

ARILAR BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30EYLÜL 2015 TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	3
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	5
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ	29
4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....	30
5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	30
6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	31
7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	34
8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	34
9. FİNANSAL YATIRIMLAR.....	35
10. FİNANSAL BORÇLAR.....	36
11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	39
12. STOKLAR	40
13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	40
14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	40
15. MADDİ DURAN VARLIKLAR	42
16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	45
17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	46
18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	46
19. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	48
20. ÖZKAYNAKLAR	48
21. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	49
22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	50
23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	50
24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	50
25. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	51
26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	51
27. PAY BAŞINA KAZANÇ	53
28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	53
29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	55
30. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	56

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARININ
30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Ref	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	20.623.303	15.327.997
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	18.693.770	16.963.186
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	7.088.704	4.183.124
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	114.010.944	101.683.990
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	-	272
Stoklar	12	126.457.777	122.771.881
Peşin Ödenmiş Giderler	13	12.567.207	25.056.937
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	-	15.531
Diğer Dönen Varlıklar	19	102.685	87.979
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		299.544.390	286.090.897
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	9	8.948.528	9.171.769
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	1.263.208	1.221.815
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	267.605.262	267.605.262
Maddi Duran Varlıklar	15	214.999.810	207.633.085
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	90.062	182.420
Peşin Ödenmiş Giderler	13	2.707.759	2.011.475
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	207.155	158.027
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		495.821.784	487.983.853
TOPLAM VARLIKLAR		795.366.174	774.074.750

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARININ
30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Ref	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10	15.346.771	43.346.868
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10	63.218.213	77.934.658
Ticari Borçlar			
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	11.718.633	11.727.832
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	8	134.283.653	117.871.543
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	6.037.540	6.580.366
Diğer Borçlar			
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	11.410.232	10.038.631
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	891.102	692.281
Ertelenmiş Gelirler	13	3.446.081	1.582.095
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	26	8.370	-
Kısa Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	17-18	1.019.664	903.964
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	17	6.171.484	6.187.134
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		3.194.054	1.402.822
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	79.530	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		256.825.327	278.268.194
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10	61.883.878	22.629.062
Uzun Vadeli Karşılıklar			
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	18	4.745.320	4.011.675
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	69.321.314	69.428.020
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		135.950.512	96.068.757
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		402.627.941	399.718.938
Ödenmiş Sermaye	20	90.000.000	90.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	20	14.764.337	14.764.337
Paylara İlişkin Primler	20		-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	20	199.212.683	201.806.756
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	4.387.844	4.387.844
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	20	88.907.189	70.225.548
Dönem Net Kârı/Zararı		5.355.888	18.534.453
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(37.606)	18.861
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		402.590.335	399.737.799
TOPLAM KAYNAKLAR		795.366.174	774.074.750

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARININ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2015 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR KISMI	Ref	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2015	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2014	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2015	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2014
Hasılat	21	489.115.553	460.137.704	177.557.106	179.853.857
Satışların Maliyeti	21	(383.373.428)	(361.769.279)	(140.051.920)	(143.100.234)
Brüt Kâr/Zarar		105.742.125	98.368.425	37.505.186	36.753.623
Genel Yönetim Giderleri	22	(17.587.697)	(14.863.380)	(6.242.815)	(4.477.940)
Pazarlama Giderleri	22	(80.678.343)	(73.277.344)	(28.796.925)	(27.850.576)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	340.741	251.286	(425.356)	(304.045)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	(209.522)	(363.755)	(35.971)	1.685
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		7.573.271	10.115.232	1.970.086	4.122.747
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	900.369	921.107	900.369	697.296
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	(252.422)	(7.593)	(67.472)	-
FİNANSMAN GELİRİ / GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		8.221.218	11.028.746	2.802.983	4.820.043
Finansman Gelirleri	25	14.344.964	9.067.371	4.668.334	1.953.112
Finansman Giderleri (-)	25	(16.808.107)	(12.980.114)	(6.329.639)	(4.110.334)
VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR		5.758.075	7.116.003	1.141.678	2.662.821
Vergi Gideri/Geliri					
-Dönem Vergi Gideri	26	(22.848)	(15.460)	(14.928)	(6.400)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	(431.526)	(3.810.479)	(409.949)	(441.277)
DÖNEM NET KARI/ZARARI		5.303.701	3.290.064	716.801	2.215.144
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(52.187)	(24.908)	45.491	(30.856)
Ana Ortaklık Payları		5.355.888	3.314.972	669.162	2.246.000
Pay başına kazanç / (kayıp)		0,0595	0,0552	0,0074	0,0374

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARININ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2015 TARİHLERİ ARASI

KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül2015	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2014	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül2015	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül2014
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI				
DÖNEM NET KARI/ZARARI	5.303.701	3.290.064	716.801	2.215.144
<i>Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</i>	(2.594.073)	1.877.164	(1.805.818)	(1.497.949)
Finansal Varlık Yeniden Değerleme Farkları	(244.583)	1.029.262	269.455	(1.468.864)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(2.936.862)	139.743	(2.430.699)	(363.084)
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	587.372	708.159	355.426	333.999
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(2.594.073)	1.877.164	(1.805.818)	(1.497.949)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	2.709.628	5.167.228	(1.089.017)	717.195
<i>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</i>				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(52.187)	(24.908)	45.491	(30.856)
Ana Ortaklık Payları	2.761.815	5.192.136	(1.134.508)	748.051

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ A.Ş.VE BAĞLI ORTAKLIKLARININ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2015 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Aktüeryal Kayıp / Kazanç Fonu		Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	Net dönem karı/zararı			
1 Ocak 2014 itibariyle bakiye	30.000.000	18.009.975	56.754.362	198.812.308	(6.856.609)	4.387.844	52.823.095	15.685.060	369.616.035	76.936	369.692.971
Transferler	-	-	-	-	-	-	15.685.060	(15.685.060)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(456.770)	(440.442)	-	-	3.314.972	2.417.760	(24.908)	2.392.852
30 Eylül 2014 itibariyle bakiye	30.000.000	18.009.975	56.754.362	198.355.538	(7.297.051)	4.387.844	68.508.155	3.314.972	372.033.795	52.028	372.085.823
1 Ocak 2015 itibariyle bakiye	90.000.000	14.764.337	-	208.358.661	(6.551.906)	4.387.844	70.225.549	18.534.453	399.718.938	18.861	399.737.799
Transferler	-	-	-	-	-	-	18.534.453	(18.534.453)	-	-	-
Konsolidasyon dışı kalan iştirak payı	-	-	-	-	-	-	147.187	-	147.187	(4.280)	142.907
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(244.582)	(2.349.490)	-	-	5.355.888	2.761.816	(52.187)	2.709.629
30 Eylül 2015 itibariyle bakiye	90.000.000	14.764.337	-	208.114.079	(8.901.396)	4.387.844	88.907.189	5.355.888	402.627.941	(37.606)	402.590.335

