

**YILLIK
FAALİYET RAPORU**

2 0 0 9

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.



ENKA

**YILLIK
FAALİYET RAPORU**

2 0 0 9

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.

ENKA

ŞİRKETLER

MÜHENDİSLİK VE İNŞAAT

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.
Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat A.Ş.
Cimtas Mechanical Contracting B.V.
Cimtas Building Systems Limited
Kasktaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit A.Ş.
Kasktash Arabia Ltd.
Senimdi Kurylys L.L.P.
Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt A.Ş.
Enet Proje Araştırma ve Müşavirlik A.Ş.
Enka Teknik Genel Müteahhitlik Bakım İşletme Sevk ve İdare A.Ş.
Limited Liability Company Enmar
Enka Holding B.V.
Enka Construction B.V.
Enka Construction and Development B.V.
BETS B.V.
AECO Development L.L.C.
Enka L.L.C.
Enka Power Systems B.V.

ENERJİ

Adapazarı Elektrik Üretim Ltd. Şti.
Gebze Elektrik Üretim Ltd. Şti.
İzmir Elektrik Üretim Ltd. Şti.
Enka Enerji Üretim A.Ş.

GAYRİMENKUL

JSC Mosenka
JSC Moskva Krasnye Holmy
City Center Investment B.V.
Limited Liability Company Enka TC

SANAYİ VE TİCARET

Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş.
Cimtas Boru İmalatları ve Ticaret Ltd. Şti.
Cimtas (Ningbo) Steel Processing Co. Ltd.
Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.
Enwin Window Systems B.V.
Pimapen Logistic Center S.R.L.
Entaş Nakliyat ve Turizm A.Ş.
Air Enka Hava Taşımacılığı A.Ş.

(Şirketlerin tam listesi 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar ve bağımsız denetim raporunda bulunmaktadır.)

OLAĞAN GENEL KURUL

Tarih : 22 Nisan 2010
Saat : 11:00
Adres : Balmumcu Mahallesi, Bestekâr Şevki Bey Sokak,
Enka III. Binası, Konferans Salonu
Beşiktaş - İstanbul

GÜNDEM

- 1- Genel Kurul Başkanlık Divanı'nın seçimi,
- 2- Başkanlık Divanı'na, Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nı imzalama yetkisinin verilmesi,
- 3- 2009 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denetçi Raporu ile Bilanço ve Gelir Tablosu hesaplarının okunması ve görüşülmesi,
- 4- Bağımsız Denetçi Raporu'nun okunması ve görüşülmesi,
- 5- 2009 yılı içinde yapılan bağışların ortakların bilgisine sunulması,
- 6- 2009 yılı Bilanço ve Gelir Tablosu hesaplarının onaylanması, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ve Denetçiler'in ibrası,
- 7- Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçimi,
- 8- Denetçiler'in seçimi,
- 9- Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçiler'in ücretlerinin tespiti,
- 10- 2009 yılı Bilanço kârının dağıtımı hakkında karar alınması,
- 11- Bağımsız Denetleme Kuruluşu seçiminin onaylanması,
- 12- SPK 09.09.2009 tarih ve 28/780 sayılı kararı uyarınca, 3'üncü kişiler lehine verilmiş Teminat, Rehin ve İpoteklerin toplam tutarının ortakların bilgisine sunulması,
- 13- Yönetim Kurulu Üyeleri'ne T.T.K.'nun 334'üncü ve 335'inci maddelerinde yazılı işlemlerin ifası için gerekli iznin verilmesi,
- 14- Dilek ve temenniler.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ



Sinan Tara - Yönetim Kurulu Başkanı



Haluk Gerçek - Başkan Vekili ve Genel Müdür



Alp Doğuoğlu - Üye



Fikret Güler - Üye



Gökhan Sağnaklar - Üye



Burak Özdoğan - Üye



Şan Gürdamar - Üye



Özger İnal - Üye



Kerem Kuş - Üye

BAŞKAN'DAN MESAJ



Değerli Ortaklarımız;

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu adına, 2009 yılına ilişkin faaliyetlerimizi ve 2010 yılı beklentilerimizi paylaşmak için toplandığımız Yıllık Olağan Genel Kurulu'muza katılımınızdan dolayı teşekkürlerimizi ve en derin saygılarımızı sunuyoruz.

2009 yılı sonunda Enka'nın özsermayesi 3,7 milyar ABD Doları, konsolide cirosu 5,1 milyar ABD Doları ve konsolide kârı ise 528 milyon ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir.

Enka'nın faaliyetlerinde odaklandığı sektörler, mühendislik ve inşaat, enerji üretimi, gayrimenkul yatırım ve yönetimi ile sanayi ve ticarettir.

Mühendislik ve inşaat segmentindeki ciromuz, geçen seneki Olağan Genel Kurulu'muzda da öngördüğümüz üzere, yaşanan ekonomik krizden etkilenecek 2 milyar ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir. Devam eden büyük inşaat projelerinin katkısıyla brüt kârlılık geçen seneye göre 5 puan artmıştır.

2009 yılında inşaatı tamamlanan ya da devam eden projeler arasında; Romanya'da 415 kilometrelik, Arnavutluk'ta ise 61 kilometrelik otoyol; Umman'da turistik şehir; Rusya'da, 400 MW'lık enerji santrali, Sheremetyevo Havaalanı Terminal 3 projesi, Sakhalin-II projesi kapsamında modifikasyon ve genişletme işleri, Metropolis ofis ve alışveriş merkezi, Tsvetnoy Bulvarı çok amaçlı ofis ve rezidans kompleksi, White Square ofis binaları, Moscow City'de 6'ncı ve 7'nci parseller üzerinde alışveriş merkezi, 4'üncü parsel üzerinde ofis ve otel gökdeleni, St.Petersburg'da Corinthia Nevsky Palace Oteli; Kazakistan'ın Bautino Bölgesi'nde Hazar Denizi açık deniz inşaat işleri ve yapay adalar inşa projesi; Ukrayna'da Shaktar Donetsk futbol stadyumu projesi; Saraybosna, Cibuti ve Burundi'de ABD elçilik binaları bulunmaktadır.

2010 yılında başta enerji alanında olmak üzere inşaat segmentindeki kriterlerimizden ödün vermeden yeni projeler üstlenmek üzere çalışmalarımız devam etmektedir. Kosova'da Bechtel International, Inc. ile eşit paylarla inşaatı gerçekleştirilecek olan 569 milyon Euro tutarındaki 117 kilometrelik otoyolun kontratı için görüşmeler devam etmekte olup kısa süre içinde imzalanması beklenmektedir.

Enerji üretimi alanında Enka, Yap-İşlet modeli çerçevesinde işletilen ve %100 hissesine sahip olduğu santralleriyle, Türkiye'nin en büyük özel sektör elektrik enerjisi üreticisidir. 2009 yılında enerji segmentimizin konsolide ciroya katkısı 2.4 milyar ABD Doları seviyesindedir. İzmir'de kurulması planlanan 800 MW kurulu gücündeki ithal kömür yakıtlı enerji santrali için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan üretim lisansı alınmış olup ÇED onayı aşamasındadır. Bu santrale ilişkin olarak nihai yatırım kararı ekonomik gelişmelere göre alınacaktır. Ayrıca nükleer enerji konusunda Enka, 2008 yılından beri Kepco ile Türkiye'de %40-%60 oranında yatırım yapmak üzere münhasıran işbirliği yapmaktadır.

Perakende sektöründe Enka, Rusya'da %50-%50 Migros ortaklığıyla kurulan ve 2007 yılında Migros'un payını satın alarak tamamına sahip olduğumuz; eski adıyla Ramenka yeni adıyla Enka TC'ye ait hipermarket ve alışveriş merkezleri ile süpermarketleri işletmektedir. Şirketin faaliyetinin sadece kira geliri elde etmeye odaklanması yönündeki kararımız doğrultusunda, 12 adet hipermarketin makine ve ekipmanları ile işletim hakları ve bir adet marketin mülkiyetiyle birlikte 193 milyon Euro'ya Auchan Grubu'na devri 2008 yılının başlarında gerçekleştirilmiştir. 2009 yılında da şirketin elinde bulunan mağazaların bir bölümünün kapatılmasına veya devredilmesine devam edilmiştir. Şirket 2009 yılında 120 milyon ABD Doları'na yakın kira geliri elde etmiştir. Şirketin ilk sahip olduğu ve düşük kiralama alanı olan alışveriş merkezinin yıkılarak yerine ofis alanı ve rezidansların da olduğu daha büyük alanlı modern bir alışveriş merkezinin inşa edilmesine 2010 yılının ikinci yarısında başlanacaktır.

Geçen sene 283 milyon ABD Doları gelir elde ettiğimiz gayrimenkul sektöründe Rusya'da kurulu şirketlerimiz aracılığıyla A sınıfı ofis binası yatırım ve yönetimini sürdürmekteyiz. Bağlı ortaklığımız olan MKH altında tamamlanan son yatırım fazı ile birlikte tamamı Moskova'da bulunan 330.000 metrekare A sınıfı net kiralanabilir ofis alanına sahip bulunmaktayız. Enka, yönetimini üstlendiği ofis binalarının tamamında dünyanın önde gelen uluslararası şirketlerine ev sahipliği yapmaktadır. Enka adının kalite ile özdeşleşmiş olmasının yanı sıra, şirketimizin verdiği sözleri eksiksiz olarak yerine getirmesi de gayrimenkul geliştirme ve yönetiminde başarılarımızı arttırmaktadır. Ofis binalarımızın dışında MKH'nin, Swissôtel tarafından işletilen, Moskova'nın en iyi 5 yıldızlı oteli de 2005 yılından beri hizmet vermektedir. Bu segmentte gerçekleştirdiğimiz yatırımların borçla finanse edilmeyerek bu segmentten elde edilen gelirlerle yapılması ve bu alanda devam etmekte olan herhangi bir yatırımımızın olmaması bizi diğer gayrimenkul yatırım şirketlerinden ayıran en temel özelliktir. Daha önce karar verilen büyüme stratejimiz doğrultusundaki yatırımlarımıza şartlar düzelene kadar başlanılmaması kararı devam etmektedir.

2009 yılında sanayi ve ticaret faaliyetlerinden ekonomik daralmaya paralel olarak 315 milyon ABD Doları ciro elde edilmiştir.

Finansal olarak güçlü yapımız sayesinde ve bir dünya şirketi olmanın verdiği sorumluluk bilincimizle ekonomik şartlardaki olumsuzluklara rağmen adımıza yaraşır bir şekilde şirketimizi en az etkiyle bu krizden çıkarmakta olduğumuzu düşünmekteyiz. Bu kapsamda siz sayın ortaklarımızın bize vermiş olduğu güven ve destekle büyümemize kaldığımız yerden devam etmek üzere yoğun bir biçimde çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.

Tüm ortaklarımıza sağlık ve başarı dolu günler dileriz.



SİNAN TARA
Yönetim Kurulu Başkanı

5 Nisan 2010

MÜHENDİSLİK VE İNŞAAT

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin bugüne kadar gerek tek başına, gerek ortaklıkları kanalıyla yurt dışında üstlendiği projelerin toplam tutarı 29 milyar ABD Doları'nı aşmıştır.

Yurt dışı müteahhitlik hizmet gelirleri açısından her yıl dünyanın en büyük 225 firma sıralamasını düzenleyen *Engineering News Record*'a göre Enka, 2009 yılında bu alanda 37'nci sırada yer alarak Türk müteahhitlik firmaları arasında açık ara birincilik sırasını korumuştur.

2009 yılında Enka'nın gelirlerine konsolide olarak bakıldığında, mühendislik ve inşaat segmentinde cironun 2 milyar ABD Doları seviyesine yakın olduğu görülmektedir.

Bu segmentteki çalışmalarımız sırasında 2002 yılından beri OHSAS 18001 ve ISO 14001 sertifikalarına sahip şirketimizin "sıfır kaza" politikasına paralel olarak proaktif şekilde yürütmekte olduğumuz çalışmalar ile kayıp günlük kaza sıklık oranımız bu sektördeki dünya liderlerinin seviyesindedir.

2009 yılında tamamlanan veya önemli sayılan projelere ilişkin bilgiler bu faaliyet raporunda sunulmuştur.



Transilvanya Otoyol Projesi

Transilvanya Otoyol Projesi

Romanya

Romanya'nın merkezindeki Braşov şehrinden başlayıp, Cluj şehri üzerinden ülkenin kuzeybatısında bulunan Macaristan sınırındaki Bors'a kadar uzanacak olan 415 kilometrelik 2x2 şeritli ve yüksek standartlı otoyol projesinin sözleşmesi 2004 yılında imzalanmıştır. Yaklaşık 60 kilometre uzunluğunda 267 adet köprü ve viyadük içeren projenin yapılan tahmine göre bedeli 6,2 milyar Euro'dur. İşverenliğini Romanya Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yaptığı projeyi, Enka, Amerikan Bechtel International Inc. şirketi ile %50-%50 Müşterek Teşebbüs Ortaklığı şeklinde yürütmektedir.

Romanya Transilvanya Otoyol Projesi, bugüne kadar Enka'nın üstlendiği en büyük taahhüt işi olmanın yanı sıra, halihazırda Avrupa'nın devam eden en büyük otoyol projesidir.

Projeye Haziran 2004'te başlanılmış, mobilizasyon işlemleri tamamlanmış ve otoyolun inşasına başlanmıştır. Projenin uluslararası kalite ve güvence standartlarıyla 2013 yılının sonuna kadar tamamlanması öngörülmektedir. Romanya'nın Batı Avrupa ile bağlantısı açısından kritik önem taşıyan proje, ülkenin ulusal karayolu sisteminin önemli bir parçasıdır. Mevcut şartlarda Budapeşte'den Braşov'a karayolu ile seyahat dokuz saat sürmekteyken, otoyol tamamlandığında bu süre üç saatten az olacaktır. Romanya ekonomisinin Avrupa ekonomisine entegrasyonu açısından önemli olan bu otoyol, Avrupa ile Orta Asya pazarlarının birbirine bağlanmasını da sağlayacaktır. Romanya gerek inşaat aşamasıyla, gerekse otoyolun tamamlanmasıyla bu proje sayesinde önemli ekonomik kazanımlar elde edecektir. Yeni ulusal otoyol ülkenin altyapısını, AB'deki yeni ekonomik iş ortaklarının seviyesine getirecektir. Otoyol trafik sıkışıklığını azaltacak, güvenliği arttıracak ve ülkeyi yeni turistik ve ticari imkânlarla açarak Karadeniz ile Batı Avrupa arasında tercih edilen bir güzergâh olacaktır.

2009 yılında Romanya hükümetinin isteği üzerine, Avrupa Ulaşım Koridoru'nun A3 Otoyolu'nun, Turda ve Gilau kasabaları arasındaki bölüm 2b'nin 42 kilometrelik kısmında ağırlıklı olarak çalışılmış ve Romanya'nın Ulusal Bayramı olan 1 Aralık 2009'da, Romanya Başbakanı, Ulaştırma Bakanı, Cluj Belediye Başkanı, şirketimizin yöneticileri ve diğer seçkin konukların katılımıyla gerçekleşen görkemli bir tören ile trafiğe açılmıştır. Romanya Başbakan'ı Emil Boc açılış töreninde bitirilen kesimin şu ana kadar Romanya'da inşa edilen en zor ve karmaşık, ancak, kalitesi en yüksek yol olduğunu belirtmiş, firmamızı ve emeği geçen tüm çalışanlarımızı kutlamıştır. Ulaştırma ve Bayındırlık Bakanı Radu Berceanu da Enka ve Bechtel'in bu projeye inşaat sektöründe dünyaya isimlerini bir kez daha duyurduklarını belirterek, aynı şekilde otoyolun kalitesini övmüştür.

Romanya'nın Avrupa Birliği ülkelerinden Macaristan'a sınır kapısı olan Oradea şehrindeki 3c kısmında, otoyolun 6'ncı ve 30'uncu kilometreleri arasında toprak işleri, borulu drenaj, drenaj kanalı, menfez, köprü, viyadük inşaatına devam edilmiştir. Yine aynı bölümdeki yaklaşık 2 kilometre uzunluğundaki Suplacu Köprüsü'nün temel, elevasyon, tabliye betonları, prefarik öngermeli "U" giriş üretim ve yerleştirme işlerine devam edilerek köprü %85 oranında tamamlanmıştır.

Enka, işin yapımı sırasında yerel ekonominin işlerliğine büyük katkıda bulunmuş, bölgeden temin edilen malzeme ve kaynakların yanında, kendi çalışanları ve taşeron çalışanları dahil 5.500 kişiye direkt iş imkanı sağlamıştır. İnşaata malzeme ve kaynak sağlayan diğer sektör çalışanlarıyla bu sayı 11.000 civarındadır. İşin başarıyla tamamlanması için 800'ü aşkın taşeron nakliye kamyonu ve yükleyicisi haricinde kullanılan ekipman sayısı 1.600'ü bulmuştur. 2009 yılında 300.000 metreküp beton dökümü, 600.000 ton asfalt serimi, 1,6 milyon ton mekanik alt temel serimi, 22.000 metre fore kazık inşaatı, 4,5 milyon metreküp ariyet kazısı ile dolgu ve 3,3 milyon metreküp kazı yapılmıştır. Buna karşılık, bu iş kalemlerinde günlük ulaşılan en yüksek

değerler 3.600 metreküp beton dökümü, 8.000 ton asfalt serimi, 14.000 ton mekanik alt temel serimi, 552 metre fore kazık imalatı ve 15 adet 160 tonluk U-Kiriş yerleştirilmesidir.

2009 yılının sonunda, bölümlerde yaklaşık iş bitirme yüzdeleri Cluj şehri yakınındaki 2b için %87,7 ve Oradea şehri yakınındaki 3c için %31,4 olarak gerçekleşmiştir. 2009 sonu itibarıyla, projede çalışan toplam teknik ve idari eleman ile işçi sayısı 2.300'dür. Projede 2,9 milyon adam saatlik kazasız iş zamanı gerçekleşmiştir. Proje, toplamda çalışanlarına yıl içerisinde 100.000 saat iş ve işçi güvenliği eğitimi vermiştir.

Enka, işverenin hedefi olan Transilvanya Otoyolu'nun Targu Mureş şehrinden Macaristan sınırına kadar uzanan 273 kilometrelik kısmını 2012'ye kadar bitirmek üzere çalışmalarına devam etmektedir.



Transilvanya Otoyol Projesi



Rreshen-Kalimash Otoyol Projesi

Rreshen-Kalimash Otoyol Projesi Arnavutluk

Bechtel-Enka Ortaklığı'nın, kontratını Eylül 2006'da Arnavutluk Bayındırlık, Ulaştırma ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü ile imzaladığı Rreshen-Kalimash Otoyolu, Arnavutluk'un Adriyatik Denizi'ndeki ana limanı Durres Limanı'nı Kosova'ya bağlayacak olan Durres-Morine koridorunun en önemli parçasını oluşturmaktadır. Yolun uzunluğu 61 kilometre, inşaat süresi 33 ay olup, kontrat bedeli 420 milyon Euro'dur. Kontrat, Arnavutluk Hükümeti'nin bugüne kadar imzalamış olduğu en yüksek bedelli anlaşmadır. Dizayn çalışmalarının sonlandırılmasına paralel olarak, başta kazı olmak üzere ana iş kalemlerindeki artıştan dolayı kontrat bedeli 819 milyon Euro olarak hesaplanmıştır. Enka İnşaat'ın ortaklık payı %50'dir.

Rreshen ile Kalimash şehirlerini birbirlerine bağlayacak otoyolun güzergâhı, Arnavutluk'un kuzeyinde yer alan dağlık bölgeden geçmektedir. Güzergâh 18,9 kilometre, 26,5 kilometre ve 15,6 kilometrelik üç bölüme ayrılmıştır. Rreshen ile Thirra arasındaki birinci ve ikinci bölümleri oluşturan otoyol, dağlar arasında Fani Vogel Nehri'nin vadisini takip etmektedir. Üçüncü bölümün hemen başında her birinin uzunluğu 5,6 kilometre olan çift tüp tünel vardır. Bu tünel Balkan Yarımadası'ndaki en uzun ikinci otoyol tünelidir.

Gidişi ve dönüşü ayrılmış 4 şeritten oluşan otoyol kapsamında yükseklikleri 11 ila 80 metre arasında değişen ve toplam uzunlukları 4.360 metreyi bulan 29 adet köprü inşaatı gerçekleştirilmiştir. Köprülerde kullanılan ve toplam sayısı 654'ü bulan öngermeli kirişler 160 ton ağırlığındadır ve güzergâh üzerinde kurulan 5 adet kiriş sahasında üretilmiştir.

Projenin birinci ve üçüncü bölümleri Fransız Egis-Scetauroute, ikinci bölümü ise İtalyan Italconsult tarafından dizayn edilmiştir.

2009 yılı içerisinde proje kapsamında yol güzergâhı üzerinde kazı ve dolgu çalışmaları, menfez ve istinat duvarı yapımları, köprü inşaatı, giriş sahasında giriş üretimleri, tünel kazısı ve tünel kaplama betonunun yanı sıra, çeşitli bölgelerde de agrega ve beton üretimi yapılmıştır.

Sene sonu itibarıyla makine parkındaki ana ekipman sayısı 587'dir. Ana iş kalemleri bazında sene sonunda ulaşılan üretim miktarları; 32,5 milyon metreküp kazı, 11,7 milyon metreküp dolgu, 297.405 metreküp beton ve tünelde 979.316 metreküp kazıdır.

2009 yılı sonu itibarıyla projede 2 kampta 98'i teknik ve idari olmak üzere toplam 758 kişi çalışmaktadır. 2010 yılının Mayıs ve Aralık aylarında güney ve kuzey tüplerin sırasıyla trafiğe açılması planlanmaktadır. Projenin tamamlanma oranı 2009 sonu itibarıyla %92'dir.



Rreshen-Kalimash Otoyol Projesi



Blue City Projesi

Blue City Projesi Umman Sultanlığı

Umman Sultanlığı, Arabistan Yarımadası'nın doğusunda yer alan, Hint Okyanusu'na, Umman ve Basra Körfezlerine toplam 1.700 kilometre kıyısı olan 309.500 kilometrekare yüzölçümü ile Arabistan Yarımadası'nın üçüncü büyük ülkesidir.

Umman Sultanlığı'nın en önemli metropoliten kalkınma projesi olan Blue City; Muskat'dan 90 kilometre uzaklıkta, Barka ve Sohar kasabalarının arasında kalan ve Al Sawadi Köyü'nü çevreleyen arazide inşa edilecektir. Blue City Projesi, gerekli olan tüm sağlık, sosyal, eğitim, kültür tesisleri ve altyapısı ile birlikte 250.000 kişinin yaşayacağı yeni bir şehrin yaratılması şeklinde özetlenebilir. Toplamda 32 kilometrekare alana sahip Blue City Projesi'nin birinci fazı, Yunanistan'ın en büyük inşaat firması olan Aktor Ate ile %50-%50 ortaklık çerçevesinde kurulan AECO Development LLC şirketi tarafından hayata geçirilecektir. Projenin işvereni Blue City Company 1 S.A.O.C., projenin tümünü 15 milyar ABD Doları bedelle on faz olarak öngörmektedir. Projenin ilk fazı; projenin nazım planında öngörülen bütün ek tesisleri ve destekleyici altyapısı dahil olmak üzere, turizm ve dinlenme tesisleri, konutlar ve alışveriş merkezlerini içermektedir.

Blue City Projesi'nin temel amacı, 21'inci yüzyılın geri kalanında Umman için dönüm noktası oluşturacak itibarlı bir dünya kenti yaratmaktır. Bu amaçtan hareketle Blue City Projesi, kendisine özgün bir karakter kazandıracak olan Umman'a has kentsel çehre ile birlikte, sürdürülebilir kalkınma, enerji verimliliği, çevresel kaygılar, modern kentsel yaşam standartları ve formları gibi konulara da eğilmektedir.

Projenin birinci fazının yüklenicisi olan ve Enka'nın %50 ortağı olduğu AECO Development LLC ortak girişim firmasının faaliyet alanı, maliyet artı kâr yüzdesi ile garanti edilmiş maksimum fiyat bazında dizayn, satınalma

ve inşaat işlerini kapsamaktadır. Bu kapsamda AECO Development LLC; 2014 yılı sonuna kadar, en yoğun döneminde 8.000 kişi olarak planlanan işgücüyle, toplamda 5.459 adet “primary residential” olarak ifade edilen bireysel konut ve “residential tourism” olarak ifade edilen turistik konut, 382 adet villa, toplam 670 anahtarlı üç adet beş yıldızlı otel, alışveriş merkezleriyle kamu binaları ve toplamda yaklaşık 800.000 metrekare alana sahip onsekiz delikli bir golf sahası inşa edecektir. Tüm proje, peyzaj ve altyapı işleri dahil olmak üzere toplamda 2,2 kilometrekarelik bir alanı kapsamaktadır.

Kontratın imzalanmasından hemen sonra, ilk etapta 5.500 kişi kapasiteli kampın inşası için mobilizasyon çalışmalarına ve bağlantı yollarının inşaatına başlanmış ve bu ilk etap Mayıs 2008 itibarıyla tamamlanmıştır. İşverenin isteği doğrultusunda, projenin master planındaki revizyon üzerine yapılan planlamada belirlenen ve en yoğun inşaat döneminde 8.000 kişinin aynı anda konaklamasını sağlamak amacıyla ikinci etap kamp inşaat çalışmalarına Mayıs 2008’de başlanarak bu çalışmalar da 2008 yılı sonunda tamamlanmıştır. Böylece toplam 386.912 metrekare alan üzerine 32.600 metreküp beton dökülerek toplam 100.000 metrekare oturma alanına sahip işçi, formen ve mühendis yatakhaneleri, aile evleri, yemekhaneler, lokaller, spor sahaları, çamaşırhane, süpermarket, banka ve ATM binalarından oluşan örnek bir kamp inşa edilmiştir.

Blue City Projesi’nde 2009 yılı çizim işlerinin %55’inin tamamlandığı Şubat ayında başlayan inşaat çalışmalarının inşaat programına uygun olarak yoğun bir şekilde sürdürüldüğü verimli bir yıl olmuştur. Yıl boyunca projede 400 adet apartman dairesi, 202 adet villa ile 5 yıldızlı bir otelin inşaatı ile bunlarla ilgili altyapı ve gerekli görülen yerlerde zemin iyileştirme çalışmalarına devam edilmiştir. Bu yılda 661.500 metreküp kazı, 1.160.000 metreküp dolgu, 450.000 metrekare zemin iyileştirme, 133.460 metreküp beton ve 19.000 ton demir imalatı yapılmış ve 2009 sonu itibarıyla projedeki ilerleme oranı yüzde 14’e çıkmış olup Umman, Vietnam, Hindistan, Nepal ve Türk işçiler başta olmak üzere toplam 3.000 kişilik personel mevcuduna ulaşılmıştır.



Blue City Projesi



Sakhalin-II, Petrol ve Doğalgaz İşleme Tesisi

Sakhalin-II, Petrol ve Doğalgaz İşleme Tesisi **Nogliki, Sakhalin Adası, Rusya**

Enka, 2003 Mayıs ayında, ortağı Bechtel ile beraber, SEIC (Sakhalin Energy Investment Company) ile kontrat imzalamıştır. Ana müteahhit olarak yüklendiği, Sakhalin-II petrol ve gaz yatırım projesinin bir parçası olan OPF (Petrol ve Doğalgaz İşleme Tesisi) Projesi, Lunskeye gaz yataklarından çıkarılacak gaz ve kondensatın arıtılması ve işlenmesi için planlanmış iki set proses ünitesinden oluşmaktadır. Tesis, Lunskeye gaz ve petrol muadili kondensatıyla birlikte Piltun-Astokhskoye rezervlerinden elde edilen petrol ve gazı da ön arıtma ve işlemenin ardından, kompresör ve pompaj üniteleri ile Sakhalin Adası'nın güneyindeki LNG (Likit Doğalgaz) ve petrol yükleme terminallerine iletecek boru hatlarına pompalayacaktır. OPF, benzerleri arasında dünyadaki en büyük petrol ve gaz işleme tesisidir.

OPF, petrol ve gaz işleme ünitelerine ilaveten, hem tesisin 100 MW'lık kendi elektrik ihtiyacını, hem de kıyından yaklaşık 30 kilometre mesafede yer alan Lunskeye Platformu'nun 19 MW'lık elektrik ihtiyacını karşılayan 120 MW kapasiteli bir enerji santrali, boru hatlarının bakımı ve işletmesi için gereken monoetilenglikol üretme ve rejenerasyon tesisleri, bunun yanı sıra su kuyuları, su, yağmur suyu ve pis su arıtma tesisleri, kondensat, petrol, dizel yakıt ve su depoları, idare ve kumanda merkezleri, yangın söndürme sistemleri gibi bir dizi yardımcı tesisi, sistemleri ve büyük bir altyapıyı barındırmaktadır.

OPF, günde 51 milyon metreküp gaz ve 9.500 metreküp petrol/kondensat işleyecek ve pompalayacak kapasitede planlanmıştır.

30 Eylül 2006 tarihinde projenin birinci fazının 411 milyon ABD Doları sözleşme bedeli ile tamamlanmasının ardından, ilave tesisler ve işveren tarafından yaptırılan proje revizyonlarını kapsayan ikinci faz başlamış ve

31 Temmuz 2009 tarihinde, 627 milyon ABD Doları sözleşme bedeli ile başarıyla tamamlanmış, böylelikle Sakhalin-II OPF Projesi kapsamında 1'inci ve 2'nci fazlarda tamamlanan işlerin toplam bedeli KDV hariç 1 milyar 38 milyon ABD Doları'na ulaşmıştır.

Eylül 2008'de, Piltun-Astokhskoye rezervlerinden elde edilen gaz tesise girmiş olup, kısmi devreye alma işlemleri başarıyla tamamlanmıştır. Kasım 2008'de, Piltun-Astokhskoye rezervlerinden elde edilen petrol tesise girmiş, işlenmeye başlanmış ve boru hattı üzerinden adanın güneyindeki petrol yükleme tesislerine başarıyla pompalanmıştır. Ocak 2009 itibarıyla, Lunskeye platformundaki işlerin de tamamlanmasıyla, elde edilen ilave gaz ve kondensat da tesise girerek işlenmeye başlamış ve tesis tümüyle aktif işletmeye geçmiştir. Proje revizyonu ile ilave olan sistemlerin (Yeni Atık İşleme Tesisi ve by-pas yolları) faal tesis ortamında sıfır kaza ile 31 Temmuz 2009 tarihinde bitirilmesiyle, OPF projesi hiç bir ölümlü iş kazası yaşanmadan, toplam 30 milyon adam-saat ile tamamlanmıştır.

2009 yılında Sakhalin-II Projesi, planlanan petrol kargo teslimatlarını %11, planlanan LNG kargo teslimatlarını %47 oranında aşarak 59 tanker petrol kargo teslimatını ve 82 tanker LNG kargo teslimatını gerçekleştirmiştir. Enka-Bechtel ortaklığı tarafından inşaatı tamamlanan OPF'nin problemsiz şekilde çalışması bu başarıda önemli bir rol oynamıştır.



Sakhalin-II, Petrol ve Doğalgaz İşleme Tesisi



Açık Deniz İnşaat İşleri ve Yapay Adalar İnşa Projesi

Açık Deniz İnşaat İşleri ve Yapay Adalar İnşa Projesi Bautino, Kazakistan

Bechtel-Enka Ortaklığı, Kazakistan'da yer alan ve dünya üzerinde son 30 yıl içerisinde keşfedilen en büyük petrol sahası olma özelliğine sahip Kashagan Petrol Sahası'nın gelişimi kapsamında, 1998 senesinden itibaren birçok projeyi üstlenmiş bulunmaktadır.

Nisan 2005'te Enka ve Agip KCO arasında, Kashagan Petrol Sahası üzerinde yapay adaların ve muhtelif açık deniz yapılarının inşasını kapsayan "Açık Deniz İnşaat İşleri" kontratı, 15 Ekim 2008 tarihi itibarıyla 4 yıllık asli döneminin sonuna gelmiş olmasına rağmen, Agip KCO anlaşmada kendisine verilen yetki ile kontrat süresini yine bir yıl uzatma opsiyonu ile birlikte 16 Ekim 2010 tarihine kadar uzatmıştır.

2009 yılı içerisinde, Enka, proje üssünün konuşlanmış olduğu Bautino kıyı köyünün yaklaşık 180 deniz mili açığındaki Kashagan Petrol Sahası içerisinde yer alan A Blok, D Blok, EPC-2, EPC-3 ve DC-05 yapay adalarının inşasına devam etmiştir. Ayrıca 2009 yılı içerisinde DC-01 ve DC-04 yapay adalarının inşasına başlanmıştır. Enka, 2009 yılı içerisinde bütün yapay ada bölgelerinde etkin olarak çalışma başarısını göstermiş ve son üç yıldır istikrarlı hale getirdiği 2 milyon ton civarında dolgu malzemesini 180 deniz mili uzağa taşımaya ve Kashagan Bölgesi'ni şekillendirmeye devam etmiştir. Öte yandan Kalamkas Bölgesi'nde bir adet sualtı adası inşası tamamlanmıştır. Çalışma bölgelerinin fazlalığı ve birbirlerine olan uzaklığı göz önüne alınarak, geçtiğimiz yıl iki olan yüzen otel gemi sayısı üçe çıkartılmış, yatak kapasitesi ise 600'e ulaşmıştır. Bununla birlikte 2009 yılı içerisinde kullanılan gemi sayısı sezon içerisinde 60'ı aşmıştır. Çok şiddetli kış şartları ve buzlanma nedeniyle, yalnızca 240 gün ile sınırlı çalışma sezonu içerisinde ve açık deniz şartlarında birçok yüklenici firma ile her aşamada koordinasyon gerektiren şartlarda, dolgu hareketlerinin yanı sıra 20 bin ton palplanş kazık çakımı ve 40 bin ton prekast beton elemanın yerleştirilme işleri başarıyla tamamlanmıştır.

Dev Kashagan Projesi'nde Enka iş gücü, 2009 yılı içerisinde yüzde %20 artarak 1.600 sayısını aşmıştır. Kazakistan Cumhuriyeti vatandaşlarının sayısı ise sezon içerisinde 1.000'e ulaşmıştır. 2009 yılı boyunca, büyüyen filosu ve artan çalışan sayısı ile Enka imalat değerleri Kashagan Projesi tarihindeki tepe noktasına ulaşmıştır. Enka, 2009 yılında 6 milyon adam saat "sıfır" kayıp zamanlı ve 720 gün kazasız çalışma başarılarını gerçekleştirmiştir.



Sheremetyevo Havaalanı Terminal 3

Sheremetyevo Havaalanı Terminal 3 Projesi **Moskova, Rusya**

Proje, Rusya'nın en büyük uluslararası havalimanı olan Sheremetyevo Havaalanı'nın Terminal 3 binasının dizayn ve inşaat işlerini kapsamaktadır. İşveren JSC "Terminal", proje müdürü olarak danışman firma "Bovis Lend Lease International Limited" ile birlikte çalışmaktadır.

Kontratın toplam bedeli, 2008 sonu itibarıyla imzalanmış ek anlaşmalarla birlikte, KDV hariç 650 milyon ABD Doları'na ulaşmıştır.

Kompleks genel anlamda, 6 katlı terminal binası, 4 katlı otopark binası ve bu iki binayı birbirine bağlayan yaya köprüsü ile apron ve hızlanma pistinden oluşmaktadır. Bunlara ek olarak projenin kapsadığı diğer yapılar, 351 metre uzunluğunda 9 metre yüksekliğinde viyadük, terminal binasına ulaşımı sağlayan yaklaşım yolları, açık otopark alanları, komplekse ait bütün altyapı işleri ve çeşitli güvenlik ve bakım üniteleridir. Bu ünitelerin başında uçak bakım ve onarım binası (ATC), buzlanmayı önleyici tanklar, apron kontrol binası (KPP), merkezi güç dağıtım binası (CPD) ve yangın pompa ünitesi bulunmaktadır.

Proje, eşsiz mimarisi ve şehre sağladığı önem ile Moskova'nın en ünlü ve prestijli projelerinden biridir. Terminal ve otopark binaları arasında, 120 metre kanat genişliğinde ve inşasında 1.400 tonun üzerinde yapı çeliği kullanılan çelik ark ve yaya köprüsü bulunmaktadır. Binanın güney cephesinde ise toplam 700 ton yapı çeliği kullanılarak inşa edilen ana kanopi ve kanatlar bulunmaktadır.

Projenin ana ögesi olan terminal binası, karakteristik olarak 23 adet biniş köprüsü, 21 adet sabit giriş kapısı, bir adet kontrol kulesi ve 177.000 metrekare inşaat alanına sahiptir. Projedeki ikinci önemli yapı olan otopark binası ise 110.432 metrekare inşaat alanına sahiptir. Apron ve hızlanma pistinin toplam alanı ise 332.240 metrekareyi bulmaktadır.

2009 yıl sonu itibarıyla inşaat işleri tamamlanmış olup, aynı yıl içerisinde ortalama 2.300 personel istihdam edilmiştir. Proje, 2009 yılının Ekim ayında işveren ve diğer yetkili mercilere devredilerek operasyonel hale gelmiş, Kasım 2009 itibarıyla da yeni terminalden ticari uçuşlara başlanmıştır.

Terminal, yolcu ve personel olarak toplam 13.050 kişiyi aynı anda barındırabilmektedir. Ayrıca geliş ve gidiş olarak saatte 3.800, sadece geliş veya sadece gidiş olarak bakıldığında ise saatte 2.500 yolcu kapasitesine sahiptir ki bu da terminalin yıllık 33 milyon yolcu kapasitesine sahip olduğunu göstermektedir. Terminalin ayrıca saatte 5.600 bagajı dağıtma kapasitesi bulunmaktadır.



Sheremetyevo Havaalanı Terminal 3



Yajva Enerji Santrali

400 MW Yajva Enerji Santralı Projesi **Yajva, Rusya**

Rusya Federasyonu'nun Perm Bölgesi, Aleksandrovsk Şehri, Yajva yerleşiminde inşa edilecek olan enerji santralının kontratı Temmuz 2008'de, Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. ile Enka Power Systems B.V. tarafından oluşturulan konsorsiyum ile, OGK-4 elektrik ve enerji toptan satış firması arasında imzalanmıştır. Proje, Enka'nın Rusya'da anahtar teslim olarak taahhüt altına girdiği ilk enerji santralıdır. Ana kontrat tutarı 327 milyon Euro olup, proje Ağustos 2011'de tamamlanarak teslim edilecektir.

Bu kontrat çerçevesinde, Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. ile Enka Power Systems B.V. konsorsiyumu, 400 MW nominal kapasitedeki tek-şaft kombine çevrim enerji santralının anahtar teslim mühendislik, ekipman satın alımları, inşaat, montaj ve devreye alımından sorumlu olacaktır.

2009 yılı sonu itibarıyla, Mart 2010'da başlayacak ekipman montaj işlerine yol açacak şekilde, üstyapı ve altyapı işlerinin önemli bir kısmı tamamlanmış olup, ekipmanlara ait satın alım anlaşmaları ve tasarım işleri devam etmiştir. 2009 yılı sonu itibarıyla, projede 587 kişi çalışmakta olup proje ilerlemesi olarak %40 seviyesine ulaşılmıştır.

2009 yılı sonu itibarıyla, kayıp zamanlı kazasız 1.103.646 adam saat çalışma gerçekleştirilmiştir.



Tsvetnoy Bulvar Projesi

Tsvetnoy Bulvar Projesi **Moskova, Rusya**

İşvereni “Capital Group” olan Tsvetnoy Bulvar Projesi’nin toplam alanı 120.296 metrekare olup, Moskova’nın şehir merkezinde konumlanmaktadır.

Toplam inşaat alanı; yer üstü 87.078 metrekare, yer altı 33.218 metrekare olmak üzere iki kısımdan oluşmaktadır. Yapı 16 kata yayılmış, A sınıfı ofis alanları, üç adet konut kulesi, Cumhurbaşkanlığı İdaresi’ne tahsis edilmek üzere bağımsız bir bölüm ve ticari alanlardan oluşmaktadır. Yer altı kısmı üç bodrum katına yayılmış otopark alanından oluşmaktadır. 1’inci ve 7’nci kat arası ofis, 8’inci kat teknik kat, üst katlar ise konut olarak tasarlanmıştır.

Projenin inşaatına Ağustos 2007’de başlanmıştır. ‘Shell & Core’ kontrat yapısındaki projede kaba inşaat, mimari, elektrik, mekanik, cephe, çatı kaplama ve peyzaj işleri Enka tarafından gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2009 itibarıyla, projenin 530 çalışanı olup, %44’ü tamamlanmış durumdadır. Yapılan değişiklikler sonucu, Aralık 2010’da tamamlanması planlanan projenin tutarı KDV dahil 121 milyon ABD Doları’dır.



White Square Ofis Projesi

White Square Ofis Projesi **Moskova, Rusya**

İşvereni AIG Lincoln-Coalco Ortaklığı olan projenin anlaşması Mayıs 2006'da imzalanmıştır. Kontrat değeri 111 milyon ABD Doları olan ve Moskova'nın Belaruskaya Metro İstasyonu yanında inşa edilen 3 ofis binasından oluşan projede, toplam inşaat alanı 109.000 metrekaredir.

