

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL BİLGİLERE
İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

Bağımsız Denetçi Raporu	1-3	
Bireysel Finansal Durum Tabloları	4-5	
Bireysel Kar veya Zarar Tablosu	6	
Bireysel Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	7	
Bireysel Öz Sermaye Değişim Tablosu	8	
Bireysel Nakit Akış Tablosu	9	
Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	10-57	
NOT 1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	10
NOT 2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	11-24
NOT 3	İşletme Birleşmeleri	24
NOT 4	Bölümlere Göre Raporlama	24
NOT 5	Nakit ve Nakit Benzerleri	24
NOT 6	Diğer İşletmelerdeki Paylar	25-26
NOT 7	İlişkili Taraf Açıklamaları	27-28
NOT 8	Finansal Yatırımlar	29
NOT 9	Finansal Borçlar	30-31
NOT 10	Ticari Alacak ve Borçlar	32
NOT 11	Diğer Alacak ve Borçlar	32-33
NOT 12	Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	33
NOT 13	Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	33
NOT 14	Diğer Varlık ve Yükümlülükler	33
NOT 15	Çalışanlara Sağlanan Faydalar	33
NOT 16	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	34
NOT 17	Maddi Duran Varlıklar	35-36
NOT 18	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	37
NOT 19	Karşılıklar	38-39
NOT 20	Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	40
NOT 21	Özkaynaklar	41-42
NOT 22	Satışlar ve Satışların Maliyeti	43
NOT 23	Genel Yönetim Giderleri	43
NOT 24	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/(Giderler)	44
NOT 25	Yatırım Faliyetlerinden Gelirler/(Giderler)	44-45
NOT 26	Finansal Gelirler	45
NOT 27	Finansal Giderler	45
NOT 28	Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)	46-47
NOT 29	Pay Başına Kazanç	48
NOT 30	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	48-54
NOT 31	Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklmaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar)	55-56
NOT 32	Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	57
NOT 33	Bilanço Sonrası Olaylar	57

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

1. Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2015 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

2. Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu (şartlı) görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Sınırlı Olumlu (Şartlı) Görüşün Dayanağı

4. Şirket'in bağlı ortaklığı Ege Sigorta A.Ş. tarafından Ana Ortak Şirket'e sermaye taahhütü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 1. İcra Müdürlüğü'nün 2015/23577 E sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. Şirket söz konusu icra takibine itiraz etmiştir. Ege Sigorta A.Ş.'de itirazın iptali ve sermaye taahhütü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1141 E sayılı dosyası üzerinden 11,820,274 TL'nin tahsili talepli dava açılmıştır.

Söz konusu dava ile ilgili Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüş doğrultusunda ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Davanın olumsuz sonuçlanması durumunda oluşacak yükümlülüklerin ekli finansal tablolar üzerindeki etkisi tespit edilememiştir.

5. Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, işletme sermayesi açığı 11,911,509 TL tutarına ulaşmış olup, bir yıl içerisinde ödemesi gereken banka kredi ve finansal kiralama borçlarının toplam tutarı ise 9,000,507 TL tutarındadır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in ana ortağı durumundaki Mustafa Şahin'e borcu 2,692,418 TL'dir. İlişikteki finansal tablolar Şirket'in sürekliliği varsayımına göre hazırlanmış olup, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacı bulunmaktadır.

Sınırlı Olumlu (Şartlı) Görüş

6. Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu (Şartlı) Görüşün Dayanağı paragraflarında belirtilen hususların muhtemel etkileri hariç olmak üzere, finansal tablolar, Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekmek isteriz;

7. Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no'lu "Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında belirtilmiş "Yatırımcı İşletme" tanımına uygun koşulları taşıdığına ilişkin açıklamayı 02 Nisan 2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yaparak 01 Ocak 2015 tarihinden itibaren Şirket'in yatırım işletmesi olarak, finansal tablolarında bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değerlerinden değerlemeye başlamıştır.

Şirket'in BİST (Borsa İstanbul)'da işlem görmeyen bağlı ortaklıklarına ilişkin gerçeğe uygun değerleri uzman kuruluşlar tarafından yapılmıştır.

8. Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm branşlardaki ruhsatları 07 Ağustos 2015 tarihinde T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından iptal edilmiştir. Söz konusu ruhsat iptalleri sonucunda Ege Sigorta A.Ş.'nin herhangi bir faaliyet konusu kalmamış olup yönetiminde T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından oluşturulmuştur. Şirket, 31 Aralık 2014 tarihinde belirlenen gerçeğe uygun değeri olan 79,965,864 TL olarak finansal tablolarına yansıttığı Ege Sigorta A.Ş.'ye % 100 oranında değer düşüklüğü karşılığı ayırarak 79,965,864 TL'yi yatırım faaliyetlerinden giderler kalemi altında giderleştirmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş. tarafından, Şirket'in ana ortağı durumundaki Mustafa Şahin'in sahibi bulunduğu 10,000,000 adet Euro Yatırım Holding A.Ş. (EUHOL) hisse senetlerinin Ege Sigorta A.Ş.'ye satışının geçersiz olduğunun tespiti ve hisse devir bedeli olarak ödenen 26,000,000 TL'nin yasal faizi ile birlikte iadesi talepli olarak İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2015/1177 E. Sayılı dosya üzerinden dava açmıştır. Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüşe göre, söz konusu davanın herhangi bir yükümlülük doğurmayacağı varsayımı ile finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 29 Şubat 2016 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 01 Ocak – 31 Aralık 2015 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of Kreston International

Dr. Ali YÜRÜDÜ
Sorumlu Denetçi

İstanbul 29 Şubat 2016

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

			<i>Yeniden düzenlenmiş (*)</i>
		<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş</i>	<i>Bağımsız denetim'den Geçmemiş</i>
	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2015	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2014
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		298,812	8,881,243
Nakit ve nakit benzerleri	5	143,946	4,708,493
Finansal yatırımlar	8	43,506	43,506
Ticari alacaklar		24,683	29,759
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7-10	24,683	29,759
- Diğer ticari alacaklar	10	-	-
Diğer alacaklar		61,957	4,059,178
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	7-11	-	4,005,979
- Diğer alacaklar	11	61,957	53,199
Peşin ödenmiş giderler	12	24,645	31,578
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	13	75	8,729
Duran varlıklar		71,984,811	142,375,705
Finansal yatırımlar			
- Satılmaya hazır finansal yatırımlar	6	58,844,691	133,479,391
- Diğer finansal yatırımlar	8	159,713	159,716
Diğer alacaklar	11	17,930	14,969
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	16	12,067,261	8,452,174
Maddi duran varlıklar	17	192,913	204,690
Maddi olmayan duran varlıklar	18	1,647	1,950
Ertelenmiş vergi varlığı	28	700,656	62,815
TOPLAM VARLIKLAR		72,283,623	151,256,948

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

			<i>Yeniden düzenlenmiş (*)</i>
		<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş</i>	<i>Bağımsız denetim'den Geçmemiş</i>
	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2015	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2014
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler		12,320,121	18,866,309
Kısa vadeli borçlanmalar	9	9,000,507	14,345,130
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	385,052	326,107
Ticari borçlar	10	23,570	19,811
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15	8,088	3,016
Diğer borçlar		2,714,755	4,011,824
- İlişkili taraflardan diğer borçlar	7-11	2,692,418	4,000,000
- Diğer borçlar	11	22,337	11,824
Dönem karı vergi yükümlülüğü		-	-
Kısa vadeli karşılıklar	19	188,149	160,421
Uzun vadeli yükümlülükler		8,969,074	11,268,598
Uzun vadeli borçlanmalar	9	8,732,792	8,093,750
Uzun vadeli karşılıklar		32,743	10,825
- Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar	19	32,743	10,825
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	28	203,539	3,164,023
Özkaynaklar		50,994,428	121,122,041
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		50,994,428	121,122,041
Ödenmiş sermaye	21	60,000,000	60,000,000
Sermaye düzeltme farkları	21	51,502	51,502
Paylara ilişkin primler / iskontolar	21	1,482	1,482
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kazanç / (kayıp)	21	(115)	1,107
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21	692,434	692,434
Geçmiş yıl karları / (zararları)	21	60,375,516	1,818,459
Net dönem karı / (zararı)		(70,126,391)	58,557,057
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		72,283,623	151,256,948

