

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na,
İstanbul

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Ana Ortaklık") ve Bağlı Ortaklıkları'nın (birlikte 'Grup' olarak anılacaktır) 30 Haziran 2014 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'ın %63.50 oranında iştiraki olan Eurocity Bank AG başka bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmiş olup bu kuruluşca incelenen finansal tablolar esas alınmıştır.

Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'na yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanakları

- Grup şirketlerinden Ege Sigorta A.Ş.'nin, yatırım amaçlı gayrimenkulleri için lisanslı gayrimenkul değerlendirme firmalarından birine değerlendirme yaptırmadığı için makul değer tespiti yapılamamış, bu nedenle Ege Sigorta A.Ş.'nin yatırım amaçlı gayrimenkulleri için değer düşüklüğü olup olmadığı tespit edilememiştir.

- İlişikteki finansal tablolarda "Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar" kaleminde raporlanan ve Ege Sigorta A.Ş. kayıtlarında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde kurulu KKTC Reasürans Poolu hesabında ters bakiyeyle izlenen hesabın bakiyesi 30.06.2014 tarihi itibarıyla 69,468,072 TL olup, ilgili tutarın yaşlandırma analizlerinde 28,731,147 TL'sinin 2013 ve geçmiş yıllarda olduğu geriye kalan 40,736,925 TL'nin ise 01.01-30.06.2014 döneminde olduğu görülmektedir. İlgili alacağın bakiyesinde tahsilattan kaynaklı bir azalma olduğu görülmemektedir. Ayrıca ilgili alacağın tahsilatı için Ege Sigorta A.Ş. tarafından herhangi bir girişimde bulunulmamıştır. İlgili alacaklar için ilişikteki konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

- Ege Sigorta A.Ş.'nin 21.05.2012 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında şirket sermayesinin 35,000,000 TL'den 50,000,000 TL'ye artırılmasına, 15,000,000 TL'lik sermaye artışının tescil tarihinden itibaren 3 ay içerisinde geriye kalanının ise 31.12.2013 tarihine kadar ödenmesine karar verilmiş olup, 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla ilgili taahhüdün sadece 5,000,000 TL'si ödenmiş olup 10,000,000 TL'lik sermaye taahhüdüne ilişkin ise herhangi bir işlem yapılmamıştır.

- Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca, Ege Sigorta A.Ş. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğini sağlamamaktadır. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliği açığı -36,777,234 TL olarak hesaplanmıştır (31.12.2013: -29,736,284 TL). İlişikteki konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmış olup mevcut durum, Ege Sigorta A.Ş.'nin sürekliliğini devam ettirebilme kabiliyeti üzerinde bir belirsizliğin varlığına işaret etmektedir.

-30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, Grup şirketlerinden Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin finansal yatırımlar hesabı altında Borsa İstanbul'da işlem gören ilişkili şirketlerine ait gerçeğe uygun değeri 3,385,200 TL tutarında hisse senetleri bulunmaktadır. Şirket "portföy çeşitlemesiyle" yatırım riskini en aza indirmek yerine, portföyünün % 100'nü hisse senedine yatırarak yatırım riskini en aza indirecek şekilde değerlendirmemiştir. Bu sebepten, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. portföyü hisse senedi fiyatlarında meydana gelebilecek değişimlerin etkisi nedeniyle önemli derecede piyasa ve fiyat risklerine maruz kalmaktadır.

- Ana Ortalık Euro Yatırım Holding A.Ş., 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No: 34 "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanması gereken risk karşılığı, likidite yükümlülüğü ve sermaye yeterliliği tablolarının Şirket yönetimi tarafından hazırlanmaması sebebiyle sermaye yeterliliğinin tarafımızca sınırlı denetimi yapılamamış olup sermaye yeterliliği ve ek tablolarına ilişkin herhangi bir sonuca varılamamıştır.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre Şartlı Sonucun Dayanakları bölümünde açıklanan hususlar hariç olmak üzere ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının denetimi başka bağımsız denetim kuruluşları tarafından yapılmış olup, söz konusu bağımsız denetim kuruluşları tarafından hazırlanan 10 Mart 2014 tarihli bağımsız denetim raporunda şartlı görüş bildirilmiştir. Şartlı görüş dayanakları aşağıda belirtilmiştir;

- Ege Sigorta A.Ş., yatırım amaçlı gayrimenkulleri için lisanslı gayrimenkul değerlendirme firmalarından birine değerlendirme yaptırmadığı için makul değer tespiti yapılamamış, bu nedenle Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri için değer düşüklüğü olup olmadığı tespit edilememiştir.
- İlişikteki finansal tablolarda "Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar" kaleminde raporlanan ve Ege Sigorta A.Ş. kayıtlarında "322 07 01 2 1 01 000074-KKTC REASURANS POOLU" hesabında ters bakiyeyle izlenen hesabın bakiyesi 31.12.2013 tarihi itibarıyla 19,428,267-TL olup, mutabakat temin edilememiş olan söz konusu hesaba ilişkin Şirket'çe herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.
- Ege Sigorta A.Ş.'nin 21.05.2012 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında Şirket sermayesinin 35,000,000 TL'den 50,000,000 TL'ye artırılmasına, 15,000,000 TL'lik sermaye artışının 'ünün tescil tarihinden itibaren 3 ay içerisinde geriye kalanının ise 31.12.2013 tarihine kadar ödenmesine karar verilmiş olup, söz konusu sermaye taahhüdüne ilişkin herhangi bir işlem yapılmamıştır.
- Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca, Ege Sigorta A.Ş.'nin sermaye yeterliliği 31.12.2013 tarihi itibarıyla - 29,736,284 TL olarak hesaplanmıştır. (31.12.2012: -26,804,058 TL)
- Ana Ortalık Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No: 34 "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları üzerinden hazırlanan risk karşılığı, likidite yükümlülüğü ve sermaye yeterliliği tablolarında (1,460,719 TL) sermaye yeterliliği açığı hesaplanmıştır.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of Kreston International



İstanbul 19 Ağustos 2014

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 ve 31 ARALIK 2013 TARİHLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

		<i>Sınırlı denetim'den Geçmiş Cari Dönem</i>	<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem</i>
	Dipnot Referansları	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		438,801,592	424,631,737
Nakit ve nakit benzerleri	5	151,202,916	175,840,583
Finansal yatırımlar	6	139,720,224	165,566,989
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8-28	11,271,352	16,302,777
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	9,120,897	6,140,405
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	10	104,198,084	35,536,495
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9-28	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	57,158	64,819
Peşin ödenmiş giderler			
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenen giderler	17	22,441,883	18,044,034
Diğer dönen varlıklar	18	789,078	7,135,635
Duran varlıklar		112,286,812	107,158,356
Finansal Yatırımlar	6	205,868	205,868
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	10	105,793,494	99,691,575
Diğer alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	439,367	316,585
Şerefiye	14	609,961	609,961
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	2,967,941	3,000,986
Maddi duran varlıklar	12	1,499,855	1,296,629
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	34,747	28,947
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	735,273	1,996,582
Diğer Duran varlıklar	18	306	11,223
TOPLAM VARLIKLAR		551,088,404	531,790,093
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler		333,066,915	267,407,086
Kısa vadeli borçlanmalar	7	128,675,348	128,271,038
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	8-28	2,801,314	8,609,842
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	1,540,282	2,082,113
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	10	13,782,217	5,043,134
Diğer borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	47,728,472	35,485,509
Dönem karı vergi yükümlülüğü	26	-	446,651
Kısa vadeli karşılıklar			
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	15	132,584,386	77,469,492
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	5,954,896	9,999,307
Uzun vadeli yükümlülükler		146,713,555	181,688,030
Uzun vadeli borçlanmalar	7	144,859,376	176,749,058
Uzun vadeli diğer borçlar			
- İlişkili taraflardan diğer borçlar	9	516	3,500,516
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	538,136	528,173
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar	16	1,218,109	800,594
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	97,418	109,689
Özkaynaklar		71,307,934	82,694,977
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		49,581,070	61,566,032
Ödenmiş sermaye	19	60,000,000	60,000,000
Sermaye Düzeltme Farkları	19	51,502	51,502
Geri Alınmış Paylar	19	(3,431,600)	(3,431,600)
Paylara ilişkin primler / iskontolar	19	1,482	1,482
Diğer Fonlar	19	538,328	538,328
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(126,071)	26,403
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yabancı para çevrim farkları		7,890,040	7,495,710
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19	5,124,034	5,124,034
Geçmiş yıl karları / (zararları)	19	(8,239,827)	(14,876,221)
Net dönem karı / (zararı)		(12,226,818)	6,636,394
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19	21,726,864	21,128,945
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		551,088,404	531,790,093

