METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş. 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARİYLE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

ARKAN & ERGİN
Audit, Tax, SAS
Turkey

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait, kar veya zarar ve kapsamlı gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu, nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

Şirket yönetimi bu finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve bunun için finansal tabloların usulsüzlük veya hatadan kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını sağlamak amacıyla yönetim tarafından gerekli görülen iç kontrollerden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

ARKAN ERGİN
Uluslararası Bağımsız
Denetim ve SMMM A.Ş.

ARKAN & ERGİN
Audit, Tax, SAS
Turkey

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.'nin 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, TMS (Not 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkatinizi çekmek isteriz,

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle dipnot 28'de açıklandığı üzere Şirket'in finansal durum tablosunda özkaynakların (6.300.794 TL) olduğu, sermayenin Türk Ticaret Kanunu 376/2 maddesinde yer alan 2/3'ünün karşılıksız kalma durumunun oluştuğu görülmektedir. Bu konuya ilişkin özel durum açıklamaları kamuya duyurulmaktadır.

Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca ; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2014 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 2 Mart 2015 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

(Member of JPA International)

ARKAN ERGİN
Uluslararası Bağımsız
Denetim ve SMMM A.Ş.

Eray YANBOL, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Mart 2015

İÇİNDEKİLER **Sayfa No**

FİNANSAL DURUM TABLOSU 1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU 3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU..... 4
NAKİT AKIŞ TABLOSU 5
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU 6
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR 6-24
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ 24
NOT 4 FİNANSAL BORÇLAR..... 25
NOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR 25-26
NOT 6 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER 26
NOT 7 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR 27
NOT 8 STOKLAR..... 28-29
NOT 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR..... 29
NOT 10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR 30
NOT 11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER..... 31
NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR..... 32-33
NOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR 34
NOT 14 DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER..... 34
NOT 15 ÖZKAYNAKLAR..... 35-36
NOT 16 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ 37
NOT 17 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ..... 37
NOT 18 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER..... 38
NOT 19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER..... 38
NOT 20 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER 39
NOT 21 FİNANSAL FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER..... 39
NOT 22 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ 40-42
NOT 23 HİSSE BAŞINA KAZANÇ /(KAYIP)..... 42
NOT 24 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI 42-43
NOT 25 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ 44-49
NOT 26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) 50
NOT 27 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR 50
NOT 28 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR 51

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARİYLE
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	*Denetimden Geçmiş*	*Denetimden Geçmiş*
VARLIKLAR		**31.12.2014**	**31.12.2013**
Cari / Dönen Varlıklar		**15.670.261**	**16.021.875**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	208.213	327.823
Finansal Yatırımlar		--	--
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5, 24	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	21.401	555
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		--	--
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	73.827	84.505
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7, 24	--	103.422
Stoklar	8	11.592.512	11.592.512
Canlı Varlıklar		--	--
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	22.005	19.838
Peşin Ödenmiş Giderler	6	3.186	3.098
Diğer Dönen Varlıklar	14	3.749.117	3.890.122
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		--	--
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		**6.221.456**	**6.148.166**
Ticari Alacaklar		--	--
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		--	--
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	67.336	67.336
Finansal Yatırımlar		--	--
Canlı Varlıklar		--	--
Devam eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar			--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		--	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		--	--
Maddi Duran Varlıklar	9	2.677.276	2.678.751
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	4.165	6.370
Şerefiye		--	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	22	3.472.679	3.395.709
Diğer Duran Varlıklar	14	--	--
TOPLAM VARLIKLAR		**21.891.717**	**22.170.041**

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
31.12.2014 TARİHİ İTİBARİYLE
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	**Dipnot Referansları**	***Denetimden Geçmiş*** **31.12.2014**	***Denetimden Geçmiş*** **31.12.2013**
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**6.216.661**	**5.669.290**
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	5.622.093	5.318.863
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	222.870	163.527
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7-24	280.948	102.597
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	28.009	20.670
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	44.400	37.414
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	18.341	26.219
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**22.117.347**	**17.581.086**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	--	4.802.175
Diğer Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	22.083.375	12.750.737
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	33.972	28.174
ÖZKAYNAKLAR		**(6.442.291)**	**(1.080.335)**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**(6.442.291)**	**(1.080.335)**
Ödenmiş Sermaye	15	18.000.000	18.000.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	15	3.137	3.137
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			--
- Diğer Kazanç/Kayıplar	15, 12	26.168	20.876
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	41.631	41.631
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	15	(19.145.979)	(14.194.070)
Net Dönem Karı/Zararı		(5.367.248)	(4.951.909)
Azınlık Payları		--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		**21.891.717**	**22.170.041**

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
01.01.-31.12.2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	*Denetimden Geçmiş* 01.01.-31.12.2014	*Denetimden Geçmiş* 01.01.-31.12.2013
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	16	--	470.298
Satışların Maliyeti (-)	16	--	(424.650)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		**--**	**45.648**
BRÜT ESAS FAALİYET KARI		**--**	**45.648**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		--	--
Genel Yönetim Giderleri (-)	17,18	(1.470.465)	(1.361.849)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	48.574	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	(28.835)	(68.542)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		**(1.450.726)**	**(1.384.743)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	14.446	38.298
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	20	--	(282)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		**(1.436.280)**	**(1.346.727)**
Finansal Gelirler	21	966.642	68.020
Finansal Giderler (-)	21	(4.975.903)	(4.578.825)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		**(5.445.541)**	**(5.857.532)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		**78.293**	**905.623**
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	22	--	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	22	78.293	905.623
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		**(5.367.248)**	**(4.951.909)**
DÖNEM KARI/ZARARI		**(5.367.248)**	**(4.951.909)**
Dönem Karı / (Zararının) Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları		**(5.367.248)**	**(4.951.909)**
Hisse Başına Kazanç / (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / (Zarar)	23	**(0,2982)**	**(0,2751)**
DİĞER KAPSAMLI GİDER:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	22	6.615	6.641
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			--
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	22	(1.323)	(1.328)
DİĞER KAPSAMLI GİDER (VERGİ SONRASI)		**5.292**	**5.313**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER		**(5.361.956)**	**(4.946.596)**
Toplam Kapsamlı Gelir / (Giderin) Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları		**(5.361.956)**	**(4.946.596)**

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
01.01.-31.12.2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özsermaye
Bakiye 01.01.2013		**18.000.000**	**3.137**	**15.563**	**41.631**	**(18.842.949)**	**4.648.879**	**3.866.261**
Geçmiş yıllar karlarına transfer	15	--	--	--	--	4.648.879	(4.648.879)	--
Sermaye Arttırımı								
-Transfer		--	--	--	--	--	--	--
-Nakit		--	--	--	--	--	--	--
Hisse senedi ihraç primleri		--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gider	15	--	--	5.313	--	--	(4.951.909)	**(4.946.596)**
Bakiye 31.12.2013		**18.000.000**	**3.137**	**20.876**	**41.631**	**(14.194.070)**	**(4.951.909)**	**(1.080.335)**
Bakiye 01.01.2014		**18.000.000**	**3.137**	**20.876**	**41.631**	**(14.194.070)**	**(4.951.909)**	**(1.080.335)**
Geçmiş yıllar karlarına transfer	15	--	--	--	--	(4.951.909)	4.951.909	--
Toplam kapsamlı gelir	15	--	--	5.292	--	--	(5.367.248)	(5.361.956)
Bakiye 31.12.2014		**18.000.000**	**3.137**	**26.168**	**41.631**	**(19.145.979)**	**(5.367.248)**	**(6.442.291)**