İkisi 16 katlı, biri 7 katlı olarak projelendirilen binalarda sırasıyla 31.000, 27.000 ve 9.000 metrekarelik ofis alanı bulunmaktadır. 840 araçlık üç katlı yer altı otoparkının da yer aldığı proje Kasım 2009 itibarıyla tamamlanmıştır.

'Shell & Core' işlerine ek olarak, A ve B binalarının 'fit-out' işlerini de Enka üstlenmiştir. Nisan 2008'de A Binası için 43 milyon ABD Doları, B Binası için de 39 milyon ABD Doları tutarında iki ayrı kontrat imzalanmıştır. Projelerin tamamlanma tarihleri A Binası için 30 Ekim 2009, B Binası için 15 Haziran 2009'dur.

Projelerin yapımı süresince 60'ı teknik ve idari personel olmak üzere, en yoğun zamanında 1,600 kişi görev yapmıştır.



Metropolis Çok Amaçlı Alışveriş ve İş Merkezi

Metropolis Çok Amaçlı Alışveriş ve İş Merkezi Projesi **Moskova, Rusya**

İşvereni Capital Partners olan projenin ek kontratlar dahil değeri 320 milyon ABD Doları'na ulaşmıştır. Proje, 51.000 metrekarelik çok katlı otoparkı, toplam 123.000 metrekareden oluşan 3 adet ofis binası ve 166.000 metrekareden oluşan hipermarket, çok sayıda dükkân, eğlence mekânları, yemek alanları ve 12 salonlu sinemadan oluşan alışveriş merkezi olmak üzere toplamda 340.000 metrekaredir. Eylül 2006'da başlayan projede, üç adet ofis binası, alışveriş merkezi, çok katlı otopark ve çevre düzenleme işleri 31 Mayıs 2009'da bitirilip işverene teslim edilmiştir.

2009 yılında Enka, çatı pencere temizlik sistemi, ofis blokları arası kanopi, boya, izolasyon, granit kaplama, çevre düzenleme, asfalt, yol çizgi, dış aydınlatma, elektrik paneli, duyuru sistemi, yangın alarm sistemi, sprinkler, kanal, mekanik balanslama, otomasyon ve devreye alma işlerini gerçekleştirmiştir.



Moscow City Plot 7-8b Alışveriş Merkezi

Moscow City Plot 7-8b Alışveriş Merkezi Projesi

Moskova, Rusya

MIBC Central Core olarak da adlandırılan ve 179.000 metrekare inşaat alanına sahip olan alışveriş merkezi projesinin işvereni Bellgate Constructions Ltd.'dir. Moscow City kompleksi içinde yer alan olan bu alışveriş merkezinin çatısında 10.000 metrekare alanlı uzay kafes strüktürlü cam kaplamalı atrium kubbesi bulunmaktadır. Projenin toplam kontrat bedeli 236 milyon ABD Doları'dır.

Ocak 2007'de başlanan projede Enka'nın kapsamında bulunan işler arasında dizayn, betonarme strüktür işlerinin bir bölümü, asansör ve eskalatorler, 124 kotu üstü mekanik ve elektrik montajı, atrium cam çatı, servis koridorları, teknik alanlar ve merdivenlerin ince işleri bulunmaktadır.

Restoranlar ve mağazalar dahil olmak üzere, toplam 449 bölümü bulunan alışveriş merkezinin Moskova'nın üst sınıf alışveriş merkezi olması hedeflenmektedir. Projede sene sonu itibarıyla %100 oranında ilerleme kaydedilmiş olup, 36'sı teknik ve idari personel olmak üzere toplam 240 kişi görev yapmaktadır. Proje Ocak 2010 sonunda işverene teslim edilmiştir.



Moscow City Plot 4 Ofis ve Otel Kulesi

Moscow City Plot 4 Ofis ve Otel Kulesi Projesi **Moskova, Rusya**

Flainer City ile kontratı imzalanan gökdelen projesi; çok fonksiyonlu ofis, otel, daireler, yer altı katları ve park yerlerini de içeren 301 milyon ABD Doları tutarında bir proje olup toplam inşaat alanı 218.405 metrekaredir. Gökdelenin toplam yüksekliği 239 metre olup yer üstündeki 59 ve yer altındaki teknik ve park alanları sağlayan 5 kattan oluşmaktadır. 1.012 araçlık park yeri bulunacak binanın Temmuz 2010'da bitirilmesi planlanmaktadır. Tamamlandığında Moskova manzarasına hakim 350 daire, 70.353 metrekarelik kiralanabilir ofis alanı ve 30.000 metrekarelik oteliyle hizmet verecektir.

Mart 2006'da üstlenilen projede genel iş ilerlemesi %88 seviyesindedir. Kaba yapı tamamlanmış olup, mimari işler %67, mekanik işler %87, elektrik işleri %73 ve cephe işleri %88 oranında tamamlanmıştır. Projede teknik ve idari olmak üzere toplam 1.000 kişi görev yapmaktadır.



Corinthia Nevsky Palace Oteli

Corinthia Nevsky Palace Oteli
St. Petersburg, Rusya

Dünya çapında Corinthia Otelleri'nin sahibi olan International Hotel Investments (Benelux) B.V. ile St. Petersburg Nevsky Prospect'de bulunan 3 binanın inşaat, renovasyon ve restorasyon işlerini içeren KDV hariç 57 milyon Euro tutarında kontrat Eylül 2007'de imzalanmıştır.

İşin kapsamı dahilinde, 14.862 metrekarelik 59 numaralı yeni otel binasının inşası, 15.169 metrekarelik 55 numaralı yeni ofis binasının 'shell & core' olarak inşası ve 57 numaralı binanın da 4.522 metrekarelik giriş ve hizmet alanlarının mobilya, donanım ve ekipmanları da dahil renovasyonu gerçekleştirilmiştir. 55 ve 59 numaralı binaların cepheleri 1854 ve 1874 yıllarında yapılmış orjinallerine uygun olarak restore edilmiştir.

2008 yılının Haziran ayında 57 numaralı binaya ait renovasyon ve dekorasyon işleri tamamlanmış olup, işverene teslim edilmiştir. İşverenin saha teslimlerine müteakip 59 numaralı yeni otel binasında Kasım 2007'de; 55 numaralı ofis binasında ise Haziran 2008'de yapım işlerine başlanmış ve her iki bina da Mart 2009 sonunda iş programına uygun olarak işverene teslim edilmiştir.



Donbass Arena Açılış Şöleni



Donbass Arena İçten Görünüm

Donbass Arena, Shakhtar Donetsk Futbol Stadyumu Projesi Donetsk, Ukrayna

Ukrayna'nın Donetsk şehrinde, Doğu Avrupa'nın ilk UEFA Elite sınıfı (5 yıldız) stadyumu 51.540 kişi kapasiteli olarak grubumuz tarafından anahtar teslimi tasarım-yapım sistemi ile tamamlanarak teslim edilmiştir. Geçici kabulü 26 Ağustos 2009 tarihinde, işveren Stadium Shaktar Limited firması ve ilgili devlet kuruluşları tarafından yapılmış olup stadyumda Eylül 2009'dan beri yerel ve uluslararası maçların oynanmasına başlanmıştır. Stadın benzer kategorideki yapılar içinde Avrupa'daki en güzel ve işlevsel stadlarından biri olduğu UEFA, FIFA ve açılışa katılan kulüp başkanları ve futbol otoriteleri tarafından kabul edilmiştir.

Bitiş kontrat bedeli 217 milyon ABD Doları olan ve 2006 yılı Ağustos ayında yapımına başlanan stadyumun açılışı 28 Ağustos 2009 günü büyük bir şölenle yapılmıştır. Stadyumun kaba inşaatı, çatı ve cephe kaplama işleri, altyapı işleri, kontrat dahil tüm odaların mimari işleri ile elektrik-mekanik işleri, cephe aydınlatma, çim saha, iç ve dış aydınlatma işleri, saha aydınlatma, yangın koruma, kaba peyzaj, akıllı bina kontrol ve kumanda sistemi, kapalı garajın mimari işleri, merkezi ısıtma-soğutma sisteminin tesis edilmiş olduğu enerji merkezi ile stadyum çitleri Enka tarafından yapılmış, Kontrat harici olan IT sistemleri, VIP bölümlerin inceleme işleri ve dekorasyonu ile peyzaj işveren tarafından yapılmıştır. Projenin açılışı stadyumun içindeki fitness merkezinin tamamlanması beklenmeden ve maçların oynanmasına engel olmayan eksiklerle yapılmış olup 2009 yılı sonuna kadar tamamlanmıştır. Projenin garanti süresi Ağustos 2010'a kadar devam edecektir.

Donbass Arena, Shakhtar Futbol Kulübü'nün stadyumu olmasının yanı sıra, şehrin kültür merkezi olarak da planlanmıştır. Konsept tasarımı İngiliz ArupSport şirketine ait olan stadyum, oval şekli, eğimli çatısı ve özel olarak aydınlatılmış cam cephesi ile şimdiden Donetsk şehrinin sembolü haline gelmiştir. 2012 Avrupa Şampiyonası'nın yarı finaline ev sahipliği yapacak olan stad bunun yanı sıra Şampiyonlar Ligi ve UEFA Kupası finallerine de aday durumundadır.



Saraybosna ABD Elçilik Projesi

ABD Elçilik Projeleri **Saraybosna, Cibuti ve Burundi**

Amerikan Caddell Construction Co. ile Enka arasında, İstanbul İstinye’de 2003 yılında tamamlanan ABD Konsolosluk projesindeki işbirliğinin ardından, 2003 yılında Kamerun, Mali, Gine ve Sierra Leone’deki, 2004 yılında ise Cezayir ve Nepal’deki ABD elçilik binalarının inşaat işlerinin de ortak yürütülmesi konusunda anlaşmaya varılmıştı.

Amerika Birleşik Devletleri Denizaşırı İnşaat Operasyonları Dairesi’nin işveren konumunda bulunduğu bu projeler arasında yer alan Kamerun ABD elçilik binasının 2005 yılında tamamlanmasının ardından Gine, Mali ve Sierra Leone elçilik binaları 2006 yılında, Cezayir ve Nepal elçilik binaları da 2007 yılında bitirilmiştir.

Elçilik binaları projelerine 2007 yılında Saraybosna, 2008 yılında Cibuti ve 2009 yılında da Burundi elçilik binaları inşaatı eklenmiştir. Bu üç projenin toplamı 312 milyon ABD Dolarının üzerindedir.

2009 sonu itibarıyla Saraybosna projesinde 223 kişi, Cibuti projesinde de 370 kişi görev almaktadır. Burundi projesinde mobilizasyon 2010 yılı Ocak ayında başlamıştır. 2009 sonu itibarıyla Saraybosna’nın %94’ü, Cibuti’nin de %35’i tamamlanmıştır. Burundi projesinde de dizayn işlerinin %35’i tamamlanmıştır. Bu projelerden 15 Mayıs 2010’da Saraybosna, 7 Ağustos 2011’de Cibuti ve 20 Mayıs 2012’de Burundi tamamlanıp işverene teslim edilecektir.



Basınçlı Kap: CO₂ Tutucu - Angola LNG Projesi

Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat A.Ş.

Ana faaliyet alanı basınçlı kaplar, çelik binalar, çelik rüzgâr kuleleri, silindirik ve küresel tanklar, proses ekipmanları, atık ısı kazanları ve güç-proses-türbin borulama sistemleri imalatı olan Çimtaş'ın ikisi Türkiye'de ve biri Çin Halk Cumhuriyeti'nde bulunan fabrikalarında 2009 yılında toplam 35.000 ton imalat yapılmıştır. Uluslararası çelik konstrüksiyon ve mekanik montaj müteahhitliği kapsamında ise, Almanya, Suudi Arabistan ve Rusya'daki şantiyelerinde toplam 15.000 ton montaj gerçekleştirilmiştir.

Angola LNG Projesi kapsamında Çimtaş Gemlik Fabrikası'nda tüm mühendislik hizmeti dahil olmak üzere imal edilen ve Türkiye'de tek parça yapılan, en yüksek hacim ve ağırlıktaki basınçlı kap özelliğini taşıyan 163 milimetre kalınlığında, 5,5 metre çapında, 50 metre boyunda ve 1.050 ton ağırlığındaki CO₂ Absorber yıl içinde ihraç edilerek yeni bir ülke rekoru olarak kayıtlara geçmiştir. Bu tankla birlikte 3 adet 400'er tonluk tank da yıl içinde ihraç edilmiştir. Ayrıca, yıl içinde Petrofac (Birleşik Arap Emirlikleri) firmasından Jihar Projesi (Suriye), MAN (Almanya) firmasından Moron Projesi (Venezuela) ve UOP (Belçika) firmasından Rompetrol (Romanya) ve Nyas (İsveç) projeleri çerçevesinde alınmış olan toplam 1.550 ton basınçlı kap işlerinin imalatı zamanında tamamlanarak tüm tanklar yıl sonu itibarıyla sevk edilmişlerdir. Tüpraş-İzmit Rafinerisi'nden Kero-Treating projesi kapsamında alınan 7 adet, toplam 600 ton basınçlı kabın imalatına 2010 yılında başlanacaktır.

Enka'nın yapımını sürdürmekte olduğu Yajva Enerji Santrali Projesi kapsamındaki 3.000 ton ağırlığındaki bina çelik konstrüksiyonunun imalatı yıl içinde tamamlanmıştır.

Mekke'de yapımı sürmekte olan DOKAAE Projesi kapsamında yer alan, toplam 600 metre yüksekliğindeki Makkah Clock Tower binasının son 250 metresine ilişkin 12.000 ton ağırlığındaki çelik konstrüksiyonun

imalatına yıl içinde devam edilmiş olup, yılın ikinci yarısında başlayan montaj çalışmalarının 2010 yılında tamamlanması planlanmaktadır. Tamamlandığında 2010 yılı itibarıyla dünyanın en yüksek ikinci yapısı olacak binanın tepesindeki 4 adet ve 43 metrelik çapları itibarıyla dünyanın en büyüğü olma özelliğini taşıyacak olan saatlerin montajı da Çimtaş tarafından yapılacaktır. Söz konusu montaj faaliyeti bir Çimtaş kuruluşu olan Cintas Building Systems Limited şirketi tarafından yürütülmektedir.



Mekke Saat Kulesi

Enercon (Almanya) firması tarafından sipariş edilen 114 adet, toplam 6.500 ton çelik rüzgâr kulelerinin imalatı başarıyla tamamlanmış olup, yıl içinde 2010 senesine yönelik yeni bir anlaşma da yapılmıştır. Nordex (Almanya) firması tarafından Bilgin Enerji'nin Soma Projesi çerçevesinde yıl içinde sipariş edilen 36 adet, 6.600 ton çelik rüzgâr kulelerinin imalatına 2010 yılında başlanacaktır. Keza, GE Energy Products (Fransa) tarafından muhtelif uluslararası projeleri kapsamında yıl içinde sipariş edilen, 9E türbinlerine ait 10 set baca ve eksoz kanalı imalatı zamanında başarı ile tamamlanmıştır.



Çelik Rüzgâr Kulesi İmalatı

Hitachi Europe-Hitachi Power Europe konsorsiyumu tarafından Almanya'da anahtar teslimi esasında inşa edilmekte olan Steag-EVN'nin 725 MW Walsum Block-10 Termik Santrali bünyesindeki Türbin Binası Borulama Montajı işinde yıl sonu itibarıyla %95 ilerleme sağlanmıştır. Çimtaş tarafından montajı yapılan güç borulama sistemlerinin önemli bir bölümü ayrı bir kontrat altında Cintas Boru tarafından imal edilmiştir.

Cintas Boru İmalatları ve Ticaret Ltd. Şti., 2009 yılı içinde Motive Rafinerisi Crude Expansion (ABD) Projesi ve Angola LNG Export Terminal Projesine ilişkin proses borusu (spool) imalatlarını büyük ölçüde tamamlarken, GE Energy'nin (ABD ve Fransa) son dokuz yıldır uluslararası pazardaki tek tedarikçisi olarak, 9FA/B-9E-6FA/B gaz türbinlerine ilişkin boru sistemlerinin 2009 programında yer alan tüm teslimatlarını zamanda ve başarıyla tamamlamıştır. Ayrıca ilgili GE Energy kontratları 2010 teslimatlarını içerecek şekilde yenilenmiştir.

Mısır Elektrik İdaresi tarafından açılan uluslararası ihaleler sonucunda sipariş edilen, Kahire çevresindeki 4 adet elektrik santralının (El Tebbin, Cairo West, Sidi Krir ve El Atif) bünyesindeki güç borulama sistemlerinin kritik vana ekipmanları dahil olmak üzere malzemeli imalatı ve ilgili şantiyelere nakliyesi zamanında başarıyla tamamlanmıştır.

Keza, NEM (Hollanda) ve Alstom (İsviçre ve ABD) firmalarından muhtelif uluslararası projeleri çerçevesinde üstlenilen güç borulama sistemleri imalatları yıl içinde başarıyla teslim edilmişlerdir. Alstom firmasından yıl içinde 2010 senesinde tamamlanmak üzere alınan Pembroke (İngiltere) Elektrik Santrali güç borulama sistemlerinin imalatı başarılı performansa bağlı müşteri memnuniyetinin bir göstergesi olmuştur.

Müşterilerinin güveni sayesinde global kriz sürecinde hacim düşüklüğü yaşamayan Cimtas (Ningbo) Steel Processing Co. Ltd. (Çin), 2009 senesinde de sıfır kaza ilkesinden ödün vermeyerek, 2009 sonu itibarıyla kazasız 1.790 güne ulaşmanın gururunu yaşamıştır.

Cimtas (Ningbo), GE Energy, Aker Processing System gibi uluslararası müşterilerinin, dünya üzerindeki çeşitli şantiyeleri için gaz türbin borulama sistemleri ve türbin yardımcı üniteleri borulama sistemlerinin malzemeli imalatını sağlamaya devam ederken, zamanında, kaliteli ve bütünsel çözümler vasıtası ile müşteri memnuniyetini ön planda tutmaktadır.

Şirket'in PED 97/23 (CE-PED-H), ISO 9001:2008 sertifikasyonları ile ASME ve NB "U", "S", "PP" and "R" damgaları 2012 yılına kadar geçerliliğini korumaktadır.

Başarılı lokalizasyon politikasının sonucu olarak, şirket hammadde alımlarının %98'ini Çin'den gerçekleştirmekte ve 200 kişilik işgücünün %98'i yerel elemanlardan oluşmaktadır. Değişim ve gelişime verilen önem, 2009'da kişi başına verilmiş eğitim saatindeki %10 artışla da pekiştirilmiştir.

Ningbo Technical College ile başlatılan sosyal sorumluluk projesi kapsamında Cimtas (Ningbo), okul öğretmenleri ve öğrencilerine verilen teknik eğitim ve staj fırsatlarının yanı sıra, okulun sosyal aktiviteleri ve spor faaliyetlerini de destekleyerek, eğitim ve öğretime sürdürülebilir bir katkı sağlamak amacındadır.

Bulunduğu çevredeki sosyal ve iş hayatına kattığı değer sonucu Cimtas (Ningbo), muhtelif yerel ödüller almaya devam etmektedir.

2009 yılında Çimtaş ve iştiraklerinin toplam konsolide cirosu 250 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.



Cimtas (Ningbo) Fabrikası, Çin Halk Cumhuriyeti



Cidde - Lamar Towers Projesi

Kasktaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit A.Ş.

Kasktaş 1957'den beri Enka bünyesinde zemin mühendisliği ve temel işleriyle ilgili olarak faaliyet gösteren departmanın 1975 yılında ayrılarak, şirketleşmesiyle kurulmuştur. 61'i teknik, 46'sı idari personel olmak üzere, toplam 421 personel istihdam etmekte olan Kasktaş, jeo-teknik tasarım ve uygulama konusunda tecrübeli kadrosu ve özel jeo-teknik makine ve ekipmanlarıyla her türlü temel mühendisliği sorununa kaliteli ve ekonomik çözümler üretmektedir. Bu amaçla, çok geniş ve modern bir makine parkına sahip olan Kasktaş, temel mühendisliği konusundaki güncel gereksinimleri karşılamak üzere makine parkına yeni makine ve ekipmanlar katmaya da devam etmektedir.

Kasktaş 2009 yılında BSI tarafından gerçekleştirilen ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi'nin 3'üncü Şahıs Denetimi'ni başarıyla tamamlamış olup, çalışmalarını kaliteden ödün vermeden sürdürmektedir. 2007 yılı içerisinde öncelikli olarak Merkez Ofis ve Merkez Atölye'de olmak üzere kurularak sertifikalandırılan Çevre, İş Sağlığı ve Güvenliği Sistemi, 2009 yılının ilk yarısıyla birlikte tüm yurtiçi ve yurtdışı şantiyeleri de kapsam dahiline alacak şekilde genişletilmiştir. Ayrıca 2009 yılı içerisinde şirketimizin Arabistan iştirakinde de ISO 14001 Çevre, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemleri kurulmuş ve BSI tarafından sertifikalandırılmıştır.

Kasktaş'ın 2009 yılında gerçekleştirdiği imalatlar ülkelere göre aşağıdadır:

- Türkiye: Kocaeli Areva - ADH2 Dağıtım Trafoları Üretim Tesisi Projesi sahasında dinamik kompaksiyon ve kazı/dolgu işleri, Gebze – İSU Ataç İnşaat Atık Su Tesisi Projesi jet grout kolonu imalatı ile zemin iyileştirme, Zonguldak Çatalağzı Termik Santral Su Alma Yapısı Projesi sahasında plastik betonlu

geçirimsiz perde, jet grout kolonu ve fore kazık imalatları, Maslak – Acıbadem Hastanesi Metro Bağlantı Tüneli İksa İşleri Projesi sahasında fore kazık, zemin çivili püskürtme betonlu iksa imalatları;

- Rusya: Moskova Paveletskaya Meydanı 2'nci Etap Projesi'nde diyafram duvar imalatı, Moskova Festivalnaya AVM Projesi sahasında fore kazık imalatı, Moskova Plot 32 Otopark Projesi'nde teğet fore kazı, boru kazık, teğet kazık arası enjeksiyon ve sondaj imalatları, Shatura 400 MW Elektrik Santrali Gaz Kompresör Binası Projesi'nde fore kazık imalatı, Moskova Tverskaya Zastava Meydanı Ticaret Merkezi Çok Aşamalı Yer Altı Otopark Projesi'nde diyafram duvar imalatı, Tula Çimento Fabrikası Projesi'nde fore kazık ve enjeksiyon imalatları, Moskova Plot 13-14 Projesi'nde boru kazıklı iksa imalatı, Varonej 2 Projesi'nde kesişen kazıklı iksa imalatı;
- Cezayir: Doğu-Batı Otoyolu Doğu Kısım 7'nci Bölge Projesi'nde fore kazık;
- Arnavutluk: Arnavutluk Otoyolu Zemin İyileştirmesi Projesi'nde kalıcı ankraj, mini kazık ve drenaj imalatları;
- Cibuti: Amerikan Elçilik Binası Projesi'nde fore kazık imalatı;
- Suudi Arabistan: Cidde Lamar Towers Projesi'nde enjeksiyon örtüsü, su pompajı ve kazı imalatları, Mekke Jabal Omar Projesi'nde kalıcı ankraj ve kaya bulunu imalatları, Cidde Al Jawhara Tower Projesi'nde fore kazık, geçici ankraj, jet grout kolonu ve enjeksiyon örtüsü imalatları ile Cidde Red Sea Gateway Terminal Projesi'nde fore kazık imalatı.



Mekke - Jabal Omar Projesi



Zawia Desalinasyon Tesisi

Enka Teknik Genel Müteahhitlik Bakım İşletme Sevk ve İdare A.ř.

Enka Teknik, 1981 yılında kuruluşundan günümüze kadar üstlenmiş olduğu anahtar teslimi endüstriyel projeleri; temel ve detay mühendislik, imalat, temin, inşaat, montaj, devreye alma ve işletme evrelerinin tümünü kapsayan proje yönetimi ile müşterilerinin memnuniyetini sağlayarak tamamlamıştır.

Enka Teknik, proje yönetimi konusundaki uzman ekibiyle, teknik danışmanlık, yedek parça temini, işletme yönetimi ve bakım hizmetlerini de üstlenerek anahtar teslimi projelerde öncelikli çözüm ortağı olarak tercih edilmektedir. Enka Teknik, malzeme taşıma ve depolama sistemleri, yardımcı tesisler, su arıtma ve evre mühendisliği, altyapı ve inşaat, elektrik, kontrol sistemleri ve enstrümantasyon mühendisliği alanlarında Türkiye, Kuzey Afrika, Ortadoğu ve Orta Asya lkelerinde ana müteahhit veya konsorsiyum ortağı olarak yatırımcılara hizmet vermekte olup, çalışmalarında ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi'ni uygulayarak müşteri memnuniyetini sağlamayı ana ilke edinmiştir.

Enka Teknik'te Merkez Ofis'te 69, Libya Tripoli Ofisi ve tüm şantiyelerde de 1.910 kişi çalışmaktadır.

Türkiye'de ise 2004 yılı içinde açılan Enka Teknik İşstanbul Atatürk Havalimanı Serbest Bölge şubesi faaliyetlerine devam etmektedir.

Libya Elektrik İdaresi'nin (GECOL) açmış olduğu ihaleleri Fransız Sidem firması ile konsorsiyum ortağı olarak alan Enka Teknik Zawia, Derna, Soussa ve Zuwara Desalinasyon tesisleri projeleri ve Zawia İçmesuyu Boru Hattı projelerini devam ettirmektedir.

Her beş projede de, Sidem, teknoloji ve ana ekipman tedarikçisi olarak; Enka Teknik ise genel tesis dizaynı, yardımcı tesisler detay mühendislik ve malzeme tedarikçisi, inşaat işleri, mekanik ve elektrik montaj işleri yüklenicisi olarak iş bölümü yapmıştır. Bu tesislerden Zawia Desalinasyon Tesisi 4x20.000 metreküp/gün kapasiteli ünitelerden; Soussa, Derna ve Zuwara desalinasyon tesisleri ise 2x20.000 metreküp/gün kapasiteli desalinasyon ünitelerinden oluşacaktır. Zawia İçmesuyu Boru Hattı Projesi ise Zawia Desalinasyon Tesisi'nde üretilen temiz suyun 125 kilometre uzunluğunda bir boru hattı, 11 adet su depolama tankı ve boru hattı üzerindeki 4 pompa istasyonu ile yerleşim yerlerine dağıtımını sağlayacaktır.

2009 yılı içinde Derna Desalinasyon Tesisi ve Soussa Desalinasyon Tesisinde ilk içilebilir su üretimi gerçekleştirilmiş, test üretimleri başlatılmıştır.

Bu projelerin yanısıra Enka Teknik, yine Libya'da enerji santralı yapım projesine devam etmektedir. Zwitina 2x285 MW Enerji Santralı Projesi, Libya'nın Bingazi bölgesindeki mevcut Zwitina Enerji Santralı'na toplam 570 MW ilave üretim kapasitesi sağlayacak olan ve basit çevrimde çalışan iki gaz türbin-jeneratör grubu ile bunlara ait yan tesislerden oluşan sistemin anahtar teslimi yapım işidir. Bu santralın türbin ve jeneratörleri ile ilgili tesislerin montajı devam etmekte olup 2009 yılı içinde ilk ateşleme yapılmıştır. Tesis 2010 yılı içinde devreye alınacaktır.

Enka Teknik'in 2009 sonu itibarıyla imzalamış olduğu kontratlar 230 milyon Euro'ya ulaşmış olup tüm projelerin zamanında tamamlanması için gerekli mühendislik, proje yönetimi ve şantiye çalışmaları programa uygun olarak yürütülmektedir.



Zwitina 2x285 MW Enerji Santralı Projesi



Sour Gas Injection Project

Senimdi Kurylys L.L.P.

1993 yılında Kazakistan'da Bechtel ile müşterek teşebbüs ortaklığı kuran Enka, 16 yıldır petrokimya tesisleri inşaatında son derece aktif bir rol oynamaktadır. Bechtel-Enka ortaklığı, işveren konumundaki Tengizchevroil'e mühendislik, inşaat, proje yönetimi ve satın alma hizmetleri sunmaktadır. Tengiz ve Korolev petrol bölgesinde tevsi, yenileme ve geliştirme çalışmaları da şirketin faaliyetleri arasında yer almaktadır.

Enka, Bechtel ile birlikte Senimdi Kurylys adında bir Kazak firması kurmuş ve işveren ile 2001 yılının başında imzalamış olduğu OM 202 kontratıyla faaliyetlerini yeni kurulan bu şirkete devrederek sürdürmüştür. Senimdi Kurylys 2000 yılında Enka ve Bechtel'in Kazakistan'da eşit paylarla limited ortaklık olarak kurdukları, Kazakistan kanun ve düzenlemelerine tabi bir şirket olup halihazırda, Kazakistan'da geniş çapta mühendislik, satın alma ve inşaat hizmetleri verme lisansına sahiptir.

İç kalite yönetimine ilişkin prosedür ve planları titizlikle uygulayan şirket, aynı zamanda Kalite Yönetim Sistemi ISO 9001 ve İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi OHSAS 18001 sertifikalarına da sahiptir.

Senimdi Kurylys'in büyük ölçekte tamamlamış olduğu projeler arasında tek üretim hattı olarak dünyanın en büyük ham petrol üretim tesisi projesi olan Second Generation Project (SGP) ve Sour Gas Injection Project (SGI) bulunmakta olup, bu projelerle Tengiz petrol bölgesinin yıllık üretim kapasitesi 13 milyon tondan 25 milyon tona çıkarılmıştır.

SGP ve SGI projeleriyle toplam 640 milyon ABD Doları düzeyinde gelir elde edilmiştir. En yoğun dönemlerinde SGP projesinde 500'ü teknik ve idari olmak üzere toplam 6.000, SGI projesinde ise 150'si teknik ve idari olmak üzere toplam 1.000 kişi görev almıştır.

Senimdi Kurylys; Tengizchevroil ile olan operasyon ve bakım kontratı kapsamında 2009 yılında toplam 26 milyon ABD Doları gelir elde etmiştir.

Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt A.Ş.

1974 yılında kurulan Titaş, 36 yıllık deneyimi ve tecrübesiyle günümüzün modern iş makineleri teknolojisini bütünleştirerek taahhüt ettiği her türlü işi, sahip olduğu çağdaş ve güçlü makine parkı ve oluşturduğu takım ruhuyla, üstün kalite sergileyerek tamamlamaya devam etmektedir.

Toprak işlerindeki kapasitesini yıllık 15 milyon metreküp üzerine çıkaran Titaş, büyük kentlerin su dağıtım ve konut atık su ağlarının yanı sıra üniversite kampüsü, toplu konut projeleri, çeşitli sanayi kuruluşlarının altyapı işlerini; enerji, haberleşme, doğalgaz, ısıtma-soğutma ağlarını; otoyol projelerinin drenaj, kazı-dolgu ve ocak-konkasör işletilmesi işlerinin yapımını inşaat iş programları içinde başarıyla gerçekleştirmektedir. Titaş'ın bu başarısının temel unsurları, altyapı çalışmalarında yıllar boyunca kazanmış olduğu deneyimi ile en son mühendislik teknolojisinin rasyonel uyumu ve çalışanlarının sergilediği yüksek takım ruhudur.

Yapımına 2007'de başlanan Arnavutluk'taki Rreshen-Kalimash Otoyol Projesi'ndeki çalışmaları 2009 yılında tamamlanmıştır. İşveren Bechtel-Enka (BEJV) taahhüdündeki 60 kilometrelik otoyolun 9,5 kilometrelik bölümünde bulunan yaklaşık 12 milyon metreküp kazı-dolgu işleriyle çeşitli büyüklükteki betonarme menfezlerin yapım işleri bu yıl içinde programlara uygun şekilde tamamlanmıştır. Kazı-dolgu işlerinin yürütüldüğü kısımlarda arazinin jeolojik yapısından dolayı toplam kazının %60'ından fazlası patlatmalı kazı olarak gerçekleştirilmiştir.

Yine aynı projede tüm otoyol ihtiyacı olan ve yaklaşık 3,5 milyon tonu bulan subbase, subgrade, asfalt, drenaj ve beton agregasının temini için ocak ve konkasör işletmesi işleri de planlanan kapasitelere uygun olarak tamamlanmıştır.

Titaş'ın 2009 yılı sonuna kadar yürüttüğü bu işlerde toplam 350'ye yakın kişi çalışmış ve proje süresince sıfır kaza oranı gerçekleştirilmiştir.



Rreshen-Kalimash Otoyol Projesi Hafriyat Çalışması

Enet Proje Araştırma ve Müşavirlik A.Ş.

Enet 1980 yılında kuruluşundan bu yana, Enka'nın yurtiçi ve yurtdışı projelerine dizayn ve mühendislik hizmetleri vermektedir. Ayrıca devlet ve özel kurumlar nezdinde bağımsız müşavir firma olarak; endüstri kompleksleri, enerji tesisleri, ulaşım sistemlerine ait otoyollar, karayolları, demiryolları ve üzerindeki bakım-işletme tesisleri ile köprü, viyadük, tünel ve diğer sanat yapıları, askeri havaalanları, konut kompleksleri, eğitim ve sağlık tesisleri, kamu ve ticari binalar, su getirme, kanalizasyon ve arıtma tesisleri, hidrolik yapılar gibi çeşitli mühendislik alanlarında etüt ve proje hizmetleri gerçekleştirmektedir. Mühendislik hizmetleri kapsamında planlama ve program izleme, ön ve uygulama projeleri, metraj, keşif, şartname hazırlama, inşaat kontrolü mühendislik ve müşavirlik hizmetleri, harita ve zemin araştırma hizmetleri en yüksek kalitede yerine getirilmektedir.

2009 yılında Enet tarafından gerçekleştirilen bazı işler şunlardır:

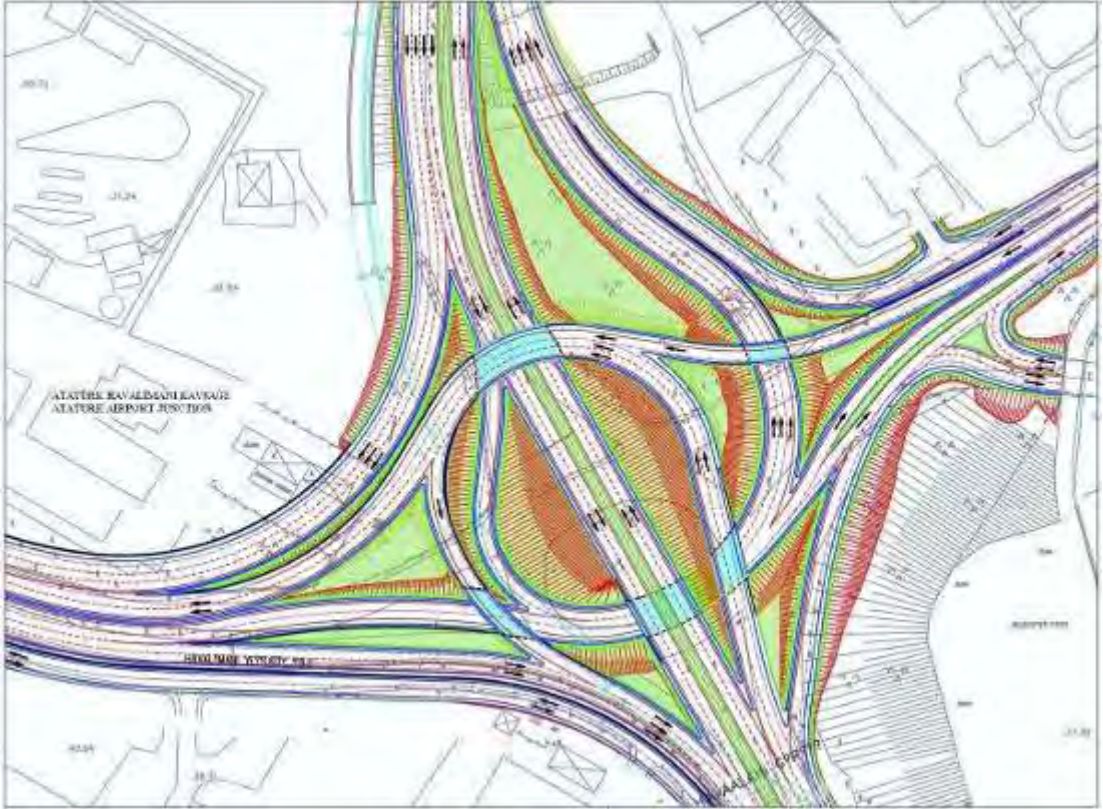
Daha önce Altınok-Enet Ortaklığı olarak imzalanan, Ulaştırma Bakanlığı'na bağlı Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları (DLH) Genel Müdürlüğü'ne ait Sivas-Erzincan-Erzurum-Kars Demiryolu Projesi 1'inci Kısım Sivas-Erzincan arasındaki 297 kilometre uzunluğundaki çift hatlı hızlı tren demiryolu projesi etüt proje mühendislik hizmetleri işinde, Enet'in sorumlu olduğu Divriği-Erzincan kesiminde, toplam uzunluğu 155 kilometre olan çift hat demiryolu, 35,3 kilometrelik çift tüp tünel ile 22,4 kilometrelik çift tabliyelili viyadük ve iki istasyon tesisi uygulama projelerine ek olarak, taşeron marifetiyle demiryolu elektrik-elektrifikasyon, jeolojik-jeo-teknik etüt ve değerlendirme, harita alım ve tersim işleri, fizibilite raporu ve çevre etkileri değerlendirme raporu hizmetleri gerçekleştirilmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı Özka İnşaat A.Ş.'ye ihale edilen İstanbul Atatürk Havalimanı önündeki kavşakta kesintisiz ulaşımın sağlanması için yapılan etüt proje ve mühendislik hizmetleri kapsamında 7.750 metre yol, 1.400 metre istinat yapısı ve 2.348 metrekare sanat yapısına uygulama projeleri başarıyla gerçekleştirilmiştir. Kavşak inşaatının 2010 yılı Nisan ayına kadar tamamlanması planlanmıştır.

Enet, Enka'nın üstlenmiş olduğu Romanya'daki Transilvanya Otoyol Projesi'nde yerel yollar ve kanallara ilişkin relokasyon projeleri, Umman'daki Blue City Projesi'nde toprak işleri metraj çalışmaları ve Muscat Havaalanı Projesi ihale teklif çalışması kapsamında yol, otopark alanları ve sanat yapılarına ilişkin metraj çalışmaları gerçekleştirmiştir.

Enet, Enka'nın teklif hazırlama çalışmaları sırasında Kosova'da, Arnavutluk sınırından Prishtina kuzey kavşağı arası ve devamında Sırbistan sınırına kadar uzanan toplam 117 kilometrelik otoyolun toprak işleri ve sanat yapıları metrajlarını hazırlamıştır.

Moscow-St Petersburg (M10) arasındaki kavşak ve yanyolları ile birlikte yaklaşık 80 kilometrelik otoyolun ve Balıkesir Windfarm işine ait yaklaşık 35 kilometrelik ulaşım yollarının toprak ve sanat yapılarının metraj çalışmaları gerçekleştirilmektedir.



İstanbul Atatürk Havalimanı Kavşağı

ENERJİ

1970'lerde Türkiye'nin Güneydoğu Anadolu'daki linyit kömürü rezervlerinin kullanılması yönündeki kararıyla birlikte, Enka enerji projelerinde yer almaya başlamış ve sırasıyla 1x150 MW Tunçbilek, 3x210 MW Yatağan, 2x210 MW Yeniköy ve 3x210 MW Kemerköy termik enerji santrallerinin çelik konstrüksiyonlarının üretimi ve santral inşaatlarında bulunmuştur.

Bu projeler sayesinde elde edilen tecrübeyle birlikte Enka, anahtar teslimi enerji projelerinde konsorsiyum üyesi, ya da ortak girişim partneri olarak faaliyet alanlarını genişletmiştir. İlk olarak 1.200 MW Hamitabat ve 1.400 MW Bursa doğalgaz kombine çevrim santrallerinin yapımında yer almış, ardından sırasıyla 3.854 MW Gebze, Adapazarı ve İzmir doğalgaz kombine çevrim santrallerini, 790 MW Rijnmond (Hollanda) Doğalgaz Kombine Çevrim Santralını ve 4x360 MW Afşin Elbistan-B Termik Santralını tamamlamıştır.

Rusya - Yajva'da 400 MW'lık kombine çevrim santralının anahtar teslimi bazında mühendislik, ekipman satın alımları, inşaat, montaj ve devreye alma işlemlerini kapsayan kontratı 2008 yılında imzalanmış olup, proje 2011 yılında tamamlanacaktır.

Gebze Elektrik Üretim Ltd. Şti.

Adapazarı Elektrik Üretim Ltd. Şti.

İzmir Elektrik Üretim Ltd. Şti.

1997 yılında %40 oranında Enka ve %60 oranında InterGen katılımıyla kurulan InterGen-Enka ortaklığı, TEAŞ Genel Müdürlüğü ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı bünyesinde ihale sonucunda Yap-İşlet modeli ile toplam 3.854 MW kurulu güç kapasiteli Gebze, Adapazarı ve İzmir doğalgaz kombine çevrim santrallerinin kurulması ve işletilmesi hakkını kazanmıştır.