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ A.Ş.VE BAĞLI ORTAKLIKLARININ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2015 TARİHLERİ ARASI İTİBARIYLA KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2015	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2014
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI		
Vergi Öncesi Net Dönem Karı / (Zararı)	5.758.075	7.116.003
Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	6.371.611	6.020.642
<i>Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>		
-Kıdem tazminatı karşılığı	596.360	808.712
-İzin karşılıkları	115.700	1.135.614
-Dava karşılıkları	(15.650)	941.850
-Şüpheli ticari alacak karşılıkları	209.256	320.594
İştirak değer düşüklüğü gideri / iptali	178.659	(182.879)
Reeskont gelirleri	(2.023.931)	(3.730.902)
Reeskont giderleri	1.729.267	1.600.904
Sabit kıymet satış karı / (zararı)	73.763	(730.636)
Faiz giderleri	1.072.732	-
Konsolidasyon dışı bırakılan iştirak düzeltmesi	(200.000)	-
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	142.907	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		
Ticari alacaklardaki değişim	(985.120)	(2.760.362)
Diğer alacaklardaki değişim	(12.368.075)	(38.703.199)
Ticari borçlardaki değişim	12.839.084	33.704.129
Diğer borçlardaki değişim	1.568.626	(1.563.478)
Stoklar	(3.685.896)	(21.845.448)
Diğer dönen varlıklar	11.778.740	2.392.291
Diğer duran varlıklar	-	(1.482.121)
Diğer yükümlülükler	3.191.922	608.725
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		
Vergi ödemeleri	1.053	(15.225)
Kıdem tazminatı ödemeleri	(2.799.578)	(1.301.606)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	23.549.505	(17.666.392)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	64.145	1.026.147
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(13.783.886)	(16.452.289)
Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	(13.719.741)	(15.426.142)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri / çıkışları	(4.534.558)	31.631.919
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(4.534.558)	31.631.919
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	5.295.306	(1.460.615)
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	15.327.997	15.780.050
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	20.623.303	14.319.435

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. ("Şirket") 1991 yılında Konya'da Simpaş Seydişehir İhtiyaç Maddeleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanıyla kurulmuştur. 1993 yılında şu anki ünvanını almıştır.

Şirket'in esas faaliyet konusu, sahibi olduğu Adese ve Adesem adlı mağazalarında temel ihtiyaç maddeleri, dayanıklı tüketim maddelerinin perakende satışını gerçekleştirmektir.

Şirket bunun yanında sahibi olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerinden kira geliri elde etmektedir.

Şirket'in hisse senetleri, 03 Kasım 2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") İkinci Ulusal Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

Şirket bağlı ortaklıklarından Adese Alışveriş Merkezleri Tic.A.Ş. 9 ilde 86 adet Adese, 62 adet Adesem ve 6 adet diğer mağazalar (Unlu mamüller satışı ve benzeri diğer mağazalar) olmak üzere toplam 154 mağazada faaliyet göstermektedir.

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla Adese ve Adesem ve diğer mağazaların toplam 143.843 metrekare ve 6 adet diğer mağazanın toplam alanı 16.530 metrekaredir. (31 Aralık 2014: Adese ve Adesem mağazaların toplam alanı 137.135 m² ve diğer mağazaların toplam alanı 16.530 m²).

Şirket'in 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla çalışan personel sayısı sırasıyla 2.714 ve 2.681'tir.

Şirket İttifak Holding A.Ş. şirketler grubuna dahildir ve dolaylı olarak hisseler İttifak Holding tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah.Gökler Sok.No:4 Selçuklu/Konya'dır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 90.000.000 TL'dir ve her biri 1 TL itibari değerinde 90.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. Şirket sermayesinin 6.300.000 adet hisseye tekabül eden, 6.300.000 TL nominal değerli kısmı (A) grubu nama yazılı ve 83.700.000 adet hisseye tekabül eden, 83.700.000 TL nominal değerli kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kayıtlı sermaye	150.000.000	150.000.000
Onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	90.000.000	90.000.000
Tescil beklenen sermaye	-	-
Toplam Çıkarılmış Sermaye	90.000.000	90.000.000

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla, Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret San. A.Ş (Eski Ünvanı: Aden Gayrimenkul Yönetim Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş.)

Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret San. A.Ş 1999 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, gayrimenkul alış, satış, kiralama iç ve dış ticaret alanında faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2015 itibarıyla personel sayısı 11'dir (31 Aralık 2014: 1).

Şirket'in kayıtlı adresi Fatih Mahallesi No 8 /B Selçuklu / Konya'dır.

Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Konestaş Konya Gıda Petrol Hayvancılık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1975 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, unlu mamuller imalatı alanında faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: 1).

Şirket'in kayıtlı adresi Hacıyusuf Mescit Mah. Gülçiçek Sok. No:4/C Karatay/ Konya'dır.

Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.

Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş 2000 tarihinde Konya'da kurulmuş olup, yönetim ve organizasyon alanında faaliyet göstermektedir. 30 Eylül 2015 itibarıyla personel sayısı 26'dır (31 Aralık 2014: 29).

Şirket'in kayıtlı adresi Musalla Bağları Mah. Kule Cad. No:8 Selçuklu/Konya'dır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas olarak Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve not gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ilişkin konsolide finansal tablolarında gerekli değişiklikler yapılmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Grup şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tabloların onaylanması:

Grup'un 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosu 9 Kasım 2015 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Söz konusu finansal tablolar Genel Kurul tarafından onaylanması sonucunda kesinleşecektir.

İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un kendi finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen iştirak ve bağlı ortaklıkları önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 30 Eylül 2015 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak – 30 Eylül 2015 dönemine ilişkin konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide nakit akış tablosunu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu 1 Ocak – 30 Eylül 2014 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Konsolidasyon esasları

Konsolide mali tablolarda Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır. Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş.'nin Grup içindeki iştirak payları aşağıda verilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Doğrudan Sahiplik Oranı		Oy Hakkı	
	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Aden Dijital Hizmetler Lojistik İç ve Dış Ticaret San. A.Ş.	%62	%62	%62	%62
Selva İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	-	%80	-	%80
Konestaş Konya Gıda Petrol Hayv. Eğitim San. Tic. A.Ş.	%100	%100	%100	%100
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Dan. A.Ş.	%100	%100	%100	%100

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Buna göre konsolide bilanço ve gelir tablosu aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

a) Konsolide edilen ortaklıkların bilanço ve gelir tablosu kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklıklarında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

b) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

c) Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda gösterilmiştir.

d) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubundan önce, "Kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

e) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

f) Grup tarafından iktisaplar satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilir. Bu yöntemde iktisap, maliyet esas alınarak kayıtlara yansıtılır. Grup iktisap tarihinden itibaren, iktisap ettiği işletmenin faaliyet sonuçlarını konsolide gelir tablosuna dahil eder ve bu tarihte bilançosunda iktisap edilenin tanımlanabilir her bir varlık ve borcunu, ayrıca varsa iktisap nedeniyle ortaya çıkan şerefiye veya negatif şerefiyeyi gelir tablosuna alır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Hasılat

Mal Satışları - Perakende

Grup, ana faaliyet konusu olarak, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, malın mülkiyeti müşteriye geçtiğinde kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan elde edilen indirimler, satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Mal Satışları – Toptan

Mal satışı, toptancıya malların teslim edildiğinde ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi,

malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması, satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Grup'un kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olmasına kadar teslimat gerçekleşmiş sayılmaz. Satışlar, belirlenen fiyattan satış sırasında varsa iskontolar ve iadeler düşüldükten sonraki tutarlar kaydedilir.

c) Diğer Gelirler

Grup tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır:

Kira gelirleri – dönemselsel tahakkuk esasına göre

Faiz geliri – etkin faiz yöntemine göre

Temettü geliri – temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte

Kiralama faaliyetleri, faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Ticari alacaklar / borçlar

Doğrudan bir borçluya/alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar/ticari borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlarda dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

Stoklar

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyetin içinde her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. Maliyeti, ortalama yöntemi ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından satış anına kadar oluşacak ek maliyetler düşüldükten sonraki tahmini değeridir. Grup stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen stoklar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır.

Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıklar

Arsa, arazi ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme modeli esasından muhasebeleştirilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra "yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları" hesabında takip edilir. Araziler için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)****Maddi duran varlıklar (devamı)**

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren maddi duran varlık amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	50
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 20
Taşıtlar	4 - 7
Demirbaşlar	3 - 20
Özel Maliyetler	5 - 20

Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda bulundukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, net bilanço değeri ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Grup sahibi olduğu arsa, arazi ve binalar için, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış olan AArtı Bir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Söz konusu değerlendirme işlemleri sonucu arsa, arazi ve binaların net defter değerleri ile değerlendirme tutarları arasındaki ilişki Not 15'de açıklanmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebeleştirme sırasında ölçme: Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

Muhasebeleştirme sonrasında ölçme:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

Maliyet Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyet değeri; bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

Maliyet modelinde bir maddi duran varlık kalemi varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)****Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)**

Yeniden değerlendirme modelinde; gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi duran varlık kalemi, varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini mali tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi ile ölçmüştür. 31 Aralık 2014 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller mali tablolarda Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış AArtı Bir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından belirlenen gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikten kaynaklanan kazançlar olduğu dönemde gelir tablosuyla ilişkilendirilmiş ve oluşan zararlar ise önceki yıllarda oluşan ve değer artış fonlarına kayıt edilen tutarlar kadarı fondan silinmiş, bu tutarı aşan kısmı var ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

"Tahmini maliyet yöntemi" ile ilgili açıklama: Adese ve bağlı ortakları İttifak Holding A.Ş.'nin iştirakleridir. İttifak Holding A.Ş. ve grup şirketleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na 31.12.2009 tarihi itibarıyla dahil olmuştur. Dolayısıyla ilk olarak UFRS'ye göre mali tablolarını 31.12.2008 tarihi itibarıyla hazırlamıştır. Bu çerçevede UFRS 1 uyarınca Grup maddi duran varlıklarını ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini ekspertiz raporları ile belirlenmiş rayiç değerlerine getirmiş ve oluşan değerlendirme farklarını da özkaynaklar altında değer artış fonu altında takip etmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre mali tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

	Faydalı Ömür (Yıl)
Haklar	5
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	5

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklar

Tüm finansal varlıklar ilk kaydedilişlerinde işlem maliyetleri dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden değerlendirir. Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, UMS 39, Finansal Araçlar'a uygun olarak satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi takdirde dönen varlıklar içerisinde sınıflandırılır. Grup yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırılmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Grup her bilanço tarihinde bir ya da bir grup finansal varlığında değer düşüklüğü olduğuna dair objektif bir kanıtın olup olmadığını değerlendirir. Finansal araçların satılmaya hazır olarak sınıflandırılması durumunda, gerçeğe uygun değerın elde etme maliyetinin altına önemli derecede düşmesi veya gerçeğe uygun değerın uzun süreli bir düşüş eğiliminde bulunması, menkul kıymetlerin değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığını değerlendirmede dikkate alınır. Eğer satılmaya hazır finansal varlıklar için bu tür bir kanıt mevcutsa, kümüle net zarar elde etme maliyeti ile cari gerçeğe uygun değer arasındaki farktan bu finansal varlığa ilişkin daha önce özkaynaklarda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç Kayıpları" hesabına muhasebeleştirilmiş olan gerçeğe uygun değer kazançlarından düşülmek suretiyle kaydedilir ve değer düşüklüğünün gerçeğe uygun değer fonunu aşan kısım dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar dönem sonuçları ile ilişkilendirilmeden finansal varlığın konsolide finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar doğrudan özkaynak içinde "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç Kayıpları" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide finansal tablolardan çıkarıldıklarında, öz kaynaklarda "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç Kayıpları"nda takip edilen ilgili kazanç ve zararlar konsolide kapsamlı gelir tablosuna transfer edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklar, bilançoya, ilk kayda alımları ve kayda alınmalarını takip eden dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir.

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi gerektiren varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmakta olup Grup'un, raporlanan dönemler içerisinde tesis, makine ve cihazlar hesabında yer alan enerji santralleri özellikli varlık olarak nitelendirilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)****Etkin faiz yöntemi**

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 konsolide finansal tabloların tarihler itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
ABD Doları	3,0443	2,3189
EURO	3.4212	2,8207

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kiralama işlemleri

(1) Grup - kiracı olarak

Finansal Kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca konsolide gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel Kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

(2) Grup - kiralayan olarak

Operasyonel Kiralama

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılır.

Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Grup, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf;Grup ile ilişkili sayılır:

Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)

Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya

Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir özel durum açıklaması veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo notlarında açıklanır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların işletme dışına çıkmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılık ayrılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar (devamı)

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir. Gelecek dönemlerde oluşması beklenen operasyonel zararlar için herhangi bir karşılık ayrılmamaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Grup'un esas faaliyet gelirleri "market satış gelirleri" ve "yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri"nden oluşmaktadır. Market ve diğer satış gelirlerini coğrafi bölgeler esasına göre de takip etmektedir.

Müşteri bağlılık programları

Grup'un müşterilerinin faydalanması için düzenlendiği para puanlar UFRYK 13'ün kapsamına girmektedir. Ürün satın alan müşteriler, sonraki satın alım işlemlerinde kullanılmak üzere hediye para puanlar kazanmaktadır. Grup, satışlarından müşterilerinin elde ettikleri puanların gerçeğe uygun değerlerini ertelenmiş gelir olarak kayda almakta ve UFRYK 13 standardı uyarınca bu tür işlemler yurt içi satışlardan düşülerek muhasebeleştirilmektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Not 26). Geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtları ise diğer faaliyetlerden gider ve zararlar kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapılacağı tahmin edilen artış ve azalış oranlarında konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla konsolide finansal tablolara alınır.

Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır. Gelir vergisi ile ilgili olan ertelenen vergi varlığı ve borcu aynı vergi otoritesi tarafından takip edildiğinden dolayı her bir şirket düzeyinde ertelenen vergi varlığı ve borcu karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Ancak, ana ortaklığın ve bağlı ortaklığın net ertelenen vergi pozisyonu konsolide finansal tablolarda netleştirilmemektedir.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un perakende mağazacılık faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, hasılatın dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değeri üzerinden gösterilir.

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Ertelenen finansman geliri / gideri

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve finansal gelirler ve giderler kalemleri altında gösterilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, kredi kartı alacakları, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, TMS/IFRS ve TMS/IFRS yorumları ile tutarlı olarak uygulanmıştır. IFRS uyarınca 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumların Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan IFRS'ler

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

IFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Nisan 2015'de yapılan değişikliklerle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. IFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. IFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini standardın diğer safhaları KGK tarafından kabul edildikten sonra değerlendirecektir.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerine Açıklık Getirilmesi (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik gelir bazlı amortisman hesaplaması yöntemlerinin maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarında kullanılmayacağını açıkça ifade etmektedir. TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik, maddi olmayan duran varlıkların amortismanında gelir bazlı amortisman yöntemlerinin kullanılmasının uygun olmayacağı yönünde aksi kanıtlanılabılır bir varsayım uygulamaya koymaktadır. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

IFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

Değişiklikler bir işletme standardın işletme tanımına uygun olan müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için IFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardının uygulanıp uygulanamayacağına açıklık getirmektedir. Değişiklikler işletme birleşmesi muhasebeleştirilmesinin bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için uygulanmasını gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler) (devamı)

yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 – İşletmenin İştirakine veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışı veya Katkısı (Değişiklikler)

Bu değişiklikler yürürlükteki konsolidasyon ve özkaynak muhasebesi uygulamalarının arasındaki çelişkiyi ele almaktadır. Değişiklikler transfer edilen varlıkların TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardındaki "iş" tanımına uyması haline bütün kazancın muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TMS 27 – Konsolide Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi (Değişiklik)

Değişiklikler özkaynak yönteminin bireysel finansal tablolarda kullanılmasına izin vermektedir ve bu uygulama sadece iştirak ve iş ortaklıkları için değil bağlı ortaklıklar için de geçerlidir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TMS 1: Açıklama İnisyatifi (Değişiklik)