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

(*) Yeniden düzenleme için Dipnot 2.8'e bakınız.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

01 ARALIK – 31 ARALIK 2015 DÖNEMİNE AİT
BİREYSEL KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

			<i>Yeniden düzenlenmiş (*)</i>
		<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Bağımsız denetim'den Geçmemiş Geçmiş Dönem</i>
	Dipnot Referansları	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
Hasılat	22	-	-
Satışların maliyeti (-)	22	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt kar / (zarar)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		-	-
Genel yönetim giderleri (-)	23	(816,139)	(555,529)
Diğer faaliyet gelirleri	24	486,531	111,186
Diğer faaliyet giderleri (-)	24	(12,520)	(72,763)
Esas faaliyet karı / (zararı)		(342,128)	(517,106)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	9,909,867	63,416,911
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	25	(80,295,857)	(431,009)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)		(70,728,118)	62,468,796
Finansman gelirleri	26	704,279	279,238
Finansman giderleri (-)	27	(3,700,572)	(1,048,730)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		(73,724,411)	61,699,304
Sürdürülen faaliyet vergi gelir/(gideri)			
Dönem vergi gideri/geliri	28	-	-
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	28	3,598,020	(3,142,247)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		(70,126,391)	58,557,057
Dönem karı / (zararı)		(70,126,391)	58,557,057
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
Ana ortaklık payları		(70,126,391)	58,557,057
Pay başına kazanç / (kayıp)	29	(1.1688)	0.9760

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

(*) Yeniden düzenleme için Dipnot 2.8'e bakınız.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 31 ARALIK 2015 DÖNEMİNE AİT
BİREYSEL DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

		<i>Yeniden düzenlenmiş (*)</i>	
		<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş</i>	<i>Bağımsız denetim'den Geçmemiş</i>
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
	Dipnot Referansları	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(70,126,391)	58,557,057
Pay başına kazanç / (kayıp)	29	(1.1688)	0.9760
Diğer kapsamlı gelir:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kazanç / (kayıp)	19	(1,527)	1,384
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	28	305	(277)
Diğer kapsamlı gelir		(1,222)	1,107
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		(70,127,613)	58,558,164

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 31 ARALIK 2015 VE 2014 DÖNEMLERİNE AİT
BİREYSEL ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Hisse senetleri ihraç primleri	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer fonlar	Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
							Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / kayıplar	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)			
1 Ocak 2014	60,000,000	51,502	(3,431,600)	1,482	5,124,034	538,328	26,403	-	1,060,146	(3,418,825)	59,951,470	-	59,951,470
Transferler	-	-	3,431,600	-	(4,431,600)	(538,328)	(26,403)	-	1,577,506	3,418,825	3,431,600	-	3,431,600
Bölünme etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	(819,193)	-	(819,193)	-	(819,193)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	1,107	-	-	58,557,057	58,558,164	-	58,558,164
31 Aralık 2014	60,000,000	51,502	-	1,482	692,434	-	1,107	-	1,818,459	58,557,057	121,122,041	-	121,122,041
01 Ocak 2015 - Önceden raporlanan	60,000,000	51,502	-	1,482	692,434	538,328	74,458	5,708,853	(23,773,989)	(9,663,228)	33,629,840	20,768,502	54,398,342
Muhasebe politikalarındaki değişikliklere ilişkin düzeltmeler	-	-	-	-	-	(538,328)	(73,351)	(5,708,853)	25,592,448	68,220,285	87,492,201	(20,768,502)	66,723,699
01 Ocak 2015 - Yeniden düzenlenmiş	60,000,000	51,502	-	1,482	692,434	-	1,107	-	1,818,459	58,557,057	121,122,041	-	121,122,041
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	58,557,057	(58,557,057)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	(1,222)	-	-	(70,126,391)	(70,127,613)	-	(70,127,613)
31 Aralık 2015	60,000,000	51,502	-	1,482	692,434	-	(115)	-	60,375,516	(70,126,391)	50,994,428	-	50,994,428

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2015 DÖNEMİNE AİT
BİREYSEL NAKİT AKIM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

		<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız denetim'den Geçmemiş Geçmiş Dönem</i>
	Dipnot Referansları	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		109,574	(20,754,571)
Net Dönem Karı / (Zararı)		(70,126,391)	58,557,057
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	16-17-18	332,393	121,155
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	19-21	20,696	519,948
Bölünme etkisi	18-22	-	265,104
Muhasebe politikası değişikliği etkisi	6-23	-	(3,431,600)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler	7-18	70,726,785	(63,164,514)
- Satılmaya hazır finansal varlıklar		74,634,700	(63,164,514)
- Yatırım amaçlı gayrimenkul		(3,907,915)	-
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	28	(3,598,325)	3,142,524
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		2,754,416	(16,764,245)
Finansal yatırımlardaki net değişim	8	-	(12,897,369)
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	10	5,076	20,418,009
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	11	4,009,847	(3,903,624)
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	10	3,759	(10,998,368)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	11	(1,264,266)	(9,382,893)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(67,371,975)	41,792,812
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(27,485)	(8,621,225)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	17-18	(27,485)	(8,621,225)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(4,646,636)	14,211,251
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri/ nakit çıkışları	9	(4,646,636)	14,211,251
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	5	(4,564,547)	(15,164,545)
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		4,708,493	19,873,038
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		143,946	4,708,493

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Holding A.Ş. (“Euro Yatırım veya Şirket”) 1996 yılında kurulmuştur. 30 Haziran 2014 tarihinde, Şirket’in Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan ticari unvanı, Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket’in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket’in merkezi, “Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K:3 Esentepe, Şişli / İstanbul” adresindedir.

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla Euro Yatırım’ın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Ortaklık Payı (%)
Mustafa Şahin (A Grubu)	1.00	1.00
Mustafa Şahin (B Grubu)	24.75	40.00
Halka açık kısım	74.25	59.00
Ödenmiş sermaye	100.00	100.00

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Şirket hisselerinin % 74.25’i Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

Şirket’in, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla personel sayısı 8’dir (31 Aralık 2014: 1).

Şirket’in temel faaliyetleri Türkiye ve Almanya’da olup, faaliyetleri aşağıda belirtilen belli başlı iki sektör altında toplanmıştır:

Yatırım faaliyetleri
Bankacılık

Euro Yatırım Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Eurocity Bank AG (“Eurocity Bank”)
Frankfurt am Main/Deutschland adresinde kurulu şirketin faaliyet konusu bankacılıktır.

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. (“Euro Finans”)
Şirket’in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Ege Sigorta A.Ş. (“Ege Sigorta”)
07 Ağustos 2015 tarihinde, T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından, Ege Sigorta A.Ş.’nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu kapsamında herhangi bir sigortacılık faaliyeti kalmamıştır.

Şirket’in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal durum tablosu, bu tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu ile finansal tabloları tamamlayıcı dipnotlar, 29 Şubat 2016 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul, finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

2.2 Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/öz kaynak ile ilişkilendirilmiştir.

2.3 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

İlişte sunulan finansal tablolarda ve dipnotlarda yer alan tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.

2.4 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.5 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

2.6 Finansal Yatırımların Muhasebeleştirilmesi

Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no'lu "Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında belirtilmiş "Yatırımcı İşletme" tanımına uygun koşulları taşıdığına ilişkin açıklamayı 02 Nisan 2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yaparak 01 Ocak 2015 tarihinden itibaren Şirket'in yatırım işletmesi olarak, finansal tablolarında bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değerlerlerinden değerleyecektir.