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
01.01.-31.12.2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Denetimden Geçmiş	*Denetimden Geçmiş*
FAALİYETLERDEN DOĞAN NAKİT AKIŞLARI	**Dipnot Referansları**	**01.01.-31.12.2014**	**01.01.-31.12.2013**
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**5.808.525**	**6.586.505**
Dönem Net Karı/Zararı		**(5.367.248)**	**(4.951.909)**
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		**1.551.401**	**810.575**
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	9,10	6.507	7.734
Vergi Gelir ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(78.293)	(905.623)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	12, 17		--
Şüpheli Alacak Karşılığı		177.425	6.087
Kıdem Tazminatı ile İlgili Düzeltmeler	12, 18	12.413	11.359
Personel İzin Karşılığı	13	6.986	8.117
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	21	--	--
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	21	--	
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		1.426.363	1.691.376
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	20	--	(8.475)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**9.624.372**	**10.727.839**
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	5	(20.846)	73.097
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		75.425	2.504.076
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	--	424.650
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	5	9.391.981	7.738.019
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		177.812	(12.003)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**423**	**(2.652.183)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9, 10	(2.827)	(2.680.858)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9, 10	--	8.475
Alınan Faiz	22	3.250	20.200
C. FİNANS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**(5.928.558)**	**(3.986.981)**
Finansal Borçlardaki Değişim			
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(4.498.945)	(2.275.405)
Faiz Ödemelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(1.429.613)	(1.711.576)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		**(119.610)**	**(52.659)**
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	327.823	380.482
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	6	208.213	327.823

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

NOT 1 – ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (Şirket) 1985 yılında kurulmuştur. Şirket'in esas faaliyet konusu, turistik otel işletmeciliğidir. Şirket'in merkez ofisi İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket Bodrum'da inşa ettiği "Fugayaz Gündoğan Evleri" projesinden villa satışı yapmaktadır (Not 8).

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Şirket'in çalışan sayısı 6 kişidir (31 Aralık 2013: 4).

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle hazırlanan finansal tablolar yayınlanmak üzere 02.03.2015 tarihli 2015/03 numaralı Yönetim Kurulu kararıyla onaylanmıştır. Genel Kurul'un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki ara dönem finansal tablolar Sermaye Piyası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamaktadır.

Geçerli ve sunum para birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.2 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.3 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tabloda net değerleri ile gösterilirler.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket' in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

Yatırım İşletmeleri (TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 27'ye ilişkin değişiklikler)

TFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını TFRS 9 *Finansal Araçlar* standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. İşletmelerin TFRS 9'u uygulamamaları durumunda, TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme* hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket' in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik "muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket' in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

TFRS 13 „Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri'ne getirilen değişiklikten sonra "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardındaki yapılan değişiklik ile değer düşüklüğüne uğramış finansal olmayan varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini açıklığa kavuşturulmuştur. TMS 36 standardında yapılan değişiklikler finansal olmayan varlıkların geri kazanılabilir miktarlarının açıklanmasını sadece değer kaybı veya değer kaybının ters çevrildiği durumlarda gerektirmektedir. Söz konusu değişiklikler açıklama hükümlerini etkilemiştir ve değişikliklerin Şirket' in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme Standardı*"na getirilen değişlik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket' in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TFRYK Yorum 21 *Zorunlu Vergiler*

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün, işletme tarafından ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşiğin aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu vergi, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Söz konusu yorumun Şirket' in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan katkıları (Değişiklik)

Standartta yapılan değişiklik kapsamında çalışanların yaptığı bazı katkıların muhasebeleştirilmesindeki karmaşıklık azaltılmıştır ve çalışanların fayda planlarına yaptığı katkılar, plan dahilinde belirlenmiş, hizmet ile doğrudan ilişkili ve hizmet verilen yıldan bağımsız ise bu katkıların hizmetin verildiği dönemde hizmet maliyetinden düşülmesine izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket' in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 'deki İyileştirmeler

Uygulamadaki standartlar için yayınlanan 'TFRS'de Yıllık İyileştirmeler' aşağıda sunulmuştur.Standartların "Karar gerekçeleri'ni" etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014'den itibaren geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - *2010–2012 Dönemi*

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, UFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/ toplulaştırılabilir. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yöneticisine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri

Karar Gerekçeleri□nde açıklandığı üzere, faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

UMS 16.35(a) ve UMS 38.80(a)□daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir ve net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır

Yıllık İyileştirmeler - ***2011–2013 Dönemi***

UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Değişiklik ile UFRS finansal tablolarını ilk kez uygulayanlara, henüz uygulaması zorunlu olmamakla birlikte erken uygulanabilecek yeni veya değiştirilmiş standartları uygulamasına izin verilmiştir.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Değişiklik ile, i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların UFRS 3□ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

UFRS 13□deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülüklere değil UMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40□un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket' in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket' in aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

TFRS 9 *Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama*

Aralık 2012'de yayınlanan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 16 ve UMS 38 – Uygulanılabilir amortisman ve itfa yöntemlerine açıklık getirilmesi

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik gelir bazlı amortisman hesaplaması yöntemlerinin maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarında kullanılamayacağını açıkça ifade etmektedir. UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik, maddi olmayan duran varlıkların amortismanında gelir bazlı amortisman yöntemlerinin kullanılmasının uygun olmayacağı yönünde aksi kanıtlanılabilir bir varsayım uygulamaya koymaktadır.

Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket' in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 11 – Müşterek faaliyetlerde edinilen payların muhasebeleştirilmesi

Değişiklikler bir işletme standardın işletme tanımına uygun olan müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardının uygulanıp uygulanamayacağına açıklık getirmektedir. Değişiklikler işletme birleşmesi muhasebeleştirmesinin bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için uygulanmasını gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket' in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 *Finansal Araçlar* – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39'daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)

UMSK Kasım 2013'te, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7'deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9'un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. Bu standart UFRS 9'un eski versiyonlarında yer alan 1 Ocak 2015 zorunlu yürürlülük tarihini ertelemektedir. Bu standardın zorunlu bir geçerlilik tarihi yoktur, fakat hemen uygulanabilir durumdadır ve yeni bir zorunlu geçerlilik tarihi, UMSK projenin değer düşüklüğü fazını bitirdikten sonra belirlenecektir. Buna ek olarak işletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39'un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar (2014)

Temmuz 2014'de yayımlanan UFRS 9 standardı TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme* standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer kaybının hesaplanması için yeni bir beklenen kredi kayıp modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. UFRS 9 aynı zamanda TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışında bırakılması ile ilgili uygulamaları yeni UFRS 9 standardına taşımaktadır. UFRS 9 standardı 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları

UMSK 2012 yılında Oranı Düzenlenmiş Faaliyetler üzerine kapsamlı bir proje başlatmıştır. UMSK projenin bir parçası olarak oranı düzenlenen işletmelerden ilk defa UFRS uygulayacak olanlar için geçici bir çözüm olması açısından kısıtlı kapsamda bir standart yayımlamıştır. Bu standart ilk kez UFRS uygulayacak işletmeler için halihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarını UFRS'ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Bu standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket' in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir
Söz konusu kararların Şirket' in finansal tablolarında bir etkisinin olması beklenmemektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler

Yeni standart, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ve Amerika Birleşik Devletleri Genel Kabul Görmüş Muhasebe Prensipleri□nde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getiriyor. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayrıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir.