Fonlaması %25 sermaye ve %75 proje finansmanı şeklinde gerçekleşen üç santralin toplam maliyeti 2,04 milyar ABD Doları'dır. Bu çerçevede, yurtdışı finans kuruluşlarının projeler için taahhüt ettikleri toplam 1,53 milyar ABD Doları'nın dağılımı ise şöyledir: US Exim (ABD) 860 milyon ABD Doları, Hermes (Almanya) 185 milyon ABD Doları, OND (Belçika) 125 milyon ABD Doları, OPIC (ABD) 300 milyon ABD Doları ve diğer bankalar 60 milyon ABD Doları.

Çevre Bakanlığı'nın formatı doğrultusunda hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirme Raporu, bakanlığın onayını almıştır. Ayrıca, yabancı sermayenin katkısıyla finanse edilen bu santraller için, kredi kuruluşlarınca istenen ve Dünya Bankası normlarına göre hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirme Raporu da minimum değerlerde olması nedeniyle olumlu onay belgesine sahiptir. Bütün doğalgaz santralleri gibi Gebze, Adapazarı ve İzmir santralleri de hava kalitesini koruma, su kirliliği ve gürültü kontrol yönetmeliklerindeki minimum kriterlerin altında olmaları nedeniyle Türkiye'de örnek alınacak enerji yatırımlarıdır.

Gebze, Adapazarı ve İzmir doğalgaz kombine çevrim santrallerinin anahtar teslimi inşası Enka'nın %50 payının olduğu Bechtel-Enka Müşterek Teşebbüs Ortaklığı'na verilmiştir. 2000 yılında başlanan projelerden Gebze ve Adapazarı santralleri 2002 yılında, İzmir santrali ise 2003 yılında devreye alınmıştır. Santrallerin devreye girmesiyle Enka, ortağı InterGen ile birlikte Türkiye'nin en büyük özel sektör elektrik üreticisi konumuna gelmiştir.



Adapazari ve Gebze Doğalgaz Kombine Çevrim Santralleri

Elektrik üretim şirketleri, BOTAŞ ile 20 yıl süreli Doğalgaz Satış Sözleşmesi ve TETAŞ ile yine 20 yıl süreli Elektrik Satış Anlaşması imzalamıştır. Bu sürelerle proje geliştirme ve inşaat süreleri de dahil olduğundan, santrallerin devreye girmelerinden itibaren sözleşme süreleri 16 yıldır. Elektrik Satış Anlaşması çerçevesinde üretilerek TETAŞ'a satılmakta olan elektrik enerjisinin kilovat saat başına ortalama satış fiyatı 4,2 sent olarak belirlenmiştir. Bu, özel şirketler tarafından devlete satılan en ucuz elektriktir. Santrallerde kullanılan ileri teknoloji ve düşük finansman maliyeti sayesinde Yatırım Kalemi, Yakıt Kalemi, Sabit İşletme Gideri Kalemi ve Değişken İşletme Gideri Kalemi'nden oluşan Enerji Satış Fiyatı bu seviyede oluşmuştur.

Yakıt Kalemı eskalasyona tabi olup, doğalgazda meydana gelen değişiklikler fiyata aynı oranda yansıtılmakta, dolayısıyla da santraller enerji üretiminde doğalgaz fiyat riski taşımamaktadır.

Santrallerin kuruluşunda %40 oranında hisse sahibi olan Enka, ticari işletme döneminde ortağı InterGen'in sahip olduğu hisselerin tamamını satın alarak, enerji üretim şirketlerine ait hisselerin %100'üne sahip olmuştur.

TEİAŞ tarafından hazırlanan çalışmaya göre, Türkiye'nin 2009 yılındaki elektrik enerjisi talebi yaklaşık 194 milyar kilovat saat seviyesindedir. Buna göre, üretim kapasitesi 33 milyar kilovat saat olan santrallerimizin, Türkiye'nin elektrik enerjisi talebinin yaklaşık %17'sini karşılayabileceği görülmektedir.



İzmir Doğalgaz Kombine Çevrim Santrali

Enka Enerji Üretim A.Ş.

Enka Enerji Üretim A.Ş. Türkiye’de artan enerji ihtiyacına cevap vermek için yatırım imkânlarını araştırmak ve bu alanda yatırım yapmak üzere kurulmuştur.

Bu doğrultuda İzmir ili Aliağa ilçesinde 800MWm/750MWe kurulu gücünde ithal kömür yakıtlı enerji santrali kurulması planlanmış ve bu kapsamda gerçekleştirilecek üretim faaliyeti için de Haziran 2007’de Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu’na üretim lisansı başvurusu yapılmış ve 49 yıl süreyle üretim lisansı talep edilmiştir. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından yapılan değerlendirme sonucunda üretim lisansı verilmesi uygun bulunmuş ve 6 Mart 2008 tarihinde Enka Enerji adına üretim lisansı düzenlenmiştir. Söz konusu lisans kapsamında, santral için ihtiyaç duyulan arazilerin büyük bir kısmı satın alınarak imar planı tadilatları için başvuru yapılmıştır. Ayrıca, Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Raporu ilgili yönetmelik uyarınca tamamlanmış ve nihai ÇED Raporu onay için Çevre ve Orman Bakanlığı’na sunulmuştur. Halihazırda, lisans termin programında belirtilen takvim çerçevesinde ön mühendislik çalışmaları ve gerekli izinlerin alınması yönünde çalışmalar sürdürülmektedir.

GAYRİMENKUL

Enka'nın Moskova'da sahip olduğu ofis alanı ve otelden elde ettiği gelir 2009 yılında 283 milyon ABD Doları seviyesine ulaşmıştır. Enka, 2009 yılsonu itibarıyla 330.000 metrekareye yakın kiralanabilir A sınıfı ofis alanına, 235 odalı otele ve 226.000 metrekare kiralanabilir perakende alanına sahiptir.



Paveletskaya İş Merkezi

Enka Invest

Enka, Moskova'da gerçekleştirdiği gayrimenkul yatırımlarına 1995 yılından itibaren ortaksız olarak hız vermiştir. Bu kapsamda, 2009 yılı sonu itibarıyla toplam 234.700 metrekareye yakın net kiralanabilir alana sahip 12 adet bina bulunmaktadır. Pavletskaya A, B ve C blokları, Sretenka Caddesi üzerinde 17, 19, 21 ve 23 no'lu binalar, Tsvetnoy Palazzo, Chapligina House ile Naberezhnaya Tower A, B ve C blokları olarak adlandırılarak devreye giren yeni binalar da dahil olmak üzere, çeşitli sektörlerde dünyanın önde gelen uluslararası şirketlerine ev sahipliği yapılmaktadır.

Moskova şehir merkezinin batısında, Moscow City Projesi olarak adlandırılan ve 100 hektar alan üzerine kurulmakta olan toplam 2,5 milyon metrekarelik ofis, otel, alışveriş ve eğlence merkezlerinin yer alacağı bölgede, Enka'nın yatırım projesi olarak 3 ofis binasından oluşan Naberezhnaya Tower adlı bir iş merkezi inşa edilmiştir. 17 katlı, yaklaşık 20.100 metrekare net kiralanabilir alanı bulunan ilk bina 2004 yılının son çeyreğinde, 27 katlı ve yaklaşık 30.100 metrekare net kiralanabilir alanı bulunan ikinci bina ise 2005 yılının son çeyreğinde devreye girerek kiracılarının hizmetine sunulmuştur.

Naberezhnaya Tower'ın üçüncü ve son fazını oluşturan 60 katlı, 168.000 metrekare brüt alanı olan ve 112.800 metrekare net kiralanabilir alanı bulunan gökdelenin inşası 2007 yılı sonunda tamamlanmıştır. 2009 sonu itibarıyla 77.700 metrekaresi kiracıların kullanıma girmiştir. Bu binanın da hizmete girmesiyle birlikte, Enka'nın ortaksız olarak sahip olduğu net kiralanabilir A sınıfı ofis alanı 234.700 metrekareye ulaşmıştır.

Akıllı bina teknolojisi kullanılarak çeşitli güvenlik ve teknik kontrol sistemleriyle donatılan binalardan gökdelenin, planlanan tamamlanma tarihinden 14 ay önce ilk kira kontratının yapılmış olması, bugüne kadar hep kaliteli işler yapmış olan Enka'ya duyulan güvenin bir göstergesidir.

Bu ofis binalarının dışında yeni bir yatırım olarak Taganskaya'da yapmayı planladığımız çok amaçlı kompleksin inşasına piyasa koşulları düzelene kadar başlanılmayacaktır.



Naberezhnaya Tower



Kapitoliy-Vernadskovo Alışveriş Merkezi

Enka TC

Enka TC (eski adı Ramenka), Enka ve Migros'un %50-%50 eşit ortaklığıyla 1997 yılında, Rusya'da alışveriş merkezleri ve süpermarketler zinciri oluşturmak üzere Moskova'da kurulmuş ve aynı yılın Kasım ayında, toplam alanı 19.400 metrekare olan ve Enka tarafından inşa edilen ilk Ramstore hipermarket ve alışveriş merkezini Moskova'nın Kuntsevo bölgesinde hizmete açmıştır. Şirket 1998 yılında Rusya'daki ekonomik krize rağmen büyümesini devam ettirmiş ve ikinci hipermarket ve alışveriş merkezi olan Marina Rosha'yı hizmete açmıştır. Toplam 32.500 metrekare alana sahip olan Marina Rosha alışveriş merkezi Enka tarafından, yüksek kalite standartları gözetilerek kısa sürede inşa edilmiştir.

Enka daha sonra, 1999'dan 2003 yılına kadar 23 mağaza daha açarak 2003 sonunda mağaza sayısını 25'e, alışveriş merkezi sayısını ise 6'ya çıkartmıştır. Şirket aynı sene Krasnoyarsk, Kazan ve Nizniy Novgorod şehirlerinde açılan mağazalarla Moskova dışındaki bölgelere açılmaya başlanmıştır. Bunlardan bazılarının 2004 ile 2007 yılları arasında kapanmasına rağmen, mağaza sayısı artırılarak 53'e, alışveriş merkezi sayısı ise 10'a çıkarılmıştır. Perakende sektöründe, sadece Moskova ve yakın çevresine odaklanma kararı alınmış olup, yıl içindeki market devirlerinin etkisiyle sadece 17 mağaza işletileceği öngörülmüştür.

Şirket yatırımlarını kendi kaynaklarından, IFC (International Finance Corporation) veya bankalardan kredi kullanarak gerçekleştirmiştir. IFC'den 1998-2006 yılları arasında toplam 170,5 milyon ABD Doları kredi kullanılmış olup, 2008 yılında bu kredilerin kalan bakiyelerinin tümü kredi anlaşmalarında öngörülen sürelerden önce geri ödenmiştir.

Alışveriş merkezlerindeki mağazalar dışında, 2007 senesinde Vernadskovo kompleksi içindeki ofislerin kiraya verilmesi ile şirket ilk kez büyük çaplı ofis kiralamaya da başlamıştır.

2007 senesinde Migros'tan %50'lik hissenin satın alınmasıyla, Enka şirketteki hisselerin tamamına sahip olmuş ve bunu takiben şirketin adını Enka TC olarak değiştirmiştir. Şirketin ana faaliyet konusu olarak kiralamaya odaklanması çerçevesinde, Moskova ve St. Petersburg'daki alışveriş merkezlerinde işletilen hipermarketlerin kiralık olarak Auchan'a devredilme kararı alınmıştır. Bu operasyonun tamamlanmasıyla Enka TC'nin kiralanabilir alanı 167.000 metrekareden 226.000 metrekareye çıkmıştır. 2007 yılında 89 milyon ABD Doları olarak gerçekleşen kira gelirleri 2008 yılında 125 milyon ABD Doları'na yükselmiştir. Piyasalarda olumsuz şartların devam etmesi nedeniyle kira gelirleri 2009 yılında 120 milyon ABD Doları'na gerilemiştir. Şirketin zaman içinde perakende işinden çıkarak, tümüyle kiralama odaklı çalışması planlanmaktadır.

EnkaTC'nin sahibi olduğu ve Ramstore adı ile işlettiği alışveriş merkezleri, 2009 yılı içerisinde "Kapitoliy" ismi altında işletilmeye başlanmıştır. 2010 yılı Ocak ayı itibarıyla süpermarketlerde kullanılan "Ramstore" markası "Citystore" olarak değiştirilmiştir.

Enka TC'nin iki alışveriş merkezi Rusya Ticari Emlak Komitesi (CRE) tarafından verilen "En İyi Alışveriş Merkezi" ödüllerini almaya hak kazanmıştır. Şöyleki; St. Petersburg Kapitoliy Alışveriş Merkezi 2006 yılında "St. Petersburg Şehri En İyi Alışveriş Merkezi", Moskova'daki Kapitoliy-Vernadskovo Alışveriş Merkezi ise 2007 yılında "En İyi Büyük Ölçekli Alışveriş Merkezi" ödüllerine layık görülmüşlerdir. Ayrıca Kapitoliy-Sevastopolsky Alışveriş Merkezi, 2010 yılı Ocak ayı içerisinde Moskova Belediyesi tarafından "Moskova Güney Doğu İdari Bölgesi En Rahat/Kullanışlı Alışveriş Merkezi" ödülü ile ödüllendirilmiştir.

Enka TC, 1997 senesinde hizmete açtığı Kuntsevo alışveriş merkezini yenilemek üzere proje geliştirme faaliyetlerine başlamıştır. Bu projeyle toplam 19.400 metrekare alana sahip mevcut bina yıkılarak yerine toplam bina alanı 252.000 metrekarelik modern bir kompleksin inşa edilmesi öngörülmektedir. Bu komplekste 57.500 metrekare net kiralanabilir alanı olan alışveriş merkezi, 14.300 metrekare net kiralanabilir alanı olan ofis ve 23.500 metrekare net satılabilir alanı olan rezidans binaları ile 2.050 araçlık yer altı otoparkının inşa edilmesi ve inşaat çalışmalarına 2010 yılının ikinci yarısında başlanması planlanmaktadır. Ayrıca Belyaev Alışveriş Merkezi için mevcut 28.700 metrekare alanı yaklaşık 13.000 metrekare daha arttırmak üzere proje geliştirme çalışmasına başlanılmıştır. Yine, Vernadskovo Alışveriş Merkezi arazisinde çok fonksiyonlu proje geliştirilmektedir. Bunlarla birlikte, Marino Roscha ve Kashirskaya alışveriş merkezlerinin yeniden geliştirilmesi için 2010 yılı içerisinde proje geliştirme çalışmalarına başlanması planlanmaktadır.



Kapitoliy-Vernadskovo Alışveriş Merkezi



Riverside Towers

JSC Moskva Krasnye Holmy

Aralarında Moskova Belediyesi'nin de bulunduğu Rus ortaklarla bir yatırım anlaşması imzalamış olan Enka, bu anlaşma doğrultusunda Moskova'nın merkezinde 49 yıllığına kiralananan 7 hektarlık bir arazide beş aşamadan oluşacak ve içinde ofis, ticaret, kültür ve spor yapıları barındıracak olan Rusya Kültür Merkezi'ni inşa etmek amacıyla Moskva Krasnye Holmy (MKH) unvanlı şirketi kurmuştur. 1995 yazında faaliyetlerine başlayan bu şirkette Enka'nın payı %56 olup, şirket bugüne kadar ofis, otel, konferans merkezi, sanat galerisi ve otopark binalarından oluşan 163.000 metrekare inşaat tamamlamıştır. Kompleks, Riverside Towers® adı altında, Moskova'nın en iyi ofis binaları komplekslerinden biri olarak tanınmakta ve dünyanın bir çok uluslararası şirketini bünyesinde barındırmaktadır. 2005 yılında hizmete açılan 5 yıldızlı, 235 odalı otel binası, Swissôtel grubu tarafından "Swissôtel Krasnye Holmy" adı altında işletilmektedir. Otuz dördüncü katta bulunan panoramik barı 2008 yılında dünyanın en gözde 10 barı arasına girmiştir. 2009 yılı sonu itibarıyla yeni binalarının da devreye girmesi ile net kiralanabilir ofis alanı 63.000 metrekareye yükselmiştir.

Şirket politikası olarak kurumsallaşmaya ağırlık veren bir yönetim izlenmekte, çekirdek Türk yönetici kadrosunun yanında kaliteli yerel eleman ve taşeron firmalar kullanılarak verimlilik ve kârlılık arttırılmaktadır.

2009 yılı Ekim ayında inşaatları bitilerek hizmete sokulan son iki bina ile birlikte şirketin arazisindeki tüm yatırımları tamamlanmıştır. Şirketin 2009 yılı cirosu 78 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

JSC Moskva Krasnye Holmy, otel ile birlikte 20'si Türk, toplam 550 eleman çalıştırmakta olup, ayrıca kendisine iş yapan taşeronları da yaklaşık 160 kadar eleman kullanmaktadır.

JSC Mosenka

Enka 1991 yılında Rusya'daki iyi ilişkileri ve ülkenin istikrarlı gelişimine paralel olarak, Moskova'da Rus ortaklı ilk yatırım şirketi olan Mosenka'yı kurmuş ve ülkeyi batı kalitesinde hizmetle tanıştırmıştır. Moskova'da artan ofis alanı ihtiyacını karşılamak üzere kurulan ve Enka'nın %80 ortağı olduğu Mosenka, ofis geliştirme ve ofis alanı kiralaması faaliyetlerinde bulunmaktadır. Bugüne kadar toplam inşaat alanı 46.536 metrekareyi ve toplam net kiralanabilir alanı 33.000 metrekareyi bulan 6 tarihi binanın rekonstrüksiyonu yapıp modern ofis binaları haline getirilmiş ve tamamı kiraya verilmiştir. Mosenka'nın sayısı 70'i bulan kiracıları arasında Deutsche Bank, Goodyear, Lego, Dow Chemical, Pfizer, Thyssen Krupp, Air Liquide ve Allianz gibi uluslararası firmalar yer almaktadır. Şirketin 2009 yılı cirosu 26 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.



Mosenka Ofis Binalarından Bazıları

SANAYİ VE TİCARET

2009 yılında sanayi ve ticaret faaliyetlerinden 315 milyon ABD Doları ciro elde edilmiştir. Ticaret kısmında en önemli katkısı Enka Pazarlama sağlamakta olup, cirosu 222 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş.

1972 yılında kurulan Enka Pazarlama, Hitachi ekskavatörleri ve Kawasaki lastik tekerlekli yükleyicilerinin satışı ve servisi ile girdiği iş makineleri pazarında, dünyanın güvenilir markalarının mümessilliğini yaparak faaliyette bulunmaktadır. İş makineleri, ağır taşıtlar ve endüstri ürünlerine odaklanan Enka Pazarlama, sayısı 109'u aşan bayisi, 4 bölge müdürlüğü ve 2 şubesi ile tüm Türkiye'ye hizmet vermekte ve tamamı TSE sertifikasına sahip 4 servis merkezi ile tüm kullanıcılarına satış sonrası hizmet desteği sunmaktadır.

Tesisleşme yatırımlarına devam eden Enka Pazarlama, başta İstanbul Tuzla Merkez olmak üzere; İstanbul'da 15.200 metrekare arsa üzerinde 7.500 metrekare kapalı alanı, Ankara'da 12.000 metrekare arsa üzerinde 4.800 metrekare kapalı alanı, İzmir'de 13.450 metrekare arsa üzerinde 4.882 metrekare kapalı alanı ve Adana'da 8.400 metrekare arsa üzerinde 1.800 metrekare kapalı alanı bulunan kendi mülkü olan şubelerinde tüm ürünlerin satış ve satış sonrası hizmetlerini müşterilerine sunmuş bulunmaktadır.



Enka Pazarlama - Ankara Tesisi

Enka Pazarlama iştiraki olarak 6 milyon TL sermaye ile kurulan Enka Finansal Kiralama A.Ş. 2009 yılının ikinci yarısında faaliyete geçmiştir. Tecrübeli kadrosu ile piyasa koşullarını yakından takip ederek Enka Pazarlama'nın tüm ürünleri için müşterilerine finansal kiralama yoluyla finansman sağlamaktadır. Önümüzdeki yıllarda çok büyüyeceğinin göstergesi olarak şirketin kısa sürede yapmış olduğu işlem tutarı 2 milyon EUR seviyesine ulaşmıştır.

Enka Pazarlama'nın, dünyanın önde gelen üreticilerinin distribütörü olarak temsil ettiği ürünler ve markalar şunlardır:

Makine Grubu:

- Hitachi : Hidrolik ekskavatörler, kaya kamyonları, paletli vinçler ve lastik tekerlekli yükleyiciler
- Kawasaki : Lastik tekerlekli yükleyiciler ve dozerler
- Mitsubishi : Greyderler
- Tadano, Tadano-Faun : Her türlü lastik tekerlekli mobil vinçler
- D&A : Hidrolik kırıcılar
- MKB : Hidrolik kırıcılar
- Hammel : Geri dönüşüm ekipmanları
- Mewa : Geri dönüşüm teknolojileri
- Tana : Kompaktörler
- Yongmao : Kule vinçleri
- Bell : Belden kırma kaya kamyonları
- Terex Fuchs : Elleçleme makineleri
- Hartl : Mobil kırıcı ve elekler

Kamyon ve Treyler Grubu:

- Iveco : Kamyonlar ve çekiciler
- Astra : Özel üretim ağır hizmet tipi kamyon ve çekiciler
- Schmitz : Treylerler
- FFB : Silo ve tanker tipi treylerler
- Cometto : Ağır malzeme taşıma ekipmanları

Endüstriyel Ürünler:

- TCM-TAILIFT : Forkliftler
- FPT (Iveco Motors) : Deniz motorları, jeneratörler ve endüstriyel motorlar
- Mitsubishi : Deniz motorları, endüstriyel motorlar
- HANSHIN : Gemi makineleri
- SDMO : Jeneratörler ve aydınlatma sistemleri
- NK-POWER : Jeneratörler

2009 yılında dünyadaki ekonomik krize paralel olarak ciro bazında azalma yaşanmıştır. Ancak, Türkiye pazarında görülen küçülmeye rağmen, Enka Pazarlama pazar payını arttırmış ve en büyük ciro kalemi olan Hitachi hidrolik ekskavatörlerdeki pazar liderliğini 4'üncü sene üst üste devam ettirmiştir. Dünyada çıkan bu krizi fırsata dönüştürmek amacıyla yeni ürünler ve distribütörlük anlaşmaları yapmak üzere dünya pazarlarında araştırmalar yapılmış ve bunun neticesinde tarım makineleri üreten Alman firması CLAAS ile prensipte anlaşmaya varılmıştır.

Şirketin cirosu 2009 yılında 222 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.

Pimaş, 1963 yılında inşaat malzemeleri üretmek üzere kurulmuştur. Kurulduğu günden günümüze ürettiği tüm ürün gruplarında kalitenin sağlanmasında öncü olmuştur. Müşteri memnuniyetinin sağlanmasını esas almış ve yıllarca haksız rekabet ile savaşımıştır. Pimaş, deneyimli uzman kadrosuyla ülkemizde ürün standartlarının oluşturulmasında ve kamu yararına sunulmasında büyük hizmetlerde bulunmuştur. Pimaş, tüm ürün gruplarında markalarıyla isim yapmış, uzman, kurumsallaşmış bir firmadır.

1982 yılında üretimine başladığı Türkiye'nin ilk PVC penceresi Pimapen hem sektörün, hem de PVC pencerenin adı haline gelmiştir. Pimaş yan sanayileri ve on binlerce insanın çalıştığı üretici ve satıcı bayilik ağı ile hızla büyümüş ve Pimapen adından kaynaklanan bir benzetme ile "PEN sektörü"nü yaratmıştır. Bugün "PEN sektörü" 80.000'den fazla insanın istihdam edildiği dev bir sektördür. Türkiye'de 1.300'ün üzerinde satış noktası ile tüm yurda yayılmış bulunan Pimapen, Pimaş Siding, Pimaş Camoda, Pimawood, DWT ve Maestro bayileri, Pimaş'ın öngördüğü şartlarda üretim ve uygulamaları ile lider konumda olmanın sorumluluğunu taşımaktadırlar. Pimapen aynı zamanda yurt dışında 29 ülkede 600'ün üzerinde üretici bayisi ile hizmet vermektedir.

Pimaş'ın Gebze'deki fabrikasında TSE, EN ve Alman DIN normlarında tüm testlerin gerçekleştirildiği ve Ar-Ge faaliyetlerini yürüttüğü çok modern bir laboratuvarı mevcuttur. Pimapen, sektörün TSE kalite belgesine sahip ilk markasıdır. Tasarım geliştirme, üretim, tesis ve servis içeren en kapsamlı ISO 9001 (ABS Quality Evaluations), çevre yönetim belgesi ISO 14001, Rusya İnşaat Bakanlığı'nca verilen GOST-R belgelerinin de sahibidir. Alman Profil Üreticileri Kalite Birliği tarafından verilen RAL belgelerine sahip olan Pimapen, Avrupa Pencere Üreticileri Federasyonu'nun da üyesidir. Pimapen profilleri SKZ (Alman güney plastik merkezi) tarafından test edilmektedir. Ayrıca Pimapen'in ihracat faaliyetlerinde bulunduğu ülkelerde talep edilen kalite ve standartlara uygunluk belgeleri de bulunmaktadır. Pimapen'in sahip olduğu diğer kalite belgeleri ise şunlardır: Romanya Bayındırlık Bakanlığı İnşaat Ekonomi ve Araştırma Komisyonu tarafından verilen INCERC, Macaristan Standartlar Enstitüsü tarafından verilen EMI ve Ukrayna Teknik Standartları Enstitüsü tarafından verilen Standartlara Uygunluk Belgesi.



Pimaş Gebze Fabrikası

Pimapen, dünyanın devlet destekli ilk ve tek markalaşma programı olan TURQUALITY'nin belgelendirdiği sektörünün ilk ve tek markasıdır. TURQUALITY, günümüzde uluslararası arenada yer almak isteyen şirketlere, daha fazla katma değer ve daha fazla pazar payı anlamına gelen güçlü markalar yaratmak amacıyla kurulmuş bir destek platformudur.

Üretiminin %15'ini ihraç eden Pimaş, ihracatının önemli bir bölümünü gerçekleştirdiği ülkelerde kalıcı olmak ve etkinliğini daha da artırmak amacıyla bu ülkelerde yatırım yapma kararı almıştır. Bu karar doğrultusunda, Pimaş'ın sahibi bulunduğu Enwinrus şirketi Rusya'daki yatırımını 2007 yılında tamamlamıştır. 2007 yılı sonunda Rostov'da toplam 15 milyon ABD Doları tutarında yatırımla hayata geçen Enwinrus PVC pencere profili fabrikası şu anda yılda 6 bin tonluk üretim kapasitesine sahiptir.

Kırk yedinci yılını kutlayan Pimaş, 2009 yılı sonu itibarıyla 122'si teknik ve idari olmak üzere toplam 198 personel istihdam etmektedir. Şirketin 2009 yılı cirosu, 10,6 milyon ABD Doları ihracat olmak üzere toplam 66 milyon ABD Doları seviyesindedir.



Entaş Nakliyat ve Turizm A.Ş.

1976 yılında kurulan Entaş, 1982 yılında IATA (International Air Transport Association) üyesi olmuştur. Şirket ASTA (American Society of Travel Agents) ile UFTAA (Universal Federation of Travel Agents Associations) üyeliğinin yanı sıra, yerel mesleki kuruluşlardan TÜRİSAB (Türkiye Seyahat Acenteleri Birliği) ile İSAD (İstanbul Seyahat Acenteleri Birliği) üyesidir.

Üstün ve kaliteli servis anlayışıyla sektörde kalıcı bir yer edinmiş olan Entaş, yerli ve yabancı müşterilerinin ferdi ve grup ihtiyaçlarını karşılamak üzere çeşitli kültürel ve iş amaçlı seyahat seçenekleri sunmaktadır.

Misyonu; talepleri doğru algılamak, hizmet verilen alanlarda kaliteyi yükseltmek, dünyadaki gelişmeleri yakından takip ederek, ülkemizde de uygulanmasını sağlamak, mesleğin ve sektörün gelişmesine katkı

sağlayacak çalışmalarda bulunmak ve en önemlisi, mutlak müşteri memnuniyeti yaratarak, sınırsız hizmet anlayışını ve kalıcı bir işbirliğini devam ettirmek olan Entaş, uluslararası rezervasyon sistemlerinde en son teknolojiyi temsil eden Amadeus, Galileo ve Troya sistemleri sayesinde müşterilerine dünya çapında uçak bileti, otel rezervasyonu ve araç kiralama, özel iş seyahati ve tatil organizasyonları, rehberli ve rehbersiz şehir turları, transferler, özel uçak kiralama ve VIP hizmetleri, kongre, seminer, fuar, sempozyum organizasyonları, bayi toplantısı ve motivasyon gezisi organizasyonları, catering hizmetleri, şirket içi organizasyonlar (personel yemekleri, ödül törenleri, özel günler ve açılış organizasyonları), sanatçı temini, teknik ekipman, süsleme, sahne tasarım hizmetleri, tekne gezisi organizasyonları, mavi yolculuk ve özel tren ve cruise paketleri, kültür, inanç, spor, sağlık, macera ve doğa turizmine yönelik özel paketler, eğitim ve dil okullarına yönelik özel programlar, kişi ve gruplara özel lüks paketler, vize hizmetleri ve seyahat sigortası hizmetleri sunmaktadır.

Entaş, çağrı merkezi hizmetlerinin yanı sıra, kurumsal müşterilerinin istekleri doğrultusunda ayrıntılı satın alma raporları hazırlayabilmekte ve bu raporları yine müşterilerinin istediği dönemlerde otomatik olarak ilgili kişilere iletebilmektedir. Bu yolla tespit edilen satın alma eğilimi ve performansı, müşterileri tarafından hem “iç denetim” hem de “özel anlaşma” amacıyla kullanılmaktadır.

Entaş son 10 yıldır Türkiye’de en yüksek uçak bileti cirosuna sahip ilk 5 seyahat acentesinden biridir ve şubesiz, tek noktadan hizmet veren, Türkiye’nin en yüksek cirosuna sahip seyahat acentesi konumundadır.



Beechjet 400A Tipi Jet Uçağı



Hawker 900XP Tipi Jet Uçağı

Airenka Hava Taşımacılığı A.Ş.

Airenka Hava Taşımacılığı A.Ş., Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü’nün 22 Nisan 2002 yürürlük tarihli ve 2002-HT-04 numaralı İşletme Ruhsatı ile kurulmuş ve bu tarih itibarıyla iç ve dış hatlarda hava taksi işletmeciliği yapmaya yetkili kılınmıştır.

Airenka Hava Taşımacılığı A.Ş., Raytheon Aircraft firmasınca 1997 yılında üretilmiş olan bir adet Beechjet 400A tipi ve 2009 yılında üretilmiş olan bir adet Hawker 900XP tipi son sistem uçuş teknolojisine sahip jet uçakları ile hizmet vermektedir. Şirketin uçuş ekibi uluslararası havacılık kurallarına uygun, eğitimlerini düzenli olarak ABD’de devam ettiren, deneyimli bir kadrodan oluşmaktadır. Şirket, 2009 yılında 3 kıtada yer alan 90 şehre gerçekleştirdiği muhtelif uçuşlarla toplam 382 saat uçuş gerçekleştirmiştir.

BU SAYFA BİLEREK BOŞ BIRAKILMIŞTIR.

SOSYAL FAALİYETLER



Sadi Gülçelik Spor Sitesi

Enka Vakfı

1983 yılında kurulan Enka Vakfı'nın fikri temelinde, kültürümüzdeki vakıf geleneğine sahip çıkarak, uygarlığın yapıtaşları niteliğindeki kavramları bugün de sürdürme ideali bulunmaktadır. Bu doğrultuda, Türk gençliğini çağdaş spor düzeyine erdirmek, eğitimi ve sosyal yapıyı güçlendirmek vakfın doğal misyonunu oluşturmaktadır. Sadi Gülçelik Spor Sitesi, bu misyondan hareketle 1983 yılında İstanbul İstinye sirtlarında 120 dönüm arazi üzerine kurulmuştur.

Enka Vakfı çatısı altında Enka Spor Kulübü, ardından 1996 yılında faaliyete geçen Enka Okulları İstinye, 1999 depreminden hemen sonra faaliyete geçen Enka Okulları Adapazarı ve 2008 yılında faaliyete geçen Özel Enka Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi Gebze ile Enka Kültür Sanat birimleri bulunmaktadır. Tüm birimler ve mensupları, bu birikimin sunduğu olanakları toplumun geniş kesimlerine yaymak ve paylaşmak için çalışmaktadır.

Enka Spor Kulübü

Enka Spor Kulübü, 2009 yılı itibarıyla faaliyet göstermekte olduğu spor branşlarında 706 lisanslı sporcu ve branşlarında uzman 51 antrenörü ile bu tesislerde ulusal ve uluslararası müsabakalara hazırlanmakta ve katılmaktadır. Atletizmde 217, yüzmede 225, teniste 92, sutopunda 74, voleybolda 42, basketbolda 18, kayak-snowboardda 25, triatlonda 10 ve senkronize yüzmede 3 aktif lisanslı sporcu ile hedefe odaklanmış olarak, her sezon yeni başarılar elde edilmektedir.

Enka Spor Kulübü, Türk sporuna her yıl pek çok genç yetenek kazandırmaktadır. 2009 yılı itibarıyla 467 çocuğumuz altyapıda geleceğin yıldızları olmaları için çalıştırılmaktadır. Enka Spor Kulübü başta spor okullarımız, Enka Okulları öğrencileri ve geniş bir çevreden gelen yetenekli gençlerden oluşan güçlü bir potansiyel sporcu kaynağına sahiptir.



Sadi Gülçelik Spor Sitesinde Koşu Müsabakası

Atletizm

Atletizm branşında 42'si milli, 217 aktif lisanslı sporcu ve 172'si yetiştirme aşamasında olmak üzere toplam 389 aktif sporcumuz bulunmaktadır. Enka Spor Kulübü her yıl altyapıda yetiştirmek üzere Sarıyer bölgesinden ve civarındaki okullardan binlerce çocuk arasında seçmeler yapmaktadır. Modern tesisleriyle atletizm branşında Türkiye'ye model olarak gösterilen kulübümüzde sadece İstanbul'dan değil yurdun her yerinden sporcular yetiştirilmektedir.

2009 sezonunda Sultan Haydar; Avrupa 23 Yaş Altı Şampiyonası'nda 1500 metrede ve Avrupa Kros Şampiyonası'nda 23 Yaş Altı kategorisinde Şampiyon oldu. Çifte Olimpiyat gümüş madalyalı sporcumuz Elvan Abeylegesse; 10.000 metrede 31:51.98'lik derecesiyle Akdeniz Oyunlarında Şampiyon oldu. Pınar Aday; ISF Dünya Liseler Şampiyonası'nda 100 metre engelli ve uzun atlamada Dünya Şampiyonu oldu. 60 metre ve 100 metre engelde, uzun atlama ve heptatlonda Yıldızlar Türkiye Rekorderini yeniledi. Halit Kılıç; ISF Dünya Liseler Şampiyonası'nda 800 metrede Dünya Şampiyonu, EYOF Avrupa Gençlik Oyunları'nda 800 metre Şampiyonu ve 400 metrede Yıldızlar Türkiye Rekorderini yeniledi. 2008 yılında Dünya Gençler ikincisi olan Merve Aydın, Avrupa Gençler Şampiyonası'nda 400 metrede Avrupa altıncısı oldu. Ali Ekber Kayaş, Mustafa Delioğlu ve Tuncay Örs'ün yer aldığı 4x100 metre Bayrak Milli Takımı Akdeniz Oyunları üçüncüsü oldu. Ezgi Sevilmiş, Akdeniz Oyunlarında Yüksek Atlamada dördüncü oldu.

Takım olarak; 16 Yaş Altı Kızlarda, Yıldızlar Salon Ligi'nde Kız ve Erkeklerde, Atmalar Ligi'nde Yıldız Erkeklerde Şampiyon olan takımlarımız Büyüklere, Gençlere ve Yıldızlar liginde ise ikincilikle tamamlamışlardır.

2009 sezonunda sporcularımız tarafından yenilenen Türkiye Rekorları:

Derece	Branş	Tarih	Yarışma / Yer	Rekor
Pınar Aday (16) 07.10.1993				
8,62	60m Engelli	14.02.2009	U18 Türkiye Salon Şampiyonası / İzmir	Yıldızlar Salon TR
8,82	60m Engelli	14.02.2009	U18 Türkiye Salon Şampiyonası / İzmir	Yıldızlar Salon TR
13,78	100m Engelli	16.06.2009	Yıldızlar Türkiye Şampiyonası / Bursa	Yıldızlar TR
6,05m	Uzun Atlama	25.06.2009	ISF Dünya Liseler Şampiyonası / Tallin-Estonya	Yıldızlar TR
5,87m	Uzun Atlama	14.03.2009	Salon Kapanış Yarışmaları / İzmir	Yıldızlar Salon TR
4847	Heptatlon	15.08.2009	Yıldızlar Rekor Deneme / İzmir	Yıldızlar TR
Pınar Saka (23) 05.11.1985				
53,04	400m	06.02.2009	Frank Sevinge Husker Invitation / Lincoln	Salon TR
53,36	400m	17.01.2009	Holiday Inn Invitational / Lincoln	Salon TR
53,76	400m	06.02.2009	Frank Sevinge Husker Invitation / Lincoln	Salon TR
3:37,37	4x400m Bayrak	06.03.2009	Avrupa Salon Şampiyonası / Torino	Salon TR
Ali Ekber Kayaş (22) 05.04.1987				
21,85	200m	17.01.2009	21'inci Mondo-Hallen Meeting / Mainhaim	U23 Salon Rekoru
46,84	400m	16.07.2009	U23 Avrupa Şampiyonası / Kaunas-Litvanya	U23 TR
47,94	400m	21.02.2009	Balkan Salon Şampiyonası / Atina	U23 Salon Rekoru
Halit Kılıç (17) 01.03.1992				
34,40	300m	16.08.2009	İstanbul Büyükler Birinciliği / Burhan Felek	Yıldızlar TR
47,69	400m	08.08.2009	Balkan Yıldızlar Şampiyonası / Ankara	Yıldızlar TR
47,88	400m	01.07.2009	Gençler Ligi Eleme	Yıldızlar TR
İzzet Safer (19) 10.07.1990				
10,65	100m	09.06.2009	Süper Lig 2'nci Kademe / Bursa	Gençler TR
21,97	200m	24.01.2009	Hallenmeisterschaften / Sindelfingen	Gençler Salon TR
22,18	200m	17.01.2009	21'inci Mondo-Hallen Meeting / Mainhaim	Gençler TR
Buse Arıkan (15) 08.07.1994				
3,52m	Sırkla Atlama	14.04.2009	MEB Okullar Arası İl Birinciliği / Ankara	Yıldızlar TR
3,50m	Sırkla Atlama	11.04.2009	Pist Açılış Yarışmaları / Ankara	Yıldızlar TR
Volkan Karakaş (19) 25.05.1990				
17,97m	Gülle Atma	27.02.2009	Kış Atmalar Şampiyonası / Mersin	Gençler TR
17,25m	Gülle Atma	29.01.2009	Gençler-Büyükler Türkiye Salon Şamp / İzmir	Gençler Salon TR
Meliz Redif (20) 26.03.1989				
3:37,37	4x400m Bayrak	06.03.2009	Avrupa Salon Şampiyonası / Torino	Salon TR
Özge Gürler (24) 17.06.1985				
3:37,37	4x400m Bayrak	06.03.2009	Avrupa Salon Şampiyonası / Torino	Salon TR

Takım Sonuçları:

Büyük Bayanlar	Türkiye ikincisi
Büyük Erkekler	Türkiye ikincisi
Genç Bayanlar	Türkiye ikincisi
Genç Erkekler	Türkiye ikincisi
Yıldız Bayanlar	Türkiye ikincisi
Yıldız Erkekler	Türkiye ikincisi
16 Yaş Altı Bayanlar	Türkiye Şampiyonu
16 Yaş Altı Erkekler	Türkiye Üçüncüsü
Yıldız Bayanlar Salon Ligi	Türkiye Şampiyonu
Yıldız Erkekler Salon Ligi	Türkiye Şampiyonu
Atmalar Ligi Yıldız Erkekler	Türkiye Şampiyonu



Sadi Gülçelik Spor Sitesi Tenis Kortları

Tenis

Tenis branşında 92'si aktif lisanslı, 70'i yetiştirme aşamasında olmak üzere toplam 162 aktif sporcumuz bulunmaktadır.

Bu yıl Türkiye Tenis Federasyonu'nun (TTF) düzenlediği yaş grubu turnuvaları (10, 12, 14, 16, 18 yaşlar ve büyükler) sonunda kulübümüz tenisçileri teklerde 12 şampiyonluk, 17 finalistlik, 27 yarı finalistlik dereceleri elde etmişlerdir. Düzenlenen çiftler turnuvasında ise 21 şampiyonluk ve 24 finalistlik kazanılmıştır.