Değişiklikler; önemlilik, ayrıştırma ve alt toplamlar, dipnot yapısı, muhasebe politikaları açıklamaları, özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)

Şubat 2015'de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapmıştır. Değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

Uygulamadaki standartlar için yayınlanan ‘TFRS’de Yıllık İyileştirmeler’ aşağıda sunulmuştur. Değişiklikler 1 Ocak 2016’dan itibaren geçerlidir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Değişiklik, işletmelerin varlıkların (veya varlık gruplarının) elden çıkarılması yöntemini değiştirdikleri ve bu varlıkların dağıtım amaçlı elde tutulan varlık kriterine artık uymadığı durumlarda TFRS 5 gerekliliklerini açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar

TFRS 7, işletmenin devredilen finansal varlıklarla ilgisinin devam ettiği ve bu varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakıldığı durumlardaki hizmet anlaşmalarının bu standardın gerekli kıldığı açıklamaların kapsamına girdiği durumları açıklığa kavuşturmak amacıyla değiştirilmiştir. TFRS 7 aynı zamanda Açıklamalar: Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (TFRS 7’de değişiklikler) tarafından getirilen ek açıklama gerekliliklerini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

TMS 19 iskonto oranının belirlenmesinde kullanılan yüksek kaliteli özel sektör tahvillerinin veya devlet tahvillerinin, faydaların ödeneceği para birimi ile aynı olması konusuna açıklık getirecek şekilde değiştirilmiştir.

TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama

TMS 34 bazı açıklamaların ara dönem finansal tablolara ait dipnotlara dahil edilmemesi durumunda, bu açıklamaların “ara dönem raporlamanın başka bölümlerinde” sunulabileceği konusuna açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Örneğin, ara dönem finansal raporlara gönderme yaparak finansal raporlamanın başka bölümlerinde (yönetim yorumları veya risk raporları) bu bilgiler açıklanabilir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS’deki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi (devamı)

sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39'daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)

UMSK Kasım 2013'de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7'deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9'un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. Bu versiyona bağlı olarak işletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39'un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Buna ek olarak Standart UFRS 9'un eski versiyonlarında yer alan 1 Ocak 2015 zorunlu yürürlük tarihini ertelemektedir. UFRS 9 (2013)'den sonra yayımlanan UFRS 9 (2014) ile zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2018 olarak belirlenmiştir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

Yeni standart, UFRS ve Amerika Birleşik Devletleri Genel Kabul Görmüş Muhasebe Prensipleri'nde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getirmiştir. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)

UMSK, Temmuz 2014'te UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi UFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai olarak yayınlamıştır. UFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akış özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi (devamı)

daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, UFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. UFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden ‘kendi kredi riski’ ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları

UMSK 2012 yılında Oranı Düzenlenmiş Faaliyetler üzerine kapsamlı bir proje başlatmıştır. UMSK projenin bir parçası olarak oranı düzenlenen işletmelerden ilk defa UFRS uygulayacak olanlar için geçici bir çözüm olması açısından kısıtlı kapsamda bir Standart yayımlamıştır. Bu Standart ilk kez UFRS uygulayacak işletmeler için halihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarını UFRS’ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Bu Standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

İlgili değişiklik ve yorumların Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tablolarına önemli etkileri olmamıştır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (30 Eylül 2014: Yoktur).

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Özkaynak Yöntemine yöntemiyle değerlendirilen yatırımların özkaynak payları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	396.245	389.753
Selvaİç ve Dış Ticaret A.Ş.	14.848	-
Toplam	411.093	389.753

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karları/(zararları) içindeki paylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz- 30 Eylül 2015	1 Temmuz- 30 Eylül 2014
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	6.493	182.879	5.635	(27.932)
Selvaİç ve Dış Ticaret A.Ş.	(185.152)	-	(2.974)	-
	(178.659)	182.879	2.661	(27.932)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in faaliyet gelirlerinin "market ve diğer satış gelirleri", "bağlı ortaklık satış gelirleri" ve "yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri" olarak analizi:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz- 30 Eylül 2015	1 Temmuz- 30 Eylül 2014
Market ve diğer satış gelirleri, net (*)	91.237.293	83.711.708	32.290.167	30.910.192
Bağlı ortaklık satış gelirleri, net (*)	478.711	1.921.505	345.254	1.410.804
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri (**)	14.026.121	12.735.212	4.869.765	4.432.627
	105.742.125	98.368.425	37.505.186	36.753.623

(*) Market ve diğer satış gelirlerinden ve bağlı ortaklık satış gelirlerinden ilgili satışların maliyetleri düşülmüştür.

(**) Gayrimenkul kira gelirleriyle herhangi bir gider ilişkilendirilmemiştir.

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

6.1. İlişkili taraflardan alacaklar

a) İlişkili taraflardan alacaklar:	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
İttifak Holding A.Ş.	7.425.170	5.209.518
Seha İnşaat Müh. Mad. Turz. San. ve Tic. A.Ş.	4.765.955	2.946.286
İmaş Makina San. A.Ş.	1.978.422	2.005.197
Adese Petrol Ürün. Taş. San. ve Tic. A.Ş.	929.520	950.245
Selet Entegre Et ve Süt Ürn. San. ve Tic. A.Ş.	923.265	3.180.347
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	552.401	542.518
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	339.888	357.649
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	329.363	328.907
AES Sigorta Aracılık Hizm. A.Ş.	122.211	121.706
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San. ve Tic. A.Ş.	27.577	24.163
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	1.299.998	1.296.650
Toplam	18.693.770	16.963.186

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar:	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Seha İnşaat Müh. Mad. Turz. San. ve Tic. A.Ş.	69.445.358	57.639.645
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	36.208.719	36.002.279
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	2.182.355	2.160.953
İttifak Holding A.S.	2.114.376	1.420.869
Adese Petrol Ürün. Taş. San. Ve Tic. A.Ş.	2.009.043	1.775.780
İmaş Makina Sanayi A.S.	824.999	880.000
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	427.698	1.027.476
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San. ve Tic. A.Ş.	604.952	604.952
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	193.444	144.791
Selet Entegre Et ve Süt Ürün. San. Ve Tic. A.Ş.	-	27.245
Toplam	114.010.944	101.683.990

Grup'un ilişkili taraflardan diğer alacaklar bakiyeleri ilişkili şirketler ile finansman amaçlı tutarlardan oluşmaktadır. Grup ilişkili taraflardan olan alacakları için ilişkili kuruluşlara finansman amaçlı verilen tutarlara faiz hesaplamakta olup 30 Eylül 2015 tarihli tutarlar % 14 faiz oranından (31 Aralık 2014: %14) hesaplanan faizleri de içermektedir.

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

6.2. İlişkili taraflara borçlar

a) İlişkili taraflara ticari borçlar

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Selet Entegre Et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.	3.238.294	2.320.291
Seha İnşaat Müh.Mad.Turiz.San.ve Tic.A.Ş.	2.903.968	4.747.151
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	1.633.410	2.126.860
İttifak Holding A.Ş.	1.384.125	29.279
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	888.544	493.913
Seleks iç ve Dış Tic.A.Ş.	505.069	550.757
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	188.015	449.810
Adese Petrol Ürün. Taş. San. Ve Tic. A.Ş.	416.139	469.810
İttifak İnş.Müh.Müt. San. ve Tic. A.Ş.	238.432	238.432
AES Sigorta Aracılık Hizm.A.Ş.	175.202	130.970
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim San.veTic.A.Ş.	129.708	170.559
İmaş Makina Sanayi A.S.	17.727	-
Toplam	11.718.633	11.727.832

b) İlişkili taraflara diğer borçlar:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	5.526.774	4.940.832
İmaş Makina Sanayi A.Ş.	3.523.896	3.197.729
İttifak Holding A.Ş.	1.108.817	1.109.326
1M İnşaatMimarlıkMüh.Müt.VeTic.A.S.	788.806	788.948
Seleks İç ve Dış Tic.A.Ş.	460.143	-
Ödenecek Temettüleri (*)	1.796	1.796
Toplam	11.410.232	10.038.631

Grup'un ilişkili taraflara diğer borçlar bakiyeleri ilişkili şirketler ile finansman amaçlı tutarlardan oluşmaktadır. Grup ilişkili taraflara olan borçları için ilişkili kuruluşlardan finansman amaçlı alınan tutarlara faiz hesaplamakta olup, 30 Eylül 2015 tarihli tutarlar % 14 faiz oranından (31 Aralık 2014: % 14) hesaplanan faizleri de içermektedir.

