

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Alan Menkul Değerler A.Ş. 1990 yılında İstanbul’da kurulmuştur. Alan Menkul Değerler A.Ş.’nin ana faaliyet konusu menkul kıymet alım satımına aracılık faaliyeti ile iştigal etmektir. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’nun aşağıdaki belgelerine sahiptir.

- Alım-satım aracılığı yetki belgesi
- Türev araçlarının alım satımına aracılık yetki belgesi
- Yatırım danışmanlığı yetki belgesi

2010 yılında çalışan ortalama personel sayısı 6’sı idari personel olmak üzere 41’dir. Tüm personel sendikasıdır. (2009 yılı ortalama personel sayısı 6’sı idari olmak üzere 38’ dir. Tüm personel sendikasıdır.)

Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi Altan Erbulak Sokak Maya Han No:14/A 34394 Mecidiyeköy, Şişli / İstanbul olup, yeni ticaret merkezi 2 Şubat 2009 tarih 7240 no’lu ticaret sicil gazetesini ile ilan olunmuştur.

Şirketin en büyük ortağı Orhan SÜREK olup pay oranı %99,99’dur.

Bu finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu’nun 8 Mart 2011 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Başkan Orhan Sürek ve Yönetim Kurulu Üyeleri İsmet Elbirlik, Cengiz Alpöz ve Semih Çetin tarafından imzalanmıştır. Genel Kurulun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket yasal defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket’in yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliği, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğe istinaden işletmeler, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları’nı (“UMS/UFRS”) uygulamalar ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS’lere göre hazırladığı hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu’nca (“TMSK”) yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınır.

İlişikteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket’in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket’in mali durumu ve faaliyet sonuçları Şirket’in geçerli para birimi olan “TL” cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirket'in mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında yapılmış bir değişiklik yoktur.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Şirket, sabit kıymetlerin yararlı ömürlerinin tespiti, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığının değerlendirilmesi, şüpheli alacak karşılıkları, kıdem tazminatı hesabında kullanılan varsayımlar, aleyhe açılan dava ve takiplerle ilgili olarak ayrılan karşılıklar v.b. hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Kullanılan muhasebe tahminlerine ilişkin gerekli açıklamalar ilgili bölümlerde yapılmış olup cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

2.05 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.05.01 Gelir Kaydedilmesi

Hasılat, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Hasılat Şirket'in kendine ait menkul kıymetlerin satışından ve müşterilerinin alım satım işlemlerine aracılık hizmetinden elde ettiği komisyon gelirlerinden ve faiz gelirinden oluşmaktadır. Komisyon gelirlerinden müşterilere yapılan komisyon iadesinin indirilmesi ile net komisyon gelirin e ulaşılır. Faiz geliri tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir.

2.05.02 Stok Değerlemesi

Dönem sonları itibariyle mali tablolarda stok bulunmamaktadır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.05.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Oranları (%)
Makine Tesis ve Cihazlar	10-20-25-33
Taşıtlar	20
Döşeme ve Demirbaşlar	20
Özel Maliyetler	20

Maddi duran varlıklar satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.05.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, satın alma yolu ile iktisap edilmiş bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Oranları (%)
Haklar	20-33

2.05.05 Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Şirket:

Finansal Kiralama

Kiralanın varlığa ilişkin tüm fayda ve risklerin Şirket tarafından üstlenildiği kiralama işlemleri finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralamar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanın varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur. **(Not:8)**

Operasyonel Kiralama

Kiralaanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Şirketin önemli operasyonel kiralamarı şirket merkezine ve şubelerine ait ofislerin kiralamarından oluşmaktadır. Bu ofislere ilişkin sözleşmeler Çankaya Ofis hariç birer yıllık olup uzatma opsiyonunu içermektedir. Sözleşmelere göre önümüzdeki 5 yıllık dönemde ödenecek kira tutarları aşağıdaki gibidir.

Dönem	(*)Tutar
0-12 Ay	189.648
1-5 Yıl	880.370
Toplam	1.070.018

(*)Tutarlar sadece bilgi amaçlı olup tutarların hesabında sözleşmelere belirtilen yıllık kira artış oranları baz alınmıştır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kiralayan Olarak Şirket:

Yoktur.

2.05.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olmayan varlıklar her yıl değer düşüklüğü yönünden gözden geçirilir. İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.05.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Yoktur.

2.05.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

2.05.09 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Şirket müşterilerine hisse senedi alım işlemleri için kredi kullanmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Yoktur.

(iii) Türev finansal araçlar

Yoktur.

2.05.10 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle ilgili varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

2.05.11 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.05.12 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.05.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır. Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.05.14 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2.05.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem vergi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.05.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

2.05.17 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.05.18 Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket'in cari dönemde ve önceki dönemde yararlandığı bir devlet teşviği ve yardımı yoktur.

2.05.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.06 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Şirket'in nakit akımlarının daha iyi raporlanabilmesi amacıyla cari dönemde nakit akım tablosuna yeni kalemler eklenmiştir. Karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla bu yeni eklenen kalemlere paralel olarak önceki dönem nakit akım tablosunda da benzer düzenlemeler yapılmıştır. Yapılan sınıflama işlemlerinin Şirket'in önceki dönem mali tablolarında yer alan dönem karı, özkaynak toplamı, aktif toplamı v.b. mali tablo kalemlerine ve faaliyet sonuçlarına bir etkisi olmamıştır.

2.07 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.08 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

i) 1 Ocak 2010 tarihinden sonra başlayan mali dönemler itibariyle geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- UFRS 2 (Değişiklik) "Hisse Bazlı Ödemeler" Hisse bazlı ödemeler ile ilgili bir takım açıklamalar getirilmiştir.
- UFRS 3 (Değişiklik), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27 (Değişiklik), "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar" Koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme, iktisap maliyetlerinin muhasebeleştirilmesi ve şerefiyenin kayıtlara alınmasına ilişkin bir takım düzenlemeler yapılmış ve bağlı ortaklıklardaki payların değişimine ilişkin örneklerle yer verilmiştir.
- UFRS 1 (Değişiklik), "UFRS'nin ilk kez uygulanması" UFRS'nin ilk kez uygulanmasında bazı istisnalar getirilmiştir.
- UMS 39 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" Uygun korumalı Araçlar.
- UFRYK 17, "Gayri-nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması", İşletmelerin ortaklarına nakit dışı varlık dağıtımının muhasebeleştirilmesine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Yukarıdaki değişikliklerin Şirket mali tablolarına bir etkisi olmamıştır.

ii) Şirket açısından 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- UMS 24 (Revize) "İlişkili Taraf Açıklamaları" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Kamu iştirakleri için ilişkili taraf açıklamaları güncellenmiştir.
- UFRS 9 "Finansal Araçlar" (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Finansal varlıkların sınıflanması ve ölçülmesi ile ilgili yeni koşullar getirmektedir.
- UMS 32 (Değişiklik) "Hisse İhraçlarının Sınıflandırılması" (1 Şubat 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Türev aracı olarak muhasebeleştirilen belirli döviz tutarlar karşılığında yapılan hak ihracı teklifleri ile ilgilidir.
- UMS 1 (Değişiklik) "Finansal Tabloların Sunuluşu" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Özkaynak kalemlerinin her biri için özkaynak değişim tablosu düzenlenmesine ilişkin açıklamalar getirilmiştir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- UFRS 1 (Değişiklik) (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır, erken uygulamaya izin verilmektedir): Karşılaştırmalı UFRS 7 notları için sınırlı muafiyete ilişkin açıklamalar yapılmıştır.
- UFRS 7 (Değişiklik) “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır): UFRS 7 uyarınca yapılması gereken açıklamalara açıklıklamalar getirilmektedir.
- UFRS 7 (Değişiklik) “Finansal Araçlar:” (1 Temmuz 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır): Bilanço dışı işlemlerin kapsamlı bir şekilde incelenmesine ilişkin açıklamalar yapılmıştır.
- UFRYK 9 “Saklı Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır).
- UFRYK 14 (Değişiklik) “Asgari Fonlama Koşullarının Geri Ödenmesi” (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) İşletmelerin asgari fonlama gereksinimi için yaptığı gönüllü ön ödemeleri bir varlık olarak değerlendirmelerine izin verilmesine ilişkin açıklamalar yer almaktadır.
- UFRYK 19 “Finansal Yükümlülüklerin Sermaye Araçları ile Ortadan Kaldırılması” (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) İşletme ile kredi verenler arasında finansal borcun şartları hakkında bir yenileme görüşmesi olduğu ve kredi verenin işletmenin borcunun tamamının ya da bir kısmının sermaye araçları ile geri ödemesini kabul ettiği durumların muhasebeleştirilmesine ilişkin açıklamalar yapılmıştır.