Bu değişiklik 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Yıllık iyileştirmeler - ***2012–2014 Dönemi***

UFRS 5 *Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler*

Değişiklik, işletmelerin varlıkların (veya varlık gruplarının) elden çıkarılması yöntemini değiştirdikleri ve bu varlıkların dağıtım amaçlı elde tutulan varlık kriterine artık uymadığı durumlarda UFRS 5 gerekliliklerini açıklığa kavuşturmaktadır.

UFRS 7 *Finansal Araçlar: Açıklamalar*

UFRS 7, işletmenin devredilen finansal varlıklarla ilgisinin devam ettiği ve bu varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakıldığı durumlardaki hizmet anlaşmalarının bu standardın gerekli kıldığı açıklamaların kapsamına girdiği durumları açıklığa kavuşturmak amacıyla değiştirilmiştir. UFRS 7 aynı zamanda Açıklamalar: Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (UFRS 7'de değişiklikler) tarafından getirilen ek açıklama gerekliliklerini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

UMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*

UMS 19 iskonto oranının belirlenmesinde kullanılan yüksek kaliteli özel sektör tahvillerinin veya devlet tahvillerinin, faydaların ödeneceği para birimi ile aynı olması konusuna açıklık getirecek şekilde değiştirilmiştir.

UMS 34 *Ara Dönem Finansal Raporlama*

UMS 34 bazı açıklamaların ara dönem finansal tablolara ait dipnotlara dahil edilmemesi durumunda, bu açıklamaların "ara dönem raporlamanın başka bölümlerinde" sunulabileceği konusuna açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Örneğin, ara dönem finansal raporlara gönderme yaparak finansal raporlamanın başka bölümlerinde (yönetim yorumları veya risk raporları) bu bilgiler açıklanabilir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

KGK tarafından yayınlanan ilke kararları

Yukarıda belirtilenlere ek olarak KGK Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik aşağıdaki ilke kararlarını yayımlamıştır. "Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi" yayınlanma tarihi itibarıyla geçerlilik kazanmıştır ancak diğer kararların 31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere uygulanmıştır.

2013-1 Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi

KGK, 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla "Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi" yayınlamıştır. Bu düzenlemede yer alan finansal tablo örnekleri, bankacılık, sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar dışında TMS'yi uygulamakla yükümlü olan grupların hazırlayacakları finansal tablolara örnek teşkil etmesi amacıyla yayınlanmıştır. Şirket bu düzenlemenin gerekliliklerini yerine getirmek amacıyla Not 2.1'de belirtilen sınıflama değişikliklerini yapmıştır.

2013-2 Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

Karara göre i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükme bağlanmıştır. Söz konusu kararın Şirket' in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

***2013-3* İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi**

İntifa senedinin hangi durumlarda finansal bir borç hangi durumlarda ise özkaynağa dayalı finansal araç olarak muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirilmiştir. Söz konusu kararın Şirket' in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

***2013-4* Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi**

Bir işletmenin iştirak yatırımı olan bir işletmede kendisine ait hisselerin bulunması durumu karşılıklı iştirak ilişkisi olarak tanımlanmış ve karşılıklı iştiraklerin muhasebeleştirilmesi konusu, yatırımın türüne ve uygulanan farklı muhasebeleştirme esaslarına bağlı olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu ilke kararı ile konu aşağıdaki üç ana başlık altında değerlendirilmiş ve her birinin muhasebeleştirme esasları belirlenmiştir.

i) Bağlı ortaklığın, ana ortaklığın özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu,
ii) İştiraklerin veya iş ortaklığının yatırımcı işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu
iii) İşletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına, TMS 39 ve TFRS 9 kapsamında muhasebeleştirdiği bir yatırımının bulunduğu işletme tarafından sahip olunması durumu.

Söz konusu kararın Şirket' in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Gelirin muhasebeleştirilmesi

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olrak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirin kaydedilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir.

Mal ve Hizmet Satışı

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağının muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı mali tablolara alınmaktadır.

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır.

Hasılat olarak kayıtlara alınan tutarların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda, ayrılan şüpheli alacak karşılığı, hasılat tutarının düzeltilmesi suretiyle değil, bir gider olarak finansal tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Şirket'in gelirleri; Fugayaz Gündoğan Evleri projesi satış gelirlerinden ve Şirket'in stoklarında izlemekte olduğu arsaların satış gelirlerinden oluşmaktadır (Not 16). Fugayaz Gündoğan Evleri projesi satış gelirleri; Bodrum Gündoğan Küçükbük Mevkiinde yapılmış olan konut projesine ilişkin daire satışlarından oluşmaktadır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Gelirin muhasebeleştirilmesi (Devamı)

Faiz

Tahsilatın şüpheli olmadığı durumlarda tahakkuk esasına göre gelir kazanılmış kabul edilir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değeri ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlenir. Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından satış amaçlı konutlardan oluşan inşaası binalar, binaların üzerinde bulundukları arsalar ve diğer maliyetlerden oluşmaktadır. Stokların maliyeti, toplam maliyetini projeye dahil unsurlara oransal metod kullanılarak dağıtılması sonucu oluşmaktadır.

İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri, bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in ana ortaklığının yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir.

Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar (Devamı)

Maddi varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	Yıl
Taşıtlar	5
Döşeme ve Demirbaşlar	4

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştukça gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

1 Ocak 2005 tarihinden önce alınan maddi duran varlıklar enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden taşınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar ve bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlenmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş itfa payı ve var ise birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar aşağıda belirtilen tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortismana tabi tutulmuştur.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer sözkonusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşaası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Banka kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Finansal araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "alım-satım amaçlı finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Alım-Satım amaçlı finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar
Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar
Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlenmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Bütün finansal varlıklarda (diğer alt başlıklarda tanımlanan alacak ve krediler hariç), değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.
Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

(ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlenir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Şirket finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlenmiştir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti (indirgenmiş maliyet) üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutarı arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Dövizli işlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları gelir tablosuna yansıtılmıştır.
Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Avro	2,8207	2,9365
ABD Doları	2,3189	2,1343

Hisse başına kazanç / (zarar)

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin oluştuğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır. Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir

Sermaye ve temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Kiralama işlemleri

Şirket'e kiralanan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamalar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri dönemler itibariyle doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanmış varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismana tabi tutulmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Kurumlar vergisi
Kurumlar vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (Devamı)

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder. Aktüeryal kazanç ve kayıplar kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Nakit akış tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayınlanmak için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.7 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:
Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır.

Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tesbit edilmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar (Devamı)

Faydalı ömür:
Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismana ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:
Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Dava karşılıkları:
Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği taktirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

NOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Kasa	713	694
Bankalar		
- Vadeli mevduat TL	44.929	143.000
- Vadesiz mevduat TL	162.558	181.835
- Vadesiz mevduat Yabancı para	13	2.294
	208.213	**327.823**

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Şirket'in bankalarda bulunan vadeli mevduatlarının toplam 43.000 TL (31 Aralık 2013: 43.000 TL) tutarındaki kısmı bankadan alınan teminat mektupları nedeniyle bloke edilmiştir. Şirket'in vadesiz mevduatlarında blokajlı tutar bulunmamaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle bankalarda bulunan vadeli hesapların faiz oranı %4 (31.12.2013: % 8,10 – %8,35) aralığında değişmekte olup, vadeleri 32 gündür (31 Aralık 2013: 32 gündür).

