

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLolar VE AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 ve 31 ARALIK 2013 TARİHLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

		<i>Sınırlı denetim'den Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	Cari Dönem 30 Eylül 2014	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2013
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		466,469,377	404,417,342
Nakit ve nakit benzerleri	5	120,626,022	157,629,721
Finansal yatırımlar	6	162,919,766	165,566,989
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8-31	10,971,839	16,302,777
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	6,771,617	3,994,188
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	10	138,801,881	35,536,495
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9-31	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	1,573,133	207,503
Peşin ödenmiş giderler	19	24,109,668	18,044,034
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	18	13,570	30,747
Diğer dönen varlıklar	20	681,881	7,104,888
Duran varlıklar		119,509,532	107,158,356
Finansal Yatırımlar	6	205,868	205,868
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	10	103,858,946	99,691,575
Ticari alacaklar		-	-
Diğer alacaklar	9	274,455	316,585
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	2,951,411	3,000,986
Maddi duran varlıklar	12	9,989,417	1,296,629
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	65,754	28,947
- Şerefiye	14	609,961	609,961
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29	1,443,994	1,996,582
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	18	109,726	11,223
TOPLAM VARLIKLAR		585,978,909	511,575,698
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler		357,740,485	250,692,691
Kısa vadeli borçlanmalar	7	125,555,804	128,271,038
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		-	-
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	8-31	13,144	16,752
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	1,688,185	39,106
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	17	164,994	129,701
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	10	14,446,982	5,043,134
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	9	-	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	50,581,022	29,277,510
Dönem karı vergi yükümlülüğü	26	-	446,651
Ertelenmiş gelirler	19	4,038,536	8,879,327
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	17	-	-
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	15	160,310,849	77,469,492
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	940,969	1,119,980
Uzun vadeli yükümlülükler		154,507,587	178,188,030
Uzun vadeli borçlanmalar	7	152,224,622	176,749,058
Uzun vadeli diğer borçlar			
- İlişkili taraflardan diğer borçlar	9-31	516	516
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	872,760	528,173
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar	15	1,220,488	800,594
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29	189,201	109,689
Özkaynaklar		73,730,837	82,694,977
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		51,574,955	61,566,032
Ödenmiş sermaye	21	60,000,000	60,000,000
Sermaye Düzeltme Farkları	21	51,502	51,502
Geri Alınmış Paylar	21	-	(3,431,600)
Paylara ilişkin primler / iskontolar	21	1,482	1,482
Diğer Fonlar	21	538,328	538,328
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıpları		21,067	26,403
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yabancı para çevrim farkları	21	8,039,138	7,495,710
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21	692,434	5,124,034
Geçmiş yıl karları / (zararları)	21	(3,808,227)	(14,876,221)
Net dönem karı / (zararı)		(13,960,769)	6,636,394
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	22,155,882	21,128,945
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		585,978,909	511,575,698

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 30 EYLÜL 2014 VE 2013 DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

		<i>Sınırlı denetim'den Geçmemiş Cari Dönem 01.01.- 30.09.2014</i>	<i>Sınırlı denetim'den Geçmemiş Geçmiş Dönem 01.01.- 30.09.2013</i>	<i>Sınırlı denetim'den Geçmemiş Geçmiş Dönem 01.07.- 30.09.2014</i>	<i>Sınırlı denetim'den Geçmemiş Geçmiş Dönem 01.07.- 30.09.2013</i>
Dipnot Referansları					
Hasılat	22	9,587,908	3,773,665	1,729,078	777,731
Satışların maliyeti (-)	22	(5,793,551)	(1,770,478)	(1,240,416)	(13,797)
Ticari Faaliyetlerden Brüt kar / (zarar)		3,794,357	2,003,187	488,662	763,934
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	22	87,585,218	22,036,345	37,217,191	2,250,483
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	22	(71,936,993)	(7,214,846)	(33,558,219)	(117,431)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		15,648,225	14,821,499	3,658,972	2,133,052
BRÜT KAR / (ZARAR)		19,442,582	16,824,686	4,147,634	2,896,986
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	24	(601,248)	(352,469)	(301,299)	(92,586)
Genel yönetim giderleri (-)	24	(16,432,209)	(16,745,467)	(5,056,113)	(6,035,908)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	12,717,887	8,984,974	4,156,972	6,464,842
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(33,439,490)	(3,195,534)	(10,541,324)	(1,517,916)
Esas faaliyet karı / (zararı)		(18,312,478)	5,516,190	(7,594,130)	1,715,418
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	23,267	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		-	-	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı		(18,289,211)	5,516,190	(7,594,130)	1,715,418
Finansal Gelirler	27	11,741,866	5,788,453	1,863,611	(3,421,901)
Finansal Giderler (-)	28	(7,220,590)	(6,237,844)	3,475,056	(5,605,264)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		(13,767,935)	5,066,799	(2,255,463)	(7,311,747)
Sürdürülen faaliyet vergi gelir/(gideri)		327,592	(4,052,050)	812,097	1,543,233
Dönem Vergi Gideri/Geliri	29	-	(146,404)	-	742,686
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	29	327,592	(3,905,646)	812,097	800,547
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		(13,440,343)	1,014,749	(1,443,366)	(5,768,514)
Dönem karı / (zararı)		(13,440,343)	1,014,749	(1,443,366)	(5,768,514)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		520,426	(8,315,566)	290,585	(3,906,206)
Ana Ortaklık Payları		(13,960,769)	9,330,315	(1,733,951)	(1,862,308)
Pay başına kazanç / (kayıp)	30	(0.2327)	0.1555	(0.0289)	(0.0310)
Diğer kapsamlı gelir:					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		(6,670)	6,620	145,804	31,575
Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri		1,334	(1,324)	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar					
Yabancı para çevrim farkları		1,049,799	7,609,337	287,537	5,083,488
Diğer kapsamlı gelir		1,044,463	7,614,633	433,341	5,115,063
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		(12,395,880)	8,629,382	(1,010,025)	(653,451)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1,026,797	(706,229)	429,024	1,177,282
Ana Ortaklık Payları		(13,422,677)	9,335,611	(1,439,049)	(1,830,733)

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 30 EYLÜL 2014 VE 2013 DÖNEMLERİNE AİT ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Hisse senetleri ihraç primleri	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer fonlar	Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
							Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / kayıplar	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)			
1 Ocak 2013	60,000,000	51,502	(3,431,600)	1,482	4,124,034	1,012,901	21,107	265,412	(5,190,597)	(8,685,624)	48,168,617	6,844,686	55,013,303
Konsolidasyon kapsamının değişmesinin etkisi	-	-	-	-	-	(1,012,901)	-	-	(868,087)	-	(1,880,988)	9,066,837	7,185,849
Gayrimenkul satış kazancından oluşan özel fon	-	-	-	-	-	538,328	-	-	-	-	538,328	-	538,328
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,685,624)	8,685,624	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	5,294	7,609,337	-	9,330,315	16,944,946	(8,315,566)	8,629,380
30 Eylül 2013	60,000,000	51,502	(3,431,600)	1,482	4,124,034	538,328	26,401	7,874,749	(14,744,308)	9,330,315	63,770,903	7,595,957	71,366,860
1 Ocak 2014	60,000,000	51,502	(3,431,600)	1,482	5,124,034	538,328	26,403	7,495,710	(14,876,221)	6,636,394	61,566,032	21,128,945	82,694,977
Azınlık sermaye ödemeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140	140
Transferler	-	-	3,431,600	-	(4,431,600)	-	-	-	11,067,994	(6,636,394)	3,431,600	-	3,431,600
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	(5,336)	543,428	-	(13,960,769)	(13,422,677)	1,026,797	(12,395,880)
30 Eylül 2014	60,000,000	51,502	-	1,482	692,434	538,328	21,067	8,039,138	(3,808,227)	(13,960,769)	51,574,955	22,155,882	73,730,837

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 30 EYLÜL 2014 VE 2013 DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetim'den Geçmemiş 01.01.- 30.09.2014	Sınırlı denetim'den Geçmemiş 01.01.- 30.09.2013
Net Dönem Karı / (Zararı)		(13,960,769)	9,330,315
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakitin net dönem kârı ile mutabakatına yönelik düzeltmeler			
Amortisman ve itfa payları	11-12-13	408,887	166,912
Kıdem tazminatı ve emeklilik planlarındaki değişim	15	419,894	(445,422)
Aktüeryal kayıp/ kazanç		(6,670)	6,620
Finansal varlık değer (artışları)/ azalışları	6-27	7,220,590	(1,159,850)
Ertelenmiş vergi gelir / (gideri), net	9-29		3,860,909
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi işletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı		(5,918,068)	11,759,484
Alım satım amaçlı menkul kıymetlerdeki net değişim	6	(7,220,590)	(123,566,166)
Ticari alacaklardaki değişim	8	2,553,509	(13,485,214)
Diğer alacaklardaki değişim	9	(1,323,500)	(103,508)
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki net değişim	10	(107,432,757)	(62,880,992)
Diğer dönen varlıklardaki değişim	20	6,423,007	1,226,265
Peşin ödenmiş giderlerdeki değişim	19	-	1,602,611
Diğer duran varlıklardaki değişim	20	(98,503)	(52,288)
Ticari borçlardaki değişim	8	1,645,471	13,651,208
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki net değişim	10	9,403,848	1,350,353
Dönem karı vergi yükümlülüğündeki net değişim	29	(446,651)	(539,673)
Diğer borçlardaki değişim	9	21,648,099	12,597,301
Borç karşılıklarındaki değişim	15	82,841,357	410,291
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişim	20	(7,896,459)	638,611
İşletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit		(5,821,237)	(157,391,717)
Yatırım faaliyetleri			
Yatırım amaçlı gayrimenkul (alımları)/satışları, net	11	49,575	166,200
Maddi ve maddi olmayan duran varlık (alımları)/satışları, net	12-13	(8,994,332)	376,084
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(8,944,757)	542,284
Finansal faaliyetler			
Finansal borçlardaki değişim	7	(27,239,670)	245,493,469
Emisyon primi	21	-	(474,573)
Geri alınmış payların etkisi	21	3,431,600	-
Konsolidasyon kapsamındaki değişimin etkisi		-	(868,087)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1,026,937	751,271
Finansal faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(22,781,133)	244,902,080
Yabancı para çevrim farkları		543,428	7,609,337
Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış) / artış		(37,003,699)	95,661,984
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri	5	157,629,721	77,298,775
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri		120,626,022	172,960,759