(*) Ödenecek temettü borçlarının ortaklar bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ödenecek Temettüleri	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Gerçek kişiler	1.796	1.796
Toplam	1.796	1.796

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

6.3. İlişkili taraflarla yapılan işlemler

a) İlişkili taraflardan alımlar:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014
Selet Entegre et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş. (1)	10.512.171	14.140.876
İttifak Holding A.Ş. (3)	5.513.220	4.676.725
Selva Gıda San.A.Ş. (2)	6.684.038	17.157.896
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş. (3)	965.526	777.485
AES Sigorta Aracılık Hizm.A.Ş.	381.672	369.475
Belya Turizm İnş.Enerji Bilişim San.VeTic.A.S.	273.800	172.531
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	767.211	671.453
Adese Petrol Ürün.Taş.San.ve Tic.A.Ş.	128.225	110.072
Seha İnş.Müh.Müt.Maden.San.ve Tic.A.Ş.	1.526.795	4.164.999
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	222.748	269.193
İmaş Makina Sanayi A.Ş.	22.000	-
Toplam	26.997.406	42.510.705

- (1) Şirket Selet Entegre et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.'den marketlerde satışını gerçekleştirdiği et ve et ürünleri ile yumurta alımı yapmaktadır.
- (2) Şirket Selva Gıda San. A.Ş.'den marketlerde satışını gerçekleştirdiği makarna, irmik, buğday ürünleri alımı yapmaktadır.
- (3) İttifak Holding A.Ş. ve Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş. ise Şirket'e yönetim danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

b) İlişkili taraflara satışlar:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014
Selet Entegre et ve Süt Ürnl.San.ve Tic.A.Ş.	111.096	226.082
Seha İnş.Müh.Müt.Maden.San.ve Tic.A.Ş.	461.908	438.508
Selva Gıda San.A.Ş.	594.771	704.060
İmaş Makina San.A.Ş.	100.079	55.515
Adese Petrol Ürün.Taş.San.ve Tic.A.Ş.	4.488	63.212
İttifak Holding A.Ş.	254.933	267.786
Big Planlama Yönetim ve Müşavirlik A.Ş.	262.474	254.491
İrent Oto Kiralama Tic.A.Ş.	60.396	55.972
Belya Turizm İnş.Enerji Bilişim San.VeTic.A.S.	4.688	2.592
AES Sigorta Aracılık Hizm.A.Ş.	3.577	3.291
Seleks İç ve Dış Tic. A.Ş.	422	9.196
	1.858.832	2.080.705

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**c) İlişkili taraflara sağlanan faydalar**

Ortaklara ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014
Kısa vadeli faydalar		
-Huzur hakkı	-	-
-Ücretler (*)	538.944	500.884
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-
İşten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Hisse bazlı ödemeler	-	-
Uzun vadeli faydalar	-	-
	538.944	500.884

(*) Yönetim Kurulu üyeleriyle, genel müdür, genel koordinatör ve genel müdür yardımcılarına ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kasa	2.439.802	2.385.054
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	10.670.041	5.408.436
Kredi kartı alacakları	7.513.460	7.534.507
Toplam	20.623.303	15.327.997

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**Ticari Alacaklar:**

Kısa vade	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Alıcılar	3.398.284	2.331.242
Alacak senetleri	3.787.684	1.942.193
Ertelenmiş finansman gideri	(97.264)	(90.311)
Şüpheli ticari alacaklar	2.648.250	2.438.994
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(2.648.250)	(2.438.994)
Toplam	7.022.217	4.183.124

Şüpheli ticari alacaklar karşılığının 1 Ocak– 30 Eylül 2015 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2014 dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Dönem başı ayrılan karşılık	2.438.994	1.906.715
Cari dönem gideri	209.256	564.489
Tahsil edilen alacak	-	(32.210)
Dönem sonu itibarıyla ayrılan karşılık	2.648.250	2.438.994

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Ticari Borçlar:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kısa vade		
Satıcılar	126.976.827	109.965.492
Borç senetleri	9.240.446	9.538.196
Ertelenmiş finansman gideri	(1.933.620)	(1.632.145)
Toplam	134.283.653	117.871.543

9. FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal yatırımlar, uzun vadeli satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır ve aşağıdakilerden oluşmaktadır:

Uzun Vadeli Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar:	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Borsa fiyatı ile değerlendirilen finansal yatırımlar	7.791.682	8.036.264
Aktif piyasası olmayan finansal yatırımlar	1.156.846	1.135.505
	8.948.528	9.171.769

	30 Eylül2015		31 Aralık 2014	
Borsa fiyatı ile değerlendirilen finansal yatırımlar:	Oranı %	TL	Oranı %	TL
İttifak Holding A.Ş.	5,82%	7.791.682	5,82%	8.036.264
		7.791.682		8.036.264

Aktif piyasası olmayan finansal yatırımlar	30 Eylül2015		31 Aralık 2014	
	Oranı %	TL	Oranı %	TL
İmaş Makina San.A.Ş.	2,00%	745.506	2,00%	745.506
İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	11,53%	692.000	11,53%	692.000
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	40,00%	200.000	-	-
Konbeltaş Konya İnşaat Taş.Hiz. Elekt. Üretim A.Ş.	0,00%	248	0,00%	248
		1.637.754		1.437.754

Finansal yatırımlar değer düşüklüğü karşılığı:

İrent Oto Kiralama Tic. A.Ş.	(295.755)	(302.249)
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	(185.153)	-
Toplam	1.156.846	1.135.505

Satılmaya hazır finansal yatırımlardaki değişim:	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
1 Ocak bakiyesi	9.171.769	6.878.127
İlaveler	200.000	-
Değer düşüklüğü karşılığındaki değişim	(178.659)	197.226
Gerçeğe uygun değer değişimi	(244.582)	2.096.416
Dönem sonu bakiyesi	8.948.528	9.171.769

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL BORÇLAR**a) Kısa vadeli finansal borçlar ve uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları:**

Kısa vadeli	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli banka kredileri		
TL Krediler;	14.075.823	39.133.356
EURO Krediler	-	1.413.336
Finansal kiralama anapara ve faizleri	503.930	396.746
Finansal kiralama faizleri	(37.276)	(28.751)
Kredi kartları borçları	804.294	2.432.181
Kısa vadeli borçlar toplamı	15.346.771	43.346.868
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	63.218.213	77.934.658
Toplam	78.564.984	121.281.526

30 Eylül 2015 itibarıyla kısa vadeli krediler;

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	10,97% - 14,52%	5.648.672	5.648.672
			5.648.672
Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	7,25% - 18,00%	8.427.151	8.427.151
			8.427.151
Toplam		Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler		14.075.823	14.075.823
			14.075.823

31 Aralık 2014 itibarıyla kısa vadeli krediler;

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	11,04%- 14,88%	17.286.707	17.286.707
EURO Krediler	4,56% - 4,63%	501.059	1.413.336
			18.700.043
Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	7,25% - 18,00%	21.846.649	21.846.649
			21.846.649
Toplam			
TL Krediler			39.133.356
EURO Krediler			1.413.336
			40.546.692