TTF'nin kulüpler bazında her yıl yayınladığı puan sıralamasında Enka tenis branşı tüm yaş grupları toplamında 13.560 puanla 1'inci sırada yer almış, 14, 16, 18 yaş ve büyükler kategorisinde 12 sporcumuz Milli Takım adına 8 turnuvaya katılmıştır. Deplasmanlı 1'inci Lig'de büyük bayan takımımız Türkiye Şampiyonu olmuştur.

TTF'nin 2009 yılı sporcu klasmanında, Çağla Büyükakçay büyük bayanlarda birinci; Melis Sezer 18 yaş bayanlarda birinci; Tuna Altuna büyük erkeklerde üçüncü; Cem Hızlalp 14 yaş erkeklerde üçüncü sırada yer almışlardır.

Çağla Büyükakçay WTA sıralamasında bu yılı 280'nci (2008-382, 2007-457, 2006-668) bitirerek uluslararası başarılarını sürdürmüştür.

Çağla Büyükakçay, İstanbul'da düzenlenen 10.000\$ Women Circuit Turnuvası'nda tek bayanlarda Şampiyon oldu. Genç tenisçimiz Melis Sezer, Uluslararası Junior turnuvalarında 5 adet tekler şampiyonluğu elde etti. Cem İlkel-Sinan Tuna ikilisi 14 Yaş Hitit Cup Çiftler Şampiyonu oldu.



Yüzme Çalışmasında Çocuklar

Yüzme

2009 sezonunda yüzme branşında 225 aktif lisanslı sporcumuza ek olarak, altyapıda da 132 sporcumuz mevcuttur. 2009 yılında 13 yüzücümüz Yüzme Milli Takımı'na girmeye hak kazanmıştır.

Yeşim Giresunlu, Akdeniz Oyunları'nda yarışan ilk sporcumuz oldu ve 8:56.33'lük derecesi ile 800 metre serbestte onuncu olurken aynı zamanda Yeni Türkiye Rekorunu da kırmış oldu. 11 Temmuz 2009, Avrupa Gençler Şampiyonası'nda Türkiye adına B Final yüzen ilk Türk yüzücü unvanına sahip oldu.

Kemal Erce Eşer, 21 tane Türkiye Rekoruna imza attarken Engin Yıldırım, 50, 100 ve 200 metre serbest 13-14 yaş Türkiye Rekorlarına imza attı.

Yüzücülerimiz toplam 52 Türkiye Rekoru kırmıştır.

2009 Sezonunda Sporcularımız Tarafından Yenilenen Türkiye Rekorları:

Adı Soyadı	Branş	Derece	Havuz	Yarışma	Yaş
Kemal Erce Eşer	50m Krb	00:28:27	25m	Türkiye Kısa Kulvar Final	15-16, 17-18
	50m Krb	00:29:22	25m	Türkiye Kısa Kulvar Final	15-16
	50m Krb	00:29:39	25m	Kış Kupası Final	15-16
	50m Krb	00:29:73	25m	MEB Liseler Türkiye Şamp.	15-16
	50m Krb	00:29:79	25m	MEB Seçme Yarışları	15-16
	50m Krb	00:29:84	25m	Kısa Kulvar Final	15-16
	100m Krb	01:02:74	25m	Türkiye Kısa Kulvar Final	15-16
	100m Krb	01:02:85	25m	Türkiye Kısa Kulvar Final	15-16
	100m Krb	01:03:68	25m	MEB Liseler Türkiye Şamp.	15-16
	100m Krb	01:04:10	25m	Kısa Kulvar Final	15-16
	100m Krb	01:04:25	25m	Kısa Kulvar Final	15-16
	200m Krb	02:17:07	25m	Türkiye Kısa Kulvar Final	15-16
	200m Krb	02:20:00	25m	MEB Liseler Türkiye Şamp.	15-16
	50m Krb	00:29:71	50m	Isf Gynasiade Qatar	15-16
	50m Krb	00:30:00	50m	Isf Gynasiade Qatar	15-16
	50m Krb	00:30:33	50m	Milli Takım Seçme	15-16
	50m Krb	00:30:44	50m	Türkiye Kulüplerarası Açıkyaş	15-16
	50m Krb	00:30:55	50m	Kış Kupası Seçme	15-16
	50m Krb	00:30:59	50m	Kategori Ön Eleme	15-16
	100m Krb	01:04:92	50m	Isf Gynasiade Qatar	15-16
	100m Krb	01:05:90	50m	Milli Takım Seçme	15-16
Yeşim Giresunlu	400m Srb	04:20:06	25m	MEB Liseler Türkiye Şamp.	15-16, 17-18, 19+
	4x200m Srb	08:41:10	25m	MEB Liseler Türkiye Şamp.	15-16, 17-18
	400m Srb	04:22:61	50m	Multi Netional Meeting Atina	15-16, 17-18, 19+
	400m Srb	04:25:17	50m	Türkiye Kulüplerarası Açıkyaş	15-16, 17-18
	800m Srb	08:57:49	50m	Multi Netional Meeting Atina	15-16, 17-18, 19+
	1500m Srb	17:18:17	50m	Türkiye Kulüplerarası Açıkyaş	15-16, 17-18
	4x100m Srb	04:02:20	50m	Balkan Gençler Çanakkale	15-16, 17-18
	4x100m Srb	04:06:62	50m	Multinational Meeting Atina	15-16, 17-18
	4x200m Srb	08:37:77	50m	Balkan Gençler Çanakkale	15-16, 17-18, 19+
	4x200m Srb	08:47:66	50m	Multinational Meeting Atina	15-16, 17-18
Merve Eroğlu	4x200m Srb	08:41:10	25m	MEB Liseler Türkiye Şamp.	15-16, 17-18
	4x100m Srb	04:02:20	50m	Balkan Gençler Çanakkale	15-16, 17-18
	4x100m Srb	04:06:62	50m	Multinational Meeting Atina	15-16, 17-18
	4x100m Krş	04:29:63	50m	Multinational Meeting Atina	15-16, 17-18
	4x200m Srb	08:37:77	50m	Balkan Gençler Çanakkale	15-16, 17-18, 19+
	4x200m Srb	08:47:66	50m	Multinational Meeting Atina	15-16, 17-18
Engin Yıldırım	50m Srb	00:24:93	25m	Türkiye Kısa Kulvar Final	13-14
	100m Srb	00:53:50	25m	Türkiye Kısa Kulvar Final	13-14
	200m Srb	01:54:22	25m	Türkiye Kısa Kulvar Final	13-14
İlayda Damar	4x200m Srb	08:41:10	25m	MEB Liseler Türkiye Şamp.	15-16, 17-18
	4x100m Srb	04:06:62	50m	Multinational Meeting Atina	15-16, 17-18
Cansu Burçoğlu	4x200m Srb	08:41:10	25m	MEB Liseler Türkiye Şamp.	15-16, 17-18
Barışan Ege Fırıldak	4x50m Srb	01:48:42	25m	Türkiye Kısa Kulvar Final	13-14
Can Tilmaz	4x50m Srb	01:48:42	25m	Türkiye Kısa Kulvar Final	13-14
Şarik Ömer Tara	4x50m Srb	01:48:42	25m	Türkiye Kısa Kulvar Final	13-14
Tolga Ozan	4x50m Srb	01:48:42	25m	Türkiye Kısa Kulvar Final	13-14

Türkiye Açık Yaş Yüzme Şampiyonası'nda Bayan, Erkek ve Toplamda üçüncü olan Yüzme takımımız takım şampiyonaları kariyerindeki en önemli başarısını elde etmiştir.



Şampiyon Sutopu Takımı

Sutopu

Sutopu Federasyonu'nun tüm liglerine katılan takımlarımız; Büyükler Deplasmanlı 1'inci Ligi'ni 5'nci, Gençler Ligi'ni 2'inci, Yıldızlar Ligi'ni 2'inci sırada tamamlarken, Ümitler Ligi'nde, Küçükler Ligi'nde ve Minikler Ligi'nde Türkiye Şampiyonu olmuştur.

2009 yılında 15 sporcumuz milli takımlarda yer almıştır.

Burs ve Ödüller

2008-2009 döneminde yetenekli, derslerinde başarılı ve maddi desteğe gereksinimi olan 184 sporcuya burs verilmiştir. Ayrıca 2009 yılında dört branşımızda başarılı olan 33 antrenör ve 169 sporcuya başarı ödülleri dağıtılmıştır.

Yaz ve Kış Spor Okulları

2009 yılında Yaz ve Kış Okulları başarılı bir sezon geçirmiştir. Yüzme, tenis, basketbol, voleybol ve futbol branşlarında, tam ve yarım gün olmak üzere eğitim veren Yaz Spor Okulları'nda 1.286; hafta sonları yapılan Kış Spor Okulları'nda ise 1.563 öğrenci eğitim görmüştür.

Sosyal Üye Etkinlikleri

Fitness center, açık ve kapalı tenis kortları, kışın balonla kapatılabilen olimpik açık ile 25 ve 33 metrelik iki adet kapalı yüzme havuzu, çeşitli spor alanları, kapalı spor salonu, uluslararası sentetik atletizm pisti ve sağlık merkezimiz yaklaşık 8.514 yetişkin ve küçük üyemizin hizmetindedir. Kulüp lokalimiz, öncelikle sporcularımız ve ayrıca üyelerimize aile ortamında ve uygun fiyatlı kaliteli hizmet verecek biçimde yeniden yapılandırılmasının ardından faaliyetlerine devam etmektedir.



Enka Okulları – İstanbul

Enka Okulları

Okullarımızda veya muhtelif üniversitelerde öğrenim gören 1.554 öğrenciye Enka grubu tarafından burs verilmektedir.

Enka Okulları – İstanbul

1994 yılında yapımına başlanan ve kısa sürede bitirilen Özel Enka Okulları; Anaokulu, İlköğretim Okulu ve Lise kısımlarında 1.190 öğrencisi ile eğitimini çağdaş yöntemlerle devam ettirmektedir.

Enka Okulları'nın amacı, her öğrencisinin;

- Yeteneklerini sürekli olarak ve kapasitesinin sonuna kadar geliştirmesi için hazırlamak,
- Teşvik edilecek zihinsel ve davranışsal temelleri ortaya koymak,
- Kökenleri ne olursa olsun, kendilerinin ya da başkalarının düşünce ve eylem özgürlüklerini besleyen zihinsel ve ahlaki alışkanlıkları aşılacak,
- Türkiye'nin ya da geldikleri ülkelerin önde gelen birer yurttaşı haline getirmeye çalışmaktır.

Yalnız Türkiye'nin değil, dünyanın en iyi ve örnek okulu olması amacıyla kurulan ve Türk eğitim sistemindeki yerini alan, İstanbul Enka Okulları 34 yabancı ve 126 Türk olmak üzere 160 öğretmen ve akademik ile idari konularda faaliyet gösteren toplam 241 çalışanı ile bu hedefe ulaşma yolunda kararlılıkla çalışmaktadır.

Türk gençliğini okul öncesi spora yönlendirmek ve iyi eğitilmiş sporcular yetiştirebilmek için spor sitesinin bulunduğu alan üzerinde kurulu Anaokulu, İlköğretim Okulu ve Lise eğitimi için kullanım alanı 18.000 metrekaarelik her bakımdan örnek olan binalarda eğitime devam edilmektedir.

Enka Okulları'nın misyon ve felsefesine uygunluğu nedeniyle, Milli Eğitim Bakanlığı öğretim programları ile tutarlılık içinde, Uluslararası Bakalorya İlk Yıllar Programı (PYP), 2006-2007 eğitim-öğretim yılından itibaren uygulanmaktadır. Lise seviyesinde ise 2005 yılı Kasım ayında yetkisi alınan Uluslararası Bakalorya Diploma Programı (DP) uygulanmaktadır.

Eğitim-öğretim programında akademik çalışmalar kadar, kulüp çalışmaları ile okul sonrası ve okul takım çalışmaları da önemli bir yer tutmaktadır. Bu çalışmaların amacı, öğrencilerin liderlik özelliklerini, iletişim becerilerini, sorumluluk, keşfetme ve kendine güven duygularını geliştirmek, kişisel beceri ve ilgilerini ön plana çıkarmak ve toplumdaki olanakları kısıtlı insanlara karşı duyarlılık ve sorumluluk gelişimine yardımcı olarak onları gerçek yaşama hazırlamaktır. Bu amaçlara ulaşmak üzere kurulan Model Birleşmiş Milletler, Sokrates, Biyo-çeşitlilik, Topluma Hizmet ve Uluslararası Bilinç Ağı gibi kulüplerde yer alan öğrenciler, gerek yurt içinde gerekse yurt dışında düzenlenen organizasyonlarda Enka Okulları'nı en iyi şekilde temsil etmektedirler.

Öğrencilerimiz, snowboard dalında dört Türkiye Şampiyonluğu, bir Türkiye ikinciliği, iki Türkiye üçüncülüğü elde ederken kayakta bir Türkiye üçüncülüğü kazanmışlardır. Yüzme dalında ise, altı Türkiye Şampiyonluğu, iki Türkiye ikinciliği, on Türkiye üçüncülüğü elde edilmiştir. Yüzme dalında genç bayan okul takımımız, ayrıca M.E.B. Gençler Türkiye Şampiyonası'nda 4x200 metre serbest bayrak yarışında Türkiye rekoru kırmıştır. Bu başarıların yanısıra, yüzücülerimiz Çanakkale'de düzenlenen Balkan Gençler Yüzme Şampiyonası'nda bir Balkan üçüncülüğü, dört Balkan ikinciliği ve sekiz Balkan Şampiyonluğu kazanmıştır. 4x100 metre serbest bayrak yarışında Balkan Şampiyonu olan takımımız, ayrıca yüzdüğü derece ile yeni Türkiye Rekorunun da sahibi olmuştur. Genç bayan tenis takımımız ise, geçen sene Türkiye Şampiyonu olarak Belçika'da düzenlenen Dünya Gençler Tenis Şampiyonası'na katılma hakkı kazanmış, 14 ülkenin katıldığı şampiyonada 7'nci olarak ülkemizi başarıyla temsil etmiştir (2009).

Eğitim teknolojileri ekipmanları ile donatılmış sınıfların yanısıra, tam donanımlı kimya ve fen laboratuvarları öğrencilerin hizmetindedir. Bütün öğretmenlerin kendilerine ait birer dizüstü bilgisayar olup eğitim-öğretim programı pek çok seviyede teknoloji ile desteklenmektedir. 2007-2008 eğitim döneminde ise içinde lise yemekhanesinin de yer aldığı çok amaçlı salon kullanıma açılmıştır.

Okul, ilk lise mezunlarını 2008 yılında vermiştir. Mezunların tamamı, yurt içinde ve yurt dışında önde gelen üniversitelerde öğrenimlerini sürdürmektedirler.

Enka Okulları - Adapazarı

17 Ağustos Marmara Depremi'nden hemen sonra Sakarya Merkez Çamyolu Mahallesi'nde 120 yatılı, 120 gündüzlü olmak üzere 240 öğrenci kapasiteli Adapazarı Özel Enka Okulları kurulmuştur. İlköğretim okulu Eylül 1999 tarihinde kurularak, eğitim faaliyetlerine başlamış, lise ise Eylül 2002 tarihinde kurulmuştur. Ülkemizdeki eğitim sürecinde yabancı dille eğitim sürecinin önem kazanması ile birlikte, düz lisenin mevcut öğrencilerinin mezun edilmesinden sonra kapatılması planlanmıştır. Buna paralel olarak yeni alınan öğrencilerin Temmuz 2007 tarihinde kurulan Özel Enka Anadolu Lisesi'ne kayıtları yapılmıştır. Enka Okulları, IB Dünya Okulu olma yolunda Eylül 2008 itibarıyla anasınıfı ile 5'inci sınıf aralığında İlk Yıllar Programı (PYP) Aday Okul statüsünde çalışmalarına devam etmektedir.



Enka Okulları - Adapazarı

Adapazarı Enka Okullarında, 2009-2010 eğitim-öğretim döneminde ana sınıfından 12'inci sınıfa kadar toplam 594 öğrenci öğrenim görmekte olup, 80 öğretmen eğitim-öğretim hizmeti vermektedir. Önümüzdeki dört yıllık sürede mağdur öğrenci müracaatlarının azalması ve fiziki ortamların daha rahat kullanılması amacıyla sınıf mevcutlarının 20 kişiye düşürülerek, toplam öğrenci sayısının 560, öğretmen sayısının da 80'de kalması hedeflenmektedir. Adapazarı Okullarının arazisi içerisinde kapalı yüzme havuzu, kapalı spor salonu, atletizm pisti, 60 öğrenci kapasiteli yatakhane, dans salonu, tiyatro salonu, öğrenci ve öğretmenler için sosyal tesis, 31.000 adetten fazla kitabı bulunan kütüphaneler ve her branş için modern laboratuvarlar bulunmaktadır. Adapazarı Enka Okullarında uygulanan eğitime İstanbul Enka Okullarında olduğu gibi çağdaş biçimde devam edilmektedir. Vakıf Yönetim Kurulu'nun aldığı karar doğrultusunda oluşturulan fondan okulun bütün gereksinimleri karşılanmaktadır. Adapazarı Enka Okulları 2008 yılında iktisadi işletmeye geçmiştir. Öğrencilerden %15'lik kısmı ücretli olarak okurken, %85'lik kısmı Enka Vakfı tarafından burslandırılmaktadır. Okullarımız, sürdürdüğü eğitim ve öğretim etkinlikleri ve çevre düzenlemeleriyle kentin en gözde okullarından biri haline gelmiştir.

Vakfın ve tüm Enka çalışanlarının ilgi odağı olan okullarımız mevcut olanakları ile Adapazarı kentinin kültür, sanat ve spor merkezi olma yolunda önemli adımlar atmıştır.

Okulumuz 2005 yılından bu yana lise mezunu vermektedir. Mezun olan öğrencilerimizin sosyal ve kültürel gelişimlerinin yanında akademik başarıları da üst seviyelerdedir. Mezunlarımızın tamamına yakını ÖSS sınavlarında başarılı olarak üniversitelere yerleşmekte olup, yabancı dil ve bilgisayar alanında da üst seviyede bilgi ve beceriye sahip olarak okullarımızdan ayrılmaktadırlar.

Ayrıca okul şu anda, Microsoft IT Academy ve Medyasoft (Flash-Photoshop-Dreamweaver) eğitim merkezidir. Okulumuzda uzaktan eğitim sisteminin altyapısı tamamlanmış olup öğrenci ve öğretmenler tarafından kullanılmaya başlanmıştır. Okulumuzdaki çoğu öğretmen ECDL sertifikalıdır. Alınan her sertifika uluslararası geçerlilikte olup isteyen öğrenci sistem mühendisliğine kadar yükselebilmektedir. Sertifikalı öğrenciler Türkiye’de 10’a yakın üniversite de bilgisayar derslerinden muaf tutulmaktadır. İlköğretimden başlayan bilgisayar eğitimleri lise son sınıfta sertifika sınavları ile son bulmaktadır.

Kendilerini tüm alanlarda eksiksiz yetiştirmiş öğretmenlerimiz, öğrenci odaklı yaklaşımlarıyla, özgüveni ve kişiliği geliştiren, öğrencinin öğrenme isteğini ve arzusunu ön planda tutan eğitim anlayışlarıyla, 58.444 metrekairelik kampüs alanı içerisinde modern eğitimlerine devam etmektedirler.



Özel Enka Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi – Gebze

Özel Enka Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi - Gebze

2008 yılında kurulan Özel Enka Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi - Gebze, endüstriyel otomasyon ve makine teknolojileri alanlarında, 22 öğretmeni ve 96 öğrencisiyle eğitime devam etmektedir.

Enka Teknik Okulları; piyasanın ihtiyaç duyduğu meslek alanlarında en son teknolojiye sahip makine, cihaz donanımı ve çağdaş yöntemlerle eğitim vermek; Öğrencilerimizin hem sosyal hem de kültürel ihtiyaçlarını karşılayarak, sorumluluk bilinci, mesleki etik, ahlâk değerleri ve duyarlılık aşılama; Endüstriyel sektörlerin ve mesleki/teknik eğitim kurumlarının ihtiyaçlarını karşılayabilecek yeterlilikte bireyler yetiştirmek ve sanayide çalışan personele, meslek sahibi olmayan gençlere ve düz lise mezunlarına kurslar vererek Türk sanayine ve toplumsal bir problemin çözümüne katkıda bulunmak yönündeki misyonunu gerçekleştirmek üzere kurulmuştur.

Vizyonumuz; okulumuzda "ENKA" ismine yakışır biçimde vereceğimiz eğitimle, kendi alanında Türkiye'de bir ilki gerçekleştirip yüklediğimiz sorumluluğun farkında olarak, bizden sonraki kurumlara iyi bir örnek teşkil etmek, onlardan alacağımız güç ve destekle Avrupa'da ve dünyada mesleki/teknik eğitim alanında söz sahibi olmaktır.



Özel Enka Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi – Gebze, Yeni Bina İnşaatı

Özgün eğitim programı, teknik olanakları ve yetkin öğretim kadrosuyla Türkiye'de bir ilk olan projemizdeki 624 öğrenci kapasiteli okul binamızın, İstanbul Makine İmalatçılar Sanayi Kooperatifi'nin hibe ettiği 31.000 metrekarelik bir yeşil alan içinde kuruluşu tamamlanmaktadır. Kapalı alanı 20.000 metrekare olan binada 19 derslik, 5 laboratuvar, makine CNC, endüstriyel otomasyon ve elektrik elektronik alanlarına ait toplam 16 atölye, kapalı spor salonu, oditoryum ve yemekhane bulunacaktır. Okul mekânları, donanımı ve eğitim programı, yurt dışında (özellikle Almanya'da) eğitim veren benzer kurumlar ile işbirliği içerisinde geliştirilmiştir. Kurulmuş olan bu karşılıklı ilişki, kardeş okul projesiyle güçlendirilmektedir.

Bu yıl geçici olarak Pimaş Fabrikası yanında hizmet verdiğimiz okulumuz özel okul statüsünde olmasına karşın eğitim-öğretim, öğle yemeği, ders kitapları ve servis hizmetleri ücretsiz olarak verilmektedir. 2010-2011 eğitim-öğretim yılında Enka Teknik Lisemiz, Dilovası 4'üncü Makineciler Organize Sanayi Bölgesi bünyesindeki kalıcı binasında eğitim ve öğretime devam edecektir.

Mesleki eğitimin yanı sıra, öğrencilerimizi kültürlü, işini benimseyen, mesleğini seven, özgüven sahibi ve gelişmeye açık bireyler olarak yaşama hazırlayacak sosyal programlar ve etkinlikler de okul projemizin önemli bir parçasıdır. Bu bağlamda okulumuz daha ilk yıllarında somut başarılar elde etmiştir. Öğrencilerimizden Serkan Şimşek, bu yıl koşu dalında Türkiye dördüncüsü olmuştur.



Enka Eşref Denizhan Açık hava Tiyatrosu

Enka Kültür Sanat

21 yıldan bu yana, tüm yıla yayılan saygın ve seçkin bir programla sanatseverlerle buluşan Enka Kültür Sanat etkinlikleri, yaz aylarında 1.000 seyirci kapasiteli Enka Eşref Denizhan Açık hava Tiyatrosu, kış ve bahar aylarında ise 600 seyirci kapasiteli Enka İbrahim Betil Oditoryumu'nda gerçekleştirilmektedir.

Etkinlikler Enka Grubu, Enka Vakfı, Enka Spor Kulübü çalışanları, sporcuları ile Enka Okulları öğrencileri ve velilerinin yanı sıra çeşitli sivil toplum örgütleri, dernekler, bursiyer öğrenciler gibi çok geniş bir kitleye ulaşmakta ve salonları 2010 Avrupa Kültür Başkenti İstanbul'un sanat mekânları arasında önemli bir yer almaktadır.

Enka Kültür Sanat, profesyonel teknik donanımı, çağdaş tasarımlı sahne olanakları, ulusal ve uluslararası arenada pek çok topluluğa ve sanatçıya ev sahipliği yapmaktadır. Yerli ve yabancı sanat kurumlarıyla da işbirliği yaparak pek çok farklı etkinliğin, Türk sanatseverlerle buluşmasına katkıda bulunmaktadır.

21'inci yılımızda; tüm yıl boyunca cazdan klasik müziğe, poptan etnik müziğe uzanan bir yelpazede gerçekleştirilen konserler, klasikten moderne bale ve dans gösterileri, tiyatro oyunları ve Enka Dr. Clinton Vickers Sanat Galerisindeki farklı disiplinlerden sergilerle oluşan özenli bir program, yaklaşık 12.500 sanatsevere sunulmuştur.



Enka İbrahim Betil Oditoryumu

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı:

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. bünyesinde, ikisi Yönetim Kurulu üyesi olmak üzere dört kişiden müteşekkil Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Bu komite, şirketin kurumsal yönetim politikaları için önerilerini sunmak, kurumsal yönetim uygulamalarının kalitesini artırmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri konusundaki mevzuatı ile uluslararası sermaye piyasalarında genel kabul görmüş kurumsal yönetim ilkelerinin etkin bir şekilde takibi ve uygulanabilir nitelikte olanlarının tatbiki konusunda Yönetim Kurulu'nu bilgilendirmekle görevlendirilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu aşağıda hissedarlarımızın bilgisine sunulmuştur.

BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi:

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. bünyesinde pay sahipleri ile ilişkileri sağlamak üzere 2002 yılında Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü ihdas edilmiştir.

Dönem içerisinde birimin yürüttüğü başlıca faaliyetler kısaca; mali tablolarla ilgili soruların cevaplandırılması, şirketin faaliyetleri, şirket genel kurullarına katılma koşulları, kamuya yapılan açıklamalar, sermaye artışları, yeni hisse senetleri verilmesi hakkında bilgilendirme ve şirket faaliyet raporlarının hazırlanması şeklinde özetlenebilir. Birime yapılan sayısız başvuru ve yatırımcılara verilen yanıtlar genellikle telefon aracılığıyla olmaktadır. Pay sahipleri ile ilişkiler birimine şirketimizin santral numaralarından kolaylıkla ulaşılabilir. Pay sahipleri ile ilişkiler birimine şirketimizin santral numaralarından kolaylıkla ulaşılabilir.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:

Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyecek gelişmelerle ilgili olarak, internet ortamında (www.enka.com) şirket ile ilgili her türlü bilgi pay sahiplerinin görüşüne sunulmaktadır. Yatırımcı İlişkileri Birimi, bilgi talepleri için internet olanaklarını kullanmayı tercih eden pay sahiplerine yönlendirmelerde bulunmaktadır. İnternet olanaklarını kullanamayan pay sahipleri ise gerek faks gerekse posta yoluyla bilgilendirilmektedir.

4. Genel Kurul Bilgileri:

Ortaklarımızın Genel Kurul toplantılarına katılımı, hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar vasıtasıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan (MKK) temin edecekleri Genel Kurul Blokaj Mektubu karşılığında en geç toplantı tarihinden bir hafta önce şirketimiz merkezine başvurarak toplantıya giriş kartı almalarıyla gerçekleşmektedir. Genel Kurul toplantılarının yapılacağı tarih ve yer konularında ulusal çapta yayın yapan iki adet gazeteyle ilan verilmekte ayrıca özel durum açıklamasıyla İMKB'ye bildirilmekte ve internet sitemiz aracılığıyla duyurulmaktadır. Genel Kurul'a ilişkin toplantı tutanakları SPK'nın Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde İMKB'ye bildirilmekte, ayrıca Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmektedir. Genel Kurul tutanakları şirket merkezinde sürekli olarak pay sahiplerine açık tutulmaktadır.

Bölünme, önemli tutarda malvarlığı satımı, alımı, kiralanması gibi önemli kararların Genel Kurul tarafından alınması konusunda ana sözleşmede hüküm yoktur. Şirketimizin yapısı itibarıyla bu tarz kararların Genel

Kurul yetkisine bırakılması, bir mali yıl içerisinde çok sayıda Genel Kurul yapılması sonucunu doğuracaktır. Bu tür kararların Yönetim Kurulu yetkisinde olması işlerin aksamadan yönetilmesi için zorunludur.

2009 Yılı Genel Kurulları:

Genel Kurul'un

Toplantı Türü	OLAĞAN	OLAĞANÜSTÜ
Toplantı Günü	20 Nisan 2009	18 Aralık 2009
Katılım Oranı	%86	%91
Menfaat Sahiplerinin Katılımı	EVET	EVET
Medyanın Katılımı	YOK	YOK
Pay Sahiplerinin soru sorma hakkı kullanıldı mı?	EVET	EVET
Bu sorulara cevap verildi mi?	EVET	EVET
Pay Sahipleri öneride bulundu mu?	HAYIR	HAYIR
Önerinin Sonucu	-	-

2009 yılında Şirket Esas Sözleşmesi'nde sermaye arttırımı dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. 20 Nisan 2009 tarihinde Olağan Genel Kurulu'nda karara bağlanan sermaye arttırımıyla, şirket sermayesi 1.200.000.000 TL'den 1.800.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Bu toplantıda 2008 dağıtılabilir dönem kârı üzerinden 1 (bir) TL'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,0900 TL brüt / 0,0765 TL net (çıkarılmış sermaye üzerinden brüt %9,0, net %7,65 olmak üzere) toplam 108.000.000 TL nakit temettü ile, birinci temettüden 500.000.000 TL ve ikinci temettüden 100.000.000 TL ile toplamda 600.000.000 TL'lik (%50,00 oranında) bedelsiz sermaye artışı yapılmıştır.

2009 yılı için yapılacak Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulacak olan bağışlar Türk Lirası olarak aşağıda belirtilmiştir:

Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	5.436.850
Türk Eğitim Vakfı	7.105
Türk Emniyet Teşkilatı Şehitleri, Malûlleri, Dul ve Yetimleri Eğitim ve Yardım Vakfı (TEYEV)	5.000
İ.T.Ü. Geliştirme Vakfı	1.250
Toplam	5.450.205

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları:

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir (A) grubu hisse senedi için 10, her bir (B) grubu hisse senedi için 1 oy hakkı vardır. Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin ortaklık yapısında karşılıklı iştirak ilişkisi içinde bulunan bir tüzel kişilik yoktur. Azınlık paylarının yönetimde temsiline ilişkin bir düzenleme olmayıp, birikimli oy kullanma hakkına yer verilmemektedir. Dönem sonu itibarıyla her bir gruba ilişkin ve beheri 1 Kuruş (1 Kr) nominal değere sahip hisse senedi adedi aşağıda belirtilmiştir:

A Grubu	1.167 adet
B Grubu	179.999.998.833 adet
TOPLAM	180.000.000.000 adet

6. Kâr Dağıtım Politikası ve Kâr Dağıtım Zamanı:

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin kâr dağıtım politikası aşağıdadır:

Ana Sözleşmenin 36'ncı maddesi uyarınca Net Dağıtılabilir Dönem Kârı'ndan,

1. Sermaye Piyasası Kurulu'nun belirlediği oranda 1'inci Temettü ayrılır. (Yıl içinde yapılan bağışlar Genel Kurul'un bilgisine sunularak 1'inci Temettünün hesaplanmasına esas teşkil eden Net Dağıtılabilir Dönem Kârı matrahına ilave edilir.)
2. Kalanın %5'i oranındaki miktarı Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. Kurucu İntifa Senedi sahiplerine.
3. Kalan kârın %2,5 oranındaki miktarı Enka Holding intifa senedi sahiplerine payları oranında ödenir.
4. Kalan kârın %1 oranındaki miktarı Yönetim Kurulu üyelerine eşit paylara bölünerek ödenir.
5. Kalanın maksimum %2,5 kadar kısmı memur ve müstahdemlere Genel Kurul kararı ile ödenir.
6. Kalandan 2'nci Tertip kâr payının dağıtılıp dağıtılmaması ve oranı Genel Kurul'da bulunan mevcut ortakların oylaması sonucu çoğunlukla belirlenir.

Yönetim Kurulu, şirketin o yılki performansını, ekonomik şartları, sonuçlanan projeleri, yatırımları ve şirketin nakit akışını göz önüne alarak Genel Kurul'a kâr dağıtım önerisi sunar.

Genel Kurul'da ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınarak, karara bağlanan kâr dağıtımının yeri ve zamanı ulusal yayın yapan iki gazeteye verilen ilanlarla, İMKB'ye gönderilen özel durum açıklamasıyla ve şirketin internet sitesinde ilan edilmesiyle pay sahiplerine duyurulur.

Yukarıda yer alan kâr dağıtım politikası şirketimizin Ana Sözleşmesi'nde yer aldığından pay sahiplerinin bilgisi dahilindedir. Kâr dağıtımı, Kâr Dağıtım Politikası'nda belirlendiği üzere Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerinin öngördüğü sürede gerçekleştirilmektedir. Kâr dağıtımında bugüne kadar herhangi bir gecikme yaşanmamıştır.

7. Payların Devri:

Şirket Ana Sözleşmesi'nde hisse senetlerinin devriyle ilgili 8'inci maddede, pay senetleri Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyularak serbestçe devredilebilir, hükmü konmuştur. Pay devirlerinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu'na tam uyum söz konusudur.

BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası:

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. yurt içinde ve yurt dışında mühendislik, inşaat ve müteahhitlik hizmetleri sunan Türkiye'nin uluslararası üne sahip en büyük inşaat şirketidir. Uluslararası rekabet koşullarında, bir kurumsal yönetim ilkesi olan kamuoyunu aydınlatma ve şeffaflık konusunda ticari sır mahiyetinde olan ve şirketin rekabet gücünü engelleyen bilgileri de dikkate alarak mevzuatın öngördüğü tüm açıklamalar kamuya duyurulmaktadır.

Bu kapsamda;

1. Piyasa fiyatını ve yatırım kararlarını etkileyebilecek her tür özel durum açıklaması mevzuatın öngördüğü sürelerde İMKB'ye iletilir.
2. Özel durum açıklaması İMKB'ye iletilip veri dağıtım şirketleri aracılığıyla bu bilgi kamuya paylaşıncaya kadar şirketin İçsel Bilgilere Erişimi Olanlar Listesinde bulunmayan kişilerle bu özel duruma ilişkin bilgi paylaşımı yapılmaz.

3. Özel durum açıklamasının yapıldığı gün veya en geç bir sonraki işgünü ilgili açıklama şirket internet sitesinde ilan edilir ve bu açıklama en az beş yıl süreyle internet sitesinde tutulur.
4. İlgili mevzuat hükümlerinde belirlenen süreler dahilinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ve İMKB'ye iletilen finansal raporlar, iletildiği günün akşamında borsa seansının kapanışından sonra şirket internet sitesinde ilan edilir.
5. Şirket hakkında basın-yayın organlarında veya internet sitelerinde yer alan haber ve söylentilerin takibi, medya takip sistemiyle, Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir.
6. Basın-yayın organlarında çıkan ve açıklama yapma yükümlülüğü doğurmayan haber ve söylentiler için şirket tarafından herhangi bir açıklama yapılmaz.
7. Belirli bir grup yatırımcı ile yapılan tanıtım toplantıları, bilgilendirme toplantıları veya basın toplantılarında açıklanan sunum ve raporlara küçük yatırımcıların ulaşımı için şirket internet sitesi kullanılır.
8. Şirket internet sitesi pay sahiplerinin bilgi edinmesi için gerekli tüm bilgileri içerecek şekilde düzenlenmiş olup bu bilgiler periyodik olarak güncellenir.

Şirketin bilgilendirme politikasının yürütülmesinde Kurumsal Yönetim Komitesi yetkili olup pay sahipleri ile ilişkilerden Yatırımcı İlişkileri Birimi sorumludur.

9. Özel Durum Açıklamaları:

Aşağıda Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin İMKB kanalıyla pay sahiplerine duyurduğu 2009 yılı özel durum açıklamaları kronolojik sırayla yer almaktadır.

16.02.2009

Yazımız ekinde sunulan 31.12.2008 dönemine ait, 217 no'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği hükümleri çerçevesinde senelere sari inşaat ve onarma işleriyle ilgili kazançlar hariç olmak üzere hazırlanan gelir tablomuz 16 Şubat 2009 tarihinde İstanbul Defterdarlığı Büyük Mükellefler Vergi Dairesine geçici vergi beyannamesi ekinde sunulmuştur.

23.03.2009

Yönetim Kurulumuz; Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından tanzim edilen ve Şirketimizin Denetim Komitesi tarafından sunulan 31.12.2008 ana hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu Seri. XI, No:29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya ilişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine göre düzenlenen bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tabloların kabulüne; Sermaye Piyasası Kurulu ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na gönderilmesine oybirliğiyle karar vermişlerdir.

Bahse konu konsolide mali tablolar ve bunlara ilişkin açıklayıcı notlar internet sitemiz www.enka.com adresinde yatırımcıların bilgisine sunulacaktır.

26.03.2009

Yönetim Kurulumuz şirketimizin 2008 yılına ait faaliyetleri ve aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere Adi ve imtiyazlı Pay sahipleri Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 20.04.2009 Tarihinde Pazartesi günü saat 15.00'de Enka III. Binası Balmumcu-Beşiktaş/İSTANBUL adresinde yapılmasına karar verdiler.

- 1) Genel Kurul Başkanlık Divanı'nın seçimi,
- 2) Başkanlık Divanı'na Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nı imzalama yetkisinin verilmesi,
- 3) 2008 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denetçi Raporu ile Bilanço ve Gelir Tablosu hesaplarının okunması ve görüşülmesi,
- 4) Bağımsız Denetçi Raporu'nun okunması ve görüşülmesi,
- 5) 2008 yılı içinde yapılan bağışların ortakların bilgisine sunulması,
- 6) 2008 yılı Bilanço ve Gelir Tablosu hesaplarının onaylanması, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ve Denetçiler'in ibrası,
- 7) Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçimi,

- 8) Denetçiler'in seçimi,
- 9) Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçiler'in ücretlerinin tespiti,
- 10) 2008 yılı Bilanço kârının dağıtımı hakkında karar alınması,
- 11) Kâr dağıtım politikasının görüşülmesi,
- 12) Bağımsız Denetleme Kuruluşu seçiminin onaylanması,
- 13) Yönetim Kurulu Üyeleri'ne T.T.K.'nun 334'üncü ve 335'inci maddelerinde yazılı işlemlerin ifası için gerekli iznin verilmesi,
- 14) Dilek ve temenniler.

03.04.2009

Yönetim Kurulumuz; Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulu Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine göre düzenlenen 2008 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun kabulüne; Sermaye Piyasası Kurulu'na ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na gönderilmesine oy birliğiyle karar vermişlerdir.

03.04.2009

Yönetim Kurulumuz, 26 Mart 2009 tarihinde şirketimizin 2008 yılı hesap dönemine ait gündemin görüşüleceği Olağan Genel Kurul toplantısının 20 Nisan 2009 tarihinde yapılmasına karar vermiş ve bu karar aynı tarihte Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun şekilde açıklanmıştır.

Yönetim Kurulumuz 3 Nisan 2009 tarihinde aldığı 752 sayılı karar ile, 2008 yılı faaliyet dönemine ait, Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına göre düzenlenmiş olan Konsolide Bilanço ve Kâr-Zarar hesaplarının incelenmesi neticesinde, 1 Ocak 2008 – 31 Aralık 2008 döneminde oluşan net konsolide Kâr'dan;

1.200.000.000 TL sermayeyi temsil eden Hisse senedi sahiplerine (Nakit)	108.000.000 TL
1.200.000.000 TL sermayeyi temsil eden Hisse senedi sahiplerine (Bedelsiz)	600.000.000 TL
İntifa senedi sahiplerine	9.087.671 TL
Yönetim Kurulu Üyelerine	1.120.813 TL

Nakit kâr payının 18 Mayıs 2009 tarihinden itibaren dağıtılması, bedelsiz dağıtılacak tutarın sermayeye ilavesi ve kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan miktarın olağanüstü yedek akçe olarak ayrılması için Genel Kurul'a teklifte bulunulmasına karar verilmiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. 2008 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1.	Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye		1.200.000.000
2.	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		121.063.658
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara Göre
3.	Dönem Kârı	1.009.391.253	833.178.437
4.	Ödenecek Vergiler (-)	(238.563.387)	-
5.	Net Dönem Kârı (=)	770.827.866	833.178.437
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	(41.658.922)	(41.658.922)
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	729.168.944	791.519.515
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	7.854.460	
10.	Birinci Temettünün Hesaplanacağı Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	737.023.404	
11.	Ortaklara Birinci Temettü		
	-Nakit	108.000.000	
	-Bedelsiz	500.000.000	
	-Toplam	608.000.000	
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	
13.	Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara vb.'e Temettü	1.120.813	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	9.087.671	
15.	Ortaklara İkinci Temettü	100.000.000	
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	5.820.848	
17.	Statü Yedekleri	-	
18.	Özel Yedekler	-	
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	5.139.612	67.490.183
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
	- Geçmiş Yıl Kârı		
	- Olağanüstü Yedekler		
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ				
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ (NAKİT)				
	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	TEMETTÜ	
			TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT	A	1,05	0,0900	9,00
	B	107.999.998,95	0,0900	9,00
	TOPLAM	108.000.000,00		
NET	A	0,89	0,0765	7,65
	B	91.799.999,11	0,0765	7,65
	TOPLAM	91.800.000,00		
DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI				
ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)		ORTAKLARA AĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI (%)		
108.000.000		15		

14.04.2009

Yönetim Kurulumuz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Hakkında Tebliğ'i gereğince Şirketimizin Denetim Komitesince önerilen Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 2009 yılı için bağımsız denetleme kuruluşu olarak bir yıllık süre ile seçilmesine ve konunun genel kurulun onayına sunulmasına oy birliğiyle karar vermiştir.