Şirket Yönetimi, yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket’in işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket’in iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölgelere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket’in dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kasa	16.263	13.144
Banka	468.946	79.217
-Vadesiz Mevduat	165.969	49.377
-Vadeli Mevduat	302.977	29.840
Toplam	485.209	92.361

31 Aralık 2010 tarihi itibari ile bankalarda bloke mevduat tutarı 289.164 TL’dir. (31Aralık 2009: 28.000 TL)

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Vadeli Mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31Aralık 2009
1-30 gün	302.977	29.840
Toplam	302.977	29.840

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Para Cinsi	31 Aralık 2010		31Aralık 2009	
	Tutar	Faiz Oranı	Tutar	Faiz Oranı
TL	302.977	% 3 - 8,50	29.840	% 6
Toplam	302.977		29.840	

Şirket'in nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden bloke mevduat düşülerek gösterilmektedir;

	31 Aralık 2010	31Aralık 2009
Nakit ve Nakit Benzerleri	485.209	92.361
Bloke Mevduatlar (-)	(289.164)	(28.000)
Nakit Akım Tablosu	196.045	64.361

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31Aralık 2009
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Yatırımlar	21	17
Toplam	21	17

Gerçeğe uygun değer farklarının tamamı Teşkilatlanmış Borsalarda İşlem Gören Hisse Senetlerinden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2010	31Aralık 2009
Hisse Senetleri	21	17
Toplam	21	17

Gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31Aralık 2009
Vadesiz	21	17
Toplam	21	17

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

8 FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31Aralık 2009
Banka Kredileri	590.000	665.000
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	121	291
Ertelenmiş Fin. Kir. Borçlanma Mal. (-)	(121)	(291)
Toplam	590.000	665.000

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	31 Aralık 2010	31Aralık 2009
0-3 ay	590.010	665.000
3-12 ay	111	170
13-36 ay	-	121
Toplam	590.121	665.291

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010

Krediler

Nev'i	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Krediler (Rotatif)	590.000	12
Kısa Vadeli Krediler	590.000	

Finansal Kiralama Borçları

Nev'i	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Borçlar	121	23
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları Toplamı	121	

31Aralık 2009

Krediler

Nev'i	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Krediler (Rotatif)	665.000	12,50
Kısa Vadeli Krediler	665.000	

Finansal Kiralama Borçları

Nev'i	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Borçlar	291	23
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları Toplamı	291	

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları yoktur.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Diğer Bilgiler

Kredi borçları, Şirket tarafından müşterilere kullandırılan dış kaynaklı kredilerden kaynaklanmakta olup karşılığında müşteri menkul kıymetleri teminat olarak verilmiştir. Teminat olarak verilen menkul kıymetlerin tutarı 899.579 TL'dir. (31.12.2009: 1.004.925 TL)

Finansal kiralama konusu sabit kıymetler tesis, makine ve cihazlar arasında tasniflenmiş santral sisteminden oluşmaktadır. Finansal kiralama konusu sabit kıymetlere ilişkin bilgiler **Not:18'** de yer almaktadır.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31Aralık 2009
Ticari Alacaklar	1.746.084	1.506.423
Kredili Müşterilerden Alacaklar	1.298.169	1.183.423
Müşterilerden Alacaklar	119.187	-
Vadeli İşlem ve Opsiyon sözleşmeleri takas merkezi(müşteri)	328.728	323.000
Şüpheli Ticari Alacaklar	650.550	654.656
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(650.550)	(654.656)
Toplam	1.746.084	1.506.423

Kredili alacakların tamamı 0-30 gün vadeli alacaklardan oluşmaktadır.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Dönem başı bakiyesi	654.656	654.656
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)(Bkz. Not:31)	(4.106)	-
Dönem gideri	-	-
Dönem sonu bakiyesi	650.550	654.656

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış teminatlar:

Müşterilerin hesaplarındaki hisse senetleri kredi riski hesaplamalarında teminat olarak dikkate alınmaktadır. 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 itibariyle müşteri cari hesaplarında yer alan menkul kıymetlerin rayiç değeri aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2010	31Aralık 2009
Menkul Kıymetler	22.640.253	11.665.883
Toplam	22.640.253	11.665.883

31 Aralık 2010

Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle mevcut alacakları toplamı 2.396.634 TL olup teminatsız olan 650.550TL' si için karşılık ayrılmıştır. Diğer alacaklı olunan müşterilerin hesaplarında borçlarına teminat oluşturacak tutarda hisse senedi mevcuttur.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31Aralık 2009

Şirket'in 31Aralık 2009 tarihi itibariyle mevcut alacakları toplamı 2.161.079.-TL olup teminatsız olan 654.656.-TL' si için karşılık ayrılmıştır. Diğer alacaklı olunan müşterilerin hesaplarında borçlarına teminat oluşturacak tutarda hisse senedi mevcuttur.

Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31Aralık 2009
Satıcılar	41.241	79.456
Vadeli İşlem ve Opsiyon Söz. Alacaklılar	328.728	323.000
Ters Bakiye Veren Müşteriler	81.572	6.852
Toplam	451.541	409.308

Ticari borçların vadesi bir ayın altındadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31Aralık 2009
Verilen Depozito ve Teminatlar (*)	48.478	631.728
Borsa Para Piyasası Alacakları (**)	2.886.300	3.460.000
Personelden Alacaklar	13.231	28.911
Diğer Alacaklar	380	2.715
İlişkili Taraf. Ticari Olmayan Alacaklar	2.970	105.288
-Ortaklardan Alacaklar	2.970	105.288
Toplam	2.951.359	4.228.642

(*) Bakiyenin 41.667 TL'si VOB garanti fonu işlem teminatından, 6.811 TL ise diğer verilen depozito ve teminattan oluşmaktadır.

(**) 936.187 TL'si müşterilere ait vadeli mevduattan, 1.950.113 TL'si borsa para piyasası işleminden oluşmaktadır.

Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31Aralık 2009
Ödenecek Vergiler / SSK	64.783	48.639
Borsa Para Piyasası Müşteri Borçları	2.886.300	3.432.380
Personele Borçlar	1.899	2.140
Toplam	2.952.982	3.483.159

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

13 STOKLAR

Yoktur.

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31Aralık 2010

Maliyet	Taşıtlar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2010)	125.813	386.979	79.198	206.738	798.728
Alımlar	-	40.739	-	2.701	43.440
Çıkışlar (-)	-	-	-	-	-
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2010)	125.813	427.718	79.198	209.439	842.168

Birikmiş Amortisman	Taşıtlar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2010)	(125.813)	(260.263)	(59.172)	(30.221)	(475.469)
Cari Dönem Amortismanı	-	(48.273)	(5.194)	(41.821)	(95.288)
Çıkışlar (-)	-	-	-	-	-
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2010)	(125.813)	(308.536)	(64.366)	(72.042)	(570.757)
1 Ocak 2010 Net Defter Değeri	-	126.716	20.026	176.517	323.259
31 Aralık 2010 Net Defter Değeri	-	119.182	14.832	137.397	271.411

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2009

Maliyet	Taşıtlar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2009)	125.813	353.137	60.391	86.471	625.812
Alımlar	-	33.842	18.807	206.738	259.387
Çıkışlar (-)	-	-	-	(86.471)	(86.471)
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2009)	125.813	386.979	79.198	206.738	798.728

Birikmiş Amortisman	Taşıtlar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2009)	(125.813)	(216.692)	(54.394)	(70.663)	(467.562)
Çevrim Farkı					
Cari Dönem Amortismanı	-	(43.571)	(4.778)	(30.221)	(78.570)
Çıkışlar (-)	-	-	-	70.663	70.663
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2009)	(125.813)	(260.263)	(59.172)	(30.221)	(475.469)
1 Ocak 2009 Net Defter Değeri	-	136.445	5.997	15.808	158.250
31 Aralık 2009 Net Defter Değeri	-	126.716	20.026	176.517	323.259

Diğer Bilgiler:

i) Finansal Kiralama Konusu Varlıkların Net Defter Değeri:

Dönem	Aktif Değer	Birikmiş Amortisman	Net değer
31 Aralık 2010	39.243	(24.771)	14.472
31 Aralık 2009	39.243	(16.923)	22.320

Finansal kiralama konusu sabit kıymetler tesis, makine ve cihazlar arasında tasniflenmiş santral sisteminden oluşmaktadır.

ii) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

iii) Şirket'in varlıkları üzerinde herhangi bir ipotek, kısıtlama ve şerh yoktur. (**Not:22**)

iv) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2010

Maliyet	Haklar	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2010)	384.125	384.125
Alımlar	4.833	4.833
Transferler	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2010)	388.958	388.958

Birikmiş İtfa Payı	Haklar	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2010)	(372.366)	(372.366)
Cari Dönem İtfa Payı	(4.432)	(4.432)
Çıkışlar (-)	-	-
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2010)	(376.798)	(376.798)

1 Ocak 2010 Net Defter Değeri	11.759	11.759
31 Aralık 2010 Net Defter Değeri	12.160	12.160

31 Aralık 2009

Maliyet	Haklar	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2009)	382.049	382.049
Alımlar	2.076	2.076
Çıkışlar (-)	-	-
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2009)	384.125	384.125

Birikmiş İtfa Payı	Haklar	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2009)	(364.300)	(364.300)
Cari Dönem İtfa Payı	(8.066)	(8.066)
Çıkışlar (-)	-	-
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2009)	(372.366)	(372.366)

1 Ocak 2009 Net Defter Değeri	17.749	17.749
31 Aralık 2009 Net Defter Değeri	11.759	11.759

Diğer Bilgiler:

- i) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.
- ii) Şirket'in varlıkları üzerinde herhangi bir ipotek, kısıtlama ve şerh yoktur. (**Not:22**)
- iii) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

20 ŞEREFİYE

Yoktur.

