yönetim Kurulu Üyesi
Bahar Taygür	Yönetim Kurulu Üyesi
Ümit Güner	Yönetim Kurulu Üyesi

3. Hedef Ortaklık İle Pay Alım Teklifinde Bulunacak Kişilerin İlişkisi Hakkında Bilgi:

Pay alım teklifinde bulunacak olan Artı Yatırım Holding A.Ş.(Artı Yatırım), hedef ortaklığın 786.209 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı ve 399.000 TL nominal değerli B grubu payının malikidir.

4. Zorunlu Pay Alım Teklifini Doğuran Olay Hakkında Bilgi:

13.06.2018 tarihinde Serve Kırtasiye Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Serve Kırtasiye).’nin A grubu imtiyazlı paylarından 393.104,50 adet ve B grubu borsada işlem gören 399.000 adet pay olmak üzere toplam 792.104,50 adet paylar, Artı Yatırım Holding A.Ş.’ye geçmiştir. Artı Yatırım Holding A.Ş., daha önce 15.05.2018 tarihinde 393.104,50 TL nominal A grubu imtiyazlı pay alımı gerçekleştirmiş olup, dolayısıyla 13.06.2018 tarihi itibarıyla tüm A grubu imtiyazlı payların da tek sahibi olmuştur.

Pay devirleri neticesinde Artı Yatırım Holding A.Ş., Serve Kırtasiye Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin toplam 786.209 TL nominal A Grubu nama yazılı imtiyazlı paylarının tamamını iktisap ettiğinden Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca zorunlu pay alım teklifi yapma yükümlülüğü doğmuştur.

[Handwritten signature]

ARTI YATIRIM HOLDING A.Ş.
Cevizli Mah. Yeşil Sok. No: 4 Kat: 17 D: 88
Maltepe/İstanbul
Tic. Sic. No: 578747
Mersis No: 081600477833000000



5. Pay Alım Teklifine Konu Paylara İlişkin Bilgi:

- a) Adedi-Nominal değeri: 9.685.977 adet, 9.685.977 TL nominal değerli paylar.
- b) Grubu: B
- c) Nama veya Hamiline Yazılı Olmaları: Hamiline yazılı
- ç) İmtiyazlı Olup Olmadığı ve İmtiyazlı İse İmtiyazın Niteliği: İmtiyaz bulunmamaktadır.

6. Pay Alım Teklifi Fiyatına İlişkin Bilgi:

- a) 1 TL nominal değerli pay için teklif edilen pay alım teklifi fiyatı: 1,00 TL

- b) Pay alım teklifi fiyatının belirlenme yöntemi:

Pay alım teklifi fiyatı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği (Tebliğ)'nin 15. maddesinin 3. fıkrasında ifade edilen hüküm doğrultusunda;

(3) Hedef ortaklığın sermayesini temsil eden birden fazla pay grubunun bulunması durumunda, pay alım teklifinde bulunma zorunluluğunu doğuran pay devrine konu olmayan grup veya gruplara dahil olan paylar için ödenecek pay alım teklifi fiyatı;

a) Pay grupları arasındaki imtiyaz farklılıkları dikkate alınarak Kurulun değerlemeye ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan değerlendirme raporunda belirtilen fiyatın,

b) Pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişilerin, teklifte bulunan veya birlikte hareket ettiği kişilerce pay alım teklifini doğuran pay alımları da dahil olmak üzere, varsa hedef ortaklık paylarının satışına ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde, pay alım teklifinde bulunma zorunluluğunu doğuran pay devrine konu olmayan grup veya gruplara dahil olan paylarda yaptıkları alımlarda ödedikleri en yüksek fiyatın,

c) Pay alım teklifinde bulunma zorunluluğunu doğuran pay devrine konu olmayan grup veya gruplara dahil olan payların borsada işlem görmesi durumunda, varsa hedef ortaklık paylarının satışına ilişkin anlaşma yapıldığının kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde oluşan payın günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalamasının,

yüksek olanından düşük olmayacak şekilde belirlenir.