Nakit ve Nakit Benzerleri'nin yabancı para bakiyeleri Not 25'de yer alan Yabancı Para Pozisyonu Tablosunda belirtilmiştir.

NOT 4 – FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle finansal borçları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014			31.12.2013		
	Oran (%)	**Döviz tutarı**	**Tutar**	**Oran (%)**	**Döviz tutarı**	**Tutar**
Kısa vadeli finansal borçlar						
Banka kredisi (ABD $)	5,26%	2.250.000	5.217.525	5,30%	2.250.000	4.802.175
Kredi Faiz Tahakkuku		174.465	404.568		242.088	516.688
		2.424.465	**5.622.093**		**2.492.088**	**5.318.863**
Uzun vadeli finansal borçlar						
Banka kredisi (ABD $)	--	--	--	5,30%	2.250.000	4.802.175
		--	**--**		**2.250.000**	**4.802.175**

Uzun vadeli kredilerin ABD $ cinsinden ödeme tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2014	**31.12.2013**
1-2 yıl arası	--	2.250.000
	--	**2.250.000**

İlgili krediler için verilen teminat ve ipotek ayrıntısı Not 11.2'te verilmiştir. Banka kredilerine ayrıca ortakların şahsi kefaleti mevcuttur.

NOT 5 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	**31.12.2013**
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	--	555
Alınan Çekler ve Senetler	21.401	--
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	220.531	219.977
	241.932	220.532
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(220.531)	(219.977)
	21.401	**555**

NOT 5 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli alacakların hareket tablosu asağıdaki gibidir;

	31.12.2014	31.12.2013
Dönem başı bakiye	(219.977)	(213.890)
Yıl içinde ayrılan karşılıklar (Not 17)	(554)	(6.087)
	(220.531)	**(219.977)**

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle ticari alacak yoktur. (31 Aralık 2013 itibariyle ticari alacakların ortalama süresi 15 gündür).

Şirket'in alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi ve ticari alacakların dövizli bakiyeleri Not 25'de açıklanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari borçlar	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Satıcılar	222.870	163.527
	222.870	**163.527**

31 Aralık 2014 itibariyle ticari borçların ortalama ödeme süresi 220 gündür (31 Aralık 2013: 180 gün).

NOT 6 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle peşin ödemiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Peşin Ödenmiş Sigorta Giderleri	3.186	3.098
	3.186	**3.098**

NOT 7 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Kısa vadeli diğer alacaklar		
İlişkili kuruluşlardan alacaklar (Not 24)	--	103.422
Personelden alacaklar	7.260	7.199
Verilen depozito ve teminatlar	63.642	63.841
Diğer alacaklar	2.925	13.465
	73.827	**187.927**
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	67.336	67.336
	67.336	**67.336**

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle diğer borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer borçlar	**31.12.2014**	**31.12.2013**
İlişkili taraflara borçlar (Not 24)	280.948	102.597
Taahhüt işlerinden alınan avanslar	649.431	7.096
	930.379	**109.693**

	31.12.2014			**31.12.2013**		
	Oran (%)	**Döviz tutarı**	**Tutar**	**Oran (%)**	**Döviz tutarı**	**Tutar**
Uzun vadeli diğer borçlar						
Büyükhanlı Side Turizm Seyahat İnş. Tic. A.Ş.(*)	5,5%-7%	3.487.840	8.087.952	6,90%	5.147.194	10.985.656
A.E.B Turizm Yatırım Ticaret A.Ş.	5,5%-7%	5.326.991	12.352.758	6,90%	208.682	445.391
Faiz Tahakkuku		428.322	993.234		566.042	1.312.594
		9.243.153	**21.433.944**		**5.921.918**	**12.743.641**

Yukarıdaki tutarlar Şirket' in banka kredilerini ödeyebilmek amacı ile Büyükhanlı Kardeşler Turizm İnşaat Yatırım A.Ş. ve A.E.B Turizm Yatırım Ticaret A.Ş.' den almış olduğu borca ilişkindir. Sözkonusu borç 19 Kasım 2009 tarihinde A.E.B. Turizm Yatırım A.Ş. ile kat karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi hasılatı paylaşım sözleşmesi kapsamında tamamlanacak konutların satışından sağlanacak fon ile kapanacaktır.

NOT 8 – STOKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle diğer stokları 11.592.512 TL (31 Aralık 2013 - 11.592.512 TL)'dir.

	31.12.2014	31.12.2013
Fuga Gündoğan Evleri (1)	218.759	218.759
Fuga Tatil Köyü Arsası (2)	11.373.753	11.373.753
	11.592.512	**11.592.512**

(1) 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle stoklar, 2007 yılında inşası tamamlanan "Fugayaz Gündoğan Evleri" projesinden kalan 1 adet konut'tan (Flat Tipi: 1 adet) oluşmaktadır (31 Aralık 2013 – 1 adet).

(2) Şirketin maddi duran varlıklarında yer alan ve Büyükhanlı Kardeşler A.Ş.' ye 16 Kasım 2010 tarihine kadar kiralanmış olan Bodrum Tatil köyüne ilişkin olarak 19 Kasım 2009 tarihinde Büyükhanlı ailesine ait olan A.E.B. Turizm Yatırım A.Ş. ile kat karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi hasılatı paylaşım sözleşmesi düzenlenmiştir. İlgili sözleşme uyarınca yüklenici A.E.B. Turizm tarafından tatil köyü arsasına tatil evleri inşaatı yapılacak, tatil evlerinin satışından elde edilen hasılatın %60' ı yüklenici şirket A.E.B. Turizm 'e, %40' ı ise Şirket'e ait olacaktır. Tatil evlerinin inşaatı 31 Aralık 2014 tarihi itibari ile %95 oranında tamamlanmış olup satış için Zea Gayrimenkul ile Pazarlama ve Satış Yönetim Sözleşmesi imzalanmıştır. satışlara 2015 yılı içinde başlanacaktır. İlgili stoklar (64 villa) üzerinde kullanılan krediler karsılığı ipotek mevcuttur.

Şirket muhasebe politikası olarak stoklarında bulunan arazi ve arsaları maliyet değeri ile göstermektedir. Stoklarında bulunan arazi ve arsaların yeniden değerlenmiş değerleri ile bunların defter değerleri arasında önemli ölçüde fark olduğunu düşündüğü için Şirket değerleme yaptırmıştır.

Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 11.12.2014 tarih ve 0027 numaralı değerlendirme raporuna göre Metemtur A.Ş.'nin Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Asarlık mevkii, N18c23c2a Pafta, 26 Ada 32 arsa vasıflı parsel üzerinde inşaa ruhsatlı olarak yer alan yapılarının inşaa seviyeleri göz önüne alınarak günümüz piyasa koşullarındaki satış değerinin berlirlenmesi amacıyla yapılan değerlemenin sonucunda taşınmazların nihai toplam ekspertiz değerinin KDV hariç 51.079.320 TL olduğu belirlenmiştir.