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	122.898	69.997
Toplam	122.898	69.997

2010 Yılı	Karşılıklar
1 Ocak 2010 itibariyle	69.997
İlave karşılık	122.898
Ödemeler (-)	(64.581)
İptal edilen karşılıklar	(5.416)
31 Aralık 2010 itibariyle	122.898

2009 Yılı	Karşılıklar
1 Ocak 2009 itibariyle	45.121
İlave karşılık	69.997
Ödemeler (-)	(45.121)
İptal edilen karşılıklar	-
31 Aralık 2009 itibariyle	69.997

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

31 Aralık 2010

İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2001/864: davacı Alan Menkul Değerler A.Ş., davalı Yavuz Demir. Dava Şirket lehine sonuçlanmış olup, bu dava için Şirket kayıtlarında şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Mahkeme kararı ile 131.146 TL Şirket alacağının faizi masrafları ile birlikte tahsili için ilamlı icra takibi yapılmıştır. Mahkeme kararı ve icra takibinden sonra, borçlu vefat etmiş, mirasçıları da reddi mirasda bulunmuştur. Şirket tarafından, terekenin tespiti (Şişli 3. Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 2006/22 Tereke) davası açılmış, borçlunun gayri menkullerinin olmadığı ve bazı bankalarda küçük miktarlarda hesaplarının bulunduğu, ihtilaflı olmakla birlikte Bodrum Sualtı Müzesi'nde tarihi eserler olduğu bildirilmiştir. Müze müdürlüğüne 20 parça taşınabilir kültür varlığının yed-i emin sıfatıyla teslim edildiği, Yavuz Demir'in Bodrum'da bulunan ve satmış olduğu evin maliki tarafından yedi adet tarihi eserin kendi adına tescilinin istendiği ancak, bunun müze müdürlüğü tarafından olumsuz yanıtladığı belirlenmiş, tespit edilen ve tereke listesinde yer alan taşınabilir kültür varlıklarının fiili haczi için Bodrum 1.İcra Müdürlüğü'nün 2008/1012 talimat sayılı dosyasına haciz tezkeresi kaydedilmiş, haciz ve bilirkişi avansı yatırılarak 3. şahıs J.Stenber'in adresinde ve Bodrum Su Altı Müze Müdürlüğü'nde bulunan borçlunun tarihi eserleri haczedilmiştir. Kıymet takdiri yönünden dosya halen bilirkişide bulunmaktadır. J.Stenber vekili aracılığıyla adresinde yapılan hacze ilişkin olarak istihkak iddiasında bulunmuştur. İstihkak iddiası hakkında İcra Hukuk Hakimliği haczin devamı yönünde karar vererek istihkak iddia edeni dava açmakla muhtariyetine karar vermiştir. Karar istihkak iddia edene tebliğe gönderilmiştir. Bu dava için mali tablolarla karşılık ayrılmıştır. Aşağıda 3. şahsın açtığı dava ile ilgili bilgiler bulunmaktadır.

Şişli 2. İcra Hukuk Mahkemesi'nde 2009/299. Davacı Jasef ERNST STEINER, davalı Alan Menkul Değerler A.Ş. İstihkak Davası. İlk duruşma 3 Haziran 2009 günü yapılmış olup, davaya cevaplar sunulmuştur. Davacı

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

vefat etmiş olduğundan davacı vekilleri duruşma safhasında vekillikten istifa etmişlerdir. İstifa dilekçesinin mirasçılara tebliğine karar verilmiş olup, duruşma 8 Ekim 2010 tarihinde yapılan duruşmada İcra Dosyasının celbine, yurtdışı tebligatın usulüne uygun yapılmasına karar verilerek, celse 13 Mart 2011 tarihine talik edilmiştir. Bu dava için mali tablolarla karşılık ayrılmamıştır.

İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2002/1038: Davacı Hadi Üstündağ, davalı Alan Menkul Değerler A.Ş., Cahide Hicran Omaç ve Ayşe İlder'dir. Dava tutarı 54.808 TL Davaya karşı cevap dilekçesi ile deliller sunulmuştur. Dosyadan alınan kök ve ek raporda şirket kaydında görünen 8.500 TL ödemenin banka kayıtlarında olmadığı, davacının imza incelemesi yapılması konusundaki itirazın ise gramofoloji uzmanınca yerine getirileceği belirtilmiştir. 8.500 TL ödeme kaydı için Yapı Kredi Bankası Kumkapı Şubesi Takasbank, Merkez Bankası ile yazışmalar yapılmış, nihayetinde Takasbank ve Merkez Bankası kayıtları ile Şirket hesabından 8.500 TL çıktığı, geri dönüşünün olmadığı tespit edilmiştir. Yapı Kredi Bankası Kumkapı şubesine tekrar müzekkere yazılarak 8.500 TL ödemenin akibeti sorulmuştur. Banka cevabı geldikten sonra dosya ya imza incelemesine gönderilecek ya da karara çıkacaktır. Duruşma 30 Eylül 2010 günü saat 14.00'a talik edilmiştir. 17 Eylül 2010 günü banka şubesine gönderilmiş şube tarafından hesapların Kapalıçarşı Şubeye aktarıldığı bildirilmekle birlikte Genel Merkez EFT kayıtları ile EFT günü ve sonrası günlere ait tüm EFT'lere yönelik çalışma yapılması hususu hatırlatılmıştır. 21 Eylül 2010 günü banka ilgili personeli ile tekrar telefon ile görüşülmüş EFT ve hesap kayıtlarının incelemesinin sürdüğü söylenmiştir. Bankadan 29 Eylül 2010 tarihinde cevap alınmış olup gelen EFT'nin hesaba aktarılmadan Hadi Üstündağ'a öndendiği belirtilmiştir. 30 Eylül 2010 tarihli duruşmada davacı tarafa banka cevabı yazısı ve Şirket beyanlarına karşı beyanda bulunmak üzere süre verilerek duruşma 16 Aralık 2010 tarihine talik edilmiştir. 16 Aralık 2010 tarihinde yapılan duruşmada, davacının imza dilekçesi yapılmasını istediği evraklar hakkında beyanda bulunmak üzere Şirket'e süre verilerek duruşma 29 Mart 2011 günü saat 15.30'a talik edilmiştir. Bu dava için mali tablolarla karşılık ayrılmamıştır.

Şişli 6. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2004/788 E: Davacı M. Pertev Köseoğlu, davalı Alan Menkul Değerler A.Ş., Dava konusu 162.808.-TL maddi zarar ile, mahkemece belirlenecek müspet zararın tazmini davası. Davacı Şişli 2. İcra Müdürlüğü'nün 2010/3727E. Sayılı dosyası ile, 578.296,87 TL olarak icra takibine başlatmış, tehiri icra talepli temyiz edildiğine ilişkin şerh ve toplam 630.602 TL miktarlı teminat mektubu konularak 60 gün süreli mehil vesikası alınmıştır. Temyiz dosyası Yargıtay ilgili dairesine gitmiş, Yargıtay'dan alınan mehil vesikası icra dosyasına konmuştur. Şirket ortaklarından Orhan SÜREK, 12 Nisan 2010 tarihinde verdiği yazılı beyanla, söz konusu dava ile ilgili 630.602 TL tutarında teminat mektubu verdiğini, davanın kaybedilmesi halinde teminat mektubu tutarının nakit yatırmış bulunduğu bloke paradan karşılanmasını kabul ettiğini, bu tutarı Alan Menkul Değerler A.Ş.'den geri almayacağını gayri kabili rücu, beyan, kabul ve taahhüt etmiştir. Davacının açmış olduğu davanın büyük kısmı kabul edilmiş, Yargıtay tarafından onanmıştır. İcra dosyası hesabı, Şirket'in çoğunluk hissesine sahip Orhan Sürek tarafından verilen teminat mektubunun nakde çevrilmesi suretiyle ödenmiştir. Yargıtay 11. Hukuk Dairesinin 2010 / 4046 E. Sayılı dosyası ile verilen karara karşı "Tashihi Karar" yoluna gidilmiştir. Dosya Yargıtay 11. Hukuk Dairesi 2010/13577 E. Sayılı dosyası ile inceleme sırası beklemektedir. Ortak Orhan Sürek tarafından verilen beyan dikkata alınarak bu dava için mali tablolarla karşılık ayrılmamıştır.