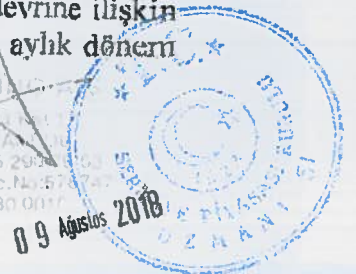
Bu doğrultuda;

i) Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından 17.07.2018 tarihinde hazırlanan değerlendirme raporuna göre Serve Kırtasiye Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin B grubu imtiyazsız payları için 1 TL nominal değerli bir pay başına 0,44 TL değer hesaplanmıştır.

ii) Artı Yatırım Holding A.Ş., 15.05.2018 tarihinde 393.104,50 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı pay alımı gerçekleştirmiştir. 13.06.2018 tarihinde ise kalan 393.104,50 TL nominal A grubu imtiyazlı payları da alarak tüm imtiyazlı payların sahibi olmuştur. 13.06.2018 tarihinde Artı Yatırım aynı zamanda 399.000 TL nominal B grubu payı, 1 TL nominal değerli pay başına 0,92 TL ödeyerek sahibi olmuştur. 13.06.2018 tarihinde gerçekleşen pay devrine ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem

[Signature]

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Cevizli Mah. Yeşilçimen Sok. No: 1
083 34640 Madenköy/İSTANBUL
Tel: 0216 490 77 55 Fax: 0216 200 00 00
Kariyer Y.C. 6160477833 Tic.Sic.No: 276747
Mersis No: 0610 0477 8330 0001



içinde B Grubu her hangi bir pay alımı olmamıştır. Artı Yatırım Holding A.Ş.'nin birlikte hareket ettiği kişiler bulunmamaktadır.

iii) Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören Serve Kırtasiye Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının payların satışına ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde (12.06.2018 - 15.12.2017 tarihlerini kapsayan) oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması: 0,688 TL'dir.

Buna göre pay alım teklifi 1 TL nominal değerli paylar için pay başına 1,00 TL olarak belirlenmiştir.

c) Pay alım teklifi fiyatının ödenme şekli: Teklife katılan pay sahiplerine nakit olarak ödeme yapılacaktır.

7. Pay Alım Teklifine Konu Payları Satın Almada Kullanılacak Fona İlişkin Bilgi:

a) Fonun kaynağı: Artı Yatırım Holding A.Ş. tarafından özkaynağı ile karşılanacaktır.

b) Fonun miktarı: Pay alım teklifine konu payların satın alınmasına ilişkin kullanılacak fonların toplam miktarı pay alım teklifine konu pay adedi (9.685.977 TL.) ile pay alım teklifi fiyatının çarpımına eşittir.

8. Pay Alım Teklifinde Bulunan Kişilerin Hedef Ortaklığa Yönelik Stratejik Planları Hakkında Bilgi:

Serve Kırtasiye'de yönetim kontrolünün değişmesi ile Şirket'in ünvanının da "Serve Film Prodüksiyon Eğlence Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesi ve aşağıda sıralanan yeni faaliyet konularına yönelmesi hedeflenmektedir. Şirketimiz, mevcut devam eden faaliyetlerinin yanı sıra, Serve Kırtasiye Sanayi ve Ticaret A.Ş., özet olarak, mevcut finansal yapısının karlı, sürdürülebilir ve etkin bir yapıya dönüştürülmesi amacı ile prodüksiyon, film ve dizi yapıcılığı, dizi ve filmlerin yurt içi ve yurt dışında satışı ve kiralınması faaliyetlerinin yürütülmesi, televizyon ve radyo programlarının yapılması faaliyetleri ile iştiğal ederek Türkiye'nin önde gelen endüstrilerinden olan dizi ve film sektörüne sağlayacağı hizmetler ile kısa dönemde karlılığını artırmak ve sürdürülebilir bir gelir elde edilmesi amacını taşımaktadır. Bu amaçla Şirketimiz gerekli anlaşmaların yapılmasına ve bir an önce faaliyetlerine başlayabilmesi için hazırlıklara başlamıştır.