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 VE 2013 DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetim'den Geçmiş Cari Dönem 01.01.- 30.06.2014	Sınırlı denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem 01.01.- 30.06.2013	Sınırlı denetim'den Geçmemiş Geçmiş Dönem 01.04.- 30.06.2014	Sınırlı denetim'den Geçmemiş Geçmiş Dönem 01.04.- 30.06.2013
Hasılat	20	5,095,245	2,995,934	4,672,893	802,811
Satışların maliyeti (-)	20	(3,790,893)	(1,756,681)	(3,552,305)	(216,204)
Ticari Faaliyetlerden Brüt kar / (zarar)		1,304,352	1,239,253	1,120,588	586,607
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	20	23,879,529	19,785,862	20,569,099	13,161,639
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	20	(20,450,688)	(7,097,415)	(17,936,106)	(1,168,554)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		3,428,841	12,688,447	2,632,993	11,993,085
BRÜT KAR / (ZARAR)		4,733,193	13,927,700	3,753,581	12,579,692
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	22	(299,949)	(259,883)	(167,279)	(141,871)
Genel yönetim giderleri (-)	22	(11,378,727)	(10,709,559)	(6,442,389)	(5,325,735)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	1,614,467	1,827,634	775,461	1,581,666
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(3,618,351)	(7,048)	(2,985,913)	(993)
Esas faaliyet karı / (zararı)		(8,949,367)	4,778,844	(5,066,539)	8,692,759
Finansal Gelirler	24	6,865,232	9,902,852	(6,219,950)	5,062,659
Finansal Giderler (-)	25	(9,428,337)	(2,303,150)	1,801,858	(557,034)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		(11,512,472)	12,378,546	(9,484,631)	13,198,384
Sürdürülen faaliyet vergi gelir/(gideri)		(484,505)	(5,595,283)	(4,763)	(2,120,252)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	26	-	(889,090)	73,025	(889,090)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	(484,505)	(4,706,193)	(77,788)	(1,231,162)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		(11,996,977)	6,783,263	(9,489,394)	11,078,132
Dönem karı / (zararı)		(11,996,977)	6,783,263	(9,489,394)	11,078,132
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		229,841	(4,409,360)	(13,041)	(4,280,386)
Ana Ortaklık Payları		(12,226,818)	11,192,623	(9,476,353)	15,358,518
Pay başına kazanç / (kayıp)		(0.2038)	0.1865	(0.1579)	0.2560
Diğer kapsamlı gelir:					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		(152,474)	(24,955)	(152,474)	(34,792)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar					
Yabancı para çevrim farkları		762,262	2,525,849	(337,059)	2,525,849
Diğer kapsamlı gelir		609,788	2,500,894	(489,533)	2,491,057
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		(11,387,189)	9,284,157	(9,978,927)	13,569,189
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		597,773	(1,883,511)	172,257	(1,754,537)
Ana Ortaklık Payları		(11,984,962)	11,167,668	(10,151,184)	15,323,726

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 VE 2013 DÖNEMLERİNE AİT ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

							Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş karlar				
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Hisse senetleri ihraç primleri	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer fonlar	Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / kayıplar	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2013	60,000,000	51,502	(3,431,600)	1,482	4,124,034	1,012,901	21,107	265,412	(5,190,597)	(8,685,624)	48,168,617	6,844,686	55,013,303
Konsolidasyon kapsamının değişmesinin etkisi	-	-	-	-	-	(1,012,901)	-	-	(2,929,969)	-	(3,942,870)	8,888,646	4,945,776
Gayrimenkul satış kazancından oluşan özel fon	-	-	-	-	-	538,328	-	-	-	-	538,328	-	538,328
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,685,624)	8,685,624	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	(24,955)	2,525,849	-	11,192,623	13,693,517	(4,409,360)	9,284,157
30 Haziran 2013	60,000,000	51,502	(3,431,600)	1,482	4,124,034	538,328	(3,848)	2,791,261	(16,806,190)	11,192,623	58,457,592	11,323,972	69,781,564
1 Ocak 2014	60,000,000	51,502	(3,431,600)	1,482	5,124,034	538,328	26,403	7,495,710	(14,876,221)	6,636,394	61,566,032	21,128,945	82,694,977
Azınlık sermaye ödemeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146	146
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	6,636,394	(6,636,394)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	(152,474)	394,330	-	(12,226,818)	(11,984,962)	597,773	(11,387,189)
30 Haziran 2014	60,000,000	51,502	(3,431,600)	1,482	5,124,034	538,328	(126,071)	7,890,040	(8,239,827)	(12,226,818)	49,581,070	21,726,864	71,307,934

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2014 VE 2013 DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

		<i>Sınırlı denetim'den Geçmemiş 01.01.- 30.06.2014</i>	<i>Sınırlı denetim'den Geçmemiş 01.01.- 30.06.2013</i>
	Dipnot Referansları		
Net Dönem Karı / (Zararı)		(12,226,818)	11,192,623
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakitin net dönem kârı ile mutabakatına yönelik düzeltmeler			
Amortisman ve itfa payları	11-12-13	260,785	158,352
Kıdem tazminatı ve emeklilik planlarındaki değişim	16	417,515	(389,227)
Aktüeryal kayıp/ kazanç		(190,593)	(31,194)
Finansal varlık değer (artışları)/ azalışları	6-25	4,622,695	(1,170,018)
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi işletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı		(7,116,416)	9,760,536
Alım satım amaçlı menkul kıymetlerdeki net değişim	6	21,224,070	(139,751,536)
Ticari alacaklardaki değişim	8	2,050,933	(16,331,436)
Diğer alacaklardaki değişim	9	(115,121)	(991,229)
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki net değişim	10	(74,763,508)	(45,260,782)
Diğer dönen varlıklardaki değişim	18	6,346,557	1,596,173
Peşin ödenmiş giderlerdeki değişim	17	(4,397,849)	(1,955,301)
Diğer duran varlıklardaki değişim	18	10,917	(14,352)
Ticari borçlardaki değişim	8	(6,350,359)	2,938,883
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki net değişim	10	8,739,083	857,687
Dönem karı vergi yükümlülüğündeki net değişim	26	(446,651)	203,013
Diğer borçlardaki değişim	9	8,752,926	6,154,045
Borç karşılıklarındaki değişim	15	56,369,006	5,144,830
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişim	18	(4,044,411)	1,732,035
İşletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit		6,259,177	(175,917,434)
Yatırım faaliyetleri			
Yatırım amaçlı gayrimenkul (alımları)/satışları, net	11	33,045	166,200
Maddi ve maddi olmayan duran varlık (alımları)/satışları, net	12-13	(436,766)	(43,064)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(403,721)	123,136
Finansal faaliyetler			
Finansal borçlardaki değişim	7	(31,485,372)	222,778,874
Konsolidasyon kapsamındaki değişimin etkisi		-	(3,404,542)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		597,919	4,479,286
Finansal faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(30,887,453)	223,853,618
Yabancı para çevrim farkları		394,330	2,525,849
Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış) / artış		(24,637,667)	50,585,169
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri	5	175,840,583	77,298,775
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri		151,202,916	127,883,944

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Holding A.Ş. ("Euro Yatırım veya Şirket"), 1996 yılında kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Yurtiçinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktır. 30 Haziran 2014 tarihinde, Şirket'in Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan ticari unvanı Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Euro Yatırım'ın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Sermayedarlar	Ortaklık Payı (%)	Ortaklık Payı (%)
Mustafa Şahin (A Grubu)	1.00	1.00
Mustafa Şahin (B Grubu)	40.00	40.00
Halka açık kısım	59.00	59.00
Ödenmiş sermaye	100.00	100.00

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, Şirket hisselerinin % 59'u Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in ortalama personel sayısı 31 (31 Aralık 2013: 34)'tür.

Ana Ortaklık'ın merkezi, "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K:3 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresindedir.

Euro Yatırım ve Bağlı Ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Bağlı ortaklıklar	İştirak oranı (%)	Faaliyet alanı
Ege Sigorta A.Ş.	99.99	Sigortacılık
Eurocity Bank AG	63.50	Bankacılık
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	100.00	Aracılık faaliyetleri

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, Grup'un ortalama personel sayısı 137 (31 Aralık 2013: 150)'tür.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Tam konsolidasyon kapsamındaki bağı ortaklıkların özet bilgileri aşağıdaki gibidir;

Ege Sigorta A.Ş. (Eski ünvanı "Euro Sigorta A.Ş.")

Şirket, Ege Sigorta A.Ş.'nin 17,135,150.12 TL tutarındaki nominal payını Mustafa Şahin'den 3 Haziran 2011 tarihli yönetim kurulu kararı ile 23,132,452.66 TL'ye satın almıştır. Satın alınan bu tutar Sermaye Piyasası Kurulu 2012/9 numaralı haftalık bülteninde yayımlanan kurul kararı ile, Şirket tarafından 3 Haziran 2011 tarihinde gerçekleşen 17,135,150.12 nominal değerli Ege Sigorta A.Ş. paylarının alımında esas alınması gereken fiyatın 1.00 TL olarak yeniden belirlenmesine, Şirket tarafından Mustafa Şahin'e fazladan ödenen tutarın konuya ilişkin Kurul karar tarihinden itibaren iki ay içerisinde Şirket tarafından Mustafa Şahin'den tahsil edilmesine karar vermiştir. Satın alma neticesinde işlemi neticesinde Şirket'in Ege Sigorta A.Ş.'ye iştirak oranı %99.99'a yükselmiştir.

Bağı Ortaklığın merkezi "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K: 2 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresinde yer almaktadır.

Bağı Ortaklık Euro Sigorta A.Ş. 21 Mayıs 2012 tarihinde yapmış olduğu olağan genel kurul toplantısında 35.000.000 TL olan sermayesinin 50.000.000 TL'ye artırılması yönünde karar almıştır. Söz konusu sermaye artışı 25 Temmuz 2012 tarihli 8119 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Eurocity Bank AG

Bağı Ortaklığın merkezi "Goetheplatz No:4 60311 Frankfurt am Main/Deutschland" adresinde yer almaktadır. Şirket'in sermayesi 20,000,000 Euro'dur.

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.

Bağı Ortaklık 19 Eylül 2013 tarihinde kurulmuştur ve merkezi "Yıldız Posta Cad. No:17 Esentepe Şişli/İstanbul" adresidir. Şirketin sermayesi 10,100,000 TL'dir.

Finansal tablolar yayınlanmak üzere 19 Ağustos 2014 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili düzenleyici kurumların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Bu finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda sunulmuştur. Aksi belirtilmediği sürece bu muhasebe politikaları sunulan bütün yıllar için uygulanmıştır.