23 temmuz 2014'de yapılan açıklama ile Metemtur ve A.E.B. Turizm arasında T.C. Ankara Üçüncü Noterliği 19 Kasım 2009 tarih ve 17289 Yevmiye numaralı Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Asarlık Mevkii, 26 Ada, 20 Parsel, 12/1 paftada kayıtlı bulunan gayrimenkul üzerine yapılacak villaların satışından elde edilecek hasılatın %60'ı A.E.B'ye, % 40'ı Metemtur A.Ş.'ne verilmesini oluşturan "Düzenleme Şeklinde Kat Karşılığı İnşaat Yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Hasılatı Paylaşım sözleşmesi" düzenlenmiştir. Sözleşmenin tarafları Metemtur ve A.E.B. Turizm sözleşme kapsamına giren villaların paylaşımı konusunda aşağıdaki şekilde mutabakata varmışlardır.

11 Adet A Blok villadan A4, A6, A8, A10 numaralı villaların tamamı ile A11 numaralı villa hasılatının %40'ı ; 14 Adet B Blok villadan B1, B3, B6, B11,B14 numaralı villaların tamamı ile B9 numaralı villa hasılatının %60'ı; 7 Adet C Blok villadan C4 ve C6 numaralı villaların tamamı ile C1 numaralı villa hasılatının %80'i Metemtur A.Ş. 'ye, % 60'a tekabül eden diğer villalarının hasılatlarının tamamının A.E.B. A.Ş.'ne bırakılması kararlaştırılmıştır.

NOT 8 – STOKLAR (Devamı)

Ayrıca ; " A.E.B. Turizm Yatırım A.Ş. ile T.C. Ankara Üçüncü Noterliği 11 Şubat 2014 tarih ve 02217 yevmiye numaralı Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Asarlık Mevkii, 26 Ada, 18 Parsel'de kayıtlı bulunan gayrimenkul üzerine yapılacak (4) adet blok içinde yer alan (8) villaya esas olmak üzere, "Düzenleme şeklinde Arsa Payı Karşılığı İnşaat Hakkı sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre inşa edilecek villaların % 40'ı Metemtur A.Ş.'ne (3,2 Adeti) , % 60'ı da A.E.B A.Ş.'ne (4,8 Adeti) ait olacaktır. Bu sözleşme kapsamında başlanılan inşaat devam etmekte olup, taraflar arasında herhangi bir paylaşım henüz yapılmamıştır.

Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş'nin değerlendirme raporuna göre bu değerlendirmelerinin 31.12.2014 SPK bilançosunda yer alan net aktif değerleri ile ekspertiz değerleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2014 Net Aktif Değeri	**31.12.2014 Değerlenmiş Değeri**	**Değerleme Farkı**
Fuga Tatil Köyü Arsası	11.373.753	51.079.320	39.705.567
	11.373.753	**51.079.320**	**39.705.567**

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren yıllar içinde maddi duran varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	01.01.2013	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**31.12.2013**	**İlaveler**	**31.12.2014**
Maliyet						
Arsalar	--	2.674.523	--	2.674.523	--	2.674.523
Taşıt araçları	198.266	--	(150)	198.116	--	198.116
Döşeme ve demirbaşlar	13.332	--	--	13.332	1.948	15.280
	211.598	**2.674.523**	**(150)**	**2.885.971**	**--**	**2.887.919**
Birikmiş amortisman						
Taşıt araçları	198.154	50	(150)	198.054	49	198.103
Döşeme ve demirbaşlar	5.833	3.333	--	9.166	3.374	12.540
	203.987	**3.383**	**(150)**	**207.220**	**3.423**	**210.643**
Net kayıtlı değer	**7.611**			**2.678.751**		**2.677.276**

Şirket 3.423 TL (31 Aralık 2013: 3.383 TL) tutarındaki cari dönem amortismanının tamamını genel yönetim giderleri içerisinde giderleştirmiştir.

NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren yıllar içinde maddi olmayan duran varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	01.01.2013	İlaveler	31.12.2013	İlaveler	31.12.2014
Maliyet					
Haklar	6.915	6.335	13.250	--	13.250
Diğer	18.243	--	18.243	879	19.122
	25.158	**6.335**	**31.493**	**879**	**32.372**
Birikmiş itfa payı					
Haklar	6.619	1.290	7.909	2.208	10.117
Diğer	14.153	3.061	17.214	876	18.090
	20.772	**4.351**	**25.123**	**3.084**	**28.207**
Net kayıtlı değeri	**4.386**		**6.370**		**4.165**

Şirket 3.084 TL (31 Aralık 2013: 4.351 TL) tutarındaki cari dönem itfa payını genel yönetim giderleri içerisinde giderleştirmiştir.

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

11.1 Dava ve ihtilaflar

a) Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü dava ve yürütülen icra takipleri :

Şirket tarafından açılmış 181.109 TL tutarında 3 adet (31 Aralık 2013 : 181.109 TL ve 3 adet) dava mevcuttur. Şirket 168.139 TL alacağı için icra takibi yapmaktadır.

b) Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davalar ve yürütülen icra takipleri:

Şirket aleyhine açılmış 87.500 TL tutarlı toplamda 2 adet (31 Aralık 2013 : 87.500 TL) tazminat davası mevcuttur. Şirket aleyhine yürütülen139. 393 TL tutarında icra takibi bulunmaktadır, haksız takibe itiraz edilmiş olup takip durmuştur (31 Aralık 2013: Yoktur).

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

11.2 Verilen teminat, rehin ve ipotekler

Şirket tarafından verilen teminat-rehin-ipotekler (TL)	**31.12.2014**	**31.12.2013**
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	48.829.525	39.532.873
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	**48.829.525**	**39.532.873**

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

Taahhüt Cinsi	**Süresi**	**Verilme Nedeni**	**Kime Verildiği**	**Döviz Tutarı**	**Cinsi**	**Tutar 31.12.2014**	**Tutar 31.12.2013**
Teminat Senedi	31.12.2013	Borç	Büyükhanlı Kardeşler Turizm Tic. A.Ş.	1.615.000	USD	3.745.024	3.446.895
Teminat Senedi	31.12.2013	Borç	Büyükhanlı Side Turizm Tic. A.Ş.	1.330.000	USD	3.084.137	2.838.619
Teminat Senedi	30.09.2013	Borç	A.E.B. Turizm ve Yatırım A.Ş.	450.000	USD	1.043.505	960.435
Teminat Senedi	31.12.2014	Borç	Büyükhanlı Kardeşler Turizm Tic A.Ş.	350.000	USD	811.615	747.005
Teminat Senedi	31.12.2014	Borç	Büyükhanlı Kardeşler Turizm Tic A.Ş.	951.150	USD	2.205.622	2.030.039
Teminat Senedi	31.12.2014	Borç	Büyükhanlı Kardeşler Turizm Tic A.Ş.	1.342.500	USD	3.113.123	2.865.298
Teminat Mektubu	Süresiz	Güvence Bedeli	Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	43.000	TL	43.000	43.000
İpotek	Süresiz	Kredi	Akbank	15.000.000	USD	34.783.500	26.601.582
						48.829.526	**39.532.873**

Büyükhanlı Kardeşler Tur Tic. A.Ş., Büyükhanlı Side Turizm Tic. A.Ş. ve A.E.B. Turizm ve Yatırım A.Ş., devam eden inşaat için alınmış olan banka kredi faiz ve anapara ödemelerini Şirket adına gerçekleştirmektedir. Şirket, bu ödemeler karşılığında teminat senedi verilmesini uygun görmüştür. Teminatlardaki artış kur farkından kaynaklanmaktadır,verilen yeni teminat yoktur.