İzmir 10. İş Mahkemesi 2007/686 E: davacı Mehmet Cenger, davalı Alan Menkul Değerler Anonim Şirketi. Davada red ile Şirket lehine karar çıkmış, davacı tarafından karar temyiz edilmiştir. Dosya halen Yargıtay 9. Hukuk Dairesi'nin 2009/7278 E. Sayılı dosya ile inceleme sırası beklemektedir. Bu dava için mali tablolarla karşılık ayrılmamıştır.

Antalya Asliye Tic.Mahkemesi 2003/1540 E. sayılı dosya, Davacı Adem TAŞ, davalı Alan Menkul Değerler A.Ş.. Davada red ile Şirket lehine karar çıkmış, davacı tarafından karar temyiz edilmiştir. Yargıtay 11. Hukuk Dairesi 2008/13221 E. sayılı dosyası ile Şirket lehine verilen karar onanmıştır. Bu dava için mali tablolarla karşılık ayrılmamıştır.

İst. 2. İcra Müdürlüğü 2007/6823 E. Sayılı dosya. Davacı Alan Menkul A.Ş., davalı Yahya Haluk Dürüst. Borçlu mirasçılar, vekilleri aracılığı dosya borcuna süresi içerisinde itiraz etmişlerdir. İtirazın iptali davası açılmıştır. Bu dava için mali tablolarla karşılık ayrılmıştır. Dava ile ilgili bilgi aşağıda yer almaktadır.

İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2009/22 E. Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş. Davalı Yahya Haluk Dürüst Mirasçıları; Eda Dürüst, Nur Dürüst, Emir Dürüst. Davalıların İst. 2. İcra Müdürlüğü'nün 2007/6823 E. sayılı dosyasına yaptığı itirazın iptaline ilişkin davadır. Dosyaya deliller ibraz edilmiş, keşfen inceleme istenmiştir. Davalıların tarafından Temerrüd İhtarında yer alan tebliğ şerhindeki imzanın murise ait olmadığı

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

yönündeki itirazları nedeni ile dosyanın imza incelemesi için Bilirkişiye gönderilmesine karar verilerek duruşma 29 Eylül 2010'a talik edilmiştir. 29 Eylül 2010 tarihli duruşmada İsviçre'ye gönderilen ihtarın kime yapıldığının PTT'den sorulmasına karar verilerek duruşma 15 Aralık 2010 tarihine talikine karar verilmiştir. 15 Aralık 2010 tarihli duruşmada yurtdışı posta gönderisine ait detay kayıtlarını Şirket'in sunması için süre verilerek duruşma 9 Mart 2011 tarihine talik edilmiştir.

İstanbul 2.İcra Müdürlüğü 2007/6824 Esas sayılı dosya, Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş. davalı Nurşen Özkan. Dava tutarı 4.395 TL' dir. Dosya 1998/15236 E. Dosyadan borçluya tebligat kanunun 35. Maddesine göre (kaydi adresine) tebligat yapılmıştır. Borçlunun 34 TK 3851 plakalı aracı üzerine haciz konularak bilahare aracın trafikten menî için kaydına YAKALAMA şerhi işlenmiştir. Bu dava için mali tablolarla karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 5.İcra Müdürlüğü 2007/10979 Esas sayılı dosya. Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş., Davalı Nihat Murat Saraç. Dava tutarı 31.728 TL' dir.Borçluya tebligat yapılarak dosya kesinleşmiştir. Borçlu binek aracını mal beyanı olarak bildirmiştir. 34 ZN 8096 Opel marka 2005 model araç kaydına haciz konulmuştur. Borçlunun başkaca bir malı, varlığı ve alacağı olup olmadığına ilişkin çalışmalar devam etmektedir. Bu dava için mali tablolarla karşılık ayrılmıştır.

Şişli 2.icra Müdürlüğü 2007/7668 E. sayılı dosya. Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş., Davalı Gökhan Sakarya. Dava tutarı 15.028 TL. Borçluya Tebligat Kanunu'nun 35. maddesine göre (kaydi adresine) tebligat yapılmıştır. Borçlu adına kayıtlı araç, gayrimenkul tespit edilememiştir. Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde yapılan araştırmada da adına kayıtlı banka hesap numarası ile hisse senedi tespit edilememiştir. Marmara Adası'nda fiili hacizin yapılması için gönderilen müzekkere cevabına göre, bir malın bulunmaması halinde ACİZ VESİKASI alınacaktır. Bu dava için mali tablolarla karşılık ayrılmıştır.

Eyüp 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2008/257 Esas sayılı dosya. Davacı Sevil Türk, Davalılarından birisi Alan Menkul Değerler A.Ş. 10 Eylül 2005 tarihinde Alan Menkul Değerler A.Ş. adına kayıtlı 34 FD 932 plaka sayılı araç ile sürücüsü Burhan Erkan'ın karıştığı iddia olunan trafik kazası nedeni ile Dava tutarı maddi 25.000 TL , manevi 100.000 TL olmak üzere toplam 125.000 TL' lik alacak davasıdır. Davaya cevaplar ve deliller ibraz edilmiştir. Burhan Erkan'a Cumhuriyet Savcılığı tarafından takipsizlik kararı verilmiştir. Burhan Erkan'ın ve Şirket'in yer almadığı ceza davasının sonucu beklenmektedir. Dosyadan taraf teşkili ve delil toplama işlemleri yapılmakta olup duruşma 27 Ocak 2011 tarihine talik edilmiştir. Dosyaya kaza tarihindeki Şirket'e ait aracın kasko şirketi olan Anadolu Sigorta A.Ş.'ye davanın ihbar edilmesi talepli dilekçe sunulmuştur. Eyüp 4. Asliye Ceza Mahkemesi'nin 2008/2162 E. Sayılı dosyasının sonuçlanmasının beklenmesine, davalı Bülent Koca'nın sosyal ve ekonomik durumunun araştırılmasına karar verilerek duruşma 2 Haziran 2011 tarihine talik edilmiş olup, bu dava için mali tablolarla karşılık ayrılmamıştır.

İstanbul 5.İcra Müdürlüğü 2010/33311 Esas sayılı dosya. Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş. davalı Nihat Murat Saraç. Dava tutarı 30.000 TL Takip yeni açılmıştır. Tebligat akibeti beklenmektedir. Bu dava için mali tablolarla karşılık ayrılmıştır.

31Aralık 2009

İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2001/864: Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş., davalı Yavuz Demir. Dava lehimize sonuçlanmış olup, bu dava için Şirket kayıtlarında şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Mahkeme kararı ile 131.146 TL alacağımızın faizi ve masrafları ile birlikte tahsili için ilamlı icra takibi yapılmıştır. Mahkeme kararı ve icra takibinden sonra borçlu vefat etmiş, mirasçıları da reddi miras da bulunmuştur. Tarafımızca, terekenin tespiti (Şişli 3. Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 2006/22 Tereke) davası açılmış, borçlunun gayri menkullerinin olmadığı ve bazı bankalarda küçük miktarlarda hesaplarının bulunduğu, ihtilaflı olmakla birlikte, Bodrum su altı müzesinde tarihi eserler olduğu bildirilmiştir. Müze müdürlüğünde, 20 parça taşınabilir kültür varlığının yediemin sıfatıyla teslim edildiği, Yavuz Demir'in Bodrum'da bulunan ve satmış olduğu evin maliki tarafından 7 adet tarihi eserin kendi adına tescilinin istendiği ancak, bunun müze müdürlüğü tarafından olumsuz yanıtlandığı, tespit edilen ve tereke listesinde yer alan taşınabilir kültür varlıklarının fiili haczi için Bodrum 1.İcra Müdürlüğü'nün 2008/1012 talimat sayılı dosyasına haciz tezkeremiz kaydettirilmiş, haciz ve bilirkişi avansı yatırılarak 3. şahıs J. Stenber'in adresinde ve Bodrum Su Altı Müze Müdürlüğünde bulunan borçlunun tarihi eserleri haczedilmiştir. Kıymet takdiri yönünden dosya halen bilirkişilerde bulunmaktadır. J. Stenber vekili aracılığıyla adresinde yapılan hacze ilişkin olarak istihkak iddiasında bulunmuştur. İstihkak iddiası hakkında İcra Hukuk Hakimliği haczin devamı yönünde karar vererek istihkak iddia edeni dava açmakla

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

muhtariyetine karar verilmiştir. Karar istihkak iddia edene tebliğe gönderilmiştir. Aşağıda 3. şahsın açtığı dava ile ilgili bilgiler bulunmaktadır.