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Uygulanan muhasebe standartları

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Euro Yatırım (ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklıklarından Eurocity Bank AG'in fonksiyonel para birimi EURO'dur ("EURO"). Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, fonksiyonel para birimi EURO olan yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklığın bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde bilanço tarihinde geçerli olan, 1 EURO = 2.8919 TL kuru, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 EURO = 2.9666 TL esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Netleştirme / mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

Yatırım İşletmeleri (TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 27'ye ilişkin değişiklikler)

TFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını TFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. İşletmelerin TFRS 9'u uygulamamaları durumunda, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik "muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri'ne getirilen değişiklikten sonra "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardındaki yapılan değişiklik ile değer düşüklüğüne uğramış finansal olmayan varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini açıklığa kavuşturulmuştur. TMS 36 standardında yapılan değişiklikler finansal olmayan varlıkların geri kazanılabilir miktarlarının açıklanmasını sadece değer kaybı veya değer kaybının ters çevrildiği durumlarda gerektirmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme Standardı'na getirilen değişik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün, işletme tarafından ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşiğin aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu vergi, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Söz konusu yorumun Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2012’de yayınlanan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39’daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)

UMSK Kasım 2013’te, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7’deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9’un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. Bu standart UFRS 9’un eski versiyonlarında yer alan 1 Ocak 2015 zorunlu yürürlük tarihini ertelemektedir. Bu standardın zorunlu bir geçerlilik tarihi yoktur, fakat hemen uygulanabilir durumdadır ve yeni bir zorunlu geçerlilik tarihi, UMSK projenin değer düşüklüğü fazını bitirdikten sonra belirlenecektir. Buna ek olarak işletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39’un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan katkıları (Değişiklik)

Standartta yapılan değişiklik kapsamında çalışanların yaptığı bazı katkıların muhasebeleştirilmesindeki karmaşıklık azaltılmıştır ve çalışanların fayda planlarına yaptığı katkılar, plan dahilinde belirlenmiş, hizmet ile doğrudan ilişkili ve hizmet verilen yıldan bağımsız ise bu katkıların hizmetin verildiği dönemde hizmet maliyetinden düşülmesine izin verilmektedir. Bu değişiklik 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları

UMSK 2012 yılında Oranı Düzenlenmiş Faaliyetler üzerine kapsamlı bir proje başlatmıştır. UMSK projenin bir parçası olarak oranı düzenlenen işletmelerden ilk defa UFRS uygulayacak olanlar için geçici bir çözüm olması açısından kısıtlı kapsamda bir standart yayımlamıştır. Bu standart ilk kez UFRS uygulayacak işletmeler için hali hazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarını UFRS’ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Bu standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler

Yeni standart, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ve Amerika Birleşik Devletleri Genel Kabul Görmüş Muhasebe Prensipleri'nde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getiriyor. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir.

Bu değişiklik 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 16 ve UMS 38 – Uygulanılabilir amortisman ve itfa yöntemlerine açıklık getirilmesi

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik gelir bazlı amortisman hesaplaması yöntemlerinin maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarında kullanılamayacağını açıkça ifade etmektedir. UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik, maddi olmayan duran varlıkların amortismanında gelir bazlı amortisman yöntemlerinin kullanılmasının uygun olmayacağı yönünde aksi kanıtlanılabilir bir varsayım uygulamaya koymaktadır.

Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 11 – Müşterek faaliyetlerde edinilen payların muhasebeleştirilmesi

Değişiklikler bir işletme standardın işletme tanımına uygun olan müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardının uygulanıp uygulanamayacağına açıklık getirmektedir. Değişiklikler işletme birleşmesi muhasebeleştirmesinin bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için uygulanmasını gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

Hasılat

Hizmet Sunumu

Hasılat, ancak işleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edilmesi muhtemel olduğunda finansal tablolara yansıtılır. Ancak daha önce muhasebeleştirilmiş olan hasılat tutarının tahsil edilebilirliği konusunda bir belirsizlik ortaya çıkarsa, tahsil edilemeyen veya tahsil edilebilmesi muhtemel olmaktan çıkan tutar başlangıçta kayda alınmış hasılatın düzeltilmesi yerine gider olarak finansal tablolara yansıtılır.

İşletme tarafından işlemin karşı taraflarıyla aşağıdakiler üzerinde anlaşmaya vardıktan sonra güvenilir tahminlerde bulunabileceği kabul edilir:

- Taraflarca sunulacak ve alınacak hizmetle ilgili olarak her iki tarafın yaptırma bağlanmış hakları
- Hizmet bedeli
- Ödeme şekli ve koşulları.

Sermaye Piyasası Aracılık Faaliyetleri Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Grup, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

Hizmet Gelirleri

Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmetleri karşılığında elde edilen komisyon gelirleri, alım/satım işleminin yapıldığı tarihte satış geliri olarak yansıtılmaktadır.

Alım – Satım Amaçlı Finansal Varlıklar

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar, kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri kapsamlı gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar:

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi:

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar:

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı kapsamlı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Krediler ve alacaklar:

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal Yükümlülükler:

Şirket'in finansal yükümlülükleri, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer Finansal Yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari Alacaklar, Kredi Alacakları ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar şirketin esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere verilen sermaye piyasası aracılık hizmetleri sonucu oluşan ticari alacakları ve kredi alacakları ile borçlarını ifade etmektedir. Grup'un ticari alacakları, kredi alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak etkin faiz değeri üzerinden gösterilmişlerdir.

Grup'un ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar finansal durum tablolarında gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır.

Diğer Alacaklar ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir.

Finansal Borçlar

Banka kredileri gibi borçlanma niteliğine sahip finansal yükümlülükler ile şirket aracılığıyla müşterilere bankalardan kullanılan krediler bu kalemdedir. Finansal borçlar başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Daha sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetler ile ölçülür.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen / Duran Varlık

Konsolide finansal durum tablosunda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır.

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler

Konsolide finansal durum tablosunda yer alan diğer yükümlülük sınıflarına girmeyen hesaplar Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler kaleminde raporlanır.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Grup'un belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Grup Türkiye'de ve Almanya'da, sermaye ve para piyasaları ile sigortacılık, bankacılık ve finansal danışmanlık alanlarında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracılık faaliyetleri, sigortacılık ve bankacılık faaliyetleri başlıkları altında raporlanmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştuğu dönemde gider olarak kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortismanı tabi varlıklar, Şirket yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst amortismanı tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre(Yıl)
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	3-15
Binalar	50
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5-50

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3-24 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri kapsamlı gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye İktisapların Muhasebeleştirilmesi

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeyi dahil eder.

Bir işletmenin satın alınması ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işlemenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tablolarında karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarı netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak "Geçmiş yıl karları" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Grup, ana ortaklık dışı ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetinde net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıkların kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını analize tabi tutmaktadır. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda, değer düşüklüğüne konu varlık bulunmamaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Borçlanma Maliyetleri

Grup'un borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

İlişkili Taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ile bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

Cari Vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

İş Kanunu'na göre, Şirket, bir senesini doldurmuş olup, Kanun'un 25/II. maddesinde belirtilen haklı nedenler olmaksızın şirketle ilişkisi kesilen, askere çağrılan, evlenip bir yıl içinde işten ayrılan (kadınlar için), emekli olan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat, çalışılan her sene için bir aylık maaş tutarı olup, bu tutar 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla her hizmet yılı için 3,438.22 TL ile sınırlandırılmıştır (31 Aralık 2013 – 3,254.44TL).

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu kısımda tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan 'Öngörülen Birim Kredi Yöntemi' ve bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır.

Çalışanların geçmiş yıllardaki personel hizmet süreleri dikkate alınarak, mevcut sosyal güvenlik yasalarına göre emeklilik haklarını kazanacakları tarihler belirlenir.

Çalışanların emekli olmaları veya işten çıkarılmaları durumunda gelecekte ödenecek yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanırken, çalışanların mevcut maaşları veya devlet tarafından saptanan kıdem tazminatı tavanından büyük ise, kıdem tazminatı tavanı esas alınarak 30 Haziran 2014 değerinin, enflasyon etkisinden arındırılması amacıyla sabit kalacağı varsayılmış ve daha sonra bu değer Devlet İç Borçlanma Senetlerinin ortalama faiz oranı olarak öngörülen %8.90 (31 Aralık 2013 - %10.35), öngörülen enflasyon oranı %7.3 (31 Aralık 2013 - %6.0) esas alınmak suretiyle hesaplanan yıllık %1.49 (31 Aralık 2013 - %4.10) reel iskonto oranı ile indirgenerek kıdem tazminatı yükümlülüğünün raporlama tarihindeki net bugünkü değeri hesaplanmıştır.

Nakit Akımının Raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Pay Başına Kazanç / (Zarar) – Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kar / (Zarar)

Pay başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Pay başına kazanç / (zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarlar bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmekte, raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklanmaktadır.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Karşılıklar

Karşılıklar, ancak ve ancak, Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin raporlama tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her raporlama tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise, finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak gösterilir.

Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Finansal durum tablosunda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar ve borçlar raporlama dönemi sonundaki T.C. Merkez Bankası döviz kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarına dahil edilmektedir.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	30.06.2014	31.12.2013
USD	2.1234	2.1343
EUR	2.8919	2.9365

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket 10 Ekim 2011 tarihinde yurtdışında banka alımı ile ilgili görüşmeler yapıldığını duyurmuştur. 16 Ocak 2012 tarihinde ise Almanya'da Mevduat Bankası olan Gries&Heissel Bankiers AG Bank'ın hisse devri alımı anlaşması imzalandığı kamuoyuna duyurulmuştur. 29 Mart 2012 tarihi itibarıyla bankanın Şirket tarafından devralınması Almanya Bankacılık Otoritesi Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) tarafından onaylanmıştır.

