

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi (Şirket) 08.03.1967 yılında Türkiye’de kurulmuş olup faaliyet konusu; her türlü otel, motel, tatil köyü, marina, restoran ve buna benzer turistik tesisler kurmak, işletmek, işletmek, kiraya vermek, kurulu veya kurulacak tesisler kiralamak, bu amaçla ortaklıklar kurmak, her türlü işbirliği sözleşmeleri yapmaktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’na (SPK) kayıtlı olup hisse senetlerinin tamamı kurul kaydına alınmıştır.

Şirketin eski ünvanı ‘Marmaris Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi’ olup ünvan değişikliği 30 Temmuz 2008 tarihli İstanbul Ticaret Sicili’ ne tescil edilmiş ve 04 Ağustos 2008 tarihli 7119 sayılı T.T.Sicil Gazetesi’ nde ilan edilmiştir.

Şirketin hisselerinin yaklaşık % 95’ i İ.M.K.B.’ da işlem görmektedir. 30.06.2009 tarihinde Şirket’in üç aylık ortalama personel sayısı 694 kişidir. (01.04.2008 - 31.03.2009 : 597)

Şirket’in ticaret sicile kayıtlı adresi İnönü Cad. Devres Han No:50 Kat:4 Gümüşsuyu İstanbul’ dur. Şirketin ana merkezi İstanbul olup Muğla, Marmaris (Martı Resort–Martı La Perla-Martı Marina) ve Antalya’ da (Martı Myra) işletmeleri bulunmaktadır.

Şirket’in bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Cari Dönem (01.04.2009- 30.06.2009)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	56.000.000	94	-
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.	Alt Yapı Yapımı	50.000	25	-

Önceki Dönem (01.04.2008- 31.03.2009)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	40.969.970	94	-
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.	Alt Yapı Yapımı	50.000	25	-

Bundan böyle konsolide mali tablolarda Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi ve konsolide edilmiş bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi “Topluluk” olarak adlandırılacaktır.

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Topluluk yasal defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İlgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğe istinaden, işletmeler Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı ("UMS/UFRS") uygulayarak ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS'lere göre hazırladığı hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'nca ("TMSK") yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınır.

Dolayısıyla ilişikteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş dönem mali tablolarında bazı sınıflamalar yapılmıştır.

01 Nisan 2009 – 30 Haziran 2009 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 14.08.2009 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Nurullah Emre Narin ve Muhasebe Direktörü Faruk Yaşar tarafından imzalanmıştır.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03. Konsolidasyon Esasları

Topluluğun yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının veya doğrudan dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu yada sermayesine %50'den daha fazla oranda paya ve bu oranda yönetime katılma hakkına sahip olduğu aşağıda belirtilen bağlı ortaklıklar tam konsolidasyon yöntemi ile ilişikteki mali tablolara alınmışlardır.

Bağlı Ortaklığın Ünvanı	Bağlı Ortaklıkta Sahip Olunan Pay Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	94,00

Tam Konsolidasyon Yöntemi :

Topluluğun, doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu Gruplar tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. Topluluk kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır.

Bağlı ortaklıkların bilanço ve kar/zarar tabloları Topluluğun mali tabloları ile tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Topluluğun aktifinde yer alan bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile bağlı ortaklıkların özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiş aynı zamanda Topluluk ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir.

Konsolidasyona dahil edilen Şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları gerekli olduğu hallerde değiştirilerek, Topluluğun muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.

Azınlık hakları, azınlık hissedarlarının bağlı ortaklıkların net aktiflerindeki ve dönem faaliyet sonuçlarındaki payını gösterir. Bu detaylar konsolide bilanço ve kar/zarar tablosundan ayrı olarak gösterilir. Azınlık haklarına ait zararlar bağlı ortaklıkların hisselerine ait azınlık çıkarlarından fazla ise, azınlığın bağlayıcı yükümlülükleri olmadığı takdirde azınlıklara ait zararlar çoğunluğun çıkarları aleyhine sonuçlanabilir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibariyle ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özsermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir. Kayıtlı değer lehine oluşan fark, pozitif şerefiye olarak konsolide bilançonun aktifinde ayrı bir kalemden gösterilir.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.'nin gerek küçük olması gerekse faaliyet hacminin düşük olması ve konsolide mali tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeni ile cari ve önceki dönemde konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuştur.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Gerektiği durumlarda cari dönem mali tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem mali tablolarına da uygulanır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Topluluğun mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

2.07 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.07.01 Gelir Kaydedilmesi

Topluluğun gelirleri otel ve marina işletme gelirleri ile sair kira gelirlerinden oluşmaktadır. Gelirler, hizmetin gerçekleşmesi gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Topluluğa akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Topluluğun mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Topluluğun mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

2.07.02 Stok Değerlemesi

Topluluğun stokları otel ve marina işlemeciliğine ilişkin muhtelif sarf malzemesi stokları ile geliştirme aşaması devam eden gayrimenkul projelerine ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değer düşüklüğü ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

2.07.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Hesap Adı	Amortisman Oranı (%)
-Binalar	2-10
-Yer altı Yerüstü Düzenleri	4-10
-Taşıtlar	10-50
-Makine ve Ekipman	4-50
-Demirbaş	2-16
-Özel Maliyetler	20
-Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	6-33

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.07.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler faydalı ömürlerine göre beş yılda amortismanına tabi tutulur.

2.07.05 Finansal Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Topluluk:

Finansal Kiralama

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kiralama yolu ile elde edilmesi Topluluk tarafından finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralamalar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri bilançoda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel Kiralama

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Kiralayan Olarak Topluluk:

Operasyonel Kiralama

Topluluk operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.07.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.07.07 Boçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen boçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.07.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Topluluğun vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Topluluğun finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Topluluğun tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

(iii) Türev finansal araçlar

Türev finansal araçların ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değeri kullanılmakta ve izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmektedir.

2.07.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

2.07.10 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.07.11 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, topluluk söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Topluluk; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.07.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Topluluğun, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Topluluk şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.07.13 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

2.07.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Topluluğun cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Topluluğun, bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21.06.2006 tarih ve 26205 no.lu Resmi Gazete’de yayınlanan 5520 no.lu Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca “Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları” Kurumlar Vergisinden istisnadır. Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 01.01.2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin; 3. fıkrasına göre, dağıtılsın veya dağıtılmasın, kazançlardan, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sifra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu’nca 10.12.2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarında gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalasmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Topluluğun geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi vahşının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Topluluğun bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Topluluğun cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarında yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Topluluğun, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.07.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

2.07.16 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Topluğun esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Topluluğun yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Topluluğun finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.07.17 Devlet Teşvik ve Yardımları

Hükümet teşvikleri, Topluluğun bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamaları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Hükümetin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.

2.07.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve vara birikmiş değer düşüklüklerinden sonraki tutarlar ile gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulun herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir. Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralaan gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır.

Topluluğun yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

2.08 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Topluluğun mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.09 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.10 2009 yılında yürürlüğe giren ve Topluluğun finansal tabloları üzerinde etkisi olmayan değişiklik ve yorumlar

- a) 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olanlar

UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik
UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlgili Değişiklikler
UFRS 1 (Değişiklik) “UFRS’nin İlk Defa Uygulanmasına İlişkin İlkeler”
UFRS 2 (Değişiklik), “Hisse Bazlı Ödemeler”
UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaat Sözleşmeleri”
UMS 40 (Değişiklik), “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller”
UMS 31 (Değişiklik), “Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkların Muhasebeleştirilmesi”
UMS 28 (Değişiklik), “İştiraklerdeki Yatırımlar”
UMS 23, “(Revize) Borçlanma Maliyetleri”
UFRS 8, “Faaliyet Bölümleri”

- b) 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olanlar

UMS 27 (Değişiklik), “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar”
UFRS 3 (Değişiklik), “İşletme Birleşmeleri”
UFRS 5 (Değişiklik), “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler”

Topluluk yönetimi, yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Topluluğun finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İşletme birleşmeleri, teşebbüs veya işletmelerin tek raporlayan işletme oluşturmak üzere bir araya gelmesidir. Topluluğun işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Bu kısım, İş ortaklarındaki payların muhasebeleştirilmesi ve iş ortaklığının varlık, borç, gelir ve giderlerinin ortak girişimcilerin ve yatırımcıların mali tablolarında raporlanmasına yöneliktir. İş ortaklıkları farklı çeşit ve yapıda olabilir. Bu standart üç tür iş ortaklığını tanımlar. Bunlar; müştereken kontrol edilen faaliyetler, müştereken kontrol edilen varlıklar ve müştereken kontrol edilen işletmelerdir. Bu standartta belirtilen temel konular, müşterek kontrolün olup olmadığının belirlenmesi, iş ortaklıklarının türünün belirlenmesi ve oransal konsolidasyon ve özkaynak yönteminin uygulanması ile ilgilidir. Topluluğun iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Topluluğun bölümlere göre raporlamayı gerektirecek durumu bulunmamaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Topluluğun dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
Kasa	239.234	68.273
Banka	468.223	1.336.564
-Vadesiz Mevduat	416.391	376.559
-Vadeli Mevduat	105	87
-Bloke Mevduat	51.727	959.918
Makul Değer Farkları Kar/Zarar ile ilişkilendirilen Menkul Kıymetler (Yatırım Fonu)	176	176
Diğer Hazır Değerler	66.074	48.637
Toplam	773.707	1.453.650

Cari dönemde Vadeli Mevduatlar, 30 güne kadar vadeli TL mevduatlardan oluşmakta olup faiz oranı TL mevduatlarda % 16,25'tir.

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımı bulunmamaktadır.

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim Anonim Şirketi	34.689	34.689
Toplam	34.689	34.689

8 FİNANSAL BORÇLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
Banka Kredileri	4.798.623	6.747.989
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara		
Taksitleri ve Faizleri	9.906.508	7.660.789
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	850.983	872.608
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma		
Maliyetleri (-)	(167.995)	(161.501)
Diğer Finansal Borçlar	4.369.818	7.505.020
Toplam	19.757.937	22.624.905

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
Banka Kredileri	66.591.580	76.245.720
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.074.463	1.164.599
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma		
Maliyetleri (-)	(96.480)	(101.598)
Toplam	67.569.563	77.308.721

Banka Kredilerinin ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30.06.2009

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler	-	176.720	
USD Krediler	3.020.654	4.621.903	9 % - 12 %
Toplam Kısa Vadeli Krediler		4.798.623	
Diğer Krediler (TL)	-	4.290.414	% 35 - 22,40
Diğer Krediler (USD)	51.894	79.403	% 9 - 8, 40
Toplam Diğer Krediler	-	4.369.817	
USD Krediler anapara	5.000.000	7.650.500	Libor + 3,5
USD Krediler faizler	262.984	402.392	Libor + 3,5
EURO Krediler anapara	800.000	1.717.520	% 6,75 - % 7,35
EURO Krediler faizler	88.946	136.096	% 6,75 - % 7,35
Toplam Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksit ve Faizleri		9.906.507	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
USD Krediler	25.000.000	38.252.500	Libor + 3,5
EURO Krediler	13.200.000	28.339.080	% 6,75 - % 7,35
Toplam Uzun Vadeli Krediler		66.591.580	

Topluluğun Uzun Vadeli kredilerine ilişkin ödeme tablosu aşağıdaki gibidir.