Bu tanıma göre bir Yatırım İşletmesi;

a-Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,

b-Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve

c-Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İlgili tebliğe göre; "TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar" Standardının 4 üncü paragrafına eklenen c bendinde "Bir yatırım işletmesinin, bu TFRS'nin 31 inci paragrafı uyarınca tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olduğunda, konsolide finansal tablo sunması gerekli değildir" düzenlemesi getirilmiştir. Şirket, bu kapsamda finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerini, uzman kuruluşlarca hazırlanan Değerleme Raporlarında belirlenmiş değere göre tespit etmekte ve gerçeğe uygun değer farklarını kâr veya zarara yansıtmaktadır.

Herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklığın, satın alım tarihinin bilanço tarihine yakın gerçekleşmesi durumunda maliyet değerinin gerçeğe uygun değerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkların sahiplik oranları gösterilmiştir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Ortaklığın unvanı	Sahip olunan pay (%)	
Ege Sigorta A.Ş.	%100.00	%100.00
Eurocity Bank AG	%63.50	%63.50
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	%100.00	%100.00

2.7 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülâtif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Şirket, konsolide finansal tablo hazırlaması ile ilgili muhasebe politikasında değişikliğe gitmiştir. Dipnot 2.8'de açıklandığı üzere şirket "yatırım işletmesi" tanımına 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla uyum sağlaması gerekçesiyle solo finansal tablo hazırlamaya başlamıştır. İlk uygulama 01 Ocak 2015 tarihinden sonraki hesap dönemlerini kapsamakla birlikte 30 Haziran 2014 tarihinden sonraki dönemler içinde geriye dönük karşılaştırmak amacıyla yeniden düzenlemeler yapılmıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

2.8 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket, solo finansal tablolarını karşılaştırmalı olarak hazırlamaktadır. Cari dönem solo finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflanır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no'lu "Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında belirtilmiş "Yatırımcı İşletme" tanımına uygun olduğundan, 31 Aralık 2014 tarihli finansal tablolarını yeniden düzenlemiştir. İlgili tebliğe göre; "TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar" Standardının 4 üncü paragrafına eklenen c bendinde "Bir yatırım işletmesinin, bu TFRS'nin 31 inci paragrafı uyarınca tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olduğunda, konsolide finansal tablo sunması gerekli değildir" düzenlemesi getirilmiştir. Şirket, bu kapsamda belirtilen dönemlerde hazırladığı konsolide finansal tablolarını, tüm finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolarına yansıtarak solo finansal tablolara dönüştürmüştür. Düzeltmelerin özeti aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2014				
	Raporlanan	Solo mali tabloya dönüşüm	Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	Yeniden düzenlenmiş
Dönen varlıklar	420,701,988	(411,820,745)	-	8,881,243
Duran varlıklar	117,407,468	(38,196,277)	63,164,514	142,375,705
Toplam	538,109,456	(450,017,022)	63,164,514	151,256,948
Kısa vadeli yükümlülükler	335,870,365	(317,004,056)	-	18,866,309
Uzun vadeli yükümlülükler	147,840,749	(136,572,151)	-	11,268,598
Ödenmiş sermaye	60,000,000	-	-	60,000,000
Sermaye düzeltme farkları	51,502	-	-	51,502
Geri alınmış paylar	-	-	-	-
Paylara ilişkin primler / ıskontolar	1,482	-	-	1,482
Diğer fonlar	538,328	(538,328)	-	-
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler - Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kazanç / (kayıp)	74,458	(73,351)	-	1,107
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler - Yabancı para çevrim farkları	5,708,853	(5,708,853)	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	692,434	-	-	692,434
Geçmiş yıl karları / (zararları)	(23,773,989)	25,592,448	-	1,818,459
Net dönem karı / (zararı)	(9,663,228)	5,055,771	63,164,514	58,557,057
Kontrol gücü olmayan paylar	20,768,502	(20,768,502)	-	-
Toplam	538,109,456	(450,017,022)	63,164,514	151,256,948

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2014

	Raporlanan	Solo mali tabloya dönüşüm	Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	Yeniden düzenlenmiş
Hâsılat	12,803,921	(12,803,921)	-	-
Satışların maliyeti (-)	(7,670,828)	7,670,828	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt kar / (zarar)	5,133,093	(5,133,093)	-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Hâsılatı	160,805,873	(160,805,873)	-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	(132,454,816)	132,454,816	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)	28,351,057	(28,351,057)	-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)	33,484,150	(33,484,150)	-	-
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(903,120)	903,120	-	-
Genel yönetim giderleri (-)	(22,799,063)	22,243,534	-	(555,529)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26,942,000	(26,830,814)	-	111,186
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(45,729,582)	45,656,819	-	(72,763)
Esas faaliyet karı / (zararı)	(9,005,615)	8,488,509	-	(517,106)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	781,435	(529,038)	63,164,514	63,416,911
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(431,009)	-	(431,009)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	(8,224,180)	7,528,462	63,164,514	62,468,796
Finansal Gelirler	5,336,561	(5,057,323)	-	279,238
Finansal Giderler (-)	(8,786,042)	7,737,312	-	(1,048,730)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	(11,673,661)	10,208,451	63,164,514	61,699,304
Sürdürülen faaliyet vergi gelir/(gideri)	2,483,516	(2,467,537)	(3,158,226)	(3,142,247)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	2,483,516	(2,467,537)	(3,158,226)	(3,142,247)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	(9,190,145)	7,740,914	60,006,288	58,557,057
Dönem karı / (zararı)	(9,190,145)	7,740,914	60,006,288	58,557,057
Dönem Karı/Zararının Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	473,083	(473,083)	-	-
Ana Ortaklık Payları	(9,663,228)	8,213,997	60,006,288	58,557,057
Pay başına kazanç / (kayıp)	(0.1611)	0.1369	1.0001	0.9760
Diğer kapsamlı gelir:				
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar				
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	60,069	(58,962)	-	1,107
Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(12,014)	11,737	-	(277)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar				
Yabancı para çevrim farkları	(2,619,941)	2,619,941	-	-
Diğer kapsamlı gelir	(2,571,886)	2,572,716	-	830
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(11,762,031)	10,313,630	60,006,288	58,557,887
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(360,001)	360,001	-	-
Ana Ortaklık Payları	(11,402,030)	69,960,194	-	58,558,164

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

2.9 Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

Şirket, KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 19'daki değişiklik, "Tanımlanmış fayda planları", 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkılarının hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı, örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi, durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.

Yıllık İyileştirmeler 2012: 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. 2010-12 dönemi iyileştirme projesi aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:

TFRS 2, Hisse Bazlı Ödemeler
TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
TFRS 8, Faaliyet Bölümleri
TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
TMS 16, Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar
TFRS 9, Finansal Araçlar; TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler
TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm

Yıllık İyileştirmeler 2013; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. 2011-12-13 dönemleri iyileştirme projesi aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:

TFRS 1, TFRS'nin İlk Uygulaması
TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
TMS 40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

TFRS 11, "Müşterek Anlaşmalar"daki değişiklik: Müşterek faaliyetlerde pay alımı. 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standarttaki değişiklik ile işletme tanımına giren bir müşterek faaliyette pay satın alındığında bu payın nasıl muhasebeleşeceği konusunda açıklık getirilmiştir.

TMS 16 "Maddi duran varlıklar", ve TMS 41 "Tarımsal faaliyetler", standartlarındaki meyve veren bitkilere ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asmaları, kauçuk ağacı, palmiye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Meyve veren bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzemesi sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağlı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41'in kapsamından çıkararak TMS 16'nın kapsamına aldı. Bu bitkiler yetiştirme sürecinde yine TMS 41 kapsamında kalmaya devam edecekler.

TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklik: "Maddi duran varlıklar" ve "Maddi olmayan duran varlıklar", amortisman ve itfa payları, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikle bir varlığa ait amortismanı hesaplarken hasılat bazlı metotların uygun olmadığı açıklanmaktadır. Çünkü bir varlık kullanılarak yapılan bir operasyon sonucu elde edilen hasılat, genellikle bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketilmesinden daha farklı etmenleri yansıtmaktadır. Aynı zamanda, hasılatın bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketiminin ölçülmesinde uygun bir temel olmadığı açıklanmıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 14, “Regülasyona tabi ertelenen hesaplar” 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ilk defa TFRS uygulayacak şirketlerde, eski regülasyona tabi hesaplarda bir değişiklik yapılmamasına izin vermektedir. Ancak daha önce TFRS uygulamış ve ilgili tutarı muhasebeleştirmeyecek diğer şirketlerle karşılaştırılabilirliği sağlamak adına, regülasyon oranı etkisinin diğer kalemlerden ayrı olarak sunulması istenmektedir.

