



A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

**BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULAR
MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A. Ş.
(YENİ PENYE İŞLETMESİ VE OPEN END
İŞLETMESİ ÜRETİM FABRİKASI)**

MERKEZ/ NİĞDE

(MAKİNE)

DEĞERLEME RAPORU

RAPOR NO: 2016-ÖZEL-0186



DEĞERLEME SONUCU		
A	12 ÜNİTE VE 57 ADET MAKİNE DEN OLUŞAN YENİ PENYE İŞLETMESİ FATURA VE ENVANTER KAYDI BULUNAN KULLANILABİLİR MAKİNA DEĞERLERİ TOPLAMI	23.192.000. TL
B	16 ÜNİTE VE 55 ADET MAKİNE DEN OLUŞAN OPEN END İŞLETMESİ FATURA VE ENVANTER KAYDI BULUNAN KULLANILABİLİR MAKİNA DEĞERLERİ TOPLAMI	9.382.000,TL
C	TAPU KAYDI BULUNAN KULLANILABİLİR MAKİNA DEĞERLERİ TOPLAMI	,-
D	FATURASI BULUNMAMAKLA BİRLİKTE, MALİ MÜŞAVİRCE ONAYLI ENVANTER KAYITLARINDA BULUNAN HURDA MAKİNE DEĞERLERİ TOPLAMI	,-
E	GENEL TOPLAM DEĞERİ (A+B+C+D)	32.574.000,TL
MAKİNALARIN BULUNDUĞU ARSA , BİNA V.S. İLE İLGİLİ TAPU BİLGİLERİ (EK:...) MAKİNELERİN BULUNDUĞU BİNA ŞİRKETİN MÜLKÜ OLUP, 458 ADA 4 PARSEL ÜZERİNDE İNŞA EDİLMİŞTİR. 15.11.2016 TARİH VE 15.07 SAATİNDE NİĞDE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINAN TAPU KAYDINA GÖRE; İPOTEK: 13.08.2013 TARİH VE 15652 YEVMİYE NUMARASI İLE "ODEA BANK A.Ş. LEHİNE 60.000.000, TL TUTARINDA, 1. D'DEN" İPOTEK KAYDI MEVCUTTUR.		
MAKİNALARIN TAPU SİCİLİNE KAYIT DURUMU İLE İLGİLİ BİLGİLER (EK:...) MAKİNELER, TAPU SİCİLİNE KAYITLI DEĞİLDİR.		
MAKİNELERİN BULUNDUĞU BİNA KİRA İSE KİRA KONTRATI İLE İLGİLİ BİLGİLER (EK:...) MAKİNELERİN BULUNDUĞU BİNA, BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADINA KAYITLIDIR.		
LEASİNGLİ MAKİNALARIN DURUMU İLE İLGİLİ BİLGİLER(EK:...) MAKİNELER LEASİNGLİ DEĞİLDİR.		
TEŞVİK KAPSAMINDA ALINAN MAKİNALARIN DURUMU İLE İLGİLİ BİLGİLER(EK:...) TEŞVİK KAPSAMINDA MAKİNE ALINMIŞ OLUP TEŞVİK SÜRESİ BİTMİŞTİR. HÂLİHAZIRDA TEŞVİK KAPSAMINDA MAKİNE KAYDI BULUNMAMAKTADIR.		
MAKİNALARLA İLGİLİ ÜRETİMİNDE MENKUL REHİN OLUP OLMADIĞINA İLİŞKİN TİCARET ODASINDAN ALINACAK BELGELER (EK:...) MAKİNELERİN ÜZERİNDE HERHANGİ BİR REHİN OLMADIĞI, 15.11.2016 TARİHLİ, NİĞDE TİCARET VE SANAYİ ODASI, TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINAN YAZI İLE BELİRLENMİŞTİR. YAZI ÖRNEĞİ RAPOR EKİNDE SUNULMUŞTUR.		