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Holding A.Ş. ("Euro Yatırım veya Şirket"), 1996 yılında kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Yurtiçinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktır. 30 Haziran 2014 tarihinde, Şirket'in Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan ticari unvanı Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Euro Yatırım'ın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Ortaklık Payı (%)
Mustafa Şahin (A Grubu)	1.00	1.00
Mustafa Şahin (B Grubu)	40.00	40.00
Halka açık kısım	59.00	59.00
Ödenmiş sermaye	100.00	100.00

30 Eylül 2014 tarihi itibariyle, Şirket hisselerinin % 59'u Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

30 Eylül 2014 tarihi itibariyle, Şirket'in ortalama personel sayısı 31 (31 Aralık 2013: 34)'dir.

Ana Ortaklık'ın merkezi, "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K:3 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresindedir.

Euro Yatırım ve Bağlı Ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Bağlı ortaklıklar	İştirak oranı (%)	Faaliyet alanı
Ege Sigorta A.Ş.	99.99	Sigortacılık
Eurocity Bank AG	63.50	Bankacılık
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	100.00	Aracılık faaliyetleri

30 Eylül 2014 tarihi itibariyle, Grup'un ortalama personel sayısı 157 (31 Aralık 2013: 150)'dir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Tam konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların özet bilgileri aşağıdaki gibidir;

Ege Sigorta A.Ş. (Eski ünvanı "Euro Sigorta A.Ş.")

Şirket, Ege Sigorta A.Ş.'nin 17,135,150.12 TL tutarındaki nominal payını Mustafa Şahin'den 3 Haziran 2011 tarihli yönetim kurulu kararı ile 23,132,452.66 TL'ye satın almıştır. Satın alınan bu tutar Sermaye Piyasası Kurulu 2012/9 numaralı haftalık bülteninde yayımlanan kurul kararı ile, Şirket tarafından 3 Haziran 2011 tarihinde gerçekleşen 17,135,150.12 nominal değerli Ege Sigorta A.Ş. paylarının alımında esas alınması gereken fiyatın 1.00 TL olarak yeniden belirlenmesine, Şirket tarafından Mustafa Şahin'e fazladan ödenen tutarın konuya ilişkin Kurul karar tarihinden itibaren iki ay içerisinde Şirket tarafından Mustafa Şahin'den tahsil edilmesine karar vermiştir. Satın alma neticesinde işlemi neticesinde Şirket'in Ege Sigorta A.Ş.'ye iştirak oranı %99.99'a yükselmiştir.

Bağlı Ortaklığın merkezi "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K: 2 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresinde yer almaktadır.

Bağlı Ortaklık Ege Sigorta A.Ş. 21 Mayıs 2012 tarihinde yapmış olduğu olağan genel kurul toplantısında 35,000,000 TL olan sermayesinin 50,000,000 TL'ye artırılması yönünde karar almıştır. Söz konusu sermaye artışı 25 Temmuz 2012 tarihli 8119 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Eurocity Bank AG

Bağlı Ortaklığın merkezi "Goetheplatz No:4 60311 Frankfurt am Main/Deutschland" adresinde yer almaktadır. Şirket'in sermayesi 20,000,000 Euro'dur.

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.

Bağlı Ortaklık 19 Eylül 2013 tarihinde kurulmuştur ve merkezi "Yıldız Posta Cad. No:17 Esentepe Şişli/İstanbul" adresidir. Şirketin sermayesi 10,100,000 TL'dir.

Finansal tablolar yayınlanmak üzere 10 Kasım 2014 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili düzenleyici kurumların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Bu finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda sunulmuştur. Aksi belirtilmediği sürece bu muhasebe politikaları sunulan bütün yıllar için uygulanmıştır.

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Uygulanan muhasebe standartları

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Euro Yatırım (ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklıklarından Eurocity Bank AG'in fonksiyonel para birimi EURO'dur ("EURO"). Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, fonksiyonel para birimi EURO olan yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklığın bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde bilanço tarihinde geçerli olan, 1 EURO = 2.8914 TL kuru, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 EURO = 2.9334 TL esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Netleştirme / mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

Yatırım İşletmeleri (TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 27'ye ilişkin değişiklikler)

TFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını TFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. İşletmelerin TFRS 9'u uygulamamaları durumunda, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik "muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri'ne getirilen değişiklikten sonra "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardındaki yapılan değişiklik ile değer düşüklüğüne uğramış finansal olmayan varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini açıklığa kavuşturulmuştur. TMS 36 standardında yapılan değişiklikler finansal olmayan varlıkların geri kazanılabilir miktarlarının açıklanmasını sadece değer kaybı veya değer kaybının ters çevrildiği durumlarda gerektirmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme Standardı'na getirilen değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün, işletme tarafından ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşiğin aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu vergi, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Söz konusu yorumun Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2012’de yayınlanan değişikliklerle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39’daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)

UMSK Kasım 2013’te, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7’deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9’un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. Bu standart UFRS 9’un eski versiyonlarında yer alan 1 Ocak 2015 zorunlu yürürlük tarihini ertelemektedir. Bu standardın zorunlu bir geçerlilik tarihi yoktur, fakat hemen uygulanabilir durumdadır ve yeni bir zorunlu geçerlilik tarihi, UMSK projenin değer düşüklüğü fazını bitirdikten sonra belirlenecektir. Buna ek olarak işletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39’un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan katkıları (Değişiklik)

Standartta yapılan değişiklik kapsamında çalışanların yaptığı bazı katkıların muhasebeleştirilmesindeki karmaşıklık azaltılmıştır ve çalışanların fayda planlarına yaptığı katkılar, plan dahilinde belirlenmiş, hizmet ile doğrudan ilişkili ve hizmet verilen yıldan bağımsız ise bu katkıların hizmetin verildiği dönemde hizmet maliyetinden düşülmesine izin verilmektedir. Bu değişiklik 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları

UMSK 2012 yılında Oranı Düzenlenmiş Faaliyetler üzerine kapsamlı bir proje başlatmıştır. UMSK projenin bir parçası olarak oranı düzenlenen işletmelerden ilk defa UFRS uygulayacak olanlar için geçici bir çözüm olması açısından kısıtlı kapsamda bir standart yayınlamıştır. Bu standart ilk kez UFRS uygulayacak işletmeler için hali hazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarını UFRS’ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Bu standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler

Yeni standart, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ve Amerika Birleşik Devletleri Genel Kabul Görmüş Muhasebe Prensipleri'nde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getiriyor. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir.

Bu değişiklik 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 16 ve UMS 38 – Uygulanılabilir amortisman ve itfa yöntemlerine açıklık getirilmesi

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik gelir bazlı amortisman hesaplaması yöntemlerinin maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarında kullanılamayacağını açıkça ifade etmektedir. UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik, maddi olmayan duran varlıkların amortismanında gelir bazlı amortisman yöntemlerinin kullanılmasının uygun olmayacağı yönünde aksi kanıtlanılabilir bir varsayım uygulamaya koymaktadır.

Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 11 – Müşterek faaliyetlerde edinilen payların muhasebeleştirilmesi

Değişiklikler bir işletme standardın işletme tanımına uygun olan müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardının uygulanıp uygulanamayacağına açıklık getirmektedir. Değişiklikler işletme birleşmesi muhasebeleştirmesinin bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için uygulanmasını gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

Hasılat

Hizmet Sunumu

Hasılat, ancak işleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edilmesi muhtemel olduğunda finansal tablolara yansıtılır. Ancak daha önce muhasebeleştirilmiş olan hasılat tutarının tahsil edilebilirliği konusunda bir belirsizlik ortaya çıkarsa, tahsil edilemeyen veya tahsil edilebilmesi muhtemel olmaktan çıkan tutar başlangıçta kayda alınmış hasılatın düzeltilmesi yerine gider olarak finansal tablolara yansıtılır.

İşletme tarafından işlemin karşı taraflarıyla aşağıdakiler üzerinde anlaşmaya vardıktan sonra güvenilir tahminlerde bulunabileceği kabul edilir:

- Taraflarca sunulacak ve alınacak hizmetle ilgili olarak her iki tarafın yaptırma bağlanmış hakları
- Hizmet bedeli
- Ödeme şekli ve koşulları.