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

30 Eylül 2015 itibarıyla uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı;

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	10,97% - 14,52%	20.573.059	20.573.061
			20.573.061
Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	7,25% - 18,00%	41.963.890	41.963.889
USD Krediler	2,91% - 2,91%	76.257	232.074
EURO Krediler	0,34% - 0,34%	131.296	449.189
			42.645.152
Toplam		Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler		62.536.950	62.536.950
USD Krediler		76.257	232.074
EURO Krediler		131.296	449.189
			63.218.213

31 Aralık 2014 itibarıyla uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları;

Katılım Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	11,04% - 14,88%	14.711.431	14.711.429
			14.711.429
Mevduat Bankaları	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	7,25% - 18,00%	63.155.560	63.155.562
USD Krediler	2,91% - 2,91%	24.875	57.683
EURO Krediler	0,34% - 0,34%	3.540	9.984
			63.223.229
Toplam		Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler		77.866.991	77.866.991
USD Krediler		24.875	57.683
EURO Krediler		3.540	9.984
			77.934.658

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)**Uzun vadeli finansal borçlar:**

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Uzun vadeli krediler		
TL Krediler;	53.759.512	16.836.620
USD Krediler;	2.357.064	1.930.089
EURO Krediler	3.059.399	2.885.286
Finansal kiralama anapara ve faizleri	2.815.118	1.032.684
Finansal kiralama faizleri	(107.215)	(55.617)
Finansal kiralama borçları,net	61.883.878	22.629.062

30 Eylül 2015 itibarıyla uzun vadeli kredi borçları;

Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	10,97% - 14,52%	8.854.591	8.854.592
			8.854.592

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	7,25% - 18,00%	44.904.921	44.904.920
USD Krediler	2,91% - 2,91%	774.509	2.357.064
EURO Krediler	0,34% - 0,34%	894.248	3.059.399
			50.321.383

Toplam;

TL Krediler	53.759.512	53.759.512
USD Krediler	774.509	2.357.064
EURO Krediler	894.248	3.059.399
		59.175.975

31 Aralık 2014 itibarıyla uzun vadeli kredi borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Katılım Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	11,04% - 14,88%	837.888	837.888
			837.888

Mevduat Bankaları

	Faiz Aralığı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL Krediler	0,00% - 18,00%	15.998.732	15.998.732
USD Krediler	2,91% - 2,91%	832.330	1.930.089
EURO Krediler	0,34% - 0,34%	1.022.897	2.885.286
			20.814.107

Toplam**21.651.995**

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Banka kredilerin vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
0 - 3 ay	18.968.176	26.777.806
3- 12 ay	49.802.749	87.880.096
1-2 yıl	30.501.318	10.769.362
2-3 yıl	12.990.161	7.208.419
3-4 yıl	11.148.019	2.401.282
4-5 yıl	9.696.292	606.336
5 yıl ve üzeri	2.440.094	2.547.811
Etkin faiz	1.321.661	2.995.236
Toplam	136.868.470	141.186.348

11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Diğer Alacaklar		
Diğer çeşitli alacaklar	-	272
Şüpheli ticari alacaklar	718	718
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(718)	(718)
Toplam	-	272

Şüpheli diğer alacaklar karşılığının 1 Ocak – 30 Eylül 2015 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2014 dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Dönem başı	718	718
Dönem içinde ayrılan karşılık	-	-
Dönem sonu bakiye	718	718

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Uzun vadeli alacaklar:		
Verilen depozito ve teminatlar (*)	1.263.208	1.221.815
Toplam	1.263.208	1.221.815

(*) Verilen depozito ve teminatlar belediyelere, elektrik, doğalgaz ve su dağıtım şirketlerine verilen teminatlardan oluşmaktadır.

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar	880.586	692.281
Diğer çeşitli borçlar	10.516	-
Toplam	891.102	692.281

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. STOKLAR

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
İlk madde malzeme	1.237.550	1.037.065
Ticari mallar	125.220.227	121.732.558
Diğer stoklar	-	2.258
Toplam	126.457.777	122.771.881

Stoklar üzerinde 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla 81.905.280 TL sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 75.375.350 TL).

13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Verilen sipariş avansları	3.062.365	11.862.311
Ciro primi gelir tahakkukları	6.866.385	11.639.241
Peşin ödenen sigorta giderleri	239.226	292.335
Peşin ödenen kira giderleri	1.655.747	696.628
Peşin ödenen diğer giderler	740.176	553.190
Peşin ödenen aidat ve noter giderleri	3.308	13.232
Toplam	12.567.207	25.056.937

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Ödenen sipariş avansları	740.991	1.638.383
Peşin ödenen kira giderleri	1.966.768	373.092
Toplam	2.707.759	2.011.475

Ertelenmiş gelirler	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Alınan sipariş avansları	3.103.576	1.275.538
Gider tahakkukları	342.505	306.557
Toplam	3.446.081	1.582.095

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kule Site AVM	229.836.262	229.836.262
Kule Plaza İş Merkezi	2.625.000	2.625.000
Ereğli Park Site AVM	35.144.000	35.144.000
Toplam	267.605.262	267.605.262

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

a) Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	14.026.121	12.735.212
	14.026.121	12.735.212

b) Kira geliri sağlayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014
Yatırım amaçlı gayrimenkul için yapılan faaliyet giderleri	152.090	138.487
	152.090	138.487

c) Kira geliri sağlamayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri:

Yoktur (30 Eylül 2014 - Yoktur).

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde sigorta teminat bedeli 95.396.000 TL'dir.

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bedeli 285.701.557 TL'dir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde sigorta teminat bedeli 95.396.000 TL'dir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bedeli 249.619.990 TL'dir.

31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla gayrimenkul değerleme şirketi tarafından hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerleme metodu kullanılmıştır.

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerlenmiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Kule Site AVM	33.719.079	229.836.262	196.117.183	174.978.620	21.138.563
Kule Plaza İş Merkezi	1.473.065	2.625.000	1.151.935	1.051.935	100.000
Ereğli Park Site AVM	24.933.264	35.144.000	10.210.736	7.266.736	2.944.000
	60.125.408	267.605.262	207.479.854	183.297.291	24.182.563

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15.MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2015
Arazi ve arsalar	18.130.587	-	-	-	18.130.587
Yer altı ve yer üstü düzenleri	14.267	-	-	-	14.267
Binalar	127.978.850	110.000	-	-	128.088.850
Tesis, makine ve cihazlar	32.091.182	1.715.555	(32.550)	190.237	33.964.424
Taşıtlar	4.606.364	716.693	(870.425)	-	4.452.632
Demirbaşlar	33.103.659	823.176	-	72.346	33.999.181
Özel maliyetler	37.911.945	104.705	-	2.000.893	40.017.543
Yapılmakta olan yatırımlar	15.993.757	10.309.152	-	(2.263.476)	24.039.433
Toplam	269.830.611	13.779.281	(902.975)	-	282.706.917
Birikmiş Amortismanlar					
Yer altı ve yer üstü düzenleri	8.780	428	-	-	9.208
Binalar	4.190.161	368.484	-	-	4.558.645
Tesis, makine ve cihazlar	19.640.833	2.091.052	(4.340)	-	21.727.545
Taşıtlar	3.261.108	328.142	(760.727)	-	2.828.523
Demirbaşlar	22.666.759	2.171.087	-	-	24.837.846
Özel maliyetler	12.429.885	1.315.455	-	-	13.745.340
Toplam	62.197.526	6.274.648	(765.067)	-	67.707.107
Maddi duran varlıklar, net	207.633.085				214.999.810

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 159.265.995 TL'dir.