Şirketimiz yürütmek istediği prodüksiyon faaliyetleri yanı sıra aynı zamanda teknolojinin gerektirdiği yeni ekipmanların ithalatını ve pazarlamasını yapmak, kültürel ve sanatsal organizasyonlar düzenlemek, yurt içi ve yurt dışında yayın yapmak üzere dijital medya alanında faaliyet göstermek ve sinema ve dizi sektörünün güncel ihtiyaçlarını karşılayabilmesi ve çağa ayak uydurabilmesi için oyuncu ve teknik ekip yetiştirme alanında da faaliyet göstermek istemektedir.

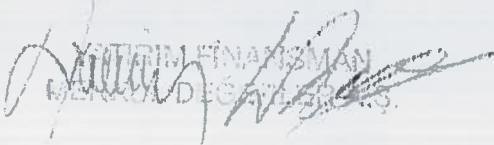
9. Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşuna İlişkin Bilgi:

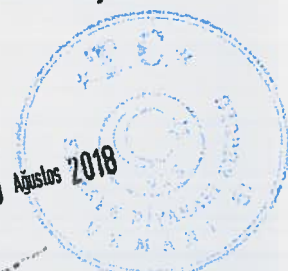
a) Ticaret Unvanı: Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.

b) Adres: Meclisi Mebusan Caddesi No:81 Fındıklı Beyoğlu/İstanbul

c) Telefon: 212 3176900

e) Faks: 212 2821550-51


YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.


ARTI YATIRIM HOLDING A.Ş.
Gözetim Kurulu Başkanı Sayın Yılmaz Kızıllı
Dışişleri Bakanlığı, İstanbul
Tic. Sic. No: 290 79 59 - Fax: 0216 290 79 63
Kartal Y.O. 6160477833 Tic. Sic. No: 576747
Mersis No: 0816 0077 6330 0019

10. Pay Alım Teklifinde Uygulanacak İşlem ve Prosedürler:

Payları bir aracı kurum nezdindeki hesapları aracılığı ile Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nde kayden saklanmakta olan pay sahipleri aracı kuruma başvurarak veya www.yf.com.tr, www.serve.com.tr ve www.kap.gov.tr adreslerinden ulaşabilecekleri "Pay Alım Teklifi Talep Formu"nu doldurarak ve verecekleri bir talimat ile aracı kurumdaki paylarının, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. üyesi Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'de 207281 nolu 'YF Menk. Değ. A.Ş. Serve Pay Alım' hesabına virmanlanmasını talep edeceklerdir. Bu şekilde düzenlenen Pay Alım Teklifi Talep Formu ve ekleri ilgili aracı kurum tarafından faks yolu ile Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'ye iletilecektir. 207281 nolu 'YF Menk. Değ. A.Ş. Serve Pay Alım' hesabına virman edilen kıymetlerin yasa dışı, rehinsiz, intifasız ve devrinde sorunsuz olduğunun Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş tarafından kontrolü yapıldıktan sonra bedeli;

207281 nolu 'YF Menk. Değ. A.Ş.'nin 'Serve Pay Alım' hesabına paylarının virmanının gerçekleştirilmesini takip eden iş günü, 207281 nolu pay alım hesabından yatırımcıların talep formunda belirttikleri hesaplarına yatırılmak suretiyle ödenecektir.

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., pay alım teklifi süresi boyunca her gün en geç 17:00'ye kadar pay virmanı kabul edecek olup, yine pay alım teklifi süresi boyunca her gün saat 17:15'e kadar Artı Yatırım Holding A.Ş.'nin info@artiyatirimholding.com.tr elektronik posta adresine aynı gün (T) 17:15'e kadar hesaba virmanlanmış olan pay adetlerini ve bu paylar karşılığında yatırımcılara ödenmesi gereken TL tutarlarını bildirecektir. Artı Yatırım Holding A.Ş., pay virmanlarına ilişkin toplam bedeli, pay virmanının gerçekleştirilmesini takip eden işgünü (T+1) Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki 207281 numaralı pay alım hesabına yatırarak olup, ilgili ödeme aynı gün Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından Artı Yatırım Holding A.Ş.'den herhangi bir talimata gerek olmadan, pay alım teklifine katılan yatırımcıların talep formlarında belirttikleri hesaplara yatırılmak suretiyle gerçekleştirilecektir.