Sermaye Piyasası Aracılık Faaliyetleri Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Grup, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

Hizmet Gelirleri

Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmetleri karşılığında elde edilen komisyon gelirleri, alım/satım işleminin yapıldığı tarihte satış geliri olarak yansıtılmaktadır.

Alım – Satım Amaçlı Finansal Varlıklar

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar, kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri kapsamlı gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar:

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi:

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar:

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı kapsamlı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Krediler ve alacaklar:

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal Yükümlülükler:

Şirket'in finansal yükümlülükleri, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer Finansal Yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari Alacaklar, Kredi Alacakları ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar şirketin esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere verilen sermaye piyasası aracılık hizmetleri sonucu oluşan ticari alacakları ve kredi alacakları ile borçlarını ifade etmektedir. Grup'un ticari alacakları, kredi alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak etkin faiz değeri üzerinden gösterilmişlerdir.

Grup'un ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar finansal durum tablolarında gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır.

Diğer Alacaklar ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir.

Finansal Borçlar

Banka kredileri gibi borçlanma niteliğine sahip finansal yükümlülükler ile şirket aracılığıyla müşterilere bankalardan kullanılan krediler bu kalemdedir. Finansal borçlar başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Daha sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetler ile ölçülür.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen / Duran Varlık

Konsolide finansal durum tablosunda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır.

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler

Konsolide finansal durum tablosunda yer alan diğer yükümlülük sınıflarına girmeyen hesaplar Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler kaleminde raporlanır.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Grup'un belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Grup Türkiye'de ve Almanya'da, sermaye ve para piyasaları ile sigortacılık, bankacılık ve finansal danışmanlık alanlarında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracılık faaliyetleri, sigortacılık ve bankacılık faaliyetleri başlıkları altında raporlanmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortismana tabi varlıklar, Şirket yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre(Yıl)
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	3-15
Binalar	50
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5-50

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3-24 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri kapsamlı gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye İktisapların Muhasebeleştirilmesi

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeyi dahil eder.

Bir işletmenin satın alınması ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işlemenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tablolarında karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarı netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak "Geçmiş yıl karları" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Grup, ana ortaklık dışı ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetinde net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıkların kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Borçlanma Maliyetleri

Grup'un borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

İlişkili Taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ile bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

Cari Vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

İş Kanunu'na göre, Şirket, bir senesini doldurmuş olup, Kanun'un 25/II. maddesinde belirtilen haklı nedenler olmaksızın şirketle ilişkisi kesilen, askere çağrılan, evlenip bir yıl içinde işten ayrılan (kadınlar için), emekli olan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat, çalışılan her sene için bir aylık maaş tutarı olup, bu tutar 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla her hizmet yılı için 3,438.22 TL ile sınırlandırılmıştır (31 Aralık 2013 – 3,254.44TL).

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu kısımda tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan 'Öngörülen Birim Kredi Yöntemi' ve bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır.

Çalışanların geçmiş yıllardaki personel hizmet süreleri dikkate alınarak, mevcut sosyal güvenlik yasalarına göre emeklilik haklarını kazanacakları tarihler belirlenir.

Çalışanların emekli olmaları veya işten çıkarılmaları durumunda gelecekte ödenecek yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanırken, çalışanların mevcut maaşları veya devlet tarafından saptanan kıdem tazminatı tavanından büyük ise, kıdem tazminatı tavanı esas alınarak 30 Eylül 2014 değerinin, enflasyon etkisinden arındırılması amacıyla sabit kalacağı varsayılmış ve daha sonra bu değer Devlet İç Borçlanma Senetlerinin ortalama faiz oranı olarak öngörülen %8.90 (31 Aralık 2013 - %10.35), öngörülen enflasyon oranı %7.3 (31 Aralık 2013 - %6.0) esas alınmak suretiyle hesaplanan yıllık %1.49 (31 Aralık 2013 - %4.10) reel iskonto oranı ile indirgenerek kıdem tazminatı yükümlülüğünün raporlama tarihindeki net bugünkü değeri hesaplanmıştır.

Nakit Akımının Raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Pay Başına Kazanç / (Zarar) – Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kar / (Zarar)

Pay başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Pay başına kazanç / (zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarlar bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmekte, raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklanmaktadır.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Karşılıklar

Karşılıklar, ancak ve ancak, Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin raporlama tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her raporlama tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise, finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak gösterilir.

Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Finansal durum tablosunda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar ve borçlar raporlama dönemi sonundaki T.C. Merkez Bankası döviz kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarına dahil edilmektedir.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	30.09.2014	31.12.2013
USD	2.2789	2.1343
EUR	2.8914	2.9365

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket 10 Ekim 2011 tarihinde yurtdışında banka alımı ile ilgili görüşmelerin yapıldığını duyurmuştur. 16 Ocak 2012 tarihinde ise Almanya'da Mevduat Bankası olan Gries&Heissel Bankiers AG Bank'ın hisse devri alımı anlaşması imzalandığı kamuoyuna duyurulmuştur. 29 Mart 2012 tarihi itibarıyla bankanın Şirket tarafından devralınması Almanya Bankacılık Otoritesi Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) tarafından onaylanmıştır.

Edinilen finansal varlığın sermayesi 5,000,000 Euro olup, edinilen payların nominal tutarı 4,700,000 Euro'dur.

TFRS 3-İşletme Birleşmeleri standardında, ortak kontrole tabi işletmelerin veya teşebbüslerin birleşmelerine TFRS 3 standardının uygulanamayacağı belirtilmiştir. Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Eylül 2014	Aracılık faaliyetleri	Finansal danışmanlık	Sigortacılık	Bankacılık	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Hasılat	8,709,554	1,154,613	80,215,932	7,369,286	(276,259)	97,173,126
Satışların maliyeti (-)	(5,527,968)	(265,583)	(67,848,893)	(4,088,100)	-	(77,730,544)
Ticari Faaliyetlerden Brüt kar / (zarar)	3,181,586	889,030	12,367,039	3,281,186	(276,259)	19,442,582
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(242,534)	(225,126)	(133,588)	-	-	(601,248)
Genel yönetim giderleri	(2,055,531)	(802,024)	(8,270,086)	(5,614,568)	310,000	(16,432,209)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	569,407	291,251	10,632,641	1,534,588	(310,000)	12,717,887
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(383,197)	(143,603)	(31,988,939)	(325,433)	(598,318)	(33,439,490)
Esas faaliyet karı / (zararı)	1,069,731	9,528	(17,392,933)	(1,124,227)	(874,577)	(18,312,478)
- Varlıklar toplamı	84,375,642	24,590,441	239,981,006	318,571,564	(81,539,744)	585,978,909
- Kaynaklar toplamı	84,375,642	24,590,441	239,981,006	318,571,564	(81,539,744)	585,978,909

30 Eylül 2013	Aracılık faaliyetleri	Finansal danışmanlık	Sigortacılık	Bankacılık	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Hasılat	3,420,506	-	14,595,281	7,794,223	-	25,810,010
Satışların maliyeti (-)	(2,241,085)	-	(2,562,846)	(3,650,743)	(530,650)	(8,985,324)
Brüt kar / (zarar)	1,179,421	-	12,032,435	4,143,480	(530,650)	16,824,686
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(352,469)	-	-	-	-	(352,469)
Genel yönetim giderleri	(2,377,881)	(4,844)	(9,384,588)	(5,536,480)	558,326	(16,745,467)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	304,840	-	899,565	7,279,484	501,085	8,984,974
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(115,935)	-	(3,079,599)	-	-	(3,195,534)
Esas faaliyet karı / (zararı)	(1,362,024)	(4,844)	467,813	5,886,484	528,761	5,516,190
- Varlıklar toplamı	118,532,971	25,246	149,719,342	343,917,380	78,903,803	533,291,136
- Kaynaklar toplamı	118,532,971	25,246	149,719,342	343,917,380	78,903,803	533,291,136

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.09.2014	31.12.2013
Kasa	124,783	69,062
Bankalar		
- <i>Vadeli Mevduat</i>	68,619,655	99,450,719
- <i>Vadesiz Mevduat</i>	4,225,673	12,511,393
Kredi Kartı Alacakları	47,655,911	45,598,547
Borsa para piyasası		
- <i>Alacaklar</i>	5,200,000	7,544,000
- <i>Müşteriye borçlar</i>	(5,200,000)	(7,544,000)
Vadeli mevduatlar		
- <i>Alacaklar</i>	8,074,097	10,666,862
- <i>Müşteriye borçlar</i>	(8,074,097)	(10,666,862)
Toplam	120,626,022	157,629,721

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

	Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
30 Eylül 2014	%0.25	USD	23,344	53,200
	%1.50	EURO	19,746,336	57,094,557
	%8.00	TL	6,578	6,578
	%9.55	TL	3,197,296	3,197,296
	%9.45	TL	2,351,373	2,351,373
	%8.90	TL	3,415,148	3,415,148
	%8.20	TL	2,363,097	2,363,097
	%8.90	TL	138,406	138,406
31 Aralık 2013	%0.5	USD	105,804	225,817
	%1.65	EURO	33,790,193	99,224,902