20.04.2009

20 Nisan 2009 tarihinde saat 15:00'da yapılan 2008 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, 2008 dağıtılabilir dönem kârı üzerinden hissedarlarımıza; 1 (bir) TL'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,0900 TL brüt / 0,0765 TL net (çıkartılmış sermaye üzerinden brüt %9,0, net %7,65 olmak üzere) toplam 108.000.000 TL nakit temettü ile, birinci temettüden 500.000.000 TL ve ikinci temettüden 100.000.000 TL ile toplamda 600.000.000 TL'lik bedelsiz sermaye artışı (%50,00 oranında) yapılmasına karar verildi.

HİSSE SENETLERİNE DAĞITILACAK 2008 YILI TEMETTÜ TABLOSU				
	NAKİT OLARAK DAĞITILACAK			
	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ		TEMETTÜ ÖDEME TARİHİ
		TUTARI (TL)	ORANI (%)	
BRÜT	108.000.000	0,0900	9,00	18-May-09
NET	91.800.000	0,0765	7,65	

HİSSE SENEDİ OLARAK DAĞITILACAK	
TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	SERMAYE ORANI (%)
600.000.000	50

27.04.2009

20 Nisan 2009 tarihinde yapılan 2008 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı kararları dikkate alınarak, Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi'nin sermayesinin 1.200.000.000 (Birmilyar ikiyüz milyon) Türk Lirası'ndan 1.800.000.000 (Birmilyar sekizyüz milyon) Türk Lirası'na çıkarılmasına, artırılacak 600.000.000 (Altyüz milyon) Türk Lirası'nın, tamamının Genel Kurul Kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1'inci temettü ve 2'nci temettünün sermayeye ilave edilecek kısmından karşılanmasına ve kayda alınma belgesi alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat edilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir.

05.05.2009

20 Nisan 2009 tarihinde yapılan 2008 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı kararları dikkate alınarak düzenlenen kâr dağıtım tablomuzda Vergi Usul Kanunu'na göre hesaplanan "Dönem Kârı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları" sehven dikkate alınmadığından 1'inci tertip yasal yedeklerde 385.043 TL azalış, ödenecek intifa ve taniyet tutarlarında da toplam 32.439 TL artış olmuş, son olarak da 2'nci tertip yasal yedek tutarı 3.244 TL artmıştır. Yukarıdaki değişiklikler ortaklarımıza ödenecek 1'inci ve 2'nci temettü tutarlarını değiştirmemiş olup nakit ve bedelsiz temettüler daha önce kamuya duyurulduğu şekilde dağıtılacaktır.

05.05.2009

Yönetim Kurulumuz, Ortaklığımız Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesinin verdiği yetkiye istinaden, Yönetim Kurulumuzun 24.04.2009 tarih ve 755 sayılı kararı ile Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin Genel Kurul Kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 600.000.000 TL 2008 yılı temettüsünün sermayeye ilavesiyle, 1.600.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı ile 1.200.000.000 TL'den 1.800.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle başlatılan Sermaye artırımı tetkiki sonucunda; 2008 kâr dağıtımı kararı sonucunda 2008 yılı temettüsünden sermayeye ilave edilen 600.000.000 TL'nin 30.04.2009 tarihinde ilgili hesaplardan sermaye hesabına aktarıldığı tespit edilerek,

- 1) Artırılan 600.000.000 TL'lik sermayenin MKK sistemine göre usulüne uygun şekilde dağıtımına başlanacağı tespit edildiğinden,
- 2) Sermaye artırımı işlemlerinin tamamen ve usulüne uygun olarak sonuçlandığının, Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilmesine,
- 3) Sermaye Piyasası Kurulundan gerekli belgenin alınarak, belge tarihinden itibaren 10 gün içinde, Şirketin çıkarılmış sermayesinin 1.800.000.000 TL olduğunun Ticaret Siciline tescili için gerekli işlemlerin yapılmasına, karar vermişlerdir.

08.05.2009

Şirketimizin Denetim Komitesi tarafından Yönetim Kurulumuza sunulan 31.03.2009 ara hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu Seri. XI, No:29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya ilişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine göre düzenlenen konsolide ve ara dönem Yönetim Kurulu Faaliyet raporu ile birlikte mali tabloların kabulüne; Sermaye Piyasası Kurulu ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na gönderilmesine oybirliğiyle karar vermişlerdir.

Bahse konu ara dönem Yönetim Kurulu Faaliyet raporu, konsolide mali tablolar ve bunlara ilişkin açıklayıcı notlar internet sitemiz www.enka.com adresinde yatırımcıların bilgisine sunulmuştur.

13.05.2009

Şirketimizin Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanmış 31.03.2009 ara hesap dönemine ait konsolide mali tabloları ve bunlara ilişkin açıklayıcı notları (İngilizce) tamamlanmış olup internet sitemiz www.enka.com adresinde yatırımcıların bilgisine sunulmuştur.

01.06.2009

27.04.2009 tarihli açıklamamızda Sermaye Piyasası Kurulu'na yapacağımız sermaye artış müracaatı kamuya duyurulmuştu.

27.05.2009 tarih ve 15/372 sayı ile SPK tarafından Kurul Kaydına alınan sermaye artış işlemlerimiz 28.05.2009 tarih 31/372 numaralı SPK belgesi ile tamamlanmıştır.

Şirket sermayesine eklenmek suretiyle Genel Kurul Kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen bedelsiz sermaye artış işlemlerine 03.06.2009 tarihinden itibaren başlanacaktır.

Bedelsiz pay dağıtımına ilişkin duyurumuz doğrultusunda 03.06.2009 tarihinde sermayemiz 1.200.000.000 TL'den %50 nispetinde artarak 1.800.000.000 TL'ye çıkacaktır.

08.06.2009

Bechtel-Enka Ortaklığı'nın kontratını 2006 yılında imzaladığı Arnavutluk'taki 61 kilometrelik Rreshen-Kalimash Otoyolu'nun en önemli bölümünü oluşturan ve uzunlukları 5.5 kilometre olan çift tüp tünelleri ile Erik Dağı'nın geçişi için inşa edilen tünellerin delme işinin tamamlanması nedeniyle tören yapılmıştır. Otoyol Temmuz 2009'da kısmen trafiğe açılacaktır.

13.07.2009

Finansal Duran Varlık Satışı

Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 13.07.2009
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	: Gedore-Altaş El Aletleri Dövme Çelik Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	: Muhtelif el aletleri ve parçaları, her türlü çelikten ve sactan mamül malzeme üretimi, ithalat, ihracat ve toptan ticareti.
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	: 3.710.000 TL

İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: 16.07.2009
Satış Koşulları	: 1 TL peşin bedelle.
Satılan Payların Nominal Tutarı	: 1.074.300 TL
Beher Pay Fiyatı	:
Toplam Tutar	: 1 TL
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	: 28,96
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	: 0,00
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın	:
Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	: 0,00
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali	:
Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: 0,00
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	: Bir etkisi bulunmamaktadır.
Satış Sonucu Oluşan Kâr/Zarar Tutarı	: -
Varsa Satış Kârının Ne Şekilde Değerlendirileceği	: -
Varsa Satış Kârının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim	:
Kurulu Karar Tarihi	: -
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	: Gedore Werkzeugfabrik Otto Dowidat KG
Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	: Yoktur.
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: 30.06.2009 tarihli mali tabloları dikkate alınmıştır.
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Düzenlenmemiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: İştirak değerinin düşük olması.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	: -
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun	:
Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: -

EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimiz aktifinde kayıtlı, 1.074.300 TL nominal bedelli, 42.972 adet GEDORE-ALTAŞ EL ALETLERİ DÖVME ÇELİK SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ. hisselerinin tamamının Remscheid Str. 149 42899 Remscheid-DEUTSCHLAND adresinde mukim Gedore Werkzeugfabrik Otto Dowidat KG şirketine 1 TL karşılığı satılmasına; hisse devir işlemleri için Sn. Ömer Tevfik Tılabar'a yetki verilmesine oy birliğiyle karar vermiştir.

%28,96 oranında pay sahibi olduğumuz Gedore-Altaş hisseleri 31.12.2008 tarihli SPK Tebliğlerine göre hazırlanmış konsolide mali tablolarımızda 0 TL tutarında görünmektedir. 31.12.2008 tarihi itibarıyla Gedore-Altaş'ın toplam özkaynakları negatife dönmüş olup bu yatırımla ilgili olarak yasal veya zımni kabulden doğan herhangi bir yükümlülüğe maruz olunmadığı ya da Gedore-Altaş adına ödeme yapılmadığı için ilave bir zarar karşılığı ayrılmamıştır. 31.03.2009 tarihi itibarıyla da bu durum devam etmiştir.

Firmanın uzun süredir zarar ettiği, halen net aktif değerinin negatif olduğu, zarar etme eğiliminin de devam edeceği öngörüsü ve ileride oluşacak zararlara katlanılmaması adına bu karar alınmıştır. Devredilecek firma ile herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

16.07.2009

Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun almış olduğu kararla ilgili basında çıkan haberler dışında Enka Enerji Üretim A.Ş.'ye ulaşmış herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

31.07.2009

Şirket ana sözleşmesinin geçici 1'inci maddesinin ekli şekilde değiştirilmesine ve gerekli izinler için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

31.07.2009

Şirket ana sözleşmesinin amaç ve konuya ilişkin 3'üncü maddesinin ekli şekilde değiştirilmesine ve gerekli izinler için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

31.07.2009

Ortaklığımızın 1.600.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanının aşılıp çıkarılmış sermayesini 1.800.000.000 TL'ye artırması nedeniyle kayıtlı sermaye tavan artırımı yapılması gerekli görülmüştür. Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesinin ekli şekilde değiştirilerek kayıtlı sermaye tavanının 2.800.000.000 TL'sine artırılmasına ve gerekli izinler için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

31.07.2009

Şirketimizin Gretsche Unitas Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, hisselerinin Claudia Kofler'e ve Beatrix Fleischmann'a satılması sonuçunda Gretsche Unitas Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nden olan 1.470.000 TL cari hesap alacağı için zarar kaydı yapılmasına ve karşı taraftan hiçbir hak ve alacağımızın kalmadığına oy birliğiyle karar verilmiştir.

31.07.2009**Finansal Duran Varlık Satışı**

Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	31.07.2009
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	:	Gretsche Unitas Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	:	Yapı elemanları ve aksesuarları ithalatı, ihracatı ve dahili ticaret.
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	:	6.801.441 TL
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	31.07.2009
Satış Koşulları	:	1 TL peşin bedelle
Satılan Payların Nominal Tutarı	:	2.528.540 TL
Beher Pay Fiyatı	:	
Toplam Tutar	:	1 TL
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	:	37,18
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	:	0,00
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın	:	
Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	:	0,00
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali	:	
Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	0,00
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	Bir etkisi bulunmamaktadır.
Satış Sonucu Oluşan Kâr/Zarar Tutarı	:	2.330.000
Varsa Satış Kârının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:	-
Varsa Satış Kârının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim	:	
Kurulu Karar Tarihi	:	-
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	:	Claudia Kofler ve Beatrix Fleischmann
Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	:	Yoktur.
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	30.06.2009 tarihli mali tabloları dikkate alınmıştır.
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Düzenlenmemiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	İştirak değerinin düşük olması
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	:	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun	:	
Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	-

EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimiz aktifinde kayıtlı, 2.528.540 TL nominal bedelli, Gretsche Unitas Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, hisselerinden 1.168.287 (Birmilyonyüzaltmışsekizbinikiyüzseksen yedi) adet, 1.168.287 TL nominal bedelli hissenin 53225 Geislar Geislarstr. 63-65 Bonn Almanya adresinde mukim Alman uyruklu 27.07.1954 doğumlu Claudia Kofler'e, 1.360.253 (Birmilyonüçyüzaltmışbinikiyüzelliü) adet, 1.360.253 TL nominal bedelli hissenin de Tschoeranerweg 33, 91551 Bodensdorf, Avusturya adresinde mukim 09.08.1951 doğumlu Alman uyruklu Beatrix Fleischmann'a 1'er TL karşılığı satılmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

%37.18 oranında sahip olduğumuz Gretsche Unitas hisseleri 31 Aralık 2008 tarihli SPK Tebliğlerine göre hazırlanan konsolide mali tablolarımızda 60.000 TL olarak gözükmektedir. Gretsche Unitas'a 2009 yılında verdiğimiz nakit avanslar ile beraber satış zararımız 2.330.000 TL olmaktadır.

Gretsche Unitas firmasının faaliyetlerini sürdürdüğü iş kolu ana iş kollarımızdan olmadığı için bu karar alınmıştır. Hisselerin devrinin yapılacağı kişilerle bir ortaklığımız yoktur.

14.08.2009

Yazımız ekinde sunulan 30.06.2009 dönemine ait, 217 no'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği hükümleri çerçevesinde senelere sari inşaat ve onarma işleriyle ilgili kazançlar hariç olmak üzere hazırlanan gelir tablomuz 14 Ağustos 2009 tarihinde İstanbul Defterdarlığı Büyük Mükellefler Vergi Dairesine geçici vergi beyannamesi ekinde sunulmuştur.

27.08.2009

Şirketimizin Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanmış 30.06.2009 ara dönemine ait İngilizce konsolide mali tabloları ve bunlara ilişkin açıklayıcı notları internet sitemiz www.enka.com adresinde yatırımcıların bilgisine sunulmuştur.

16.11.2009

Yönetim Kurulumuz, Adi ve İmtiyazlı Pay Sahipleri Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nın aşağıdaki gündemle 18.12.2009 Cuma günü Saat:10'da Enka III. Bina Balmumcu - Beşiktaş / İSTANBUL adresinde, yapılmasına karar verdiler.

- 1) Genel Kurul Başkanlık Divanı'nın seçimi,
- 2) Başkanlık Divanı'na Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nı imzalama yetkisinin verilmesi,
- 3) Ana Sözleşmenin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesinin ve geçici 1'inci maddesinin değişmesi ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nca tasdik edilmiş (SPK 14.08.2009 tarih 10016 sayılı yazısı) T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alınmış (T.C. San. ve Tic. Bakanlığı 21.08.2009 tarih 4490 sayılı yazısı) Tadil Tasarısının Genel Kurul'un onayına sunulması,
- 4) SPK 29.05.2009 tarihli 6880 yazısında belirtilen; 2008 yılı düzeltilmiş kâr dağıtım tablosunun, (Temettü tutarı değişmemektedir) genel kurulun onayına sunulması,
- 5) SPK 17.07.2009 tarih 9066 sayılı yazısında belirtilen; Şirketimiz tarafından satışı yapılan Gedore-Altaş El Aletleri Dövme Çelik Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. hisselerine ilişkin olarak ortaklara bilgi verilmesi,
- 6) SPK 28.08.2009 tarih 10480 sayılı yazısında belirtilen; Şirketimiz tarafından satışı yapılan Gretsche Unitas Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerine ilişkin olarak ortaklara bilgi verilmesi,
- 7) Dilekler.

17.11.2009

Şirketimizin Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanmış 30.09.2009 ara hesap dönemine ait konsolide mali tabloları ve bunlara ilişkin açıklayıcı notları (İngilizce) tamamlanmış olup internet sitemiz www.enka.com adresinde yatırımcıların bilgisine sunulmuştur.

18.12.2009

Şirketimizin 18.12.2009 tarihli olağanüstü (varsa imtiyazlılar) Genel Kurul Toplantı Tutanağı ve Hazırlanmış Cetveli ilişikte verilmektedir.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği:

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin internet adresi www.enka.com'dur ve bu sitede Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında sayılan bilgilerin tamamı bulunmakta ve periyodik olarak güncellenmektedir.

11. Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahiplerinin Açıklanması:

31.12.2009 tarihi itibarıyla gerçek kişi nihai hakim pay sahiplerinin listesi aşağıdadır:

Hissedar	Gerçek Ortaklık	Gerçek Kişi Nihai Pay Oranı	Açıklama
Tara Holding A.Ş.	%48.63	-	
Şarik Tara	%1.07	%33.41	(Tara Holding'in %66,49'u + %1,07)
Sinan Tara	-	%16.30	(Tara Holding'in %33,51'i)
Vildan Gülçelik	%8.08	%8.08	
Sevda Gülçelik	%6.43	%6.43	
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%6.05	-	
Alternatif Aksesuar San. ve Tic. Ltd. Şti.	%4.37	-	
Ayşe Verda Gülçelik	%0.66	%5.02	(Alternatif Aksesuar'ın %99,90'ı + %0,66)
Ali Gülçelik	%4.76	%4.76	
Bilgi Gülçelik	%4.35	%4.35	
Nurdan Gülçelik	%1.73	%1.73	
Selim Gülçelik	%1.55	%1.55	
Halka açık ve diğer	%12.32	%18.38	(Halka açık %12,32 + Enka Vakfı + Diğer)
Toplam	%100.00	%100.00	

12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması:

28.04.2009 tarihinde hazırlanan İçsel Bilgilere Erişimi Olanlar Listesinde bulunan kişi ve kurumlar aşağıda belirtilmiştir:

1. Yönetim Kurulu Başkanı: Mehmet Sinan Tara
2. Yönetim Kurulu Üyeleri: Haluk Gerçek (Başkan Vekilli ve Genel Müdür), Alp Doğuoğlu, Fikret Güler, Mustafa Gökhan Sağnaklar, Bekir Burak Özdoğan, Cemil Şan Gürdamar, Özger İnal ve Mehmet Kerem Kuş.
3. Diğer Çalışanlar: İlhan Gücüyener (Genel Müdür Yardımcısı), Mert Ergil (Muhasebe ve Mali İşler Müdürü) ve Sinan Yavuz Aktürk (Finansman Müdürü).
4. Hizmet Alınan Diğer Kişi ve Kurumlar: Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Bağımsız Denetleme Kuruluşu - Erişim dönem sonu: 14.04.2010) ve Kuzey YMM A.Ş. (Tam Tasdik Kuruluşu - Erişim dönem sonu: 31.03.2010)

BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi:

Şirketimiz menfaat sahiplerini, kendilerini ve şirketi ilgilendiren hususlarda gerek ilan edilen duyurularla gerekse elektronik ortam kullanılarak haberdar etmektedir.

İşe girişlerde çalışan ile şirket arasında akdedilen sözleşme ile personelin hakları, görev ve yükümlülükleri konusunda bilgi verilmektedir.

Yurt içi şantiyelerinde, personel işleri ile idari ve sosyal işlerin yürütülme usulleri yönetmelik ile belirlenmiştir. Güncellenmesi durumunda ilgili kişiler bilgilendirilmektedir.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı:

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. bünyesinde oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi diğer görevlerinin yanında menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda gerekli koordinasyonu yapmaktadır.

15. İnsan Kaynakları Politikası:

Enka, sunduğu hizmetlerinin şartnamelere ve sözleşmelere uygunluğunun ve etkinliğinin çalışanlarına bağlı olduğunun bilincinde olan bir kuruluş olarak, çalışanlarının ihtiyaçlarını karşılayabilmek için gerekli çalışma ortamı ve kaynakları sağlamaktadır.

Organizasyonun her kademesinde 'iş esnekliği ve zenginleştirilmesi' sağlanarak faaliyetlerin nitelikli elemanlar tarafından etkin bir şekilde yönetilmesi güvence altına alınmaktadır.

Enka'nın İnsan Kaynakları Politikası'nın temel kriterleri,

- Şirketin "sıfır kaza" hedefine ulaşabilmesi,
- Şirketin kalite hedeflerine ulaşabilmesi,
- İşverene taahhüt edilen işin sözleşme ve şartnamelere uygun şekilde tamamlanması ve
- Çalışanların başarı ve yaratıcılığa teşvik edilebilmesi olarak belirtilebilir.

Enka personeli, Enka'da bulunduğu sürece elde etmiş olduğu, Enka'nın işleyiş yapısını ve teknik konulardaki gizli bilgileri açıklayamaz. Hiçbir şekilde kanuni bir yaptırım söz konusu olmadıkça hiçbir makam, kuruluş veya kişiye herhangi bir açıklamada bulunamaz.

Şirketin tüm personeli elektronik ortamda Enka Portalı'nı kullanarak kalite el kitabına ulaşabilmekte ve bu konudaki düzenlemeler hakkında bilgi edinebilmektedir.

16. Müşteriler ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler:

Enka, üstlendiği her projede,

- Proje sırasında insana ve çevreye zarar vermemeye,
- Görevlerini en üstün kalite standartlarında tamamlamaya,
- İşverene taahhüt ettiği her işi öngörülen süreden önce bitirmeye,
- İşveren ile uzun vadeli işbirliği kurmaya ve
- İşverenin memnuniyetini ön planda tutmaya özen göstermektedir.

Enka, hizmetlerinin doğal bir parçası olan tedarikçi ve alt yüklenicilerine karşı sorumluluklarını etkin şekilde yerine getirebilmek amacıyla,

- güvenilir tedarikçi ya da alt yükleniciler ile uzun vadeli işbirliği kurmaya,
- sorumluluklarını yerine getiren güvenilir tedarikçi ya da alt yüklenicilere sözleşme kapsamındaki taahhütlerini yerine getirmeye azami seviyede özen göstermektedir.

17. Sosyal Sorumluluk:

Enka Spor, Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı, Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin sosyal sorumluluğunu ortaya koyduğu Türkiye'nin önde gelen platformlarından biri konumundadır. Enka Vakfı'nın yıl boyunca sürdürdüğü çalışmalar, Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin yıllık faaliyet raporlarına eklenmekte ve bu bilgilere şirketin www.enka.com İnternet adresinden de erişilebilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. çevreye duyarlı ve sorumlu davranışını sürdürmek için, fark gözetmeden çalıştığı her ülkede tüm elde edilebilir ve amaca uygun bilgiyi kullanarak, inşaat çalışmalarına etki edebilecek kirlilik riskini en aza indirmek için çalışır.

İş geliştirme aşamasından başlayarak, teklif sunma, tasarım, şantiye kurulması, inşaat, şantiyenin kapatılması da dahil olmak üzere, tüm faaliyetler çevre boyutları ve etkileri dikkate alınarak yerine getirilir.

Enka'nın üst yönetimi, Çevre Yönetim Sistemi'ni işletmek için gerekli kişilere sorumluluk ve yetki vererek, tüm personelini çevre politikası ve hedefler hakkında bilinçlendirir ve gerekli tüm kaynakları sağlar.

Enka çevreye ve doğal kaynakların ekonomik kullanımına gösterdiği özeni artırarak devam ettirmeyi planlamaktadır. Bu planı gerçekleştirmek amacıyla Çevre Yönetim Uygulama Programı'nı sürekli iyileştirme çabasını tüm personelin doğal davranışı haline getirmek, bu politikanın esasını oluşturmaktadır.

Bu kapsamda;

- Çalışılan ülkelerin tüm çevre ile ilgili kanun ve yönetmeliklerine uyum sağlamak için gerekli hassasiyeti göstermek,
- Doğal kaynakları ekonomik kullanmak ve israfı önlemek,
- Atıkları kontrol altında tutarak, çevreye olan etkilerini azaltmak,
- Acil durum risklerini azaltmak,
- Tüm çalışanların çevre bilinçlerini artırmak ve
- ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi'nin gereklerini yerine getirmek ve gerekli kaynakları sağlamak temel hedeflerdir.

Tüm çalışanlar, çevreyi korumak ve Çevre Yönetim Sistemi'ni kurmak, uygulama aşamasında destek vermek, yardımcı olmak ve sürekli geliştirmekle sorumludur.

Dönem içinde çevreye verilen zararlardan dolayı şirket aleyhine herhangi bir dava açılmamıştır.

BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

18. Yönetim Kurulu'nun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler:

Şirketimizin Yönetim Kurulu dokuz kişiden oluşmaktadır. Bağımsız üye bulunmamaktadır. 20 Nisan 2009 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 1 yıl süreyle seçilmiş Yönetim Kurulu üyelerimiz aşağıda belirtilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı Sinan Tara
Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür Haluk Gerçek
Yönetim Kurulu Üyesi Alp Doğuoğlu
Yönetim Kurulu Üyesi Fikret Güler
Yönetim Kurulu Üyesi M. Gökhan Sağnaklar
Yönetim Kurulu Üyesi Burak Özdoğan
Yönetim Kurulu Üyesi C. Şan Gürdamar
Yönetim Kurulu Üyesi Özger İnal
Yönetim Kurulu Üyesi M. Kerem Kuş

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri:

Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri uluslararası düzeyde bir inşaat şirketinin yöneticilerinde olması gereken yüksek bilgi ve beceri düzeyine sahip, nitelikli, tecrübeli kişilerden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu üyeleri uzun yıllar şirketin çeşitli kademelerinde görev almış olan, şirketin işleyiş tarzı, etik kuralları, prosedürleri ve kalite standartlarını eksiksiz uygulayabilen, bilgi ve beceri düzeyi yüksek kişiler arasından seçilmektedir.

20. Şirketin Misyon, Vizyon ve Hedefleri:

Misyonumuz:

Üstlendiği görevleri insana ve çevreye zarar vermeden süre ve kalite açısından üstün başarı ile tamamlayan, kendisiyle işbirliği aranılan, faaliyetleri sonucunda uygun kâr elde eden ve çalışanlarının, mensubu olmakla iftihar edebildikleri bir kuruluş olma niteliğimizi korurken, çalıştığımız ülke ekonomilerine katkımızı ve bu ekonomilerdeki payımızı devamlı olarak artırmaktır.

Performans Hedeflerimiz:

- Yeniliklere açık olmak, ileri teknolojileri kullanmak ve daima daha iyiyi aramak,
- İş güvenliği ve çevre koruma konularında proaktif bir yönetim biçimiyle “sıfır kaza” politikamızı gerçekleştirmek,
- Genç çalışanlarımızı yaratıcı, çalışkan ve dürüst elemanlar olarak kültürümüze uygun olarak yetiştirmek ve çalışanlarımızın kendine güvenen, iletişim kurabilen, yetki kullanabilen ve sorumluluk alabilen bireyler olarak çalışmalarını sağlamak,
- Rekabet gücümüzü ve kârımızı, kendi yönetim ve teknik becerilerimizi mükemmelleştirmekte aramak.

Hedeflerin Takibi ve Hedeflere Ulaşma:

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. olarak verilen hedeflerin harfiyen yerine getirilmesi, hatta işlerin planlanandan önce bitirilerek işverene teslim edilmesi konusundaki hassasiyetimizin bir yansıması olarak, hedefler çok yakından ve detaylı seviyede en üst düzeyde takip edilmektedir. Yönetim Kurulu üyeleri sorumlu oldukları ülkelerde gerçekleştirilen projelere ilişkin olarak hedefleri ve gerçekleşme derecelerini takip etmekte ve periyodik olarak Yönetim Kurulu'nda hedeflerden sapma varsa gerekçelerine, bunun projenin sonucunu etkileyip etkilemeyeceğine, yeni hedeflerin oluşturulup oluşturulmamasına ve varsa bu gecikmede sorumluluğu olan personel hakkında gerekli önlemlerin alınıp alınmaması konusunda karar almaktadır.

21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması:

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. bünyesinde, muhasebe, finansman ve nakit idaresinden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne bağlı olarak yapılandırılmış olan Mali Kontrol Birimi, projeleri ve grup şirketlerini periyodik olarak denetlemekte ve hedeflerden sapmaların yanında risk oluşturabilecek bütün faktörleri önceden yönetime raporlamakta ve gerekli çözüm önerilerini sunmaktadır.

Şirketin iç kontrol sistemleri ve yapılanması, şirketin karşılaşılabileceği tüm riskleri bertaraf edebilecek şekilde organize edilmiştir.

Şirketin konsolide finansal tabloları, Mali Kontrol Birimi tarafından “Hyperion Financial Management System” yazılımı kullanılarak hazırlanmaktadır. Grup şirketleri ve şubeler kendi bünyelerinde hazırladıkları mali tabloları bu yazılım yardımıyla güvenli internet bağlantısı üzerinden merkeze göndermektedirler. Finansal

tablolar hem hazırlanma esnasında ilgili şube ya da şirketin kendi raporlama birimleri tarafından kontrol edilmekte, hem de merkeze transfer esnasında Hyperion sistemi içerisinde önceden defalarca test edilmiş olan onaylama aşamalarından geçmektedir. İlgili onaylama aşamalarını geçemeyen mali tablolar sisteme de aktarılamamaktadır. Merkezde toplanan finansal tablolar en son Mali Kontrol Birimi tarafından yeniden kontrolden geçirilmekte ve konsolidasyona dahil edilip konsolide mali tablolar hazırlanmaktadır.

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları:

Şirket ana sözleşmesine göre Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. tarafından verilecek bütün belgelerin, akdedilecek tüm sözleşmelerin geçerli olabilmesi için Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin resmi başlığı altına konulmuş ve şirketi sirküler mucibi temsile yetkisi olan iki kişinin adının bulunması gereklidir. Yönetim Kurulu her mali yılın başında toplanarak görev bölümü yapmakta, faaliyette bulunulan ülkeler itibarıyla yönetim ve temsil yetkilerini kurul üyelerine paylaştırmaktadırlar. 2009 yılında bu görev dağılımı aşağıdaki şekilde yapılmıştır:

Sinan Tara	Enerji Santral Yatırımları ve Arnavutluk
Haluk Gerçek	Mühendislik ve Mimari Proje Ofisleri; Personel ve İnsan Kaynakları; Çevre, Sağlık ve İş Güvenliği; Hukuk İşleri; Umman; Ukrayna; Elçilikler ve Rusya
Alp Doğuoğlu	Enerji Santralleri ve Kalite Güvencesi
Gökhan Sağnaklar	Kazakistan; Sanayi ve Petrokimya Projeleri ve Makine İkmal
Fikret Güler	Muhasebe ve Finansman
Burak Özdoğan	Moskova Projeleri
Şan Gürdamar	Teklif Hazırlama ve İş Geliştirme; Türkiye ve Körfez Ülkeleri
Özger İnal	Romanya ve Otoyol Projeleri
Kerem Kuşi	Mevcut ve Yeni Yatırımlar (Enerji Santralleri Hariç)

23. Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları:

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu 2009 yılı içerisinde 30 adet toplantı yapmıştır. Toplantı gündemleri hakkında bizzat Genel Müdür sekreteryası toplantı öncesi Yönetim Kurulu üyelerini bilgilendirmektedir. Yönetim Kurulu üyelerinin büyük çoğunluğunun aynı lokasyonda bulunması nedeniyle toplantı süreçleri dinamik olarak tamamlanmaktadır. Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin halka açılma sürecinden başlayarak bugüne kadar Yönetim Kurulu üyeleri açısından farklı bir görüş öne sürülmemiştir.

24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı:

20.04.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Türk Ticaret Kanunu'nun 334 ve 335 no.lu maddelerinde işlem yapma yetkisi Yönetim Kurulu üyelerine verilmiştir.

25. Etik Kurallar:

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. çalışanları:

- Genel ve mesleki ahlak kurallarından ödün vermezler.
- Görevlerini ifa ederken dürüst, güvenilir, şeffaf ve kurum ilke ve stratejilerini benimseyerek hareket ederler.
- İşverene, devlete, satıcılara (tedarikçilere), pay sahiplerine, taşeronlara, daima dürüst davranmaya ve yaptıkları her işte kaliteyi ön planda tutmaya önem gösterirler.

- Sözleşmelerden doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmenin ötesinde işverenlerimiz, müşterilerimiz ve ortaklarımıza karşı her zaman yapıcı bir tutum içinde olurlar.
- Çalışılan ülkelerde tüm çevre ve ilgili kanun ve yönetmeliklerine uyum sağlamak için gerekli hassasiyeti gösterirler.
- Doğal kaynakları ekonomik kullanarak israfı önlerler.
- Atıkları kontrol altında tutarak, çevreye olan etkilerini azaltırlar.
- ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi'nin gereklerini yerine getirerek gerekli kaynakları sağlarlar.
- İş güvenliği ve işçi sağlığı uygulamalarını sürekli iyileştirerek iş kazalarının önlenmesini sağlarlar.

26. Yönetim Kurulu'nda Oluşturulan Komitelerin Sayısı, Yapısı ve Bağımsızlığı:

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu'na bağlı olarak iki adet komite görev yapmaktadır. Komiteler yılda en az dört defa toplanmaktadır.

Denetim Komitesi:

Denetim Komitesi Yönetim Kurulu Üyeleri Fikret Güler ve Şan Gürdamar'dan oluşmaktadır. Denetim Komitesi, Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin mali tablo ve raporlarının muhasebe standartları ile genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak hazırlanmasının, sunulmasının ve gerçeğe uygunluğu ile doğruluğunun, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kontrolünden sorumlu olarak görev yapmaktadır.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür Haluk Gerçek, Genel Müdür Müşaviri Öcal Özpinar, Muhasebe ve Mali İşler Müdürü Mert Ergil ve Finansman Müdürü Yavuz Aktürk'ten oluşmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi, Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na öneriler sunmak üzere görev yapmaktadır.

27. Yönetim Kurulu'na Sağlanan Mali Haklar:

2009 yılı içerisinde konsolide olarak Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin; Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 29.299.438 TL'dir. Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş., hiçbir Yönetim Kurulu üyesi ile borç ilişkisi içerisinde değildir.

TEMEL RASYOLAR**31.12.2009****31.12.2008**

(Tutarlar 1.000 TL)

Cari Oran:

Dönen Varlıklar	3.784.187	=	% 180,8	5.073.541	=	% 151,1
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.093.196			3.357.866		

Nakit Oranı:

Nakit ve Nakit Benzerleri + Finansal Yatırımlar	2.550.406	=	% 121,8	1.976.033	=	% 58,8
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.093.196			3.357.866		

Kaldıraç Oranı:

Toplam Yükümlülükler	4.601.852	=	% 43,4	6.418.138	=	% 54,6
Toplam Varlıklar	10.607.479			11.746.868		

Özkaynak/Varlıklar Toplamı Oranı:

Özkaynaklar	6.005.627	=	% 56,6	5.328.730	=	% 45,4
Toplam Varlıklar	10.607.479			11.746.868		

Dönen Varlıklar/Varlıklar Toplamı Oranı:

Dönen Varlıklar	3.784.187	=	% 35,7	5.073.541	=	% 43,2
Toplam Varlıklar	10.607.479			11.746.868		

Duran Varlıklar/Varlıklar Toplamı Oranı:

Duran Varlıklar	6.823.292	=	% 64,3	6.673.327	=	% 56,8
Toplam Varlıklar	10.607.479			11.746.868		

Aktif Kârlılığı:

Net Dönem Kârı	870.206	=	% 8,2	859.122	=	% 7,3
Toplam Varlıklar	10.607.479			11.746.868		

Net Kâr Marjı:

Net Dönem Kârı	870.206	=	% 11,0	859.122	=	% 9,5
Toplam Satış Gelirleri	7.920.876			9.022.938		

2009 DENETÇİ RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. Genel Kurulu'na,

ORTAKLIĞIN

Ünvanı	: ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.
Merkez	: İSTANBUL
Kayıtlı Sermayesi	: 1.800.000.000.- TL.
Faaliyet Konusu	: İnşaat

DENETÇİLER

Adları ve Soyadları	: Melek Çeliker, Bahattin Güleriyüz
Görev Süreleri	: 01.01.2009 - 31.12.2009
Ortak veya Şirketin Personeli Olup olmadıkları	: Ortak değildirler
Toplantı Sayısı	: Bütün Toplantılar
Yaptıkları Denetleme Kurulu Toplantı Sayısı	: 12

- **Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç:** Şirket hesapları, defter ve belgelerin üzerinden, bunların doğruluğunun kontrolü amacı ile her ayın ilk yirmi günü içerisinde geçmiş ayın hesaplarına bakılmak suretiyle incelenmiştir. Ayrıca, 2009 yılı hesapları genel olarak 2010 yılı Ocak ve Mart aylarında incelenmiş, bütün bu kayıtların belgelere uygun olduğu tespit edilmiş, mevzuata, şirket statüsüne aykırı bir kusur görülmemiştir.
- **Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık veznesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları:** Şirket veznesi yıl içinde yedi defa ansızın 15 Ocak 2009, 16 Nisan 2009, 18 Haziran 2009, 12 Ağustos 2009, 17 Eylül 2009, 13 Kasım 2009 ve 30 Aralık 2009 tarihlerinde teftiş edilmiş ve kasa mevcudu ile defter kayıtları arasında hiçbir fark tesbit edilmemiştir.
- **Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları:** Şirketin defterleri 9 Ocak 2009, 6 Şubat 2009, 6 Mart 2009, 10 Nisan 2009, 8 Mayıs 2009, 5 Haziran 2009, 10 Temmuz 2009, 7 Ağustos 2009, 4 Eylül 2009, 9 Ekim 2009, 6 Kasım 2009 ve 11 Aralık 2009 tarihlerinde incelenmiş, kanun ve mevzuata aykırı bir husus görülmemiştir.
- **İntikal eden şikayetler ve yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler:** İntikal eden şikayet ve yolsuzluk olmamıştır.

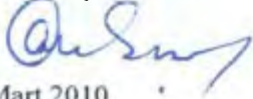
Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi'nin 01.01.2009 ile 31.12.2009 dönemi hesap ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.

Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2009 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilanço, Şirketin anılan tarihteki gerçek mali durumunu; 01.01.2009 - 31.12.2009 dönemine ait gelir tablosu, anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmakta; kârın dağıtımını önerisi yasalara ve ortaklık sözleşmesine uygun bulunmaktadır.

Bilançonun ve gelir tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını oylarınıza arz ederiz.

DENETİM KURULU

DENETÇİ
MELEK ÇELİKER


31 Mart 2010

DENETÇİ
BAHATTİN GÜLERİYÜZ



Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle konsolide finansal
tablolar ve bağımsız denetim raporu**

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız denetim raporu	1-2
Konsolide bilanço	3-4
Konsolide gelir tablosu	5
Konsolide kapsamlı gelir tablosu	6
Konsolide özkaynak değişim tablosu	7
Konsolide nakit akım tablosu	8
Konsolide finansal tablolara ilişkin notlar	9-85

Bağımsız denetim raporu

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi
Ortaklarına:

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat)'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Şirket" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ilişikte yer alan konsolide bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosunu, konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal tablolarla ilgili olarak işletme yönetimi'nin sorumluluğu

İşletme yönetimi bu konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim kuruluşu'nun sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtır yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

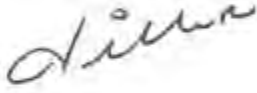
Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolarda yer alan tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini de içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Billur'.