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla maddi varlıklar üzerinde toplam 18.255.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	Transferler	31 Aralık 2014
Arazi ve arsalar	18.011.135	-	-	119.452	-	18.130.587
Yer altı ve yer üstü düzenleri	14.267	-	-	-	-	14.267
Binalar	116.021.337	205.109	-	9.214.908	2.537.496	127.978.850
Tesis, makine ve cihazlar	25.952.978	2.356.447	-	-	3.781.757	32.091.182
Taşıtlar	4.061.305	1.104.669	(559.610)	-	-	4.606.364
Demirbaşlar	27.760.273	2.178.966	-	-	3.164.420	33.103.659
Özel maliyetler	35.692.877	436.931	-	605.995	1.176.142	37.911.945
Yapılmakta olan yatırımlar	7.418.187	17.016.646	(318.757)	-	(8.122.319)	15.993.757
Toplam	234.932.359	23.298.768	(878.367)	9.940.355	2.537.496	269.830.611
Birikmiş Amortismanlar						
Yer altı ve yer üstü düzenleri	8.209	571	-	-	-	8.780
Binalar	3.711.203	478.958	-	-	-	4.190.161
Tesis, makine ve cihazlar	16.913.900	2.726.933	-	-	-	19.640.833
Taşıtlar	3.364.811	423.026	(526.729)	-	-	3.261.108
Demirbaşlar	19.945.459	2.721.300	-	-	-	22.666.759
Özel maliyetler	11.036.347	1.393.538	-	-	-	12.429.885
Toplam	54.979.929	7.744.326	(526.729)	-	-	62.197.526
Maddi duran varlıklar, net	179.952.430					207.633.085

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 164.514.498 TL'dir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi varlıklar üzerinde toplam 16.555.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul	Net Defter Değeri	Cari Dönem Değerlenmiş Tutarı	Toplam Değerleme Farkı	Devreden Değerleme Farkı, net	Cari Dönem Değerleme Farkı, net
Arazi ve Arsalar:					
Meram Alakova	30.714	195.000	164.286	152.286	12.000
Kadınhanı arsa	187.483	13.732.967	13.545.484	12.782.517	762.967
Konestaş Yanı	1.331.129	4.858.135	3.527.006	4.182.521	(655.515)
Arazi ve arsalar toplamı	1.549.326	18.786.102	17.236.776	17.117.324	119.452
Binalar:					
Pelittevler Market Binası	1.206	738.000	736.794	718.762	18.032
Seydişehir Market Binası	570.481	1.955.000	1.384.519	1.422.006	(37.487)
Meram Market Binası	150.952	1.100.000	949.048	844.597	104.451
Mengene Market Binası	79.165	1.110.000	1.030.835	1.052.663	(21.828)
Genel Merkez Binası	1.702.672	14.820.000	13.117.328	12.798.240	319.088
Kule Plaza İş Merkezi	4.068.916	20.025.000	15.956.084	12.735.905	3.220.179
Zambak Market Binası	42.917	43.917	1.000	-	1.000
Kule Site AVM	10.853.620	78.603.738	67.750.118	62.213.662	5.536.456
Ereğli Park Site AVM	2.438.628	3.056.000	617.372	342.651	274.721
Kadınhanı Tekstil Fabrikası	454.653	2.337.033	1.882.380	2.082.084	(199.704)
Binalar toplamı	20.363.210	123.788.688	103.425.478	94.210.570	9.214.908
Aksaray Park Site AVM	5.041.110	17.750.000	12.708.890	12.102.895	605.995
Özel maliyetler toplamı	5.041.110	17.750.000	12.708.890	12.102.895	605.995
Toplam	26.953.646	160.324.790	133.371.144	123.430.789	9.940.355

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2015	İlaveler	30 Eylül 2015
Haklar	3.084.224	-	3.084.224
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.973.526	4.605	1.978.131
Toplam	5.057.750	4.605	5.062.355
Birikmiş Amortismanlar			
Haklar	3.084.223		3.084.223
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.791.107	96.963	1.888.070
Toplam	4.875.330	96.963	4.972.293
Maddi olmayan duran varlıklar, net	182.420		90.062

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2014	İlaveler	31 Aralık 2014
Haklar	3.084.224	-	3.084.224
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.970.027	3.499	1.973.526
Toplam	5.054.251	3.499	5.057.750
Birikmiş Amortismanlar			
Haklar	2.857.351	226.872	3.084.223
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.658.673	132.434	1.791.107
Toplam	4.516.024	359.306	4.875.330
Maddi olmayan duran varlıklar, net	538.227		182.420

Diğer maddi olmayan duran varlıklar genel olarak bilgisayar programları, yazılım ve lisanslardan oluşmaktadır.

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Kısa vadeli borç karşılıkları:**

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1.019.664	903.964
Dava karşılıkları	6.171.484	6.187.134
Toplam	7.191.148	7.091.098

Grup, maruz kaldığı aleyhte açılan davalara ilişkin karşılık ayırmaktadır. Aleyhte açılan davalar genellikle alacak ve tazminat davalarıdır.

Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

30 Eylül 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler		
- Verilen teminat mektupları	20.628.534	14.624.992
- Verilen ipotekler	303.956.557	266.174.990
Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
Diğer TRİ'ler		
-Ortaklar lehine verilen	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİ'ler	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
	324.585.091	280.799.982

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla %81'dir (31 Aralık 2014: %67).

18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar:**

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Sosyal güvenlik ve vergi borçları	4.510.688	5.263.094
Ödenecek ücretler	1.526.852	1.317.272
	6.037.540	6.580.366

b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:**Kısa vadeli karşılıklar**

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Yıllık izin karşılıkları	1.019.664	903.964
	1.019.664	903.964

18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)**b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar: (devamı)****Uzun vadeli karşılıklar**

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Kıdem tazminatı karşılığı	4.745.320	4.011.675
	4.745.320	4.011.675

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

Grup’un kıdem tazminatı hesaplaması karşılığının hesaplanmasında 30 Eylül 2015 tarihinden itibaren geçerli olan 3.828TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2014–3.438,30 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %5 enflasyon oranı ve %8,40 iskonto oranı varsayımına göre, %3,24 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2014 - %3,24). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Dönem başı karşılığı	4.011.675	5.771.410
Cari dönem hizmet maliyeti	442.702	372.826
Faiz maliyeti	153.658	129.902
Ödenen tazminat	(2.799.578)	(1.881.584)
Aktüeryal farklar	2.936.863	(380.879)
Dönem sonu karşılığı	4.745.320	4.011.675

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	102.685	87.979
Toplam	102.685	87.979
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		
Sayım tesellüm fazlalıkları	79.530	-
Toplam	79.530	-

20. ÖZKAYNAKLAR**a) Sermaye**

Adese Alışveriş Merkezleri Tic.A.Ş.'in 30 Eylül 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2015</u>			<u>31 Aralık 2014</u>	
	<u>%</u>	<u>Pay Tutarı</u>		<u>%</u>	<u>Pay Tutarı</u>
İttifak Holding A.Ş.	46,72	42.050.175	46,72	42.050.175	
Big Planlama Yönetim ve Müş. A.Ş.	14,98	13.479.165	14,98	13.479.165	
Selva Gıda San.A.Ş.	13,22	11.899.176	13,22	11.899.176	
Seha İnş.Muh.Müt.Mad.San.Tic.A.Ş.	11,68	10.509.366	11,68	10.509.366	
Murat Kıvrak	2,67	2.404.269	2,67	2.404.269	
Fahri Akay	-	681	-	681	
Hasan Özülkü	-	585	-	585	
Tahir Atilla	-	378	-	378	
Hasan Dağlı	-	3	-	3	
Lütfi Şimşek	-	3	-	3	
Diğer	10,73	9.656.199	10,73	9.656.199	
Toplam		90.000.000		90.000.000	

Şirket'in sermayesi 90.000.000 TL'dir (31 Aralık 2014: 90.000.000 TL) ve her biri 1 TL itibarıyla değerinde 90.000.000 adet (31 Aralık 2014: 90.000.000 adet) hisseye ayrılmıştır.