TMS 27 “Bireysel finansal tablolar”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.

TFRS 10 “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 10’un gereklilikleri ve TMS 28 arasındaki, yatırımcı ve iştiraki ya da iş ortaklığı arasında bir varlığın satışı ya da iştiraki konusundaki uyumsuzluğa değinmektedir. Bu değişikliğin ana sonucu, işletme tanımına giren bir işlem gerçekleştiğinde (bağlı ortaklığın elinde tutulan veya tutulmayan) işlem sonucu oluşan kayıp veya kazancın tamamı muhasebeleştirilirken; bu işlem eğer bir varlık alış veya satışı ise söz konusu işlemten doğan kayıp veya kazancın bir kısmı muhasebeleştirilir.

Yıllık İyileştirmeler 2014: 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standarda değişiklik getirmiştir:

TFRS 5, ‘Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler’, satış metotlarına ilişkin değişiklik

TFRS 7, ‘Finansal araçlar: Açıklamalar’, TFRS 1’e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik

TMS 19, ‘Çalışanlara sağlanan faydalar’ iskonto oranlarına ilişkin değişiklik

TMS 34, ‘Ara dönem finansal raporlama’ bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.

TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.

TFRS 10 “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirir.

TFRS 15 “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”, 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilirliğini sağlamayı amaçlamıştır.

TFRS 9, “Finansal araçlar”, 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

Şirket, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip, geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak ıskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşemeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit yaratan birim için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Diğer maddi duran varlıklar, ilk kayda alındıkları anda önemli bölümlere dağıtılır ve her bir bölüm ilgili faydalı ömürleri göz önünde bulundurularak amortismanına tabi tutulur. Amortisman, maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürlerini yansıtan oranlarda doğrusal amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır. Arsaların, ekonomik ömürleri sonsuz olarak kabul edildiğinden amortismanına tabi tutulmamışlardır.

Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazlar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda aktifleştirilir ve amortismanına tabi tutulmaya başlanırlar. Maddi duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir. Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar diğer dönen varlıklar kalemi altında takip edilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Amortisman Süreleri
Binalar	50 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	4-5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	4-5 yıl

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte yenilemeden önceki durumdan daha iyi bir performans ile ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenirler. Şirket, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamındaki değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerlerinin, kullanılmak suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanıldığı durumlarda satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır ve amortisman ayrılması durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkarılması sonucu oluşan değerden düşük olanı ile değerlendirilir.

Durdurulan faaliyetlerden kaynaklanan gelir ve gider kapsamlı gelir tablosu içinde ayrı olarak sınıflanır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Şirket yatırım amaçlı elde tutulan binalarında muhasebe politikasında değişikliğe gitmiş ve gerçeğe uygun değer yöntemini benimsemiştir. Gerçeğe uygun değer yönteminden kaynaklanan farklar yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler hesap grubunun altında yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış düzeltmesi altında kar/(zarar) tablosunda muhasebeleştirilmiştir

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Finansal araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “alım-satım amaçlı finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Alım-Satım amaçlı finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket’in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir. Şirket Dipnot 2.6'da açıklanan muhasebe politikası gereği tüm bağlı ortaklıklarını satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırmış olup, bunlara ilişkin kar veya zararları gelir tablosuna yansıtmıştır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Bütün finansal varlıklarda (diğer alt başlıklarda tanımlanan alacak ve krediler hariç), değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

(ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir (Dipnot 29). Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün olduğu bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir (Dipnot 20). Gelecek dönemlerde oluşması beklenen operasyonel zararlar için herhangi bir karşılık ayrılmamaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları, Şirket'in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kiralama işlemleri

Kiracı olarak

Finansal kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Şirket, Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış katkı planı

Şirket, Türkiye’de Sosyal Güvenlik Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Banka kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, iskonto edilmiş değer ile ilk kayda alınan değer arasındaki farkın önemli olması durumunda, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Hâsılat

Hizmet satışları:

Hizmet süresinin kısa, hizmet sayısının çok ve hizmet başı bedellerin düşük olması durumunda hizmet satışları, hizmet yapılıp tamamlandığında gelir kaydedilmektedir. Verilen hizmetle ilgili maliyetin oluşmuş olması veya güvenilir şekilde tahmin edilebiliyor olması, hizmet karşılığının güvenilir şekilde ölçülebiliyor olması ve ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması halinde hizmet satışı gelir olarak kaydedilmektedir.

Temettü ve faiz geliri:

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifli ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifli her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifli ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

2.11 Önemli Muhasebe Tahminleri Ve Varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tespit edilmektedir.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Dava karşılıkları:

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık - yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı:

Şirket sahip olup da kiraladığı tesisleri yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır. Şirket yasal kayıtlarında akaryakıt istasyonları ile birlikte muhasebeleştirilen ilgili tesislerin kayıtlı değerleri, gelecek dönemlerde yaratacakları net nakit akışı dikkate alınarak ayrıştırılmıştır

Finansal Yatırımların Muhasebeleştirilmesi;

Halka açık olmayan, finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri tahmini yapılırken ilgili nakit üreten birimlerin gelecekte yaratacağı nakit akışlarıyla ve ıskonto oranıyla ilgili tahminler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (2014: Yoktur)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, farklı faaliyet bölgelerinde, farklı ürünler arz etmediği için, faaliyeti sadece yatırım işletmesi faaliyeti ile sınırlı olduğundan bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2015	31.12.2014
Kasa	-	-
Bankalar		
- Vadeli mevduat (*)	35,493	-
- Vadesiz mevduat	108,453	4,708,493
Toplam	143,946	4,708,493

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, vadeli mevduatların vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015	Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Vade Tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
Vadeli mevduat (*)	%4.50	TL	29.01.2016	27,093	27,093
Vadeli mevduat (*)	%9.00	TL	29.06.2016	8,400	8,400

(*) Vadeli mevduatların tamamı blokelidir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

6 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla diğer işletmelerdeki payları aşağıdaki gibidir:

Yatırım Adı	Kayıtlı değer		Gerçeğe uygun değer
	31 Aralık 2015	Değer artışı / (azalışı)	31 Aralık 2015
Ege Sigorta A.Ş. (*)	79,965,864	(79,965,864)	-
Eurocity Bank AG	39,405,179	5,389,448	44,794,627
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	14,108,348	(58,284)	14,050,064
	133,479,391	(74,634,700)	58,844,691

(*) 07 Ağustos 2015 tarihinde, T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından, bağlı ortaklık Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. Söz konusu ruhsat iptalleri sonucunda Ege Sigorta A.Ş. için 31 Aralık 2014 tarihinde belirlenen gerçeğe uygun değeri üzerinden % 100 oranında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Adı	Değerleme Yöntemi	Raporu Tarihi	Değerleme Şirketi
EurocityBank	-	16 Şubat 2016	Dr. Sengül & Cebulla Partnerschaft
Euro Finans	*	22 Şubat 2016	Aday Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

(*) Net Aktif Değer Yöntemine göre hesaplanan değer %25' i, İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi'ne göre hesaplanan değer %50'si, Piyasa Çarpanları Analizi Yöntemi'ne göre hesaplanan değer %25'inin toplamından oluşmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla diğer işletmelerdeki payları aşağıdaki gibidir:

Yatırım Adı	Kayıtlı değer 31 Aralık 2014	Değer artışı / (azalışı)	Gerçeğe uygun değer 31 Aralık 2014
Ege Sigorta A.Ş.	33,582,146	46,383,718	79,965,864
Eurocity Bank AG	26,632,731	12,772,448	39,405,179
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	10,100,000	4,008,348	14,108,348
	70,314,877	63,164,514	133,479,391

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Adı	Değerleme Yöntemi	Raporu Tarihi	Değerleme Şirketi
Ege Sigorta	İNA	15 Şubat 2015	Aday Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
EurocityBank	-	26 Mart 2015	Dr. Sengül & Cebulla Partnerschaft
Euro Finans	*	15 Nisan 2015	Aday Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") yöntemine göre değerlendirilmiş yatırımlarda ıskonto oranları 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla % 8.70' tir.