Pay alım teklifine ilişkin tutarın hazır bulunmaması durumunda Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'in hissedara karşı herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Pay virmanlarına ilişkin bedelin herhangi bir sebeple Artı Yatırım Holding A.Ş. tarafından T+1 günü saat 16:00'ya kadar Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki hesaba ulaştırılmaması durumunda, bedeli hesaba yatırılmamış olan paylar T+1 günü pay alım hesabından yatırımcıların hesaplarına Artı Yatırım Holding A.Ş.'dan herhangi bir ek talimata gerek olmadan, işbu sözleşmeye dayanarak geri gönderilecek ve tüm sorumluluk ve yükümlülük Artı Yatırım Holding A.Ş.'a ait olmak üzere SPK ve BİAŞ'a pay alım teklifinin iptal edildiği bildirilecektir.

Pay alım teklifine katılan yatırımcılara yapılacak ödemeye ilişkin prosedür yukarıda belirlenmiş olmasına rağmen, operasyonel aksaklıklara karşı önlem niteliğinde olmak üzere pay alım teklifinin başlangıç tarihinden 1 (bir) iş günü önce Artı Yatırım Holding A.Ş. tarafından başlangıç miktarı olarak 50.000 TL Artı Yatırım Holding A.Ş.'nin Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. nezdinde açılmış olan 207281 nolu 'YF Menk. Değ. A.Ş. Serve Pay Alım' hesabına gönderilecektir. Hesaptaki tutar 50.000 TL'nin altına indiğinde Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından en seri haberleşme vasıtasıyla Artı Yatırım Holding A.Ş.'ye bildirimde bulunulacaktır. Bildirim üzerine Artı Yatırım Holding A.Ş., hesaptaki tutarı her seferinde 50.000 TL'ye yeniden tamamlayacaktır. Bu tutar, pay virmanları için ödenmesi gereken tutarlardan ayrı olarak değerlendirilecektir.

ARTI YATIRIM HOLDING
Geylang Road, Yeap Swan Nee 4 Kar
D:88 34349
Tel:021 8807555 Fax:021 880
Kartel V: 8160477833 Tic.Sic.No:5
Merek No: 0816 0477 8330 001



11. Pay Alım Teklifinin Başlangıç ve Bitiş Tarihleri:

Pay Alım Teklifinin Başlangıç Tarihi ve Saati: 13.08.2018 / 9.30

Pay Alım Teklifinin Bitiş Tarihi ve Saati: 03.09.2018 / 17.00

Pay Alım Teklifinin Kaç Gün Süreyle Açık Kalacağı: Pay alım teklifi, başlangıç tarihini takiben 10 iş günü içerisinde bitecektir.

12. Pay Alım Teklifi Sonucunda Teklifte Bulunan İle Hedef Ortaklığın Pay Sahipleri Arasında Yapılacak Sözleşmelerde Uygulanacak Ulusal Hukuk ve Yetkili Mahkemeler:

Türk Hukuku İstanbul Mahkemeleri

13. Varsa Pay Alım Teklifine İlişkin Diğer Kamu Kurumlarının Görüşleri:
Bulunmamaktadır.

14. Diğer Hususlar:
Bulunmamaktadır.

Pay Alım Teklifinde Bulunan	Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu
ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş. ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Cm. Sic. No: 27476 / Nispetiye / Nispetiye / Nispetiye / Nispetiye Tic. Sic. No: 27476 / Nispetiye / Nispetiye / Nispetiye / Nispetiye Tic. Sic. No: 27476 / Nispetiye / Nispetiye / Nispetiye / Nispetiye Tic. Sic. No: 27476 / Nispetiye / Nispetiye / Nispetiye / Nispetiye Mustafa Uğur BAYRAKTAR Yönetim Kurulu Başkanı	YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. Pervin BAKANKUŞ Müdür Levent DURUSOY Genel Müdür Yardımcısı