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla bankalar içerisinde bloke mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013: Yoktur)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	30.09.2014	31.12.2013
Hisse Senedi	13,564,197	4,999,492
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	61,079,507	60,988,450
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	88,276,062	99,579,047
Toplam	162,919,766	165,566,989

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar aktarılan finansal varlıklardan oluşmakta olup, hisse senetleri alım satım amaçlı finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

Kamu ve özel kesim tahvil, senet bonoları, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık olarak sınıflandırılmış olup, değerlendirme farkları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Nominal Değer	Maliyet	Kayıtlı Değer
Hisse Senedi	11,845,442	13,564,197	13,564,197
Toplam	11,845,442	13,564,197	13,564,197

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Nominal Değer	Maliyet	Kayıtlı Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	62,186,023	60,793,167	61,079,507
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	83,194,709	84,990,478	88,276,062
Toplam	145,380,732	145,783,645	149,355,569

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senedi	6,563,077	5,129,212	4,999,492
Toplam	6,563,077	5,129,212	4,999,492

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	60,283,495	60,862,263	60,988,450
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	99,702,629	99,452,835	99,579,047
Toplam	159,986,124	160,315,098	160,567,497

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Aracı kurum ve finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan uzun vadeli finansal yatırımların detayı:

	30.09.2014	31.12.2013
Borsa İstanbul Bedelsiz Hisseleri (*)	159,711	159,711
Ege Data A.Ş.	16,693	16,693
Deniz Hayat A.Ş.	29,459	29,459
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	1
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	1
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	3	3
Toplam	205,868	205,868

(*) Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye Borsa İstanbul tarafından verilmiş bedelsiz hisselerdir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar

	30.09.2014	31.12.2013
İşletme Kredisi (Euro Yatırım Holding)	14,061,999	8,553,786
İşletme Kredisi (Euro Finans Menkul)	548,000	-
Spot ve Diğer Kredi (Eurocity Bank AG)	28,684,673	38,185,475
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	47,192,734	17,869,719
Nakit Kredi (Eurocity Bank AG)	34,696,800	63,662,058
Finansal Kiralama Borçları, net (Euro Yatırım Holding)	371,598	-
Toplam	125,555,804	128,271,038

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal kiralama borçlarının detayı:

	30.09.2014	31.12.2013
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	875,636	-
Ertelenmiş finansal kiralama borç maliyetleri (-)	(504,038)	-
Toplam	371,598	-

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Döviz Cinsi	30.09.2014
İşletme Kredisi (Euro Yatırım Holding)	TL	14,061,999
İşletme Kredisi (Euro Finans Menkul)	TL	548,000
Spot ve Diğer Kredi (Eurocity Bank AG)	EURO	28,684,673
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	EURO	47,192,734
Nakit Kredi (Eurocity Bank AG)	EURO	34,696,800
Toplam		125,184,206

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Döviz Cinsi	31.12.2013
İşletme Kredisi (Euro Yat. Men. Değ. A.Ş.)	TL	8,553,786
Spot Kredi (Eurocity Bank AG.)	EURO	38,185,475
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	EURO	17,869,719
Nakit Krediler (Eurocity Bank AG)	EURO	63,662,058
Toplam		128,271,038

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Borçlanmalar

	30.09.2014	31.12.2013
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	143,929,322	176,749,058
Finansal Kiralama Borçları, net (Euro Yatırım Holding)	8,295,300	-
Toplam	152,224,622	176,749,058

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle uzun vadeli finansal kiralama borçlarının detayı:

	30.09.2014	31.12.2013
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	8,959,239	-
Ertelenmiş finansal kiralama borç maliyetleri (-)	(663,939)	-
Toplam	8,295,300	-

30 Eylül 2014 tarihi itibariyle uzun vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Döviz Cinsi	30.09.2014
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	EURO	143,929,322
Toplam		143,929,322

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle uzun vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Döviz Cinsi	31.12.2013
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	EURO	176,749,058
Toplam		176,749,058

Finansal kiralama borçlarının 30 Eylül 2014 tarihi itibari ile geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2014	31.12.2013
0 – 1 yıl içerisinde ödenecekler	371,598	-
1 – 2 yıl içerisinde ödenecekler	349,617	-
2 – 3 yıl içerisinde ödenecekler	7,945,683	-
Toplam	8,666,898	-

Parantez içerisindeki firmalar, krediyi kullanan firmayı açıklamak için yazılmıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	30.09.2014	31.12.2013
Müşteriler		
- İlişkili taraflardan alacaklar	84,730	-
- Diğer alacaklar	2,845,309	860,439
Kredili müşteriler		
- İlişkili taraflardan alacaklar	10,887,109	16,302,777
- Diğer alacaklar	3,923,810	3,123,887
VOB takas merkezi		
- Alacaklar	962,226	858,367
- Müşteriye borçlar	(962,226)	(858,367)
Diğer kısa vadeli ticari alacaklar	2,498	9,862
Şüpheli alacaklar	120,878	127,335
Şüpheli alacaklar karşılığı	(120,878)	(127,335)
Toplam	17,743,456	20,296,965

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30.09.2014	31.12.2013
Satıcılara borçlar		
- İlişkili taraflara ticari borçlar	8,757	16,752
- Diğer taraflara ticari borçlar	121,069	39,106
Müşterilere borçlar		
- İlişkili taraflara borçlar	4,387	-
- Diğer taraflara borçlar	1,567,116	-
Toplam	1,701,329	55,858

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	30.09.2014	31.12.2013
Personelden alacaklar	7,158	14,819
Verilen depozito ve teminatlar	82	-
Vergi dairesinden alacaklar	137,597	142,684
Banka faaliyetlerinden diğer alacaklar	1,413,296	-
Diğer Alacaklar	15,000	50,000
Toplam	1,573,133	207,503

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	30.09.2014	31.12.2013
Verilen Depozito ve Teminatlar	10,899	10,659
Banka Faaliyetlerinden Diğer Alacaklar	-	171,847
Teminata verilen bakiyeler	263,556	134,079
Toplam	274,455	316,585

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30.09.2014	31.12.2013
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2,812,476	1,321,858
Ortaklara borçlar	-	4,709
Diğer Çeşitli Borçlar	3,681,328	1,375,045
Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)	(87,843)	(70,538)
Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya borçlar(Ege Sigorta A. Ş.)	44,175,061	26,646,436
Toplam	50,581,022	29,277,510

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	30.09.2014	31.12.2013
Alınan Depozito ve Teminatlar	356,093	11,506
Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar (Ege Sigorta A.Ş.)	516,667	516,667
Uzun Vadeli Diğer Borçlar		
- İlişkili taraflara diğer borçlar(Dipnot 28)	516	516
Toplam	873,276	528,689

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

10. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	30.09.2014	31.12.2013
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	24,596,474	5,494,176
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	114,205,407	30,042,319
Toplam	138,801,881	35,536,495

Bankacılık Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	30.09.2014	31.12.2013
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	21,114,443	1,900,625
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Alacaklar	-	-
Bankacılık Faaliyetlerinden Şüpheli Alacaklar	5,028,549	5,164,192
Bankacılık Faaliyetlerinden Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(1,546,518)	(1,570,641)
Toplam	24,596,474	5,494,176

Sigortacılık Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	30.09.2014	31.12.2013
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	112,249,329	27,922,696
Şüpheli Alacaklar	3,957,973	4,136,524
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(2,001,895)	(2,016,901)
Toplam	114,205,407	30,042,319

Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklardan kaynaklanan kanuni ve idari takipteki alacaklar tutarı 3,957,973 TL (31 Aralık 2013: 4,136,524 TL) (teminatlar düşülmemiştir) olup, ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2014	31.12.2013
İdari ve Kanuni Takipteki Alacaklar	3,957,973	4,136,524
İdari ve Kanuni Takipteki Alacaklar Karşılığı	(2,001,895)	(2,016,901)
Toplam	1,956,078	2,119,623

Ege Sigorta A.Ş., tahsili şüpheli alacakları için teminatsız tutarın % 100'ü oranında karşılık ayırmaktadır. Esas faaliyetlerden ve sigortacılık faaliyetlerinden kaynaklanan kısa ve uzun vadeli şüpheli alacaklar için toplam 2,001,895 TL (31 Aralık 2013: 2,016,901 TL) karşılık ayrılmıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Alacaklar

	30.09.2014	31.12.2013
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	103,858,946	99,691,575
Toplam	103,858,946	99,691,575

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Borçlar

	30.09.2014	31.12.2013
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	7,174,265	3,221,175
Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	7,272,717	1,821,959
Toplam	14,446,982	5,043,134

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2014	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Eylül 2014
Binalar	3,304,960	-	-	-	3,304,960
Toplam	3,304,960	-	-	-	3,304,960
Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2014	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Eylül 2014
Binalar	(303,974)	(49,575)	-	-	(353,549)
Toplam	(303,974)	(49,575)	-	-	(353,549)
Net Defter Değeri	3,000,986				2,951,411
Maliyet Bedeli	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Binalar	4,084,960	-	-	(780,000)	3,304,960
Toplam	4,084,960				3,304,960
Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Binalar	(295,774)	(73,004)	-	64,804	(303,974)
Toplam	(295,774)	(73,004)			(303,974)
Net Defter Değeri	3,789,186				3,000,986