Billur Demet Atan, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

23 Mart 2010
İstanbul, Türkiye

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Konsolide bilanço (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem	Geçmiş dönem	Geçmiş dönem
			Bağımsız denetimden geçmiş (Yeniden sınıflanmış Not 2.1)	Bağımsız denetimden geçmiş (Yeniden sınıflanmış Not 2.1)
	Dipnot referansları	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	1 Ocak 2008
Varlıklar				
Dönen varlıklar		3.785.896	5.073.950	3.431.600
Nakit ve nakit benzerleri	6	1.012.076	870.198	1.014.098
Finansal yatırımlar	7	841.663	849.738	142.869
Ticari alacaklar	9	884.461	1.973.517	848.888
Diğer alacaklar		2.148	19.095	9.003
- ilişkili taraflardan diğer alacaklar	10, 32	903	17.067	6.752
- Diğer alacaklar	10	1.245	2.028	2.251
Stoklar	11	395.415	532.068	312.720
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	2.351	145.047	290.563
Diğer dönen varlıklar	21	197.650	290.242	241.811
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	4	448.423	393.636	385.078
		3.784.187	5.073.541	3.245.030
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	29	1.709	409	186.570
Duran varlıklar		6.821.583	6.672.918	5.729.833
Ticari alacaklar	9	55.748	50.937	34.184
Finansal yatırımlar	7	696.667	256.097	370.310
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	13	-	60	11.713
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14	2.847.686	2.847.443	1.623.954
Maddi duran varlıklar		2.957.146	3.170.120	3.324.722
- Şirket	15	2.841.955	3.023.228	3.213.753
- Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıkları içindeki payı	4	115.191	146.892	110.969
Maddi olmayan duran varlıklar	16	3.856	4.073	3.472
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	4	5.808	4.941	-
Şerefiye	17	161.196	164.147	136.953
Ertelenmiş vergi varlığı	30	32.988	105.473	155.497
Diğer duran varlıklar	21	60.488	69.627	69.028
Toplam varlıklar		10.607.479	11.746.868	9.161.433

İlişikte 9 ile 85'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Konsolide bilanço (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem	Geçmiş dönem	Geçmiş dönem
			Bağımsız denetimden geçmiş (Yeniden sınıflanmış Not 2.1)	Bağımsız denetimden geçmiş (Yeniden sınıflanmış Not 2.1)
	Dipnot referansları	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	1 Ocak 2008
Yükümlülükler				
Kısa vadeli yükümlülükler		2.093.196	3.329.816	2.724.385
Finansal borçlar		499.355	601.365	504.558
- Finansal kredilerden borçlar	8	495.706	597.527	500.025
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	3.649	3.838	4.533
Ticari borçlar	9	522.478	1.158.884	806.854
Diğer borçlar	10	376.272	780.399	780.893
- İlişkili taraflara diğer borçlar	10, 32	1.407	1.264	892
- Diğer borçlar	10	374.865	779.135	780.001
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	96.156	193.780	84.832
Dönem karı vergi yükümlülüğü	30	24.272	36.064	32.136
Borç karşılıkları	18	37.323	56.756	16.609
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	20	43.949	79.702	60.591
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	103.183	135.190	91.705
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	4	390.208	287.676	346.207
		2.093.196	3.329.816	2.724.385
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler	29	-	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler		2.508.656	3.088.322	2.688.585
Finansal borçlar		758.796	1.202.667	1.361.385
- Finansal kredilerden borçlar	8	674.673	1.114.342	1.286.162
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	84.123	88.325	75.223
Ticari borçlar	9	3.485	5.254	2.171
Diğer borçlar	10	24.349	210.610	74.607
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	20	20.825	16.635	15.224
Ertelenen vergi yükümlülüğü	30	412.974	410.160	371.323
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	21	1.288.193	1.167.674	795.838
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	4	34	75.322	68.037
Özkaynaklar		6.005.627	5.328.730	3.748.463
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		5.634.939	4.961.082	3.457.003
Yasal ödenmiş sermaye	22	1.821.689	1.221.689	921.689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	22	7.598	31.752	(237.045)
Değer artış fonları	22	221.152	186.726	319.010
Yabancı para çevrim farkları		(142.523)	32.389	96.319
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	168.162	121.064	98.940
Geçmiş yıllar karı	22	2.742.767	2.596.634	1.511.002
Net dönem karı		816.094	770.828	747.088
Azınlık payları	22	370.688	367.648	291.460
Toplam yükümlülükler		10.607.479	11.746.868	9.161.433

İlişikte 9 ile 85'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait Konsolide gelir tablosu (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş	Geçmiş dönem Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot referansları	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Sürdürülen faaliyetler			
Satış gelirleri	5, 23	7.920.876	9.022.938
Satışların maliyeti (-)	5, 23	(6.440.825)	(7.678.986)
Brüt kar		1.480.051	1.343.952
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	5, 24, 25	(112.705)	(170.522)
Genel yönetim giderleri (-)	5, 24, 25	(239.412)	(280.706)
Diğer faaliyet gelirleri	5, 26	79.057	451.903
Diğer faaliyet giderleri (-)	5, 26	(39.833)	(53.792)
Faaliyet karı		1.167.158	1.290.835
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar	5, 13	(2.371)	(939)
Finansal gelirler	5, 27	131.535	203.629
Finansal giderler (-)	5, 28	(173.227)	(395.840)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		1.123.095	1.097.685
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net	5, 30	(252.889)	(238.563)
- Dönem vergi gideri (-)	5, 30	(172.206)	(138.315)
- Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	5, 30	(80.683)	(100.248)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		870.206	859.122
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/zararı		-	-
Dönem karı		870.206	859.122
Dönem kar/zararının dağılımı			
Azınlık payları		54.112	88.294
Ana ortaklık payları		816.094	770.828
Hisse başına kazanç			
- intifa senetleri	31	-	4,56
- adi hisse senedi (tam Kr)	31	0,45	0,43
Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç			
- intifa senetleri	31	-	4,56
- adi hisse senedi (tam Kr)	31	0,45	0,43
Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı (1 kuruştan ortalama hisse senedi)	22	180.000.000.000	180.000.000.000

İlişikte 9 ile 85'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait Konsolide kapsamlı gelir tablosu (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2009	Geçmiş dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2008
	Dipnot referansları		
Dönem karı		870.206	859.122
Diğer kapsamlı gelir			
Finansal varlıklar değer artış fonundaki artış/(azalış)		63.301	(38.502)
Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüğünün gelir tablosuna yansıtılan kısmı		-	23.353
Finansal varlık satışları nedeniyle değer artış fonundan çıkışlar		(3.571)	(2.136)
Finansal riskten korunma fonundaki değişim		2.728	1.110
Cari dönem binalar yeniden değerlendirme düzeltmesi		(21.619)	(6.749)
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		(75.679)	630.269
Vergi öncesi diğer kapsamlı gelir		(34.840)	607.345
Diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	30	(8.168)	4.585
Diğer kapsamlı gelir		(43.008)	611.930
Toplam kapsamlı gelir		827.198	1.471.052
Kapsamlı gelirin dağılımı			
Azınlık payları		34.839	116.252
Ana ortaklık payları		792.359	1.354.800
		827.198	1.471.052

İlişikte 9 ile 85'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait Konsolide özkaynak değişim tablosu (Para birimi BinTürk Lirası (TL))

	Diğer artış kaynakları					Kardan ayrılan kar ve yedekler	Geçmiş yıl karları	Net dönem karı	Ara otaklığa atılan paylar	Toplam değişiklikler
	Yasal ödenmiş sermaye	Ums 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltilmesi	(Yeniden değerlendirme fonu)	(Finansal varlıklar değer artış fonu)	Yabancı para çevrim farkları					
1 Ocak 2008 bakiyesi	921.689	(237.045)	318.028	2.881	96.319	98.840	1.511.002	747.088	3.457.003	3.748.463
Diğer kapsamlı gelir	-	-	57.601	(12.064)	(63.930)	-	602.275	-	583.972	611.920
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	770.828	770.828	770.828	859.122
Toplam kapsamlı gelir	-	-	57.601	(12.064)	(63.930)	-	602.275	770.828	1.354.800	1.471.052
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar (uzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi maddeleri))	-	-	(4.829)	-	-	-	4.829	(747.088)	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	22.124	(22.124)	-	-	-
Konsolidasyon yedeklerine transfer	-	84.468	-	-	-	-	(864.468)	-	-	-
Sermaye artırımları	Not 22	300.000	-	-	-	-	-	-	204.329	204.329
Sermaye çevrim farkı	-	-	-	-	-	-	(75.248)	-	(75.248)	(86.358)
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	194.490	-	20.190	21.587
Vergi öreni değişikliği etkisi	-	-	20.168	-	-	-	(1.010)	-	-	-
Maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer	-	-	(194.490)	-	-	-	-	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden maddi duran varlıklara transfer	-	-	1.010	-	-	-	-	-	-	-
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler	Not 17	-	-	-	-	-	-	-	(30.343)	(30.343)
31 Aralık 2008 bakiyesi	1.221.689	31.752	195.808	(9.083)	32.389	121.064	2.596.034	770.828	4.961.082	5.328.730
Diğer kapsamlı gelir	-	-	(10.936)	50.006	(174.912)	-	112.107	-	(23.735)	(43.008)
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	816.094	816.094	816.094	870.206
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(10.936)	50.006	(174.912)	-	112.107	816.094	792.359	827.198
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar (uzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi maddeleri))	-	-	(4.644)	-	-	-	4.644	(770.828)	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	770.828	-	-	-
Sermaye artırımları	Not 22	600.000	-	-	-	-	(581.314)	-	-	-
Sermaye çevrim farkı	-	-	(18.686)	-	-	-	-	-	(5.468)	(5.468)
Konsolidasyon yedeklerine transfer	-	-	(5.468)	-	-	-	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	Not 22	-	-	-	-	47.098	(47.034)	-	(113.034)	(31.799)
31 Aralık 2009 bakiyesi	1.921.689	7.586	160.229	40.923	(142.523)	168.162	2.742.767	816.094	6.534.939	6.906.527

İlişikte 9 ile 85'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

(7)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait Konsolide nakit akım tablosu (Para birimi BinTürk Lirası (TL))

	Notlar	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Vergi öncesi net kar		1.123.095	1.097.685
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat :			
Amortisman ve itfa ve tükenme payları	25	244.317	207.312
Kıdem tazminatı karşılığı, net		7.339	4.175
Şüpheli alacak karşılığı	9, 26	11.144	4.293
Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi		132.151	117.176
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan zararlar		2.371	939
Faiz giderleri		80.425	120.703
Faiz gelirleri		(40.863)	(67.521)
Temettü gelirleri	27	(2.423)	(2.564)
Maddi duran varlık satış karı, net		(6.879)	(42.340)
Stok değer düşüklüğü karşılığı		(442)	(3.896)
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye	26	-	142.529
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç bedel değer farkı	14, 26	(14.703)	(111.209)
Faiz tahakkuku		386	6.811
Negatif şerefiye	17, 26	-	(20.554)
Satılmaya hazır gayrimenkuller üzerindeki değer düşüklüğü karşılığı	26	570	198
Vadeli işlem gerçeğe uygun değer (geliri) / gideri, net		2.849	(2.015)
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		1.539.337	1.451.722
Varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişim			
Ticari ve diğer alacaklar, net		1.079.755	(885.511)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar		142.062	232.234
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı		(57.394)	101.426
Stoklar		134.764	(114.879)
Diğer cari/dönen varlıklar		99.064	110.682
Ticari ve diğer borçlar, net		(633.095)	(18.058)
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri		(96.779)	83.631
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının yükümlülükler içindeki payı		28.827	(180.450)
Diğer yükümlülükler ve borç karşılıkları		(677.960)	64.295
Ödenen vergi	30	(179.386)	(166.926)
Ödenen kıdem tazminatı	20	(2.963)	(1.022)
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki net değişiklik		(163.105)	(774.578)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi		1.376.232	677.144
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri			
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar		98.131	264.612
Satılmaya hazır menkul kıymetler		(472.614)	(641.241)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		(2.250)	14.054
Maddi duran varlık satışından sağlanan nakit		47.387	152.348
Maddi duran varlık alımları		(172.878)	(324.783)
Şirket satın almalarından kaynaklanan net nakit çıkışı		-	(6.502)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satışından sağlanan nakit		-	3.497
Alınan faiz		39.035	71.912
Temettü gelirleri	27	2.423	2.564
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(460.766)	(463.539)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit			
Kısa vadeli kredilerdeki net azalış		(42.448)	(5.506)
Alınan uzun vadeli krediler		99.770	365.176
Ödenen uzun vadeli krediler		(615.679)	(896.645)
Ödenen faiz		(77.967)	(130.962)
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüler		(31.799)	(11.110)
Ödenen temettüler		(113.034)	(75.248)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit		(781.157)	(754.295)
Yabancı para çevrim farkları		8.707	447.266
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış / (azalış)		143.016	(93.424)
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	6	829.911	923.335
Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	6	972.927	829.911

İlişikte 9 ile 85'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde Türkiye, İstanbul'da kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,32'si ve Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %10,33'ü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Şirket" olarak tanımlanacaktır.

2009 yılı içinde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.626 ve 21.606'dır (2008 – 6.172 ve 34.714).

Şirket beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya, Ukrayna, Tacikistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya'da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii. Afrika'daki inşaat faaliyetlerini Libya, Burundi ve Cibuti'de devam ettirmektedir.
- iv. Asya'daki inşaat faaliyetlerini Arabistan ve Umman'da devam ettirmektedir.
- v. Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Bosna Hersek'te sürdürülmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, Enka İnşaat'ın direkt bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklığın ismi	Faaliyet konusu	Kurulduğu ülke	Kuruluş yılı
Pimaş	PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1963
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetleriyle uğraşmaktadır.	Türkiye	1972
Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat Anonim Şirketi (Çimtaş)	Yapı çelik işlerinin imalatı, montajı ve ilgili teknik teçhizatın kurulması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1973
Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi (Titaş)	Altyapı, otoyol yapımı ve her tür kazı faaliyetlerinde bulunmaktadır.	Türkiye	1974
Kasktaş Kaya Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit Anonim Şirketi (Kasktaş)	Kazık temel işleri, her nevi temel ve üst yapı inşaat, kaya kalıp, sondaj ve zemin etüdleri ve tecrit işlerinin yapımı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1975
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)	Yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1976
Enka Teknik Genel Mühendislik Bakım İşletme Sevk ve İdare Anonim Şirketi (Enka Teknik)	Malzeme taşıma ve depolama sistemleri, yardımcı tesisler, su arıtma ve çevre mühendisliği, altyapı ve inşaat, elektrik, kontrol sistemleri ve enstrümantasyon mühendisliği alanlarında iş yapmaktadır.	Türkiye	1981
Entrade GmbH (Entrade)	Şirket'in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Almanya	1984
Limited Liability Company Enmar (Enmar)	Hazır beton üretimi ve çeşitli inşaat işleriyle uğraşmaktadır.	Rusya	1994
Air Enka Hava Taşımacılığı A.Ş.(Air Enka)	Her türlü hava taşımacılığı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2001
Enka Holding B.V.	Şirket'in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2001
Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketi (Adapazarı Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
İzmir Elektrik Üretim Limited Şirketi (İzmir Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Gebze Elektrik Üretim Limited Şirketi (Gebze Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Enka Limited Liability Company (Enka LLC)	Şirket'in inşaat, mühendislik ve dizayn işlerini yönetmektedir.	Ukrayna	2006
Enka Enerji Üretim A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.	Türkiye	2006

(*) Bu üç şirket birlikte "Enka Enerji Şirketleri" olarak anılacaktır.

İnşaat yüklenim ihaleleri Enka İnşaat tarafından tek başına, bağlı ortaklıkları ile ya da kurulan müşterek yönetime tabi ortaklıklar yoluyla ve diğer müteahhitlerle birlikte üstlenilmektedir. Projeler "sabit fiyatlı" sözleşmeler ve "maliyet artı kar" tipi sözleşmeler bazında gerçekleştirilmekte olup, hepsi genellikle ekonomik koşullara ve projedeki değişikliklere göre fiyat ayarlamaları içermektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, oransal konsolidasyon veya aktif ve pasiflerindeki ortaklık payının topluca gösterilmesi yoluyla finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys
Bechtel- Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)
Bechtel-Enka-Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası – Rusya)
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa)
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Afrika)
AECO Development Limited Liability Company (Umman)
Bechtel- Enka Joint Venture (Arnavutluk)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Şirket'in konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca halka açık işletmeler 1 Ocak 2008'den itibaren finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ'de öngörüldüğü üzere, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen Uluslararası Muhasebe/ Finansal Raporlama (UMS/UFRS) standartlarına (bundan sonra "SPK Muhasebe Standartları" olarak anılacaktır) uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını SPK (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmelerin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar 23 Mart 2010 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 9 Nisan 2008 tarihinde yayımlanan XI-29 numaralı tebliğinde belirlenen ve uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İşlevsel ve sunum para birimi

Şirket'in sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan ekteki finansal tabloları ve karşılaştırma amacıyla sunulan geçmiş yıl rakamları Türk Lirası (TL) olarak sunulmuştur (1 YTL=1 TL).

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

Şirket'in Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların, Rusya'nın Perm şehrinde devam etmekte olan enerji santrali projesinin ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro'dur. Şirket'in Türkiye'de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL'dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla Ruble/ABD Doları, Euro/ABD Doları ve TL/ABD Doları kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla Ruble/ABD Doları, Euro/ABD Doları ve TL/ABD Doları yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmiştir.

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

31 Aralık 2009, 31 Aralık 2008 ve konsolide finansal tabloların onaylandığı tarihler itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	23 Mart 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
ABD Doları	1,537900	1,505700	1,512300
Euro	2,078600	2,160300	2,140800
Rus Rublesi	0,052517	0,049785	0,051473

Konsolidasyon esasları

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Şirket'ten çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Şirket'in iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Şirket'in iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Şirket'in iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Şirket'e düşen pay doğrudan Şirket'in kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı azınlık payları Şirket'in özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Azınlık payları, ilk satın alma tarihinde hali hazırda azınlık paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanı olduğu durumlar haricinde ana ortaklık dışı paylara ait hisseyi aşan zararlar, Şirket'in paylarına dağıtılır.

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket adı	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Enka Holding B.V.	%100,00	%100,00
Enka Holding Investment S.A.	%100,00	%100,00
Edco Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enru Development B.V.	%100,00	%100,00
Enka Power Systems B.V.	%100,00	%100,00
Esta Construction B.V.	%100,00	%100,00
Enka Covet B.V.	%100,00	%100,00
Enka Construction & Development B.V.	%100,00	%100,00
Far East Development B.V.	%100,00	%100,00
Enka Construction B.V.	%100,00	%100,00
Enmar	%100,00	%100,00
Entrade	%100,00	%100,00
Capital City Investment B.V.	%100,00	%100,00
City Center Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Adapazarı Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Gebze Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka İzmir Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
İzmir Elektrik	%100,00	%100,00
Adapazarı Elektrik	%100,00	%100,00
Gebze Elektrik	%100,00	%100,00
Enka LLC	%100,00	%100,00
Rumos S.A.	%100,00	%100,00
MCC Investment SA.	%100,00	%100,00
Enka TC	%100,00	%100,00
Retmos Inv. Ltd.	%100,00	%100,00
Emos Limited Liability Company	%100,00	%100,00
Dmos Limited Liability Company	%100,00	%100,00
Bmos B.V.	%100,00	%100,00
Cmos B.V.	%100,00	%100,00
Akkuyu Construction B.V.	%100,00	%100,00
Akkuyu Investment B.V.	%100,00	%100,00
Akkuyu B.V.	%100,00	%100,00
OOO Victoria	%100,00	%100,00
Poyraz Shipping B.V.	%100,00	-
Bogaziçi Shipping B.V.	%100,00	-
Doga Shipping B.V.	%100,00	-
İmbat Shipping B.V.	%100,00	-
TNY Shipping B.V.	%100,00	-
Alacante Shipping B.V.	%100,00	-
BRK Overseas Shipping B.V.	%100,00	-
MML Merchant Shipping B.V.	%100,00	-
Enka Pazarlama	%99,99	%99,99
Air Enka	%99,97	%99,97
Enmar Trading	%99,97	%99,97
Metra Akdeniz Dış Ticaret Anonim Şirketi	%99,96	%99,96
Entaş	%99,93	%99,93
Enka Enerji Üretim A.Ş.	%99,47	%99,47

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Şirket adı (devamı)	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Susanbaş Değirmencilik A.Ş.	%99,35	%99,35
Kasktaş	%97,25	%96,31
Burkas Ltd. Şti	%97,25	%96,31
Kasktaş Arabia Ltd.	%97,25	%96,31
Çimtaş Borulama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (Çimtaş Borulama)	%96,97	%96,38
Çimtaş	%96,94	%96,34
Çimtaş Mechanical Contracting B.V.	%96,94	%96,34
Çimtaş (Ningbo) Steel Processing Company Ltd.	%96,94	%96,34
Cimtas Buildings Systems Ltd (CBSL)	%96,94 (*)	-
Titaş	%91,91	%91,91
Burtrak Burdur Traktör ve Önyükleyici Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	%90,02	%90,02
Pimaş	%87,26	%87,26
Pimapen Logistic Center SRL	%87,25	%87,25
Envin Window Systems B.V.	%87,25	%87,25
Mosenka	%80,00	%80,00
Enka Oil and Gas B.V.	- (**)	%77,40
Enka Teknik	%77,40	%77,40
OOO R-Avtam	%60,00	%60,00
MKH	%56,00	%56,00
Cimtas Boru İmalatları ve Ticaret Anonim Şirketi (Cimtas Boru)	%50,00	%50,00

(*) CBSL Çimtaş'ın bağlı ortaklığı olup 2009 yılında kurulmuştur.

(**) 2009 yılında tasfiye edilmiştir.

Şirket'in, yurt içi ve yurt dışında inşaat işlerini karşılıklı yapılan sözleşme kapsamında taraflar arasında imzalanan müşterek yönetim anlaşmasıyla yürüten müşterek yönetime tabi ortaklıklarına ait bilanço ve gelir tablosundaki payları, Şirket'in bu ortaklıklardaki pay yüzdeleri oranında toplam olarak takip edilip, konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla müşterek yönetime tabi operasyonlar ve bunlara katılım ve kontrol payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)	%50	%50
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa)	%50	%50
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Afrika)	%50	%50
Bechtel-Enka Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası/ Rusya)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)	%50	%50
AECO Development Limited Liability Company (Umman)	%50	%50

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Azınlık payları" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan sınıflamalar

Konsolide finansal tablolarda önceki dönemlere ilişkin aşağıdaki sınıflama değişiklikleri yapılmıştır:

- 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla hazırlanan konsolide bilançolarda "Nakit ve nakit benzerleri" hesabı içerisinde gösterilen sırasıyla 22.004 TL ve 14.646 TL tutarındaki üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar "kısa vadeli finansal yatırımlar" hesabına sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide bilançolarda "Diğer duran varlıklar" hesabında bulunan sırasıyla 409 TL ve 110 TL tutarındaki varlıklar "Satış amacıyla elde tutulan varlıklar" hesabına sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla hazırlanan konsolide bilançolarda "Diğer kısa vadeli yükümlülükler" hesabında bulunan sırasıyla 30.819 TL ve 16.335 TL tutarındaki ertelenmiş kira gelirinin 2.769 TL ve 279 TL'si kısa vadeli "diğer borçlar" hesabına, 18.911 TL ve 7.250 TL'si uzun vadeli "diğer borçlar" hesabına, 9.139 TL ve 8.806 TL'si ise "diğer uzun vadeli yükümlülükler" hesabına sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla hazırlanan konsolide bilançolarda "Borç karşılıkları" hesabında bulunan sırasıyla 8.173 TL ve 5.572 TL tutarındaki kullanılmamış izin hakları, sırasıyla 18.423 TL ve 20.626 TL tutarındaki performans prim tahakkukları ve "Diğer kısa vadeli yükümlülükler" hesabında bulunan sırasıyla 53.106 TL ve 34.393 TL tutarındaki ödenecek personel giderleri kısa vadeli "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabına sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" hesabında bulunan, kira gelirleri ile ilgili 12.433 TL tutarındaki direk maliyetler "satışların maliyeti" hesabına sınıflanmıştır.

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2009 tarih ve bu tarih itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen yeni standartlar ve UFRYK yorumları dışında 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Söz konusu standartlar ve yorumların Şirket'in performansına ve finansal durumuna etkisi olup olmadığı ilgili paragraflarda belirtilmiştir.

31 Aralık 2009 tarihli finansal tabloları için geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

UFRS 2 (Değişiklik), "Hisse Bazlı Ödemeler" – Hakediş koşulları ve iptaller

UFRS 2' de yapılan değişikliğin amacı hakediş koşulları ve iptaller konusuna daha detaylı bir açıklama getirmektir. Standart iki konuya açıklık getirmektedir: 'Hakediş Koşulu'nun tanımlanması ve performans ve hizmet koşulları haricindeki koşullar için 'Haketmeme Koşulu' kavramı. Değişikliğin Şirket'in finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRS 7 "Finansal Araçlar" – Dipnotlar'da meydana gelen değişiklikler

Değiştirilmiş Standart gerçeğe uygun değer ölçümü ve likidite riskine ilişkin ek açıklamaları gerekli kılmaktadır. Gerçeğe uygun değer ölçümleri her finansal araç sınıfı için üç seviyeli hiyerarşi kullanılarak girdilerinin kaynağına göre açıklanmalıdır. Buna ek olarak, üçüncü seviye gerçeğe uygun değer ölçümleri için açılış ve kapanış bakiyelerinin mutabakatı ile birinci ve ikinci seviye gerçeğe uygun değer ölçümleri arasındaki önemli transferlerin de açıklanması gerekmektedir. Değişiklikler likidite riski açıklamalarına ilişkin gerekliliklere de açıklık getirmektedir. Şirket söz konusu değişiklikleri Not 34'de açıklamıştır.

UFRS 8 "Faaliyet Bölümleri"

UFRS 8, UMS 14 'Bölümsel Raporlama'nın yerine geçmekte olup, bölümsel raporlamaya yönetimin bakış açısı yöntemini getirmektedir. Raporlanan bilgiler, yönetimin faaliyet bölümlerinin performansını değerlendirmekte ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içermektedir. Bu bilgiler bilanço ve gelir tablosunda yansıtılan bilgilerden farklı olabilir, bu durumda işletmeler ek bilgiler vermeli ve farkların mutabakatını belirtmelidirler. Şirket UFRS 8 uyarınca belirlenen faaliyet bölümlerinin daha önce UMS 14 uyarınca belirlenenlerle aynı olduğuna karar vermiştir. Şirket'in yönetim raporlamasında kullandığı bilgiler konsolide bilanço ve konsolide gelir tablosunda açıkladığı bilgiler ile tutarlı olduğu için konsolide bilanço ve gelir tablosu ile ekteki bölümlere göre raporlama dipnotu arasında mutabakat ihtiyacına gerek duyulmamaktadır. IFRS 8 uyarınca gerekli olan açıklamalar Not 5'de sunulmuştur.

UMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" (Değişiklik)

Bu standarttaki değişikliğe göre özkaynak değişim tablosu sadece hissedarlarla yapılan işlemleri kapsamaktadır. Hissedarlarla yapılan işlemler dışındaki değişimler özkaynakların altında tek bir satırda gösterilmekte ve buna ilişkin detaylar için ayrı bir tablo hazırlanmaktadır. Gelir tablosundaki bütün gelir ve gider hesaplarını ve "diğer kapsamlı gelir"i içeren yeni bir kapsamlı gelir tablosu ortaya çıkmaktadır. İşletmeler dönem kar/zararı bileşenlerini gösteren gelir tablosu kalemleriyle, diğer kapsamlı gelirin bir arada olduğu tek bir "Kapsamlı Gelir Tablosu" sunma veya gelir tablosunu ve kapsamlı gelir tablosunu her birini ayrı iki tablo şeklinde sunma seçeneklerinden birini seçebilmektedir. Şirket, kapsamlı konsolide gelir tablosunu ve konsolide gelir tablosunu iki ayrı tablo şeklinde sunmuştur.

UMS 23 (Değişiklik), "Borçlanma Maliyetleri"

Bu standarda yapılan değişiklik, bütün borçlanma maliyetlerinin giderleştirilmesi seçeneğini iptal etmekte ve özellikli bir varlığın elde edilmesi, inşası veya üretilmesi ile direkt ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesini gerektirmektedir. Değişikliğin Şirket'in finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

UMS 32 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Sunum" ve UMS 1 (Değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu" – Tasfiyeden Kaynaklanan Satılabilir Finansal Araçlar ve Yükümlülükler (Değişiklik)

UMS 32'ye getirilen değişiklik tasfiyeden kaynaklanan satılabilir finansal araçlar ile yükümlülüklerin, belirli kriterler yerine getirildiği takdirde, sermaye aracı olarak sınıflandırılmasını gerektirmektedir. UMS 1'e getirilen değişiklik ise, sermaye aracı olarak sınıflandırılan satılabilir finansal araçların tanımlanması ve açıklanmasını gerektirmektedir. Değişikliğin Şirket'in finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFYK 9 "Saklı Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi" ve UMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" - Saklı türev ürünler (Değişiklik)

UFYK 9'daki değişikliğe göre bir finansal varlığın, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlık grubu dışındaki başka bir grupta yeniden sınıflandırılması aşamasında, bir saklı türev ürünün, temel sözleşmeden ayrıştırılmasının ve bir türev ürün olarak muhasebeleştirilmesinin gerekli olup olmadığının değerlendirilmesi gerekmektedir. Bu değerlendirme aşağıda belirtilen tarihlerden hangisi daha sonraki bir tarih ise, o tarih itibarıyla mevcut olan koşullar esas alınarak yapılır:

- (a) Bir sözleşmeye ilk kez taraf olunduğu tarih ya da
- (b) Sözleşme hükümlerinde, sözleşme uyarınca belirlenecek olan nakit akışlarını önemli ölçüde değiştiren bir değişikliğin olduğu tarih.

Değişikliğin Şirket'in finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

UFYK 13, "Müşteri Sadakat Programları"

Müşteri sadakat uygulamaları satış işlemlerinin farklı bir bileşeni şeklinde muhasebeleşmelidir. Tahsil edilen bedelin rayiç değerinin bir kısmı müşteriye sağlanan menfaatlara dağıtılarak, söz konusu menfaatler müşteri tarafından kullanıldıkça gelir kaydedilmelidir. Yorumun Şirket'in finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

UFYK 15, "Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları"

UFYK 15, bir gayrimenkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" standardı veya UMS 18 "Hâsılât" standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak da böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir. Yorumun Şirket'in devam etmekte olan projeleri ve finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

UFYK 16 "Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması"

UFYK 16'ya göre finansal tablolarda kullanılan sunum para birimi bir işletmenin finansal korunma muhasebesi uygulayabilmesine gerekçe oluşturmaz. Dolayısıyla, bir ana kuruluş yalnızca kendi fonksiyonel para birimi ile yabancı operasyonlarının fonksiyonel para birimi farkından doğan kur farklarını finansal riskten korunma riski olarak adlandırabilir. Finansal riskten korunma aracı grup içindeki işletme ya da işletmelerce elde tutulabilir. Yorumun, Şirket'in, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

UFYK 18 "Müşterilerden Transfer Edilen Varlıklar"

UFYK 18, müşterilerden alınan maddi duran varlıkların veya söz konusu maddi duran varlıkların inşası için alınan nakdin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Yorumun, Şirket' finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRS'deki iyileştirmeler (2008'de yayınlanan)

Mayıs 2008'de Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) Standartlarla ilgili tutarsızlıkları ortadan kaldırmak ve anlatımı daha açık hale getirmek için ilk toplu değişiklikleri yayınlamıştır. Her standart için farklı uygulamaya geçiş düzenlemeleri olup geçerlilik tarihleri çeşitlilik göstermekte ve en erkeni 1 Ocak 2009'dan itibaren yürürlüğe girmektedir.

Bu kapsamdaki UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller"deki değişiklik ile 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren gelecekte yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşa edilmekte veya geliştirilmekte olan gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanacaktır. Gerçeğe uygun değer güvenilir bir biçimde hesaplanamaz ise, devam etmekte olan yatırım gerçeğe uygun değeri hesaplanabilir hale gelene kadar ya da tamamlanana kadar maliyet değerinden taşınır. Şirket 1 Ocak 2009'dan itibaren bu kapsamda olan inşaat aşamasındaki gayrimenkullerini "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller"e transfer etmiştir (Not 14).

UFRS'deki iyileştirmeler (2009'da yayınlanan)

Nisan 2009'da UMSK Standartlarla ilgili tutarsızlıkları ortadan kaldırmak ve anlatımı daha açık hale getirmek için ikinci toplu değişiklikleri yayınlamıştır. Bu değişikliklerden UMS 18: İşletmenin ana işletme gibi mi yoksa aracı gibi mi hareket ettiğinin belirlenmesi 2009 yılında yürürlüğe girmiş olup, Şirket'in muhasebe politikaları, finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

Şirket'in finansal tablolarının onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış ve 1 Ocak 2010 tarihinde ve bu tarihten sonra başlayan hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olan ve Şirket tarafından erken uygulama yoluna gidilmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

a) 31 Aralık 2010 tarihli sene sonu finansal tabloları için geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

UFRS'deki iyileştirmeler (2009'de yayınlanan)

Nisan 2009'da UMSK Standartlarla ilgili tutarsızlıkları ortadan kaldırmak ve anlatımı daha açık hale getirmek için ikinci toplu değişiklikleri yayınlamıştır. Her standart için farklı uygulamaya geçiş düzenlemeleri olup geçerlilik tarihleri çeşitlilik göstermekte ve en erken 1 Temmuz 2009'dan itibaren başlayan yıllık dönemler için yürürlüğe girmektedir. UMS 17 hariç olmak üzere bu değişikliklerin Şirket'in finansal performansı üzerinde bir etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

UMSK'nın değişiklik getirdiği standartlar aşağıda sunulmuştur:

- UFRS 2: UFRS 2 ve UFRS 3'ün kapsamı
- UFRS 5: Satılmaya hazır varlık olarak sınıflanmış duran varlıkların ve durdurulan faaliyetlerin açıklanması
- UFRS 8: Bölümlere göre varlıkların açıklanması
- UMS 1: Dönüştürülebilir araçların dönen/duran olarak sınıflanması
- UMS 7: Muhasebeleştirilmemiş varlıklarla ilgili harcamaların sınıflanması
- UMS 17: Arsa ve bina kiralama sözleşmelerinin sınıflanması
- UMS 36: Şerefiye değer düşüklüğü testindeki muhasebeleştirme birimi
- UMS 38: Revize UFRS 3 ile ilgili ek değişiklikler

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- UMS 38: İşletme birleşmelerinde satın alınan maddi olmayan varlıkların rayiç değer ölçümü
- UMS 39: Kredilerle ilgili peşin ödemeli cezaların saklı türev ürünü olarak değerlendirilmesi
- UMS 39: İşletme birleşmesi sözleşmesindeki kapsam istisnası
- UMS 39: Nakit akımı koruması muhasebesi
- UFRYK 9: UFRYK 9 ve UFRS 3'ün kapsamı
- UFRYK 16: Koruma amaçlı aracı olan işletmeye getirilen kısıtlamalarla ilgili değişiklik

UFRS 2 (Değişiklik) "Hisse Bazlı Ödemeler" - Grup Nakit Olarak Ödenen Hisse Bazlı Ödeme İşlemleri

Bu değişiklik grup raporlaması ve konsolide finansal tablolar açısından, eğer bir işletme bağlı olduğu Grup'un dışındaki ortaklardan, nakit olarak ödenen mal ve hizmet alırsa, bu işlemlerin UFRS 2'nin kapsamının dışında olduğu konusuna açıklık getirmektedir. İşletme yönetimi bu şekilde gerçekleşmiş geçmiş işlemleri dikkate almak zorundadır. Ayrıca UFRS 2'nin kapsamına, içerisinde yer alan tanımlamalara bazı değişiklikler getirilmiş olup uygulama konularındaki açıklamalar da geliştirilmiştir. Tahminlerdeki Değişiklikler ve Hatalar'a göre muhasebe politikalarındaki değişikliklere uyarak geriye dönük uygulanacaktır. Erken uygulamaya dipnotlarda belirtilmek koşuluyla izin verilmiştir. Değişikliğin Şirket'in finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

UFRS 3 (Değişiklik), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27 (Değişiklik), "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar"

Revize edilmiş UFRS 3, işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi, şerefiyenin kayıtlara alınması ile birleşmenin olduğu dönemin finansal sonuçlarının raporlanması hususlarına çeşitli değişiklikler getirmektedir. Söz konusu değişiklikler, satın alım ile ilişkilendirilen maliyetlerin giderleştirilmesini ve satın alım sırasında dikkate alınan şartlı durumlarda, raporlama dönemi sonrasında meydana gelen rayiç değer değişikliklerinin şerefiyeden düzeltilmesi yerine gelir tablosunda dikkate alınmasını gerektirmektedir. Değişikliğe tabi tutulmuş UMS 27 bağlı ortaklığın hisse sahipliğinde meydana gelen değişikliklerin ve bağlı ortaklık zararlarının ve bağlı ortaklık üzerinde kaybedilen kontrolün muhasebeleştirilmesi konularına da değişiklikler getirmektedir. Şirket değişikliği 2010 yılından itibaren uygulamaya başlayacaktır.

UMS 39 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" - Uygun Korumalı Enstrümanlar

Bu değişiklik korunan enstrümanlarda tek taraflı risk ve finansal koruma enstrümanlarında enflasyondan korunma muhasebesinin nasıl yapılacağına dair uygulanacak prensipleri belirlemektedir. Değişikliğin, Şirket'in finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

UFRYK 17, "Gayri-nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması"

Bu standart, ortaklara, nakit veya nakit dışı varlık alternatiflerinden birini elde etme konusunda seçimsel hak tanıyan dağıtımlar da dahil olmak üzere nakit dışı varlıkların dağıtımı için uygulanır. Söz konusu değişiklik ileriye dönük uygulanacaktır. Yorumun, Şirket finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

b) 31 Aralık 2010 tarihinden sonra geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (bu değişiklikler henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir):

Şirket, söz konusu yorum ve standart değişikliklerinin konsolide finansal tablolara etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 9 "Finansal Araçları" (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır).

UFRS 9 finansal varlıkların sınıflanması ve ölçülmesi ile ilgili yeni koşullar getirmektedir. Standart tüm finansal varlıkların işletmenin finansal varlıkları yönetmeye ilişkin iş modeline ve kontrata bağlı nakit akış özelliklerine bağlı olarak sınıflandırılmasını ve ilk kayda alımdan sonra itfa edilmiş maliyet veya gerçeğe uygun değerle ölçülmesini öngörmektedir. UMS 39'daki farklı sınıflandırma kategorileri ortadan kaldırılmaktadır. Ayrıca UMS 39'daki gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyen özkaynağa dayalı finansal varlıkların maliyet değerinden yansıtılmasına izin veren düzenleme de kaldırılarak, kısıtlı durumlar dışında bu tür finansal varlıkların da gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmesini gerektirmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

UMS 24 (Değişiklik) "İlişkili Taraf Açıklamaları" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır)

Kamu iştirakleri için ilişkili taraf açıklama gerekliliklerini kolaylaştırmak ve ilişkili taraf tanımına açıklık getirmek için UMS 24'de değişiklik yapılmaktadır. Şirket'in konsolide finansal tablolarına etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

UMS 32 (Değişiklik) "Hisse İhraçlarının Sınıflandırılması" (1 Şubat 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerli olacaktır)

UMS 32'de yapılan değişiklik, ihraç edenin fonksiyonel para biriminden farklı bir para cinsinden olan hisselerin muhasebeleştirilmesi için uygulanmaktadır. Değişikliğin, Şirket'in, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

UFRYK 14 (Değişiklik) "Asgari Fonlama Koşullarının Geri Ödenmesi" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır.)

Bu değişiklik işletmelerin asgari fonlama koşulları için önceden gönüllü olarak yaptıkları bazı ödemelerin varlık olarak muhasebeleştirilmesine izin verilmemesi sorununu çözmektedir. Değişikliğin, Şirket'in, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

UFRYK 19 "Finansal Yükümlülüklerin Sermaye Araçları ile Ortadan Kaldırılması" (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır.)

UFRYK 19 sadece bir finansal yükümlülüğü tamamen ya da kısmen ortadan kaldırmak için sermaye aracı ihraç eden işletmelerin uygulayacağı muhasebeleştirmeyi belirtmektedir. Yorumun, Şirket'in, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Enerji faaliyetleri

Enka Enerji Şirketleri, 4283 sayılı "Yap-işlet Modeli" ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a tabi olarak doğal gaz santrallerinin tesis edilmesi, işletilmesi ve üretilen elektrik enerjisinin satışı için TETAŞ ile 20 yıl süreli "Elektrik Satış Anlaşması" ("ESA") imzalamıştır. Bu süreye proje geliştirme ve inşaat süreleri de dahil olduğundan, santrallerin devreye girmelerinden itibaren sözleşme süreleri 16 yıldır. 16 yıl boyunca her yıl satılacak elektrik enerjisinin Kwh cinsinden miktarı ve enerji satış birim fiyatı ESA'da belirlenmiştir. Ortalama enerji satış fiyatı, söz konusu yıllık satış miktarı ve birim fiyatları üzerinden hesaplanan yıllık satış gelirlerinin toplanarak 16 yıllık toplam satış miktarına bölünerek hesaplanmaktadır. Her geçen yıl sonunda söz konusu ortalama, gerçekleşmiş değerler üzerinden yeniden hesaplanmaktadır. Bu sebeple uzun vadeli sözleşmeler kapsamında elektrik satışından elde edilen gelirler sözleşme süresi boyunca Kwh başına ortalama fiyattan muhasebeleştirilmekte ve sözleşme kapsamındaki yatırım ve enerji maliyet gelirleri düzeltme işlemine tabi tutulmaktadır. Uzun vadeli "Enerji Satış Sözleşmesi" ile satılan elektriğin, Kwh başına sözleşme boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyatı arasındaki fark ertelenmiş gelir olarak kayıtlara yansıtılmakta ve sözleşme süresi boyunca itfa edilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak iffa edilir.

Hizmet gelirleri

Gelir tamamlanma oranı dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kayıt edilmektedir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıst usulü amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	5-50 yıl
Binalar	10-50 yıl
Enerji santralleri ekipmanı	35 yıl
Boru hatları	16 yıl
Elektrik bağlantı hatları	16 yıl
Makine ve teçhizat	4-10 yıl
Taşıtlar	3-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl
Barakalar, iskele ve kalıp işleri	5 yıl
Hava taşıtları	10-15 yıl
Diğer	5-10 yıl

Enerji santrallerinin ekipmanları oluşan inşaat maliyetiyle yansıtılmaktadır. Santrallerin ömrünü artıran önemli ilave ve iyileştirmeler, maliyetlerine eklenmektedir. Bakım onarım ve küçük yenileme harcamaları ise oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 2 ila 5 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değer düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılmakta ve rayiç değerleri ile yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimlerden kaynaklanan kar veya zarar konsolide gelir tablosuna ilgili dönemde yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler sadece, gayrimenkulün mülk sahibince kullanımın sona ermesi, başka bir tarafa faaliyet kiralaması çerçevesinde kiraya verilmesi ya da yatırım çalışmalarının sonlanması neticesinde, gayrimenkulün kullanım amacında değişiklik olmasıyla mümkündür. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler ise, gayrimenkulün mülk sahibince kullanılmaya başlaması, ya da satışına yönelik yatırım çalışmalarının başlaması halinde kullanım amacında değişiklik olmasıyla gerçekleşir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren güncellenmiş olan UMS 40 "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" ve UMS 17 "Finansal kiralama işlemleri" standartlarına uygun olarak finansal kiralama gibi muhasebeleştirilmiş operasyonel kiralama altında tutulan uzun vadeli kiralanmış arazileri de içermektedir.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin/şirketin finansal tablolarında yer almayan; ancak şerefiyenin içerisinden ayrılabilme özelliğine sahip varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan şirketin finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez.