NOT 12 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Ödenecek tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle 3.438,22 TL (31 Aralık 2013 - 3.254,44 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri -kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 5,50 enflasyon oranı ve %8,75 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,08 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2013: %3,58 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında ortalama işe devam etme olasılığı % 100 (31 Aralık 2013: % 100) olarak hesaplanmış ve indirgenmiş kıdem tazminatı karşılığı tutarı bu oran esas alınarak hesaplanmıştır

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Dönem başı	28.174	23.456
Faiz maliyeti	2.973	2.760
Cari hizmet maliyeti	9.440	8.599
Aktüeryal (kazanç) / kayıp	(6.615)	(6.641)
Dönem sonu itibariyle karşılık	**33.972**	**28.174**

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli yükümlülükler hesabında, 44.400 TL tutarında personel izin karşılığı yer almaktadır (31.12.2013: 37.414 TL).

NOT 12 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)

Kapsamlı Gelir Tablosu'nda gösterilen Aktüeryal (Kayıp) / Kazanç'a ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Açılış Bakiyesi	(20.876)	(15.563)
Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp	(6.615)	(6.641)
Ertelenmiş Vergi Etkisi	1.323	1.328
	(26.168)	**(20.876)**

Duyarlılık Analizi;

Tanımlanmış fayda yükümlülüğünün raporlama dönemi sonunda makul düzeyde muhtemel olan ilgili aktüeryal varsayımdaki değişikliklerden nasıl etkilenebileceğini duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

	İskonto Oranı		**Enflasyon Oranı**	
	İskonto Oranının 0,25 Artması	İskonto Oranının 0,25 Azalması	Enflasyon Oranının 0,25 Artması	Enflasyon Oranının 0,25 Azalması
Duyarlılık Oranı	9,00%	8,50%	5,75%	%5,25
Kıdem Tazminatı Karşılığına Etkisi	(1.100)	1.148	(1.181)	1.136

31.12.2014 itibariyle Şirket'in izin karşılıkları aşağıdai gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Kısa vadeli borç karşılıkları		
İzin Karşılığı	44.400	37.414
	44.400	**37.414**

NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındaki borçlar, izleyen dönemde yerine getirilmesi beklenen maaş, sosyal güvenlik katkıları, ücretli izin, prim ve parasal olmayan diğer faydaları kapsar.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek Muhtasar Gelir Vergisi	18.125	15.800
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	8.416	4.709
Personele Borçlar	1.468	161
	28.009	**20.670**

NOT 14 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle diğer varlıkları aşağıdaki gibidir:

Diğer dönen varlıklar	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Verilen sipariş avansları	681	270.832
Personele verilen avanslar	--	--
İş avansları	23.000	23.186
Devreden KDV	3.725.436	3.596.104
	3.749.117	**3.890.122**

(1) Devreden KDV hesabının 1.767.183 TL tutarındaki kısmı, vergi dairesi ile yapılan sulh gereği ilerde indirilecek KDV alacağı olarak kaydedilmiştir. Şirket, çeşitli işlemler için verdiği 176.871 TL tutarındaki hareket görmeyen avans tutarı için karşılık ayırmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Ödenecek vergi ve fonlar	8.688	16.566
Alınan sipariş avansları	9.653	9.653
	18.341	**26.219**

NOT 15 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket 2010 yılı içerisinde kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle kayıtlı sermaye tavanı 30.000.000 TL'dir (31 Aralık 2013: 30.000.000 TL).

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Şirket'in çıkartılmış ödenmiş sermayesi 18.000.000 TL (31 Aralık 2013: 18.000.000 TL) olup beheri 1 TL olan 18.000.000 adet (31 Aralık 2013: 1 TL , 18.000.000 adet) paydan oluşmaktadır. Pay sahipleri ve pay oranları aşağıda belirtilmiştir:

	31.12.2014		**31.12.2013**	
	Pay yüzdesi	**Pay tutarı**	**Pay yüzdesi**	**Pay tutarı**
Halka açık	46,70	8.406.300	46,70	8.406.300
Sea Serdengeçti Aksu İnşaat, Sanayi, Ulaştırma ve Turizm Tic. Ltd. Şti.	20,00	3.600.000	20,00	3.600.000
Recep Emre Can	17,30	3.113.700	17,30	3.113.700
Metem Turizm Tekstil İnşaat Ticaret Yatırım A.Ş.	8,40	1.512.000	8,40	1.512.000
Necip Yılmaz Aksu	6,00	1.080.000	6,00	1.080.000
Diğer	1,60	288.000	1,60	288.000
	100,00	**18.000.000**	**100,00**	**18.000.000**

Hisse Senedi İhraç Primleri

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle hisse senedi ihraç primi tutarı 3.137 TL'dir (31.12.2013 - 3.137 TL).

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31.12.2014 tarihi itibariyle Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedeklerin toplamı 41.631 TL'dir (31.12.2013: 41.631 TL).

NOT 15 – ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

Geçmiş yıllar zararları

	31.12.2014	31.12.2013
Olağanüstü yedek akçe	623.153	623.153
Özel yedekler	10	10
Geçmiş yıl kar/(zararları)	(19.769.142)	(14.817.233)
	(19.145.979)	**(14.194.070)**

Kar dağıtımı

Seri: II, No: 19.1 "Kar Payı Tebliği"ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabilir dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklardan karşılanabildiği sürece, dağıtacakları kar tutarını Kurulun Seri: II No: 14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlanan finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmıştır.

Şirket yasal kayıtlarında dağıtılabilir kaynağı bulunmamaktadır.

Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu

UMS–19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişiklikle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

	31.12.2014	31.12.2013
Açılış Bakiyesi	20.876	15.563
Dönem İçi Aktüeryal (Kayıp) / Kazanç	6.615	6.641
Aktüeryal (Kayıp) / Kazanç a ilişkin Ertelenmiş Vergi	(1.323)	(1.328)
	26.168	**20.876**

NOT 16 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle satış gelirleri ve maliyetleri aşağıdaki gibidir;

SATIŞ GELİRLERİ	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
Daire Satış Geliri	--	470.298
Brüt satışlar	--	470.298
Satışların Maliyeti(-)		
Daire Satış Maliyeti	--	(424.650)
Toplam	--	(424.650)
Brüt Esas Faaliyet Karı	**--**	**45.648**

NOT 17 – ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
Genel yönetim giderleri		
Personel Giderleri	611.695	601.781
Bakım Onarım Giderleri	--	581
İşyeri Kira Giderleri	90.000	90.000
Vergi Resim ve Harçlar	49.123	217.686
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	116.004	207.872
Kıdem Tazminatı Karşılığı	12.413	11.359
İzin Karşılığı	6.986	8.117
Şüpheli Alacak Karşılığı	177.425	6.087
Amortisman Gideri	6.507	7.734
Ofis Giderleri	21.182	11.187
Seyahat Giderleri	11.644	22.826
Haberleşme Giderleri	6.744	9.066
Avukatlık ve Dava Giderleri	100.625	89.636
Araç Giderleri	36.612	28.293
İlan ve Reklam Giderleri	17.676	--
Diğer	205.829	49.624
	1.470.465	**1.361.849**