Hesap İsmi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Vade Tarihi
Credit Suisse	USD	6.000.000	27.10.2010
Credit Suisse	USD	19.000.000	27.04.2011
Toplam	USD	25.000.000	
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.09.2010
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.12.2010
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.03.2011
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.06.2011
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.09.2011
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.12.2011
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.03.2012
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.06.2012
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.09.2012
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.12.2012
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.03.2013
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.06.2013
Aareal BANK A.G.	EURO	200.000	06.09.2013
Aareal BANK A.G.	EURO	8.600.000	18.11.2013
Aareal BANK A.G.	EURO	2.000.000	18.11.2013
Toplam	EURO	13.200.000	

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.03.2009

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
USD Krediler	3.997.624	6.747.989	% 9- % 12
Kısa Vadeli Krediler		6.747.989	
USD Krediler	3.394.094	5.729.230	Libor + 3,5
EURO Krediler	867.804	1.931.559	%6,75 - % 7,35
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		7.660.789	
Diğer Finansal Borçlar(USD)	667.761	1.127.181	% 9 - % 8,4
Diğer Finansal Borçlar(TL)		6.377.839	% 35 - % 22,4
Diğer Finansal Borçlar		7.505.020	
USD Krediler	27.500.000	46.420.000	Libor +3,5
EURO Krediler	13.400.000	29.825.720	%6,75 - % 7,35
Uzun Vadeli Krediler		76.245.720	

Kısa ve uzun vadeli Finansal Kiralama Borçlarının ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

30.06.2009

Kısa Vadeli	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar TL		79.440
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar EURO	359.375	771.543
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		850.983
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) TL		(32.038)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) EURO	(63.327)	(135.957)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		(167.995)
Genel Toplam		682.988
Uzun Vadeli (2-4 Yıl)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar TL		139.530
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar EURO	435.480	934.933
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		1.074.463
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) TL		(25.810)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) EURO	(32.917)	(70.670)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		(96.480)
Genel Toplam		977.983

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.03.2009

Kısa Vadeli	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar EURO	392.042	872.608
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		872.608
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) EURO	(72.559)	(161.501)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		(161.501)
Genel Toplam		711.107

Uzun Vadeli (2-4 Yıl)	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar EURO	523.227	1.164.599
Finansal Kiralama İşlemlerden Borçlar Toplamı		1.164.599
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti(-) EURO	(45.645)	(101.598)
Ertelenmiş Finansal Kiral.Borçlanma Maliyeti Toplamı		(101.598)
Genel Toplam		1.063.001

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31.03.2009: Yoktur)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
Ticari Alacaklar	3.320.354	732.100
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	28.093	3.979
<i>Diğer Alacaklar</i>	1.965.018	728.121
<i>Önbürodan Alacaklar</i>	1.327.243	
Alacak Senetleri	15.203.538	25.137.625
Alacak Reeskontu (-)	(158.824)	(53.141)
Şüpheli Ticari Alacaklar	656.333	680.921
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(656.333)	(680.921)
Toplam	18.365.068	25.816.584

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
Alacak Senetleri	1.750.987	927.931
Alacak Reeskontu (-)	(416.628)	(233.716)
Toplam	1.334.359	694.215

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
Satıcılar	5.730.451	2.758.210
<i>Diğer Satıcılar</i>	5.709.726	2.147.471
<i>İlişkili Taraf Satıcıları</i>	20.725	610.739
Borç Senetleri	6.468.493	3.927.327
<i>Diğer Borç Senetleri</i>	6.468.493	3.880.827
<i>İlişkili Taraf Borç Senetleri</i>	-	46.500
Borç Reeskontu (-)	(92.366)	(84.140)
Toplam	12.106.578	6.601.397

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
Verilen Depozito ve Teminatlar	779	948
Personelden Alacaklar	40.279	52.408
İlişkili Taraflardan Alacaklar	4.362.196	1.911.120
Diğer Alacaklar	1.386	1.052
Toplam	4.404.640	1.965.528

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
Verilen Depozito ve Teminatlar	228.201	213.275
Toplam	228.201	213.275

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
Alınan Depozito ve Teminatlar	379.015	301.868
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer		
Kesintiler	165.183	49.294
Ödenecek SSK Primleri	267.899	74.948
Kamuya Olan Ertelenmiş veya		
Taksitlendirilmiş Yükümlülükler	2.729.964	2.317.437
Alınan Avanslar	31.230.270	38.477.510
Personele Borçlar	1.034.053	405.116
İlişkili Taraflara Borçlar	2.909.551	1.286.233
Diğer Borçlar	159.222	134.468
Toplam	38.875.157	43.046.874

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur. (31.03.2009:Yoktur)

13 STOKLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
İlk Madde ve Malzeme	3.200.042	2.476.229
Emtia	173.776	67.290
Tamamlanmamış İnşaat Maliyetleri	13.113.808	12.540.036
Diğer Stoklar	1.720	1.720
Toplam	16.489.346	15.085.275

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Topluluğun bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 14.05.2007 tarihinde Narin Tekstil Endüstrisi Anonim Şirketi ile hasılat paylaşımlı inşaat yapımı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu proje kapsamında, arsa sahibinin mülkiyetinde bulunan (Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.) arsa üzerinde, arsa sahibinin uygun göreceği mimari proje uyarınca, tüm işlemleri arsa sahibi tarafından takip edilecek olan ve Çerkezköy Belediyesi İmar Müdürlüğü' nün arsa sahibine vereceği imar durumu, onaylı inşaat projesi ve iş bu sözleşme esasları dahilinde, yatırımcı (Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) tarafından seçilecek müteahhide projenin açık ve kapalı ortak kullanım alanları ile proje konutlarının yaptırılıp, sözkonusu konutların satımından meydana gelen hasılatın paylaşımı (arsa sahibi : % 30 ; yatırımcı : %70) söz konusudur. Arsa sahibine sözleşme gereği 2.000.000 USD tutarında kredi kullanılarak avans ödemesi yapılmıştır.

Şirket, 296 konuttan oluşan ‘‘Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları’’ ve çevre düzenleme işleri yapım işi için Ünal Yapı İnş.Taah.Gıda San.Tic.Ltd.Şti. ile 25.300.000 TL + KDV bedelli sözleşme imzalamıştır. Sözleşme bedeli havuz ve ankastre ürünler ile ilgili olarak sözleşme gereği ortaya çıkabilecek fiyat ayarlamaları hariç sabit fiyatlıdır.

Topluluğun bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 02.06.2008 tarih ve 500 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında, alıcılardan gelen yoğun talep üzerine yapılacak 296 adet konuttan 3+1 tipindeki 50 dairenin 1+1 ve 1+1,5 tipindeki dairelere dönüştürülmesine ve böylece 296 adet olarak planlanan projenin sözleşme şartları değişmemek üzere 346 adet konut yaptırılmasına kararı almıştır. Söz konusu proje kapsamı aynı alanda kalmak üzere oda değişiklikleri son beklentilere göre değiştirilerek 409 adet konut olarak mimari uygulama projesi tadilatı devam etmektedir.

14 CANLI VARLIKLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır. (31.03.2009: Yoktur)

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıkları bulunmamaktadır. (31.03.2009: Yoktur)

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır. (31.03.2009: Yoktur)

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri bulunmamaktadır. (31.03.2009: Yoktur)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Topluluğun dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Cari Dönem (30.06.2009)

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.04.2009	Alış	Satış	Transfer	30.06.2009
Arsa ve Araziler	16.802.837	-	-	-	16.802.837
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	15.984.730	18.103	-	-	16.002.833
Binalar	93.771.460	33062	-	-	93.804.522
Tesis Makina ve Cihazlar	8.391.397	25.650	-	-	8.417.047
Taşıtlar	1.158.995	75.972	-	-	1.234.967
Döşeme Demirbaşlar	21.514.040	236.925	-	-	21.750.965
Özel Maliyetler	1.338.794	-	-	-	1.338.794
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	3.058.570	192.265	-	-	3.250.835
Yapılmakta Olan Yatırımlar	45.517.907	-	(3.173.012)	-	42.344.895
Toplam	207.538.730	581.977	(3.173.012)	-	204.947.695

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.04.2009	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	30.06.2009
Arsa ve Araziler (-)	-	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri (-)	(7.889.709)	(217.133)	-	-	(8.106.842)
Binalar (-)	(25.152.750)	(514.334)	-	-	(25.667.084)
Tesis Makina ve Cihazlar (-)	(7.481.238)	(60.402)	-	-	(7.541.640)
Taşıtlar (-)	(933.621)	(34.111)	-	-	(967.732)
Döşeme Demirbaşlar (-)	(20.219.130)	(139.869)	-	-	(20.358.999)
Özel Maliyetler (-)	(1.082.085)	(58.250)	-	-	(1.140.335)
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar(-)	(928.736)	(183.845)	-	-	(1.112.581)
Toplam	(63.687.269)	(1.207.944)	-	-	(64.895.213)
Net Değer	143.851.461	-	-	-	140.052.482

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Önceki Dönem (31.03.2009)

Hesap Adı	01.04.2008	Alış	Satış	Transfer	31.03.2009
Arsa ve Araziler	16.771.262	31.575	-	-	16.802.837
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	15.984.730	-	-	-	15.984.730
Binalar	93.771.460	-	-	-	93.771.460
Tesis Makina ve Cihazlar	8.255.676	299.252	(163.531)	-	8.391.397
Taşıtlar	1.112.730	46.265	-	-	1.158.995
Döşeme Demirbaşlar	21.276.042	315.300	(77.301)	-	21.514.041
Özel Maliyetler	1.289.938	54.876	(6.020)	-	1.338.794
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	1.873.887	1.184.683	-	-	3.058.570
Yapılmakta Olan Yatırımlar	9.316.296	36.201.611	-	-	45.517.906
Toplam	169.652.021	38.133.562	(246.852)	-	207.538.730

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.04.2008	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	31.03.2009
Arsa ve Araziler (-)	-	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri (-)	-7.016.035	-873.674	-	-	-7.889.709
Binalar (-)	-23.095.632	-2.057.118	-	-	-25.152.750
Tesis Makina ve Cihazlar (-)	-7.235.594	-252.761	7.117	-	-7.481.238
Taşıtlar (-)	-781.996	-151.625	-	-	-933.621
Döşeme Demirbaşlar(-)	-19.649.161	-617.758	47.789	-	-20.219.130
Özel Maliyetler (-)	-855.637	-226.549	101	-	-1.082.085
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar (-)	-381.391	-547.346	-	-	-928.737
Toplam	-59.015.446	-4.726.831	55.007	-	-63.687.269
Net Değer	110.636.575				143.851.461

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Cari Dönem (30.06.2009)

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.04.2009	Alış	Satış	Transfer	30.06.2009
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	905.879	246	-	-	906.125
Toplam	905.879	246	-	-	906.125

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.04.2009	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	30.06.2009
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	(823.491)	(20.218)	-	-	(843.709)
Toplam	(823.491)	(20.218)	-	-	(843.709)
Net Değer	82.388				62.416

Önceki Dönem (31.03.2009)

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.04.2008	Alış	Satış	Transfer	31.03.2009
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	898.751	7.128	-	-	905.879
Toplam	898.751	7.128	-	-	905.879

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.04.2008	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	31.03.2009
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar (-)	(803.244)	(20.247)	-	-	(823.491)
Toplam	(803.244)	(20.247)	-	-	(823.491)
Net Değer	95.507				82.388

20 ŞEREFIYE

Topluluğun dönem sonları itibariyle Şerefiyesi aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
Martı Marina Yat. İşl.A.Ş.	6.214.447	6.214.447
Beta Turizm A.Ş.	9.178.974	9.178.974
Toplam	15.393.421	15.393.421

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Topluluğun dönem sonları itibariyle Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır. (31.03.2009 : Yoktur)

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
Dava Karşılığı	95.621	95.621
Konaklama Satış Kickback	144.871	-
İrtifak Hakkı	687.740	539.012
Orman Fonu Katkı Payı	20.628	41.257
Ecrimisil Gider Tahakkuku	345.240	354.059
Diğer	226.229	54.769
Toplam	1.520.329	1.084.718

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

30.06.2009 tarihi itibari ile şirket avukatlarından alınan yazılar doğrultusunda Martı Otel İşletmeleri A.Ş. ' nin davaları aşağıdaki gibidir:

A-Muğla İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir;

A.1) Şirketin açtığı dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/133 E.	1-STG Ent. Tur. ve Tic. A.Ş. 2-Gökyüzü Tur. ve Tic. Ltd.	Kambiyo senedine dayalı (çek) 21.699.-TL'lik icra takibidir. Takip kapsamında 7 adet araç haczedilmiş, 4 adet aracın fiili muhafazası yapılmış ve satışları talep edilmiştir. Firma yetkilisinden şahsi kefalet alınmış olup, borç ödemelerini taksitle yapmak üzere taahhüt alınmıştır. Hacizli taşınmazlar ve araçlarda önceki sıralardaki hacizlerin çokluğu nedeniyle satış talep edilmemiştir. Çeki keşide eden Şirket yetkilileri hakkında karşılıksız çek keşidesi ve ayrıca kefil hakkında taahhüdü ihlal nedeniyle dava açılmıştır.
2)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/134 E.	1-STG Hotel ve Serv. A.Ş. 2-Can Tur. İşl. ve Tic. A.Ş. 3-Oktay Kalkavan 4-STG Ent. Tur ve Tic. A.Ş.	Kambiyo senedine dayalı (senet) 100.080-TL'lik icra takibidir. Takibin akıbeti 1. maddedeki gibidir. Ayrıca senet kefilinin taşınmazına haciz koyulmuş ve Şirket hisse senedi haczi yapılmıştır.
3)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/1310 E.	STG Ent. Tur. ve Tic. A.Ş.	2.554-TL'lik alacağın tahsili amacıyla başlatılan takibin akıbeti 1. maddedeki gibidir.
4)Muğla İdare Mah. 2006/2238 E.	İçmeler Belediyesi	İçmeler Belediyesi Encümeninin Martı Resort Otel önünde bulunan iskelenin yıkılması yönünde aldığı kararın iptali ve yürütmenin durdurulması davası açılmış olup, Mahkeme davanın kabulüne, yıkım kararının iptaline karar vermiştir. Karar davalı tarafından temyiz edilmiş, dosya Danıştay incelemesindedir.
5)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/1606 E.	Atılım Reklam Ltd. Şti.	13.490-TL alacağın tahsili için başlatılan takip doğrultusunda; Şirket merkezinde yapılan haciz