Bir bağlı ortaklık veya iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının rayiç değerlerini aşan bir maliyet ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki bu fark şerefiye olarak tanımlanır.

Yurtdışındaki işletmelerin satın alınmasında ortaya çıkan şerefiye ve yine bu satın alma sırasında aktif ve pasiflerin defter değerlerine yapılan rayiç değer düzeltmeleri, yurtdışındaki işletmenin aktif ve pasifleri olarak dikkate alınır. Bundan dolayı, yurtdışındaki işletmenin geçerli para birimi cinsinden ifade edilir ve bilanço kapanış kurundan çevrilirler.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Şerefiye tutarına ilişkin herhangi bir değer düşüklüğü olması durumunda etkisi dönem sonuçlarına yansıtılmaktadır. Şerefiyenin değerinde herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığına yönelik olarak her yıl aynı dönemde değer düşüklüğü testi yapılır.

Azınlıklar ile yapılan kısmi hisse alış – satış işlemleri

Şirket, azınlıklar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini ana ortağın genişlemesi metodunun kullanılması olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar ise konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Şirket, yedek parça ve emtia stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen parçalar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleştirilemeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleştirilebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleştirilebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleştirilebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Maddi varlıkların gerçekleştirilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleştirilebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştirildikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar:

- nakit,
- başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık almayı öngören sözleşmeye dayalı hak,
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da,
- bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden (finansal yükümlülük için düşülerek) hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, krediler ve alacaklar; vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar ve rayiç değeri belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar hariç olmak üzere, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Krediler ve alacaklar ile vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan iskonto edilmiş maliyetleri ile rayiç değeri ölçülemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile takip edilir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Finansal yatırımlar

Finansal yatırımlar içinde sınıflandırılan satılmaya hazır menkul kıymetlerin ilk kayda alımdan sonra müteakip değerlemesi, rayiç değeri üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özkaynaklar içinde ayrı bir kalemden gösterilir, bu tarihten sonra ise birikmiş rayiç değer farkları gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Satılmaya hazır menkul değerler üzerinden etkin faiz metodu kullanılarak hesaplanan faiz tutarı, faiz geliri olarak muhasebeleştirilir. Alınan temettüleri ise alındığı tarihte temettü gelirleri içerisinde gösterilir.

Aktif piyasalarda işlem gören satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerleri bilanço tarihi itibarıyla cari piyasada veya Menkul Kıymetler Borsası'nda yayınlanan fiyatlar veya cari piyasa alış fiyatlarıyla belirlenir.

Cari piyasa fiyatı bulunmayan veya cari piyasa fiyatının belirleyici olmadığı satılmaya hazır finansal varlıklar için rayiç değer, benzer yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine veya yakın zamanda piyasada oluşmuş fiyatlarla dayanılarak, iskonto edilmiş nakit akım analizi, opsiyon fiyatlandırma modelleri ve sıkça kullanılan diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenir. Rayiç değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelinden, varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılırlar.

Satılmaya hazır finansal varlıkların elde etme maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasında oluşan olumsuz farklar ise, farkın önemli ve uzun süreli olması halinde konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlarla ilgili olarak kâr veya zararda muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararları, kâr veya zarar aracılığıyla iptal edilmemektedir.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, fatura değeri ile kayda alınmakta, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile yansıtılmaktadır. Ticari alacakların finansman maliyeti, ilgili alacağın vadesine uygun etkin faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar satış gelirlerine gider olarak muhasebeleştirilir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili imkanının olmadığı tespit edilen alacaklar kayıtlardan tamamen silinirler.

Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise TL için %12 ve %16 oranları kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

TL haricindeki para birimlerinden oluşan senetsiz ticari alacaklar, indirgenmiş net değerinin maddi tutarlarda olduğu durumlarda ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmaktadır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar fatura değeri ile kayıtlara yansıtılmakta ve ilerleyen dönemlerde indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. TL haricindeki para birimlerinden oluşan senetsiz ticari borçlar, indirgenmiş net değerinin maddi tutarlarda olduğu durumlarda ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Finansal borçlar

İlk kayda alımdan sonra faiz içeren finansal borçlar, etkin faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş net değerleri ile gösterilir. İndirgenmiş değer hesaplanırken ilk ihraç anındaki maliyetler ve geri ödeme sırasındaki indirimler ve primler göz önünde bulundurulur.

Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Şirket'in türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden UMS 39 – "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşıyamaması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kur'un, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibarıyla geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket, elde ettiği bazı değişken faizli kredilerin yaratabileceği nakit akış riskinden korunma amacıyla girmiş olduğu faiz oranı sınırlama işlemlerinin gerçeğe uygun değerini "diğer duran varlıklar" hesap kaleminde "diğer" başlığı altında sınıflandırmıştır.

Etkin bir nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişimlerin etkin olan kısmı doğrudan özkaynaklardaki "değer artış fonu" hesabında tanımlanmaktadır.

Söz konusu faiz oranı sınırlama işlemlerinin gerçeğe uygun değeri 1.004 TL (31 Aralık 2008 – 434 TL) olarak tespit edilmektedir.

Etkin olmayan kısım ise, dönem karında kar veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dahil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kar/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın, korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kar veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netlenerek gösterilir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Şirket'in alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Şirket bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığında ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

Kur değişiminin etkileri– işlemler ve bakiyeler

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net karın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Kiralama işlemleri – kiracı olarak

Finansal kiralama işlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşüğe minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) 'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktiflerinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları –bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerinde mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

Tanımlanmış katkı planı

Şirket, Türkiye'de Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurtdışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit parayı ve nakit benzeri değerleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Nakit akım tablosu raporlaması

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vade vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğindeki olmayan mevduatları içermektedir.

Nakit akım tablosu Şirket'in işlevsel para birimi ABD Doları olduğu için öncelikle ABD Doları finansal tabloları kullanılarak hazırlanmış, sonra ilgili kurlar kullanılarak TL'ye dönülmüştür. Bu sebeple konsolide finansal tablolarda belirtilen varlık ve yükümlülüklerin TL değişim tutarlarından nakit akım tablosundaki tutarlara gelinememektedir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli muhasebe değerlendirmesi, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir.

- a) UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi, ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması (Not 12),
- b) UMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve UMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi (Not 14 ve 15),
- c) Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini (Not 7 ve 9),
- d) Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir karın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti haline kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığının tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir (Not 30).
- e) Şirket yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur (Not 4, 15, 16).
- f) Şirket, belirlenmiş olan muhasebe politikaları çerçevesinde, şerefiye kayıtlı değerlerini, yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutmaktadır. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla şerefiye kayıtlı değerlerini geri kazanılabilir değeri ile karşılaştırılarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmuştur. Geri kazanılabilir değer, kullanım değeri hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Bu hesaplamalarda, yönetim kurulu tarafından onaylanan finansal bütçeleri temel alan vergi öncesi serbest nakit akım tahminleri esas alınmıştır. Beş yıllık dönemden sonraki tahmini serbest nakit akımları beklenen büyüme oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Tahmini vergi öncesi serbest nakit akımları iskonto edilerek peşin değerine indirilmiştir. Faaliyette bulunan piyasalardaki büyüme oranları, kişi başı gayrisafi yurtiçi hasıla ve fiyat indeksleri gibi bilgiler dış kaynaklardan edinilmiştir. Satış fiyatları, işletme sermayesi gereksinimleri ve sabit kıymet yatırımları gibi değişkenlerle ilgili tahminler Şirket'in öngörülleri ve geçmiş dönem gerçekleştirmelerine göre yapılmıştır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

- a) Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerindeki önemli derecede değer düşüklüklerinin olup olmadığının tahmini (Not 7).
- b) Şerefiyenin elden çıkarılan varlıklarla ilişkilendirilen kısmının hesaplanması.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İşletme birleşmeleri

Şirket'in cari ve önceki dönemde gerçekleşen işletme birleşmesi yoktur.

4. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar

Şirket'in oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

Bilanço	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Nakit ve nakit benzeri değerler	81.865	185.966
Ticari alacaklar	330.632	172.056
Diğer dönen varlıklar	15.664	19.983
Stoklar	13.920	15.608
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	6.342	23
Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	448.423	393.636
Maliyet	306.540	301.858
Birikmiş amortisman	(191.349)	(154.966)
Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının maddi duran varlıklar içindeki payı	115.191	146.892
Ticari alacaklar	4.729	4.941
Ertelenmiş vergi varlığı	1.048	-
Diğer duran varlıklar	31	-
Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	5.808	4.941
Ticari borçlar	110.776	71.028
Diğer kısa vadeli yükümlülükler ve gider tahakkukları	48.354	64.843
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	231.078	151.805
Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	390.208	287.676
Diğer borçlar	-	73.392
Ertelenen vergi yükümlülüğü	34	1.930
Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	34	75.322

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar (devamı)

Şirket'in oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Satış gelirleri	1.110.914	1.027.766
Satışların maliyeti	(826.400)	(769.311)
Genel yönetim giderleri	(29)	(81)
Diğer faaliyet gelirleri	2.830	2.044
Diğer faaliyet giderleri	(72)	(836)
Finansal gelirler	2.801	12.649
Finansal giderler	(13.761)	(4.548)
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net	(43.661)	(48.977)
Net kar	232.622	218.706

5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar

Şirket'in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Şirket operasyonel olarak inşaat, gayrimenkul kiralama, perakende, ticaret ve üretim, ve enerji faaliyetlerini dört coğrafi bölgede yürütmektedir:

(a) İş sahaları :

	1 Ocak - 31 Aralık 2009						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Perakende	Ticaret ve Üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	2.906.439	437.747	398.628	459.429	3.718.633	-	7.920.876
Bölüm içi satış gelirleri	122.373	-	7.133	28.182	-	(157.688)	-
Satışların maliyeti	(2.480.211)	(85.385)	(148.645)	(383.240)	(3.343.344)	-	(6.440.825)
Bölüm içi satışların maliyeti	(121.872)	-	-	(6.535)	(196)	128.603	-
Brüt kar	426.729	352.362	257.116	97.836	375.093	(29.085)	1.480.051
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(14.220)	-	(68.756)	(29.729)	-	-	(112.705)
Genel yönetim giderleri	(96.770)	(25.463)	(81.958)	(24.656)	(17.698)	7.133	(239.412)
Diğer faaliyet gelirleri	35.031	14.160	7.715	8.030	15.959	(1.838)	79.057
Diğer faaliyet giderleri	(19.720)	(4.637) (*)	(13.876)	(5.807)	(1.023)	5.230	(39.833)
Faaliyet karı	331.050	336.422	100.241	45.674	372.331	(18.560)	1.167.158
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	(2.371)	-	-	(2.371)
Finansal gelirler	116.882	4.309	615	4.604	27.789	(22.664)	131.535
Finansal giderler (-)	(86.680)	(1.201)	(16.686)	(28.255)	(57.839)	17.434	(173.227)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	361.252	339.530	84.170	19.652	342.281	(23.790)	1.123.095
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net	(92.139)	(56.008)	(12.725)	(8.771)	(83.246)	-	(252.889)
Dönem vergi gideri (-)	(98.539)	(51.150)	(14.186)	(8.331)	-	-	(172.206)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	6.400	(4.858)	1.461	(440)	(83.246)	-	(80.683)
Sürdürülen faaliyetler dönem kan	269.113	283.522	71.445	10.881	259.035	(23.790)	870.206

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

	31 Aralık 2009					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Varlıklar ve yükümlülükler (**)						
Bölüm varlıkları	3.829.202	1.833.760	1.484.488	666.895	2.792.231	10.606.576
İştirakler	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	903
Toplam varlıklar	3.829.202	1.833.760	1.484.488	666.895	2.792.231	10.607.479
Bölüm yükümlülükleri	1.289.186	282.153	337.890	457.415	2.233.801	4.600.445
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	-	1.407
Toplam yükümlülükler	1.289.186	282.153	337.890	457.415	2.233.801	4.601.852

Diğer bölüm bilgileri

Yatırım harcamaları (giderleri)						
Maddi duran varlıklar	79.004	48.170	5.510	24.006	14.348	171.038
Maddi olmayan duran varlıklar	264	447	18	113	833	1.675
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	114	50	-	-	164
Toplam yatırım harcamaları	79.268	48.731	5.578	24.119	15.181	172.877
Amortisman gideri	120.832	5.577	22.965	10.542	82.607	242.523
İtfa payları	275	209	450	616	244	1.794
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye	-	-	-	-	-	-
Negatif şerefiye	-	-	-	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	-	(11.151)	(3.552)	-	-	(14.703)

(**) Bölümler arası eliminasyon sonrası rakamlardan oluşmaktadır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2008						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	3.624.068	359.439	668.230	575.177	3.796.024	-	9.022.938
Bölüm içi satış gelirleri	200.672	-	1.556	26.230	-	(228.458)	-
Satışların maliyeti	(3.249.849)	(80.440)	(368.047)	(476.827)	(3.503.823)	-	(7.678.986)
Bölüm içi satışların maliyeti	(216.485)	-	(1.556)	(6.880)	(272)	225.193	-
Brüt kar	358.406	278.999	300.183	117.700	291.929	(3.265)	1.343.952
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(9.124)	-	(120.751)	(40.647)	-	-	(170.522)
Genel yönetim giderleri	(90.243)	(30.881)	(115.137)	(27.113)	(17.332)	-	(280.706)
Diğer faaliyet gelirleri	263.494	129.974	45.824	22.000	3.143	(12.532)	451.903
Diğer faaliyet giderleri	(16.188)	(7.452) *	(38.092)	(11.760)	(42)	19.742	(53.792)
Faaliyet karı	506.345	370.640	72.027	60.180	277.698	3.945	1.290.835
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	171	-	-	(3.875)	2.765	-	(939)
Finansal gelirler	210.424	5.608	457	2.480	19.562	(34.902)	203.629
Finansal giderler (-)	(241.415)	(3.730)	(61.094)	(57.049)	(59.639)	27.087	(395.840)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	475.525	372.518	11.390	1.736	240.386	(3.870)	1.097.685
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net	(100.653)	(67.603)	10.962	(647)	(80.622)	-	(238.563)
Dönem vergi gideri (-)	(91.896)	(33.522)	(9.208)	(3.689)	-	-	(138.315)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(8.757)	(34.081)	20.170	3.042	(80.622)	-	(100.248)
Sürdürülen faaliyetler dönem kan	374.872	304.915	22.352	1.089	159.764	(3.870)	859.122

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

	31 Aralık 2008					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Varlıklar ve yükümlülükler (**)						
Bölüm varlıkları	3.990.273	1.830.200	1.587.807	812.628	3.508.833	11.729.741
İştirakler	-	-	-	60	-	60
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	17.067
Toplam varlıklar	3.990.273	1.830.200	1.587.807	812.688	3.508.833	11.746.868
Bölüm yükümlülükleri	2.132.651	315.729	469.535	619.637	2.879.322	6.416.874
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	-	1.264
Toplam yükümlülükler	2.132.651	315.729	469.535	619.637	2.879.322	6.418.138
Diğer bölüm bilgileri						
Yatırım harcamaları (giderleri)						
Maddi duran varlıklar	185.196	33.508	43.881	7.452	53.190	323.227
Maddi olmayan duran varlıklar	364	107	381	515	189	1.556
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	1.415	-	-	-	1.415
Toplam yatırım harcamaları	185.560	35.030	44.262	7.967	53.379	326.198
Amortisman gideri	105.877	4.961	18.354	7.090	69.464	205.746
İtfa payları	186	218	434	502	226	1.566
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye	142.529	-	-	-	-	142.529
Negatif şerefiye	(995)	(19.559)	-	-	-	(20.554)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	-	(108.788)	(2.421)	-	-	(111.209)

(**) Bölümler arası eliminasyon sonrası rakamlardan oluşmaktadır.

Şirket'in faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yılda Şirket'in konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 3.718.633 TL (31 Aralık 2008 – 3.796.024 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 3.086.714 TL (31 Aralık 2008 – 3.295.166 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'tan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

(b) Coğrafi bölümler:

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
31 Aralık 2009						
Net satışlar	4.863.990	2.240.524	665.663	150.699	-	7.920.876
Bölüm içi satışlar	89.616	68.072	-	-	(157.688)	-
Bölüm varlıkları	5.797.466	4.050.419	674.275	84.416	-	10.606.576
Yatırım harcamaları	65.801	92.050	10.433	4.593	-	172.877

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

	Türkiye	Rusya Federasyonu Kazakistan ve Tacikistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
31 Aralık 2008						
Net satışlar	4.799.679	3.593.698	557.635	71.926	-	9.022.938
Bölüm içi satışlar	192.273	11.030	25.155	-	(228.458)	-
Bölüm varlıkları	6.384.019	4.892.781	297.873	155.068	-	11.729.741
Yatırım harcamaları	124.737	149.574	27.014	24.873	-	326.198

(*) Şirket, bölüm hasılatının, bölüm kar veya zararının (mutlak rakamının) veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerinin toplamına oranı %10'dan az olmasına rağmen, bilgi amaçlı bu bölümlere ait raporlamayı göstermiştir.

6. Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kasa	3.959	4.067	4.805
Banka-vadesiz mevduat	245.656	372.952	362.012
Banka-vadeli mevduat	759.038	586.873	851.356
Diğer hazır değerler	3.423	3.899	15.142
Ara toplam	1.012.076	967.791	1.233.315
Eksi : Vadesi bir yıldan uzun vadeli mevduatlar (Not 7)	-	(75.589)	(204.571)
Eksi : Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar (Not 7)	-	(22.004)	(14.646)
Bilançodaki nakit ve nakit benzerleri	1.012.076	870.198	1.014.098
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli bloke mevduatlar	(16.563)	(35.966)	(84.108)
Eksi: Vadesi üç aydan kısa bloke mevduatlar	(22.586)	(4.321)	(6.655)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	972.927	829.911	923.335

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. Nakit ve nakit benzerleri (devamı)

Kısa vadeli banka mevduatlarının faiz oranları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduatlar			
<i>Değişken faiz oranı</i>			
ABD Doları	Libor+%1,15	Libor+%3,55	Libor+%3,55
<i>Sabit faiz oranı</i>			
ABD Doları	%0,15-%3,50	%0,02-%7,00	%2,25-%5,40
Rus Rublesi	%6,00-%7,50	%2,00-%9,50	%0,75-%6,25
Euro	%0,20-%3,10	%1,50-%6,75	%3,50-%5,40
İngiliz Sterlini	-	-	%6,35
İsviçre Frangı	-	-	%2,15-%2,55
Türk Lirası	%6,00-%11,00	%11,00-%23,30	%12,00-%17,50
Japon Yeni	%0,15-%0,35	%0,20-%0,35	%0,30-%0,45
Çin Yuanı	%1,71	-	-
Vadesi üç aydan uzun olan vadeli mevduatlar			
ABD Doları – Değişken faiz oranı	Libor+%1,15	Libor+%2,25-Libor+%3,55	Libor+%3,55
ABD Doları – Sabit faiz oranı	%3,00-%6,00	%0,50-%3,29	-
Rus Rublesi – Sabit faiz oranı	-	-	%3,50-%4,25
Türk Lirası – Sabit faiz oranı	-	%19,50-%19,75	-
Euro – Sabit faiz oranı	-	%5,10	%5,05-%5,10
Çin Yuanı – Sabit faiz oranı	-	%3,33	-

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, vadesi üç aydan fazla ve bir yıldan kısa olan vadeli mevduatların 15.057 TL (31 Aralık 2008 – 34.454 TL) ile vadesi 3 aydan az olan vadeli mevduatlardan 22.586 TL (31 Aralık 2008 – 4.321 TL) bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında maddi teminat olarak verilmiş bloke tutarlardır. Bu mevduatların en uzun vadeli olanın vadesi 28 Mayıs 2010'dur.(31Aralık 2008 – 30 Kasım 2009).

7. Finansal yatırımlar

a) Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve vadeli mevduatları ile kısa vadeli hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
Satılmaya hazır finansal yatırımlar						
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0,42-%15,48	43.802	%0,73 - %4,10	49.744	%3,29-%4,10	3.736
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0,02-%0,49	601.431	%0,37-%7,83	635.389	-	-
Hisse senetleri						
- (uluslararası piyasalar)	-	122.020	-	56.792	-	49.482
- (yerli piyasa)	-	6.773	-	2.979	-	9.753
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri						
- (yerli piyasa)	%7,53-%11,89	18.075	%16,69 - %23,84	32.592	%16,44-%16,57	4.269
Yatırım fonları						
- (uluslararası piyasalar)	-	47.004	-	47.279	-	60.752
- (yerli piyasa)	-	2.558	-	2.959	-	231
		841.663		827.734		128.223
Krediler ve alacaklar						
Vadeli mevduatlar (Not 6)						
- ABD Doları	-	-	%0,5 - %3,29	7.863	-	-
- Euro	-	-	%5,1	3.211	%5,05-%5,10	6.840
- Türk Lirası	-	-	%19,5 - %19,75	6.401	-	-
- Çin Yuanı	-	-	%3,33	4.529	-	-
- Rus Rublesi	-	-	-	-	%3,50-%4,25	7.806
Toplam		841.663		849.738		142.869

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. Finansal yatırımlar (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Şirket'in satılmaya hazır duran varlıklar portföyündeki hisse senetlerinde cari dönemde meydana gelen gerçeğe uygun değer değişikliklerinin önemli ve uzun süreli bir biçimde maliyet değerinin altına indiğinin tespit edilmesi sonucunda 23.553 TL tutarındaki değer düşüklüğü karşılığı konsolide gelir tablosunda "finansal giderler"e yansıtılmıştır (Not 28).

b) Uzun vadeli finansal yatırımlar

- i) 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in uzun vadeli satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve mevduatları ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
Satılmaya hazır finansal yatırımlar						
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%2,43-%7,42	236.237	%0,21-%7,10	76.427	%2,75-%6,02	71.674
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%1,99-%8,78	408.967	%2,46-%4,47	42.010	%3,88-%4,53	19.927
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (yerli piyasa)	%7,64-%8,53	40.569	%16,99-%22,99	52.306	%15,89-%17,36	72.309
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (uluslararası piyasa)	%8,09-%8,80	8.873	%10,10-%20,13	8.325	-	-
Hisse senetleri		2.021	-	1.440	-	1.829
		696.667		180.508		165.739
Kredi ve alacaklar						
Vadeli mevduatlar						
-ABD Doları (değişken faiz oranı)	-	-	Libor + (%2,25 - %3,55)	75.589	Libor + (%2,25 - %3,55)	204.571
		-		75.589		204.571
Toplam		696.667		256.097		370.310

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, vadesi 1 yıldan fazla olan vadeli mevduatların bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında verilmiş bloke tutarı 75.589 TL (31 Aralık 2007 – 204.571 TL) olup bu mevduatların en uzun vadeli olanının vadesi 31 Temmuz 2012'dir.

Borçlanma aracı niteliğindeki finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	15 Aralık 2038	18 Mayıs 2015	10 Mart 2015
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	29 Aralık 2049	25 Nisan 2019	25 Nisan 2019
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri:			
- (yerli piyasa)	11 Mayıs 2011	19 Ocak 2011	28 Şubat 2010
- (uluslararası piyasalar)	14 Şubat 2034	15 Mart 2015	-

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. Finansal yatırımlar (devamı)

- ii) 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak bir yıldan uzun vadeli sınıflandırdığı hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	İştirak oranı	Tutar	İştirak oranı	Tutar	İştirak oranı	Tutar
Gerçeğe uygun değerle yansıtılan						
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (YKB)	%1'den az	1.245	%1'den az	769	%1'den az	1.200
Türk Sınai Kalkınma Bankası (TSKB)	%1'den az	282	%1'den az	156	%1'den az	242
Maliyet değeri ile yansıtılan						
Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	%1,00	227	%1,00	227	%1,00	175
Sınai Mali Yatırım Holding	%1'den az	123	%1'den az	123	%1'den az	95
Diğer	-	144	-	165	-	117
Toplam		2.021		1.440		1.829

8. Finansal borçlar

a) Finansal kredilerden borçlar

	Faiz oranı	Döviz tutarı	31 Aralık 2009	
			TL karşılığı	
Kısa vadeli				
Kısa vadeli banka kredileri	Euribor + %2,25-%4,25 %12,65-%18,00	Euro TL	9.217 4.735	19.912 4.735
Kısa vadeli banka kredileri				24.647
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				471.059
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				495.706
Uzun vadeli				
Eximbank kredileri	Libor + %0,1-%4,26	ABD Doları	241.676	363.892
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	117.507	176.931
Hermes kredisi	Libor + %0,625	ABD Doları	28.572	43.021
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	25.565	38.493
ABN Amro kredisi	Libor + %1,35	ABD Doları	25.003	37.647
Hermes kredisi	Euribor + (%1,21 - %1,65)	Euro	58.102	125.514
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + %1,15-%7,78 Euribor + %1,30-%6,84 %1,85-%6,45	ABD Doları Euro JPY	33.847 48.217 7.760.775	50.963 104.158 126.740
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları Euro	80.699 2.241	121.511 4.840
				1.193.710
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(471.059)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 9)		ABD Doları	(31.863)	(47.978)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				674.673

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. Finansal borçlar (devamı)

				31 Aralık 2008
				TL karşılığı
	Faiz oranı	Döviz tutarı		
Kısa vadeli				
Kısa vadeli banka kredileri	%5,90-%11,00	Euro	10.875	23.281
	Libor +%1-%9,00	ABD Doları	6.524	9.866
	%15,00-%24,00	TL	25.431	25.431
	%1,84-%1,86	JPY	553.069	9.396
Kısa vadeli banka kredileri				67.974
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				529.553
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				597.527
Uzun vadeli				
Eximbank kredileri	Libor + %0,1-%4,26	ABD Doları	339.136	512.875
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	144.372	218.333
Hermes kredisi	Libor + %0,625	ABD Doları	43.612	65.954
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	36.259	54.835
ABN Amro kredisi	Libor + %2,00	ABD Doları	79.047	119.542
Hermes kredisi	Euribor + (%3,32 - %6,19)	Euro	68.375	146.378
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + %1,15-%9,00	ABD Doları	85.373	129.110
	Euribor + %1,20-%6,19	Euro	59.966	128.377
	%1,91-%4,35	JPY	11.174.882	189.840
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	122.042
		Euro	2.241	4.796
				1.692.082
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(529.553)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 9)		ABD Doları	(31.863)	(48.187)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				1.114.342

Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 yıldan az	471.059	529.553
1-5 yıl	590.881	970.675
5 yıldan fazla	5.419	65.016
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(471.059)	(529.553)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	596.300	1.035.691

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. Finansal borçlar (devamı)

IFC kredisi

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka TC, IFC ile Moskova'da bulunan hipermarket ve süpermarketlerin inşa edilmesi ve geliştirilmesinde kullanılmak üzere altı adet kredi sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu kredi sözleşmeleri nakit akımların yeterliliği, likidite ve tamamlayıcı oranlarla ilgili şartları içermektedir. Kredi sözleşmeleri uyarınca, krediler, Enka TC aktiflerinin tamamı değerinde teminat altına alınmıştır. Ayrıca, Şirket'in Enka TC'deki hisseleri, IFC kredi anlaşmasına eklenen ek madde gereğince rehin alınmıştır. 2008 yılı içerisinde, tüm IFC kredileri vadesinden önce ödenmiş olup bu kredilere ilişkin teminatlar ve rehinler sonlandırılmıştır.

Irak bağlantılı Eximbank kredileri

Irak bağlantılı krediler Eximbank tarafından teminat altına alınmıştır. Irak iş sahalarında bırakılan 55.230 ABD Doları tutarındaki hakediş faturaları, 1.611 ABD Doları tutarındaki hazine bonoları ve 101.587 ABD Doları tutarındaki makine ve teçhizat Eximbank'a devredilmiştir. 9 no'lu dipnotta daha detaylı anlatıldığı üzere, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu (UNCC)'den alınan paranın 31.863 ABD Doları (31 Aralık 2008 – 31.863 ABD Doları) tutarındaki kısmı, sağlanan krediler karşılığında Eximbank tarafından tutulmaktadır. Bu tutarlar, yukarıda belirtilen kredi tutarlarından düşülmektedir. Kalan tutarlar için, Şirket ve Eximbank arasında yapılmış olan herhangi bir geri ödeme planı bulunmamakta olup Şirket bu krediler için herhangi bir faiz tahakkuku ayırmamaktadır. Şirket yönetiminin beklentisi söz konusu faizin Şirket'ten tahsil edilmeyeceği ve bu konunun nihai olarak, Eximbank ve Türkiye Cumhuriyeti Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı arasında çözüleceği yönündedir.

Hermes kredileri

Konsolide edilen bağlı ortaklık Enka Pazarlama'ya ait olan Hermes Kredisi (Euro cinsinden)'dir.

Enka Enerji şirketleri banka kredileri

Enka Enerji Şirketlerinin uzun vadeli banka kredileri proje finansmanı kapsamında alınmıştır. Enka İnşaat, bu şirketlerin uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme rezervini desteklemek için en fazla altı aylık kredi geri ödemesi tutarı kadar teminat mektubu vermiştir. Teminat mektupları ancak, kredi geri ödemeleri, Enka Enerji Şirketleri'nin işletme faaliyetleri nakit akışından karşılanamayacak duruma geldiği zaman, sadece geri ödenemeyen altı aylık kısmı karşılamak üzere kullanılabilir.

Eximbank kredileri

Ticari bankalar "Eximbank Facility Lenders" adı altında sendikasyon kredisiyle fonlamayı sağlamaktadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır ve Gebze Elektrik ile İzmir Elektrik için geçerli altı aylık faiz oranı Libor+%0,10 olarak belirlenmiştir. Adapazarı Elektrik için geçerli olan kredinin faiz oranı ise kredinin tüm vadesi boyunca yıllık %4,26 olarak sabitlenmiş olup, faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. Finansal borçlar (devamı)

OPIC kredileri

ABD para piyasasında işlem gören devlet garantili sertifikalar ile fonlanan OPIC kredilerinin anapara ödemeleri 12 yıl vadeli olup, ödemeler, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003 tarihinde, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003 tarihinden itibaren başlamış ve altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte yapılmaktadır. Aralık 2002 tarihinde, değişken faiz oranı (3 ay vadeli ABD hazine tahvilleri oranı üzerine en yüksek %4,25 ve en düşük %3,80 oranları ile) İzmir Elektrik, Gebze Elektrik ve Adapazarı Elektrik için sırasıyla %7,54, %7,85 ve %7,90 olarak sabitlenmiştir.

Hermes kredileri

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan Hermes kredileri Alman Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı yıllık Libor + %0,625'dir.

OND kredileri

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan OND Kredileri Belçika Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Fonlama, ticari bankaların oluşturduğu bir sendikasyon tarafından gerçekleştirilmektedir. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı ise yıllık Libor + %0,70'dir.

Diğer uzun vadeli banka kredileri

31 Aralık 2009 itibarıyla ABN Amro banka kredileri, 25.003 ABD Doları (37.642 TL) (31 Aralık 2008 – 75.821 ABD Doları (114.664 TL) tutarında banka mevduatı ile teminat altına alınmıştır.

b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

	Faiz oranı	Döviz tutarı	31 Aralık 2009	
			Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90 %3	ABD Doları Ruble	430 60.263	649 3.000
				3.649
Uzun vadeli	Libor+ %1,90 %3	ABD Doları Ruble	1.149 1.654.985	1.730 82.393
				84.123
Finansal kiralama borçları toplam				87.772

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. Finansal borçlar (devamı)

			31 Aralık 2008	
			Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90	ABD Doları	414	627
	%3,00	Ruble	60.067	3.092
	%4,00-%4,50	Euro	55	119
				3.838
Uzun vadeli	Libor+ %1,90	ABD Doları	1.579	2.388
	%3,00	Ruble	1.668.539	85.885
	%4,00-%4,50	Euro	24	52
				88.325
Finansal kiralama borçları toplam				92.163

c) Finansal kiralama taahhütleri

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama ile ilgili borçların geri ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 yıldan az	3.728	3.942
1-5 yıl	12.774	13.916
5 yıldan fazla	71.438	74.582
Toplam finansal kiralama işlemlerinden borçlar	87.940	92.440
Faiz	(168)	(277)
Toplam finansal kiralama işlemlerinden oluşan borcun bugünkü değeri	87.772	92.163

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. Ticari alacaklar ve borçlar

a) Ticari alacaklar

i) Kısa vadeli alacaklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ticari alacaklar	555.641	1.186.811
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(313)	(334)
İnşaat işlerinden alacaklar	159.928	609.229
Vadeli çekler ve alacak senetleri	158.802	163.641
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(1.762)	(3.840)
İşveren idare payı alacakları (*)	51.273	51.859
	923.569	2.007.366
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(39.108)	(33.849)
	884.461	1.973.517

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 120 gün arasında değişmektedir.

31 Aralık 2009 ve 2008 dönemleri itibarıyla, şüpheli alacaklar karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak	33.849	28.792
Dönem içinde ayrılan karşılık	11.144	4.293
Yabancı para çevrim farkları	482	4.573
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	(3.274)	(2.189)
Tahsili mümkün olmayan şüpheli alacaklar (*)	(3.093)	(1.620)
31 Aralık	39.108	33.849

(*) Önceki dönemlerde karşılık ayrılan ancak tahsili mümkün olmadığı anlaşılan tutarlar 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla bilanço kalemlerinden çıkartılmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

ii) Uzun vadeli alacaklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Irak alacakları	173.330	174.090
Vadeli çekler ve alacak senetleri	50.143	49.866
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(821)	(59)
Ticari alacaklar	6.484	3.541
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(58)	(2.411)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 1 (*)	(45.410)	(45.610)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 2 (**)	(47.978)	(48.187)
Irak alacakları karşılığı	(79.942)	(80.293)
	55.748	50.937

(*) Şirket'in aldığı banka kredilerinin geri ödemesi için kullanılmıştır.

(**) Eximbank'ın kullandırılan krediler karşılığı tuttuğu kısmı içerir.

Irak alacakları karşılığı

6 Ağustos 1990 tarihinde Irak güçlerinin Kuveyt'i ilhakı sebebiyle, Şirket'in bu ülkedeki faaliyetleri sona ermiştir. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, 15 Kasım 1990 tarih ve 90/1103 no'lu Bakanlar Kurulu kararı ve 6 Aralık 1990 tarih ve 90/1 no'lu tebliğ ile Irak'ın Kuveyt'i ilhakı sebebiyle zarar gören şirketlere Türk Eximbank (Eximbank) aracılığıyla uzun vadeli kredi vermeye karar vermiştir. Bu karar çerçevesinde, 24 Aralık 1990 tarihinde Eximbank ile yapılan anlaşma ile çeşitli bankalara olan 80.699 ABD Doları (121.511 TL) ve 4.382 Alman Markı (2.241 Euro – 4.840 TL) tutarındaki borç Eximbank'a transfer edilmiş ve ek olarak, Eximbank 30.160 ABD Doları (45.410 TL) (31 Aralık 2008 – 45.610 TL) tutarındaki diğer çeşitli bankalarca sağlanan borç için de ilgili bankalara aynı tutarda teminat mektubu vermiştir.

Şirket 1992 yılında, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu'na (UNCC) Kuveyt'in işgali sebebiyle yaşanan, kaybedilmiş karların da içinde bulunduğu zararların karşılanması için talepte bulunmuştur. UNCC, 17 Aralık 1998'de 264.301 ABD Doları (397.958 TL) tutarındaki bu talebi gözden geçirmiş ve bu tutarın 62.023 ABD Doları (93.388 TL) tutarındaki kısmının telafi edilmesini uygun görmüştür. 2001, 2002 ve 2003 yılları içinde UNCC tarafından kabul edilen tazminat tutarının tamamı Eximbank'a gönderilmiştir. Eximbank gelen paranın 30.160 ABD Doları (45.411 TL)'lık kısmını Şirket'in yurtiçi bankalardan aldığı ve kendisinin teminat mektubu vererek garanti altına aldığı kredilerin geri ödemesi için kullanmış, bakiyenin kalan kısmını ise kullandığı krediler karşılığı elinde tutmuştur. UNCC'den gelen paralarla, kalan kredilerin ne şekilde kapanacağına dair Eximbank'dan bilgi beklenmektedir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarı ile UNCC tarafından Eximbank'a ödenen 31.863 ABD Doları (47.978 TL) (31 Aralık 2008 – 48.187 TL)'lık tutar ticari alacaklarından ve konsolide bilanço'daki uzun vadeli finansal borçlardan netlenmiştir. Ayrıca, Şirket UNCC tarafından karşılanmayan 53.093 ABD Doları (79.942 TL) (31 Aralık 2008 – 80.293 TL)'lık kısmın tamamına karşılık ayırmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

b) Ticari borçlar

i) Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar	508.814	1.147.385
Ticari borçlar reeskontu (-)	(70)	(111)
Borç senetleri	12.378	4.907
Borç senetleri reeskontu (-)	(65)	(41)
Diğer ticari borçlar	1.421	6.744
	522.478	1.158.884

ii) Uzun vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar	3.485	5.254

10. Diğer alacaklar ve borçlar

a) Diğer alacaklar

i) Kısa vadeli diğer alacaklar

Kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 32)	903	17.067
Verilen depozito ve garantiler	1.245	2.028
Diğer alacaklar	1.245	2.028
Toplam diğer alacaklar	2.148	19.095

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

10. Diğer alacaklar ve borçlar (devamı)

b) Diğer borçlar

i) Kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	1.407	1.264	892
Alınan avanslar	351.685	757.112	764.850
Alınan depozito ve garantiler	23.180	22.023	15.151
Diğer borçlar	374.865	779.135	780.001
Toplam diğer borçlar	376.272	780.399	780.893

ii) Uzun vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Alınan avanslar	-	186.312	63.224
Alınan depozito ve garantiler	24.349	24.298	11.383
	24.349	210.610	74.607

11. Stoklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Hammadde ve yedek parça	165.572	150.597
Yarı mamul stokları	6.900	9.757
Mamul stokları	57.086	45.602
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	137.146	205.982
İnşaat malzemeleri	11.203	53.421
Yoldaki mallar	19.179	68.822
	397.086	534.181
Eksi : Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(1.671)	(2.113)
	395.415	532.068

(*) 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur).

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve ilgili hakediş bedelleri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	3.638.189	4.109.318
Tahmini kazançlar	270.963	335.785
	3.909.152	4.445.103
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(4.002.957)	(4.493.836)
	(93.805)	(48.733)

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	2.351	145.047
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(96.156)	(193.780)
	(93.805)	(48.733)

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 331.240 TL (31 Aralık 2008 – 999.394 TL)'dir.

13. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	İştirak oranı	Tutar	İştirak oranı	Tutar
Gretsch- Unitas	-	-	%36,00	60
Gedore-Altaş	-	-	%38,59	-
Toplam		-		60

Şirket, %38,59 oranında pay sahibi olduğu ve 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda 0 (sıfır) TL ile taşınmakta olan Gedore-Altaş El Aletleri Dövme Çelik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Gedore-Altaş) hisselerinin tamamını 13 Temmuz 2009 tarihinde Gedore Werkzeugfabrik Otto Dowidat KG şirketine 1 TL (tam TL) karşılığı satmıştır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Gedore-Altaş'ın toplam özkaynakları negatife dönmüş olup bu yatırımla ilgili olarak yasal veya zimni kabulden doğan herhangi bir yükümlülüğe maruz olunmadığı ya da Gedore-Altaş adına ödeme yapılmadığı için ilave bir zarar karşılığı ayrılmamıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (devamı)

Şirket, ayrıca %36,00 oranında sahip olduğu ve 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda 60 TL ile taşınmakta olan Gretsch Unitas Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Gretsch Unitas) hisselerini 31 Temmuz 2009 tarihinde Claudia Kofler'e ve Beatrix Fleischmann'a 1'er TL (tam TL) karşılığı satmıştır. Şirket'in konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yılda Gretsch Unitas ile ilgili 2.371 TL tutarında zarar kaydedilmiştir.

	Gretsch-Unitas		Gedore-Altaş	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Toplam varlıklar	-	49.524	-	41.396
Toplam yükümlülükler	-	49.358	-	42.398
Satış gelirleri	-	94.035	-	36.558
Net dönem karı/(zararı)	-	(4.581)	-	(6.552)

14. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık 2009 ve 2008 dönemleri itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak	2.847.443	1.623.954
Yabancı para çevrim farkları	(71.525)	265.041
Transferler	59.044	850.735
Girişler	164	1.415
Çıkışlar	-	(9.065)
Gerçeğe uygun değer değişimleri, net	14.703	111.209
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net şimdiki değerlerindeki değişim	(2.143)	4.154
31 Aralık	2.847.686	2.847.443

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller Rusya'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile Türkiye'deki 12.365 ABD Doları – 18.619 TL (31 Aralık 2008 – 12.365 ABD Doları – 18.700 TL) tutarındaki yatırım amaçlı tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır.