(*) Net Aktif Değer Yöntemine göre hesaplanan değer %25' i, İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi'ne göre hesaplanan değer %50'si, Piyasa Çarpanları Analizi Yöntemi'ne göre hesaplanan değer %25'inin toplamından oluşmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

7 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

7.1 Nakit ve nakit benzerleri içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	31.12.2015	31.12.2014
<i>Vadesiz mevduat</i>		
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	106,114	4,704,540
Eurocity Bank AG	2,220	-
Toplam	108,334	4,704,540

7.2 Ticari alacaklar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	31.12.2015	31.12.2014
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	24,683	29,759
Toplam	24,683	29,759

7.3 Diğer alacaklar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	31.12.2015	31.12.2014
Mustafa Şahin	-	3,998,821
Personelden alacaklar	-	7,158
Toplam	-	4,005,979

7.4 Diğer borçlar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	31.12.2015	31.12.2014
Ege Sigorta A.Ş.	-	4,000,000
Mustafa Şahin	2,692,418	-
Toplam	2,692,418	4,000,000

7.5 Kilit yönetici personele sağlanan faydalar

	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	151,021	284,227
Toplam	151,021	284,227

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

7.6 Esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
Araç kira gelirleri		
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	54,992	24,750
Bina ortak gider yansıtma gelirleri		
Euro Menkul Kıymetler Yat.Ort.A.Ş.	5,792	-
Euro Trend Yat.Ort.A.Ş.	5,792	-
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	5,792	-
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	11,584	-
Danışmanlık gelirleri		
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	390,000	-
Toplam	473,952	24,750

7.7 Yatırım faaliyetlerinden diğer gelirler içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
Kira gelirleri		
Euro Menkul Kıymetler Yat.Ort.A.Ş.	115,703	37,864
Euro Trend Yat.Ort.A.Ş.	115,703	37,864
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	115,703	37,864
Pulsa Holding A.Ş.	72,618	37,864
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	226,070	74,284
Euroair Havacılık Hizmetleri A.Ş.	9,449	3,390
Toplam	655,246	229,130

7.8 Finansal gelirler içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
Adat gelirleri		
Mustafa Şahin	337,145	-
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	364,233	279,238
Toplam	701,378	279,238

7.9 Finansal giderler içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
Faiz giderleri		
Mustafa Şahin	204,512	-
Ege Sigorta A.Ş.	6,027	-
Toplam	210,539	-

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR, net

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31.12.2015	31.12.2014
<i>Borçlanma senetleri</i>		
Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	43,506	43,506
Toplam	43,506	43,506

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
<i>Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar</i>			
Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	47,600	43,506	43,506
-			
Toplam	47,600	43,506	43,506

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
<i>Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar</i>			
Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	47,600	43,506	43,506
Toplam	47,600	43,506	43,506

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Ortaklığın unvanı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Borsa İstanbul A.Ş. (*)	159,711	159,711
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	1
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	1
Pulsa Holding A.Ş.	-	3
Toplam	159,713	159,716

(*) Euro Yatırım Holding A.Ş. (eski unvanı: "Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.")'ye Borsa İstanbul tarafından verilmiş bedelsiz hisselerdir.

Kredinin Cinsi	Para Birimi	Açılış Tarihi	Kapanış Tarihi	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	TL Tutarı
İşletme Kredisi	TL	25.02.2014	25.02.2015	%12.00	750,000	1.0000	750,000
İşletme Kredisi	TL	27.02.2014	25.02.2015	%12.00	3,852,000	1.0000	3,852,000
İşletme Kredisi	TL	13.02.2014	13.02.2015	%12.00	600,000	1.0000	600,000
İşletme Kredisi	TL	11.02.2014	11.02.2015	%12.00	600,000	1.0000	600,000
İşletme Kredisi	TL	29.01.2014	29.01.2015	%12.00	195,000	1.0000	195,000
İşletme Kredisi	TL	09.07.2014	27.02.2015	%13.45	905,999	1.0000	905,999
İşletme Kredisi	TL	25.06.2014	16.02.2015	%13.05	650,000	1.0000	650,000
İşletme Kredisi	TL	09.07.2014	12.03.2015	%12.30	2,259,000	1.0000	2,259,000
İşletme Kredisi	TL	13.05.2014	13.05.2015	%13.00	1,500,000	1.0000	1,500,000
İşletme Kredisi	TL	04.04.2014	31.03.2015	%11.20	2,750,000	1.0000	2,750,000
İşletme Kredisi	TL	31.12.2014	02.01.2015	%13.50	200,000	1.0000	200,000
Toplam							14,261,999

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibariyle finansal kiralama borçlarının detayı:

	31.12.2015	31.12.2014
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	807,867	717,129
Ertelenmiş finansal kiralama borç maliyetleri (-)	(422,815)	(391,022)
Toplam	385,052	326,107

	31.12.2015	31.12.2014
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	9,041,362	8,742,988
Ertelenmiş finansal kiralama borç maliyetleri (-)	(308,570)	(649,238)
Toplam	8,732,792	8,093,750

Finansal kiralama borçlarının 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibari ile geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2015	31.12.2014
0 – 1 yıl içerisinde ödenecekler	385,052	326,107
1 – 2 yıl içerisinde ödenecekler	8,732,792	341,804
2 – 3 yıl içerisinde ödenecekler	-	7,751,946
Toplam	9,117,844	8,419,857

Kısa vadeli kredi borçlarının 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibari ile geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2015	31.12.2014
0 – 1 ay içerisinde ödenecekler	428,149	1,595,000
1 – 2 ay içerisinde ödenecekler	434,209	8,416,999
2 – 3 ay içerisinde ödenecekler	790,357	2,750,000
3 – 4 ay içerisinde ödenecekler	1,151,553	1,500,000
4 – 5 ay içerisinde ödenecekler	468,973	-
5 – 6 ay içerisinde ödenecekler	2,724,222	-
6 – 7 ay içerisinde ödenecekler	364,260	-
7 – 8 ay içerisinde ödenecekler	1,070,726	-
8 – 9 ay içerisinde ödenecekler	166,538	-
9 – 10 ay içerisinde ödenecekler	169,161	-
10 – 11 ay içerisinde ödenecekler	171,825	-
11 – 12 ay içerisinde ödenecekler	874,531	-
Toplam	8,814,504	14,261,999

İşletme kredileri için ana ortak olan Mustafa Şahin'in şahsi kefaleti verilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR, net

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31.12.2015	31.12.2014
Ticari alacaklar		
- <i>İlişkili taraflardan alacaklar</i>	24,683	29,759
Diğer kısa vadeli ticari alacaklar		
- <i>Şüpheli ticari alacaklar</i>	120,878	120,878
- <i>Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)</i>	(120,878)	(120,878)
Toplam	24,683	29,759

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31.12.2015	31.12.2014
Diğer taraflara ticari borçlar	23,570	19,811
Toplam	23,570	19,811

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR, net

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31.12.2015	31.12.2014
Ticari alacaklar		
- <i>İlişkili taraflardan alacaklar</i>	-	4,005,979
- <i>Diğer alacaklar</i>	61,957	53,199
Toplam	61,957	4,059,178

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31.12.2015	31.12.2014
Verilen depozito ve teminatlar	17,930	4,938
Diğer alacaklar	-	10,031
Şüpheli Alacaklar	9,872	9,872
Şüpheli Alacaklar karşılığı (-)	(9,872)	(9,872)
Toplam	17,930	14,969

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31.12.2015	31.12.2014
Ortaklara borçlar	2,692,418	4,000,000
Ödenecek vergi ve fonlar	22,337	11,824
Toplam	2,714,755	4,011,824