Şişli 2. İcra Hukuk Mahkemesi'nde 2009/299. Davacı Jasef ERNST STEINER, davalı Alan Menkul Değerler A.Ş. İstihkak Davası. 3 Haziran 2009 tarihine duruşma günü verilmiştir. Davaya cevaplarımız sunulmuştur. Davacının vatandaşlığının tetkiki için ve belge ibrazı için süre verilmiştir. Duruşma 30 Eylül 2009 gününe talik edilmiştir. Bu celsede eski ara kararların davacı tarafca yerine getirilmesi için duruşma 27 Ocak 2010 gününe talik edilmiştir. Bu dava için mali tablolarla karşılık ayrılmamıştır.

İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2002/1038: Davacı Hadi Üstündağ, davalı Alan Menkul Değerler A.Ş., Cahide Hicran Omaç ve Ayşe İlder'dir. Dava tutarı 54.808 TL. Davaya karşı cevap dilekçemiz ile delillerimiz sunulmuş olup, tarafların delilleri ve ticari defter ve kayıtları üzerinde inceleme yapılmak üzere dosya Bilirkişi Heyeti'ne tevdi edilmiştir. Bilirkişiler raporlarını dosyaya sunmuşlar ve davacının iddialarında haksız olduğunu tespit etmişlerdir. Davacı tarafın rapora itiraz etmesi sonucu mahkeme tarafımıza talimatlarla ilgili beyanda bulunmamız için süre vermiş, süresi içerisinde şirketimizle irtibat kurularak beyan dilekçemiz ve eklerimiz mahkemeye sunulmuştur. Bilirkişi heyeti 20 Nisan 2007'de Şirket merkezimizde inceleme yapmıştır. Dosyadan bilirkişi raporu gelmemiş olup 30 Ekim 2007 günü yapılan duruşmada Bilirkişi Raporu dosyaya sunulmadığı için Bilirkişilere muhtıra çıkarılmasına karar verilmiştir. 12 Şubat 2008 tarihli celsede, raporu ibraz etmişler, imza eksikliği olması nedeniyle, imza eksikliğinin giderilmesinden sonra taraflara tebliğ edilmesine karar verilmiştir. Dosyadan 27 Şubat 2008 tarihinde rapor sureti alınmış olup raporda bizim yaptığımız 8.500 TL ödemenin banka kayıtlarında olmadığı, davacının imza incelemesi yapılması konusundaki itirazın ise gramofoloji uzmanınca yerine getirileceği belirtilmiştir. 08 Temmuz 2008 tarihinde mahkeme huzurunda davacı asilin imza örnekleri alınmıştır. Davacının ihtilaflı belgeler üzerindeki imza tarihlerine göre resmi kurum, bankalarda bulunan imza örneklerinin celp edilmesine ve geldiklerinde dosyanın imza incelemesi için Bilirkişiye gitmesi için ara karar oluşturularak duruşma 13 Kasım 2008 gününe talik edilmiştir. Duruşmada davacı tarafa imza örnekleri celbi için 20 günlük kesin süre verilmiş ve duruşma 5 Mart 2009 gününe talik edilmiştir. Bu duruşmada Takas Bank ile Yapı Kredi bankası arasında yer alan ödeme kaydıyla ilgili çelişkili bilginin Takas Bank aracılığı ile giderilmesi ve imza incelemesi konularında karar verilmiştir. Dosya içerisinde bulunmayan kasa evrakı nedeni ile imza incelemesi ara kararının şimdilik yapılmamasına ve Merkez Bankasına gönderilen tezkerenin tekidine karar verilerek duruşma 23 Şubat 2010 tarihine talik edilmiştir. Merkez Bankası tarafından Takas Bank A.Ş. aracılığıyla gelen EFT talimatının yerine getirildiğine ilişkin olarak dosyaya cevabi yazı gelmiştir. Bu dava için mali tablolarla karşılık ayrılmamıştır.

Şişli 6. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2004/788 E: Davacı M. Pertev Köseoğlu, davalı Alan Menkul Değerler A.Ş. Dava konusu 162.808 TL maddi zarar ile, mahkemece belirlenecek müspet zararın tazmini davası. Dava öncelikle Şişli Asliye Hukuk Mahkeme'sinde ikame olunmuş, yaptığımız görev itirazı sonucunda, görev itirazımız kabul edilerek dosya ticaret mahkemesine gönderilmiştir. Devam eden duruşmaları takiben son celsede dosyadan karar verilmiştir. Davacının talebinin yalnızca 4.937 TL. miktarlı küçük kısmı kabul edilmiş, 157.870,07 TL'lik kısım savunmalarımız doğrultusunda reddedilmiş, dava lehimize sonuçlanmış, gerekçeli karar yazılmıştır. Davacı taraf kararı temyiz etmiş olup, dosya önce Yargıtay 13. Hukuk Dairesi'ne 2007/1193 E. kaydı yapılmış, buradan Görevsizlik kararı ile Yargıtay 19. Hukuk Dairesi'ne 2007/1769 E. ile kaydı yapılmış, buradan da iş bölümü kararı ile Yargıtay 11. Hukuk Dairesi'ne 2007/8144 E. sayılı sırasına kaydı yapılmıştır. 21 Kasım 2008 tarihi itibari ile dosyanın BOZMA ile Yargıtay kaydı kapatılmış ve dosya Yargıtay'dan mahkemesine intikal etmiştir. Bozma kararının içeriği tam olarak bilinmemekle birlikte; 60.000 TL. 'lik çift giriş, hatalı girişe ilişkin 3. şahıs müşterinin beyan dilekçesi ile kısmi kabul yönünden faize hükmedilmemiş olması gösterilmiştir. Dosyadan Tashihi Karar talebi olmadığından dolayı yeni duruşma günü verilmiş 12 Mart 2009 günlü duruşmada BOZMA ilamına uyularak davacıya ödeme belgesi sunması için mehil verilmiştir. Davacı taraf celse arasında ödeme belgesi sunamamış, daha önceki iddiaları yönünden dosyaya dilekçe sunmuştur. 5 Mayıs 2009 günlü duruşmada dosyanın ek rapor alınması için eski bilirkişilere gönderilmesine karar verilerek incelemenin 12 Haziran 2009 günü, duruşmanın da 14 Temmuz 2009 günü yapılmasına karar verilmiştir. İnceleme 1 Temmuz 2009'da yapılmıştır. 14 Temmuz 2009 günü duruşmada bilirkişi raporunun gelmediği ve karşı taraf ve vekilinin de duruşmaya katılmadığından davanın yenileninceye kadar işlemden kaldırılmasına karar verilmiştir. 15. Temmuz 2009'da dosya yenilenmiş olduğundan, yeni duruşma günü 15 Ekim 2009 tarihine verilmiştir. Dosya 15 Ekim 2009 tarihli celsede Bilirkişiden gelmiş olup, rapor alternatifli olarak düzenlenmiştir. Rapora karşı beyanda bulunmak üzere taraf vekillerine 20 gün kesin süre verilmiş, süresi içinde bilirkişi raporuna karşı beyanda bulunulmuştur. 08 Aralık 2009 günü yapılan duruşmada 120.000 TL nin faizi ile birlikte ödenmesine karar verilmiştir. Şirket tarafından bilanço sonrası dönemde 630.602 TL'lik teminat mektubu verilerek karar temyiz edilmiştir. Şirket yönetimi temyiz aşamasındaki bu davanın şirket lehine sonuçlanacağını öngörmekte olup, bu dava için mali tablolarla karşılık ayrılmamıştır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İzmir 10. İş Mahkemesi 2007/686 E: Davacı Mehmet Cenger, davalı Alan Menkul Değerler Anonim Şirketi. Dava red ile lehimize karar çıkmış, davacı tarafından karar temyiz edilmiştir. Dosya halen Yargıtay 9. Hukuk Dairesi'nin 2009/9654 E. Sayılı dosya numarası ile inceleme sırası beklemektedir. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

Antalya Asliye Tic.Mahkemesi 2003/1540 E. sayılı dosya. Davacı Adem TAŞ davalı Alan Menkul Değerler A.Ş.. 32.000 TL maddi zarar ile mahkemece tespit edilecek müspet zararın tazmini davası. Dava red ile lehimize karara çıkmış, davacı tarafından karar temyiz edilmiştir. Dosya halen Yargıtay 11. Hukuk Dairesi 2008/13221 E. Sayılı dosya ile inceleme sırası beklemektedir. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

İst. 2. İcra Müdürlüğü 2007/6823 E. Sayılı dosya. Davacı Alan Menkul A.Ş., davalı Yahya Haluk Dürüst. 9.712 TL.lik Cari Hesap Ekstresi. Dosya 1999/9824 E. Sayısında kayıtlı iken takipsizlikle düşmüş, tarafımızca yenilenmiştir.

