

ÖN TALEP TOPLAMA ŞARTNAMESİ

Amaç:

Ekli krokide parselasyon taslağı verilen ve mülkiyeti Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi'ne ait olan 156 dönümlük ticari ve konut imarlı toplam 12 adadan oluşan taşınmazların satışı yapılacağından ön talep toplanacaktır.

Yatırımcılardan gelecek talepler doğrultusunda m2'lere göre parselasyon yapılacaktır.

Satışı Yapılacak Gayrimenkulün imar bilgileri:

İli : Afyonkarahisar

İlçesi : Merkez

Mahallesi : Güvenevler

Ada : 49

Parsel : 235

Niteliği : Arsa

Teklif Verme Şekli:

Ön talepler, şartname ekinde verilen Teklif Formu doldurularak yapılacaktır.

Yatırımcılar, imar adasının tamamına ve/veya bir kısmına teklif verebilirler.

Yatırımcı özel taleplerini önerilerini ve belirtmek istedikleri konuları formun ilgili kısımlarına yazacaklardır.

Yatırımcılar, formlarda isimlerini ve iletişim bilgilerini belirtmek zorundadırlar. İsimsiz formlar değerlendirmeye alınmayacaktır.

Şartname ve Tekliflerin Bağlayıcılığı:

İşbu Ön Talep Toplama Şartnamesi, Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. tarafından ilgili taşınmaz(lar)ın satışı için ihale düzenleneceği ve/veya satışı vaadinde, taahhüdünde bulunduğu, bu konuda bir garanti verildiği anlamına gelmemektedir ve bu şekilde yorumlanamaz. Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş., taşınmaz(lar)ı satmak için ihale açmak, açmamak, satmak veya talep toplandığı halde satmamakta veya işbu Ön Talep Toplama Şartnamesi ile toplanan talepleri veren yatırımcılar dışında üçüncü bir tarafça veya üçüncü taraflarca verilecek teklife istinaden kısmen veya tamamen satmakta serbesttir. Bu durumlar nedeniyle yatırımcılar Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş.'den hiçbir talepte bulunamaz.

Toplanan teklifler sadece yatırımcının tercihlerini belirlemek amaçlıdır. Yatırımcı ve Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. için bağlayıcılığı yoktur.

Teklif Verme Süresi:

Teklif verme süresi 13 Mart 2017 günü başlayacak olup son teklif verme tarihi 24 Mart 2017 günü mesai saati sonudur. Belirtilen zaman aralığı dışında verilen teklifler işbu Ön Talep Toplama Şartnamesi kapsamında dikkate alınmayacaktır.

Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş.'nin gerekli gördüğü durumlarda teklif toplama süreci iptal edilebilir. Bu durumda, yatırımcılar Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş.'den herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

Tekliflerin Değerlendirilmesi:

Teklifler, Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. tarafından değerlendirilecektir.

Ada bazında talepler öncelikli olarak değerlendirilecektir.

Tekliflerin değerlendirilmesi sonucunda, parsel büyüklükleri belirlenerek kesin parselasyon projesi hazırlanacaktır. Yatırımcının ön teklif verdiği parselin büyüklüğü, konumu ve şekli nihai parselasyon planında değişebilecektir.

Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. taşınmaz(lar)ın tamamını tek bir alıcıya satmakta veya ayrı alıcılara satmakta veya taşınmaz(lar)ın bir kısmını veya tamamını satmaktan vazgeçmekte serbesttir.

Şartname Temini ve Bilgi Alma:

Yatırımcılar, sorularını aşağıda belirtilen telefon numarasını arayarak veya aşağıda verilen e-posta adresine elektronik mesaj yoluyla iletebilirler. Sorulara mümkün olan en kısa sürede yazılı olarak cevap verilecektir.

Telefon : +90 272 214 72 00 – (Hafta içi – Mesai saatleri içinde)

e-posta : afyoncimento@afyoncimento.com

Adres : Afyon Çimento Fabrikası
Güvenevler Mah. Fatih Cad. No: 22 Afyonkarahisar

Şartnameler, Afyon Çimento Fabrikası Satış Ofisinden elden alınabilir. Talep edilmesi halinde, şartname e-posta yolu ile gönderilecektir.