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait ait cari dönem amortisman giderleri 49,575 TL (31 Aralık 2013: 73,004 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, bağlı ortaklık Ege Sigorta A.Ş.'nin finansal tablosundan alınmış olup, Ege Sigorta A.Ş. yatırım amaçlı gayrimenkullerde maliyet modelini seçmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2014	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Eylül 2014
Binalar	-	8,608,472	-	-	8,608,472
Taşıtlar	366,865	-	-	(180,000)	186,865
Demirbaşlar	4,795,777	143,537	386,509	(1,149,864)	4,175,959
Diğer maddi duran varlıklar	2,166,120	446,998	3,027	(193,046)	2,423,099
Toplam	7,328,762	9,199,007	389,536	(1,522,910)	15,394,395

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2014	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Eylül 2014
Binalar	-	(15,790)	-	-	(15,790)
Taşıtlar	(120,390)	(28,409)	-	30,000	(118,799)
Demirbaşlar	(4,078,239)	(104,794)	(304,472)	1,064,026	(3,423,479)
Diğer maddi duran varlıklar	(1,836,931)	(202,271)	1,746	190,546	(1,846,910)
Toplam	(6,035,560)	(351,264)	(302,726)	1,284,572	(5,404,978)

Net Defter Değeri	1,293,202				9,989,417
--------------------------	------------------	--	--	--	------------------

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Taşıtlar	182,608	184,257	-	-	366,865
Demirbaşlar	5,514,602	295,829	-	(1,011,227)	4,799,204
Diğer maddi duran varlıklar	1,941,987	224,133	-	-	2,166,120
Toplam	7,639,197	704,219	-	(1,011,227)	7,332,189

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Taşıtlar	(80,512)	(39,878)	-	-	(120,390)
Demirbaşlar	(4,966,605)	(65,335)	-	953,701	(4,078,239)
Diğer maddi duran varlıklar	(1,694,654)	(142,277)	-	-	(1,836,931)
Toplam	(6,741,771)	(247,490)	-	953,701	(6,035,560)

Net Defter Değeri	897,426				1,296,629
--------------------------	----------------	--	--	--	------------------

30 Eylül 2014 tarihi itibarı ile maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin sigorta teminatı tutarı 180,000 TL Ana Ortaklık ve 2,184,620 TL bağlı ortaklık olmak üzere 2,364,620 TL'dir (31 Aralık 2013: 2,180,420 TL).

Maddi duran varlıklara ait cari dönem amortisman gideri 351,264 TL (31 Aralık 2013: 247,490 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2014	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Eylül 2014
Haklar	107,907	38,293	11,195	-	157,395
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	57,493	-	(11,195)	-	46,298
Toplam	165,400	38,293	-	-	203,693

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2014	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Eylül 2014
Haklar	(78,222)	(7,868)	-	(6,522)	(92,612)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(58,231)	(180)	11,192	1,892	(45,327)
Toplam	(136,453)	(8,048)	11,192	(4,630)	(137,939)

Net Defter Değeri	28,947				65,754
--------------------------	---------------	--	--	--	---------------

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Kuruluş ve örgütlenme gideri	47,422	-	-	-	47,422
Haklar	104,372	3,535	-	-	107,907
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	57,493	-	-	-	57,493
Toplam	209,287	3,535	-	-	212,822

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Kuruluş ve örgütlenme gideri	(47,422)	-	-	-	(47,422)
Haklar	(75,020)	(3,202)	-	-	(78,222)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(57,886)	(345)	-	-	(58,231)
Toplam	(180,328)	(3,547)	-	-	(183,875)

Net Defter Değeri	28,959				28,947
--------------------------	---------------	--	--	--	---------------

Maddi olmayan duran varlıklara ait cari dönem itfa payı giderlerinin tamamı 8,048 TL (31 Aralık 2013: 3,547 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

14. ŞEREFEYE

Şerefiye'nin dağılımı aşağıdaki gibidir :

	30.09.2014	31.12.2013
Ege Sigorta A.Ş.	550,506	550,506
Eurocity Bank AG	59,455	59,455
	609,961	609,961

EuroCity Bank AG şerefiye tutarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

Satın Alma Bedeli	3,478,000	Euro
Satın Alınan Şirketin Gerçeğe Uygun Değeri	3,673,250	Euro
Satın Alınan Şirket'te Euro Yatırım'ın Hisse Tutarı	94%	
Satın Alınan Şirket'te Euro Yatırım'ın Hisse Tutarı	3,452,855	Euro
Azınlık Payı Tutarı (Döviz)	220,395	Euro
Azınlık Payı Tutarı (TL)	521,124	TL
Şerefiye (Döviz)	25,145	Euro
Şerefiye (TL)	59,455	TL

15. KARŞILIKLAR

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

	30.09.2014	31.12.2013
Emanet Döviz Karşılığı	293,258	489,602
Diğer gider karşılıkları	32,556	-
Bankacılık Faaliyetinden Diğer Karşılıklar	-	164,444
Devam Eden Riskler Karşılığı	9,042,137	-
Kazanılmamış Primler Karşılığı (Ege Sigorta A.Ş.)	90,653,424	36,480,076
Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı(Ege Sigorta A.Ş.)	59,110,964	38,529,471
Diğer Teknik Karşılıklar (Ege Sigorta A.Ş.)	359,511	338,331
Dava Karşılıkları	775,231	1,467,568
Personel İzin Karşılıkları	43,768	-
Toplam	160,310,849	77,469,492

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları

	30.09.2014	31.12.2013
Kıdem Tazminatı Karşılığı	891,424	560,015
Emeklilik Planları (Eurocity Bank AG)	329,064	240,579
Toplam	1,220,488	800,594

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren dönemler için kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30.09.2014	31.12.2013
Kıdem Tazminatı Karşılığı	891,424	560,015
Toplam	891,424	560,015

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 31.12.2013
Kıdem Tazminatı Karşılığı		
Dönem başı bakiyesi	560,014	431,210
Dönem karşılığı (faiz ve aktüeryal fark dahil)	204,256	228,367
Faiz Maliyeti	36,784	-
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	123,357	-
Dönem içerisinde ödenen	(32,987)	(99,562)
Dönem sonu bakiyesi	891,424	560,015

Şirket'in bağlı ortaklığı Eurocity Bank AG finansal tablosunda yer alan emeklilik planlarından oluşmakta olup, hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Eurocity Bank AG tarafından emeklilik planı aşağıdaki şekildedir:

Emeklilik Planları	30.09.2014	31.12.2013
Emeklilik Planları	329,064	240,579
Toplam	329,064	240,579

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

16. KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket tarafından kendi tüzel kişiliği adına verilen teminat mektuplarının toplam tutarı 2,617,500 TL'dir. (31 Aralık 2013: 2,439,300 TL)

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30.09.2014	31.12.2013
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	38,189,732	14,681,481
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	38,189,732	14,681,481

EuroYatırım Holding A.Ş. 30 Eylül 2014 Teminat Mektubu Dökümü;

Teminat Mektubu Verilen;	Döviz Cinsi	Döviz Miktarı	TL Karşılığı
Borsa İstanbul A.Ş.	TL	1,612,000	1,612,000
Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası	TL	250,000	250,000
T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu	TL	701,800	701,800
Ank.5.İş Mahkemesi	TL	30,000	30,000
İzmir 26. İcra Müdürlüğü	TL	16,500	16,500
Türk Telekomünikasyon A.Ş.	TL	7,200	7,200
			2,617,500

EuroYatırım Holding A.Ş. 31 Aralık 2013 Teminat Mektubu Dökümü;

Teminat Mektubu Verilen;	Döviz Cinsi	Döviz Miktarı	TL Karşılığı
Ank.5.İş Mahkemesi	TL	30,000	30,000
Borsa İstanbul	TL	1,466,000	1,466,000
İzmir 26. İcra Müdürlüğü	TL	16,500	16,500
Sermaye Piyasası Kurulu	TL	926,800	926,800
			2,439,300

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Ege Sigorta A.Ş. 30 Eylül 2014 Teminat Mektubu Dökümü;

Verildiği yer	Döviz tutarı	Para birimi	TL karşılığı
İcra Müdürlüğüne verilen	11,781,299	TL	11,781,299
Mahkemelere verilen	1,595,213	TL	1,595,213
Vergi Dairesine verilen	53	TL	53
			13,376,565

Ege Sigorta A.Ş. 30 Eylül 2014 Teminat Mektubu Dökümü;

Açıklama	Verildiği Yer	Veriliş Nedeni	Maliyet Değeri	Nominal Değeri
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3,657,493	3,987,759
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	5,476,143	6,161,000
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3,499,795	3,826,000
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	764,198	833,033
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3,727,386	4,073,646
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	2,791,714	3,136,229
Diğer Teminatlar	Bankalar	Teminat Mektubuna Karşılık	158,252	178,000
TOPLAM			20,074,981	22,195,667

Ege Sigorta A.Ş. 31 Aralık 2013 Teminat Mektubu Dökümü;

Açıklama	Verildiği Yer	Veriliş Nedeni	Maliyet Değeri	Nominal Değeri
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3,200,909	3,342,358
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	237,787	244,871
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	752,284	785,987
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	701,662	826,925
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	200,003	211,310
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	626,991	726,517
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3,286,214	3,466,470
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	934,774	976,826
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	872,155	1,027,854
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Teminat Mektubuna Karşılık	558,971	625,863
Toplam			11,371,750	12,234,981