Edinilen finansal varlığın sermayesi 5,000,000 Euro olup, edinilen payların nominal tutarı 4,700,000 Euro'dur.

TFRS 3-İşletme Birleşmeleri standardında, ortak kontrole tabi işletmelerin veya teşebbüslerin birleşmelerine TFRS 3 standardının uygulanamayacağı belirtilmiştir. Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Haziran 2014	Aracılık faaliyetleri	Finansal danışmanlık	Sigortacılık	Bankacılık	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Hasılat	4,715,028	-	5,039,598	19,220,148	-	28,974,774
Satışların maliyeti (-)	(3,966,538)	-	(17,499,735)	(2,775,308)	-	(24,241,581)
Ticari Faaliyetlerden Brüt kar / (zarar)	748,490	-	(12,460,137)	16,444,840	-	4,733,193
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(236,429)	-	(63,520)	-	-	(299,949)
Genel yönetim giderleri (-)	(1,613,216)	(22,867)	(6,082,013)	(3,662,431)	1,800	(11,378,727)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	3,649,905	122,400	91,406	121,388	(895,466)	3,089,633
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(3,677,348)	(704)	(93,356)	(142,289)	295,346	(3,618,351)
Esas faaliyet karı / (zararı)	(1,128,598)	98,829	(18,607,620)	12,761,508	(598,320)	(7,474,201)
- Varlıklar toplamı	99,262,203	10,201,916	214,025,198	321,236,135	(93,637,048)	551,088,404
- Kaynaklar toplamı	99,262,203	10,201,916	214,025,198	321,236,135	(93,637,048)	551,088,404

30 Haziran 2013	Aracılık faaliyetleri	Finansal danışmanlık	Sigortacılık	Bankacılık	Konsolidasyon düzeltmeleri	Toplam
Hasılat	2,858,247	-	15,462,110	4,323,751	137,688	22,781,796
Satışların maliyeti (-)	(1,870,388)	-	(3,813,198)	(2,267,991)	(902,519)	(8,854,096)
Brüt kar / (zarar)	987,859	-	11,648,912	2,055,760	(764,831)	13,927,700
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(259,883)	-	-	-	-	(259,883)
Genel yönetim giderleri (-)	(1,884,280)	-	(6,153,821)	(3,470,738)	799,280	(10,709,559)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1,384,719	-	659,098	(25,563)	(190,620)	1,827,634
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(7,048)	-	-	-	-	(7,048)
Esas faaliyet karı / (zararı)	221,367	-	6,154,189	(1,440,541)	(156,171)	4,778,844
- Varlıklar toplamı	97,923,847	147,966,335	147,966,335	320,567,332	(73,006,312)	641,417,537
- Kaynaklar toplamı	97,923,847	147,966,335	147,966,335	320,567,332	(73,006,312)	641,417,537

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.06.2014	31.12.2013
Kasa	138,147	69,062
Bankalar		
- Vadeli Mevduat	71,048,692	99,450,719
- Vadesiz Mevduat	10,971,506	12,511,393
Kredi Kartı Alacakları	60,296,571	45,598,547
Para Piyasasından Alacaklar		
-Müşterilere Ait Vadeli Mevduat (Gecelik)	8,748,000	18,210,862
Toplam	151,202,916	175,840,583

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

	Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Vadeli mevduat
30 Haziran 2014	%0.50	USD	49,519
	%0.50	EURO	1,197
	%1.65	EURO	70,997,976
31 Aralık 2013	%0.5	USD	225,817
	%1.65	EURO	99,224,902

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla bankalar içerisinde bloke mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013: Yoktur)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	30.06.2014	31.12.2013
Hisse Senedi	6,504,877	4,999,492
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	57,144,185	60,988,450
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	76,071,162	99,579,047
Toplam	139,720,224	165,566,989

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar aktarılan finansal varlıklardan oluşmakta olup, hisse senetleri alım satım amaçlı finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

Kamu ve özel kesim tahvil, senet bonoları, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık olarak sınıflandırılmış olup, değerlendirme farkları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senedi	11,018,537	11,006,004	6,504,877
Toplam	11,018,537	11,006,004	6,504,877

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	30,593,032	31,232,858	31,429,927
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	97,848,776	99,407,547	101,785,420
Toplam	128,441,808	130,640,405	133,215,347

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Hisse Senedi	6,563,077	5,129,212	4,999,492
Toplam	6,563,077	5,129,212	4,999,492

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Kamu Kesimi Tahvil, Senet, Bonoları	60,283,495	60,862,263	60,988,450
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bonoları	99,702,629	99,452,835	99,579,047
Toplam	159,986,124	160,315,098	160,567,497

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Aracı kurum ve finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan uzun vadeli finansal yatırımların detayı:

	30.06.2014	31.12.2013
Borsa İstanbul Bedelsiz Hisseleri (*)	159,711	159,711
Ege Data A.Ş.	16,693	16,693
Deniz Hayat A.Ş.	29,459	29,459
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	1
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	1
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	3	3
Toplam	205,868	205,868

(*) Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye Borsa İstanbul tarafından verilmiş bedelsiz hisselerdir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar

	30.06.2014	31.12.2013
İşletme Kredisi (Euro Yat. Men. Değ. A.Ş.)	16,046,999	8,553,786
Spot ve Diğer Kredi (Eurocity Bank AG.)	39,868,710	38,185,475
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	49,624,439	17,869,719
Nakit Kredi (Eurocity Bank AG)	23,135,200	63,662,058
Toplam	128,675,348	128,271,038

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Döviz Cinsi	30.06.2014
İşletme Kredisi (Euro Yat. Men. Değ. A.Ş.)	TL	16,046,999
Spot Kredi (Eurocity Bank AG.)	EURO	39,868,710
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	EURO	49,624,439
Nakit Krediler (Eurocity Bank AG)	EURO	23,135,200
Toplam		128,675,348

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Döviz Cinsi	31.12.2013
İşletme Kredisi (Euro Yat. Men. Değ. A.Ş.)	TL	8,553,786
Spot Kredi (Eurocity Bank AG.)	EURO	38,185,475
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	EURO	17,869,719
Nakit Krediler (Eurocity Bank AG)	EURO	63,662,058
Toplam		128,271,038

Uzun Vadeli Borçlanmalar

	30.06.2014	31.12.2013
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	144,859,376	176,749,058
Toplam	144,859,376	176,749,058

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Döviz Cinsi	30.06.2014
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	EURO	144,859,376
Toplam		144,859,376

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Döviz Cinsi	31.12.2013
Müşteri Kredileri (Eurocity Bank AG)	EURO	176,749,058
Toplam		176,749,058

Parantez içerisindeki firmalar, krediyi kullanan firmayı açıklamak için yazılmıştır.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	30.06.2014	31.12.2013
Müşteriler		
- Diğer alacaklar	4,585,390	860,439
Kredili müşteriler		
- İlişkili taraflardan alacaklar	11,271,352	16,302,777
- Diğer alacaklar	2,420,411	3,123,887
VOB takas merkezinden alacaklar		
- Diğer alacaklar	538,431	858,367
Diğer kısa vadeli ticari alacaklar		
- Diğer alacaklar	1,576,665	1,297,712
Şüpheli Alacaklar	127,335	127,335
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	(127,335)	(127,335)
Toplam	20,392,249	22,443,182

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

	30.06.2014	31.12.2013
Şüpheli Alacaklar	9,872	9,872
Şüpheli Alacaklar karşılığı (-)	(9,872)	(9,872)
Toplam	-	-

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30.06.2014	31.12.2013
Satıcılar	73,743	39,106
Müşteri alacak bakiyesi	3,570,444	9,794,482
- <i>İlişkili taraflara borçlar</i>	2,801,314	8,609,842
- <i>Diğer borçlar</i>	769,130	1,184,640
VOB takas merkezine borçlar	697,409	858,367
- <i>İlişkili taraflara borçlar</i>	-	-
- <i>Diğer borçlar</i>	697,409	858,367
Toplam	4,341,596	10,691,955

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	30.06.2014	31.12.2013
Personelden Alacaklar	7,158	14,819
Diğer Alacaklar	50,000	50,000
Toplam	57,158	64,819

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	30.06.2014	31.12.2013
Verilen Depozito ve Teminatlar	10,899	10,659
Banka Faaliyetlerinden Diğer Alacaklar(*)	169,237	171,847
Teminata Verilen Devlet Tahvilleri (**)	259,231	134,079
Toplam	439,367	316,585

(*) Bu tutar bağlı ortaklık Eurocity Bank AG'nin emeklilik planları ile ilgili sigortada biriken paralardan oluşmaktadır.

(**) Teminata Verilen Devlet Tahvilleri, sermaye piyasası işlemleri için Takasbank A.Ş.'ye SPK Blokajı olarak teminat gösterilen devlet tahvillerinden oluşmakta olup, 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarı ile etkin faiz yöntemine göre değerlemeye tabi tutulmuştur.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30.06.2014	31.12.2013
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1,809,988	1,321,858
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	119,739	111,128
Personele Borçlar	21,660	18,573
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Borçlar	-	-
Diğer Çeşitli Borçlar	3,019,443	1,379,754
Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)	(87,287)	(70,538)
Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya borçlar(Euro Sigorta A. Ş.)	42,844,929	32,724,734
Toplam	47,728,472	35,485,509

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	30.06.2014	31.12.2013
Alınan Depozito ve Teminatlar	21,469	11,506
Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar (Ege Sigorta A.Ş.)	516,667	516,667
Uzun Vadeli Diğer Borçlar	516	3,500,516
- İlişkili taraflara diğer borçlar	516	3,500,516
-Diğer borçlar	-	-
Toplam	538,652	4,028,689

10. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	30.06.2014	31.12.2013
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	23,776,619	5,494,176
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	80,421,465	30,042,319
Toplam	104,198,084	35,536,495

Bankacılık Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	30.06.2014	31.12.2013
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	20,276,783	1,900,625
Bankacılık Faaliyetlerinden Şüpheli Alacaklar	5,046,621	5,164,192
Bankacılık Faaliyetlerinden Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(1,546,785)	(1,570,641)
Toplam	23,776,619	5,494,176

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Sigortacılık Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Alacaklar

	30.06.2014	31.12.2013
Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	78,301,841	27,922,696
Şüpheli Alacaklar	4,121,519	4,136,524
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(2,001,895)	(2,016,901)
Toplam	80,421,465	30,042,319

Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklardan kaynaklanan kanuni ve idari takipteki alacaklar tutarı 4,136,524 TL (31 Aralık 2013: 4,136,524 TL) (teminatlar düşülmemiştir) olup, ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	30.06.2014	31.12.2013
İdari ve Kanuni Takipteki Alacaklar	4,121,519	4,136,524
Toplam	4,121,519	4,136,524

Ege Sigorta A.Ş., tahsili şüpheli alacakları için teminatsız tutarın % 100'ü oranında karşılık ayırmaktadır. Esas faaliyetlerden ve sigortacılık faaliyetlerinden kaynaklanan kısa ve uzun vadeli şüpheli alacaklar için toplam 2,001,895 TL (31 Aralık 2013: 2,016,901 TL) karşılık ayrılmış olup, ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	30.06.2014	31.12.2013
İdari ve Kanuni Takipteki Alacaklar Karşılığı	(2,001,895)	(2,016,901)
Toplam	(2,001,895)	(2,016,901)

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Uzun Vadeli Alacaklar

	30.06.2014	31.12.2013
Bankacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	105,793,494	99,691,575
Toplam	105,793,494	99,691,575

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Borçlar

	30.06.2014	31.12.2013
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	13,782,217	5,043,134
Toplam	13,782,217	5,043,134

Sigortacılık Faaliyetlerinden Kısa Vadeli Borçlar

	30.06.2014	31.12.2013
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	4,104,118	3,221,175
Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	9,678,099	1,821,959
Toplam	13,782,217	5,043,134

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2014	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Haziran 2014
Binalar	3,304,960	-	-	-	3,304,960
Toplam	3,304,960				3,304,960

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2014	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Haziran 2014
Binalar	(303,974)	(33,045)	-	-	(337,019)
Toplam	(303,974)				(337,019)

Net Defter Değeri	3,000,986				2,967,941
--------------------------	------------------	--	--	--	------------------

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Binalar	4,084,960	-	-	(780,000)	3,304,960
Toplam	4,084,960				3,304,960

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Binalar	(295,774)	(73,004)	-	64,804	(303,974)
Toplam	(295,774)				(303,974)

Net Defter Değeri	3,789,186				3,000,986
--------------------------	------------------	--	--	--	------------------

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait ait cari dönem amortisman giderleri 33,045 TL (31 Aralık 2013: 73,004 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, bağlı ortaklık Ege Sigorta A.Ş.'nin finansal tablosundan alınmış olup, Ege Sigorta A.Ş. yatırım amaçlı gayrimenkullerde maliyet modelini seçmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2014	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Haziran 2014
Taşıtlar	366,865	26,674	-	(180,000)	213,539
Demirbaşlar	4,799,204	110,455	-	(763,487)	4,146,172
Diğer maddi duran varlıklar	2,166,120	447,000	-	(193,079)	2,420,041
Toplam	7,332,189				6,779,752

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2014	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Haziran 2014
Taşıtlar	(120,390)	(25,903)	-	30,000	(116,293)
Demirbaşlar	(4,078,239)	(67,018)	-	759,603	(3,385,654)
Diğer maddi duran varlıklar	(1,836,931)	(133,065)	-	192,046	(1,777,950)
Toplam	(6,035,560)				(5,279,897)

Net Defter Değeri	1,296,629				1,499,855
--------------------------	------------------	--	--	--	------------------

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Taşıtlar	182,608	184,257	-	-	366,865
Demirbaşlar	5,514,602	295,829	-	(1,011,227)	4,799,204
Diğer maddi duran varlıklar	1,941,987	224,133	-	-	2,166,120
Toplam	7,639,197				7,332,189

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Taşıtlar	(80,512)	(39,878)	-	-	(120,390)
Demirbaşlar	(4,966,605)	(65,335)	-	953,701	(4,078,239)
Diğer maddi duran varlıklar	(1,694,654)	(142,277)	-	-	(1,836,931)
Toplam	(6,741,771)				(6,035,560)

Net Defter Değeri	897,426				1,296,629
--------------------------	----------------	--	--	--	------------------

30 Haziran 2014 tarihi itibarı ile maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin sigorta teminatı tutarı 180,000 TL Ana Ortaklık ve 2,184,620 TL bağlı ortaklık olmak üzere 2,364,620 TL'dir (31 Aralık 2013: 2,180,420 TL).

Maddi duran varlıklara ait cari dönem amortisman gideri 225,986 TL (31 Aralık 2013: 247,490 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2014	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Haziran 2014
Kuruluş ve örgütlenme gideri	-	-	-	-	-
Haklar	107,907	990	-	-	108,897
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	57,493	-	-	-	57,493
Toplam	165,400				166,390

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2014	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Haziran 2014
Kuruluş ve örgütlenme gideri	-	-	-	-	-
Haklar	(78,222)	(1,634)	-	4,672	(75,184)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(58,231)	(120)	-	1,892	(56,459)
Toplam	(136,453)				(131,643)

Net Defter Değeri	28,947				34,747
--------------------------	---------------	--	--	--	---------------

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Kuruluş ve örgütlenme gideri	47,422	-	-	-	47,422
Haklar	104,372	3,535	-	-	107,907
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	57,493	-	-	-	57,493
Toplam	209,287				212,822

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2013	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Kuruluş ve örgütlenme gideri	(47,422)	-	-	-	(47,422)
Haklar	(75,020)	(3,202)	-	-	(78,222)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(57,886)	(345)	-	-	(58,231)
Toplam	(180,328)				(183,875)

Net Defter Değeri	28,959				28,947
--------------------------	---------------	--	--	--	---------------

Maddi olmayan duran varlıklara ait cari dönem itfa payı giderlerinin tamamı 3.535 TL (31 Aralık 2013: 3,574 TL) olup, tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

14. ŞEREFEYE

Şerefiye'nin dağılımı aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ege Sigorta A.Ş.	550,506	550,506
Eurocity Bank AG	59,455	59,455
Toplam	609,961	609,961

EuroCity Bank AG şerefiye tutarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

Satın Alma Bedeli	3,478,000 Euro
Satın Alınan Şirketin Gerçeğe Uygun Değeri	3,673,250 Euro
Satın Alınan Şirket'te Euro Yatırım'ın Hisse Tutarı	94%
Satın Alınan Şirket'te Euro Yatırım'ın Hisse Tutarı	3,452,855 Euro
Azınlık Payı Tutarı (Döviz)	220,395 Euro
Azınlık Payı Tutarı (TL)	521,124 TL
Şerefiye (Döviz)	25,145 Euro
Şerefiye (TL)	59,455 TL

15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	30.06.2014	31.12.2013
Emanet Döviz Karşılığı	311,467	489,602
Bankacılık Faaliyetinden Diğer Karşılıklar	-	164,444
Devam Eden Riskler Karşılığı	8,632,591	-
Kazanılmamış Primler Karşılığı (Ege Sigorta A.Ş.)	77,428,060	36,480,076
Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı(Ege Sigorta A.Ş.)	44,318,766	38,529,471
Diğer Teknik Karşılıklar (Ege Sigorta A.Ş.)	351,672	338,331
Dava Karşılıkları	1,541,830	1,467,568
Toplam	132,584,386	77,469,492
Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	30.06.2014	31.12.2013
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1,218,109	800,594
Toplam	1,218,109	800,594

Şirket tarafından kendi tüzel kişiliği adına verilen teminat mektuplarının toplam tutarı 2.842.500 TL'dir.
(31 Aralık 2013: 2.446.500 TL)

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30.06.2014	31.12.2013
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	38,234,204	14,681,481
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	38,234,204	14,681,481

EuroYatırım Holding A.Ş. 30 Haziran 2014 Teminat Mektubu Dökümü;

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
Ank.5.İş Mahkemesi	Banka teminat mektubu	30,000
Borsa İstanbul A.Ş.	Banka teminat mektubu	1,612,000
İzmir 26. İcra Müdürlüğü	Banka teminat mektubu	16,500
Türk Telekomünikasyon A.Ş.	Banka teminat mektubu	7,200
Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası	Banka teminat mektubu	250,000
T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu	Banka teminat mektubu	926,800
Toplam	-	2,842,500

EuroYatırım Holding A.Ş. 31 Aralık 2013 Teminat Mektubu Dökümü;

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
Ank.5.İş Mahkemesi	Banka Teminat Mektubu	30,000
Borsa İstanbul	Banka Teminat Mektubu	1,466,000
İzmir 26. İcra Müdürlüğü	Banka Teminat Mektubu	16,500
Sermaye Piyasası Kurulu	Banka Teminat Mektubu	926,800
Toplam	-	2,439,300

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Euro Sigorta A.Ş. 30 Haziran 2014 Teminat Mektubu Dökümü;

Kime Verildiği	Teminat Cinsi	Teminat Tutarı
İcra Müdürlüğüne verilen	Banka Teminat Mektubu	12,219,646
Mahkemelere verilen	Banka Teminat Mektubu	1,648,597
Vergi Dairesine verilen	Banka Teminat Mektubu	53
Toplam		13,868,296

Euro Sigorta A.Ş. 30 Haziran 2014 Teminat Mektubu Dökümü;

Açıklama	Verildiği Yer	Veriliş Nedeni	Maliyet Değeri	Nominal Değeri
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3,657,493	3,987,759
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	5,476,143	6,161,000
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3,303,090	3,500,000
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	764,198	833,033
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3,466,470	3,727,387
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	2,791,714	3,136,229
Diğer Teminatlar	Bankalar	Teminat Mektubuna Karşılık	158,252	178,000
Toplam			19,617,360	21,523,408

Euro Sigorta A.Ş. 31 Aralık 2013 Teminat Mektubu Dökümü;

Açıklama	Verildiği Yer	Veriliş Nedeni	Maliyet Değeri	Nominal Değeri
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3,200,909	3,342,358
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	237,787	244,871
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	752,284	785,987
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	701,662	826,925
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	200,003	211,310
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	626,991	726,517
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	3,286,214	3,466,470
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	934,774	976,826
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Elementer Dallar Teminat Karşılığı	872,155	1,027,854
HB / DT	Hazine Müsteşarlığı	Teminat Mektubuna Karşılık	558,971	625,863
Toplam			11,371,750	12,234,981

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren dönemler için kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30.06.2014	31.12.2013
Kıdem Tazminatı Karşılığı	879,901	560,015
Toplam	879,901	560,015
	01.01.-	01.01.-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	30.06.2014	31.12.2013
Dönem başı bakiyesi	560,015	431,210
Dönem karşılığı (faiz ve aktüeryal fark dahil)	354,855	228,367
Faiz Maliyeti	-	-
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	-	-
Dönem içerisinde ödenen	(34,969)	(99,562)
Dönem sonu bakiyesi	879,901	560,015

Şirket'in bağlı ortaklığı Eurocity Bank AG finansal tablosunda yer alan emeklilik planlarından oluşmakta olup, hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Eurocity Bank AG tarafından emeklilik planı aşağıdaki şekildedir:

Emeklilik Planları	30.06.2014	31.12.2013
Emeklilik Planları	338,208	240,579
Toplam	338,208	240,579

17. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30.06.2014	31.12.2013
Ertelenmiş Üretim Giderleri (Euro Sigorta A.Ş.)	22,007,474	17,988,578
Gelecek Aylara Ait Giderler	434,409	55,456
	-	-
Toplam	22,441,883	18,044,034

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

	30.06.2014	31.12.2013
Gelir Tahakkukları	-	357
Personel Avansları	3,768	6,524
İş Avansları	46,737	11,085
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	79,389	30,747
Gelecek Aylara Ait Giderler	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	659,184	7,086,922
Toplam	789,078	7,135,635

Diğer Duran Varlıklar

	30.06.2014	31.12.2013
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	306	11,223
Toplam	306	11,223

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	30.06.2014	31.12.2013
Gelecek Aylara Ait Gelirler	4,920,472	8,879,327
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,034,424	1,119,980
Toplam	5,954,896	9,999,307

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

19. ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300,000,000 TL'dir. Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde 600,000 adedi nama yazılı A grubu, 24,000,004 adedi nama yazılı B grubu olmak üzere toplam 60,000,000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1,000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir.

30.06.2014

Sermayedarlar	Ortaklık payı	Hisse adedi	Hisse tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	%1.00	600,000	600,000
Mustafa Şahin (B Grubu)	%40.00	24,000,004	24,000,004
Halka Açık Kısım	%59.00	35,399,996	35,399,996
Ödenmiş sermaye	%100.00	60,000,000	60,000,000

31.12.2013

Sermayedarlar	Ortaklık payı	Hisse adedi	Hisse tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	%1.00	600,000	600,000
Mustafa Şahin (B Grubu)	%40.00	24,000,004	24,000,004
Halka Açık Kısım	%59.00	35,399,996	35,399,996
Ödenmiş sermaye	%100.00	60,000,000	60,000,000

Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	51,502	51,502
Toplam	51,502	51,502

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemlerle ilişkilendirilir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
1. tertip yasal yedek akçe	5,124,034	5,124,034
Toplam	5,124,034	5,124,034

Paylara ilişkin primler / iskontolar

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Paylara ilişkin primler / iskontolar	1,482	1,482
Toplam	1,482	1,482

Geçmiş yıllar kar / (zararları)

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	(8,239,827)	(14,876,221)
Toplam	(8,239,827)	(14,876,221)

Yabancı Para Çevrim Farkları

Şirket'in yurt dışında konsolidasyona tabi finansal kuruluşunun finansal tablosunun TL'ye çevrilmesinde oluşan yabancı para çevrim farkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Yabancı Para Çevrim Farkı	7,890,040	7,495,710
Toplam	7,890,040	7,495,710

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Diğer Fonlar

Gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyerek doğrudan özkaynaklara aktarılan değer artış / azalışların bilanço tarihleri itibariyle bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Azınlık Payında Değişiklik Nedeniyle	-	1,012,901
Konsolidasyon Kapsamının Değişmesinin Etkisi	-	(1,012,901)
Gayrimenkul Satış Kazancı Nedeniyle	538,328	538,328
Toplam	538,328	538,328

Geri Alınmış Paylar

Şirket yönetim kurulu 01.11.2012 tarih ve 2012/4 sayılı kararında, yaşanan küresel ekonomik krize bağlı olarak sermaye ve para piyasalarında yaşanan dalgalanmaların da etkisi ile BİST'te oluşan değerler Şirket'in faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmaması nedeniyle gerek hissenin fiyat dalgalanmalarını azaltmak, mevcut piyasa koşullarını değerlendirmek ve Şirket'in kendi paylarına olan güveninin kamuya gösterilmesi amacıyla BİST 'te hisselerin geri alınımının yapılabilmesine karar vermiştir. Şirket 31 Aralık 2013 itibariyle 3,431,600 nominal hisse senedi satın almıştır.

TMS 32 Finansal Araçlar Sunum standardı uyarınca, işletmenin, özkaynağına dayalı finansal araçlarını yeniden edinmesi durumunda, bu araçlar ("işletmenin geri satın alınan kendi hisseleri") özkaynaktan düşülür. İşletmenin özkaynağına dayalı finansal araçlarının alışından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kar veya zarara herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmaz.

"TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu" Standardı uyarınca, işletmenin geri satın alınan kendi hisselerinin elde bulundurulduğu tutarı ya finansal durum tablosunda (bilançoda) ya da dipnotlarda ayrı ayrı kamuoyuna açıklanır. İşletme, özkaynağına dayalı finansal araçlarını ilişkili taraflardan geri satın alması durumunda, "TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları" Standardı ile uyumlu olarak kamuoyuna açıklamada bulunur.

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Geri Alınmış Paylar	(3,431,600)	(3,431,600)
Toplam	(3,431,600)	(3,431,600)

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Grup'un kontrol gücü olmayan paylarına ilişkin detayı 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
1 Ocak Bakiyesi	21,128,945	6,844,686
Konsolidasyon Kapsam Değişimi Etkisi	-	8,358,748
İlaveler (Bağlı Ortaklık Sermaye Ödemesi)	146	-
Ana Ortaklık Dışı Kar/Zarar Payı	229,841	1,761,173
Ana Ortaklık Dışı Kapsamlı Gelir Payı	367,932	4,164,338
Toplam	21,726,864	21,128,945

Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin %94 oranında iştiraki olduğu Eurocity Bank AG'deki sermaye artışlarının neticesinde iştirak oranı %63,50'ye düşmüştür. Dolayısıyla azınlık payında ve tutarında değişiklik meydana gelmiştir.

TMS 27, Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar standardının 30 ve 31 inci paragrafları uyarınca, bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Böyle durumlarda, azınlık olmayanların paylarına veya kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara (azınlık paylarına) ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak için düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların (azınlık paylarının) düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklığın sahiplerine aittir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

20. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışlar

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
<u>Satış Gelirleri</u>	3,790,893	1,756,681	3,552,305	216,204
Hisse Senetleri	3,790,893	233,024	3,552,305	216,204
Kamu Kesimi Tahvil ve Bonoları	-	1,494,147	-	-
Özel Kesim Bonoları	-	29,510	-	-
<u>Hizmet Gelirleri (net)</u>	1,304,352	1,239,253	1,120,588	586,607
Aracılık Komisyon Gelirleri	1,350,605	1,294,734	1,148,007	607,195
Müşterilere Komisyon İadeleri (-)	(46,253)	(55,481)	(27,419)	(20,588)
Toplam	5,095,245	2,995,934	4,672,893	802,811

Satışların Maliyeti (-)

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Hisse Senetleri (-)	3,790,893	233,024	3,552,305	216,204
Devlet Tahvili (-)	-	1,494,147	-	-
Özel Kesim Bonoları (-)	-	29,510	-	-
Toplam	3,790,893	1,756,681	3,552,305	216,204

Finans Sektörü Hasılat ve Maliyeti

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler				
- Hayat Dışı Teknik Gelirler	13,872,957	19,224,816	13,872,957	12,600,593
- Komisyon ve Diğer Hizmet Gelirleri	10,006,572	561,046	6,696,142	561,046
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler				
- Hayat Dışı Teknik Giderler (-)	(17,499,735)	(5,938,493)	(15,073,501)	(9,632)
- Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri (-)	(2,950,953)	(1,158,922)	(2,862,605)	(1,158,922)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/(Zarar)	3,428,841	12,688,447	2,632,993	11,993,085

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

21. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	299,949	259,883	167,279	141,871
Genel Yönetim Giderleri	11,378,727	10,709,559	6,442,389	5,325,735
Toplam	11,678,676	10,969,442	6,609,668	5,467,606

22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Genel Yönetim Giderleri

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Personel Giderleri	5,995,703	5,569,330	3,195,503	2,847,889
Temsil Ağırlama Giderleri	35,010	244,375	14,489	60,555
PTT ve Haberleşme Giderleri	135,256	60,402	72,168	23,086
Kira Giderleri	1,005,555	748,425	504,853	345,681
Seyahat Giderleri	84,670	89,343	49,642	48,326
Sigorta Giderleri	104,718	113,211	60,236	56,797
Elektrik, Su ve Isınma Giderleri	52,334	67,213	12,330	28,791
Bakım Onarım Gideri	93,170	26,952	25,997	20,433
Haberleşme Giderleri	16,794	90,291	9,515	49,475
Oda Aidat Tescil Giderleri	157,940	104,095	157,940	81,092
Temizlik Gideri	30,504	15,354	30,419	9,839
Kırtasiye ve Ofis Gereçleri Giderleri	307,215	188,767	194,102	100,670
Diğer Yönetim Giderleri	186,696	28,490	66,981	6,529
İtfa Payları	17,687	2,531	17,687	1,657
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	26,874	115,492	(14,452)	107,000
Vergi Resim ve Harçlar	1,412	229,799	1,412	132,322
Dava Mahkeme Giderleri	751,641	256,216	724,853	211,712
Nakil Vasıta Giderleri	159,914	142,147	81,128	78,394
Bilgi Aktarım Giderleri	97,761	105,439	50,687	(78,310)
Avukatlık Gideri	8,000	9,735	7,767	4,867
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	814,372	1,459,208	377,331	460,099
Bilgisayar Yazılım Giderleri	472,511	341,290	257,950	317,470
Amortisman Payları	243,571	158,352	123,361	44,999
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	52,303	41,938	6,835	28,679
Dava Karşılık Gideri	129,425	-	129,425	-
Diğer Giderler	397,691	501,164	284,230	337,683
Toplam	11,378,727	10,709,559	6,442,389	5,325,735

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
BİST Borsa Payı	34,636	-	17,106	(9,148)
TSPAKB Giderleri	5,900	5,729	2,950	2,864
BİST Giderleri	7,793	-	3,896	(979)
Yatırımcıları Koruma Fonu	15,443	7,158	7,192	4,032
VOB Borsa Payı ve Giderleri	137,709	204,494	56,842	109,271
Takasbank ve MKK Komisyon Giderleri	34,949	14,359	15,774	7,688
Reklam ve İlan Giderleri	27,363	-	27,363	-
Temsil ve Ağırlama Giderleri	30,434	-	30,434	-
Ulaşım Giderleri	5,722	-	5,722	-
İMKB Borsa Payı	-	23,652	-	23,652
İMKB Giderleri	-	4,491	-	4,491
Toplam	299,949	259,883	167,279	141,871

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/(GİDERLER)

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Danışmanlık Gelirleri	222,000	-	106,827	-
Damga Vergisi Masraf Karşılığı	32,165	87,761	32,165	56,270
SGK İşveren Teşviki	118,339	10,927	118,339	-
EFT Gelirleri	-	165,195	-	86,565
Diğer Gelirler	1,169,866	1,210,042	524,207	1,148,133
Sigorta Gelirleri	-	46,499	-	46,499
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	-	104,987	-	104,987
Kıdem Tazminatı Karşılık İptali	-	-	-	(63,011)
Konusu Kalmayan Karşılıklar	48,830	202,223	(29,344)	202,223
Maddi Duran Varlık Satış Karı	23,267	-	23,267	-
Toplam	1,614,467	1,827,634	775,461	1,581,666

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	93,112	7,048	1,266	993
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Giderler (-)	3,158,903	-	2,709,320	-
Sigortacılık Faaliyetlerinden Diğer Giderler (-)	93,356	-	93,356	-
Diğer Giderler (-)	272,980	-	181,971	-
Toplam	3,618,351	7,048	2,985,913	993

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Menkul Kıymet Satış Karları	1,642,188	-	(309,220)	-
Banka Mevduat Faiz Gelirleri	410,396	1,088,075	236,226	915,100
Devlet Tahvili İtfa Geliri	777,780	23,293	741,788	-
Temerrüt Faiz Gelirleri	1,354,653	224,046	795,335	(51,359)
Kambiyo Karları	1,988,803	5,935,524	1,061,147	2,988,301
Temettü Gelirleri	74,158	113,810	74,158	113,810
Özel ve Kamu Kesimi Bonoları Faiz Geliri	-	-	-	(1,328)
Finansal Varlık Değer Artışı	-	1,170,018	(5,286,692)	953,612
Reeskont Faiz Geliri	541,051	692,498	(3,561,636)	(511,065)
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	-	540,610	-	540,610
Diğer Faiz Gelirleri	76,203	114,978	28,944	114,978
Toplam	6,865,232	9,902,852	(6,219,950)	5,062,659

25. FİNANSAL GİDERLER

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013	01.04.- 30.06.2014	01.04.- 30.06.2013
Menkul Kıymet Satış Zararı (-)	763,142	-	763,142	-
Finansal Varlık Değer Azalışı (-)	4,622,695	-	(2,858,760)	(860,414)
Kambiyo Zararları (-)	374,994	120,876	(1,952,293)	30,921
Reeskont Faiz Giderleri (-)	1,246,914	1670570	171,603	1,670,570
Kredi Faiz Giderleri (-)	871,467	436,971	535,673	(333,634)
Ortaklara Hesaplanan Faiz Gideri (-)	-	-	-	-
Repo İşlemleri Faiz Gideri (-)	-	44,452	-	19,310
Bankacılık Faaliyetlerinden Diğer Giderler	1,549,125	-	1,538,777	-
Diğer Finansal Giderler (-)	-	30,281	-	30,281
	9,428,337	2,303,150	(1,801,858)	557,034

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	01.01- 30.06.2014	01.01- 30.06.2013
Yasal Vergi Karşılığı	-	889,090
Toplam	-	889,090

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla % 20’dir. (31 Aralık 2012: % 20, Almanya’da kurumlar vergisi %15’dir (31 Aralık 2012: % 15). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri

%15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı Türkiye merkezli şirketlerde (Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Euro Sigorta A.Ş. de %20, Almanya mukimi Eurocity Bank AG’de %15 kurumlar vergisi ile %16 ticari belediye vergisi oranı esas alınmıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş vergi varlığı				
Kıdem Tazminatı Karşılığı	- 879,901 -	175,980 -	560,014 -	112,003
Alacak Reeskontu	992,312	198,463	350,274	70,055
Diğer	1,210,164	350,398	4,922,695	984,539
Maddi Duran Varlıklar	52,161	10,432	18,931	3,786
Finansal Varlıklar	-	-	2,587,936	826,199
Toplam		735,273		1,996,582

	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)				
Finansal Varlık Değer Artışları	(123,150)	(24,630)	(110,242)	(22,048)
Maddi Duran Varlıklar	(173,164)	(34,633)	(254,602)	(50,920)
Borç Reeskontu	(190,777)	(38,155)	(183,603)	(36,721)
Toplam		(97,418)		(109,689)

Net ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	637,855	1,886,893
--	----------------	------------------

Net ertelenmiş vergi aktifleri /(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 31.12.2013
Açılış Bakiyesi	1,886,893	5,968,241
Çevrim Farkı	(764,533)	146,571
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri, net	(484,505)	(4,227,919)
Toplam	637,855	1,886,893

27. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılabacak imtiyazlı pay ve seyreltme etkisi olan potansiyel pay senedi bulunmamaktadır.

	01.01.- 30.06.2014	01.01.- 30.06.2013
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	60,000,000	60,000,000
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	(12,226,818)	11,192,623
Pay Başına Kazanç	(0.2038)	0.1865
Ana şirket hissedarlarına ait toplam kapsamlı gelir	(11,984,962)	11,167,668
Toplam kapsamlı gelirden elde edilen pay başına kazanç	(0.1997)	0.1861

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

	30.06.2014	31.12.2013
<i>Mustafa Şahin</i>		
-Kredili Müşteriler	11,233,785	16,276,154
-İş Avansları	32,824	-
<i>Seda Şahin</i>		
-Kredili Müşteriler	-	26,593
<i>Diğer</i>		
-Kredili Müşteriler	14	17
-Borçlu Müşteriler	-	13
<i>Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.</i>		
-Borçlu Müşteriler	6	-
Toplam	11,266,629	16,302,777

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

	30.06.2014	31.12.2013
<i>Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.</i>		
-Borsa Para Piyasası	900,000	2,794,000
-Alacaklı Müşteriler	15,669	4,390
<i>Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.</i>		
-Borsa Para Piyasası	900,000	2,450,000
-Alacaklı Müşteriler	10,701	6,227
<i>Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.</i>		
-Borsa Para Piyasası	500,000	2,300,000
-Alacaklı Müşteriler	12,503	6,135
<i>Euro Portföy Yönetimi A.Ş.</i>		
-Mevduat	234,980	1,046,818
-Alacaklı Müşteriler	3,221	-
<i>Eurocity Ins.Co.Ltd</i>		
-Alacaklı Müşteriler	-	87
<i>Eurocity Rent A Car</i>		
-Alacaklı Müşteriler	-	90
<i>Eurocity Finans Ltd</i>		
-Mevduat	-	356
<i>Diğer</i>		
-Alacaklı Müşteriler	1	2
-Mevduat	-	1,737
<i>Seda Şahin</i>		
-Alacaklı Müşteriler	4,501	-
<i>Best Havacılık Hizmetleri A.Ş.</i>		
-Alacaklı Müşteriler	76,730	-
-Mevduat	143,008	-
Toplam	2,801,314	8,609,842