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		esnasında hacze kabil mal bulunamamış, 500-TL kısmi ödeme yapılarak, taksit talebinde bulunulmuştur. Bugüne kadar 12.450-TL taksitler halinde ödenmiştir. Takip devam etmektedir. Taahhüdü İhlal ceza davasında verilen beraat kararına yapılan itiraz kabul olunmamıştır.
6)Marmaris 1.İcra Müd. 2007/2793 E.	Gülnur Gündiye	6.484-EURO'luk kira borcunun ödenmemesi nedeniyle açılan icra takibidir. Borçlu taşınmazdan tahliye edilmiştir. Haczedilen mallar alacağa mahsuben Şirket tarafından alınmıştır.
7)Marmaris 1.İcra Müd. 2007/2791 E.	Yahya Kılıç	6.000-EURO'luk kira borcunun ödenmemesi nedeniyle açılan icra takibidir. Borçlu taşınmazdan tahliye edilmiştir.
8)Marmaris 2. İcra Müd. 2007/3611 E.	YMG Yat Teknik Gemi İşl. Tic. İhr. Ltd. Şti.	Marina'da Duxarz isimli teknenin 5.320-EURO tutarındaki bağlama ücreti için açılan icra takibinde tekne fiilen haczedilmiştir. Teknenin satışı istenilmiştir.
9)Marmaris 1. İcra Müdürlüğü 2008/1172 E.	Allen Victor Cox	Marina'da Shangrila isimli teknenin 2.245-EURO tutarındaki bağlama ve diğer kullanım ücreti için açılan icra takibidir.
10)Marmaris 2. İcra Müd. 2008/1170 E.	Servet Toraman	Marina'da Pupa isimli teknenin 3.611-EURO tutarındaki bağlama ve diğer marina hizmetleri ücreti için açılan icra takibi devam etmektedir.
11)Marmaris 2. İcra Müd. 2008/2162 E.	Foto Otel Fotoğrafçılık Tur. San. Tic. A.Ş.	717,88-EURO alacağın tahsili için başlatılan takipte borçlunun adresinde yapılan hacizde hacze kabil mal bulunamamıştır.
12)Muğla İdare Mah. 2008/2490 E.	Marmaris Mal Müdürlüğü	28.410-TL'lik Ecrisimil Düzeltme İhbarnamesine karşı açılan iptal davasıdır.
13)Muğla İdare Mah. 2008/2491 E.	Marmaris Mal Müdürlüğü	13.250-TL'lik Ecrisimil Düzeltme İhbarnamesine karşı açılan iptal davasıdır.
14)Muğla İdare Mah. 2008/2490	Marmaris Vergi Dairesi Müdürlüğü	28.410-TL'lik Ecrisimil bedelinin tahsili için Vergi Dairesi tarafından gönderilen ödeme emrine karşı açılan iptal davasıdır.
15)Muğla İdare Mah. 2008/2491 E.	Marmaris Vergi Dairesi Müdürlüğü	13.250-TL'lik Ecrisimil bedelinin tahsili için Vergi Dairesi tarafından gönderilen ödeme emrine karşı açılan iptal davasıdır.

A.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1) Marmaris 1. Asl. Huk. (İş) Ma 2005/13 E.	Mehmet Karademir	Davacı SSK ve Şirket aleyhine, kendisine 1.000-TL eksik ödenen yaşlılık aylığı farkının tahsili ve 1.000-TL manevi tazminat talebine yönelik dava açmıştır. Dava Şirket lehine sonuçlanmış ve karar karşı tarafça temyiz edilmiştir. Yargıtay kararı SSK aleyhine bozmuş, yeniden yapılan yargılama sonunda dava Şirket lehine sonuçlanmıştır. Karar davacı tarafından temyiz edilmiştir.
2) Marmaris 1 Asliye Huk. Mah. 2008/621 E.	Nayim Yılmaz	Eski Şirket çalışanının kıdem ve ihbar tazminatı, fazla mesai, bayram ve tatil çalışmaları ücreti ile ücret alacağı toplamı olan 40.190 TL için açmış olduğu davadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

B.) İstanbul İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir:

B.1) Şirketin açtığı dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1) İst.8.İcra Müd. 2005/11389 E.	1)Astral Otelcilik Tur. İnş. v Tic. A.Ş. 2)Asya Tur Turlar ve Tur. Y A.Ş. (ASY Sey. A.Ş.)	2 adet çeke ilişkin başlatılan 29.362-TL takip bedelli, kambyo senetlerine mahsus haciz yoluyla icra takibidir. Borçlu şirketin iflası nedeniyle iflas masasında tasfiye süreci devam etmektedir. Şirket yetkilisi hakkında karşılıksız çek nedeniyle adli para cezası ile çek hesabı açtırmaktan yasaklanma kararı verilmiş. Sanık vekili tarafından karar temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır.
2)İst. 8.İcra Müd. 2005/11875 E.	Asya Tur Turlar ve Tur. Yat A.Ş. (ASY Sey. Tur. A.Ş.)	Cari hesap alacağına ilişkin olarak 2.268- TL'lik haciz yoluyla ilamsız takiptir. Borçlu şirketin iflası nedeniyle alacak iflas masasına intikal etmiş olup iflas masasında tasfiye sonucu beklenmektedir.
3)İstanbul 3. F.S.H. Mah. 2006/448 E.	Sahil Martı Otel A.Ş.	Şirkete ait kayıtlı, tanınmış ve ticari markanın tüketiciler nezdinde iltibas yaratacak kadar benzerini kullanan davalı hakkında "Marka Hakkı İhlali" konulu dava açılmış ve tazminat ve markanın terkinini talep edilmiştir. Gelecek duruşması 16.09.2009 tarihinde.
4)Mersin 3. Asl. Ceza M 2005/1553 E.	Sahil Martı Otel A.Ş. Yetkilisi	Yukarıda 3.madde ile ilgili açılan davada anlatılan sebeplerle; marka hakkının ihlali nedeniyle söz konusu firma yetkilileri hakkında açılan ceza davasıdır. 09.11.2006 tarihli duruşmada Mahkeme davanın reddine, sanıkların beraatine karar vermiştir. Karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir.
5)İst.1.Fikri Sınai Haklar Mah. 2006/25 E.	Martı Seramik A.Ş.	Şirkete ait kayıtlı, tanınmış ve ticari markanın tüketiciler nezdinde iltibas yaratacak kadar benzerini kullanan davalı hakkında "Marka Hakkı İhlali" konulu dava açılmış ve tazminat ve markanın terkinini talep edilmiş davalı tarafından marka terkin edildiğinden dava reddedilmiş, karar temyiz edilmiştir.
6)Ankara 4.Fikri Sınai Haklar Mah. 2008/25 E.	Türk Patent Enstitüsü	TPE Yeniden İnceleme ve Değerlendirme Kurulu (YİDK)'nun marka tescil başvurularının kısmi red kararlarına karşı açılan iptal davasının 17.09.2008 tarihli duruşmasında davanın reddine karar verilmiştir. Karar Şirket tarafından 17.12.2008 tarihinde temyiz edilmiştir.
7)Ankara 4.Fikri Sınai Haklar Mah. 2008/26 E. 2008/28 E.	Türk Patent Enstitüsü	TPE YİDK'nun marka tescil başvurularının kısmi red kararlarına karşı açılan iptal davalarıdır. Davalar derdesttir.
8)Ankara 4.Fikri Sınai Haklar Mah. 2008/27 E.	Türk Patent Enstitüsü	TPE YİDK'nun marka tescil başvurularının kısmi red kararlarına karşı açılan iptal davalarıdır. Mahkemece verilen red kararı Şirket tarafından 17.12.2008 tarihinde temyiz edilmiştir.
9)Amasra Asliye Huk. Mah. (Fikri Sınai Haklar Huk. Mah. sıfatı ile) 2008/108 E.	Hasan Martı varisleri; 1)Fatma Martı 2)Tülin Çetin Martı 3)Arslan Martı 4)Tülay Martı 5)Tuğba Seçil Martı	Martı uzantılı marka tescil taleplerimize engel teşkil eden "Martı" markasının hükümsüzlüğü ile terkinini istemi ile açılan davadır. Gelecek duruşması 27.07.2009 tarihinde.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

B.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)İstanbul 2. İş Mah. 2005/769 E.	Alpaslan Şimşek	Şirketin Marmaris'teki otelinin eski personeli tarafından, lenf kanseri olmasının meslek hastalığı olduğu iddiasıyla açılan maddi tazminat davasıdır. Dava devam etmektedir.
2)İstanbul 2. İş Mah. 2006/105 E.	Alpaslan Şimşek	Yukarıda 1. maddede bahsedilen eski personelin açmış olduğu kıdem, ihbar tazminatı ve fazla mesai ücreti talepli davada, davanın kısmen kabulüne karar verilmiş, karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir.
3)Ankara 1.Fikri Sınai Haklar Mah. 2007/137 E.	Sahil Martı Turizm İnş. Tic Sanayi Ltd. Şti.	Davacı tarafından Mersin'de bulunan otelin "sahil martı+şekil" ibareli markasının tescili talebinin reddine karar veren TPE kararının iptali için TPE ve Şirket aleyhine açılan davada alınan bilirkişi raporunda "MARTI HOTELS TURKEY" olarak tescilli Şirket markasının tanınmış marka olduğu kabul edilerek davacının marka tescil başvurusunun tescil edilmemesi gerektiği tespit edilmiş, Mahkeme tarafından dava reddedilmiş karar davacı tarafından temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır.

C.) Antalya İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir:

C.1) Şirketin açtığı dava ve takipler;

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Antalya 5. İcra Müd. 2005/6494 E.	Ece Turizm A.Ş.	3.506-EURO tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir. Borçlu hakkında ayrıca Mal Beyanında Bulunmama davası açılmıştır. Karşılıksız çek keşide etmek suçu nedeniyle açılan ceza davası, çek unsurları taşımadığı gerekçesiyle sanığın beraatine karar verilmiş olup karar temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır.
2)Antalya 7.İcra Müd. 2006/17800 E.	Turmavi Turizm Havacılık Ltd. Şti.	2.500-USD'lik cari hesap alacağına dayalı icra takibidir. Dosya derdesttir.
3)Antalya 5.İcra Müd. 2008/991 E.	Tamer Madakbaş	9.675-TL'lik ayrılan personelin borcuna dayalı icra takibidir. Borçlunun adres tespit çalışmaları devam etmektedir.
4)Antalya 3.İcra Müd. 2008/13880 E.	Vasco Turizm Yat A.Ş.	173.836,43-TL tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir.
5)Antalya 1.İcra Müd. 2008/16561 E.	Vasco Turizm Yat A.Ş.	15.636-TL tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir.

C.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Kemer Asliye Huk. Mah. 2006/607 E.	Osman Birgin	9.000-TL kıdem tazminatı ve 500-TL bayram tatili ücreti talepli davadır. Dava derdesttir.
2)Kemer Asliye Huk. Mah. 2008/262 E.	1)Marina Khairova 2)Dimitri Khairova	Sahilde güneşlenirken su sporlarına bağlı tonozun yerinden kopup Davacıların çocuğunun başına çarpması neticesinde meydana gelen yaralamadan dolayı su sporları yetkilileri ile birlikte su sporları alanının kiralayanı olması sebebiyle Şirkete karşı açılan tazminat davasıdır. Dosya derdesttir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30.06.2009 tarihi itibari ile şirket avukatlarından alınan yazılar doğrultusunda topluluğun bağlı ortaklığı Marti Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'nin davaları aşağıdaki gibidir:

A-Muğla İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir;

1) Şirketin açtığı dava ve takipler:

İCRA DAİRESİ/ MAHKEME	BORÇLU/DAVALI	AÇIKLAMA
1)Muğla İdare M. 2003/42 E.	Muğla Valiliği	Muğla Valiliği'nin işleminin iptali için açılan ve kısmen kabul kısmen red olunan davaya ilişkin karar her iki tarafça temyiz edilmiştir. Danıştay kararı Şirket aleyhine bozmuş, yeniden yapılan yargılamada dava reddedilmiş karar Şirket avukatı tarafından tekrar temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay'dadır.
2)Muğla Ağır Ceza Mah. 2003/740 E. (Yeni Esas No: 2006/371 E.)	1)Korhan Zigoşlu 2)Asuman Karakayaoğlu 3)İdris Karakayaoğlu	Şahıslar hakkında dolandırıcılığa vs. ilişkin açılan davada, K.Zigoşlu hakkında 18.11.2008 tarihinde mahkumiyet kararı verilmiştir. Kararın kesinleşmesi beklenmektedir.
3)Marmaris Asl. Huk. Mah. 2003/1323 E.	1)Korhan Zigoşlu 2)Asuman Karakayaoğlu	15.000-TL'lik çek bedelinin tahsiline ilişkin açılan dava 2003/1213 E. sayılı dosya ile birleştirilmiştir. Dosya derdesttir.
4)Marmaris Asl. Huk. Mah. 2003/1213 E.	1)Korhan Zigoşlu 2)İdris Karakayaoğlu	9.723-TL'lik çek bedelinin tahsiline ilişkin açılan dava derdesttir.
5)Marmaris 2.İcra 2001/591 E.	Yılmaz Alkan	557-TL + Faiz ve masrafları içeren, faturaya dayanan alacak takibidir. Borçlunun yaptığı itiraza karşı icra inkar tazminatı talepli itirazın iptali davası açılmıştır. Bu dava 6. maddedeki davanın kesinleşmesini beklemektedir.
6)Marmaris As.C. Mah. 2001/800 E. (Yeni Esas No: 2005/765 E.)	Yılmaz Alkan	Davalı aleyhine açılan hizmet nedeniyle emniyeti suistimal davasında sanığın cezalandırılmasına ilişkin karar sanık tarafından temyiz edilmiştir. Dosya yeniden incelenmesi için yerel mahkemeye gönderilmiş ve sanığın yeniden aynı ceza ile cezalandırılmasına karar verilmiştir. Karar sanık tarafından temyiz edilmiş olup dosya Yargıtay'dadır.
7)Muğla 1.İdare Mah. 2008/167 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından verilen 42.020-TL'lik idari para cezasının iptali istemiyle açılan dava reddedilmiş, karar temyiz edilmiştir.
8)Muğla 1.İdare Mah. 2008/166 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından verilen 31.820-TL'lik idari para cezasının iptali istemiyle açılan dava reddedilmiş, karar temyiz edilmiştir.
9)Muğla İdare Mah. 2008/2732 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından gönderilen ve 7 nolu davaya konu işleme dayanılarak gönderilen ödeme emirlerinin iptali için açılan davadır.
10)Muğla İdare Mah. 2008/ 2733 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından gönderilen ve 8 nolu davaya konu işleme dayanılarak gönderilen ödeme emirlerinin iptali için açılan davadır.
11)Muğla İdare Mah. 2008/ 1549 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Encümeni tarafından Orhaniye Köyü 1896 nolu parsel üzerindeki binanın yıkılması kararının iptali için açılan davadır.
12)Muğla İdare Mah. 2008/ 1532 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Encümeni tarafından Orhaniye Köyü 5 nolu parsel üzerindeki binanın yıkılması kararının iptali için açılan davadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2) Şirkete açılan dava ve takipler:

MAHKEME	DAVACI	AÇIKLAMA
1)Marmaris Asl.H. 1997/498 E.	Maliye Hazinesi	Sahilde yapılan dolgu ile ilgili el atmanın önlenmesi ve yıkım davasında, 27.11.2008 tarihinde Şirket lehine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.
2)Marmaris Asl.H. 2003/920 E.	TEDAŞ	TEDAŞ'ın, Orhaniye'de çıkan yangınla ilgili Muhtarlık, Orman Bakanlığı ve Şirket aleyhine zarara uğradıkları gerekçesi ile 21.781-TL'lik tazminat talebi ile açtığı davada; davacı TEDAŞ ile davalılardan Orman Bakanlığı kamu kuruluşu olduğundan, davaya söz konusu kamu kurumları arasında hakem usulü devam edilmiş ve Mahkeme TEDAŞ'ın 1.632.867,72 TL tazminat ödemesine karar vermiştir.
3)Marmaris Kadastro Mah. 1991/110 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Davacıların, Şirket tarafından satın alınan Marmaris Karaca köyü mevkiinde yapılan tespite itiraz amacıyla taşınmazın satın alınmasından önce eski malikler tarafından açılan davada, Şirket 767, 771, 772, 773 No.lu parseller yönünden davaya müdahil olmuştur. Davada keşif yapılmış olup, aynı bölgeye ilişkin pilot dosyadan verilen karar Şirket için de lehe sonuç doğuracak yöndedir. Dava karar aşamasındadır.
4)Marmaris Kadastro Mah. 1991/122 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Davacılar, Şirket tarafından satın alınan Marmaris Karaca köyü mevkii, 750,756, 749, 757, 765 No.lu parseller yönünden taşınmazın satın alınmasından önce eski malikler tarafından açılan tespite itiraz davasıdır. Söz konusu parsellerdeki taşınmazların keşifleri yapılmış dosya karar aşamasındadır. 3. maddedeki pilot davaya ilişkin açıklamalar bu madde için de geçerlidir.
5) Marmaris Kadastro Mah. 1991/9 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Şirket, Marmaris, Karaca Köyü 752 ve 759 Parsellere ilişkin açılan davaya, ilgili arazinin zilyetliği kendisine geçtiği için sonradan müdahil olmuştur. Söz konusu parsellerdeki taşınmazların keşifleri yapılmış dosya karar aşamasındadır. 3. maddedeki pilot davaya ilişkin açıklamalar bu madde için de geçerlidir
6)Marmaris Kadastro Mah. 2001/ 15 E. (Yeni Esas No: 2007/246 E.)	Orman Bakanlığı / Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü	Marmaris Karaca Köyü 766 Parsel numaralı taşınmaz hakkında, Orman Bakanlığı bazı kısımların orman olduğu gerekçesi ile dava açmıştır. Dava Şirket lehine sonuçlanmıştır. Ancak taşınmazın m ² 'si kararda, mevcut m ² 'den daha az öngörüldüğü için, karar Şirket vekili tarafından miktar yönünden temyiz edilmiştir. Karar davalı tarafından da temyiz edilmiştir. Karar Yargıtay tarafından bozulmuş, dosyanın yeniden yargılaması devam etmektedir.
7) Marmaris Kadastro Mah. 2009/518 E.	Ahmet Fehmi Kasaplıgil	Marmaris, Hisarönü Köyü, 219 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde yapılan kadastro tespitinin iptali ve söz konusu parsellerin davacı adına tescili için açılan davadır.

B.) İstanbul İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir:

B.1) Şirkete açılan dava ve takipler:

1) Beyoğlu 1. İş Mah. 2008/535 E.	Çiğdem Doğan	Eski Şirket çalışanının, hizmet akdinin haksız feshi sebebiyle Şirket aleyhine çalışmadığı süre için en az 4 aylık ücretinin tazminat olarak ödenmesi ve işe iadesi talebi ile açılan davadır.
--------------------------------------	--------------	--

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

B.2) Şirketin açtığı dava ve takipler:

30.06.2009 tarihi itibari ile İstanbul İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili olarak Şirket tarafından açılan herhangi bir dava ve icra takibi bulunmamaktadır.

C.) Antalya İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir:

30.06.2009 tarihi itibari ile Antalya İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili olarak Şirket avukatlarından alınan rapor uyarınca Şirkete karşı açılan ya da Şirket tarafından açılan herhangi bir dava ve icra takibi bulunmamaktadır.

31.03.2009 tarihi itibari ile şirket avukatlarından alınan yazılar doğrultusunda Martı Otel İşletmeleri A.Ş. ‘nin davaları aşağıdaki gibidir:

A- Muğla İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir;

A.1) Şirketin açtığı dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/133 E.	1-STG Ent. Tur. ve Tic. A.Ş. 2-Gökyüzü Tur. ve Tic. Ltd.	Kambiyo senedine dayalı (çek) 21.699.-TL’lik icra takibidir. Takip kapsamında 7 adet araca haciz yapılmış, 4 adet aracın fiili muhafazası yapılmış ve satışları talep edilmiştir. Firma yetkilisinden şahsi kefalet alınmış olup, borç ödemelerini taksitle yapmak üzere taahhüt alınmıştır. Şahsi kefilin taşınmazlarına haciz koyulmuş ancak önceki sıralardaki hacizlerin çokluğu nedeniyle satışları talep edilmemiştir. Çeki keşide eden Şirket yetkilileri hakkında karşılıksız çek keşidesi ve ayrıca kefil hakkında taahhüdü ihlal nedeniyle dava açılmıştır.
2)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/134 E.	1-STG Hotel ve Serv. A.Ş. 2-Can Tur. İşl. ve Tic. A.Ş. 3-Oktay Kalkavan 4-STG Ent. Tur ve Tic. A.Ş.	Kambiyo senedine dayalı (senet) 100.080.-TL’lik icra takibidir. Takibin akıbeti 1.maddedeki gibidir. Ayrıca şahsi kefilinin taşınmazına haciz koyulmuş ve Şirket hisse senedi haczi yapılmıştır.
3)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/1310 E.	STG Ent. Tur. ve Tic. A.Ş.	2.554- TL’lik alacağın tahsili amacıyla başlatılan takibin akıbeti 1. maddedeki gibidir.
4)Muğla İdare Mah. 2006/2238 E.	İçmeler Belediyesi	İçmeler Belediyesi Encümeninin Martı Resort Otel önünde bulunan iskelenin yıkılması yönünde aldığı kararın iptali ve yürütmenin durdurulması davası açılmış olup, Mahkeme davanın kabulüne, yıkım kararının iptaline karar vermiştir. Karar davalı tarafından temyiz edilmiş, dosya Danıştay incelemesindedir.
5)Marmaris 2.İcra Müd. 2006/1606 E.	Atılım Reklam Ltd. Şti.	13.490-TL alacağın tahsili için başlatılan takip doğrultusunda; Şirket merkezinde yapılan haciz esnasında hacze kabil mal bulunamamış, 500-TL kısmi ödeme yapılarak, taksit talebinde bulunulmuştur. Bugüne kadar 12.450-TL taksitler halinde ödenmiştir. Takip devam etmekte olup ödeme taahhüdündeki taksit tarihlerine uymayan Şirket temsilcisi borçlu Mevlüt Başekin hakkındaki Taahhüdü İhlal ceza davasında verilen beraat kararına itiraz edilmiştir.
6)Marmaris 1.İcra Müd. 2007/2793 E.	Gülnur Gündiye	6.484-EURO’luk kira borcunun ödenmemesi nedeniyle açılan icra takibidir. Borçlu taşınmazdan tahliye edilmiş, Haczedilen mallar alacağa mahsuben Şirket tarafından alınmıştır.
7)Marmaris 1.İcra Müd. 2007/2791 E.	Yahya Kılıç	6.000-EURO’luk kira borcunun ödenmemesi nedeniyle açılan icra takibidir. Borçlu taşınmazdan tahliye edilmiş,

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

8)Marmaris 2. İcra Müd. 2007/3611 E.	YMG Yat Teknik Gemi İşl. Tic. İhr. Ltd. Şti.	Marina’da Duxarz isimli teknenin 5.320-EURO tutarındaki bağlama ücreti için açılan icra takibinde tekne fiilen haczedilmiştir.
9)Marmaris 2. İcra Müd. 2008/1169 E.	Beysun Gökçin	Marina’da Exorient isimli teknenin 6.390-EURO (asıl alacak) tutarındaki bağlama, bakım ve diğer giderleri ücreti için açılan icra takibidir. Borçlu tarafından, dosya borcuna mahsuben 8.000 TL ödenmiştir. Takip devam etmektedir.
10)Marmaris 1. İcra Müdürlüğü 2008/1172 E.	Allen Victor Cox	Marina’da Shangrila isimli teknenin 2.245-EURO tutarındaki bağlama ve diğer kullanım ücreti için açılan icra takibidir.
11)Marmaris 2. İcra Müd. 2008/1170 E.	Servet Toraman	Marina’da Pupa isimli teknenin 3.611-EURO tutarındaki bağlama ve diğer marina hizmetleri ücreti için açılan icra takibinde haczedilen teknenin kıymet takdiri yapılmış, satış günü alınmıştır.
12)Marmaris 2. İcra Müd. 2008/4065 E.	Mizana Yatçılık Tic. Ltd. Şti.	373 EURO alacağın tahsili için başlatılan takip henüz tebligat aşamasındadır. Alacağın tamamı tahsil edilmiştir.
13)Marmaris 2. İcra Müd. 2008/2162 E.	Foto Otel Fotoğrafçılık Tur. San. Tic. A.Ş.	717,88 EURO alacağın tahsili için başlatılan takipte borçlunun adresinde yapılan hacizde hacze kabil mal bulunamamıştır.
14)Muğla İdare Mah. 2008/2490 E.	Marmaris Mal Müdürlüğü	28.410-TL’lik Ecrisimil Düzeltme İhbarnamesine karşı açılan iptal davasıdır.
15)Muğla İdare Mah. 2008/2491 E.	Marmaris Mal Müdürlüğü	13.250-TL’lik Ecrisimil Düzeltme İhbarnamesine karşı açılan iptal davasıdır.

A.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1) Marmaris 1. Asl. Huk. (İş) Ma 2005/13 E.	Mehmet Karademir	Davacı SSK ve Şirket aleyhine, kendisine 1.000-TL eksik ödenen yaşlılık aylığı farkının tahsili ve 1.000-TL manevi tazminat talebine yönelik dava açmıştır. Dava Şirket lehine sonuçlanmış ve karar karşı tarafça temyiz edilmiştir. Yargıtay kararı SSK aleyhine bozmuş, yeniden yapılan yargılama sonunda dava Şirket lehine sonuçlanmıştır. Karar davacı tarafından temyiz edilmiştir
2) Marmaris 1 Asliye Huk. Mah. 2008/621 E.	Nayim Yılmaz	Eski Şirket çalışanının kıdem ve ihbar tazminatı, fazla mesai, bayram ve tatil çalışmalı ücreti ile ücret alacağı toplamı olan 40.190 TL için açmış olduğu davadır.

B.) İstanbul İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir:

B.1) Şirketin açtığı dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1) İst.8.İcra Müd. 2005/11389 E.	1)Astral Otelcilik Tur. İnş. v Tic. A.Ş. 2)Asya Tur Turlar ve Tur. Y A.Ş. (ASY Sey. A.Ş.)	2 adet çeke ilişkin başlatılan 29.362-TL takip bedelli, kambiyo senetlerine mahsus haciz yoluyla icra takibidir. Borçlu şirketin iflası nedeniyle iflas masasında tasfiye süreci devam etmektedir. Şirket yetkilisi hakkında karşılıksız çek nedeniyle adli para cezası ile çek hesabı açtırmaktan yasaklanma kararı verilmiş. Sanık vekili tarafından karar temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay’dadır.
2)İst. 8.İcra Müd. 2005/11875 E.	Asya Tur Turlar ve Tur. Yat A.Ş. (ASY Sey. Tur. A.Ş.)	Cari hesap alacağına ilişkin olarak 2.268- TL’lik haciz yoluyla ilamsız takiptir. Borçlu şirketin iflası nedeniyle alacak iflas masasına intikal etmiş olup iflas masasında

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		tasfiye sonucu beklenmektedir.
3)İst. 1 Fikri Sınai Haklar Mah. 2005/540 E. (Yeni Mah. ve Esas No:İst.3.F.S.H.Mah. 2006/448 E.)	Sahil Martı Otel A.Ş.	Şirkete ait kayıtlı, tanınmış ve ticari markanın tüketiciler nezdinde iltibas yaratacak kadar benzerini kullanan dava hakkında “Marka Hakkı İhlali” konulu dava açılmış ve tazminat ve markanın terkinini talep edilmiştir. Gelecek duruşması 08.05.2009 tarihinde.
4)Mersin 3. Asl. Ceza M 2005/1553 E.	Sahil Martı Otel A.Ş. Yetkilisi	Yukarıda 3.madde ile açılan davada anlatılan sebeplerle; marka hakkının ihlali nedeniyle söz konusu firma yetkilileri hakkında açılan ceza davasıdır. 09.11.2006 tarihli duruşmada Mahkeme davanın reddine, sanıkların beraatine karar vermiştir. Karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir.
5)İst.1.Fikri Sınai Haklar Mah. 2006/25 E.	Martı Seramik A.Ş.	Şirkete ait kayıtlı, tanınmış ve ticari markanın tüketiciler nezdinde iltibas yaratacak kadar benzerini kullanan davalı hakkında “Marka Hakkı İhlali” konulu dava açılmış ve tazminat ve markanın terkinini talep edilmiş davalı tarafından marka terkin edildiğinden dava reddedilmiş, gerekçeli karar yazıldığında karar 16.03.2009 tarihinde gerekçeli karar beklenmek üzere temyiz edilmiştir.
6)Ankara 4.Fikri Sınai Haklar Mah. 2008/25 E.	Türk Patent Enstitüsü	TPE Yeniden İnceleme ve Değerlendirme Kurulu (YİDK)’nun marka tescil başvurularının kısmi red kararlarına karşı açılan iptal davasının 17.09.2008 tarihli duruşmasında davanın reddine karar verilmiştir. Karar Şirket tarafından 17.12.2008 tarihinde temyiz edilmiştir.
7)Ankara 4.Fikri Sınai Haklar Mah. 2008/26 E. 2008/28 E.	Türk Patent Enstitüsü	TPE YİDK’nun marka tescil başvurularının kısmi red kararlarına karşı açılan iptal davalarıdır. Davalar derdesttir.
8)Ankara 4.Fikri Sınai Haklar Mah. 2008/27 E.	Türk Patent Enstitüsü	TPE YİDK’nun marka tescil başvurularının kısmi red kararlarına karşı açılan iptal davalarıdır. Mahkemece verilen red kararı Şirket tarafından 17.12.2008 tarihinde temyiz edilmiştir.
9)Amasra Asliye Huk. Mah. (Fikri Sınai Haklar Huk. Mah. sıfatı ile) 2008/108 E.	Hasan Martı varisleri; 1)Fatma Martı 2)Tülin Çetin Martı 3)Arslan Martı 4)Tülay Martı 5)Tuğba Seçil Martı	Martı uzantılı marka tescil taleplerimize engel teşkil eden “Martı” markasının hükümsüzlüğü ile terkinini istemi ile açılan davadır. Gelecek duruşması 04.05.2009 tarihinde.

B.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)İstanbul 2. İş Mah. 2005/769 E.	Alpaslan Şimşek	Şirketin Marmaris’teki otelinin eski personeli tarafından, lenf kanseri olmasının meslek hastalığı olduğu iddiasıyla açılan maddi tazminat davasıdır. Hasta meslek hastalığı olup olmadığı yönünde rapor alınması için Davacı Hastaneye sevk edilmiştir. Gelecek duruşması 23.06.2009 tarihinde.
2)İstanbul 2. İş Mah. 2006/105 E.	Alpaslan Şimşek	Yukarıda 1. maddede bahsedilen eski personelin açmış olduğu kıdem, ihbar tazminatı ve fazla mesai ücreti talepli davada, davanın kısmen kabulüne karar verilmiş, karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

3)Ankara 1.Fikri Sınai Haklar Mah. 2007/137 E.	Sahil Martı Turizm İnş. Tic Sanayi Ltd. Şti.	Davacı tarafından Mersin’de bulunan otelin “sahil martı+şekil” ibareli markasının tescili talebinin reddine karar veren TPE kararının iptali için TPE ve Şirket aleyhine açılan davada alınan bilirkişi raporunda “MARTI HOTELS TURKEY” olarak tescilli Şirket markasının tanınmış marka olduğu kabul edilerek davacının marka tescil başvurusunun tescil edilmemesi gerektiği tespit edilmiş, Mahkeme tarafından dava reddedilmiş karar davacı tarafından temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay’dadır.
4) İstanbul 4. Sulh Huk. Mah. 2007/1138 E.	Devres Gayrimenkul Yönet Geliştirme San. ve Tic. A.Ş.	Davacı Şirket tarafından 01.01.2007 başlangıç tarihli Kira Sözleşmesinin akde aykırılık nedeniyle hükmen fes için açılan davada taraflar arasında Sulh Anlaşması imzalanmıştır.

C.) Antalya İcra Daireleri ve Mahkemeleri ile ilgili rapor aşağıdaki gibidir:

C.1) Şirketin açtığı dava ve takipler;

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Antalya 5. İcra Müd. 2005/6494 E.	Ece Turizm A.Ş.	3.506-EURO tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir. Borçlu hakkında ayrıca Mal Beyanında Bulunmama davası açılmıştır. Karşılıksız çek keşide etmek suçu nedeniyle açılan ceza davası, çek unsurları taşımadığı gerekçesiyle sanığın beraatine karar verilmiş olup karar temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay’dadır.
2)Antalya 7.İcra Müd. 2006/17800 E.	Turmavi Turizm Havacılık Ltd. Şti.	2.500-USD’lik cari hesap alacağına dayalı icra takibidir. Dosya derdesttir.
3)Antalya 5.İcra Müd. 2008/991 E.	Tamer Madakbaş	9.675-TL’lik ayrılan personelin borcuna dayalı icra takibidir. Borçlunun adres tespit çalışmaları devam etmektedir.
4)Antalya 3.İcra Müd. 2008/13880 E.	Vasco Turizm Yat A.Ş.	173.836,43-TL tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir.
5)Antalya 1.İcra Müd. 2008/16561 E.	Vasco Turizm Yat A.Ş.	15.636-TL tutarlı alacağa ilişkin olarak başlatılan icra takibi derdesttir.

C.2) Şirkete açılan dava ve takipler:

Dosya No	Karşı Taraf	Davanın Konusu
1)Kemer Asliye Huk. Mah. 2006/607 E.	Osman Birgin	9.000-TL kıdem tazminatı ve 500-TL bayram tatili ücret talepli davadır. Dava derdesttir.
2)Kemer Asliye Huk. Mah. 2008/262 E.	1)Marina Khairova 2)Dimitri Khairova	Sahilde güneşlenirken su sporlarına bağlı tonozun yerinde kopup Davacıların çocuğunun başına çarpması neticesinde meydana gelen yaralamadan dolayı sporları yetkilileri ile birlikte su sporları alanının kiralay olması sebebiyle Şirkete karşı açılan tazminat davasıdır. Dosya derdesttir.

31.03.2009 tarihi itibari ile şirket avukatlarından alınan yazılar doğrultusunda topluluğun bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ‘nin davaları aşağıdaki gibidir:

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

A) Şirketin açtığı dava ve takipler:

İCRA DAİRESİ/ MAHKEME	BORÇLU/DAVALI	AÇIKLAMA
1)Muğla İdare M. 2001/942 E.	Muğla Valiliği	Marina'daki 5 adet İskelenin yıkımına ilişkin İl İdare Kurulu kararının iptali için açılan dava reddedilmiş, temyiz edilen karar Danıştay tarafından onanmış olup, karar hakkında planların yeniden onandığı belirtilerek tashihi karar talebinde bulunulmuştur.
2)Muğla İdare M. 2003/42 E.	Muğla Valiliği	Muğla Valiliği'nin işleminin iptali için açılan ve kısmen kabul kısmen red olunan davaya ilişkin karar her iki tarafça temyiz edilmiştir. Danıştay kararı Şirket aleyhine bozmuş, yeniden yapılan yargılamada dava reddedilmiş karar Şirket avukatı tarafından tekrar temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay'dadır.
3)Muğla Ağır Ceza Mah. 2003/740 E. (Yeni Esas No: 2006/371 E.)	1)Korhan Zigoşlu 2)Asuman Karakayaoğlu 3)İdris Karakayaoğlu	Şahıslar hakkında dolandırıcılığa vs. ilişkin açılan davada, K.Zigoşlu hakkında 18.11.2008 tarihinde mahkumiyet kararı verilmiştir. Kararın kesinleşmesi beklenmektedir.
4)Marmaris Asl. Huk. Mah. 2003/1323 E.	1)Korhan Zigoşlu 2)Asuman Karakayaoğlu	15.000.TL'lik çek bedelinin tahsiline ilişkin açılan dava 2003/1213 E. sayılı dosya ile birleştirilmiştir. Dosya derdesttir.
5)Marmaris Asl. Huk. Mah. 2003/1213 E.	1)Korhan Zigoşlu 2)İdris Karakayaoğlu	9.723.- TL'lik çek bedelinin tahsiline ilişkin açılan dava derdesttir.
6)Marmaris 2.İcra 2001/591 E.	Yılmaz Alkan	557.-TL + Faiz ve masrafları içeren, faturaya dayanan alacak takibidir. Borçlunun yaptığı itiraza karşı icra inkar tazminatı talepli itirazın iptali davası açılmıştır. Bu dava 7. maddedeki davanın kesinleşmesini beklemektedir.
7)Marmaris As.C. Mah. 2001/800 E. (Yeni Esas No: 2005/765 E.)	Yılmaz Alkan	Davalı aleyhine açılan hizmet nedeniyle emniyeti suistimal davasında sanığın cezalandırılmasına ilişkin karar sanık tarafından temyiz edilmiştir. Dosya yeniden incelenmesi için yerel mahkemeye gönderilmiş ve sanığın yeniden aynı ceza ile cezalandırılmasına karar verilmiştir. Karar sanık tarafından temyiz edilmiş olup dosya Yargıtay'dadır.
8)Muğla 1.İdare Mah. 2008/167 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından verilen 42.020-TL'lik idari para cezasının iptali istemiyle açılan dava reddedilmiş, karar temyiz edilmiştir.
9)Muğla 1.İdare Mah. 2008/166 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından verilen 31.820-TL'lik idari para cezasının iptali istemiyle açılan dava reddedilmiş, karar temyiz edilmiştir.
10)Muğla İdare Mah. 2008/2732 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından gönderilen ve 8 nolu davaya konu işleme dayanılarak gönderilen ödeme emirlerinin iptali için açılan davadır.
11)Muğla İdare Mah. 2008/ 2733 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Özel İdaresi tarafından gönderilen ve 9 nolu davaya konu işleme dayanılarak gönderilen ödeme emirlerinin iptali için açılan davadır.
12)Muğla İdare Mah. 2008/ 1549 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Encümeni tarafından Orhaniye Köyü 1896 nolu parsel üzerindeki binanın yıkılması kararının iptali için açılan davadır.
13)Muğla İdare Mah. 2008/ 1532 E.	Muğla Valiliği	Muğla İl Encümeni tarafından Orhaniye Köyü 5 nolu parsel üzerindeki binanın yıkılması kararının iptali için açılan davadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

B) Şirkete açılan dava ve takipler:

MAHKEME	DAVACI	AÇIKLAMA
1)Marmaris Asl.H. 1997/498 E.	Maliye Hazinesi	Sahilde yapılan dolgu ile ilgili el atmanın önlenmesi ve yıkım davasında, 27.11.2008 tarihinde Şirket lehine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.
2)Marmaris Asl.H. 2003/920 E.	TEDAŞ	TEDAŞ'ın, Orhaniye'de çıkan yangınla ilgili Muhtarlık, Orman Bakanlığı ve Şirket aleyhine zarara uğradıkları gerekçesi ile 21.781.- TL'lik tazminat talebi ile açtığı davada; davacı TEDAŞ ile davalılardan Orman Bakanlığı kamu kuruluşu olduğundan, davaya söz konusu kamu kurumları arasında 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2005/170 E. ile hakem usulü ile devam edilmesi kararı verilmiştir. Hakem usulü ile devam eden yargılama sonucuna göre Şirket hakkındaki yargılamaya devam olunacaktır.
3)Marmaris Kadastro Mah. 1991/110 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Davacıların, Şirket tarafından satın alınan Marmaris Karaca köyü mevkiinde yapılan tespite itiraz amacıyla taşınmazın satın alınmasından önce eski malikler tarafından açılan davada, Şirket 767, 771, 772, 773 No.lu parseller yönünden davaya müdahil olmuştur. Davada keşif yapılmış olup, aynı bölgeye ilişkin pilot dosyadan verilen karar Şirket için de lehe sonuç doğuracak yöndedir. Dava karar aşamasındadır.
4)Marmaris Kadastro Mah. 1991/122 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Davacılar, Şirket tarafından satın alınan Marmaris Karaca köyü mevki, 750,756, 749, 757, 765 No.lu parseller yönünden taşınmazın satın alınmasından önce eski malikler tarafından açılan tespite itiraz davasıdır. Söz konusu parsellerdeki taşınmazların keşifleri yapılmış dosya karar aşamasındadır. 3. maddedeki pilot davaya ilişkin açıklamalar bu madde için de geçerlidir.
5) Marmaris Kadastro Mah. 1991/9 E.	Şerif Efendi Miras Şirketi Mirasçıları	Şirket, Marmaris, Karaca Köyü 752 ve 759 Parsellere ilişkin açılan davaya, ilgili arazinin zilyetliği kendisine geçtiği için sonradan müdahil olmuştur. Söz konusu parsellerdeki taşınmazların keşifleri yapılmış dosya karar aşamasındadır. 3. maddedeki pilot davaya ilişkin açıklamalar bu madde için de geçerlidir
6)Marmaris Kadastro Mah. 2001/ 15 E. (Yeni Esas No: 2007/246 E.)	Orman Bakanlığı / Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü	Marmaris Karaca Köyü 766 Parsel numaralı taşınmaz hakkında, Orman Bakanlığı bazı kısımların orman olduğu gerekçesi ile dava açmıştır. Dava Şirket lehine sonuçlanmıştır. Ancak taşınmazın m ² 'si kararda, mevcut m ² 'den daha az öngörüldüğü için, karar Şirket vekili tarafından miktar yönünden temyiz edilmiştir. Karar davalı tarafından da temyiz edilmiştir. Karar Yargıtay tarafından bozulmuş, dosyanın yeniden yargılaması devam etmektedir.
7) Beyoğlu 1. İş Mah. 2008/535 E.	Çiğdem Doğan	Eski Şirket çalışanının, hizmet akdinin haksız feshi sebebiyle Şirket aleyhine çalışmadığı süre için en az 4 aylık ücretinin tazminat olarak ödenmesi ve işe iadesi talebi ile açılan davadır.

31.03.2009 Tarihi itibariyle şirket mali tablolarında dava karşılıkları ayrılmıştır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

30.06.2009

	TL	USD	EUR	GBP
Alınan Teminat Mektupları	3.741.976	-	-	-
Verilen Teminat Mektupları	137.214	-	-	-
Alınan Teminat Çekleri - Senetleri	2.075.264	460.000	51.120	-
Verilen Teminat Çekleri - Senetleri	200.000	11.425.000	844.577	127.739
Vadeli Satım Sözleşmeleri (Forward)	-	13.950.000	1.675.000	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.03.2009

	TL	USD	EUR	GBP
Alınan Teminat Mektupları	3.891.976	-	-	-
Verilen Teminat Mektupları	137.214	-	-	-
Alınan Teminat Çekleri - Senetleri	1.124.604	460.000	51.120	-
Verilen Teminat Çekleri - Senetleri	200.000	11.425.000	809.577	127.739
Vadeli Satım Sözleşmeleri (Forward)	-	15.500.000	1.975.000	-

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

30.06.2009

Topluluğun 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle gayrimenkuller üzerinde Topluluğun kullandığı yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla Aareal Bank AG lehine 1520 ve 1605 no.lu parseller üzerinde boşalan derecelerden yararlanmak üzere 1.dereceden tesis edilen toplam 16.000.000 EUR ipotek ve muhtelif malzemelere ilişkin teferruat listesi ile, 167 Parsel üzerine 2.dereceden Yapı Kredi Bankası lehine 1.800.000 USD ipotek ile, Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 166 nolu parsel üzerinde 83.598.-TL haczi, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 500.000 TL haczi ve Marmaris Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 279.000 TL haczi mevcuttur.

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş' nin 30.06.2009 itibariyle aktif değerleri üzerinde Şirket'in kullandığı yatırım kredisinin teminatı amacıyla Credit Suisse International lehine;

-Muğla İli, Ortaca İlçesi, Fevziye Köyü, Akçagöl Sarısı mevkiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 136 ada, 2 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD,

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca köyü, Ayın mevkiindeki; 749, 750, 756, 757, 765, 766, 767, 771, 772, 773 parsel sayılı taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000-USD,

-Muğla ili, Marmaris ilçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan 5, 8, 1901, 1897, 1896, 1900, 1904 parsel No.lu taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000-USD ipotek tesisi ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 3.981.873 TL kira şerhi,

-Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD tutarında birinci dereceden ipotek tesisi ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 23.076.270 TL tutarında kira şerhi bulunmaktadır.

31.03.2009

Topluluğun 31 Mart 2009 tarihi itibariyle gayrimenkuller üzerinde Topluluğun kullandığı yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla Aareal Bank AG lehine 1520 ve 1605 no.lu parseller üzerinde boşalan derecelerden yararlanmak üzere 1.dereceden tesis edilen toplam 16.000.000 EUR ipotek ve muhtelif malzemelere ilişkin teferruat listesi ile, 167 Parsel üzerine 2.dereceden Yapı Kredi Bankası lehine 1.800.000 USD ipotek tesis edilmiştir.

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş' nin 31.03.2009 itibariyle aktif değerleri üzerinde Şirket'in kullandığı yatırım kredisinin teminatı amacıyla Credit Suisse International lehine;

-Muğla İli, Ortaca İlçesi, Fevziye Köyü, Akçagöl Sarısı mevkiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 136 ada, 2 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD,

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Karaca köyü, Ayın mevkiindeki; 749, 750, 756, 757, 765, 766, 767, 771, 772, 773 parsel sayılı taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000-USD,

-Muğla ili, Marmaris ilçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan 5, 8, 1901, 1897, 1896, 1900, 1904 parsel No.lu taşınmazlar üzerine müşterek 30.000.000-USD ipotek tesisi ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 3.981.873 TL kira şerhi,

-Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel No.lu taşınmaz üzerine 30.000.000-USD tutarında birinci dereceden ipotek tesisi ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş.nin 23.076.270 TL tutarında kira şerhi bulunmaktadır.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

30.06.2009

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Tutar	Döviz Cinsi
Binalar	109.318.000	TL
Demirbaş	22.305.581	TL
Elektronik Cihaz	3.039.304	TL
Makina Tesisat	22.033.530	TL
Emtea	2.870.000	TL
Kasko	899.307	TL
İnşaat All Risk	3.100.000	USD

31.03.2009

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Tutar	Döviz Cinsi
Binalar	109.318.000	TL
Demirbaş	22.305.581	TL
Elektronik Cihaz	3.039.304	TL
Makina Tesisat	22.033.530	TL
Emtea	2.870.000	TL
Kasko	908.501	TL
İnşaat All Risk	3.100.000	USD

23 TAAHHÜTLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Taahhütleri bulunmamaktadır. (31.03.2009 : Yoktur)

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	30.06.2009	31.03.2009
Kıdem Tazminatı Karşılığı	469.176	309.694
Toplam	469.176	309.694

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.260,05 TL tavanına tabidir. (31.03.2009 : 2.065,05 TL)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, topluluğun çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), topluluğun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir: Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarla karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %5,4 enflasyon oranı ve %12 iskonto oranı varsayımına göre, % 6,26 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Mart 2009: %26 reel iskonto oranı).

	1 Nisan 30 Haziran 2009	1 Nisan 31 Mart 2008
	309.694	358.452
Dönem içerisindeki artış	159.482	-
Ödemeler		(48.758)
Kapanış Bakiyesi	469.176	309.694

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Topluluğun dönem sonları itibarıyla Emeklilik Planları bulunmamaktadır. (31.03.2009 : Yoktur)

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Topluluğun dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
Gelecek Aylara Ait Giderler	4.264.915	4.265.661
Gelir Tahakkukları	358.465	360.968
Verilen Avanslar	6.626.008	5.363.767
İlişkili taraflara Verilen Avanslar	3.269.351	3.287.925
Diğer Verilen Avanslar	3.356.657	2.075.842
Personel Avansları	15.180	8.202
İş Avansları	61.715	58.028
Devreden KDV	4.739.605	4.474.726
Peşin Ödenen Vergiler	3.887	79.573
Şüpheli Diğer Alacaklar	13.750	13.750
Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı(-)	(13.750)	(13.750)
Toplam	16.069.775	14.610.925

Topluluğun dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
Gelecek Yıllara Ait Giderler	89.532	192.341
Verilen Avanslar	17.950.712	19.970.866
İlişkili taraflara Verilen Avanslar	17.246.545	19.227.949
Diğer Verilen Avanslar	704.167	742.917
Toplam	18.040.244	20.163.207

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Topluluğun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
Gelecek Aylara Ait Gelirler	164.988	632.029
Toplam	164.988	632.029

Topluluğun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

30.06.2009 tarihi itibariyle topluluğun azınlık payı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nden meydana gelmekte olup 3.675.124 TL' dir (31.03.2009: 3.690.013 TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

30.06.2009 dönemi Şirketin sermaye ve ortaklık yapısı 17.07.2009 tarihli Hazirun Cetveli'ne göre, 31.03.2009 dönemi 18.07.2008 tarihli Hazirun cetveline göre aşağıdaki gibidir.

	30.06.2009		31.03.2009	
Hissedar	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
P.Oya Narin	7.836.009	9%	7.771.863	9%
N.Emre Narin	14.935.068	17%	10.451.751	12%
Mine Narin	660.000	1%	4.965.797	6%
Halit Narin	-	-	4.553.326	5%
H.Emre Temelli	-	-	4.416.756	5%
M.Nida Ergenç	-	-	3.861.000	4%
AQUILA Industries Ltd.	-	-	9.501.731	11%
Diğer	63.688.923	73%	41.597.777	48%
Toplam	87.120.000	100%	87.120.000	100%

30.06.2009 ve 31.03.2009 tarihleri sonu itibariyle firmanın sermaye enflasyon olumlu farkı 2.497.948 TL' dir.

iii) Sermaye Yedekleri

Topluluğun dönem sonları itibariyle Sermaye Yedekleri bulunmamaktadır. (31.03.2009 : Yoktur.)

iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

vi) Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)

Geçmiş yıl zararları; olağanüstü yedekler, yedeklere ilişkin enflasyon farkları ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

SPK halka açık şirketler için SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolar esas alınarak hesaplanan dağıtılabilir karın en az % 20 oranında kar dağıtımı zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabilir karın %20'sinden aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir.

Şirketin dönem sonları itibariyle Ana Ortaklığa ait özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
Sermaye	87.120.000	87.120.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.497.948	2.497.948
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	555.001	479.595
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	(1.349.178)	(5.332.195)
Net Dönem Karı / (Zararı)	2.391.869	4.058.423
Toplam	91.215.640	88.823.771

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Topluluğun dönem sonları itibariyle Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.04.2009	01.04.2008
	30.06.2009	30.06.2008
Yurtiçi Satışlar	13.485.235	11.056.425
Diğer Gelirler	451.512	467.132
Satıştan İadeler (-)	(328.610)	(274.639)
Satış İskontoları (-)	(1.320.809)	(514.501)
Diğer İskontolar (-)	(184)	(3.707)
Net Satışlar	12.287.144	10.730.710
Satışların Maliyeti (-)	(7.107.693)	(7.302.626)
Satılan Ticari Mal Maliyeti(-)	(356.103)	(381.729)
Satılan Hizmet Maliyeti	(6.851.590)	(6.920.897)
İlk Madde Malzeme Gideri(-)	(2.803.529)	(2.467.830)
Esas Ücretler(-)	(1.263.658)	(1.514.297)
Amortisman ve İtfa (-)	(1.228.162)	(1.137.695)
Diğer(-)	(1.456.241)	(1.801.075)
Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)	5.179.451	3.428.084

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Topluluğun dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.04.2009 30.06.2009	01.04.2008 30.06.2008
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(443.628)	(412.617)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.16.230)	(3.183.345)
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.58.858)	(3.595.962)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.04.2009 30.06.2009	01.04.2008 30.06.2008
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(443.628)	(412.617)
Personel Gideri	(1.597)	(108.712)
Müşavirlik ve Denetim Gideri	(10.057)	(22.178)
Reklam ve Tanıtım Gideri	(352.279)	(202.258)
Diğer Giderler	(79.695)	(79.469)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.16. 230)	(3.183.345)
Personel Gideri	(1.002.957)	(1.980.060)
Seyahat Gideri	(127.438)	(154.391)
Kiralama Gideri	(248.372)	(332.051)
Müşavirlik ve Denetim Gideri	(91.741)	(138.631)
Sigortalama Gideri	(156.656)	(164.706)
Vergi Resim Harçlar	(71.100)	(44.481)
Diğer Giderler	(406.966)	(369.025)
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.548.858)	(3.595.962)

31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.04.2009 30.06.2009	01.04.2008 30.06.2008
Diğer Gelirler	169.679	304.240
- Konusu Kalmayan Karşılıklar	25.000	2.000
- Komisyon Geliri	4.760	11.339
- Önceki Dönem Geliri	20.471	100
- Menkul Kıymet Satış Geliri	2	212.213
- Sigorta Tazminat Geliri	103.366	-
- Diğer	16.080	78.588
Diğer Giderler (-)	(55.585)	(330.045)
- Önceki Dönem Gider ve Zararları	(22.872)	(9.441)
- Şüpheli Ticari Alacak Giderleri	-	(121.691)
- Diğer Karşılık Giderleri	-	(19.544)
- Menkul Kıymet Satış Zararları	-	(165.094)
- Diğer	(32.713)	(14.275)
Diğer Gelir / Giderler (Net)	114.094	(25.805)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

32 FİNANSAL GELİRLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.04.2009 30.06.2009	01.04.2008 30.06.2008
Faiz Gelirleri	182.155	404.772
Kur Farkı Gelirleri	6.521.682	3.586.747
Cari Dönem Reeskont Geliri	379.224	154.677
Toplam Finansal Gelirler	7.083.061	4.146.196

33 FİNANSAL GİDERLER

Topluluğun dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.04.2009 30.06.2009	01.04.2008 30.06.2008
Faiz Giderleri (-)	(208.013)	(572.035)
Kur Farkı Giderleri (-)	(5.608.741)	(1.950.068)
Vade Farkı Gideri (-)	(12.083)	(225)
Factoring Faiz ve Masrafları	(51.398)	(287.184)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(659.592)	(41.760)
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)	-	9.922
Diğer	(259.581)	(146.324)
Toplam Finansal Giderler	(6.799.408)	(2.987.674)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31.03.2009: Yoktur)

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Topluluğun vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.04.2009 30.06.2009	01.04.2008 30.06.2008
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(651.360)	(113.949)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(651.360)	(113.949)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Topluluk Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Topluluğun cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarla gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

21.06.2006 tarihli resmi gazetede yayınlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi kanunu İle kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir.

Türkiye’deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup’un 2008 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Topluluğun , bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21.06.2006 tarih ve 26205 no.lu Resmi Gazete’de yayınlanan 5520 no.lu Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca “Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları” Kurumlar Vergisinden istisnadır. Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 01.01.2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin; 3. fıkrasına göre, dağıtılsın veya dağıtılmasın, kazançlardan,, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sıfıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu’nca 10.12.2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10’ dan %15’ e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Topluluğun vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	30.06.2009	31.03.2009
Sabit Kıymetler	1.629.935	1.606.703
Mali Zarar	974.094	1.441.365
Kıdem Tazminatı Karşılığı	88.910	57.053
Reeskont Gideri	270	154
Şüpheli Alacak Karşılığı	42.586	42.586
Prekont Geliri	(8.956)	(8.129)
Peşin Ödenen Giderlere İlişkin Düzeltme	1.379.304	1.617.772
Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yük.	4.106.143	4.757.504

	30.06.2009	31.03.2009
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	4.757.504	4.118.170
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(651.360)	639.334
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	4.106.143	4.757.504

36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Hisse Başına Kazanç /(Kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	30.06.2009	30.06.2008
Dönem Karı / (Zararı)	2.391.869	808.745
Ortalama Hisse Adedi	87.120.000	87.120.000
Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	0,0274	0,0093

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

30 Haziran 2009	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
- Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	2.909.551
- Narin Teks.End.A.Ş.	-	2.183.602	3.269.351	18.840	-
- Kibele Pro.Yön.Dan.A.Ş.	26.845	2.178.594	1.772.291	-	-
- Marpaş A.Ş.	-	-	-	-	-
- Narin Tekstil A.Ş.	-	-	14.900.000	-	-
- Sarıgerme Tur.Yat.A.Ş.	-	-	574.254	-	-
- Zemin Sigorta Ara.Hiz.	-	-	-	-	-
- Diğer	1.248	-	-	1.885	-
Toplam	28.093	4.362.196	20.515.896	20.725	2.909.551

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2009	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
- Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	1.286.233
- Narin Teks.End.A.Ş.	2.150	-	3.287.925	47.300	-
- Kibele Pro.Yön.Dan.A.Ş.	-	1.911.120	1.671.260	-	-
- Marpaş A.Ş.	-	-	2.042.729	-	-
- Narin Tekstil A.Ş.	-	-	14.954.706	-	-
- Sarıgerme Tur.Yat.A.Ş.	-	-	559.254	-	-
- Zemin Sigorta Ara.Hiz.	-	-	-	609.939	-
- Diğer	1.829	-	-	-	-
Toplam	3.979	1.911.120	22.515.874	657.239	1.286.233

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar

30.06.2009 Tarihi itibariyle grup içi firmalara kesilen faturaların detayı aşağıdaki gibidir:

Firma Unvanı	Kira Gelirleri	Vade - Kur Farkı	Hizmet- Mal Satış	Diğer	Toplam
Marpaş Gıda Otel Lokanta Ekipmanları A.Ş.		13.528			13.528
Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.		58.124	818		58.942
Narin Teks . End.A.Ş.		53.681			53.681
Narin Tekstil A.Ş.		48.296			48.296
Diğer	1.058		463		1.521
TOPLAM	1.058	173.629	1.281	0	175.968

30.06.2009 Tarihi itibariyle grup içi firmalardan alınan faturaların detayı aşağıdaki gibidir:

Firma Unvanı	Kira Giderleri	Sigorta Gideri	Hizmet- Mal Alış	Diğer	Toplam
Marpaş Gıda Otel Lokanta Ekipmanları A.Ş.	0	0	0	0	0
Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.	0	0	0	0	0
Narin Teks . End.A.Ş.	1.454	0	18.972	0	20.426
Zemin Sigorta Aracılık Hiz.A.Ş.	0	9.246	0	0	9.246
Diğer	1.950	0	0	0	1.950
TOPLAM	3.404	9.246	18.972	0	31.622

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30.06.2008 Tarihi itibariyle grup içi firmalara kesilen faturaların detayı aşağıdaki gibidir:

Firma Unvanı	Kira Gelirleri	Vade Farkı	Hizmet-Mal Satış	Diğer	Toplam
Marpaş Gıda Otel Lokanta Ekipmanları A.Ş.	6.670	133.985	-	-	140.655
Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.	-	-	292.511	-	292.511
Diğer	1.576	-	92	-	1.668
TOPLAM	8.246	133.985	292.603	-	484.834

30.06.2008 Tarihi itibariyle grup içi firmalardan alınan faturaların detayı aşağıdaki gibidir:

Firma Unvanı	Kira Gelirleri	Sigorta Gideri	Hizmet-Mal Alış	Diğer	Toplam
Marpaş Gıda Otel Lokanta Ekipmanları A.Ş.	-	-	1.763.480	11.134	1.774.614
Zemin Sigorta Aracılık Hiz.A.Ş.	-	13.828	-	-	18.828
Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.	-	-	75.000	-	75.000
Narin Teks . End.A.Ş.	254	-	140.444	1.842	142.540
Diğer	1.950	-	-	-	1.950
TOPLAM	2.204	13.828	1.978.924	12.976	2.007.932

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler 275.135 'dir. 01. 03.2009: 1706.814 TL)

NOT 38 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Topluluk, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Topluluğun sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Topluluğun sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Topluluk sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Topluluğun borçlanmaya dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Topluluğun finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Topluluğun maruz kaldığı riskler

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Faaliyetleri nedeniyle Topluluk, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Topluluk ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (h maddesi)

Cari yılda Topluluğun maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Topluluk, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Topluluk, esas olarak döviz tevdiat olarak mevduatlarını değerlendirdiğinden, döviz cinsinden alacak ve borçları bulunduğu kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

Topluluk, başlıca ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. EURO cinsinden maruz kaldığı riskler nispeten önemsiz düzeydedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Kar / Zarar		Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(6.360.344)	6.360.344	(4.181.918)	4.181.918
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(6.360.344)	6.360.344	(4.181.918)	4.181.918
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.378.338)	3.378.338	(3.388.415)	3.388.415
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)				
6- Avro Net Etki (4+5)	(3.378.338)	3.378.338	(3.388.415)	3.388.415
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;				
7- GBP Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	(74.320)	74.320	1.187	(1.187)
8- GBP Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)				
9- GBP Net Etki (7+8)	(74.320)	74.320	1.187	(1.187)
TOPLAM	(9.813.002)	9.813.002	(7.569.147)	7.569.147

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	2.570.791	806.278	553.321	59.030	22.399.581	13.098.970	122.850	6.310
2a. Parasal Finansal Varlıklar	9.990.176	6.409.112	84.537	832	733.543	76.039	271.862	33
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	2.551.597	1.499.185	9.423	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	12.560.968	7.215.390	637.858	59.862	25.684.721	14.674.194	404.135	6.343
5. Ticari Alacaklar	76.436	400	35.318	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	689.098	15.400	309.998	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	715.989	15.400	309.998	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	765.535	15.800	345.316	-	715.989	15.400	309.998	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	13.326.502	7.231.190	983.174	59.862	26.400.710	14.689.594	714.133	6.343
10. Ticari Borçlar	109.680	22.922	33.868	750	1.310.727	603.516	131.185	-
11. Finansal Yükümlülükler	14.914.546	8.335.532	1.006.264	-	16.101.268	7.999.479	1.167.287	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	29.371.309	15.249.291	2.396.843	353.192	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	31.919.790	15.249.291	2.396.843	353.192
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	44.395.534	23.607.745	3.436.975	353.942	49.331.782	23.852.286	3.695.315	353.192
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	66.759.895	25.000.000	13.278.399	-	77.308.722	27.500.000	13.877.582	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	301.091	191.601	3.690	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	331.636	191.601	3.690	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	67.060.986	25.191.601	13.282.089	-	77.640.358	27.691.601	13.881.272	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	111.456.520	48.799.346	16.719.064	353.942	126.972.140	51.543.887	17.576.587	353.192
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(98.130.018)	(41.568.156)	(15.735.890)	(294.080)	(100.571.431)	(36.854.293)	(16.862.454)	(346.849)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a++5+6a-10 1412a -14 1516a)	(98.130.018)	(41.568.156)	(15.735.890)	(294.080)	(100.571.433)	(36.854.293)	(16.862.454)	(346.849)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı ve risk yönetimi

Topluluk Değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Topluluğun sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8’de, Sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6’ da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sabit Faizli Finansal Araçlar	41.093.939	48.744.401
Finansal Varlıklar	51.832	960.005
Finansal Yükümlülükler	41.042.107	47.784.396
Değişken Faizli Finansal Araçlar	46.305.392	52.149.230
Finansal Varlıklar		
Finansal Yükümlülükler	46.305.392	52.149.230

“30 Haziran 2009 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar /zarar 290.986 TL (31.03.2009: 989.736 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Topluluğun cari dönemde makul değer ile değerlendirilen hisse senedi ve benzeri menkul değeri yoktur.

(g) Kredi riski ve yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Topluluğun tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Topluluğun politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (Not 10).

Topluluğun ticari alacaklarının önemli bir kısmı senetli alacaklardan oluşmaktadır. Senetli ticari alacakların önemli bir kısmının karşılığında bilançonun pasifinde avans hesabı mevcuttur.

Topluluğun ticari alacakları dışında geliştirme faaliyeti devam eden projelerle ilgili verilmiş olan avanslardan doğan alacakları da mevcuttur. Bu alacaklarında büyük kısmı ilişkili şirketlere verilmiş avanslardır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	28.093	19.671.334	4.362.196	270.645		468.223	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	28.093	19.671.334	4.362.196	270.645	10-11	468.223	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri (3)					10-11		
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)							
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı					10-11		
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)		656.333	-	-	10-11	-	
- Değer Düşüklüğü (-)		(656.333)			10-11		
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					10-11		
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	
- Değer Düşüklüğü (-)					10-11		
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					10-11		
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)							

ÖNCEKİ DÖNEM	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	3.979	26.506.820	1.911.120	267.683		1.336.564	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	3.979	26.506.820	1.911.120	267.683	10-11	1.336.564	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri (3)					10-11		
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)							
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı					10-11		
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)		680.921	-	-	10-11	-	
- Değer Düşüklüğü (-)		(680.921)			10-11		
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					10-11		
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	
- Değer Düşüklüğü (-)					10-11		
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					10-11		
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)							

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve grup yönetiminin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

(h) Likidite riski ve yönetimi

Topluluk, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Topluluğun türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

30 Haziran 2009

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	138.309.235	149.083.696	62.245.610	11.534.174	75.303.913	
Banka Kredileri	85.666.529	96.084.150	10.945.958	10.908.755	74.229.436	
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	1.660.971	1.925.446	225.551	625.419	1.074.476	
Ticari Borçlar	12.106.578	12.198.944	10.656.073	1.542.871		
Diğer Borçlar	38.875.157	38.875.157	32.957.405	5.758.530		159.222
Diğer						

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Finansal Yükümlülükler						
Türev Nakit Girişleri	-	13.950.000 USD 1.675.000 EURO	8.950.000 USD 1.225.000 EUR	5.000.000 USD 450.000 EUR	-	-
Türev Nakit Çıktıları	-	25.515.378 TL	16.675.327 TL	8.840.051 TL	-	-

31 Mart 2009

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	149.581.897	164.514.013	36.651.768	37.244.332	88.674.441	1.943.472
Banka Kredileri	98.159.518	112.744.385	10.875.690	14.358.852	87.509.843	
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	1.774.108	2.037.207	268.030	604.579	1.164.598	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ticari Borçlar	6.601.397	6.685.547	4.998.447	1.029.861	-	657.239
Diğer Borçlar	43.046.874	43.046.874	20.509.601	21.251.040	-	1.286.233
Diğer	-	-	-	-	-	-

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Finansal Yükümlülükler						
		15.500.000 USD		14.700.000 USD		
Türev Nakit Girişleri	-	1.975.000 EURO	800.000 USD	1.975.000 EURO	-	-
Türev Nakit Çıkışları	-	28.627.229 TL	1.283.050 TL	27.344.179 TL	-	-

39 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Topluluk, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Topluluğun finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Topluluğun faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Topluluk bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

Vadeli döviz işlemlerine ilişkin sözleşmeler, vade tarihleri, vade döviz kuruna ilişkin bilgiler aşağıdadır.

30.06.2009

Banka	İşlem Tarihi	Vade Tarihi	Vadedeki Kur/Parite	Vadeli Olarak Banka Tarafından Alımı Yapılacak		Vadeli Olarak Banka Tarafından Satımı Yapılacak	
				Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	BORÇ DÖVİZ CİNSİ	BORÇ MİKTARI
Finansbank	16.10.2008	10.07.2009	1,6085	USD	500.000,00	TL	804.250,00
Finansbank	29.12.2008	10.07.2009	2,2835	EUR	125.000,00	TL	285.438,00
Finansbank	17.10.2008	15.07.2009	1,6460	USD	500.000,00	TL	823.000,00
Finansbank	02.01.2009	17.07.2009	1,6280	USD	100.000,00	TL	162.800,00
Finansbank	29.12.2008	17.07.2009	2,2885	EUR	125.000,00	TL	286.063,00
Finansbank	08.10.2008	24.07.2009	1,5285	USD	500.000,00	TL	764.250,00
Finansbank	02.01.2009	24.07.2009	1,6330	USD	1.000.000,00	TL	1.633.000,00
Finansbank	29.12.2008	24.07.2009	2,2935	EUR	125.000,00	TL	286.688,00
Finansbank	29.12.2008	31.07.2009	2,2985	EUR	125.000,00	TL	287.313,00
Finansbank	16.10.2008	07.08.2009	1,6250	USD	500.000,00	TL	812.500,00

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansbank	29.12.2008	07.08.2009	2,3040	EUR	125.000,00	TL	288.000,00
Finansbank	29.12.2008	14.08.2009	2,3090	EUR	125.000,00	TL	288.625,00
Finansbank	15.09.2008	17.08.2009	1,4360	USD	500.000,00	TL	718.000,00
Finansbank	06.10.2008	17.08.2009	1,4885	USD	750.000,00	TL	1.116.375,00
Finansbank	02.01.2009	17.08.2009	1,6440	USD	100.000,00	TL	164.400,00
Finansbank	29.12.2008	21.08.2009	2,3140	EUR	125.000,00	TL	289.250,00
Finansbank	17.10.2008	25.08.2009	1,6670	USD	500.000,00	TL	833.500,00
Finansbank	29.12.2008	28.08.2009	2,3190	EUR	125.000,00	TL	289.875,00
Finansbank	15.09.2008	01.09.2009	1,4440	USD	500.000,00	TL	722.000,00
Finansbank	29.12.2008	04.09.2009	2,3250	EUR	75.000,00	TL	174.375,00
Finansbank	17.10.2008	07.09.2009	1,6730	USD	500.000,00	TL	836.500,00
Finansbank	08.10.2008	11.09.2009	1,5530	USD	750.000,00	TL	1.164.750,00
Finansbank	29.12.2008	11.09.2009	2,3300	EUR	75.000,00	TL	174.750,00
Finansbank	11.09.2008	15.09.2009	1,4530	USD	1.000.000,00	TL	1.453.000,00
Finansbank	29.12.2008	18.09.2009	2,3350	EUR	75.000,00	TL	175.125,00
Finansbank	03.10.2008	23.09.2009	1,4820	USD	750.000,00	TL	1.111.500,00
Finansbank	15.09.2008	30.09.2009	1,4600	USD	500.000,00	TL	730.000,00
Finansbank	08.10.2008	02.10.2009	1,5620	USD	750.000,00	TL	1.171.500,00
Finansbank	29.12.2008	05.10.2009	2,3470	EUR	75.000,00	TL	176.025,00
Finansbank	17.10.2008	07.10.2009	1,6860	USD	500.000,00	TL	843.000,00
Finansbank	29.12.2008	09.10.2009	2,3480	EUR	75.000,00	TL	176.100,00
Finansbank	11.09.2008	15.10.2009	1,4685	USD	1.000.000,00	TL	1.468.500,00
Finansbank	29.12.2008	16.10.2009	2,3515	EUR	75.000,00	TL	176.363,00
Finansbank	03.10.2008	22.10.2009	1,4970	USD	750.000,00	TL	1.122.750,00
Finansbank	16.10.2008	22.10.2009	1,6630	USD	250.000,00	TL	415.750,00
Finansbank	29.12.2008	23.10.2009	2,3565	EUR	75.000,00	TL	176.738,00
Finansbank	15.09.2008	30.10.2009	1,4770	USD	500.000,00	TL	738.500,00
Finansbank	08.10.2008	02.11.2009	1,5770	USD	750.000,00	TL	1.182.750,00
Finansbank	29.12.2008	06.11.2009	2,3655	EUR	50.000,00	TL	118.275,00
Finansbank	06.10.2008	13.11.2009	1,6730	USD	500.000,00	TL	836.500,00
Finansbank	29.12.2008	13.11.2009	2,3705	EUR	50.000,00	TL	118.525,00
Finansbank	29.12.2008	20.11.2009	2,3755	EUR	50.000,00	TL	118.775,00
				USD	13.950.000,00	TL	25.515.378,00
				EUR	1.675.000,00		

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.03.2009

Banka	İşlem Tarihi	Vade Tarihi	Vadedeki Kur/Parite	Vadeli Olarak Banka Tarafından Alımı Yapılacak		Vadeli Olarak Banka Tarafından Satımı Yapılacak	
				Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	BORÇ DÖVİZ CİNSİ	BORÇ MİKTARI
Finansbank	11.09.2008	15.10.2009	1,4685	USD	1.000.000,00	TL	1.468.500,00
Finansbank	11.09.2008	15.09.2009	1,4530	USD	1.000.000,00	TL	1.453.000,00
Finansbank	15.09.2008	17.08.2009	1,4360	USD	500.000,00	TL	718.000,00
Finansbank	15.09.2008	30.09.2009	1,4600	USD	500.000,00	TL	730.000,00
Finansbank	15.09.2008	01.09.2009	1,4440	USD	500.000,00	TL	722.000,00
Finansbank	15.09.2008	30.10.2009	1,4770	USD	500.000,00	TL	738.500,00
Finansbank	03.10.2008	23.09.2009	1,4820	USD	750.000,00	TL	1.111.500,00
Finansbank	03.10.2008	22.10.2009	1,4970	USD	750.000,00	TL	1.122.750,00
Finansbank	06.10.2008	17.08.2009	1,4885	USD	750.000,00	TL	1.116.375,00
Finansbank	08.10.2008	24.07.2009	1,5285	USD	500.000,00	TL	764.250,00
Finansbank	08.10.2008	11.09.2009	1,5530	USD	750.000,00	TL	1.164.750,00
Finansbank	08.10.2008	02.10.2009	1,5620	USD	750.000,00	TL	1.171.500,00
Finansbank	08.10.2008	02.11.2009	1,5770	USD	750.000,00	TL	1.182.750,00
Finansbank	08.10.2008	26.06.2009	1,5120	USD	500.000,00	TL	756.000,00
Finansbank	16.10.2008	22.10.2009	1,6630	USD	250.000,00	TL	415.750,00
Finansbank	06.10.2008	13.11.2009	1,6730	USD	500.000,00	TL	836.500,00
Finansbank	16.10.2008	10.07.2009	1,6085	USD	500.000,00	TL	804.250,00
Finansbank	16.10.2008	07.08.2009	1,6250	USD	500.000,00	TL	812.500,00
Finansbank	16.10.2008	20.04.2009	1,5705	USD	250.000,00	TL	392.625,00
Finansbank	17.10.2008	25.08.2009	1,6670	USD	500.000,00	TL	833.500,00
Finansbank	17.10.2008	07.10.2009	1,6860	USD	500.000,00	TL	843.000,00
Finansbank	17.10.2008	07.09.2009	1,6730	USD	500.000,00	TL	836.500,00
Finansbank	17.10.2008	15.07.2009	1,6460	USD	500.000,00	TL	823.000,00
Finansbank	02.01.2009	18.05.2009	1,5980	USD	500.000,00	TL	799.000,00
Finansbank	02.01.2009	17.06.2009	1,6130	USD	150.000,00	TL	241.950,00
Finansbank	02.01.2009	19.06.2009	1,6140	USD	150.000,00	TL	242.100,00
Finansbank	02.01.2009	17.07.2009	1,6280	USD	100.000,00	TL	162.800,00
Finansbank	02.01.2009	24.07.2009	1,6330	USD	1.000.000,00	TL	1.633.000,00
Finansbank	02.01.2009	17.08.2009	1,6440	USD	100.000,00	TL	164.400,00
Finansbank	29.12.2008	26.06.2009	2,2740	EUR	75.000,00	TL	170.550,00
Finansbank	29.12.2008	10.07.2009	2,2835	EUR	125.000,00	TL	285.438,00
Finansbank	29.12.2008	05.06.2009	2,2605	EUR	75.000,00	TL	169.538,00
Finansbank	29.12.2008	12.06.2009	2,2650	EUR	75.000,00	TL	169.875,00
Finansbank	29.12.2008	23.10.2009	2,3565	EUR	75.000,00	TL	176.738,00
Finansbank	29.12.2008	11.09.2009	2,3300	EUR	75.000,00	TL	174.750,00
Finansbank	29.12.2008	06.11.2009	2,3655	EUR	50.000,00	TL	118.275,00
Finansbank	29.12.2008	14.08.2009	2,3090	EUR	125.000,00	TL	288.625,00
Finansbank	29.12.2008	19.06.2009	2,2695	EUR	75.000,00	TL	170.213,00
Finansbank	29.12.2008	20.11.2009	2,3755	EUR	50.000,00	TL	118.775,00
Finansbank	29.12.2008	13.11.2009	2,3705	EUR	50.000,00	TL	118.525,00
Finansbank	29.12.2008	16.10.2009	2,3515	EUR	75.000,00	TL	176.363,00

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2009 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansbank	29.12.2008	09.10.2009	2,3480	EUR	75.000,00	TL	176.100,00
Finansbank	29.12.2008	05.10.2009	2,3470	EUR	75.000,00	TL	176.025,00
Finansbank	29.12.2008	17.07.2009	2,2885	EUR	125.000,00	TL	286.063,00
Finansbank	29.12.2008	24.07.2009	2,2935	EUR	125.000,00	TL	286.688,00
Finansbank	29.12.2008	18.09.2009	2,3350	EUR	75.000,00	TL	175.125,00
Finansbank	29.12.2008	31.07.2009	2,2985	EUR	125.000,00	TL	287.313,00
Finansbank	29.12.2008	04.09.2009	2,3250	EUR	75.000,00	TL	174.375,00
Finansbank	29.12.2008	28.08.2009	2,3190	EUR	125.000,00	TL	289.875,00
Finansbank	29.12.2008	07.08.2009	2,3040	EUR	125.000,00	TL	288.000,00
Finansbank	29.12.2008	21.08.2009	2,3140	EUR	125.000,00	TL	289.250,00
				USD	15.500.000,00	TL	28.627.229,00
				EUR	1.975.000,00		

NOT 40 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 41 – MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Topluluğun bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 16.04.2009 tarihli yazısı ile T.C.Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu' na hisse senetlerinin kayda alınması için iki yıllık ek süre talebinde bulunmuştur. Söz konusu başvuruya istinaden bir yıllık ek sürenin 20.05.2009 tarih ve B.02.1.SPK.0.15-407 sayılı yazı ile verilmesi uygun görülmüştür.Söz konusu ek sürenin T.C.Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu 2009/21 sayılı haftalık bülteninde 22.05.2010 tarihine kadar uzatıldığı kamuoyuna bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklanan hususların etkisi dışında mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli başka bir husus bulunmamaktadır.