Borçluya ödeme emri bila tebliğ dönmüş olup, bu arada nüfus ve mirasçılarının tespitine yönelik işlemler yapılmaktadır. Gösterilen adreste şahıs bulunmadığından tebligat iade edilmiştir. Kimlik bilgilerine göre nüfus müdürlüğünden gelen adrese eşine tebligat gönderilmiştir. Borçlu mirasçılar, vekilleri aracılığı ile dosya borcuna süresi içerisinde itiraz etmişler tarafımızca da İtirazın iptali davası açılmıştır.

Şişli 3. Sulh Hukuk Mahkemesi 2007/1426 Esas sayılı dosya. Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş., davalı Selahattin Seyhun Vural. Davalının 2007/7667 Esas sayılı dosyasına yaptığı itirazın iptaline ilişkin davadır. Borçluya tebligat yapılmış olup, borçlu borca itiraz etmiştir. İtirazın iptali davası açılmış dava lehimize sonuçlanmıştır. Borçluya ve vekiline dosya hesabı muhtıra ile bildirilmiş, muhtıralar tebliğ edilmiştir. Dosyaya ödeme yapılmamıştır. Borçlunun araç, gayrimenkulü ile bankalar yönünden hak ve alacaklarının olup olmadığı konusunda araştırma yapılmakta olup, ilgili yerlere tezkereler yazılmıştır. Borçlu adına kayıtlı araç ve gayrimenkul tespit edilememiş, UYAP kaydından Diyarbakır'da adına kayıtlı gayrimenkul bulunmuş olup, Diyarbakır Tapu Sicil Müdürlüğüne gayrimenkul haciz tezkeresi gönderilmiştir. Borçlu babası ile varılan protokol çerçevesinde dosya taksit takibi yapılmaktadır.

İstanbul 2.İcra Müdürlüğü 2007/6824 Esas sayılı dosya. Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş., davalı Nurşen Özkan. Dava tutarı 4.395 TL.dır. Dosya 1998/15236 E. sayısında kayıtlı iken takipsizlikle düşmüş, tarafımızca yenilenmiştir. Borçluya gönderilen tebligat yapılamadan dönmüş, TK. 35. maddesi gereği yeniden tebligat gönderilmiş ve tebligat yapılmıştır. Borçlu adına Üsküdar Trafik Şube Müdürlüğü'ne kayıtlı bir araç tespit edilmiş ve araç kaydına haciz konması için trafiğe tezkere gönderilmiştir. Araç kaydındaki borçlu adresleri yine trafik şube müdürlüğünden sorulmuş, gelen adreslerin bizdeki adreslerle aynı olduğu belirlenmiştir. Borçlunun Darıca'da adres kaydı tespiti yapılmış ve bu adrese muhtıra gönderilmiştir. Tebligat bila tebliğ geri dönmüş, Darıca adresinde zabıta araştırması yapılması için zabıtaya tezkere gönderilmiştir. Zabıta araştırmasının neticesi beklenmektedir. Borçlunun 34 TK 3851 plaka nolu aracı tespit edilerek kaydına haciz konmuştur.

İstanbul 5.İcra Müdürlüğü 2007/10979 Esas sayılı dosya. Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş. , davalı Nihat Murat Saraç. Dava tutarı 31.728 TL.dır.Borçluya gönderilen tebligat yapılarak dosya kesinleşmiştir. Borçlu binek aracını mal beyanı olarak bildirmiştir. Araç haczi için yazı yazılmıştır. Borçluya ait mal varlığı araştırması yapılmaktadır.

Şişli 2.icra Müdürlüğü 2007/7668 E. sayılı dosya. Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş., davalı Gökhan Sakarya. Dava tutarı 15.028 TL. Borçluya gönderilen tebligat bila tebliğ iade edilmiştir. Kimlik bilgilerine göre nüfus müdürlüğü ve vergi dairesinden adres sorulmuştur. Vergi dairesinden gelen adres takip talebimizde belirtilen adres ile aynı olup, borçlu seçmen kaydının olduğu Kadıköy İçerenköy Mah.ne tebligat gönderilmiştir. Tebligatlar bila tebliğ iade edilmiştir. Tebligat Kanunu'nun 35. maddesine göre dosya kesinleştirilmiş, borçlu adına kayıtlı araç ve gayrimenkul tespit edilmiştir. Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde yapılan araştırmada ise adına kayıtlı hisse senedi tespit edilememiştir.

Eyüp 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2008/257 Esas sayılı dosya. Davacı Sevil Türk, davalı Alan Menkul Değerler A.Ş.. Dava tutarı maddi 25.000 TL ve manevi 100.000 TL olmak üzere toplam 125.000 TL'dir. Davaya cevap verme süresinin uzatılması için mehil dilekçesi verilerek 3 Mart 2009 tarihinde davaya cevap verilmiştir. 19 Mart 2009 günü yapılan duruşmada delillerin toplanmasına karar verilerek duruşma 23 Haziran 2009 gününe talik edilmiştir. Toplanamayan belgelerden dolayı duruşma günü 30 Mart 2010'a talik edilmiştir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İzmir 9.Asliye Ticaret Mahkemesi 2009/22 E. Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş. Davalı Yahya Haluk Dürüst Mirasçıları; Eda Dürüst, Nur Dürüst, Emir Dürüst. Davalıların İst. 2. İcra Müdürlüğü'nün 2007/6823 E. sayılı dosyasına yaptığı itirazın iptaline ilişkin davamızdır. Davanın ilk duruşması 6 Mayıs 2009 günü yapılmış,delil listemiz dosyaya sunulmuştur. Taraflara delillerini dosyaya ibraz etmek üzere süre verilerek duruşma 9 Eylül 2009 günü saat 11:00'e talik edilmiştir. Günü yapılan duruşmada davalılar delil listemizde yer alan hesap katına ilişkin ihtar tebliğindeki imzanın kendilerine ait olmadığı murislerine ait olmadığına ilişkin itiraz da bulundular. Bu konuda ara kararın davacılar tarafından yerine getirilmesine müteakip celse arasında imza incelenmesi konusunda heyetçe karar verilmesine kararı verilerek duruşma 16 Aralık 2009 10:00'a talik edilmiştir.Davacı tarafça murisin imza asıllarının bulunduğu yer mahkemeye bildirilmiş olup imza asılları Beyoğlu Asliye Hukuk Mahkemesi vasıtası ile istenmiştir. Ancak, ilgili noterin Şişli İlçe sınırları içerisinde olması nedeni ile müzekkerenin Şişli Asliye Mahkemesi'ne yazılmasına karar verilerek duruşma günü 21 Nisan 2010'a talik edilmiştir.

Şirket avukatlarından alınan yazı neticesinde borçlular nezdinde başlatılan icra takiplerinin aşağıdaki gibi olduğu görülmüştür. (Teminatsız kısımların tamamı için karşılık ayrılmıştır.)

BORÇLU	TUTAR	İCRA DAİRE	NO
Atilla Rasim Özata (*)	6.168	Şişli 2 İcra	2002-21586 E
Ahmet Batmaz (*)	3.766	Şişli 2 İcra	2002-21587 E
Yavuz Demir	131.146	Şişli 3 İcra	2005/482
Hüseyin Karakurt	5.055	İstanbul 2. İcra	2000-3490
Coşkun Coşkun (*)	2.799	Şişli 2. İcra	2002 – 21596 E
Sefa Sarıkaya (*)	3.306	Şişli 2. İcra	2002 – 21585 E
Mehmet Salih Karahan	53.458	Şişli 6. İcra	2007 – 3932 E
Elvan Saraç	1.857	Şişli 6. İcra	2007 – 3931 E
Hüseyin İnan	7.136	Şişli 6. İcra	2007 – 3930 E
Yahya Haluk Dürüst	9.712	İstanbul 2.İcra	2007 – 6823 E
Nurşen Özkan	4.395	İstanbul 2.İcra	2007 – 6824 E
Gökhan Sakarya	15.028	Şişli 2.İcra	2007 – 7668 E
Nihat Murat Saraç	30.000	İstanbul 5.İcra	2007 – 10979 E
(*)Şahıslar için aciz vesikası alınmıştır.			

iii) Pasifte yer almayan taahhütler;

	31 Aralık 2010	31Aralık 2009
Verilen Teminat Mektupları	1.327.300	807.300
Emanete Bırakılan Hisse Senetleri (Nominal)	8.977.084.790	9.639.170.000
Emanete Bırakılan D.İ.B.S. (Nominal)	263.000	243.119

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Şirketi'nin teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31 Aralık 2010	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2009
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	1.327.300	-	807.300
<i>Teminat Mektubu</i>	-	1.327.300	-	807.300
<i>Rehin</i>	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	-	1.327.300	-	807.300

Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları' na oranı 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle % 0 ' dır. (31 Aralık 2009 tarihi itibariyle % 0)

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;

Yoktur. (31 Aralık 2009: Yoktur.)