NOT 18 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Personel giderleri;

	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
Genel yönetim giderleri	611.695	601.781
	611.695	**601.781**

Amortisman ve itfa payları;

	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
Genel yönetim giderleri	6.507	7.734
	6.507	**7.734**

NOT 19 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle diğer gelirleri/giderleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
Kur farkı gelirleri	2.990	--
Diğer Gelirler	45.584	--
	48.574	**--**

	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
Fuga Yaz Projesi Giderleri	--	50.657
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	10.241	--
Faaliyetlerle İlgili Kur Farkı Giderleri	8.048	11.071
Diğer giderler	10.546	6.814
	28.835	**68.542**

NOT 20 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013tarihleri itibariyle, yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıda listelenmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	**01.01.-31.12.2014**	**01.01.-31.12.2013**
Sabit Kıymet Satış Karları	--	8.475
Yatırım Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	--	9.623
Faiz Gelirleri	14.446	20.200
	14.446	**38.298**

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	**01.01.-31.12.2014**	**01.01.-31.12.2013**
Yatırım Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	--	282
	--	**282**

NOT 21 – FİNANSMAN FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER

Finansal gelirler	**01.01.-31.12.2014**	**01.01.-31.12.2013**
Adat Faiz Gelirleri (*)	3.250	19.411
Kredi Ödemelerine İlişkin Kur Farkı Gelirleri	963.392	48.609
	966.642	**68.020**

(*) Şirket ilişkili şirketlerden olan alacaklarına adat hesaplamaktadır.

Finansal giderler	**01.01.-31.12.2014**	**01.01.-31.12.2013**
Kredi Ödemelerine İlişkin Kur Farkı Giderleri	3.546.290	2.866.321
Kredi Faiz Giderleri	1.429.613	1.711.575
Teminat Mektubu Giderleri	--	929
	4.975.903	**4.578.825**

NOT 22 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2014 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20'dir (2013: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2014 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir. (2013: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

Şirket'in bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülüğü yoktur.

Şirket'in gelir tablosunda yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

Vergi gideri/(geliri)	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	42.919	905.623
	42.919	**905.623**

NOT 22 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2013 :%20).

İlgili farklar ve vergi varlık ve yükümlülük aşağıda belirtilmektedir;

	Toplam Geçici Farklar		**Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)**	
	31.12.2014	**31.12.2013**	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Geçmiş yıllara ilişkin yapılan düzeltmeler	15.176.815	14.599.352	3.035.363	2.919.870
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	1.926.729	1.948.658	385.346	389.732
Kıdem tazminatı karşılığı	33.972	28.174	6.794	5.635
İzin karşılığı	44.400	37.414	8.880	7.483
Giderleşen avanslar	220.075	43.204	44.015	8.641
Karşılık	(49.127)	311.764	(9.825)	62.353
Şüpheli alacak karşılığı	10.531	9.977	2.106	1.995
Ertelenen vergi varlıkları	17.363.395	16.978.543	3.472.679	3.395.709
Ertelenen Vergi Varlıkları, Net	**17.363.395**	**16.978.543**	**3.472.679**	**3.395.709**

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Şirket'in gelir tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelirleri hareketi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2014	**31.12.2013**
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü hareketi:		
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	3.395.709	2.491.414
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri):	78.293	905.623
Ertelenmiş Vergi Varlığı	**3.474.002**	**3.397.037**
Kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri/(gideri):	(1.323)	(1.328)
Genel Toplam	**3.472.679**	**3.395.709**

NOT 22 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri (Devamı)

Her bilanço tarihi itibariyle, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır. Şirket'in 31 Aralık 2014 itibariyle kullanılabilir 15.176.815 TL mali zararı bulunmaktadır (31.12.2013: 14.599.352 TL). Şirket'in kullanılabilir mali zararları için ertelenmiş vergi hesaplanmıştır.

Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle finansal durum tablosunda yer alan 22.005 TL (31.12.2013: 19.838 TL) peşin ödenmiş stopaj vergilerinden oluşmaktadır.

NOT 23 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Hisse başına kar hesaplamaları, bu rapor kapsamında verilen gelir tablosundaki net dönem karının ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

Çıkarılmış adi hisselerin adedi	**01.01.-31.12.2014**	**01.01.-31.12.2013**
Hissedarlara ait zarar	(5.225.751)	(4.951.909)
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	18.000.000	18.000.000
Hisse başına kar	**(0,290)**	**(0,275)**

NOT 24 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflar ve bunlarla yapılan işlemlerin niteliği aşağıdadır:

İlişkili taraf	İlişkinin niteliği
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	Şirket ortağıdır.
Sea Serdengeçti Aksu Ltd.Şti.	Şirket ortağıdır.
Recep Emre Can	Şirket ortağıdır.
Mehmet Can	Şirket ortağıdır.
Gülen Can	Şirket ortağıdır.
Necip Yılmaz Aksu	Şirket ortağıdır.
Hasan Serdar Aksu	Şirket ortağının ortağıdır

NOT 24 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

24.1 Alacak-borç bakiyeleri ;

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	31.12.2014	31.12.2013
Necip Yılmaz Aksu	--	9.162
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	--	94.260
	--	**103.422**

	31.12.2014	31.12.2013
İlişkili taraflara borçlar		
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	118.745	--
Ortaklar (temettü borcu)	8.400	8.400
Yılmaz Aksu	15.332	--
Hasan Serdar Aksu	89.633	89.307
Recep Emre Can	36.307	--
İsmail Mete Can	12.531	4.000
İrfan Yalçın	--	890
	280.948	**102.597**

Şirket ilişkili taraflardan olan alacakları için cari dönemde 3.250 TL (2013 : 16.243 TL) adatlandırma yapmıştır (Not 21).

24.2 Alış-satış işlemleri ;

		01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
İlişkili taraflara satışlar			
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	Faiz geliri	3.250	19.411
Toplam		**3.250**	**19.411**

24.3 İlişkili tarafların Şirket lehine vermiş oldukları teminat senedi, kefalet, rehin v.b.

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Metem Turizm Tekstil İnşaat Yatırım A.Ş. ve Recep Emre Can (ortaklar) Şirket'in kredilerine karşılık 15.000.000 ABD$ (31.12.2013 : 15.000.000 ABD$) kefalet vermiştir (Not 11).

24.4 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle,Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret 403.400 TL'dir (31 Aralık 2013: 396.000 TL).

NOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi

Şirket'in mali işler bölümü, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve menkul kıymet piyasası riski içerir), kredi riski, likidite riskini kapsar.

Şirket'in finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan 'net işletme sermayesi ihtiyacı Şirket'in özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından 'risk yönetimi' büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Şirket'in finansal risk yönetim politikalarında önceki döneme göre değişiklik olmamıştır.

Şirket bahis konusu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir

Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Dipnot 15'de belirtilen çıkarılmış sermaye, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karlarından oluşan özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket bahis konusu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir.

NOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (Not 5). Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	Alacaklar			
Cari Dönem	**Ticari Alacaklar**	**Diğer Alacaklar**	**İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar**	**Bankalardaki Mevduat**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) **(1)**	**21.401**	**73.827**	**--**	**207.500**
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri **(2)**	21.401	73.827	--	207.500
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı*	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri **(3)**	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	220.531	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(220.531)	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar **(4)**	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket'in halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

(3) Kredi riski içeren unsurların tespit edilmesinde, vadesinde ödenmemiş ve ödenmesi mümkün görünmeyen, hareket görmeyen bakiyelerin tahsil edilebilirliği göz önünde bulundurulmuştur.

NOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Kredi riski (Devamı)

Önceki Dönem	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) **(1)**	**555**	**84.505**	**103.422**	**327.129**
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri **(2)**	555	84.505	103.422	327.129
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri **(3)**	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	219.977	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(219.977)	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket'in halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

(3) Kredi riski içeren unsurların tespit edilmesinde, vadesinde ödenmemiş ve ödenmesi mümkün görünmeyen, hareket görmeyen bakiyelerin tahsil edilebilirliği göz önünde bulundurulmuştur.

NOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Likidite riski

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Şirket'in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir;

Cari dönem:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**28.314.833**	**28.314.833**	**222.870**	**5.622.093**	**22.469.870**
Banka Kredileri	5.622.093	5.622.093	--	5.622.093	--
Ticari Borçlar	222.870	222.870	222.870	--	--
Diğer Borçlar	22.469.870	22.469.870	--	--	22.469.870

Önceki dönem:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**23.137.899**	**23.137.899**	**2.670.786**	**2.607.982**	**17.859.131**
Banka Kredileri	9.814.819	9.814.819	2.611.556	2.401.088	4.802.175
Ticari Borçlar	163.527	163.527	59.230	104.297	--
Diğer Borçlar	13.159.553	13.159.553	--	102.597	13.056.956

Piyasa riski

Piyasa riski faiz oranlarında ve kurlarda meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

NOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirket ağırlıklı olarak ABD$ cinsinden borçlu ve/veya alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

31.12.2014	**TL Karşılığı**	**ABD Doları**	**Avro**
Parasal finansal varlıklar	13	--	5
Ticari Alacaklar	--	--	--
Diğer Alacaklar	--	--	--
Dönen varlıklar	**13**	**--**	**5**
Toplam Varlıklar	**13**	**--**	**5**
Kısa vadeli banka kredileri	5.622.093	2.424.465	--
Diğer borçlar	21.090.140	9.094.890	--
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**26.712.233**	**11.519.355**	**--**
Uzun vadeli banka kredileri	--	--	--
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**--**	**--**	**--**
Toplam Yükümlülükler	**26.712.233**	**11.519.355**	**--**
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	**(26.712.220)**	**(11.519.355)**	**5**
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	**(26.712.220)**	**(11.519.355)**	**5**

31.12.2013	**TL Karşılığı**	**ABD Doları**	**Avro**
Parasal finansal varlıklar	2.294	1.068	5
Toplam Varlıklar	**2.294**	**1.068**	**5**
Kısa vadeli banka kredileri	5.012.644	2.348.613	--
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**5.012.644**	**2.348.613**	**--**
Uzun vadeli banka kredileri	4.802.175	2.250.000	--
Diğer borçlar	11.525.306	5.400.040	--
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**16.327.481**	**7.650.040**	**--**
Toplam Yükümlülükler	**21.340.125**	**9.998.653**	**--**
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	**(21.337.831)**	**(9.997.585)**	**5**
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	**(21.337.831)**	**(9.997.585)**	**5**

NOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Kur riski (Devamı)

Duyarlılık analizi ;

Cari Dönem

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın YTL karşısında % 1 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlığı	(267.122)	267.122	(213.698)	213.698
ABD Doları net etki	**(267.122)**	**267.122**	**(213.698)**	**213.698**

Önceki Dönem

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 1 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlığı	(213.378)	213.378	(170.703)	170.703
ABD Doları net etki	**(213.378)**	**213.378**	**(170.703)**	**170.703**

Faiz riski

Şirket libor faiz oranlı banka kredilerinden dolayı faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Sabit faizli banka kredilerinde risk olmamakla beraber gelecek dönemlerde edinilecek banka kredileri faiz oranlarından etkilenmektedir.

Şirket'in 31Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2014	**31.12.2013**
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
-Vadeli mevduat	44.929	143.000
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler		
-Banka kredileri	(5.217.525)	(9.604.350)

Duyarlılık analizi;

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar 13.364 TL (31 Aralık 2013: 39.745 TL) daha yüksek/düşük olacaktı

NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar
Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler
Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Krediler, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler
Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

NOT 27 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Metemtur ve A.E.B. Turizm arasında T.C. Ankara Üçüncü Noterliği 19 Kasım 2009 tarih ve 17289 Yevmiye numaralı Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Asarlık Mevkii, 26 Ada, 20 Parsel, 12/1 paftada kayıtlı bulunan gayrimenkul üzerine yapılacak villalar ile ilgili "Düzenleme Şeklinde Kat Karşılığı İnşaat Yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Hasılatı Paylaşım sözleşmesi" ne istinaden (Not 8) yüklenici firma A.E.B. Turizm'in toplam 64 gayrimenkulden payı olan % 60 lık kısmınınarsa sahibi Metemtur'dan yüklenici firma A.E.B. Turizm'e devri yapılarak tapuda tescil edilmesine karar verilmiştir.

NOT 28 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

28.1 AEB Turizm Yatırım A.Ş. ile düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmesi

Şirketin maddi duran varlıklarında yer alan ve Büyükhanlı Kardeşler A.Ş.' ye 16 Kasım 2011 tarihine kadar kiralanmış olan Bodrum Tatil köyüne ilişkin olarak 19 Kasım 2009 tarihinde Büyükhanlı ailesine ait olan A.E.B. Turizm Yatırım A.Ş. ile kat karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi hasılatı paylaşım sözleşmesi düzenlenmiştir. İlgili sözleşme uyarınca yüklenici A.E.B. Turizm tarafından tatil köyü arsasına tatil evleri inşaatı yapılacak, tatil evlerinin satışından elde edilen hasılatın %60'ı yüklenici şirket A.E.B. Turizm 'e, %40' ı ise Şirket' e ait olacaktır. Evlere ait tapu paylaşımını 11 Şubat 2014 tarihinde yapılmıştır. Tatil evlerinin inşaatı 31 Aralık 2014 tarihi itibari ile %95 oranında tamamlanmış olup satışlara 2015 yılı içinde başlanacaktır. Tatil evlerinin inşaatı 31 Aralık 2014 tarihi itibari ile %95 oranında tamamlanmış olup satış için Zea Gayrimenkul ile Pazarlama ve Satış Yönetim Sözleşmesi imzalanmıştır. satışlara 2015 yılı içinde başlanacaktır. İlgili stoklar (64 villa) üzerinde kullanılan krediler karsılığı ipotek mevcuttur.

NOT 28 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (DEVAMI)

28.2 Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle biten hesap döneminde finansal durum tablosunda (6.300.794) özkaynakları bulunmaktadır. Bu husus, Türk Ticaret Kanunu 376/2 maddesinde yer alan esas sermayenin 2/3'ünün karşılıksız kalma durumunun oluştuğunu göstermektedir.
Ancak Şirketin SPK'nın 09.10.2009 tarih ve 31/876 sayılı kararına istinaden tanzim ettiği finansal durum tablosunda sermaye kaybı görülmemektedir. Düzenlenen bilançonun SPK finansal raporlama standartlarına göre hazırlanan finansal tabloların yerine geçemeyeceği açıklamasına yer verilerek bu husus dönemler itibariyle özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulmaktadır.