



BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
BDD Independent Auditing and Consulting Inc.

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
01 OCAK – 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP
DÖNEMİNE İLİŞKİN FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Favori Dinlenme Yerleri A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2014 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafının (1) inci maddesinde belirtilen husus dışında, yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

1. Şirketin 31/12/2002 tarihi itibarıyla muhtelif bankalara olan nakdi ve gayri nakdi kredi borçları, 4743 sayılı Kanun ve bu Kanunla ilgili mevzuat kapsamında 2004 yılında yeniden yapılandırmaya tabi tutulmuştur. Bu çerçevede, Şirket ile Alacaklı Bankalar (T. Kalkınma Bankası A.Ş., T. İş Bankası A.Ş., T. Vakıflar Bankası T.A.O. ve Toprakbank ve Bankekspres yerine kaim olmak üzere T.M.S.F.) Konsorsiyumu ("ABK") arasında T. Halk Bankası A.Ş. liderliğinde 08.03.2004 tarihinde Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi (FYYS) imzalanmış; anılan sözleşmenin bazı maddeleri 02/02/2007 tarihinde değiştirilmiş ve daha sonra taraflar arasında değişik tarihlerde sözleşmeye ek 7 adet sözleşme akdedilmiştir. En son 13/03/2013 tarihinde imzalanarak yürürlüğe giren VII. Ek FYYS ile Şirketin borçları 30/09/2013 tarihine kadar defaten ödenmek koşuluyla 44.440.247 TL'si olarak belirlenmiş; bu süre daha sonra 20/12/2013 tarihine kadar uzatılmıştır. Şirket tarafından, anılan tarihe kadar söz konusu borç ödenmemiş; T. Halk Bankası A.Ş.'den VII. Ek FYYS'nin süresinin tekrar uzatıldığına dair bir teyit alınamamıştır.

VII. Ek FYYS hükümlerine göre, borcun öngörülen sürede ödenmemesi veya kısmen ödenmesi halinde, taraflar arasında akdedilmiş bulunan tüm FYYS'ler gayri kabulü rücu olarak sona erecek ve Alacaklı Bankalar Konsorsiyumu üyeleri genel kredi sözleşmesi hükümlerine geri dönmek kaydıyla kesinleşen icra takipleri üzerinden alacaklarının takibine devam edeceklerdir.

Öte yandan, Şirket ile Konsorsiyum Lideri Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında en son mutabakat Mart 2013 ayında yapılmış olup, T. Halk Bankası A.Ş. borç teyidinde ilişkin 14/03/2013 tarihli yazısı ile Şirketin Bankaya 31/12/2012 tarihi itibarıyla FYYS kapsamında 46.538.510 USD tutarında nakdi kredi ana para borcu ve 175.993 TL tutarında gayri nakdi (Teminat mektubu riski) kredi borcu olduğunu bildirilmiştir. Bahsi geçen teyit yazısında, söz konusu borç tutarının, VII. Ek FYYS'nin 06/12/2012 tarihli ABK kararına istinaden düzenlenerek imzalanması ve usulüne uygun olarak 13/03/2013 tarihinde yürürlüğe girmesi dikkate alınarak, VII. Ek FYYS öncesine yönelik dövizli borç tutarı olduğu da belirtilmiştir.



T. Halk Bankası A.Ş. tarafından Şirkete 31/12/2012 tarihi itibarıyla FYYS kapsamında nakdi kredi ana para borç tutarı olarak bildirilen 46.538.510 USD tutarındaki borç, Şirket tarafından 2013 yılında 31/03/2013 tarihli kurla değerlendirilerek 84.327.780 TL olarak kayıtlara alınmış ve söz konusu tutar 30/06/2014 tarihli finansal tablolarda aynen muafaza edilmiştir.

VII. Ek FYYS'nin süresinin 20/12/2013 tarihinde sona ermesi ve anılan sözleşmenin süresinin yeniden uzatıldığına dair T. Halk Bankası A.Ş.'nden alınan bir teyidinin mevcut olmaması nedeniyle, VII. Ek FYYS hükümlerine göre taraflar arasında akdedilmiş bulunan tüm FYYS'lerin gayri kabulü rücu olarak sona ermesi ve Alacaklı Bankalar Konsorsiyumu üyelerinin genel kredi sözleşmesi hükümlerine geri dönmek suretiyle borçlarını takip etmeleri söz konusu olabilecektir.

Şirket tarafından 30/06/2014 tarihli kredi borçlarının tutarlarının bildirilmesi amacıyla T. Halk Bankası A.Ş.'ne yapılan başvuruya bir cevap alınamamış; dolayısıyla Şirketin 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla kredi borçlarının tutarı belirlenememiştir.

Açıklanan nedenle, Şirketin finansal durum tablosunda (Bilanço) yer alan 84.327.780 TL tutarındaki uzun vadeli kredi borçları hesabıyla ilgili sınırlı denetimini tamamlayamamış bulunmaktayız. Söz konusu hesaba ilişkin sınırlı denetimimizi tamamlayabilmiş olsaydık, ara dönem finansal bilgilerde düzeltme yapılmasının gerekli olduğuna işaret eden hususlar dikkatimizi çekmiş olabilirdi.

2. Yönetim tarafından sunulan bilgiler çerçevesinde, bir gerçek kişiden önceki yıllarda alınan 249.000 Avro tutarındaki döviz cinsinden borçla ilgili olarak 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla değerlendirme yapılmadığı; söz konusu borcun 626.334,60 TL olarak kayıtlarda aynen muafaza edildiği anlaşılmıştır. Bu bilgi, söz konusu borcun 30 Haziran 2014 tarihinde değerlendirilmiş olması halinde, kısa vadeli ticari borçların ve net dönem zararının 95.043,30 TL tutarında artacağını göstermektedir.
3. Yönetim tarafından sunulan bilgiler çerçevesinde, ilişkili taraflardan olan önceki yıllardan devreden alacak ve borçlarla ilgili adatlandırma yapılarak sonuçlarının finansal tablolara yansıtılmadığı anlaşılmıştır.
4. Yönetim tarafından sunulan bilgiler çerçevesinde, Şirketin ilişkili taraflara olan borçları ve alacakları için herhangi bir vadenin öngörülmediği; ilişkili taraflar dışındaki gerçek ve tüzel kişilerden alacak ve borçları için mutabakat yapılmadığı anlaşıldığından, alacak ve borçlar için reeskont uygulanamamıştır.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen hususların ara dönem finansal bilgilerde gerektirebileceği düzeltmeler hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Favori Dinlenme Yerleri A.Ş.'nin 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla finansal durumunun, aynı tarihli finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir şekilde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Ankara, 08 Ağustos 2014

M. RIDVAN SELÇUK
Sorumlu Denetçi
BDD BAĞIMSIZ DENETİM
ve DANIŞMANLIK A.Ş.



İÇİNDEKİLER

SAYFA

ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	5-7
ARA DÖNEM KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	8
ARA DÖNEM ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	9
ARA DÖNEM NAKİT AKIŞ TABLOSU	10
ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	11-39



FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
30/06/2014 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız İncelemeden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	30/06/2014	31/12/2013
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri		4.261	5.027
Ticari Alacaklar	3,4	179.182	0
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	179.182	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4	0	0
Diğer Alacaklar	3,5	146.588	259.718
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	75.140	208.770
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5	71.448	50.948
Stoklar	6	1.680.599	1.680.599
Peşin Ödenmiş Giderler	7	28.655	28.655
Diğer Dönen Varlıklar	14	44.650	66.083
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.083.935	2.040.082
Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar	8	125.585.842	127.687.352
- Diğer Maddi Duran Varlıklar	8	125.585.842	127.687.352
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	3.105	1.633
-Şerefiye	9	0	0
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	3.105	1.633
Peşin Ödenmiş Giderler	7	988.613	988.613
Ertelenmiş Vergi Varlığı	20	1.954.822	1.954.822
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		128.532.382	130.632.419
TOPLAM VARLIKLAR		130.616.317	132.672.501

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
30/06/2014 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız İncelemeden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	30/06/2014	31/12/2013
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	3,4	3.361.660	3.613.634
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	602.629	865.901
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4	2.759.031	2.747.733
Diğer Borçlar	3,5	3.498.862	4.368.296
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	1.812.838	1.812.838
- İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	5	1.686.024	2.555.458
Kısa Vadeli Karşılıklar	11,12	0	0
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	0	0
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3,14	2.959.738	2.100.765
- İlişkili Taraflara Faiz Tahakkuku	3	317.786	317.786
- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	2.641.952	1.782.979
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		9.820.260	10.082.695
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	22	84.327.780	84.327.780
Uzun Vadeli Karşılıklar	11,12	6.225.909	6.225.909
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vad. Karşılıklar	12	0	0
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	11	6.225.909	6.225.909
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	14	12.191.557	11.366.303
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		102.745.246	101.919.992

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
30/06/2014 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız İncelemeden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	30/06/2014	31/12/2013
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		18.050.811	20.669.814
Ödenmiş Sermaye	15	28.994.471	28.994.471
Sermaye Düzeltme Farkları	15	6.729.679	6.729.679
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	15	2.488.864	2.488.864
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	617.109	617.109
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	15	(18.160.309)	(7.964.956)
Net Dönem Karı/Zararı	15	(2.619.003)	(10.195.353)
Kontrol Gücü olmayan Paylar		0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	15	18.050.811	20.669.814
TOPLAM KAYNAKLAR		130.616.317	132.672.501

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
30/06/2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız İncelemeden Geçmiş	Bağımsız İncelemeden Geçmiş		
	Dipnot Referansları	01/01/2014- 30/06/2014	01/04/2014- 30/06/2014	01/01/2013- 30/06/2013	01.04.2013- 30/06/2013
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	16	409.680	0	2.354.629	2.354.629
Satışların Maliyeti (-)		0	0	(4.017.605)	(2.928.498)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		409.680	0	(1.662.976)	(573.869)
BRÜT KAR/ZARAR		409.680	0	(1.662.976)	(573.869)
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(102.104)	(42.865)	(255.866)	(209.070)
Pazarlama Giderleri (-)	17	0	0	(23.614)	(23.614)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	17	0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	263	263	45.627	34.645
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	18	(2.926.842)	(2.926.842)	(1.017.061)	(47.910)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(2.619.003)	(2.969.444)	(2.913.890)	(819.817)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		(2.619.003)	(2.969.444)	(2.913.890)	(819.817)
Finansal Gelirler		0	0	0	0
Finansman Giderleri (-)	19	0	0	(61)	(61)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(2.619.003)	(2.969.444)	(2.913.951)	(819.877)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri					
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	20	0	0	0	0
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	20	0	0	(498)	(498)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(2.619.003)	(2.969.444)	(2.914.449)	(820.375)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	20	0	0	0	0
DÖNEM KARI/ZARARI	20	(2.619.003)	(2.969.444)	(2.914.449)	(820.375)
Pay Başına Kazanç	21	(0,0009)	(0,0010)	(0,0010)	(0,0003)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(2.619.003)	(2.969.444)	(2.914.449)	(820.375)

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
30/06/2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Gelirler ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						Birikmiş Karlar			Özkaynaklar
	Yeniden Değerlem e ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Yabancı Para Çevirim Farkları	Risken Korunma Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
Bağımsız İncelemeden Geçmiş ÖNCEKİ DÖNEM													
01/01/2013 İtibarıyla Bakiyeler (Dönem Başı)	28.994.471	6.729.679	2.488.864	0	0	0	0	0	617.109	(8.754.690)	789.734	30.865.167	
Silinen Banka Kredi Borcu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Vergi Karşılığı (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Transferler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	789.734	(789.734)	0	
Toplam Kapsamlı Gelir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.914.449)	(2.914.449)	
30/06/2013 İtibarıyla Bakiyeler (Dönem Sonu)	28.994.471	6.729.679	2.488.864	0	0	0	0	0	617.109	(7.964.956)	(2.914.449)	27.950.718	
Bağımsız İncelemeden Geçmiş CARİ DÖNEM													
01/01/2014 İtibarıyla Bakiyeler (Dönem Başı)	28.994.471	6.729.679	2.488.864						617.109	(7.964.956)	(10.195.353)	20.669.814	
Transferler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(10.195.353)	10.195.353	0	
Toplam Kapsamlı Gelir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.619.003)	(2.619.003)	
30/06/2014 İtibarıyla Bakiyeler (Dönem Sonu)	28.994.471	6.729.679	2.488.864	0	0	0	0	0	617.109	(18.160.309)	(2.619.003)	18.050.811	

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
30/06/2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 01/01/2014- 30/06/2014	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 01/01/2013- 30/06/2013
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem Karı/Zararı	(2.619.003)	(2.913.951)
Dönem Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler (+)	2.101.588	2.180.567
Şüpheli Alacak Karşılık Gideri (+)	0	0
Hareket Görmeyen Alacak ve Borçların Gelir (-)/Gideri (+)	0	0
Konusu Kalmayan Karşılıklar	0	(2.488)
Ödenmemiş Kredi Faiz ve Kur Gelirleri (-)/ Giderleri (+)	0	976.046
Diğer Düzeltmeler	0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler Öncesi Net Nakit	(517.415)	240.174
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		
Ticari Alacaklardaki Artış (-) /Azalış (+)	(179.182)	119.369
Diğer Alacaklardaki Artış (-) /Azalış (+)	113.130	0
Stoklardaki Artış (-) / Azalış (+)	0	(363.249)
Ticari Borçlardaki Artış (+) /Azalış (-)	(251.974)	565.643
Diğer Borçlardaki Artış (+) /Azalış (-)	(869.434)	732.701
Diğer Dönen Varlıklardaki Artış (-) /Azalış (+)	21.433	(740.941)
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış (+) /Azalış (-)	1.684.226	(529.939)
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	784	23.759
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		
Maddi/ Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(1.550)	(19.107)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit	(1.550)	(19.107)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlarla İlgili Nakit Girişleri (+)/ Çıkışları (-)	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	(3.768)
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	0	(3.768)
D Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış(A+B+C+D)	(766)	884
E Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	5.027	1.092
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	4.261	1.976

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş. “Şirket” 2 Aralık 1987 tarihinde kurulmuştur. Şirket’in ana faaliyet konusu turizm yatırımları yapmak ve işletmektir. Şirket ilk yatırımını 1989 yılında Antalya Kemer’de arsası Turizm Bakanlığı’nca 49 yıllık süre için tahsis edilmiş Aqua Resort Otel ile gerçekleştirmiştir. Daha sonra Naturland konsepti geliştirilerek mevcut otelin arka cephesinde bulunan parsel Çevre ve Orman Bakanlığı’ndan 49 yıllık süre ile tahsisli olarak alınmış ve 1994 yılında bu parsel üzerindeki yatırımlara başlanılmıştır. Gerçekleştirilen yatırımlar sonucu, Şirket bünyesinde 3 adet resort otel, 89 üniteli devre tatil üniteleri ve 3 adet temalı park oluşturulmuştur.

Şirket bünyesindeki otellerin işletmeciliği, cari dönemde ilişkili taraf olan FVR Turizm Seyahat Acenteliği Ltd. Şti. (FVR) tarafından; devre tatil müşterilerinin aidatlarının tahsili ise yine ilişkili taraf olan Devre-Devre Pazarlama ve İşletme Ltd. Şti. (DEVRE) tarafından yapılmaktadır.

Şirket’in söz konusu otel işletmeciliği ve aidat tahsilatı işlemleri, önceki dönemlerde yine ilişkili taraf konumunda olan Eko Ekolojik Üretim ve Dağıtım Sistemleri A.Ş. (EKO) ile Favori Doğal Yaşam Yatırımları A.Ş. (FDY) tarafından gerçekleştirilmiş olup, cari dönemde söz konusu şirketlerle borç-alacak dışında herhangi bir iş ilişkisi olmamıştır.

30/06/2014 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen personel bulunmamaktadır.

Şirketin merkez adresi Büklüm Sok. No:48/13 Kavaklıdere/ANKARA’dır.

Şirketin kayıtlı sermayesi 300.000.000,00 TL (Üçyüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Krş (Bir Kuruş) nominal değerinde 30.000.000.000 (Otuz milyar) adet paya bölünmüştür.

Şirketin 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 28.994.471,41 TL olup, Şirketin hissedarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir :

Adı Soyadı/Unvanı	Pay Oranı (%)	Tutarı (TL)
DOKAP Topluluğu Holding A.Ş.	20,63	5.981.760,36
Cemil ÇAKMAKLI	18,40	5.335.629,61
Diğer ve Halka Açık Kısım	60,97	17.677.081,44
TOPLAM	100,00	28.994.471,41

Dokap Topluluğu Holding A.Ş., şirket sermayesinde % 15,89 oranında imtiyazlı A grubu hissesi ile % 4,76 oranında B grubu hissesine sahiptir. Holding bünyesindeki şirketlerden Dokap Gıda San. ve Tic. A.Ş.’nin sahip olduğu hisse senetleri “Diğer ve Halka Açık Kısım” başlığında yer almaktadır.

Şirket ortaklarından Dokap Topluluğu Holding A.Ş. ve Cemil ÇAKMAKLI’ya ait hisse senetlerinin tamamı Şirketin FYYs kapsamındaki kredi borçları nedeniyle Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine rehinli olup, 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin elinde bulunan fiziki teslim ve geçici il mühaber karşılığı rehinli hisse senetlerinin nominal değeri 11.317.389,97 TL’dir.



FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirketin 30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolarının hazırlanmasında Türkiye Muhasebe Standartı No.34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"ya uyulmuştur.

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

Şirket'in ara dönem finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir. Bu nedenle Şirketin 31 Aralık 2013 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

2.2. Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Finansal durum tablolarının kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar dipnotlarda açıklanır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Kurulun Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Şirket'in finansal durum tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır.

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)
- TFRS Yorum 21 Vergi ve Vergi Benzeri Yükümlülükler
- TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü – Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)
- TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)

Söz konusu yeni standart, değişiklik ve yorumların, Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 30 Haziran 2014 tarihleri itibarıyla raporlanan Finansal Durum Tablosu ve 30 Haziran 2013 tarihinde sona eren ara döneme ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu ve Şirket'in performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler:

1 Ocak 2015'den itibaren geçerli olan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler;

- TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini, standardın diğer safhaları da yayınladıktan sonra değerlendirecektir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar;

- UFRS'deki iyileştirmeler (2010 – 2012 ve 2011 – 2013 dönemleri yıllık UFRS iyileştirmeleri)
- UMS 19 – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)
- UFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)
- UMS 16 ve UMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (UMS 16 ve UMS 38'deki Değişiklikler)
- UFRS 15 – Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat
- UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)
- UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)

Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarında gerekli değişiklikleri, bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
FVR Turizm ve Seyahat Acenteliği Ltd. Şti.	179.182	-
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar Toplamı	179.182	-

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
Devre-Devre Paz. Ve İşlt. Ltd. Şti.	75.140	208.770
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar Toplamı	75.140	208.770

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
EKO Ekolojik Yatırımlar Turizm ve Seyahat Acenteliği A.Ş.	602.629	602.629
FVR Turizm ve Seyahat Acenteliği Ltd. Şti.	-	263.272
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar Toplamı	602.629	865.901

Şirket bünyesindeki otellerin işletmeciliği, cari dönemde ilişkili taraf olan FVR Turizm Seyahat Acenteliği Ltd. Şti. (FVR) tarafından yapılmaktadır. Taraflar arasında mevcut sözleşmeye göre (FVR), otel gelirlerinden %2 komisyon almakta, otel giderlerini ise %2 komisyon farkı ile Şirket'e fatura etmektedir.

Otelin devre tatil müşterilerinin aidatlarının tahsili ise yine ilişkili taraf olan Devre-Devre Pazarlama ve İşletme Ltd. Şti. (DEVRE) tarafından yapılmaktadır. Taraflar arasında mevcut sözleşmeye göre yapılan bu tahsilatlar üzerinden %5 komisyon ödenmesi söz konusudur.

Şirket'in söz konusu otel işletmeciliği ve aidat tahsilatı işlemleri, önceki dönemlerde yine ilişkili taraf konumunda olan Eko Ekolojik Üretim ve Dağıtım Sistemleri A.Ş. (EKO) ile Favori Doğal Yaşam Yatırımları A.Ş. (FDY) tarafından gerçekleştirilmiş olup, cari dönemde söz konusu şirketlerle borç-alacak dışında herhangi bir iş ilişkisi olmamıştır.

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
Meral ERKUL	610.879	610.879
DOKAP Altyapı A.Ş.	1.006.644	1.006.644
DOKAP Gıda A.Ş.	195.315	195.315
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar Toplamı	1.812.838	1.812.838

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
Ortaklara Faiz Tahakkukları	317.786	317.786
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı	317.786	317.786

İlişkili taraflara olan diğer borçlar, ortakların Şirkete önceki dönemlerde borç verdikleri paralar ile bu paralar için yapılan faiz tahakkuklarından oluşmaktadır.



FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
İlişkili Taraflardan Alışlar	-	1.821.277

İlişkili taraflardan alışlar, (FVR)'nin otel işletmeciliği nedeniyle Şirkete yansıttığı emtia (gıda, temizlik kirtasiye, mutfak sarf malzemesi, işletme malzemeleri vb.) bedelleri ile demirbaş satışlarından oluşmaktadır.

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
İlişkili Taraplara Satışlar	409.680	3.140.206

İlişkili taraflara satışlar, Şirketin (FVR)'nin satışını gerçekleştirdiği otel odaları nedeniyle taraflar arasında anlaşılmış bulunan %2 komisyon eksikliği ile kesilen fatura bedellerinden oluşmaktadır.

NOT 4 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
İlişkili Taraflar	179.182	-
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar Toplamı	179.182	-

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
Satıcılar	899.046	892.364
İlişkili Taraflar	602.629	865.901
Borç Senetleri	299.657	299.657
Diğer Ticari Borçlar	1.560.328	1.555.712
Kısa Vadeli Ticari Borçlar Toplamı	3.361.660	3.613.634

Borç senetleri, önceki dönemlerde ödenmeyen ücretler dolayısıyla personele verilen senetler olup, cari dönem itibariyle senetlerin vadeleri dolmasına rağmen ödenmemiştir.

İlişkili taraflar dışındaki alıcılar ve satıcılarla mutabakat sağlanamadığından, TMS çerçevesinde reeskont uygulaması yapılmamıştır.

Diğer ticari borçlar, Şirkete ait oteli daha önce işleten Taksim Otelcilik A.Ş.'ne olan borçtur. Söz konusu borç taraflar arasında davalık olup, dava halen devam etmektedir. Taksim Otelcilik A.Ş., alacaklı olduğu tutarı 31/12/2009 tarihi itibariyle 4.489.363 TL olarak bildirmiş; takip eden yıllarda doğrulama alınamamıştır. Borç tutarı, kesinleşen dava sonucunda netlik kazanacaktır.

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
Diğer Çeşitli Alacaklar	66.262	45.762
İlişkili Taraflar	75.140	208.770
Verilen Depozito ve Teminatlar	5.186	5.186
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar Toplamı	146.588	259.718

Diğer çeşitli alacaklar, Şirketin önceki yıllarda çalışmış olduğu avukat ve danışmanlara verilen avanslardan oluşmaktadır. Depozito ve teminatlar ise işletmeye satın alınan bazı gıda maddelerinin damacana, kasa vb. iadesi mümkün kapları için verilmiştir.

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
İlişkili Taraflara (Ortaklara) Borçlar	610.879	610.879
Bağlı Ortaklıklara Borçlar	195.315	195.315
Personele Borçlar	551.471	549.015
Avukatlara Borçlar	453.528	1.320.651
İlişkili Taraflara Diğer Çeşitli Borçlar	1.006.644	1.006.644
Diğer Çeşitli Borçlar	681.025	685.792
Kısa Vadeli Diğer Borçlar Toplamı	3.498.862	4.368.296

Avukatlara olan borçlar, hizmet karşılığı olmaksızın şirket avukatlarından temin edilen şahsi borç mahiyetindedir.

Diğer çeşitli borçlar; elektrik, su vb. harcamalar nedeniyle tedarikçi kuruluşlar ile muhtelif kişilere olan borçlardan oluşmaktadır.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla diğer çeşitli borçların 626.334,60 TL'lik kısmı önceki yıllarda bir gerçek kişiden 249.000 Avro olarak temin edilen döviz cinsinden borçtan kaynaklanmaktadır. Önceki dönemde "Alınan Diğer Avanslar" hesabında izlenen bu tutar, cari dönemde "Kısa Vadeli Diğer Borçlar" hesabına aktarılmış ve dönem sonu itibarıyla değerlemesi yapılmamıştır.

NOT 6 – STOKLAR

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
İlk Madde ve Malzeme	38.922	38.922
Ticari Mallar	1.641.677	1.641.677
Toplam	1.680.599	1.680.599

Şirket bünyesindeki otellerin işletmeciliği, cari dönemde ilişkili taraf olan FVR Turizm Seyahat Acenteliği Ltd. Şti. (FVR) tarafından yapılmaktadır. Taraflar arasında mevcut sözleşmeye göre (FVR), otel gelirlerinden %2 komisyon almakta, otel giderlerini ise %2 komisyon farkı ile Şirket'e fatura etmektedir. İşletmeci şirketin şirkete aktardığı ve "İlk Madde ve Malzeme" hesabında izlenen yiyecek, içecek, temizlik ve diğer sarf malzemelerinin 30 Haziran 2014 tarihli değeri 38.922,41 TL'dir.

"Ticari Mallar" hesabında devre tatil evlerinin satışı yapılan dönemleri izlenmektedir. Şirket tarafından finansal tablolarında yer alan maddi varlıklarda değer düşüklüğü bulunup bulunmadığının tespiti amacıyla



FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

03/08/2011 tarihinde ABC Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerleme raporu hazırlanmıştır. Bu kapsamda mali tablolarda "ticari mal" olarak izlenen devre tatil evlerinin de değerlemesi yapılmış ve ilgili Raporda söz konusu devre tatil evleri için değer düşüklüğü olmadığı tespit edilmiştir. Cari dönem için değerleme çalışması yaptırılmamıştır.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla 153 devre tatil evine ilişkin 2.291 haftalık stokun değeri 1.641.677 TL olup, cari dönemde devre tatil/hafta satışı yoktur.

NOT 7 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
Verilen Sipariş Avansları	28.655	28.655
Kısa Vadeli Giderler Toplamı	28.655	28.655

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
Verilen Sipariş Avansları	988.613	988.613
Uzun Vadeli Giderler Toplamı	988.613	988.613

- Verilen sipariş avanslarının 339.873,49 TL'lik kısmı, geçmiş dönemlerde Kudret İnşaat A.Ş.'ne yaptırılan iş karşılığında verilen avans olup, bahsi geçen firma tarafından açılan 1.000.000 TL bedelli alacak davasında mahkeme bu tutarın 290.184 TL'lik kısmının kabulüne karar vermiştir. Kararı her iki tarafın da temyiz etmesi üzerine üst mahkemenin verdiği bozma kararı sonucu yargılama devam etmektedir.

- Verilen sipariş avanslarının 648.740,00 TL'lik kısmı geçmiş dönemlerde Targaz Enerji Ltd. Şti.'ne yaptırılan işe ilişkindir. Yaptırılan iş konusunda taraflar arasında ihtilaf çıktığından, mahkeme kanalıyla tespit yaptırılmış bulunmaktadır. Bu tespit çerçevesinde işi yapan şirket aleyhine dava açılacaktır.

NOT 8 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Açıklama	01/01/2013	Girişler	Çıkışlar	31/12/2013
Arazi ve Arsalar	13.989	-	-	13.989
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	14.604.690	-	-	14.604.690
Binalar	171.360.525	-	-	171.360.525
Makine, Tesis ve Cihazlar	18.125.131	2.227	-	18.127.358
Taşıt Araçları	92.702	-	-	92.702
Döşeme ve Demirbaşlar	28.200.306	22.399	-	28.222.705
Toplam Maliyet Bedeli	232.397.342	24.626	-	232.421.968
Birikmiş Amortismanlar (-)	(100.782.577)	(3.952.039)	-	(104.734.616)
Net Defter Değeri	131.614.765			127.687.352

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Açıklama	01/01/2014	Girişler	Çıkışlar	30/06/2014
Arazi ve Arsalar	13.989	-	-	13.989
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	14.604.690	-	-	14.604.690
Binalar	171.360.525	-	-	171.360.525
Makine, Tesis ve Cihazlar	18.127.358	-	-	18.127.358
Taşıt Araçları	92.702	-	-	92.702
Döşeme ve Demirbaşlar	28.222.705	-	-	28.222.705
Toplam Maliyet Bedeli	232.421.968	-	-	232.421.968
Birikmiş Amortismanlar (-)	(104.734.616)	2.101.510	-	(106.836.126)
Net Defter Değeri	127.687.352			125.585.842

NOT 9- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Açıklama	01/01/2013	Girişler	Çıkışlar	31/12/2013
Haklar	14.475	-	-	14.475
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11.167	-	-	11.167
Toplam	25.643	-	-	25.643
Birikmiş Amortismanlar (-)	(18.882)	(5.128)	-	(24.010)
Net Defter Değeri	6.761			1.633

Açıklama	01/01/2014	Girişler	Çıkışlar	30/06/2014
Haklar	14.475			14.475
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11.167	1550		12.717
Toplam	25.643	1550		27.193
Birikmiş Amortismanlar (-)	(24.010)	(78)		(24.088)
Net Defter Değeri	1.633			3.106

NOT 10 – VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirket tarafından finansal tablolarında yer alan maddi varlıklarda değer düşüklüğü bulunup bulunmadığının tespiti amacıyla 03/08/2011 tarihinde ABC Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerleme raporu hazırlanmıştır. İlgili Raporda maddi varlıklar için değer düşüklüğü olmadığı tespit edilmiştir. Cari dönem için değerleme çalışması yapılmamıştır.

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

- Şirketin ve ortaklarının 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla rehin ve ipotek durumları aşağıdaki gibidir;

Şirket ortaklarından Dokap Topluluğu Holding A.Ş. ve Cemil ÇAKMAKLI'ya ait hisse senetlerinin tamamı Şirketin kredi borçları nedeniyle Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine rehinli olup, 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin elinde bulunan fiziki teslim ve geçici il mühaber karşılığı rehinli hisse senetlerinin nominal değeri 11.317.389,97 TL'dir.

Şirketin FYYS kapsamındaki kredi borçlarıyla ilgili olarak malvarlığı üzerinde 30/06/2014 tarihi itibarıyla Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine verilen 183.500.000 USD (Bunun 140.000.000 USD'lik kısmı Garame ipotegidir) ve 18.321.202,50 TL tutarında ipotekler mevcuttur.



FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- Şirketin davacı ve/veya davalı olduğu ve 30 Haziran 2014 tarihinde sonuçlanmış veya devam etmekte olan davalarına ilişkin bilgiler şöyledir;

DAVACI	DAVALI	MAHKEME	DOS.NO	KONU	MİKTAR	SON DURUM
VEDAT ERGÜN	FAVORİ A.Ş.	Kemer AHM	2006/45	Alacak (ihbar-ücret)	3.000 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Karar temyiz edildi. Bozma. Bozma doğrultusunda Mahkemece yeniden inceleme yapılıyor.
RECEP KAŞLI	FAVORİ A.Ş.	Kemer AHM	2010/377 Eski 2011/414 E.	Alacak	4.333 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Yargıtay'dan bozuldu, yeni esasa kaydedilerek duruşma günü tebliğ edildi. Birleştirilmesine karar verilen dosyalardan, 2010/377 sayılı dosyadan 475,00-TL toplam ihbar tazminatı ve yıllık ücretine hükmedildi. 2011/414 E.sayılı dosyadan 3.858,27-TL kıdem tazminatına hükmedildi. Karar tarafımızca temyiz edildi.
FAVORİ A.Ş.	ALİ KAYA SOYSAL	Kemer AHM	2005/166	Alacak	6.112 TL	2006/362 E. Sayılı dosya ile birleştirildi.
ALİ KAYA SOYSAL	FAVORİ A.Ş.	Kemer AHM	2006/362	Alacak	54.910 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Karar Yargıtay' ca onandı
ZELİHA ER	FAVORİ A.Ş.	Kemer AHM	2002/533	Tazminat	40.000 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Kararın temyizi üzerine Yargıtay' ca bozuldu. Mahkemesince bozma çerçevesinde işlem yapılacaktır.
SAADET ŞİRİNTERLİKÇİ ECE	FAVORİ A.Ş.	Kemer AHM	2001/626	Alacak (kıdem-ihbar)	7.915 TL	Davanın kısmen kabul, kısmen reddine karar verildi. Temyiz edildi. Karar Yargıtay' ca bozuldu. Bozma çerçevesinde işlem yapılıyor
SABRİ KAZAN	FAVORİ A.Ş.	Kemer AHM	2010/265	Alacak (kıdem)	18.072 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Temyiz edildi. Yargıtay'dan bozma geldi. Yeni esasa kaydedilerek duruşma günü tebliğ edildi. Dosya bilirkişi aşamasında.
SALİH DAĞ	FAVORİ A.Ş.	Kemer AHM	2010/225	Alacak (ihbar-izin)	4.268 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Temyiz üzerine Yargıtaydan bozma geldi
MEHMET NURİ ASKAR	FAVORİ A.Ş.	Kemer AHM	2010/250	Hizmet tespiti	-	Davanın kabulüne karar verildi, karar temyiz edildi. Yargıtay'dan bozularak yeni esas kaydedildi ve yeni duruşma günü tebliğ edildi.
ALİ TEPE	FAVORİ A.Ş.	Kemer AHM	2009/199	Alacak	1.053 TL	Dosya müracaata kalmıştı, yeni duruşma günü tebliğ edildi. 2004/571 sayılı dosyanın kesinleşmesi bekleniyor.
ALİ TEPE	FAVORİ A.Ş.	Kemer AHM	2004/571 Eski, 2012/285E.	Hizmet tespiti	-	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Karar temyiz edildi. Yargıtay'dan bozularak yeni esasa kaydedildi ve yeni duruşma günü tebliğ edildi. Bozma ilamı doğrultusunda bordro tanıklarının dinlenmesine karar verildi.
SGK Başkanlığı	FAVORİ A.Ş.	Kemer AHM	2002/526	Rücu alacak	13.641 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Karar temyiz edildi. Dosya Yargıtay'da.
NEVZAT A.ÇELEBİ	FAVORİ A.Ş.	Kemer AHM	2004/395	Alacak (ihbar-ücret)	55.018 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi, karar temyiz edildi. Karar Yargıtay' ca onandı
OGÜN SİPER	FAVORİ A.Ş.	Kemer AHM	2006/105	İşçi alacağı	5.000,75 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Karar tarafımızca temyiz edildi. Dosya halen Yargıtaydadır.
OGÜN SİPER	FAVORİ A.Ş.	Kemer AHM	2006/6	Hizmet tespiti	-	Davanın REDDİNE karar verildi. Kesinleşti.
SGK	FAVORİ A.Ş.	Kemer AHM	2009/153	Rücu tazminat	62.296 TL	Kismen kabul. Temyiz edildi. Dosya Yargıtay' da.
MUHAMMET ÖZTÜRK	FAVORİ A.Ş.	ANK 3 İŞ MAHK	2005/952	İşçi alacağı	7.329 TL	Karar çıktı, protokol yapıldı. Ödeme yapıldı. Kapandı.
CEMAL KÖRPE	FAVORİ A.Ş.	ANK 3 İŞ MAHK	2005/954	İşçi alacağı	2.230 TL	Karar çıktı, protokol yapıldı. Ödeme yapıldı. Kapandı.
NAZİF BOZ	FAVORİ A.Ş.	ANK 3 İŞ MAHK	2005/955	İşçi alacağı	1.835 TL	Karar çıktı, protokol yapıldı. Ödeme yapıldı. Kapandı.
RECEP KAHRAMAN	FAVORİ A.Ş.	ANK 3 İŞ MAHK	2005/956	İşçi alacağı	2.000 TL	Karar çıktı, protokol yapıldı. Ödeme yapıldı. Kapandı.

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DAVACI	DAVALI	MAHKEME	DOS.NO	KONU	MİKTAR	SON DURUM
TACETTİN USTA	FAVORİ A.Ş.	ANK 3 İŞ MAHK	2005/957	İşçi alacağı	2.840 TL	Karar çıktı, protokol yapıldı. Ödeme yapıldı. Kapandı.
DURMUŞ KELEŞ	FAVORİ A.Ş.	ANK 3 İŞ MAHK	2005/960	İşçi alacağı	3.475 TL	Ödeme yapıldı. Kapandı.
AYFER SARI	FAVORİ A.Ş.	KEMER AHM	2010/472	İşçi alacağı	20.860,62 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Dosya temyiz incelemesi için Yargıtay' da.
MURAT KILIÇ	FAVORİ A.Ş.	KEMER AHM	2012/532	İşçi alacağı	26.250 TL	Delil toplama aşamasında(tanık dinleniyor)
TURGUT HURMALI	FAVORİ A.Ş.	KEMER AHM	2010/276	İşçi alacağı	2.625,30 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Dosya temyiz incelemesi için Yargıtay' da.
CEMAL SOLMAZ	FAVORİ A.Ş.	ANT. 6 İŞ MAHK	2012/236	İşçi alacağı	20.675 TL	Dosya delil toplama aşamasındadır. Dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verildi.
AZMİ TEZCAN	FAVORİ A.Ş.	KEMER AHM	2010/394	İşçi alacağı	17.853,40 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Gerekçeli karar yazım aşamasında.
HAKAN ALİ BİLGE	FAVORİ A.Ş.	KEMER AHM	2010/393	İşçi alacağı	4.256,84 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Dosya temyiz incelemesi için Yargıtay' da.
BÜLENT ERGEÇ	FAVORİ A.Ş.	KEMER AHM	2010/417	İşçi alacağı	10.224,85 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Dosya temyiz incelemesi için Yargıtay' da.
HÜSEYİN ARMAĞAN	FAVORİ A.Ş.	KEMER AHM	2010/417	İşçi alacağı	10.119 TL	Bilirkişi incelemesi aşamasında
GÜLŞEN BİRLEŞİK	FAVORİ A.Ş.	ANT.2 İŞ MAHK	2011/328	İşçi alacağı	10.295 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Dosya temyiz incelemesi için Yargıtay' da.
FAVORİ A.Ş.	GATAB (*)	KEMER AHM	2005/428	Muarazanın giderilmesi	-	Dosyanın 2010/428 ile birleştirilmesine karar verildi.
GATAB	FAVORİ A.Ş.	KEMER AHM	2010/425 E.	İtirazın iptali ve muarazanın giderilmesi	389.683 TL	Dosya bilirkişi incelemesi aşamasında.
Hazine	Favori	Kemer AHM	2009/531	Muarazanın Giderilmesi	1.349.767 TL	Kemer AHM 2003/330E. Ve 2006/494 E. sayılı dava dosyalarının sonucunu bekliyor. Bu davaya konu olan alacak 6111 sayılı yasa kapsamında yapılandırılmış olup belirlenen taksitlere göre ödemeler devam etmektedir. Mahkemece 6111 sayılı yasadaki faydalanmanın davanın neticesine etkisi değerlendirilmek üzere dosya incelemeye alındı. Mal Müdürlüğüne yazı yazıldı, cevabı bekleniyor. Yazı cevaplarında değerlendirilmek üzere bilirkişi incelemesi yapılmasına karar verildi.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI	FAVORİ A.Ş.	KEMER AHM	2004/380	Alacak	476.228 TL	Davacının davasının 105.711 TL'lik kısmının kabulüne, 370.517 TL kısmın reddine karar verildi. Mahkeme Kararı Yargıtay 6. Hukuk Dairesince onandı. Karar düzeltme istemleri de reddedildi.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI	FAVORİ A.Ş.	KEMER AHM	2007/681	Alacak	1.637.473 TL	Dosya bilirkişi aşamasında. Rapor geldi. Orman alanıyla ilgili arazi kirası davası olan bu davada, iddialarımız gibi hesaplama yapılmış, 2004/380 E sayılı davayla kesinleşen miktarlara sözleşmede belirlenen oranda artış uygulanarak arazi kirası hesaplanmıştır. Asıl kira bedeli + KDV + Dava tarihine kadar gecikme zammı toplamı 192.256 TL olarak hesaplanmıştır. Dava 21.11.2013 tarihinde sonuçlanmış olup; 192.256 TL' lik kısmı kabul edilmiş, 1.481.217 ' lik kısmı reddedilmiştir. Her iki taraf karar temyiz etmiştir.
FAVORİ A.Ş.	ÇEVRE-ORMAN BKN.LIĞI	KEMER AHM	2000/458	Alacak	410.528 TL	Davanın kısmen kabul kısmen reddine karar verildi. Dosya temyiz edildi. Yargıtay aşamasında.

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DAVACI	DAVALI	MAHKEME	DOS.NO	KONU	MİKTAR	SON DURUM
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI	FAVORİ A.Ş.	KEMER AHM	2004/500	Alacak	906.419 TL	Davanın kısmen kabul kısmen reddine karar verildi. Dosya temyiz edildi. Yargıtay aşamasında.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI	FAVORİ A.Ş.	KEMER AHM	2002/18-E.(eski) 2006/384-E.	Alacak	31.462 TL	Kismen kabulüne karar verildi. Kesinleşti.
FAVORİ A.Ş.	Milli Emlak Gnl. Md.lüğü	KEMER AHM	2003/330 E	Alacak	61.642 TL	Kismen kabul/kismen red. Karar Yargıtay tarafında bozuldu. Bozma doğrultusunda eksiklik ikmal ediliyor
FAVORİ A.Ş.	TEDAŞ	KEMER AHM	2005/681	Muarazanın giderilmesi	-	Davanın kısmen kabul kısmen reddine karar verildi. Karar temyiz edildi. Dosya Yargıtay dan lehimize bozulurak döndü. İdareyle yapılan yapılandırma kapsamında ödeme devam ediyor.
FAVORİ A.Ş.	KEMER MAL MD.LÜĞÜ	KEMER AHM	2006/494	Muarazanın giderilmesi	177.809 TL	Davanın reddine karar verildi. Karar temyiz edildi, dosya Yargıtay'dan noksan ikmali tamamlanmak üzere geri çevrildi. Bu davanın konusu 6111 sayılı yasa kapsamında yapılandırılan borç içerisinde yer aldığından Davadan feragat edildi.
HAZİNE	FAVORİ A.Ş.	KEMER AHM	2009/542	Alacak	236.383 TL	Dosya hazine tarafından takipsiz bırakılmak suretiyle düşmüştür.
HAZİNE	FAVORİ A.Ş.	KEMER AHM	2011/535	İrtifak Hakkı İptali(1968 parsel)	-	Davanın açılma nedeni, irtifak bedelinin ödenmemesi nedeniyle sözleşmeye aykırı hareket edildiği iddiasına dayanmakta. İrtifak bedelinin süresinde ödenmediği iddiası yerinde olmamakla birlikte, irtifak hakkı borçları 6111 sayılı yasadan faydalanılarak ödenmeye devam edildiğinden ödememe iddiası son bulmuştur. Bu durumda irtifak bedeli yasa kapsamında ödenmeye devam edildiğinden ve dolayısıyla sözleşmeye aykırılık nedeni olarak ileri sürülen ödememe kusuru sona erdiğinden davanın açılma gerekçesi ortadan kalkmıştır. Mahkemece 6111 sayılı yasa kapsamında yapılandırmanın devam edip etmediğinin Mal Müdürlüğünden sorulmasına karar verildi. Bu davada 2011/588 E. sayılı davayla aynı içerikte olduğundan bu davanın redle sonuçlanacağı düşünülmektedir.

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DAVACI	DAVALI	MAHKEME	DOS.NO	KONU	MİKTAR	SON DURUM
HAZİNE	FAVORİ A.Ş.	KEMER AHM	2011/587	İrtifak Hakkı İptali(2 ada 3 parşel)	-	Davanın açılma nedeni, irtifak bedelinin ödenmemesi nedeniyle sözleşmeye aykırı hareket edildiği iddiasına dayanmakta. İrtifak bedelinin süresinde ödenmediği iddiası yerinde olmamakla birlikte, irtifak hakkı borçları 6111 sayılı yasadın faydalanılarak ödenmeye devam edildiğinden ödememe iddiası son bulmuştur. Bu durumda irtifak bedeli yasa kapsamında ödenmeye devam edildiğinden ve dolayısıyla sözleşmeye aykırılık nedeni olarak ileri sürülen ödememe kusuru sona erdiğinden davanın açılma gerekçesi ortadan kalkmıştır. . DAVA SONUÇLANMIŞ OLUP; Mahkemece, dava tarihi itibarıyla 6111 sayılı Yasa kapsamında borç yapılandırması olduğundan davanın açılma koşulları oluşmadığından davanın reddine karar verilmiştir.
HAZİNE	FAVORİ A.Ş.	KEMER AHM	2011/588	İrtifak Hakkı İptali(121 ada 2parşel)		Davanın açılma nedeni, irtifak bedelinin ödenmemesi nedeniyle sözleşmeye aykırı hareket edildiği iddiasına dayanmakta. İrtifak bedelinin süresinde ödenmediği iddiası yerinde olmamakla birlikte, irtifak hakkı borçları 6111 sayılı yasadın faydalanılarak ödenmeye devam edildiğinden ödememe iddiası son bulmuştur. Bu durumda irtifak bedeli yasa kapsamında ödenmeye devam edildiğinden ve dolayısıyla sözleşmeye aykırılık nedeni olarak ileri sürülen ödememe kusuru sona erdiğinden davanın açılma gerekçesi ortadan kalkmıştır. Bilirkişi incelemesi yapıldı.Bilirkişi kurulu, iddialarımızda yer aldığı şekliyle, 6111 sayılı yasa kapsamında yapılandırma olmasının davanın açılma gerekçesini ortadan kaldırdığı görüşündedir. Dava sonuçlanmış olup; Mahkemece, dava tarihi itibarıyla 6111 sayılı Yasa kapsamında borç yapılandırması olduğundan davanın açılma koşulları oluşmadığından davanın reddine karar verilmiştir.

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(*) FYYs kapsamında kamu kurumlarına olan borçlarımız arasında yer alan Güney Antalya Turizmi Geliştirme ve Altyapı İşletme Birliği (GATAB)'ne su borcunun anapara tutarı olan 420.000,00 TL ödenmiştir. Ancak, GATAB anaparanın ödenmesi halinde geçmiş dönemde bu borca uygulanan % 10 oranındaki aylık faizleri % 5'e indireceği ve faizlerin taksitler halinde tahsil edileceği yolunda aldığı Yönetim Kurulu Kararını Şirketimiz anapara borcunu ödedikten sonra başka bir kararla yok saymıştır. Bunun üzerine GATAB hakkında dava açılmış olup, bu dava halen sürmektedir. Yerel Mahkemenin verdiği kararın Yargıtay tarafından Şirket lehine bozulması üzerine yerel Mahkemesince bozma kararı çerçevesinde yargılama devam etmektedir.

DAVACI	DAVALI	MAHKEME	DOSYA NO	KONU	MİKTAR	SON DURUM
FAVORİ A.Ş.	KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI	ANTALYA 2. İDARE MAH.	2013/1501	İptal Davası	-	Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın Favori A.Ş.'nin sahibi olduğu "Özel Tesis Turizm Deneme İşletme Belgesi" ni iptal etmesi üzerine, tarafımızdan yürütmenin durdurulması istemli iptal davası açılmış olup, mahkemece idari işlemin yürütmesinin durdurulması kararı verilmiş ve davanın esas ile ilgili inceleme ve delil toplanması devam etmektedir.
MER İNŞ.	FAVORİ A.Ş.	ANT. 1. ATM	2003/978	İtirazın iptali	16.005TL	Davanın kabulüne karar verildi. Kesinleşti.
ÖZER METAL	FAVORİ A.Ş.	KEMER AHM	2012/571 E.	İtirazın iptali. Birleşen dava cezai şart davası.	366,199 TL	Davanın kısmen (79.810,83 TL) kabulüne karar verildi. Bakiye talep red. Cezai şartla ilgili açılan davanın tümünden reddine karar verildi. Karar tebliğ aşamasında daha sonra temyize gidilecektir.
TAKSİM OTELCİLİK	FAVORİ A.Ş.	ANK. 6. ATM	2006/6	Alacak	1.085.086,00 TL Kabul; 1.478.334,00 TL Red	Dosya karara çıktı. Henüz gerekçeli karar tebliğ edilmedi. Karar tebliği sonrası temyiz yoluna başvurulacaktır.
ARDEKO	FAVORİ A.Ş.	ANK 17. ATM	2011/484	İtirazın iptali	128.916 TL	Dosya bilirkişi incelemesi aşamasında.
FAVORİ A.Ş.	AKDENİZ ELEKTRİK	ANTALYA 7. ASLİYE TİCARET	2013/77 ESAS	ÇEKİŞMENİN GİDERİLMESİ		İlk inceleme duruşması yapıldı. Delil toplama aşamasında.
KUDRET İNŞAAT	FAVORİ A.Ş.	ANK 7.ATM	2005/124	Alacak-Munzam Zarar	1.000.000 TL	Davanın kısmen kabul kısmen reddine karar verildi.(290.184 TL'lik kısım kabul) Kararı her iki taraf temyiz etti. Bozma geldi yeniden yargılama yapılıyor.
NURİYE YAZAR	FAVORİ A.Ş.	ANT.TÜK.MAH.	2008/295	Sözleşme feshi-Alacak	1.391 TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi.
MEHMET CELAL ALTAN	FAVORİ A.Ş.	ANT.TÜK.MAH.	2008/241	Sözleşme feshi-alacak	11.784 EURO	Davacının davasının reddine karar verildi.
AHMET YILDIZ	FAVORİ A.Ş.	ANT.TÜK.MAH.	2009/441	Sözleşme feshi-alacak	5.600 EURO	Davanın kabulüne karar verildi.
OZAN ÜNAL	FAVORİ A.Ş.	ANT.TÜK.MAH.	2009/187	Sözleşmenin feshi	5.000 TL	Davacının davasının reddine karar verildi.



FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Devre tatil aidat bedeli tespiti için üyeler tarafından açılmış davalar bulunmakla birlikte, bu davaların rakamlarının son derece küçük olması, davaların tespit davaları olmaları nedeniyle Şirketten nakit çıkış riski olmaması karşısında bu davalara yukarıdaki tablolarda yer verilmemiştir.

- 30 Haziran 2014 tarihli finansal tablolarda yer alan uzun vadeli karşılıklar ile ilgili durum şöyledir;

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	6.225.909	6.225.909
Uzun Vadeli Karşılıklar Toplamı	6.225.909	6.225.909

Antalya Kemer Naturland tesisinin kurulu olduğu 128 ada 1 parselin (eski adı 1970 parsel) izin, faiz, hasılat payı, fon bedeli karşılıkları, Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce ana para ve gecikme faizi toplamı olarak 10.571.673 TL olarak belirlenmiş ve karşılıklı mutabakat üzerine bu tutar Şirketin 31 Aralık 2010 tarihli finansal tablolarında yer almıştır. Şirket 2010 yılında anılan kurumdan alınan mutabakat çerçevesine kayıtlarına aldığı söz konusu borcunu 6111 sayılı kanun kapsamında kuruma şartlı başvuru yaparak taksitlendirmiştir. Bilahare Kurum ile yapılan görüşmelerde mutabakat sağlanamamış ve söz konusu tutar dava konusu yapılmıştır. Bu gelişme üzerine avukat görüşüne istinaden borca ilişkin riskin maksimum 6.361.294 TL olduğuna karar verilmiş ve 2011 yılı içinde kuruma yapılan 135.385 TL tutarındaki ödeme bu meblağdan tenzil edilerek kalan 6.225.909 TL borç karşılığı olarak kayıtlarına almıştır.

Bu düzeltme sonucu ortaya çıkan $(10.571.673 - 6.361.294) = 4.210.379$ TL tutarındaki fark 2011 yılında Gelir Tablosunda gelir olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Söz konusu tutarın durumu dava sonucuna göre netleşeceğinden ve davanın bir yıldan daha uzun sürede tamamlanacağından hareketle, uzun vadeli borç karşılığı olarak sınıflaması yapılmıştır. Bu davayla ilgili olarak 2012, 2013 ve 2014 yıllarında herhangi bir ödeme yapılmamıştır. Ayrıca Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ile 2011, 2012, 2013 ve 2014 yıllarına ilişkin olarak Antalya Kemer Naturland tesisinin kurulu olduğu 128 ada 1 parselin (eski adı 1970 parsel) izin, faiz, hasılat payı, fon bedeli karşılıkları için herhangi bir mutabakat yapılmadığından, söz konusu bedeller için herhangi bir tahakkuk yapılmamış veya karşılık ayrılmamıştır.

NOT 12 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Sosyal Güvenlik Mevzuatı'na göre bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, evlenen kadınlarda bir yıl içinde talebine binaen işten ayrılan, vefat eden veya emekli olan personele kıdem tazminatı ödemesi yapılması gerekmektedir.

Kıdem tazminatı tavanı 30/06/2014 tarihi itibarıyla 3.438,22 TL; 31/12/2013 tarihi itibarıyla ise 3.254,44 TL'dir.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Şirket'te çalışan personel olmadığından, kıdem tazminatı hesaplanarak karşılık ayrılmamıştır.



FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Açıklama	30/06/2014	30/06/2013
Acenta Komisyon Giderleri	-	(21.441)
Satış Pazarlama Giderleri	-	(2.173)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	-	-
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	-	(23.614)

Açıklama	30/06/2014	30/06/2013
Ücret Giderleri	(5.495)	(7.655)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(52.891)	(140.538)
Vergi, Resim ve Harçlar	(209)	(2.905)
Amortismanlar	-	(4.297)
Çeşitli Giderler	(41.841)	(90.518)
K.K.E.Giderler	(172)	(6.065)
İlk Madde ve Malzeme Giderleri	(1.496)	(3.888)
Genel Yönetim Giderleri	(102.104)	(255.866)

NOT 14 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
Devreden KDV	44.650	66.083
Diğer Dönen Varlıklar	44.650	66.083

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
Alınan Avanslar	861.145	9.101
Alınan Diğer Avanslar	15.334	15.334
Ödenecek Vergi ve Fonlar	894	-
Ödenecek SGK Kesintileri	82	-
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş SSK ,Vergi Borçları	1.519.688	1.514.517
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	244.027	244.027
Gider Tahakkukları (Ortaklara Faiz Tahk.)	317.786	317.786
Gelecek Aylara Ait Gelirler	782	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.959.738	2.100.765



FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
6111 Sayılı Kanuna Göre Taksitlendirilen Kamu Borçları	12.191.557	11.366.303
Uzun Vadeli Diğer Borçlar Toplamı	12.191.557	11.366.303

Şirket, vergi, sosyal güvenlik primi, ecrimisil ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına olan borçlarına ilişkin olarak 2011 yılında 6111 sayılı Kanun hükümlerinden faydalanmak üzere başvurmuş; ancak ecrimisil dışındaki kamu borçlarının taksitleri sürelerinde ödenemediği için, 2012 yılında 6111 sayılı Kanun hükümlerinden faydalanma hakkı kaybedilmiştir. Bu çerçevede, 31/12/2013 tarihi itibarıyla hesaplanan 4.400.843,14 TL gecikme zammının 2013 yılında tahakkuku yapılarak önceki dönem gider ve zararları hesabında muhasebeleştirilmiştir.

2014 yılında ise 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla hesaplanan 825.254 TL gecikme zammının tahakkuk yapılarak diğer olağandışı gider ve zararlar hesabında muhasebeleştirilmiştir.

NOT 15 – ÖZKAYNAKLAR

15.1. Sermaye

Adı Soyadı / Unvanı	30/06/2014	Pay (%)	Adı Soyadı / Unvanı	31/12/2013	Pay (%)
DOKAP Topluluğu Holding A.Ş.	5.981.760	20,63	DOKAP Topluluğu Holding A.Ş.	5.981.760	20,63
Cemil ÇAKMALI	5.335.630	18,40	Cemil ÇAKMALI	5.335.630	18,40
Diğer ve Halka Açık Kısım	17.677.081	60,97	Diğer ve Halka Açık Kısım	17.677.081	60,97
Toplam Sermaye	28.994.471	100		28.994.471	100

Dokap Topluluğu Holding A.Ş., şirket sermayesinde % 15,89 oranında imtiyazlı A grubu hissesi ile % 4,76 oranında B grubu hissesine sahiptir. Holding bünyesindeki şirketlerden Dokap Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu hisse senetleri "Diğer ve Halka Açık Kısım" başlığında yer almaktadır.

15.2. Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkları

Özsermaye içinde yer alan ve önceki yıllardan devreden sermaye düzeltilmesi olumlu farkları 6.729.679 TL'dir.

15.3. Hisse Senetleri İhraç Primleri

Özsermaye içinde yer alan ve önceki yıllardan devreden hisse senedi ihraç primleri 2.488.864 TL'dir.

15.4. Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu

Yoktur.

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15.5. Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Buna göre, 30/06/2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in kar yedekleri defter kayıtlarında yer alan 617.109 TL olarak korunmuş olup, bu tutar önceki yıllar karlarından ayrılan I. Tertip yedek akçelerden oluşmaktadır.

15.5. Geçmiş Yıl Kar/Zararları

2013 yılı dönem zararı 10.195.353 TL olup, 7.964.956 TL tutarındaki geçmiş yıllar zararına bu tutarın ilave edilmesi sonucu geçmiş yıllar zararı 30/06/2014 tarihli bilançoda 18.160.309 TL olarak yer almıştır.

15.6. Azınlık Payları

Yoktur.

NOT 16 – HASILAT

Açıklama	30/06/2014	30/06/2013
Yurtiçi Satışlar	409.680	2.285.637
Diğer Gelirler	-	68.992
Net Satışlar	409.680	2.354.629

Açıklama	30/06/2014	30/06/2013
Satılan Hizmet Maliyeti	-	(4.017.605)
Satışların Maliyeti	-	(4.017.605)



FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Açıklama	30/06/2014	30/06/2013
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	-	(23.614)
Genel Yönetim Giderleri	(102.104)	(255.866)
Faaliyet Giderleri Toplamı	(102.104)	(279.480)

NOT 18 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Açıklama	30/06/2014	30/06/2013
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	2.488
Kambiyo Karları	-	40.886
Diğer Olağan Dışı Gelir ve Karlar	263	2.253
Diğer Faaliyet Gelirleri	263	45.627

Açıklama	30/06/2014	30/06/2013
Kambiyo Zararları	-	(1.016.930)
Karşılık Giderleri	-	-
Diğer Olağan Gider ve Zararlar	-	(2)
Önceki Dönem Gider ve Zararları	-	(129)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (Amortisman)	(2.101.588)	-
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	(825.254)	-
Diğer Faaliyet Giderleri	(2.926.842)	(1.017.061)

NOT 19 – FİNANSMAN GİDERLERİ

Açıklama	30/06/2014	30/06/2013
Finansman Giderleri	-	(61)
Finansal Giderler	-	(61)

NOT 20 – GELİR VERGİLERİ

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan kayıtlı değerdeki değişiklikten dolayı hesaplanan ertelenen vergi ise doğrudan özsermaye grubu ile ilişkilendirilir.

Gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi alacağı ve yükümlülüğü için uygulanacak oran %20'dir.



FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi 30/06/2014 ve 31/12/2013 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Geçici Gelir / (Gider) Farkları	30/06/2014	31/12/2013
Alacak Karşılıkları	18.578	18.578
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(498)	(498)
Banka Kredileri	80.046	80.046
Diğer Karşılıklar	16.461	16.461
Geçmiş Yıllar Mali Zararları	5.354.551	5.354.551
Alınan Avanslar	563	563
Ertelenmiş Vergi Alacağı	5.470.199	5.470.199
Kredi Düzeltmeleri	3.515.377	3.515.377
Ertelenmiş Vergi Borcu	3.515.377	3.515.377
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	1.954.822	1.954.822

30/06/2014 ve 31/12/2013 dönemleri gelir tablolarında yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
Cari dönem vergisi	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/ gideri	-	-
Toplam vergi geliri / gideri	-	-

NOT 21 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR

Hisse başına kazanç/zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. 30/06/2014 ve 31/12/2013 dönemleri itibariyle hisse başına kazanç/zarar tutarları aşağıdaki gibidir.

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
Net dönem karı / zararı	(2.619.003)	(10.195.353)
Herbiri 1 Krş nominal değerli hisse sayısı	2.899.447.100	2.899.447.100
1 adet hisse başına kazanç/zarar	(0,0009)	(0,0035)

NOT 22 – FİNANSAL ARAÇLAR

Açıklama	30/06/2014	31/12/2013
Banka Kredileri	84.327.780	84.327.780
Uzun Vadeli Banka Kredileri Toplamı	84.327.780	84.327.780

Banka kredileri, Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi (FYYS) kapsamında Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne olan borçları kapsamaktadır. Söz konusu borçlarla ilgili meydana gelen gelişmeler ve cari dönem sonu itibariyle söz konusu kredi borçlarıyla ilgili son durum şöyledir.

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22.1. FYY'S'lerdeki Durum

Şirket ile Alacaklı Bankalar Konsorsiyumu ("ABK") arasında T. Halk Bankası A.Ş. liderliğinde (T.Kalkınma Bankası, T.İş Bankası A.Ş. T.Vakıflar Bankası, T.M.S.F. Toprakbank ve Bankekspres) 08.03.2004 tarihinde Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi (FYY) imzalanmıştır. Bu sözleşmenin 02.02.2007 tarihinde bazı maddeleri değiştirilmiştir. Bu sözleşmeye ek 7 adet sözleşme daha yapılmış olup, bunların en sonuncusu 13.03.2013 tarihini taşımaktadır.

22.1.1. Finansal Yapılandırma Kapsamındaki Krediler

FYY'nin 6.1. Maddesi gereğince, Şirketimizin 30/06/2013 tarihi itibarıyla toplam borçları aşağıdaki gibidir.

ALACAKLI KURULUŞLAR	NAKDİ (USD)	TL GAYRİ NAKDİ KREDİLER	YP GAYRİ NAKDİ KREDİLER (USD)	TL+YP GAYRİ NAKDİ KREDİLER (USD)	GENEL TOPLAM TL+YP NAKDİ VE G.NAKDİ (USD)
HALKBANK	45.729.036	144.819.083.984	2.251.450	2.340.051	48.069.087
İŞ BANKASI	318.983	-	-	-	318.983
KALKINMA BANKASI	954.746	1.889.594.709	-	1.156	955.902
VAKIFBANK	167.230	7.772.052.255	-	4.755	171.985
TMSF (Toplam)	344.994	26.613.835.490	-	16.283	361.277
TOPRAKBANK	342.730	23.828.996.490	-	14.579	357.309
BANK EKSPRES	2.264	2.784.839.000	-	1.704	3.968
GENEL TOPLAM	47.514.989	181.094.566.438	2.251.450	2.362.245	49.877.234

22.1.2. Borçların Ödenmesi ve Temerrütsüzlük

FYY'nin 8. maddesi "Borçları Ödenmesi"ni düzenlemektedir. Bu maddede alacaklılar tarafından uygun görülen işletme sözleşmesi ve varsa alt işletme sözleşmesi kapsamında yaratılması planlanan nakit akımlarıyla borç tasfiyesini düzenlemektedir. Diğer bir deyişle; borçlar, işletmecilere yaratılması planlanan nakitlerle tasfiye edilecektir. Bankalar, işletmecilerin yarattığı nakitlerle tasfiye yolunu seçtiği için, Şirket'in ödemelerden dolayı temerrüde düşmesi söz konusu değildir. Şirket 2009 yılından itibaren tesisi kendisi işletmektedir. İşletme gelirlerinden başka Ek FYY'nin 8.1 maddesinde sıralanan diğer kaynaklarla bu borç ödemesi yapılacaktır. Ek FYY'de 2006'dan 2025'e kadar ödeme planı yapılmıştır.

22.1.3. Diğer Temerrüt Halleri

Ödemelerden dolayı temerrüt söz konusu değildir. Diğer temerrüt halleri aşağıdadır.

Kiracı/İşletmecilerin (Lider Banka) Halk Bankası hesaplarını kullanmaması ve bu yüzden Bankanın kira sözleşmesinin feshine karar vermesi, T. Halk Bankası'nın talebine rağmen kiracı işletmecinin sözleşmesini feshetmemesi, ABK kararı dışında; Şirket'in kiracı işletmeci ile yapmış olduğu sözleşmeyi feshetmesi, değiştirmesi, yeni hükümler ilave etmesi, mevcut hükümleri ortadan kaldırması, sözleşmeyi devretmesi, kiralaması, rehnetmesi, yeni bir sözleşme yapması, garantili hasılat kira sözleşmesinde yer alan yükümlülüklerin yerine getirilmemesi yüzünden işletmecinin sözleşmeyi feshetmesi, borçluların şirketin infisahını istemesi, taşınmaz satışları yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi, taşınmazların üzerine haciz konulmasına itiraz edilmesi, kamu takyidatlarının kalkmasından itibaren üç ay içinde ipotek tesis edilmemesi Şirket'in temerrüdünü doğurur.

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Temerrüt nedeni olmamakla birlikte, Şirket 2009 yılından beri tesisi kendi işletmekte, nakit yaratma sorumluluğu ve riski şirkete ait bulunmaktadır. Temerrüde konu hususların Lider bankaca tespiti ve ortadan kaldırılması için temerrüt konusuna göre verilecek makul bir süre sonunda da Borçlu-Müşterek müteselsil borçlular tarafından giderilmemesi halinde FYYs, ABK kararı ile feshedilir.

22.1.4. Ana Para ve Faiz Ödeme

FYYs madde 9.2. uyarınca, borçlulardan yapılan tahsilatlar, öncelikle anapara borçlarına mahsup edilecektir. Ancak anapara taksit tutarlarının gecikmesi halinde tahsil edilecek tutar öncelikle gecikme faizi alınacak, kalan tutar anaparadan mahsup edilecektir. Kullanılan ilave kredinin faiz oranı Lider Bankanın cari döviz kredisi faiz oranlarından az olmamak üzere libor+3,5, basit usulde hesaplanacak ve anapara ile birlikte en geç 31/12/2010 tarihinde ödenecektir. İkinci grup Alacaklı Bankalar yeniden yapılandırılan alacaklarını basit usulde %6'yı geçmemek üzere Libor+2 faiz oranı uygulanacak ve 31/12/2010 tarihine kadar faiziyle birlikte ödenecektir. Halk Bankasının yeniden yapılandırılan alacağının geri ödenmesine; ilave kredi ve II. Grup Alacaklı Bankalara olan borçların faiziyle birlikte tümüyle tasfiye edilmesinden sonra başlanılacak, önce anaparası ödenecek, faizi, Halk Bankasının cari döviz kredisi faiz oranını geçmeyecek şekilde Libor+2 faiz oranından basit usulde hesaplanarak, yapılandırılan anapara alacak tutarının ödenmesini izleyen 5 yıl içerisinde ve en geç 2030 yılına kadar tasfiye edilecektir.

22.1.5. FYYs Kapsamında Verilen Taahhütler

FYYs madde 12.7.1'e göre SPK ve İMKB mevzuatının gerektirdiği zorunluluklar dışında kar dağıtılmaması esastır.

22.2. Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı

Şirket 2011 yılı Ekim ayında söz konusu plana uygun olarak gerçekleştirilen sermaye artışı neticesinden bankaya olan borçlarının 8.164.869 TL'sini ve işletme faaliyetleri ile de 1.639.325 TL' sini ödemiştir. Sermaye artırımı esnasında taahhüt edilen 10.000.000 USD 'nin 2.170.008 USD kısmı eksik kalmıştır. Eksik kalan miktar hakim ortakların T. Halk Bankası'nda rehinli bulunan (B) grubu hisselerinin satışı yoluyla tamamlanacaktır. T. Halk Bankası anılan (B) grubu rehinli hisselerin İMKB 'de satışı için SPK'na 03.04.2012 tarihinde yazılı başvuruda bulunmuştur. SPK 'da; T.Halk Bankası'na ve Favori Dinlenme Yerleri AŞ'ye yazdığı yazılarla İMKB'de satış dışında T.Halk Bankasına ve üçüncü şahıslara satış izni vermiştir. Bu çerçevede hakim ortaklar ile T. Halk Bankası arasında (B) grubu hisse senetlerinin Bankaya veya üçüncü şahıslara devri konusunda muhtelif görüşmeler gerçekleştirilmiştir.

22.3. Son Durum

Şirket ile Alacaklı Bankalar Konsorsiyumu ("ABK") arasında en son 13/03/2013 tarihli VII. EK FYYs imzalanmıştır. Söz konusu EK FYYs ile Şirketin borçlarını 30/09/2013 tarihine kadar tasfiyesi koşuluyla borcun 44.440.247 TL'na sabitlenmesi öngörülmüş; bu süre daha sonra 20/12/2013 tarihine kadar uzatılmıştır. Şirketimiz tarafından yeniden süre uzatım talebinde bulunulmuş; ancak T. Halk Bankası'ndan bu konuda henüz bir teyit alınamamıştır.

T. Halk Bankası'ndan en son alınan 14/03/2013 tarihli doğrulamada, Şirketin Bankaya 31/12/2012 tarihi itibarıyla FYYs kapsamında 46.538.510 USD tutarında nakdi kredi ana para borcu ve 175.993 TL tutarında gayri nakdi (Teminat mektubu riski) kredi borcu olduğu bildirilmiştir. Bahsi geçen doğrulamada ayrıca, VII. EK FYYs'nin 06/12/2012 tarihli ABK kararına istinaden düzenlenerek imzalanması ve usulüne uygun olarak

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13/03/2013 tarihinde yürürlüğe girmesi dikkate alınarak, VII. EK FYYs öncesine yönelik dövizli borç olduğu da belirtilmiştir.

T. Halk Bankası A.Ş. tarafından 31/12/2012 tarihi itibarıyla bildirilen 46.538.510 USD tutarındaki borç, 31/03/2013 tarihi itibarıyla değerlendirilmiş tutarı 84.327.780 TL olarak 2013 yılında kayıtlara alınmıştır.

T. Halk Bankası A.Ş. ile 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla yeni bir mutabakat yapılabilmemiş değildir. Bu nedenle, anılan Bankadan en son alınan 14.03.2013 tarihli doğrulama yazısı çerçevesinde, Banka tarafından hesaplanmış bulunan 46.538.510 USD tutarındaki borç için, sürecin yeniden uzatılacağı ve VII. EK FYYs kapsamında borcun TL'na sabitleneceği düşüncesiyle 30/06/2014 tarihi itibarıyla yeni bir kur farkı hesabı yapılmamıştır.

NOT 23- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

23.01. Sermaye Risk Yönetimi

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Şirket, kaynaklarını kullandığı finansal borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullandığı finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30/06/2014 ve 31/12/2013 tarihleri itibarıyla kullanılan finansal borçların özsermayeye oranı ile finansal araçlar ve kategorileri aşağıdaki gibidir:

	30/06/2014	31/12/2013
Toplam finansal borçlar	84.327.780	84.327.780
Nakit ve nakit benzerleri	(4.261)	(5.027)
Net finansal borç	84.323.519	84.322.753
Toplam özkaynak	18.050.811	20.669.814
Toplam kullanılan kaynaklar	102.374.330	104.992.567
Net Finansal Borç/ Toplam Kullanılan Kaynaklar Oranı	%82,37	%80,31

	30/06/2014	31/12/2013
Finansal Varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	4.261	5.027
Ticari Alacaklar	179.182	-
Finansal Yükümlülükler		
Finansal Borçlar	84.327.780	84.327.780
Ticari Borçlar	3.361.660	3.613.634



FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23.02. Kur Riski Yönetimi

Şirketin döviz cinsinden varlıklarının olmaması ve FYYS kapsamındaki kredi borçlarımızın ABD Doları bazında olması nedeniyle kur riskine maruz kalmaktaydı.

Türkiye Halk Bankası'na kredi borçlarımızın FYYS anlaşmaları kapsamında TL'na sabitleneceği beyan edilmiş olup, henüz mutabakat sağlanamamıştır.

Şirketin 30/06/2014 ve 31/12/2013 tarihleri itibarıyla döviz pozisyonları ve döviz kuru duyarlılık tabloları aşağıda yer almaktadır.



FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	Cari Dönem (30/06/2014)					Önceki Dönem (31/12/2013)				
	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar										
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)										
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar										
3. Diğer										
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)										
5. Ticari Alacaklar										
6a. Parasal Finansal Varlıklar										
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar										
7. Diğer										
8. Duran Varlıklar (5+6+7)										
9. Toplam Varlıklar (4+8)										
10. Ticari Borçlar										
11. Finansal Yükümlülükler										
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(626.335)		(249.000)			(626.335)		(249.000)		
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler										
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	(626.335)		(249.000)			(626.335)		(249.000)		
14. Ticari Borçlar										
15. Finansal Yükümlülükler	(84.327.780)	(46.538.510)				(84.327.780)	(46.538.510)			
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler										
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler										
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	(84.327.780)	(46.538.510)				(84.327.780)	(46.538.510)			
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(84.954.115)	(46.538.510)	(249.000)			(84.954.115)	(46.538.510)	(249.000)		
19. Bilanço Dışı Döviz Cins. Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)										
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cins. Türev Ürn. Tutarı										
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cins. Türev Ürn. Tutarı										
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(84.954.115)	(46.538.510)	(249.000)			(84.954.115)	(46.538.510)	(249.000)		
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.023) (-1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(84.954.115)	(46.538.510)	(249.000)			(84.954.115)	(46.538.510)	(249.000)		
22. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı										
23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı										
24. İhracat****										
25. İthalat****										

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Cari Dönem Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(8.432.778)	8.432.778
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	0	0
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(8.432.778)	8.432.778
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(62.634)	62.634
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	0	0
6- Avro Net Etki (4+5)	(62.634)	62.634
TOPLAM (3+6)	(8.495.412)	8.495.412

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Önceki Dönem Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(8.432.778)	8.432.778
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	0	0
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(8.432.778)	8.432.778
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(62.634)	62.634
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	0	0
6- Avro Net Etki (4+5)	(62.634)	62.634
TOPLAM (3+6)	(8.495.412)	8.495.412

23.03. Faiz Oranı Risk Yönetimi

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama farklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Şirketin uzun vadeli kredi faizleri Libor esaslı hesaplanmakta olup, Liborun artış ve azalışlarından etkilenmektedir.

Hali hazırda Şirketin tanımlanmış bir faiz risk yönetim modeli ve aktif uygulaması bulunmamaktadır. Şirketin faiz riski, FYYK kapsamındaki kredi borçlarından kaynaklanmaktadır.

Şirketin T. Halk Bankasına olan FYYK kapsamındaki borçlarının ilgili dipnotta açıklanan esaslar çerçevesinde yeniden yapılandırılmasıyla ilgili Bankayla mutabakata varılmış, ancak yeniden yapılandırmayla ilgili gerekli işlemler henüz sonuçlandırılmamıştır.

Şirketin 30/06/2014 ve 31/12/2013 tarihleri itibarıyla faiz pozisyonlarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.



FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Faiz Pozisyonu Tablosu

		Cari Dönem 30/06/2014	Önceki Dönem 31/12/2013
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	-	-
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler		84.327.780	84.327.780
Değişken faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar		-	-
Finansal yükümlülükler		-	-

23.04. Kredi Riski Yönetimi

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

Şirketin T. Halk Bankasına olan FYYS kapsamındaki borçlarının ilgili dipnotta açıklanan esaslar çerçevesinde yeniden yapılandırılmasıyla ilgili Bankayla mutabakata varılmış, ancak yeniden yapılandırmayla ilgili gerekli işlemler henüz sonuçlandırılmamıştır.

30/06/2014 ve 31/12/2013 tarihleri itibariyle finansal araç türlerine göre maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.



FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

7 UFRS	Cari Dönem	Alacaklar				
		Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
p.36/a	Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	179.182		75.140	71.448	3.892
p.36/b	- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
p.36/c	A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	179.182		75.140	71.448	3.892
p.36/d	B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)					
p.37/a,c	C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)					
p.37/b,c	- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
p.37/b,c	D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)					
	- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
	- Değer düşüklüğü (-)					
	- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
	- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
	- Değer düşüklüğü (-)					
	- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
p.810	E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)					

UFRS	Önceki Dönem	Alacaklar				
		Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
p.36/a	Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)			208.770	50.948	3.892
p.36/b	- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
p.36/c	A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)			208.770	50.948	3.892
p.36/d	B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)					
p.37/a,c	C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)					
p.37/b,c	- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
p.37/b,c	D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (6)					
	- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
	- Değer düşüklüğü (-)					
	- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
	- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
	- Değer düşüklüğü (-)					
	- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
p.810	E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)					



FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Alacaklar

Cari Dönem	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	179.182	75.140
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	71.448
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-

Alacaklar

Önceki Dönem	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	208.770
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	50.948
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-

FAVORİ DİNLENME YERLERİ A.Ş.
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23.05. Likidite Risk Yönetimi

Likidite riski bir Şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, likidite riskini yönetecek yeterliliğe sahip değildir. 30/06/2014 ve 31/12/2013 tarihleri itibarıyla Şirketin likidite yükümlülükleri aşağıdaki gibidir.

Cari Dönem

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	91.488.302				
Banka kredileri	84.327.780	84.327.780			
Borçlanma senedi ihraçları					
Finansal kiralama yükümlülükleri					
Ticari borçlar	3.661.660	3.661.660			
Diğer borçlar	3.498.862	3.498.862			

Önceki Dönem

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	93.684.865				
Banka kredileri	84.327.780	84.327.780			
Borçlanma senedi ihraçları					
Finansal kiralama yükümlülükleri					
Ticari borçlar	3.613.634	3.613.634			
Diğer borçlar	4.368.296	4.368.296			

NOT 24 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca Şirketimiz adına düzenlenmiş bulunan Özel Konaklama Tesisi Turizm İşletme Belgesi anılan Bakanlıkça Kasım 2013 ayında iptal edilmiş; ancak söz konusu iptal kararına karşı Şirketimizce Antalya İdare Mahkemesi nezdinde açılan davada anılan Mahkemenin verdiği 20/12/2013 tarihli ve 2013/1501 sayılı yürütmeyi durdurma kararı üzerine söz konusu belge Ocak 2014 ayında yeniden ihya edilmiştir.

Bu kere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02/07/2014 tarihli ve 6771 sayılı yazısı ekinde Şirketimize gönderilen Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 23/06/2014 tarihli ve 121964 sayılı yazısında, Hazine tarafından Şirketimiz lehine üst hakkı tesis edilen arazilerle ilgili tahsislerin iptal edilmiş olmaları nedeniyle anılan Bakanlıkça Şirketimize ait Özel Konaklama Tesisi Turizm İşletme Belgesinin tekrar iptal edildiği belirtilmektedir.

Konuyla ilgili olarak Şirketimizce 03/07/2014 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformuna gerekli açıklama yapılmış olup, bahis konusu iptal kararlarına karşı gerekli yasal prosedürler başlatılacaktır.