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31 Aralık 2010

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Genel Müdürlük – Ofis- Elektronik Cihaz	Koçallianz	300.975	03.04.2010	03.04.2011
İzmir Şube – Ofis- Elektronik Cihaz	Koçallianz	34.920	01.03.2010	01.03.2011
Ankara Şube – Ofis- Elektronik Cihaz	Koçallianz	60.191	22.04.2010	22.04.2011
Genel Müdürlük – Ofis- İşyeri Paket	Koçallianz	330.000	01.05.2010	01.05.2011
İzmir Şube – Ofis- İşyeri Paket	Koçallianz	75.000	04.08.2010	04.08.2011
Ankara Şube – Ofis- İşyeri Paket	Koçallianz	100.000	04.08.2010	04.08.2011
karma sigorta /34 zv 2363 volvo	Anadolu Sigorta	21.000	18.01.2010	18.01.2011
34 ZV 2363 Volvo Binek Oto	Anadolu Sigorta	15.000	06.01.2010	05.01.2011
TOPLAM		937.086		

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31Aralık 2009

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Genel Müdürlük – Ofis- İşyeri Paket	Aksigorta	328.000	01.05.2009	01.05.2010
Genel Müdürlük – Ofis- Elektronik Cihaz	Koçallianz	239.690	03.04.2009	03.04.2010
İzmir Şube – Ofis- İşyeri Paket	Koçallianz	160.000	04.08.2009	04.08.2010
İzmir Şube – Ofis- Elektronik Cihaz	Koçallianz	39.989	01.03.2009	01.03.2010
Ankara Şube – Ofis- İşyeri Paket	Koçallianz	72.500	04.08.2009	04.08.2010
Ankara Şube – Ofis- Elektronik Cihaz	Koçallianz	61.777	22.04.2009	22.04.2010
34 ZV 2363 Volvo Binek Oto	Anadolu Sigorta	23.100	18.01.2009	18.01.2010
TOPLAM		925.056		

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	31 Aralık 2010	31Aralık 2009
Kıdem Tazminatı Karşılığı	170.045	142.661
Toplam	170.045	142.661

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.517,01 TL (31 Aralık 2009: 2.365,16 TL) tavanına tabidir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan 2.623,23 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Dönem sonları itibariyle karşılıklar yıllık % 5,1 enflasyon oranı ve % 10 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,66 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2009: % 5,92)

Kıdem tazminatı yükümlülüklerine ilişkin emeklilik olasılığı %100'dür. (31Aralık 2009:%100)

	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Açılış Bakiyesi	142.661	115.105
Hizmet Maliyeti	26.203	120
Faiz Maliyeti	33.297	28.847
Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	19.175	4.309
Ödemeler (-)	(40.981)	-
Konusu kalmayan Karşılıklar	(10.310)	(5.720)
Kapanış Bakiyesi	170.045	142.661

Kıdem tazminat karşılık giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmektedir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31Aralık 2009
Gelecek Aylara Ait Giderler	9.348	12.422
Gelir Tahakkuku (*)	20.933	16.530
Peşin Ödenen Vergiler	2.995	1.722
Toplam	33.276	30.674

(*) Müşteri komisyon gelir tahakkukundan oluşmaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

Yoktur.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

31 Aralık 2010 tarihi itibariyle, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerde 1.100.000 adet hisseden meydana gelmiştir. Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahil değildir.

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31 Aralık 2010		31Aralık 2009	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Orhan SÜREK	99,999	1.099.988	99,999	1.099.988
Diğer	0,001	12	0,001	12
Toplam	100	1.100.000	100	1.100.000

Şirket Orhan Sürek'in nihai kontrolündedir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Yoktur.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

iii) Sermaye Yedekleri

Yoktur.

iii) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirket'in ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

iv) Geçmiş Yıl Kar/Zararları

Geçmiş yıl kar/zararları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl kar/zararlarından oluşmaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Geçmiş Yıl Kar/Zararları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Olağanüstü Yedekler	839.577	839.577
Olağanüstü Yedekler Enflasyon Farkı	1.940.154	1.940.154
Yasal Yedekler Enflasyon Farkı	508.349	508.349
Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararları	(9.481.945)	(9.043.795)
Toplam	(6.193.865)	(5.755.715)

v) Diğer

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;
- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Sermaye	1.100.000	1.100.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	6.570.221	6.570.221
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	137.047	137.047
Geçmiş Yıl Zararları	(6.193.865)	(5.755.715)
Net Dönem Zararı	(153.733)	(438.150)
Toplam	1.459.670	1.613.403

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Satışlar	1.588.621	281.907
- Devlet Tahvili-Hazine Bonosu Satışları	1.588.621	281.907
Hizmetler	2.253.651	1.801.170
- Hisse Sen.- Devlet Tahvili-Hazine Bonosu Alım Satım Komisyonu	1.858.652	1.389.967
- Vadeli İşlem Alım Satım Komisyonu	394.999	411.203
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirler	385.760	303.579
İndirimler (-)	(178.911)	(172.740)
- Müşterilere Komisyon İadesi (-)	(178.911)	(172.740)
Net Satışlar	4.049.121	2.213.916
Satışların Maliyeti (-)	(1.549.618)	(278.788)
Brüt Kar	2.499.503	1.935.128

Satışların Maliyeti'nin detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Devlet Tahvili Alışları (-)	(1.549.618)	(278.788)
Satışların Maliyeti (-)	(1.549.618)	(278.788)

29 PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(316.540)	(278.956)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.440.459)	(2.263.007)
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.756.999)	(2.541.963)

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(316.540)	(278.956)
İMKB Giderleri	(169.445)	(137.172)
VOB Giderleri	(131.556)	(93.150)
Borsa Para Piyasası İşlem Payları	(13.479)	(13.446)
Diğer Giderler	(2.060)	(35.188)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.440.459)	(2.263.007)
Kira Giderleri	(181.413)	(182.857)
Haberleşme Giderleri	(152.892)	(186.209)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(121.836)	(128.707)
Personel Ücret ve Giderleri	(1.013.414)	(776.439)
Üyelik Aidat Giderleri	(32.732)	(30.478)
Yetki Belgeleri Harcı	(118.581)	(107.767)
Vergi Resim ve Harç Giderleri	(128.692)	(1.898)
Yol Giderleri	(115.256)	(123.197)
Özel Bilgi Dağıtım Gideri	(142.456)	(152.696)
Bakım Onarım Giderleri	(19.888)	(24.637)
Bilgisayar Giderleri	(55.108)	(53.070)
Amortisman Ve Tükenme Payları	(99.720)	(86.636)
Diğer Giderler	(258.471)	(408.416)
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.756.999)	(2.541.963)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Genel Yönetim Giderleri	(99.720)	(86.636)
Toplam	(99.720)	(86.636)

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Genel Yönetim Giderleri	(1.013.414)	(776.439)
Toplam	(1.013.414)	(776.439)

31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Diğer Gelirler	18.570	21.823
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karş.	4.106	-
Konusu Kalmayan Kıdem Taz. Karş.	10.310	5.720
Diğer Gelirler ve Karlar	4.154	16.103
Diğer Giderler (-)	-	(15.808)
Sabit Kıymet Satış Zararı	-	(15.808)
Diğer Gelir / Giderler (Net)	18.570	6.015

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

32 FİNANSAL GELİRLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Faiz Geliri	-	9.063
Mevduat Faiz Gelirleri	19.967	6.459
Borsa Para Piyasası Faiz Gelirleri	86.557	89.113
Finansal Yatırım Değerleme Geliri	-	38.732
Kur Farkı Gelirleri	3	75
Diğer	48.887	72.507
Toplam Finansal Gelirler	155.414	215.949

33 FİNANSAL GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Faiz Giderleri	(127.110)	(42.950)
Kur Farkı Giderleri	(334)	-
Toplam Finansal Giderler	(127.444)	(42.950)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya gelirinden) oluşmaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	57.223	(10.329)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	57.223	(10.329)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2010 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