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	30.09.2014	31.12.2013
Personele borçlar	30,937	111,128
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	134,057	18,573
Toplam	164,994	129,701

18. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Kısa vadeli

	30.09.2014	31.12.2013
Peşin ödenen vergi ve fonlar	13,570	30,747
Toplam	13,570	30,747

Uzun vadeli

	30.09.2014	31.12.2013
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	109,726	11,223
Toplam	109,726	11,223

19. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli

	30.09.2014	31.12.2013
Ertelenmiş Üretim Giderleri (Ege Sigorta A.Ş.)	23,834,839	17,988,578
Gelecek Aylara Ait Giderler	274,388	55,456
Verilen avanslar	441	-
Toplam	24,109,668	18,044,034

Uzun vadeli

	30.09.2014	31.12.2013
Gelecek aylara ait gelirler	4,038,536	8,879,327
Toplam	4,038,536	8,879,327

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

	30.09.2014	31.12.2013
Gelir Tahakkukları	55,772	357
Personel Avansları	2,906	6,524
İş Avansları	79,878	11,085
Diğer Dönen Varlıklar	540,078	7,086,922
Devreden KDV	3,247	-
Toplam	681,881	7,104,888

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	30.09.2014	31.12.2013
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	940,969	1,119,980
Toplam	940,969	1,119,980

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

21. ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300,000,000 TL'dir. Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde 600,000 adedi nama yazılı A grubu, 24,000,004 adedi nama yazılı B grubu olmak üzere toplam 60,000,000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1,000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir.

30.09.2014

Sermayedarlar	Ortaklık payı	Hisse adedi	Hisse tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	%1.00	600,000	600,000
Mustafa Şahin (B Grubu)	%40.00	24,000,004	24,000,004
Halka Açık Kısım	%59.00	35,399,996	35,399,996
Ödenmiş sermaye	%100.00	60,000,000	60,000,000

31.12.2013

Sermayedarlar	Ortaklık payı	Hisse adedi	Hisse tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	%1.00	600,000	600,000
Mustafa Şahin (B Grubu)	%40.00	24,000,004	24,000,004
Halka Açık Kısım	%59.00	35,399,996	35,399,996
Ödenmiş sermaye	%100.00	60,000,000	60,000,000

Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	51,502	51,502
Toplam	51,502	51,502

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemlerle ilişkilendirilir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
1. tertip yasal yedek akçe	692,434	5,124,034
Toplam	692,434	5,124,034

Paylara ilişkin primler / iskontolar

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Paylara ilişkin primler / iskontolar	1,482	1,482
Toplam	1,482	1,482

Geçmiş yıllar kar / (zararları)

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	(3,808,227)	(14,876,221)
Toplam	(3,808,227)	(14,876,221)

Yabancı Para Çevrim Farkları

Şirket'in yurt dışında konsolidasyona tabi finansal kuruluşunun finansal tablosunun TL'ye çevrilmesinde oluşan yabancı para çevrim farkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Yabancı Para Çevrim Farkı	8,039,138	7,495,710
Toplam	8,039,138	7,495,710

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Diğer Fonlar

Gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyerek doğrudan özkaynaklara aktarılan değer artış / azalışların bilanço tarihleri itibarıyla bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Azınlık Payında Değişiklik Nedeniyle	-	1,012,901
Konsolidasyon Kapsamının Değişmesinin Etkisi	-	(1,012,901)
Gayrimenkul Satış Kazancı Nedeniyle	538,328	538,328
Toplam	538,328	538,328

Geri Alınmış Paylar

Şirket yönetim kurulu 01.11.2012 tarih ve 2012/4 sayılı kararında, yaşanan küresel ekonomik krize bağlı olarak sermaye ve para piyasalarında yaşanan dalgalanmaların da etkisi ile BİST'te oluşan değerler Şirket'in faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmaması nedeniyle gerek hissenin fiyat dalgalanmalarını azaltmak, mevcut piyasa koşullarını değerlendirmek ve Şirket'in kendi paylarına olan güveninin kamuya gösterilmesi amacıyla BİST 'te hisselerin geri alınımının yapılabilmesine karar vermiştir. Şirket 31 Aralık 2013 itibarıyla 3,431,600 nominal hisse senedi satın almıştır.

TMS 32 Finansal Araçlar Sunum standardı uyarınca, işletmenin, özkaynağına dayalı finansal araçlarını yeniden edinmesi durumunda, bu araçlar ("işletmenin geri satın alınan kendi hisseleri") özkaynaktan düşülür. İşletmenin özkaynağına dayalı finansal araçlarının alışından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kar veya zarara herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmaz.

"TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu" Standardı uyarınca, işletmenin geri satın alınan kendi hisselerinin elde bulundurulduğu tutarı ya finansal durum tablosunda (bilançoda) ya da dipnotlarda ayrı ayrı kamuoyuna açıklanır. İşletme, özkaynağına dayalı finansal araçlarını ilişkili taraflardan geri satın alması durumunda, "TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları" Standardı ile uyumlu olarak kamuoyuna açıklamada bulunur.

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Geri Alınmış Paylar	-	(3,431,600)
Toplam	-	(3,431,600)

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Grup'un kontrol gücü olmayan paylarına ilişkin detayı 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
1 Ocak Bakiyesi	21,128,945	6,844,686
Konsolidasyon Kapsam Değişimi Etkisi	-	8,358,748
İlaveler (Bağlı Ortaklık Sermaye Ödemesi)	140	-
Ana Ortaklık Dışı Kar/Zarar Payı	-	1,761,173
Ana Ortaklık Dışı Kapsamlı Gelir Payı	1,026,797	4,164,338
Toplam	22,155,882	21,128,945

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin %94 oranında iştiraki olduğu Eurocity Bank AG'deki sermaye artışlarının neticesinde iştirak oranı %63,50'ye düşmüştür. Dolayısıyla azınlık payında ve tutarında değişiklik meydana gelmiştir.

TMS 27, Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar standardının 30 ve 31 inci paragrafları uyarınca, bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Böyle durumlarda, azınlık olmayanların paylarına veya kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara (azınlık paylarına) ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak için düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların (azınlık paylarının) düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklığın sahiplerine aittir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

22. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışlar

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 30.09.2013	01.07.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2013
<i>Satış gelirleri</i>	4,714,818	1,770,478	901,710	13,797
Hisse senetleri	4,029,199	236,714	216,091	3,690
Kamu kesimi tahvil ve bonoları	685,619	1,494,147	685,619	-
Özel sektör tahvil ve bonoları	-	39,617	-	10,107
<i>Hizmet gelirleri, (net)</i>	1,342,100	2,003,187	355,694	763,934
Aracılık komisyon gelirleri				
- Yurtiçi	1,388,208	2,065,997	365,501	771,263
- Yurtdışı	14,247	-	4,295	-
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(60,355)	(62,810)	(14,102)	(7,329)
<i>Diğer gelir / (gider), net</i>	3,530,990	-	471,674	-
Faiz gelirleri	1,973,214	-	474,711	-
Hisse senedi gerçekleşmemiş değerleme artış / (azalışları), net	1,557,776	-	9,047	-
Devlet tahvilleri gerçekleşmemiş değerleme artış / (azalışları), net	-	-	(12,084)	-
Toplam	9,587,908	3,773,665	1,729,078	777,731

Satışların Maliyeti (-)

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 30.09.2013	01.07.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2013
Hisse senetleri (-)	5,101,443	236,714	548,308	3,690
Kamu kesimi tahvil ve bonoları (-)	692,108	1,494,147	692,108	-
Özel sektör tahvil ve bonoları (-)	-	39,617	-	10,107
Toplam	5,793,551	1,770,478	1,240,416	13,797

Finans Sektörü Hasılat ve Maliyeti

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 30.09.2013	01.07.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2013
Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirler				
- Hayat dışı teknik gelirler	80,215,932	17,041,187	34,814,879	(2,183,629)
- Komisyon ve diğer hizmet gelirleri	7,369,286	4,995,158	2,402,312	4,434,112
Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer giderler				
- Hayat dışı teknik giderler (-)	(67,848,893)	(6,306,761)	(32,245,427)	(368,268)
- Komisyon ve diğer hizmet giderleri (-)	(4,088,100)	(908,085)	(1,312,792)	250,837
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar / (zarar)	15,648,225	14,821,499	3,658,972	2,133,052

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

23. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 30.09.2013	01.07.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2013
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	601,248	352,469	301,299	92,586
Genel yönetim giderleri	16,432,209	16,745,467	5,056,113	6,035,908
Toplam	17,033,457	17,097,936	5,357,412	6,128,494

24. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Genel Yönetim Giderleri

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 30.09.2013	01.07.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2013
Personel giderleri	9,212,581	8,739,171	3,231,455	3,169,841
Kira giderleri	1,484,626	1,170,054	479,071	421,629
Danışmanlık ve denetim giderleri	992,126	2,626,698	177,755	1,167,490
Dava mahkeme giderleri	897,369	284,870	16,303	28,654
Bilgisayar yazılım giderleri	643,928	650,695	171,417	309,405
Amortisman ve itfa payları payları	409,278	168,684	148,020	7,801
Kırtasiye ve ofis gereçleri giderleri	355,934	378,663	48,719	189,896
Nakil vasıta giderleri	300,518	217,484	140,604	75,337
Oda aidat tescil giderleri	255,881	130,808	97,941	26,713
Bina yönetim giderleri	191,667	93,020	4,965	64,530
Bilgi aktarım giderleri	171,450	142,677	73,689	37,238
Sigorta giderleri	158,023	190,533	53,305	77,322
Seyahat giderleri	134,723	124,671	50,053	35,328
Bakım onarım gideri	125,937	299,424	32,767	272,472
Haberleşme giderleri	154,499	81,543	2,448	21,141
Elektrik, su ve ısınma giderleri	78,570	82,816	26,236	15,603
Avukatlık gideri	71,284	12,980	67,284	3,245
Temsil ağırlama giderleri	66,458	303,282	31,448	58,907
Personel izin karşılıkları	43,768	-	43,768	-
Temizlik gideri	39,681	29,746	9,177	14,392
Haberleşme giderleri	26,667	137,361	23,169	47,070
Kıdem tazminatı karşılık gideri	105,938	102,145	79,064	(13,347)
Diğer giderler	511,303	778,142	47,455	5,241
Toplam	16,432,209	16,745,467	5,056,113	6,035,908

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 30.09.2013	01.07.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2013
VOB borsa payı ve giderleri	312,377	260,387	174,668	55,893
Kurumsal pazarlama giderleri	85,812	-	49,656	-
Reklam ve ilan giderleri	61,174	-	33,811	-
Borsa İstanbul giderleri	59,339	46,673	16,910	18,530
Takasbank ve MKK komisyon giderleri	55,450	23,271	20,501	8,912
Yatırımcıları koruma fonu	21,196	13,544	5,753	6,386
TSPB üyelik giderleri	5,900	8,594	-	2,865
	601,248	352,469	301,299	92,586

25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/(GİDERLER)

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 30.09.2013	01.07.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2013
Alınan reasürans komisyonları	9,971,866	6,525,577	2,796,768	6,525,577
Konusu kalmayan karşılık gelirleri	722,700	206,552	688,875	4,329
Reeskont gelirleri	516,874	692,498	(24,177)	-
Danışmanlık gelirleri	60,000	324,000	18,000	324,000
EFT, havale gelirleri	193,789	240,975	64,722	75,780
SGK işveren teşviki	190,624	34,682	72,284	23,755
Sigortacılık faaliyetlerinden diğer gelirler	144,942	73,886	68,541	27,387
Kur farkı geliri	143,541	-	143,541	-
Kira geliri	28,758	-	28,758	-
Damga vergisi masraf karşılığı	35,505	89,245	35,505	1,484
Diğer gelirler	709,288	797,559	264,155	(517,470)
Toplam	12,717,887	8,984,974	4,156,972	6,464,842

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 30.09.2013	01.07.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2013
Acentalara ödenen prim komisyonları	28,392,145	-	9,641,969	-
Garanti fonu gideri (sigortacılık faaliyeti)	1,612,114	-	-	-
Reeskont giderleri	1,104,326	3,079,599	(142,588)	1,409,029
Sigortacılık faaliyetlerinden diğer giderler	291,378	-	210,127	-
EFT ve diğer banka masrafları	351,872	-	100,489	-
Tramer aidat gideri	266,093	-	91,182	-
Kur farkı giderleri	250,308	-	250,308	-
DASK komisyon giderleri	229,122	-	14,106	-
Karşılık giderleri	93,761	-	28,261	-
Bankacılık faaliyetlerinden diğer giderler	79,459	-	16,848	-
Teminat mektubu komisyonu	10,569	-	10,569	-
Kıdem tazminatı faiz gideri	6,595	-	6,595	-
Diğer giderler	751,748	115,935	313,458	108,887
Toplam	33,439,490	3,195,534	10,541,324	1,517,916

26. YATIRIM FAALİYETLERİDEN GELİRLER/(GİDERLER)

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 30.09.2013	01.07.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2013
Sabit kıymet satış karları	23,267	-	-	-
Toplam	23,267	-	-	-

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 30.09.2013	01.07.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2013
Finansal varlık değer artışı	5,060,185	2,200,899	20,587	1,030,881
Menkul kıymet satış karları	2,757,773	-	1,115,585	-
Kambiyo karları	2,120,703	206,601	31,470	(5,728,923)
Devlet tahvili itfa geliri	1,058,997	129,611	670,667	106,318
Banka mevduat faiz gelirleri	706,661	1,943,733	21,008	631,612
Temettü gelirleri	4,984	-	-	(113,810)
Özel ve kamu kesimi bonoları faiz geliri	-	692,128	-	692,128
Diğer faiz gelirleri	32,563	615,481	4,294	(40,107)
Toplam	11,741,866	5,788,453	1,863,611	(3,421,901)

28. FİNANSAL GİDERLER

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 30.09.2013	01.07.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2013
Kambiyo zararları	3,843,266	1,116,740	13,919	995,864
Banka havale ve provizyon gideri	1,512,901	-	388,436	-
Kredi faiz giderleri	1,376,841	674,668	505,374	237,697
Menkul kıymet satış zararı	258,894	-	120,815	-
Teminat mektubu komisyonu	190,175	-	80,682	-
Adat giderleri	-	-	-	-
Finansal kiralama faiz giderleri	18,015	-	18,015	-
Repo faiz giderleri	6,724	-	6,724	-
Kredi faiz giderleri	5,493	584,449	5,493	584,449
Finansal varlık değer azalışı	-	3,122,058	(4,622,695)	3,122,058
Repo işlemleri faiz gideri	-	59,471	-	15,019
Diğer finansal giderler	8,281	680,458	8,181	650,177
	7,220,590	6,237,844	(3,475,056)	5,605,264

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

29. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 30.09.2013
Yasal Vergi Karşılığı	-	146,404
Toplam	-	146,404

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla % 20’dir. (31 Aralık 2013: % 20, Almanya’da kurumlar vergisi %15’dir (31 Aralık 2013: % 15). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri

%15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı Türkiye merkezli şirketlerde (Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Ege Sigorta A.Ş. de %20, Almanya mukimi Eurocity Bank AG’de %15 kurumlar vergisi ile %16 ticari belediye vergisi oranı esas alınmıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	30 Eylül 2014		31 Aralık 2013	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş vergi varlığı				
Kıdem Tazminatı Karşılığı	891,423	178,284	560,014	112,003
Alacak Reeskontu	849,725	169,945	350,274	70,055
Diğer	87,239	17,449	4,922,695	984,539
Maddi Duran Varlıklar	71,447	14,289	18,931	3,786
Dava karşılığı	129,425	25,885	-	-
Finansal borç tahakkukları	18,015	3,603	-	-
Finansal Varlıklar	5,172,695	1,034,539	2,587,936	826,199
Toplam		1,443,994		1,996,582

	30 Eylül 2014		31 Aralık 2013	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)				
Finansal varlık değer artışları	(422,704)	(123,068)	(110,242)	(22,048)
Maddi Duran Varlıklar	(164,057)	(32,811)	(254,602)	(50,920)
Borç Reeskontu	(166,600)	(33,322)	(183,603)	(36,721)
Toplam		(189,201)		(109,689)

Net ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	1,254,793	1,886,893
--	------------------	------------------

Net ertelenmiş vergi aktifleri /(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 31.12.2013
Açılış Bakiyesi	1,886,893	5,968,241
Çevrim farkı	(959,692)	146,571
Ertelenmiş vergi geliri/gideri, net	327,592	(4,227,919)
Toplam	1,254,793	1,886,893

30. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı pay ve seyreltme etkisi olan potansiyel pay senedi bulunmamaktadır.

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 30.09.2013
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	60,000,000	60,000,000
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	(13,960,769)	9,330,315
Pay Başına Kazanç	(0.2327)	0.1555
Ana şirket hissedarlarına ait toplam kapsamlı gelir	(12,395,880)	8,629,382
Toplam kapsamlı gelirden elde edilen pay başına kazanç	(0.2066)	0.1438

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Nakit ve nakit benzerleri içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	30.09.2014	31.12.2013
Borsa para piyasası		
- Alacaklar		
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,900,000	2,300,000
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,700,000	2,794,000
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,600,000	2,450,000
- Müşteriye borçlar		
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.	(1,900,000)	(2,300,000)
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	(1,700,000)	(2,794,000)
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	(1,600,000)	(2,450,000)
Vadeli mevduatlar		
- Alacaklar		
Ege Sigorta A.Ş.	5,916,651	-
Euro Portföy A.Ş.	1,273,000	1,046,818
Seda Şahin	5,998	-
Çoşkun - Zuhal - Tülay Arık	4,545	-
- Müşteriye borçlar		
Ege Sigorta A.Ş.	(5,916,651)	-
Euro Portföy A.Ş.	(1,273,000)	(1,046,818)
Seda Şahin	(5,998)	-
Çoşkun - Zuhal - Tülay Arık	(4,545)	-

Finansal yatırımlar içerisindeki ilişkili taraflar

	30.09.2014	31.12.2013
Hisse senedi		
Euro Yatırım Holding A.Ş.	2,802,500	-
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,976,651	-
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	531,631	504,615
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.	7,672,695	2,750,000
Toplam	12,983,477	3,254,615