12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin Ödenmiş Giderler

	31.12.2015	31.12.2014
Gelecek aylara ait giderler	24,645	17,112
Verilen iş avansları	-	14,466
Toplam	24,645	31,578

13 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

	31.12.2015	31.12.2014
Peşin ödenen vergi ve fonlar	75	8,729
Toplam	75	8,729

14 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31.12.2015	31.12.2014
Personele borçlar	-	27
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	8,088	2,989
Toplam	8,088	3,016

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

16 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKUL, net

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2015	Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	31 Aralık 2015
Binalar	8,508,900	3,907,915	12,416,815
- Finansal kiralama	8,508,900	3,907,915	12,416,815
Toplam	8,508,900	3,907,915	12,416,815

	1 Ocak 2015	Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	31 Aralık 2015
Birikmiş Amortismanlar (-)			
Binalar	(56,726)	(292,828)	(349,554)
- Finansal kiralama	(56,726)	(292,828)	(349,554)
Toplam	(56,726)	(292,828)	(349,554)

Net Defter Değeri	8,452,174	12,067,261
--------------------------	------------------	-------------------

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 7,670,000 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

01.01.-31.12.2015 dönemine ilişkin amortisman gideri 292,828 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda yatırım faaliyetlerinden giderler hesabı içerisinde gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (binalar), 14 Haziran 2015 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (Spk) tarafından lisanslı Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerlerden hesaplanan amortisman tutarı indirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır.

Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. yatırım amaçlı gayrimenkullerin (binalar) gerçeğe uygun değer tespitinde emsal karşılaştırma ve gelir yöntemini varsayımı ile tespit etmiştir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2014	İlaveler	31 Aralık 2014
Binalar	-	8,508,900	8,508,900
- Finansal kiralama	-	8,508,900	8,508,900
Toplam	-	8,508,900	8,508,900

	1 Ocak 2014	İlaveler	31 Aralık 2014
Birikmiş Amortismanlar (-)			
Binalar	-	(56,726)	(56,726)
- Finansal kiralama	-	(56,726)	(56,726)
Toplam	-	(56,726)	(56,726)

Net Defter Değeri	-	8,452,174
--------------------------	----------	------------------

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

17 MADDİ DURAN VARLIKLAR, net

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Taşıtlar	109,389	-	-	109,389
Demirbaşlar	1,155,059	22,912	-	1,177,971
Diğer maddi duran varlıklar	338,317	-	-	338,317
Özel maliyetler	99,572	4,573	-	104,145
Toplam	1,702,337	27,485	-	1,729,822
Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Taşıtlar	(51,048)	(21,878)	-	(72,926)
Demirbaşlar	(1,127,942)	(8,997)	-	(1,136,939)
Diğer maddi duran varlıklar	(315,391)	(1,476)	-	(316,867)
Özel maliyetler	(3,266)	(6,911)	-	(10,177)
Toplam	(1,497,647)	(39,262)	-	(1,536,909)
Net Defter Değeri	204,690			192,913

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, döşeme ve demirbaşlar üzerinde herhangi bir sigorta teminatı bulunmamaktadır.

01.01.-31.12.2015 dönemine ilişkin amortisman gideri 39,262 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2014
Taşıtlar	289,389	-	(180,000)	109,389
Demirbaşlar	1,528,815	12,753	(386,509)	1,155,059
Diğer maddi duran varlıklar	341,345	-	(3,028)	338,317
Özel maliyetler	-	99,572	-	99,572
Toplam	2,159,549	112,325	(569,537)	1,702,337

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2014
Taşıtlar	(47,170)	(33,878)	30,000	(51,048)
Demirbaşlar	(1,400,869)	(27,044)	300,671	(1,127,242)
Diğer maddi duran varlıklar	(316,610)	(9)	528	(316,091)
Özel maliyetler	-	(3,266)	-	(3,266)
Toplam	(1,764,649)	(64,197)	331,199	(1,497,647)

Net Defter Değeri	394,900	204,690
--------------------------	----------------	----------------

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, döşeme ve demirbaşlar üzerinde 186,330 TL sigorta teminatı bulunmaktadır.

01.01.-31.12.2014 dönemine ilişkin amortisman gideri 64,197 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, net

31 Aralık 2015 tarihi itibariyle maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Program ve yazılımlar	52,148	-	-	52,148
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	46,298	-	-	46,298
Toplam	98,446	-	-	98,446
Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Program ve yazılımlar	(51,848)	(61)	-	(51,909)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(44,648)	(242)	-	(44,890)
Toplam	(96,496)	(303)	-	(96,799)
Net Defter Değeri	1,950			1,647

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2014
Program ve yazılımlar	107,908	-	(55,760)	52,148
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	57,493	-	(11,195)	46,298
Toplam	165,401	-	(66,955)	98,446
Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2014
Program ve yazılımlar	(78,960)	(182)	28,994	(50,148)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(57,493)	(50)	11,195	(46,348)
Toplam	(136,453)	(232)	40,189	(96,496)
Net Defter Değeri	28,948			1,950

01.01.-31.12.2015 dönemine ilişkin itfa gideri 303 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir (01.01.-31.12.2014: 232 TL).

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

19 KARŞILIKLAR

Kısa Vadeli Karşılıklar

	31.12.2015	31.12.2014
Dava karşılığı	129,425	129,425
Personel izin karşılığı	1,685	-
Diğer karşılıklar	57,039	30,996
Toplam	188,149	160,421

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla devam eden davalar hakkında detaylı bilgi aşağıdaki gibidir;

Rapor tarihi itibarıyla, dava karşılığı olarak ayrılan 109,800 TL müşteri hesabına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kesilen idari para cezasına ilişkin davaya istinaden, geriye kalan 19,625 TL tutarındaki kısmı ise eski Şirket tarafından açılan işe iade talepli davaya istinaden ayrılmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş. tarafından, Şirket'in ana ortağı durumundaki Mustafa Şahin'in sahibi bulunduğu 10,000,000 adet Euro Yatırım Holding A.Ş. (EUHOL) hisse senetlerinin Ege Sigorta A.Ş.'ye satışının geçersiz olduğunun tespiti ve hisse devir bedeli olarak ödenen 26,000,000 TL'nin yasal faizi ile birlikte iadesi talepli olarak İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2015/1177 E. Sayılı dosya üzerinden dava açmıştır. Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüşe göre, söz konusu davanın herhangi bir yükümlülük doğurmayacağı varsayımı ile finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş. Ana Ortak Şirket'e tarafından sermaye taahhütü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 1. İcra Müdürlüğü'nün 2015/23577 E sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. Şirket söz konusu icra takibine itiraz etmiştir. Ege Sigorta A.Ş.'de itirazın iptali ve sermaye taahhütü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1141 E sayılı dosyası üzerinden 11,820,274 TL'nin tahsili talepli dava açılmıştır.

Söz konusu dava ile ilgili Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüş doğrultusunda ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Karşılıklar

	31.12.2015	31.12.2014
Kıdem tazminatı karşılığı	32,743	10,825
Toplam	32,743	10,825
	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
Kıdem Tazminatı Karşılığı		
Bölünme - Birleşme etkisi	10,825	8,214
Dönem karşılığı	20,099	2,774
Faiz maliyeti	292	1,221
Aktüeryal kazanç ve kayıplar	1,527	(1,384)
Dönem sonu bakiyesi	32,743	10,825

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 3,828 TL (31 Aralık 2014: 3,438 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 31 Aralık 2015 tarihinde karşılık, her hizmet yılı için maksimum 3,828 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır. (31 Aralık 2014 - 3,438 TL).

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

20 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	31.12.2015	31.12.2014
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	52,500	25,500
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	52,500	25,500

Teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kime verildiği	Bankası	Teminat tutarı
İzmir 26. İcra Müdürlüğü	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	16,500
Türk Telekomünikasyon A.Ş.	Denizbank A.Ş.	7,200
Başkent Doğalgaz A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	27,000
T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu	ING Bank A.Ş.	1,800
Toplam		52,500

İşletme kredileri için ana ortak olan Mustafa Şahin'in şahsi kefaleti verilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

21 ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300,000,000 TL'dir. Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde 600,000 adedi nama yazılı A grubu, 24,000,004 adedi nama yazılı B grubu olmak üzere toplam 60,000,000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1,000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir.