21 Haziran 2006 tarihli resmi gazetede yayınlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi kanunu ile kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır.

iii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket'in vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Sabit Kıymetler	22.491	2.547
Kıdem Tazminatı Karşılığı	34.009	28.532
Mali Zarar	135.865	110.673
Şüpheli Alacak Karşılığı	48.541	48.641
Diğer	6.710	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yük.	247.616	190.393

	1 Ocak 2010	1 Ocak 2009
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Dönem Başı Ert.Vergi Varlığı / (Yük.)	190.393	200.722
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	57.223	(10.329)
Dönem Sonu Ert.Vergi Varlığı / (Yük.)	247.616	190.393

Kullanılmış / Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Şirket'in 31 Aralık 2010 itibariyle sonraki döneme devreden mali zararı 679.323 TL (31 Aralık 2009: 728.669 TL) olup, Şirket Yönetimi tarafından yapılan değerlendirmede bu tutarın tamamının (31 Aralık 2009: 553.366 TL) gelecek yıllarda oluşacak mali kar ile realize edilmesinin mümkün olduğu değerlendirilerek bu tutar ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi alacağı hesaplanmayan mali zararları ve kullanılabilecekleri en son hesap dönemleri aşağıdaki gibidir:

Dönem	En Son Kullanılabileceği Yıl	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
2007 yılı	2012	-	175.303
Toplam		-	175.303

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in ertelenmiş vergi hesabında dikkate aldığı mali zararlar aşağıdaki gibidir.

Dönem	En Son Kullanılabileceği Yıl	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
2007 yılı	2012	163.606	-
2008 yılı	2013	214.283	214.283
2009 yılı	2014	301.434	339.083
2010 yılı	2015	-	-
Toplam		679.323	553.366

Şirket Yönetimi tarafından mali zararların kullanılabilirliği değerlendirilirken aşağıdaki hususlar dikkate alınmıştır;

Türk ve dünya ekonomisindeki olumlu algılamaların artması, yatırımcıları işlem yapmaya sevk etmektedir. Bu durumun işlem hacminde ve komisyon gelirlerinde artış yaratması beklenmektedir. Şirketin 2010 yılı komisyon geliri önemli oranda artmıştır. Bu artış sonucunda 2009 yılında mali zarar 339.083 TL iken 2010 yılında 11.697 TL mali kar oluşmuştur. Şirket yönetimi 2011 yılında karlılığın artmaya devam edeceğini düşünmektedir.

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Vergi karşılığının mutabakatı:		
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar	(210.956)	(427.821)
Vergi Oranı %20	42.191	85.564
Vergi etkisi:	15.032	(95.893)
- Vergiye tabi olmayan gelirler	-	1.144
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(12.499)	(31.162)
- Mali Zarar Revizesi	27.531	(65.875)
- Gelir tablosundaki vergi karşılığı (gideri) / geliri	57.223	(10.329)

36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Dönem Karı / (Zararı)	(153.733)	(438.150)
Hisse Adedi	1.100.000	1.100.000
Hisse Başına Düşen Kayıp	(0,1398)	(0,3983)

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31 Aralık 2010

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Şahıs Ortaklar	-	2.970	-	-
Toplam	-	2.970	-	-

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerle ilgili olarak alınan-verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

31 Aralık 2009

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Şahıs Ortaklar	-	105.288	-	-
Toplam	-	105.288	-	-

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemin niteliği ve alınan-verilen teminatların tutarı aşağıdadır:

	İlişkinin Niteliği	Teminatın Niteliği	Teminat Tutarı	Verilen Teminat Tutarı
Ortaklar	Cari Hesap Nakit Kullandırımı	Senet	730.000	-
Toplam			730.000	-

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar

31 Aralık 2010

Yoktur.

31 Aralık 2009

Yoktur.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	170.834	127.132
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	170.834	127.132

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığa geçmeyi hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl zararlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Toplam Borçlar	3.994.523	4.557.567
Eksi: Hazır Değerler	(485.209)	(92.361)
Eksi: Borsa Para Piyasası Müşteri		
Borçları ve Müşteri VOB Tem.	(3.215.028)	(3.783.000)
Net Borç	294.286	682.206
Toplam Özsermaye	1.459.670	1.613.403
Toplam Sermaye	1.753.956	2.295.609
Oran %	% 16,78	%29,72

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirket'in maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket önemli bir kur riskine maruz değildir. Şirket ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Ayrıca 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para cinsinden yaptığı işlem tutarı Şirket'in aktif büyüklüğü ile karşılaştırıldığında önemli risk içermemektedir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari Dönem		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	-	-
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	615	(615)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	615	(615)
TOPLAM	615	(615)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Önceki Dönem		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	900	(900)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	900	(900)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	648	(648)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	648	(648)
TOPLAM	1.548	(1.548)

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Döviz Pozisyonu Tablosu					
	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	TL Karşılığı	USD	Avro	TL Karşılığı	USD	Avro
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	6.776	4.500	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	6.147	-	3.000	8.709	1.480	3.000
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	6.147	-	3.000	15.485	5.980	3.000
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	6.147	-	3.000	15.485	5.980	3.000
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	6.147	-	3.000	15.485	5.980	3.000
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-	6.776	4.500	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c2) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, Sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6'da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	302.977	29.840
Finansal Yükümlülükler	590.000	665.000

31 Aralık 2010 tarihinde TL para birimi cinsinden olan **faiz 1 puan yüksek** olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar 2.870 TL (31 Aralık 2009: 6.352 TL düşük) daha düşük olacaktı.

Şirket'in sabit faizli varlık ve yükümlülükleri kısa vadeli olduğundan faiz dalgalanmalarından etkilenme potansiyeli taşımaktadır. Bu nedenle faiz analizinde sabit faizli varlık ve yükümlülüklerin net pozisyonu dikkate alınmıştır.

(c3) Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10). Şirket'in ticari alacakları hisse senedi işlemlerinde müşterilere kullandırılan kredilerden kaynaklanmaktadır. Bu kredi tutarının tamamı için müşteri hesaplarında teminat olarak dikkate alınabilecek menkul kıymet bulunmaktadır. Yeterli teminat bulunmayan veya sınıra yaklaşan müşteriler için derhal işlem yapılmakta ve risk sıfırlanmaktadır. Mali tablolarda yer alan karşılık tutarının tamamı önceki yıllarda ayrılmış karşılıklardır. Kredili müşteriler dışında ticari alacaklar arasında yer alan bir diğer önemli kalem de Müşteri VOB teminatlarıdır. Bu tutarın birebir karşılığı olmak üzere ticari borçlar arasında VOB sözleşmesi teminat alacaklıları yer almaktadır. Bu tutar esasen VOB müşterileri adına VOB'a verilen teminatlardan oluşmakta olup esasen şirket için bir risk mevcut değildir. Diğer alacaklardaki tutarın büyük kısmı müşteriler adına borsa para piyasasında değerlendirilen tutarlardan oluşmakta olup bu tutar kadar pasifte ilgili müşterilere borç mevcuttur. Borsa para piyasası işlemleri müşteri adına gerçekleştirilmekte olup şirket reel bir risk ile karşı karşıya değildir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARI İLE MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

CARİ DÖNEM

	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	1.746.084	2.970	2.948.389		468.946	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.417.356	-	-		-	
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.746.084	2.970	2.948.389	10-11	468.946	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-		-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	650.550	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(650.550)	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	

ÖNCEKİ DÖNEM

	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	1.506.423	105.288	4.123.354		79.217	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.183.423	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.506.423	105.288	4.123.354	10-11	79.217	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-		-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	654.656	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(654.656)	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c4) Likidite Risk Yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31 Aralık 2010

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	3.994.523	3.994.644	3.994.533	111		
Banka Kredileri	590.000	590.000	590.000	-	-	-
Finansal Kiralama Yüküm.	-	121	10	111	-	-
Ticari Borçlar	451.541	451.541	451.541	-	-	-
Diğer Borçlar	2.952.982	2.952.982	2.952.982	-	-	-

31 Aralık 2009

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	4.557.467	4.557.467	4.557.467	-	-	-
Banka Kredileri	665.000	665.000	665.000	-	-	-
Finansal Kiralama Yüküm.	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	409.308	409.308	409.308	-	-	-
Diğer Borçlar	3.483.159	3.483.159	3.483.159	-	-	-

(c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Şirket'in aktifinde makul değer değişimlerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası' na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Şirket, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için UFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır..

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 :Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler. Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 itibariyle finansal yatırımlarını rayiç değer üzerinden mali tablolarda göstermiştir. (Seviye 2) (Not: 7)

Nakit ve nakit benzerleri gibi maliyetten gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin ,kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlenmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.