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

İlişkili Taraflardan Hizmet Gelirleri

		01.01 - 30.06.2014	01.01 - 30.06.2013
Euro Menkul Kıymet Yat. Ort. A.Ş.	Komisyon	13,346	98,160
Euro Menkul Kıymet Yat. Ort. A.Ş.	Danışmanlık	14,000	12,000
Euro Menkul Kıymet Yat. Ort. A.Ş.	Faiz	-	51
Euro Trend Yat. Ort. A.Ş.	Kira	-	-
Euro Trend Yat. Ort. A.Ş.	Komisyon	21,374	60,192
Euro Trend Yat. Ort. A.Ş.	Faiz	8	52
Euro Trend Yat. Ort. A.Ş.	Danışmanlık	14,000	12,000
Euro Kapital Yat. Ort. A.Ş.	Komisyon	16,966	61,800
Euro Kapital Yat. Ort. A.Ş.	Danışmanlık	14,000	12,000
Euro Kapital Yat. Ort. A.Ş.	Faiz	-	165
Euro Portföy Yönetimi A.Ş.	Komisyon	1,841	10,868
Mustafa Şahin	Komisyon	-	342
Mustafa Şahin	Faiz	656,536	380,631
Eurocity Ins. Co. Ltd	Komisyon	-	6,799
Eurocity Ins. Co. Ltd	Faiz	-	62,937
Coşkun Arık	Komisyon	42	9
Elif Şahin Akaevren	Komisyon	-	1
Seda Şahin	Komisyon	87	278
Seda Şahin	Faiz	1,204	129,854
Toplam		753,404	848,139

İlişkili Taraflardan Hizmet Giderleri

		01.01 - 30.06.2014	01.01 - 30.06.2013
-		-	-
EurocityBank	Faiz	115,725	-
Toplam		115,725	-

Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar

		01.01 - 30.06.2014	01.01 - 30.06.2013
Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar		2,027,503	1,508,537
Toplam		2,027,503	1,508,537

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Faktörleri

Sigorta Riski

Sigorta riski, herhangi bir sigorta sözleşmesi ile sigortalanmış olan rizikonun gerçekleşme olasılığı ve de buna bağlı olarak ortaya çıkacak olan hasarın büyüklüğünün belirsiz olma riskidir. Sigorta sözleşmesinin gereği olarak riskin tesadüfi olması nedeniyle risk tutarı tahmin edilemez.

Sigortalama Riski, alınan primlerin ödenen tazminatları karşılamaması ihtimalini ifade etmektedir.

Şirket'in esas faaliyeti mevcut riskleri en uygun fiyatla kabul etmek ve teminat altına aldığı riskleri reasürans anlaşmaları yoluyla başka şirketlere devretmektir. Şirket söz konusu faaliyetini yürütürken hem her aşamada sonuçları değerlendirmekte ve bu değerlendirmeler sonucunda risk kabul politikalarını gözden geçirmekte hem de yazılan primleri dolayısıyla üstlenilen riskleri yasal mevzuat gereği reasürans anlaşmaları yoluyla reasör şirketlere devretmektedir.

Şirket, deprem gibi doğal afetlerde, terör veya büyük boyutlu kazalarda oluşabilecek büyük çaplı riskleri, katastrofik hasar fazlası anlaşmalarıyla reasürörle paylaşmaktadır.

Sigorta Riskine Karşı Duyarlılık

Şirket'in poliçe üretim stratejisi, üstlenilen riskin; riskin türüne, büyüklüğüne, göre en doğru şekilde dağıtılmasına dayanmaktadır.

Reasürans anlaşmaları; hasar fazlası, kotpar ve eksedan içermektedir. Şirket reasürans anlaşmaları sonucunda üstlenilen riskleri yasal mevzuat gereği reasör şirketlere devretmektedir.

Sermaye Risk Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gereklilikleri

Ana ortaklık Euro Yatırım Holding A.Ş.'nin Sermaye Yeterliliği

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ Seri: V No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V No: 34'de anılan risk karşılıkları ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

Ana Ortaklık Euro Yatırım Holding A.Ş., 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No: 34 "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanması gereken risk karşılığı, likidite yükümlülüğü ve sermaye yeterliliği tablolarının Şirket yönetimi tarafından hazırlanmaması sebebiyle sermaye yeterliliğinin tarafımızca sınırlı denetimi yapılamamış olup sermaye yeterliliği ve ek tablolarına ilişkin herhangi bir sonuca varılamamıştır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'ın sermaye yeterliliği -1,460,720 TL'dir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Bağlı ortaklık Ege Sigorta A.Ş.'nin Sermaye Yeterliliği

Bağlı ortaklıklardan sigortacılık alanında faaliyet gösteren Ege Sigorta A.Ş. için gerekli öz sermaye tutarı Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca, her mali tablo dönemi itibarıyla hesaplanmaktadır. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliği -36,777,234 TL olarak hesaplanmıştır. (31 Aralık 2013 : -29.736.284 TL)

Grup, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	30.06.2014	31.12.2013
Toplam Borçlar	479,780,470	449,095,116
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler (-)	(151,202,916)	(175,840,583)
Net Borç	328,577,554	273,254,533
Toplam Özsermaye	71,307,934	82,694,977
Borç/ Özsermaye Oranı	%461	%330

Fiyat Riski

Grup, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla BİST’de işlem gören bu hisselerde %10’luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket’in net kar/zararında 919,455 TL artış / azalış oluşmaktadır. (31 Aralık 2013: 499,949 TL)

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket’in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Şirket’in 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlandırmaya göre kalan vadeleri ile likidite riskinde açıklanan kalan vadeleri büyük ölçüde aynıdır. Bu sebeple, bu finansal tablo notlarında faiz oranı riski ile ilgili ilave bir tablo sunulmamıştır.

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Grup faaliyetleri gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki yılda olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup yönetimi tarafından, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup'un önceki yılda olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

30 Haziran 2014						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı(=I+II+III+I V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yılda Uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	339,925,661	339,925,661	194,527,633	-	145,398,028	-
Banka Kredileri	273,534,724	273,534,724	128,675,348	-	144,859,376	-
Ticari Borçlar	4,341,596	4,341,596	4,341,596	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyeti Borçları	13,782,217	13,782,217	13,782,217	-	-	-
Diğer Borçlar	48,267,124	48,267,124	47,728,472	-	538,652	-

31 Aralık 2013						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı(=I+II+III+I V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yılda Uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal	360,269,383	360,269,383	179,491,636	-	180,777,747	-
Banka Kredileri	305,020,096	305,020,096	128,271,038	-	176,749,058	-
Ticari Borçlar	10,691,955	10,691,955	10,691,955	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyeti Borçları	5,043,134	5,043,134	5,043,134	-	-	-
Diğer Borçlar	39,514,198	39,514,198	35,485,509	-	4,028,689	-

Yabancı Para Riski

Bağlı ortaklık Eurocity Bank AG'nin fonksiyonel para birimi Euro olup Almanya'da faaliyet göstermektedir. Bu nedenle bağlı ortaklık Eurocity Bank AG'nin Euro bakiyeleri yabancı para riski tablosunda dikkate alınmamıştır.

	30 Haziran 2014			31 Aralık 2013		
	TL karşılığı	USD	EURO	TL karşılığı	USD	EURO
Parasal finansal varlıklar	114,676	27,805	19,238	227,952	106,804	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	114,676	27,805	19,238	227,952	106,804	-
Ticari borçlar	-	-	-	254,671	119,323	-
Diğer borçlar	161,494	33,771	31,047	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	161,494	33,771	31,047	254,671	119,323	-
Toplam yükümlülükler	161,494	33,771	31,047	254,671	119,323	-
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(46,818)	(5,966)	(11,809)	(26,719)	(12,519)	-

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2014	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(597)	597
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(597)	597
4-EUR Doları net varlık / yükümlülüğü	(1,181)	1,181
5-EUR Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
6-EUR Doları Net etki (4+5)	(1,181)	1,181
TOPLAM (3+6)	(1,778)	1,778

31 Aralık 2013	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(1,252)	1,252
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(1,252)	1,252
4-EUR Doları net varlık / yükümlülüğü	-	-
5-EUR Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
6-EUR Doları Net etki (4+5)	-	-
TOPLAM (3+6)	(1,252)	1,252

30. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

31. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

30 Haziran 2014 tarihi öncesinde halka açık, ikinci ulusal pazarda işlem gören ve aracı kurum olarak faaliyetler sürdüren Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak ünvan değişikliği olmuştur.) bünyesinde bulunan, borsaya kote olmayan bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin sermaye yeterlilik tablosunda finansal duran varlıklar kaleminde takip edilmesi neticesinde söz konusu finansal duran varlıkların, özsermaye hesaplamasında özsermayeden indirilme zorunluluğundan dolayı, Şirket'in sermaye yeterliliği tabanını olumsuz etkilemesine sebep olmuştur. Bu sebeple Şirket'in sermaye piyasalarında rekabet edebilmesi ve esnek bir finansal yapılanmaya ulaşabilmesi için yatırım hizmetleri faaliyetlerini ayrı bir çatı altında sürdürmesi ihtiyacı doğmuş olup aracılık faaliyetlerini % 100 iştiraki olan Euro Finansal Danışmanlık A.Ş.'ne devredilmesi ile Yatırım Holding statüsüne kavuşmuş olup 23 Haziran 2014 tarihli olağan genel kurul toplantısında alınan kararla, 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla ünvanı Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Kolaylaştırılmış usulde iştirak modeliyle kısmi bölünme işlemiyle taraflar, Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 itibarıyla aktiflerinde yer alan net kayıtlı değeri 125,507 TL olan demirbaşlarının Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aktiflerinden çıkartılarak aynı sermaye olarak Euro Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'ne konulmuş olup Euro Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesinin 10,000,000 TL arttırılarak 10,100,000 TL'ye çıkarılmıştır.