31.12.2015

Sermayedarlar	Ortaklık payı	Hisse adedi	Hisse tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	% 1.00	600,000	600,000
Mustafa Şahin (B Grubu)	% 24.75	14,850,004	14,850,004
Halka Açık Kısım	% 74.25	44,549,996	44,549,996
Ödenmiş sermaye	% 100.00	60,000,000	60,000,000

31.12.2014

Sermayedarlar	Ortaklık payı	Hisse adedi	Hisse tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	% 1.00	600,000	600,000
Mustafa Şahin (B Grubu)	% 40.00	24,000,004	24,000,004
Halka Açık Kısım	% 59.00	35,399,996	35,399,996
Ödenmiş sermaye	% 100.00	60,000,000	60,000,000

Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları

	31.12.2015	31.12.2014
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	51,502	51,502
Toplam	51,502	51,502

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemlerle ilişkilendirilir. İlişikteki finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	31.12.2015	31.12.2014
1. tertip yasal yedek akçe	692,434	692,434
Toplam	692,434	692,434

Paylara İlişkin Primler / İskontolar

	31.12.2015	31.12.2014
Paylara ilişkin primler / ıskontolar	1,482	1,482
Toplam	1,482	1,482

Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)

	31.12.2015	31.12.2014
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	60,375,516	1,818,459
Toplam	60,375,516	1,818,459

Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç / (Kayıplar)

	31.12.2015	31.12.2014
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıplar)	(115)	1,107
Toplam	(115)	1,107

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

22 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış gelirleri

Yoktur.

Satışların maliyeti

Yoktur.

23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
Kira giderleri	238,259	93,262
Personel giderleri	184,391	119,088
Vergi, resim, ceza ve harçlar	123,420	120,119
Danışmanlık ve denetim giderleri	70,439	26,875
Yönetim kurulu huzur hakkı gideri	57,471	29,104
Amortisman payları	39,262	64,197
Kıdem tazminatı karşılık gideri	20,099	66,078
İzin karşılığı gideri	1,685	-
İtfa payları	303	232
Diğer giderler	80,810	36,574
Toplam	816,139	555,529

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/(GİDERLER)

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
Danışmanlık gelirleri	390,000	-
Araç kira gelirleri	54,992	24,750
Ortak alan gider yansıtma gelirleri	28,960	-
5510 sayılı kanundan doğan indirim	6,778	6,931
Kur farkı gelirleri	3,022	7,042
Konusu kalmayan karşılıklar	-	57,456
Diğer gelirler	2,779	15,007
Toplam	486,531	111,186

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
Kur farkı giderleri	11,751	4,460
Diğer giderler	769	68,303
Toplam	12,520	72,763

25 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değer artışları	5,331,165	63,164,514
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	3,907,915	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira geliri	655,246	229,130
Hisse senedi satış karı	12,541	-
Temettü geliri	3,000	-
Sabit kıymet satış karı	-	23,267
Toplam	9,909,867	63,416,911

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü karşılığı	79,965,864	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul amortisman gideri	292,828	56,726
Hisse senedi satış zararı	37,165	374,283
Toplam	80,295,857	431,009

26 FİNANSAL GELİRLER

	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
Adat gelirleri	701,378	279,238
Mevduat faiz gelirleri	2,901	-
Toplam	704,279	279,238

27 FİNANSAL GİDERLER

	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
Kredi faiz giderleri	2,453,867	964,020
Kur farkı giderleri	1,026,400	83,489
Ortaklara hesaplanan faiz gideri	210,539	-
Diğer finansman giderleri	9,766	1,221
Toplam	3,700,572	1,048,730

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in bilançoya yansıyan vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2015	31.12.2014
Yasal vergi karşılığı	-	-
Toplam	-	-

Şirket'in ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü Tebliğ'e göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında ayrılan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş vergi varlığı				
Kıdem tazminatı karşılığı	32,743	6,549	10,825	2,165
Personel izin karşılığı	1,685	337	-	-
Aktifleştirilen finansman gideri iptali	1,563,895	78,195	83,489	4,174
Dava ve diğer karşılıklar	159,332	31,866	129,425	25,885
Diğer giderleştirmeler	51,000	10,200	107,689	21,540
Maddi duran varlıklar	-	-	45,253	9,051
Satılmaya hazır finansal varlık gerçeğe uygun değer farkı	11,470,186	573,509	-	-
Toplam		700,656		62,815

	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)				
Satılmaya hazır finansal varlık gerçeğe uygun değer farkı	-	-	63,164,514	3,158,226
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer farkı	3,907,915	195,396	-	-
Maddi duran varlıklar amortisman farkı	34,574	6,915	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman farkı	24,563	1,228	115,935	5,797
Toplam		203,539		3,164,023
Net ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)		497,117		(3,101,208)

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

01.01.2006 tarihi itibarıyla 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu uygulamaya başlamıştır.

01.01.2006 tarihi itibarıyla Kurumlar Vergisi oranı % 20’dir.

Bu kanuna göre Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden hesaplanır. Safi kurum kazancının tespitinde, Gelir Vergisi Kanununun ticarî kazanç hakkındaki hükümleri uygulanır.

Kurumlar Vergisi Matrahı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunur. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden 01.01.2006 tarihinden itibaren uygulanmak üzere % 20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte, ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar vergisi beyannamesi, hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmi beşinci günü akşamına kadar mükellefin bağlı olduğu vergi dairesine verilecek ve üç aylık devreler itibarıyla ödenen geçici vergiler o yıla ait Kurumlar Vergisi borcundan düşüldükten sonra kalan bakiye beyannamenin verildiği ayın sonuna kadar ödenecektir.

Kurumlar vergisi mükelleflerinin hesap dönemi içerisinde elde ettikleri kurum kazancı üzerinden ödemek zorunda oldukları kurumlar vergisi dışında ayrıca bazı hallerde Gelir Vergisi Kanunu (GVK) hükümlerine göre gelir vergisi tevkifatı (stopajı) ödeme mükellefiyetleri doğmaktadır.

Tam mükellef kurumlar tarafından tam mükellef gerçek kişilere ve gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara dağıtılan kar payları % 15 oranında tevkifata tabidir. Tam mükellef kurumlarca karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmayacağından tevkifat yapılmayacaktır. Tam mükellef kurumlar tarafından dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde edenler hariç) ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları % 15 oranında tevkifata tabidir.

Diğer taraftan 4842 sayılı Yasa ile istisna kazançlardan stopaj uygulamasına son verilmiştir. Bu nedenle, istisna olsun veya olmasın tüm kazançlar dağıtımı halinde stopaja tabidir. Bu durumun istisnası, eski rejime göre (4842 sayılı Yasa öncesi hükümlere göre) kullanılan yatırım indirimi için % 19.8 oranındaki stopajın devam etmesi halidir. Halka açık olan veya olmayan şirketlerle ilgili stopaj oranlarındaki değişiklik kaldırılmıştır. Tüm kurumlar yukarıda belirtilen şekilde kar dağıtımları halinde % 15 oranında stopaj yapacaklardır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
Cari Dönem Vergisi	-	-
Ertelenmiş Vergi	3,598,020	(3,142,247)
	<u>3,598,020</u>	<u>(3,142,247)</u>

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

29 PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç aşağıdaki gibi hesaplanmıştır:

	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2014
Dönem karı	(70,126,391)	58,557,057
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi – Lot	60,000,000	60,000,000
1 TL nominal bedelli 1 Lot başına kar (zarar) TL	(1.1688)	0.9760
Hisse başına kazanç	% (116.68)	% 97.60

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Faktörleri

Kredi Riski

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur.