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Ticari alacaklar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	30.09.2014	31.12.2013
Müşteriler		
Euroair Havacılık Hizmetleri A.Ş.	84,730	-
Kredili müşteriler		
Mustafa Şahin	10,658,829	16,276,154
Seda Şahin	-	26,593
Eurocity Finans Limited	228,280	30
VOB takas merkezi		
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	7,434	-
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	(7,434)	-
Toplam	10,971,839	16,302,777

Ticari borçlar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	30.09.2014	31.12.2013
Satıcılara borçlar		
Euroair Havacılık Hizmetleri A.Ş.	8,757	-
Müşterilere borçlar		
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	450	-
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.	500	6,135
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2,937	6,227
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	500	4,390
Toplam	13,144	16,752

Diğer borçlar ve karşılıklar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	30.09.2014	31.12.2013
Ortaklara borçlar içerisindeki		
Mustafa Şahin	-	3,500,000
Süleyman Ekiz	516	516
Emanet döviz borçları içerisindeki		
Euroair Havacılık Hizmetleri A.Ş.	115,483	-
İsmail Hakkı Erener	22,789	182,228
Mustafa Şahin	2,052	1,921
Toplam	140,840	3,684,665

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Satışlar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 30.09.2013	01.07.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2013
<i>Hizmet gelirleri</i>	83,470	329,658	29,814	91,552
Aracılık komisyon gelirleri				
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	36,272	85,709	14,898	25,517
Euro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	22,056	148,692	8,710	50,532
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.	22,875	72,121	5,909	10,321
Eurocity Ins.Co.Ltd	-	6,799	-	-
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	2,121	15,692	280	4,824
Coşkun Arık	59	23	17	14
Seda Şahin	87	278	-	-
Mustafa Şahin	-	344	-	344
<i>Diğer gelir / (gider), net</i>	837,844	870,220	180,104	296,798
Faiz gelirleri				
Mustafa Şahin	836,639	613,890	180,103	233,259
Eurocity Ins.Co.Ltd	-	63,380	-	443
Seda Şahin	1,205	192,950	1	63,096
Toplam	921,227	1,199,256	209,918	388,006

Esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 30.09.2013	01.07.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2013
Danışmanlık gelirleri				
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	20,000	18,000	6,000	6,000
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	20,000	18,000	6,000	6,000
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.	20,000	18,000	6,000	6,000
Kira gelirleri				
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	9,466	-	9,466	-
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	9,466	-	9,466	-
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.	9,466	-	9,466	-
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	9,466	-	9,466	-
Euroair Havacılık Hizmetleri A.Ş.	847	-	847	-
Toplam	98,711	54,000	56,711	18,000

Kilit yönetici personele sağlanan faydalar

	01.01.- 30.09.2014	01.01.- 30.09.2013	01.07.- 30.09.2014	01.07.- 30.09.2013
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	3,348,973	1,985,650	1,321,470	477,113
Toplam	3,348,973	1,985,650	1,321,470	477,113

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Faktörleri

Sigorta Riski

Sigorta riski, herhangi bir sigorta sözleşmesi ile sigortalanmış olan rizikonun gerçekleşme olasılığı ve de buna bağlı olarak ortaya çıkacak olan hasarın büyüklüğünün belirsiz olma riskidir. Sigorta sözleşmesinin gereği olarak riskin tesadüfi olması nedeniyle risk tutarı tahmin edilemez.

Sigortalama Riski, alınan primlerin ödenen tazminatları karşılamaması ihtimalini ifade etmektedir.

Şirket'in esas faaliyeti mevcut riskleri en uygun fiyatla kabul etmek ve teminat altına aldığı riskleri reasürans anlaşmaları yoluyla başka şirketlere devretmektir. Şirket söz konusu faaliyetini yürütürken hem her aşamada sonuçları değerlendirmekte ve bu değerlendirmeler sonucunda risk kabul politikalarını gözden geçirmekte hem de yazılan primleri dolayısıyla üstlenilen riskleri yasal mevzuat gereği reasürans anlaşmaları yoluyla reasör şirketlere devretmektedir.

Şirket, deprem gibi doğal afetlerde, terör veya büyük boyutlu kazalarda oluşabilecek büyük çaplı riskleri, katastrofik hasar fazlası anlaşmalarıyla reasürörle paylaşmaktadır.

Sigorta Riskine Karşı Duyarlılık

Şirket'in poliçe üretim stratejisi, üstlenilen riskin; riskin türüne, büyüklüğüne, göre en doğru şekilde dağıtılmasına dayanmaktadır.

Reasürans anlaşmaları; hasar fazlası, kotpar ve eksedan içermektedir. Şirket reasürans anlaşmaları sonucunda üstlenilen riskleri yasal mevzuat gereği reasör şirketlere devretmektedir.

Fiyat Riski

Grup, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla BİST'de işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket'in net kar/zararında 1,184,544 TL artış / azalış oluşmaktadır. (31 Aralık 2013: 499,949 TL)

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Şirket'in 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlandırmaya göre kalan vadeleri ile likidite riskinde açıklanan kalan vadeleri büyük ölçüde aynıdır. Bu sebeple, bu finansal tablo notlarında faiz oranı riski ile ilgili ilave bir tablo sunulmamıştır.

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Grup faaliyetleri gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki yılda olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup yönetimi tarafından, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup'un önceki yılda olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

30 Eylül 2014						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	346,488,998	348,398,637	68,119,107	126,517,693	144,878,560	8,883,277
Banka Kredileri	277,780,426	279,689,024	4,070,087	122,730,376	144,005,284	8,883,277
Ticari Borçlar	1,701,329	1,702,370	130,867	1,571,503	-	-
Finans Sektörü Faaliyeti Borçları	14,446,982	14,446,982	14,446,982	-	-	-
Diğer Borçlar	52,560,261	52,560,261	49,471,171	2,215,814	873,276	-
	346,488,998	348,398,637	68,119,107	126,517,693	144,878,560	8,883,277

31 Aralık 2013						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	350,623,565	350,623,565	169,845,818	-	180,777,747	-
Banka Kredileri	305,020,096	305,020,096	128,271,038	-	176,749,058	-
Ticari Borçlar	55,858	55,858	55,858	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyeti Borçları	5,043,134	5,043,134	5,043,134	-	-	-
Diğer Borçlar	40,504,477	40,504,477	36,475,788	-	4,028,689	-

Yabancı Para Riski

Bağlı ortaklık Eurocity Bank AG'nin fonksiyonel para birimi Euro olup Almanya'da faaliyet göstermektedir. Bu nedenle bağlı ortaklık Eurocity Bank AG'nin Euro bakiyeleri yabancı para riski tablosunda dikkate alınmamıştır.

	30 Eylül 2014			31 Aralık 2013		
	TL karşılığı	USD	EURO	TL karşılığı	USD	EURO
Parasal finansal varlıklar	408,549	109,292	55,158	227,952	106,804	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	408,549	109,292	55,158	227,952	106,804	-
Ticari borçlar	-	-	-	254,671	119,323	-
Diğer borçlar	412,007	112,711	53,659	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	412,007	112,711	53,659	254,671	119,323	-
Toplam yükümlülükler	412,007	112,711	53,659	254,671	119,323	-
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(3,458)	(3,419)	1,499	(26,719)	(12,519)	-

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2014	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(779)	779
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(779)	779
4-EUR Doları net varlık / yükümlülüğü	433	(433)
5-EUR Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
6-EUR Doları Net etki (4+5)	433	(433)
TOPLAM (3+6)	(346)	346

31 Aralık 2013	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(267)	267
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(267)	267
4-EUR Doları net varlık / yükümlülüğü	-	-
5-EUR Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
6-EUR Doları Net etki (4+5)	-	-
TOPLAM (3+6)	(267)	267

33. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

34. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

30 Haziran 2014 tarihi öncesinde halka açık, ikinci ulusal pazarda işlem gören ve aracı kurum olarak faaliyetler sürdüren Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak ünvan değişikliği olmuştur.) bünyesinde bulunan, borsaya kote olmayan bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin sermaye yeterlilik tablosunda finansal duran varlıklar kaleminde takip edilmesi neticesinde söz konusu finansal duran varlıkların, özsermaye hesaplamasında özsermayeden indirilme zorunluluğundan dolayı, Şirket'in sermaye yeterliliği tabanını olumsuz etkilemesine sebep olmuştur. Bu sebeple Şirket'in sermaye piyasalarında rekabet edebilmesi ve esnek bir finansal yapılanmaya ulaşabilmesi için yatırım hizmetleri faaliyetlerini ayrı bir çatı altında sürdürmesi ihtiyacı doğmuş olup aracılık faaliyetlerini % 100 iştiraki olan Euro Finansal Danışmanlık A.Ş.'ne devredilmesi ile Yatırım Holding statüsüne kavuşmuş olup 23 Haziran 2014 tarihli olağan genel kurul toplantısında alınan kararla, 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla ünvanı Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Kolaylaştırılmış usulde iştirak modeliyle kısmi bölünme işlemiyle taraflar, Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 itibarıyla aktiflerinde yer alan net kayıtlı değeri 125,507 TL olan demirbaşlarının Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aktiflerinden çıkartılarak aynı sermaye olarak Euro Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'ne konulmuş olup Euro Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesinin 10,000,000 TL arttırılarak 10,100,000 TL'ye çıkarılmıştır.