10.07.2015 tarihinde Murat Kıvrak'a ait 2.403.774 adet hissenin satışı yapılmıştır.

b) Sermaye düzeltmesi olumlu farkları

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	14.764.337	14.764.337
Dönem sonu bakiyesi	14.764.337	14.764.337

c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. ÖZKAYNAKLAR (devamı)**c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (devamı)**

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Yasal yedek akçe	4.387.844	4.387.844
Toplam	4.387.844	4.387.844

d) Geçmiş Yıllar Karları

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Olağanüstü yedek akçe	1.048.791	1.048.791
Geçmiş yıl karı	87.858.398	69.176.757
Toplam	88.907.189	70.225.548

e) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş / çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançoda özkaynak hesap grubunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kaleminde gösterilir. Grup'un özkaynaklar altında yer alan kontrol gücü olmayan paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Sermaye	193.787	243.787
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	32.572	32.578
Yasal yedekler	31	31
Geçmiş yıl karları / (zararları)	(211.808)	(199.460)
Net dönem karı / (zararı)	(52.188)	(58.075)
Toplam	(37.606)	18.861

21. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Yurtiçi satışlar	491.996.248	462.682.823	178.699.243	180.869.659
Diğer Satışlar	29.999	14.776	16.979	4.452
Eksi: indirimler	(2.910.694)	(2.559.895)	(1.159.116)	(1.020.254)
Brüt satışlar	489.115.553	460.137.704	177.557.106	179.853.857
Satışların maliyeti	(383.373.428)	(361.769.279)	(140.051.920)	(143.100.234)
Brüt kar	105.742.125	98.368.425	37.505.186	36.753.623

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Genel yönetim giderleri	(17.587.697)	(14.863.380)	(6.242.815)	(4.477.940)
Pazarlama giderleri	(80.678.343)	(73.277.344)	(28.796.925)	(27.850.576)
Toplam	(98.266.040)	(88.140.724)	(35.039.740)	(32.328.516)

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Diğer gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Şüpheli alacak karşılık iptalleri	-	-	-	-
Kıdem tazminatı karşılık iptalleri	260.160	-	217.158	-
Dava karşılıkları iptalleri	15.650	-	-	(417.306)
Diğer	64.931	251.286	(642.514)	113.261
Toplam	340.741	251.286	(425.356)	(304.045)

Diğer giderler	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	209.256	320.594	49.189	(8.026)
Diğer	266	43.161	(13.218)	6.341
Toplam	209.522	363.755	35.971	(1.685)

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler;	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Sabit kıymet satış gelirleri	900.369	738.228	900.369	725.228
İştirak değer düşüklüğü iptali	-	182.879	-	(27.932)
Toplam	900.369	921.107	900.369	697.296

Yatırım faaliyetlerinden giderler;	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
İştirak değer düşüklüğü gideri	178.659	-	(4.809)	-
Sabit kıymet satış zararı	73.763	7.593	72.281	-
Toplam	252.422	7.593	67.472	-

25. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz- 30 Eylül 2015	1 Temmuz- 30 Eylül 2014
Finansman gelirleri;				
Faiz gelirleri	12.062.973	4.739.406	4.433.330	1.569.022
Kambiyo kârları	258.060	597.063	109.993	54.494
Reeskont faiz gelirleri	2.023.931	3.730.902	125.011	329.596
Toplam	14.344.964	9.067.371	4.668.334	1.953.112

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz- 30 Eylül 2015	1 Temmuz- 30 Eylül 2014
Finansman giderleri;				
Kambiyo zararları	1.943.135	978.450	1.296.744	787.806
Reeskont faiz giderleri	1.729.267	1.600.904	(83.881)	(90.690)
Finansman giderleri	13.135.705	10.400.760	5.116.776	3.413.218
Toplam	16.808.107	12.980.114	6.329.639	4.110.334

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren %20’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere,
- Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

30 EYLÜL 2015 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(devamı)

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Peşin ödenen vergiler	-	15.531
Toplam	-	15.531

Bilanço tarihleri itibarıyla Grup'un vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Bilanço	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Ödenecek kurumlar vergisi karşılığı	22.848	1.260
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(14.478)	(1.260)
Vergi yükümlülüğü	8.370	-

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2014
Gelir tablosu				
Cari dönem vergi gideri	(22.848)	(15.460)	(14.928)	(6.400)
Ertelenen vergi geliri / (gideri)	(431.526)	(3.810.479)	(409.949)	(441.277)
Vergi geliri / (gideri)	(454.374)	(3.825.939)	(424.877)	(447.677)

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2015		31 Aralık 2014	
	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Ticari alacaklar reeskontu	97.272	19.454	90.311	18.062
Kıdem tazminatı karşılığı	4.745.320	949.064	4.011.675	802.335
Kıdem tazminatı karşılığı (izinler)	1.019.664	203.933	903.964	180.793
Finansal yükümlülükler	1.018.539	203.708	1.942.233	388.447
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	2.498.968	499.794	2.289.712	457.942
Diğer Provizyonlar (Dava Karşılıkları)	6.171.484	1.234.297	6.187.134	1.237.427
Ticari alacak düzeltilmesi	-	-	(243)	(49)
Maddi duran varlıklar amortisman düzeltilmesi	(21.737.855)	(4.347.571)	(22.692.051)	(4.538.410)
Ticari borç ve diğer borçlar reeskontu	(1.933.626)	(386.725)	(1.632.145)	(326.429)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışı	(129.844.139)	(25.968.828)	(129.844.139)	(25.968.828)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme değer artışı	(130.130.410)	(26.026.082)	(130.130.410)	(26.026.082)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gelir tablosuna yansıtılan gerçeğe uygun değer farkı	(77.476.012)	(15.495.202)	(77.476.012)	(15.495.202)
Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri), net	(345.570.795)	(69.114.159)	(346.349.971)	(69.269.993)

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)**Ertelenen vergi**

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "zamanlama farklılıkları"nın bilanço yöntemine göre, vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları suretiyle hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

27. PAY BAŞINA KAZANÇ

Konsolide kapsamlı gelir tablolarında belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

1 Ocak-30 Eylül 2015 ve 1 Ocak- 30 Eylül 2014 dönemlerine ait finansal tablolar için Grup hisselerinin birim pay başına kar/zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz- 30 Eylül 2015	1 Temmuz- 30 Eylül 2014
Gelir tablosu				
Net dönem karı / (zararı) – Ana ortaklık payları	5.355.888	3.314.972	669.162	2.246.000
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	90.000.000	60.000.000	90.000.000	60.000.000
Pay başına kazanç / (kayıp)	0,0595	0,0552	0,0074	0,0374

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Finansal araçlar**

Grup'un başlıca finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Grup'un faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Grup bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Grup'un finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetiminin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Grup ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

	30 Eylül 2015	31 Aralık 2014
Toplam finansal borçlar	140.448.862	143.910.588
Hazır değerler	20.623.303	15.327.997
Net finansal borç	119.825.559	128.582.591
Toplam öz sermaye	402.590.335	399.737.799
Toplam sermaye	522.415.894	528.320.390
Net Finansal Borç / Toplam sermaye oranı	23%	24%

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Yabancı para riski

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/ çıkışlarını detaylı nakit akış tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur.

Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve diğer gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Grup'un maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

Likidite riski

Likidite riski Grup'un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakınlığı öngörülmektedir. Uzun vadeli finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

30. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.