Şirket, portföyünde bulundurduğu hisse senetleri, eurobond, devlet tahvili ve banka garantili bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VİOP nakit teminatları, banka garantili bonosu, özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul’da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri
31.12.2015	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Hisse senetleri	Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	Bankalar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	24,683	-	-	79,887	-	43,506	143,946
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	24,683	-	-	79,887	-	43,506	143,946
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	120,878	-	9,872	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	(120,878)	-	(9,872)	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri
			İlişkili taraf	Diğer taraf	Hisse senetleri	Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	Bankalar
31.12.2014							
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	29,759	-	4,005,979	68,168	-	43,506	4,708,493
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	29,759	-	4,005,979	68,168	-	43,506	4,708,493
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	120,878	-	9,872	-	-	-
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	(120,878)	-	(9,872)	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

Likidite Risk Yönetimi

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı(=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	18,118,351	18,729,630	2,407,543	7,589,295	8,732,792
Finansal borçlar	18,118,351	18,729,630	2,407,543	7,589,295	8,732,792
	18,118,351	18,729,630	2,407,543	7,589,295	8,732,792
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2,746,413	2,746,413	53,995	2,692,418	-
Ticari Borçlar	23,570	23,570	23,570	-	-
Diğer Borçlar	2,722,843	2,722,843	30,425	2,692,418	-
<i>İlişkili taraf</i>	<i>2,692,418</i>	<i>2,692,418</i>		<i>2,692,418</i>	<i>-</i>
<i>Diğer taraf</i>	<i>30,425</i>	<i>30,425</i>	<i>30,425</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	2,746,413	2,746,413	53,995	2,692,418	-

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2014					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı(=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	22,764,987	24,167,072	4,228,186	11,195,898	8,742,988
Finansal borçlar	22,764,987	24,167,072	4,228,186	11,195,898	8,742,988
	22,764,987	24,167,072	4,228,186	11,195,898	8,742,988
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	4,034,651	4,034,651	4,034,651	-	-
Ticari Borçlar	19,811	19,811	19,811	-	-
Diğer Borçlar					
İlişkili taraf	4,000,000	4,000,000	4,000,000	-	-
Diğer taraf	14,840	14,840	14,840	-	-
	4,034,651	4,034,651	4,034,651	-	-

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla herhangi bir türev finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının beklenen vadelere göre dağılımının sözleşme uyarınca vadelere göre farklılık göstermemesi sebebiyle beklenen vadelere ilişkin ayrıca bir tablo sunulmamıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar / zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015			31 Aralık 2014		
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EUR	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar		-			-	
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dâhil)	5,080	-	1,599	1,972	-	699
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
4.Dönen Varlıklar (1+2+3)	5,080	-	1,599	1,972	-	699
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	5,080	-	1,599	1,972	-	699
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	385,051		121,177	326,107		115,612
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	385,051	-	121,177	326,107	-	115,612
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	8,732,792		2,748,235	8,093,750	-	2,869,412
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	8,732,792	-	2,748,235	8,093,750	-	2,869,412
18. Toplam yükümlülükler	9,117,843	-	2,869,412	8,419,857	-	2,985,024
19. Bilanço dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(9,112,763)	-	(2,867,813)	(8,417,885)	-	(2,984,325)
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(9,112,763)	-	(2,867,813)	(8,417,885)	-	(2,984,325)

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar 911,276 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
31.12.2015				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	-	-	-	-
4-EUR net varlık / yükümlülüğü	(911,276)	911,276	(911,276)	911,276
5-EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-EUR Net etki (4+5)	(911,276)	911,276	(911,276)	911,276
TOPLAM (3+6)	(911,276)	911,276	(911,276)	911,276

	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
31.12.2014				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	-	-	-	-
4-EUR net varlık / yükümlülüğü	(841,789)	841,789	(841,789)	841,789
5-EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-EUR Net etki (4+5)	(841,789)	841,789	(841,789)	841,789
TOPLAM (3+6)	(841,789)	841,789	(841,789)	841,789

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Piyasa Riski

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayrımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hâkim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır.

Şirket'in ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibariyle faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Faiz Pozisyonu Tablosu

		31.12.2015	31.12.2014
Sabit faizli finansal araçlar		78,999	43,506
Nakit ve nakit benzerleri	Bankadaki vadeli mevduat	35,493	-
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar yansıtılan finansal varlıklar	43,506	43,506
Finansal borçlar	Banka kredileri	-	-
Değişken faizli finansal araçlar		(18,118,351)	(22,764,987)
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar yansıtılan finansal varlıklar	-	-
Ticari alacaklar	Kredili müşterilerden alacaklar	-	-
Finansal borçlar	Banka kredileri	(18,118,351)	(22,764,987)
Net faiz pozisyonu		(18,039,352)	(22,721,481)

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir. Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki yılda olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayrımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hâkim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Hâlihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değerlerin tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dâhil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerleme yöntemleri:

31 Aralık 2015	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Vadeli mevduat	-	35,493	-
Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	43,506	-	-
31 Aralık 2014	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	43,506	-	-

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir

Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarının değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir. Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2015	31.12.2014
Toplam borç	21,289,195	30,134,907
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(143,946)	(4,708,493)
Net borç	21,145,249	25,426,414
Toplam sermaye	50,994,428	121,122,041
Borç / Sermaye oranı	41.47%	20.99%

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2015 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin 13 Sıra Nolu Tebliğ’de yatırım işletmesi tanımı aşağıdaki şekildedir;

Yatırım İşletmesi

Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

Şirket, Yatırım işletmesi tanımı ile faaliyet konusu ve bu faaliyet konusu çerçevesinde yukarıda açıklanan faaliyetine ilişkin uygulamaları, tek gelir kaynağının sermaye kazancı ve yatırım geliri olduğu, bu amaçla birden fazla yatırımcıdan fon elde ettiği hususları dikkate alındığında kendisini “Yatırım İşletmesi” olarak tanımlamaktadır.

31 Aralık 2015 tarihli finansal tablolarda Şirket, TFRS 9’a göre bağlı ortaklıklarının gerçeğe uygun değer farkını kar veya zararda muhasebeleştirmiş ve bağlı ortaklıklarını konsolide etmemiştir.

Ege Sigorta A.Ş.’nin gerçeğe uygun değerlemesi

Şirket, bağlı ortaklığı Ege Sigorta A.Ş.’nin 31 Aralık 2014 tarihli gerçeğe uygun değeri Aday Bağımsız Denetim ve S.M.M.M A.Ş.’nin 15 Şubat 2015 tarihli değerleme raporunda belirlediği değer üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.’nin gerçeğe uygun değerlemesi

Şirket, bağlı ortaklığı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.’nin 31 Aralık 2014 tarihli gerçeğe uygun değeri Aday Bağımsız Denetim ve S.M.M.M A.Ş.’nin 15 Nisan 2015 tarihli değerleme raporunda belirlediği değer üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2015 tarihli gerçeğe uygun değeri Aday Bağımsız Denetim ve S.M.M.M A.Ş.’nin 22 Şubat 2016 tarihli değerleme raporunda 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla belirlediği değer geçerli piyasa koşulları göz önünde bulundurularak finansal tablolara yansıtılmıştır.

Eurocity Bank AG’nin gerçeğe uygun değerlemesi

Şirket, bağlı ortaklığı Eurocity Bank AG’nin 31 Aralık 2014 tarihli gerçeğe uygun değeri Dr. Sengül & Cebulla Partnerschaft’nin 26 Mart 2015 tarihli değerleme raporunda belirlediği değer üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2015 tarihli gerçeğe uygun değeri Dr. Sengül & Cebulla Partnerschaft’nin 16 Şubat 2016 tarihli değerleme raporunda 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla belirlediği değer geçerli piyasa koşulları göz önünde bulundurularak finansal tablolara yansıtılmıştır.

33 BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Şirket Yönetim Kurulu’nun 21 Ocak 2016 tarih ve 2016/1 sayılı kararı doğrultusunda, Şirket tarafından Pulsa Holding A.Ş.’nin 3,000,000 TL sermayeli Şirket’in % 100’ ünü temsil eden paylarının tamamının 3,300,000 TL bedelle nakden alınmasına karar verilmiştir.