Şirket'in yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka, MKH ile Enka TC'nin, Moskova'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkulleri, gerçeğe uygun değerden değerlendirilmiştir. Bu değerler her yıl bağımsız gayrimenkul değerlendirme firmalarınca yeniden gözden geçirilmektedir. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, söz konusu şirketlerden MKH'nin gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 9,5 milyar Ruble – 470.447 TL (31 Aralık 2008 – 9,6 milyar Ruble – 493.200 TL) olarak, Mosenka'nın gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 3,8 milyar Ruble – 188.555 TL (31 Aralık 2008 – 3,8 milyar Ruble – 194.604 TL) olarak ve Enka TC'nin gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 26,9 milyar Ruble – 1.336.552 TL (31 Aralık 2008 – 26,7 milyar Ruble – 1.377.227 TL) olarak belirlenmiştir.

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Rusya-Moskova'da, Şirket'in 49 yıllığına kullanma hakkı bulunan arsalar üzerinde inşa edilen gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 515.000 ABD Doları – 775.435 TL (31 Aralık 2008 – 505.000 ABD Doları – 763.771 TL) tutarındadır. Söz konusu gayrimenkuller, iş merkezleri ve konut amaçlı binalardan oluşmaktadır. Şirket'in bu ve geriye kalan yatırım amaçlı gayrimenkulleri Enka İnşaat'a ait olup gerçeğe uygun değerleri Şirket tarafından bağımsız gayrimenkul firmalarından alınan değerleme raporları ile periyodik olarak belirlenmektedir. Şirket'in Moskova'da bulunan bağlı ortaklıklarının gayrimenkul değerleme çalışmasına üzerine gayrimenkul inşa edilen arsalar da dahil edilmiştir.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerleme metodu kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer tespitinde kapitalizasyon ve iskonto oranları sırasıyla %13-20 ve %11-19 aralığında kullanılmıştır.

Şirket, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller"deki değişiklik ile gelecekte yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşa edilmekte veya geliştirilmekte olan gayrimenkullerin yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanması kapsamında, 1 Ocak 2009 tarihinde konsolide edilen bağlı ortaklıklarına ait inşa edilmekte olan gayrimenkullerini "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" hesabına 58.095 TL tutarındaki maliyet değeriyle transfer etmiştir. Şirket inşaat aşamasındaki binalarının gerçeğe uygun değerinin inşaat faaliyetleri bittikten sonra güvenilir bir şekilde hesaplanabileceği kanaatinde olduğundan 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle bu gayrimenkullerini konsolide finansal tablolarda maliyet değerinden taşımaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. Maddi duran varlıklar

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makine ve teçhizat	Taahhütler	Düşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taahhütleri (*)	Diğer	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet										
1 Ocak 2009	172.219	447.713	2.909.276	34.653	120.962	51.286	6.685	19.405	135.574	3.897.773
Yabancı para çevim farkları	(648)	36.500	(25.147)	(241)	(22.444)	(658)	(29)	(4.397)	(2.292)	(19.356)
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	-	(21.819)	-	-	-	-	-	-	-	(21.819)
Girşler	2.565	7.648	30.248	11.005	4.817	2.864	22.271	8.982	55.875	146.075
Çıkışlar	-	(2.552)	(37.085)	(9.188)	(3.156)	(3.575)	-	(3.636)	-	(59.202)
Diğer transferler (**)	-	-	-	-	-	-	-	-	(59.044)	(59.044)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	2.139	10.295	74.425	-	762	-	-	-	(87.621)	-
Nelleme	-	-	(5.123)	(152)	(12.177)	-	-	-	-	(17.452)
31 Aralık 2009	176.275	477.985	2.946.594	36.067	88.564	49.917	28.927	20.354	42.492	3.867.175
Birikmiş amortisman										
1 Ocak 2009	20.490	20.137	690.734	17.141	79.728	24.836	3.120	9.359	-	874.545
Yabancı para çevim farkları	(82)	43.325	(14.513)	(61)	(19.703)	(74)	(14)	32	-	8.910
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	-	249	-	-	-	-	-	-	-	249
Cari yıl amortismanı	3.763	18.711	131.011	7.548	12.864	11.147	2.968	1.033	-	189.065
Çıkışlar	-	(677)	(19.928)	(4.524)	(1.254)	(1.893)	-	(1.821)	-	(30.097)
Nelleme	-	-	(5.123)	(152)	(12.177)	-	-	-	-	(17.452)
31 Aralık 2009	24.171	81.745	791.181	19.952	59.478	34.016	6.074	8.603	-	1.025.220
1 Ocak 2009 tarihindeki net değer	151.779	427.576	2.209.542	17.512	41.234	26.490	3.565	10.046	135.574	3.023.228
31 Aralık 2009 tarihindeki net değer	152.104	396.240	2.155.413	16.115	29.086	15.901	22.853	11.751	42.492	2.841.955

(*) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(**) Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferleri ifade etmektedir.

(***) Şirket'in bağlı ortaklıklarından MKH'nin özel binası 31 Aralık 2009 tarihi itibarı ile OOO "American Appraisal" isimli bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkı eteelenmiş vergi tutarı netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Enka TC'ye ait sırasıyla 325.486 Ruble (16.204 TL) ve 109.763 Ruble (5.465 TL) tutarında yapılmakta olan yatırımlar ve arselerde muhasebeleştirilen araziler üzerinde değer düşüklüğü olup olmadığı piyasada yakın zamanda benzer işlemin ve emsal fiyatlarının olmamasından dolayı tespit edilememiş olup 31 Aralık 2009 tarihli maliyet değerinden konsolide finansal tablolarda taşınmaktadır. Şirket yönetiminin görüşü bu maddi duran varlıklar üzerinde bir değer düşüklüğü olmadığı yönündedir.

(54)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. Maddi duran varlıklar (devamı)

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makine ve teçhizat	Taşılar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Diger	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet										
1 Ocak 2008	128.888	1.200.465	2.285.726	25.426	100.847	32.406	5.148	13.554	38.045	3.831.305
Yabancı para çevrim farkları	28.908	115.529	639.323	5.240	16.275	9.288	1.537	2.142	3.811	822.062
Yeniden değerlendirme düzeltilmesi (**)	4.705	(14.854)	-	-	-	-	-	-	-	(10.249)
Giriler	7.746	29.098	74.603	7.732	10.417	16.732	-	5.951	115.179	267.458
Çıkışlar	(60)	(33.397)	(87.410)	(5.142)	(20.672)	(7.151)	-	(2.589)	(2.729)	(158.160)
Diger transferler (**)	-	(850.735)	-	-	-	-	-	-	-	(850.735)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	4.213	2.434	1.938	1.226	9.678	-	-	243	(19.732)	-
Nelleme	(2.179)	(727)	(4.804)	171	4.617	-	-	114	-	(2.908)
31 Aralık 2008	172.219	447.713	2.808.276	34.853	120.862	51.288	6.685	19.405	135.574	3.887.773
Birikmiş amortisman										
1 Ocak 2008	14.941	10.803	494.297	12.068	65.373	10.248	2.059	7.863	-	617.552
Yabancı para çevrim farkları	3.984	1.901	118.531	2.533	11.185	2.888	615	1.288	-	143.035
Yeniden değerlendirme düzeltilmesi (**)	-	(1.280)	-	-	-	-	-	-	-	(1.280)
Canlı amortisman	3.834	19.495	129.199	5.120	10.362	12.599	446	1.319	-	182.394
Çıkışlar	-	(10.055)	(37.389)	(2.751)	(11.829)	(988)	-	(1.225)	-	(64.248)
Nelleme	(2.179)	(727)	(4.804)	171	4.617	-	-	114	-	(2.908)
31 Aralık 2008	20.480	20.137	689.734	17.141	79.728	24.836	3.120	9.359	-	874.545
1 Ocak 2008 tarihindeki net değer	114.047	1.188.662	1.791.429	13.358	35.274	22.158	3.089	5.691	38.045	3.213.753
31 Aralık 2008 tarihindeki net değer	151.729	427.576	2.209.542	17.512	41.234	26.450	3.565	10.046	135.574	3.023.228

(*) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(**) Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferleri ifade etmektedir.

(***) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama, Pınar, Çimtaş ve Çimtaş Boru'nun arsa ve binaları, MKH'nin otel binası ve Enka İnşaat'ın binaları 31 Aralık 2008 tarihi itibarı ile bağımsız gayrimenkul değerleme şirketleri tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkları etetlenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir. Enka Pazarlama ya ait arsa ve binalar, Turşap Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Pınar, Çimtaş ve Enka İnşaat'ın arsa ve binaları Arzi Gayrimenkul Değerleme A.Ş., MKH otel binası Düz Holdings PLC Rusya şubesi, Enka TC'nin çeşitli gayrimenkulleri ve Pınar'ın Rusya'da bulunan fabrikası "K.O.M.I.T. Invest" tarafından değerlendirilmiştir. Değerlemeler "emsal değer" yöntemiyle emsal değerlerin tespit edilmediği durumlarda maliyet değeri yöntemi ile yapılmıştır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Enka TC'ye ait sırasıyla 395.583 Ruble (20.362 TL) ve 109.763 Ruble (5.650 TL) tutarında yapılmakta olan yatırımlar ve arsalar muhasebeleştirilen araziler üzerinde değer düşüklüğü olup olmadığı piyasada yakın zamanda benzer işlemin ve emsal fiyatların olmamasından dolayı tespit edilememiş olup 31 Aralık 2008 tarihli maliyet değerinden konsolide finansal tablolarda taşınmaktadır. Şirket yönetiminin görüşü bu maddi duran varlıklar üzerinde bir değer düşüklüğü olmadığı yönündedir.

(55)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal kiralama yoluyla alınan maddi duran varlıkların toplam maliyet tutarı 13.547 TL (31 Aralık 2008 – 13.129 TL) toplam birikmiş amortisman tutarı 6.704 TL (31 Aralık 2008 – 5.416 TL)'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde sırasıyla 3.599.458 TL ve 3.610.988 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

Şirket'in yeniden değerlendirilmiş binalarının konsolide finansal tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılması durumunda, 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla binaların taşınan değerleri aşağıdaki şekilde gerçekleşirdi:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Maliyet	562.090	550.793
Birikmiş amortisman	(263.588)	(249.478)
Net defter değeri	298.502	301.315

16. Maddi olmayan duran varlıklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
--	----------------	----------------

Yazılım hakları

1 Ocak net defter değeri	4.073	3.472
--------------------------	-------	-------

Çevrim farkları	(37)	611
Alımlar	1.675	1.556
Satışlar	(61)	-
Amortisman gideri	(1.794)	(1.566)

31 Aralık net defter değeri	3.856	4.073
-----------------------------	-------	-------

31 Aralık		
Maliyet	11.851	10.371
Birikmiş amortisman	(7.995)	(6.298)

Net defter değeri	3.856	4.073
-------------------	-------	-------

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
--	----------------	----------------

31 Aralık		
Maliyet	10.371	7.644
Birikmiş amortisman	(6.298)	(4.172)

Net defter değeri	4.073	3.472
-------------------	-------	-------

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları üzerinde rehin veya teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur.)

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

17. Şerefiye

Şirket, Not 3'te detaylarıyla açıklandığı üzere, müşterek yönetime tabi ortaklıklarından eski adıyla Ramenka (yeni adıyla Enka TC)'nin %50 oranındaki hissesini Migros'dan 11 Eylül 2007 tarihinde yapılan anlaşma ile satın almıştır. Şirket, söz konusu satın alma dahilinde elde etmiş olduğu belirlenebilen varlık ve yükümlülükleri, UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca, anlaşmanın yürürlük tarihi olan 31 Ekim 2007 tarihindeki gerçeğe uygun bedelleri ile kayıtlarına almış ve satın alma maliyeti ile belirlenebilen varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun bedelleri arasında kalan değeri, ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra şerefiye olarak kayıtlarına yansıtmıştır. Bu işlem sonucunda oluşan 201.996 TL (173.432 ABD Doları) tutarındaki pozitif şerefiye 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır. Şerefiye'yi oluşturan başlıca unsur, Enka TC'nin Rusya perakende sektörü içindeki payıdır.

Şirket, içinde Enka TC'den transfer ettiği bazı hipermarketlerin bulunduğu, bağlı ortaklıklarından Amos BV'de bulunan hisselerinin tamamını, 9 Nisan 2008 tarihinde, 173.752 Euro karşılığı Meelakker BV'ye satmıştır. Ayrıca Şirket 11 Temmuz 2008'de O'KEY LLC ile imzaladığı protokol çerçevesinde Moskova dışında bulunan 3 adet kiracı olarak işlettiği mağazasını O'KEY LLC'ye devretmiştir. Bu işlemler sonucu şerefiyenin konsolide gelir tablosunda diğer faaliyet gelirleri ile ilişkilendirilen kısmı çevrim farkı etkisi ile birlikte 142.529 TL (109.883 ABD Doları) tutarındadır (31 Aralık 2007 itibariyle bu varlıklara ait şerefiye miktarı 129.277 TL (110.996 ABD Doları) olup konsolide finansal tablolarda satış amacıyla elde tutulan varlıklar içerisinde gösterilmiştir). Şirket, bu işlem sonucunda 172.531 TL tutarında net bağlı ortaklık satış karını, konsolide gelir tablosunda "diğer faaliyet gelirleri" hesabı içerisinde göstermiştir (Not 26).

Şirket, Enka TC alımı ile ilgili olarak 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarında taşıdığı ve perakende grubuna ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 75.986 TL tutarındaki şerefiye üzerindeki değer düşüklüğü çalışmasında "kullanım değeri" yöntemini kullanmış ve UMS 36 uyarınca beş yıllık indirgenmiş nakit akımı tahminini Enka TC'nin fonksiyonel para birimi olan Rus Rublesi cinsinden yapmıştır. Değerlemede Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti (AOSM) oranı ve projeksiyon dönemi sonrası büyüme oranı sırasıyla %14.2 ve %4 kullanılmış ve çıkan sonuca göre konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarı üzerindeki değer düşüklüğü AOSM ve projeksiyon dönemi sonrası büyüme oranları değiştirilerek +/- %2 duyarlılığında test edilmiştir. Değer düşüklüğü testi sonucunda Şirket şerefiye değerinde bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır.

Şirket, Enka TC alımı ile ilgili olarak 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide mali tablolarında taşıdığı 78.562 TL tutarındaki şerefiye üzerindeki değer düşüklüğü çalışmasında şerefiye tutarını "geri kazanılabilir tutarının satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri" ile karşılaştırmış ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasada bu varlıklar için kendisine teklif edilen en yüksek fiyatla karşılaştırarak bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır.

Şirket, 2008 yılında bağlı ortaklıklarından Çimtaş'ın net %1 oranındaki azınlık hissesini 3.230 ABD Doları karşılığında satın alıp, satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 1.441 ABD Doları tutarında şerefiyeyi kayıtlarına yansıtmıştır. Bunun sonucunda Şirket'in Çimtaş ve Çimtaş'ın tamamına sahip olduğu bağlı ortaklıklarındaki etkin iştirak oranı %96,34'e çıkmıştır. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle bu alımla ilgili olarak konsolide finansal tablolarda sırasıyla 2.170 TL ve 2.180 TL tutarında şerefiye taşınmaktadır.

Şirket %40 oranında sahip olduğu, Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerini, geçmiş yıllarda %100'e çıkarması sonucu, çevrim farklarının etkisiyle beraber, 31 Aralık 2009 konsolide finansal tablolarında toplam 83.040 TL (31 Aralık 2008 – 83.405 TL) tutarındaki şerefiyeyi kayıtlarında taşımaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

17. Şerefiye (devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 dönemleri itibariyle şerefiyenin hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak	164.147	136.953
İlaveler	-	2.179
Satılmaya hazır varlıklara transfer	-	-
Yabancı para çevrim farkları	(2.951)	25.015
Yıl sonu	161.196	164.147

Şirket, bağlı ortaklıklarından MKH'nin net %4 oranındaki azınlık hissesini 1.069 ABD Doları karşılığında satın alıp, satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 31 Aralık 2008 tarihli konsolide finansal tablosunda 19.559 TL (15.079 ABD Doları) tutarında negatif şerefiyeyi konsolide gelir tablosuna yansıtmıştır.

Bunun sonucunda Şirket'in MKH'ta sahip olduğu toplam iştirak oranı 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle %56'ya çıkmıştır.

Şirket, bağlı ortaklıklarından Kasktaş Arabia Ltd.'nin net %32,07 oranındaki azınlık hissesini 1.596 ABD Doları karşılığında satın alıp satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 31 Aralık 2008 tarihli konsolide gelir tablosunda 995 TL tutarında negatif şerefiyeyi "diğer faaliyetler gelirleri" kalemi içerisinde göstermiştir. Bunun sonucunda 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Kasktaş Arabia Ltd.'deki toplam iştirak oranı %96,31'e çıkmıştır.

Şirket, bağlı ortaklıklarından Enka Teknik'in %1,9 oranındaki hissesini 300 ABD Doları tutar ile 28 Nisan 2008 tarihinde satın almıştır. Bunun sonucunda, Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Enka Teknik'teki toplam iştirak oranı %77,4'e çıkmıştır.

18. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

a) Kısa vadeli borç karşılıkları

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Maliyet karşılıkları	29.737	43.599	10.131
Gider tahakkukları	2.709	4.198	4.451
Dava karşılıkları	4.673	3.964	1.770
Diğer borç karşılıkları (*)	204	4.995	257
	37.323	56.756	16.609

(*) Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev yükümlülükleri 123 TL'dir (31 Aralık 2008 – 4.390). Bu tutarlar "kısa vadeli borç karşılıkları" içerisinde sınıflanmıştır. Ayrıca "müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı" hesabında 2.477 TL (31 Aralık 2008 -4.931 TL) tutarında vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev yükümlülükleri bulunmaktadır. Bu işlemler aşağıdaki şekilde Şirket kayıtlarına yansıtılmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

18. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı)

Finansal türev araçlar/ vadeli döviz alım – satım sözleşmeleri

Şirket, faaliyet konusu gereği finansal enstrümanlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal bir sözleşme olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, mal bedelinde, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişkende meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu bir finansal aracı ifade eder.

Aşağıdaki tablo türev finansal araçlardan kaynaklanan varlık ve yükümlülükleri ve nominal tutarların vade analizini göstermektedir. Nominal tutar türev finansal aracın bağlı olduğu varlığın faiz oranını, döviz kurunu veya endeksini ve türev finansal araçların değerindeki değişimin ölçülmesine baz olan tutarı ifade eder. Nominal değer yılsonunda açık olan işlem toplamını gösterir, piyasa ve kredi riskinin göstergesi değildir.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, finansal araçların gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihinde oluşan vadeli döviz kurlarının kullanılmasıyla hesaplanır.

		31 Aralık 2009		
	Gerçeğe uygun değer – yükümlülük	1-12 ay arası	1 – 2 yıl arası	2 – 5 yıl arası
Türev araçlar	(2.600)	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	37.260	24.648	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	32.192	19.687	-

		31 Aralık 2008		
	Gerçeğe uygun değer – yükümlülük	1-12 ay arası	1 – 2 yıl arası	2 – 5 yıl arası
Türev araçlar	(9.321)	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	85.061	-	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	76.967	-	-

b) Uzun vadeli borç karşılıkları

Yoktur (31 Aralık 2008 – Yoktur).

19. Taahhütler

Operasyonel kiralama taahhütleri

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez arsa kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 yıl içinde ödenecek	13.458	20.008
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	47.686	64.185
5 yıldan sonra ödenecek	47.393	44.551
	108.537	128.744

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. Taahhütler (devamı)

Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 yıldan az	408.486	436.309
1-5 yıl	928.269	1.040.606
5 yıldan fazla	518.293	14.103
	1.855.048	1.491.018

Davalar

- Şirket'in konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama'nın, Pamukbank T.A.Ş.'nin İran GTC firmasına verdiği garantinin devre komisyonlarının ödenmesi hususunda çıkan uyuşmazlıkla ilgili olarak 2004 yılı içinde dava açılmıştır. Şirket yönetimi bu davanın Şirket'in lehinde sonuçlanacağı görüşündedir.
- Şirket, global finansal krizin olumsuz etkileri sonucunda, işverenlerin projelerin finansmanını sağlayamamaları nedeniyle Şirket'in Rusya'daki Tverskaya Zastava Meydanı yeraltı çarşısı projesi, Pavaletskaya Meydanı yeraltı alışveriş merkezi projesi ve Donstroy II ofis ve alışveriş merkezi projelerinin işverenleriyle sonlandırma anlaşması imzalayarak bu projelerin inşaatını durdurmuştur. Durdurulan projelerin Şirket'in inşaat segmenti cirosu içerisinde 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde biten dönemlerde sırasıyla %2,5 ve %5,1 payı bulunmaktadır. Söz konusu durdurulan üç proje pozitif kar marjıyla bitirilmiştir. OASIS ofis kompleksi projesi ise durmuş ve projede uğranılan zarardan ve faturalanmamış alacak taleplerinden dolayı Şirket'in bu projenin işvereni ile 77.055 ABD Doları tutarında devam eden davası bulunmaktadır. İşverenin de 104.500 ABD Doları tutarında karşı talebi bulunmaktadır.
- Şirket'in Kazakistan'da yürüttüğü Esentai Park projesinde Residential A, B ve C bina yapımı ve binaların limitli altyapı inşaat kontratlarında işverenin finansal sorunları sebebi ile 28 Şubat 2009 sonu onaylı hakediş tutarları toplam 33.384 ABD Doları ve 4.203 Euro tutarında olan alacaklar için Mayıs ayında dava açılmıştır. Almaty Ekonomi mahkemesi 24 Kasım 2009 tarihinde alacakların haciz yoluyla tahsil edilmesi konusunda karar vermiştir. İşveren mahkemenin almış olduğu karara bir üst mahkeme olan Almaty Şehir mahkemesinde yasal sürede itiraz etmiştir. Almaty Şehir mahkemesi 20 Ocak 2010 tarihinde ilk mahkeme kararını onaylamış olup haciz işlemleri 2010 Mart ayında başlamıştır. İşveren haciz konusunda bir yüksek mahkemeye başvuracağını da bildirmiştir. Şirket bu projelerle ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir.
- 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in Arnavutluk'ta devam etmekte olan Arnavutluk otoyol projesi 2006-2009 dönemi için muhtelif tarihlerde yapılan vergi dairesi denetimlerinde toplam 896.000 Arnavutluk Lekı (ALL) (14.030 TL) vergi, stopaj, KDV ve diğer konularla ilgili vergi, faiz ve ceza tahakkuku yapılmış olup 839.041 ALL'ye (13.138 TL) tekabül eden kısım ödenmiştir. Vergi denetimlerinden 36.895 ALL'lik (578 TL) KDV denetimi hariç diğer tüm tutarlara itiraz edilmiş olup bu cezaların mahkemeleri ya da üst kuruma itirazları devam etmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. Taahhütler (devamı)

Diğer

- Rusya'da faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları Rusya Federasyonu'nda uygulanacak olan ekonomik, mali ve parasal politikalarla etkilenebilecektir. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket yönetimi, konsolide finansal tabloları etkileyebilecek önemli ekonomik veya politik hususların olmadığına inanmaktadır.
- Şirket, bağlı ortaklıklarından Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik'in aldığı kredilerle ilgili olarak Westdeutsche Landesbank Girozentrale ile 27 Ekim 2000 tarihinde imzaladığı "Rehin ve Temlik" anlaşması çerçevesinde, sözü geçen bağlı ortaklıklardaki hisselerini sözleşme kapsamındaki finansal kurumlara rehin olarak vermiş olup, ayrıca sözü edilen bağlı ortaklıkların tüm taşınmaz sabit kıymetleri üzerinde ipotek ve tüm taşınabilir sabit kıymetler üzerinde de rehin bulunmaktadır.
- 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in Umman'da müşterek yönetime tabi ortaklığı vasıtasıyla yürüttüğü inşaat projesi işverenin yaşadığı finansal sıkıntılar nedeniyle yavaşlatılmış ve işverenin gerekli finansmanı bulması beklenmektedir. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in bu projeden kaynaklanan alacaklarının toplamı 18.637 TL (12.378 ABD Doları) olup, Şirket yönetiminin görüşü bu projenin Umman için önemi de dikkate alındığında gerekli finansman kaynağının bulunacağı yönündedir.
- 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka TC'nin katma değer vergisi ve kurumlar vergisi hesaplamaları ile ilgili olarak aleyhine açılmış ve açılması muhtemel davalarla ilgili olarak 8.183 TL (31 Aralık 2008 – 10.871 TL) tutarında vergi karşılığı konsolide finansal tablolarda taşınmaktadır.
- Konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş'ın çeşitli yerel bankalardan alınan ihracat taahhütlü döviz kredilerine istinaden, 5.000 TL ve 1.000 Euro (31 Aralık 2008 – 1.000 Euro, 14.125 TL ve 2.000 ABD Doları) tutarlarında ihracat taahhütleri bulunmaktadır.
- 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.110.809 TL (31 Aralık 2008 – 2.232.211 TL) tutarında kefalet senetleri ve çeşitli bankalardan almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır. Şirket, bu kefalet senetlerini ve teminat mektuplarını, çeşitli yerel ve yabancı bankalara, gümrük kuruluşlarına, yerel ve yabancı devlet kuruluşlarına, sözleşme avansı veya iş bitirme garantisi olarak vermiştir. Bu tutarın 336.394 TL'si (31 Aralık 2008 – 458.017 TL) müşterek yönetime tabi ortaklıklar tarafından işverenlere verilmiştir.

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Şirket tarafından verilen TRİ'ler:

	2009	2008
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	4.709.424	5.842.353
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	592.432	707.762
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	843	846
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	5.302.699	6.550.961

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla %0,01'dir (31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla %0,02).

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

20. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

a) Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ödenecek personel giderleri	27.169	53.106	34.393
Performans prim tahakkukları	9.143	18.423	20.626
Kullanılmamış izin hakları	7.637	8.173	5.572
Toplam	43.949	79.702	60.591

b) Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılma veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen, askerlik nedeniyle işten ayrılmak zorunda kalan ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, 2.365 TL (31 Aralık 2008 – 2.173 TL) ile sınırlandırılmıştır (1 Ocak 2010 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 2.427 TL'ye yükseltilmiştir). Kıdem tazminatı yükümlülüğü için böyle bir gereklilik olmadığı için fon ayrılmamaktadır.

Şirket, geçmiş deneyimlerden edinilen bilgilere dayanarak, kıdem tazminatı almaya hak kazanan çalışanların hak kazandıkları menfaatleri, bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak iskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İskonto oranı	%11,0	%12,0
Tahmin edilen limit/ücret artışı	%4,8	%5,4

31 Aralık 2009 ve 2008 dönemleri itibarıyla, kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak	16.635	15.224
Faiz gideri	1.830	1.827
Dönem içinde ayrılan karşılık (aktüeryal kar/zarar dahil)	5.509	2.348
Ödenen	(2.963)	(1.022)
Yabancı para çevrim farkları	(186)	(1.742)
Dönem sonu	20.825	16.635

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. Diğer varlık ve yükümlülükler

a) Diğer varlıklar

i) Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Verilen avanslar	107.197	199.244
Devreden KDV	28.592	23.034
KDV alacakları	22.603	19.343
Peşin ödenen vergi ve fonlar	11.112	18.254
Peşin ödenen giderler	14.218	17.896
Diğer	13.928	12.471
	197.650	290.242

ii) Diğer duran varlıklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Peşin ödenen arsa kira bedeli	45.956	47.357	37.596
Peşin ödenen giderler	4.880	7.580	14.039
Bloke para (*)	2.833	6.981	12.893
Diğer	6.819	7.709	4.500
	60.488	69.627	69.028

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Enerji Şirketleri'nin buhar tribünlerinin bakımları için bankalarda bloke depozito olarak tuttuğu tutardır.

b) Diğer yükümlülükler

i) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ertelenmiş kira geliri	67.031	77.527	44.958
Ödenecek KDV	16.015	40.080	17.131
Ödenecek vergi ve fonlar	17.546	16.081	27.716
Diğer	2.591	1.502	1.900
	103.183	135.190	91.705

ii) Diğer uzun vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ertelenmiş gelir (*)	1.282.210	1.158.534	787.032
Ertelenmiş kira geliri	5.983	9.140	8.806
	1.288.193	1.167.674	795.838

(*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. Özkaynaklar

a) Sermaye

Enka İnşaat'ın 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%48,63	875.380	%48,34	580.080
Tara ve Gülçelik Aileleri	%28,63	515.294	%28,97	347.640
Halka arz	%12,32	221.736	%12,27	147.240
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%6,05	108.960	%6,05	72.600
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4,37	78.630	%4,37	52.440
	%100,00	1.800.000	%100,00	1.200.000
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		1.821.689		1.221.689
UMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		7.598		31.752
Toplam sermaye		1.829.287		1.253.441

(*) Enka İnşaat SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini UMS 21 uyarınca tarihi kurlardan ABD Doları'na çevirerek ABD Doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Sermayedarların hisse oranları, hisselerin nominal değerleri üzerinden hesaplanmaktadır.

Şirket, 2009 yılında tarihsel sermayesini 1.200.000 TL'den 1.800.000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artışı 20 Nisan 2009 tarihli Olağan Genel Kurul kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1. ve 2. temettünün sermayeye ilave edilecek kısmından karşılanmıştır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Enka İnşaat'ın tarihsel sermayesi nominal değeri 1 Kuruş olarak toplam 180.000.000.000 adet hisseye bölünmüştür.

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat'ın ve Enka Holding'in pay sahiplerinden 1.000'er adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettünün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5'i ve %2,5'i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

Şirket Genel Kurulu 18 Aralık 2009 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6. maddesine uygun bir şekilde değiştirilerek kayıtlı sermaye tavanının 2.800.000 TL'sine artırılmasına karar vermiştir. Bu artırım 25 Aralık 2009 tarihli Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanarak ilan ve tescil edilmiştir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. Özkaynaklar (devamı)

b) Değer artış fonları

Yeniden değerlendirme fonu

Değer artış fonu, gerçeğe uygun değer ile yansıtılan binaların ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır.

Finansal varlıklar değer artış fonu

Finansal varlıklar değer artış fonu, satılmaya hazır menkul değerlerin gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar ve etkin olan nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın gerçeğe uygun değerinde olan değişikliklerden oluşmaktadır.

c) Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin (SPK'nın yayınladığı tebliğlere ve duyurulara göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş kar) %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler (sadece Enka İnşaat ve Pimaş için geçerlidir), temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

9 Ocak 2009 tarih, 1/6 sayılı SPK kararı uyarınca; halka açık anonim ortaklıkların 2008 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesi ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranının Seri: IV, No: 27 Tebliği'nin 5'inci maddesinde belirtildiği üzere % 20 olarak uygulanmasına, bu dağıtımın genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine karar verilmiştir.

Yine anılan karar uyarınca, konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan işletmelerce dağıtılabilir karın hesaplanmasında konsolide finansal tablolarda yer alan kar içinde görünen; bağlı ortaklık, müşterek yönetime tabi teşebbüs ve iştiraklerden ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına intikal eden kar tutarlarının, şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, genel kurullarınca kar dağıtım kararı alınmış olmasına bakılmaksızın, dağıtacakları kar tutarını SPK'nın Seri:XI, No:29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmasına karar verilmiştir.

SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. Özkaynaklar (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla SPK mevzuatı uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolarda oluşan 2009 yılı net dönem karı ile Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'na göre hazırlanan finansal tablolarındaki 2009 yılı net dönem karı karşılaştırıldığında birinci tertip yasal yedek ayrıldıktan sonra dağıtılabilir net dönem karı 506.935 TL olarak tespit edilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

31 Aralık 2009 itibarıyla Enka İnşaat'ın yasal yedekleri 168.162 TL (31 Aralık 2008 – 121.064 TL) ve olağanüstü yedekleri 85.478 TL'dir (31 Aralık 2008 - 25.339 TL).

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Hisse adetleri	TL	Hisse adetleri	TL
1 Ocak	120.000.000.000	1.200.000	90.000.000.000	900.000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl				
karlarından transfer edilen bedelsiz	60.000.000.000	600.000	30.000.000.000	300.000
31 Aralık	180.000.000.000	1.800.000	120.000.000.000	1.200.000

Kar payları

Şirket, 2009 yılı içinde 2008 yılı net dönem karından Birinci Tertip Yedek Akçe düşüldükten sonra kalan tutardan 608.000 TL Birinci Temettü ayırmıştır. Bu tutarın 108.000 TL'si nakit olarak dağıtılmış olup, kalan 500.000 TL'si ise sermayeye ilave edilmiştir.

Şirket karından Kanuni Yedek Akçe (41.274 TL) ve Birinci Temettü ayrıldıktan sonra kalanın %5'i oranında miktarı, Enka İnşaat kurucu intifa senedi sahiplerine (toplam 1000 adet intifa senedi), %2,5'i oranında, Enka Holding Yatırım A.Ş. intifa senedi sahiplerine (toplam 1000 adet intifa senedi) payları oranında ödenmiş, kalanın da %1 oranındaki tutarı Yönetim Kurulu Üyeleri'ne eşit paylarda dağıtılmıştır.

Kalandan 100.000 TL İkinci temettü ve 60.139 TL Fevkalade Yedek Akçe ayrılmış olup İkinci temettü tutarı sermayeye ilave edilmiştir.

Şirket'in 2009 yılında dağıtmış olduğu temettünün detayı aşağıdaki gibidir:

	2009		2008	
	Kar payı	Hisse başına kar payı	Kar payı	Hisse başına kar payı
Adi hisse senedi sahiplerine	108.000	0,6 Ykr	54.000	0,3 Ykr
İntifa senedi sahiplerine	9.117	4,6 TL	7.655	3,8 TL
Toplam	117.117		61.655	

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

23. Satışlar ve satışların maliyeti

Şirket, beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermekte olup Şirket'in faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar 5 no'lu dipnotta sunulmuştur.

24. Faaliyet giderleri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	112.705	170.522
Genel yönetim giderleri	239.412	280.706
	352.117	451.228

25. Niteliklerine göre giderler

Amortisman ile itfa ve tükenme paylarının hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Amortisman gideri		
Üretim maliyeti	209.958	178.224
Satış ve genel yönetim giderleri	29.086	26.355
Diğer faaliyet giderleri	2.952	594
Stoklar	527	573
	242.523	205.746
İtfa ve tükenme payları		
Satış ve genel yönetim giderleri	1.628	1.350
Satışların maliyeti	166	216
	1.794	1.566
Toplam	244.317	207.312

Personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Personel giderleri		
Maaş ve ücretler	476.824	610.086
Sosyal güvenlik giderleri	122.053	135.247
Kıdem tazminatı giderleri	7.339	4.175
Diğer sosyal yardımlar	9.701	44.101
	615.917	793.609

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

26. Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Diğer faaliyetler gelirleri		
Yatırım amaçlı gayrimenkul piyasa değer farkı gelirleri, net	14.703	111.209
Garanti sözleşmelerinden gelirler	12.478	24
Maddi duran varlık satış karı	6.917	49.149
Bağlı ortaklık / iştirak satış karı, net	6.899	243.794 (*)
Komisyon gelirleri	6.033	9.773
Makine kira geliri	5.750	4.763
Geçmiş yıl tamamlanan proje geliri	4.185	-
Şüpheli alacak tahsilat geliri	3.274	2.189
Kira gelirleri	1.887	2.130
Sigorta gelirleri	1.663	1.499
Hizmet gelirleri	966	643
Negatif şerefiye geliri	-	20.554
Diğer	14.302	6.176
	79.057	451.903

(*) Enka TC satışı nedeniyle giderleştirilen 142.529 TL tutarındaki şerefiye tutarı ile netlenmiştir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Diğer faaliyetler giderleri		
Şüpheli alacak karşılığı gideri	11.144	4.293
Kapanan perakende mağaza giderleri	7.248	28.611
Yardım ve teberrular	5.833	7.537
Amortisman giderleri	2.952	594
Sermaye artırım gideri	2.317	998
Prim tahakkuku	796	281
Satılmaya hazır gayrimenkuller üzerindeki değer düşüklüğü karşılığı	570	198
Komisyon giderleri	181	78
Maddi duran varlık satış zararı	38	6.809
Geçmiş yıl tamamlanan proje maliyeti	-	3.430
Diğer	8.754	963
	39.833	53.792

27. Finansal gelirler

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kur farkı geliri	73.382	101.171
Faiz gelirleri	38.705	65.607
Satılmaya hazır finansal varlıklar satış karı	14.185	23.950
Temettü gelirleri	2.423	2.564
Vade farkı gelirleri	2.158	1.914
Vadeli işlem karı	225	7.035
Diğer	457	1.388
Toplam finansal gelirler	131.535	203.629

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

28. Finansal giderler

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kur farkı gideri	77.494	234.764
Faiz giderleri	66.709	104.349
Ertelenmiş finansal giderlerin itfa payı	13.538	15.514
Banka komisyon giderleri	9.676	7.226
Vadeli işlem zararları	3.074	5.020
Teminat mektupları komisyon giderleri	2.526	3.743
Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü karşılığı	34	23.553
Diğer	176	1.671
Toplam finansal giderler	173.227	395.840

29. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Enka TC'nin 15 Aralık 2007 tarihinde Auchan Grubu ile imzaladığı anlaşmaya istinaden transfer edeceği 1 dükkan, 13 adet hipermarketin makine ve ekipmanları ile işletme hakkına sahip olan Şirket'in bir diğer bağlı ortaklığı, AMOS BV şirketini 181 milyon Euro bedelle Auchan Grubu'na ait Meelakker BV adlı şirkete satma konusunda 15 Aralık 2007 tarihinde anlaşma imzalaması neticesinde 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda 57.183 TL tutarında ticari mallar, 1 dükkan, 13 adet hipermarketin makine ve ekipmanları ve işletme hakları "satış amacıyla elde tutulan varlıklar" olarak sınıflanmıştır. 31 Aralık 2007 itibarıyla ilgili varlıklara ait şerefiye miktarı 129.277 TL (110.996 ABD Doları) olup konsolide finansal tablolarda bu kalem içerisinde gösterilmiştir. 2008 yılı içerisinde bu tutar konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla söz konusu varlıkların hepsi devredilmek suretiyle aktiflerden çıkarılmıştır.

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklarda sırasıyla 1.709 TL, 409 TL ve 110 TL tutarında Pimaş'ın şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalar bulunmaktadır. Bu varlıklar ile ilgili konsolide finansal tablolarda 570 TL değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır.

30. Vergi varlık ve yükümlülükleri

Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2008 - %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2008 - %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulmaları haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir (31 Aralık 2008 - %15). Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların yurt dışında bulunan iş yerleri veya daimi temsilcileri aracılığıyla elde ettikleri kazançlar, bu kazancın elde edildiği ülke vergi kanunları uyarınca en az %15 oranında gelir ve kurumlar vergisi benzeri toplam vergi yükü taşıması ve elde edildiği hesap dönemine ilişkin yıllık kurumlar vergisi beyannamesinin verilmesi gereken tarihe kadar Türkiye'ye transfer edilmesi durumunda kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların yurtdışında yapılan inşaat, onarım, montaj işleri ile teknik hizmetlerden sağlanarak Türkiye'de genel sonuç hesaplarına intikal ettirilen kazançlar, başka bir şart aranmaksızın kurumlar vergisinden istisnadır.

Şirket yurt dışı şube kazançlarına ilişkin olarak yukarıda belirtilen istisnaların yanı sıra faaliyette bulunduğu ülkelerle Türkiye arasında var olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümleri doğrultusunda yurtdışı iştirak kazançları istisnasından da yararlanmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Vergi giderinin 31 Aralık sonu bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	(172.206)	138.315
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(80.683)	100.248
Konsolide gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri	(252.889)	238.563

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25,5	%25,5
Kazakistan	%20-%32	%30 - %37
Almanya	%25	%25
Ukrayna	%25	%25
Tacikistan	%25	%25
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	%10	%10
Umman	%12	%12
Libya	%15-%40	%15-%40

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak	36.064	32.136
Cari dönem vergi gideri	172.206	138.315
Ödenen vergiler	(179.386)	(166.926)
Çevrim farkı	(4.612)	32.539
Dönem sonu	24.272	36.064

31 Aralık 2009 ve 2008 dönemleri itibarıyla, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki konsolide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
Vergi öncesi kar	1.123.095		1.097.685	
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı %20	224.619	%20	219.537	%20
Kullanılan reel olmayan finansman maliyetleri	-	-	(33.842)	(%3)
Gelir vergisinden istisna şantiyeler	(1.298)	-	(25.213)	(%2)
Vergi oranı değişim etkisi ve diğerleri	29.568	%3	78.081	%6
Vergi karşılığı	252.889	%23	238.563	%21

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Konsolide bilanço		Konsolide gelir tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu (yabancı para çevrim farkları dahil)	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(634.967)	(633.024)	(1.943)	(142.050)
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(25.413)	(25.231)	(182)	(21.432)
Stoklar üzerindeki geçici farklar	-	(1.003)	1.003	(1.003)
Diğer	(7.904)	-	(7.904)	7.431
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(668.284)	(659.258)	(9.026)	(157.054)
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	253.870	231.707	22.163	63.196
Taşınan vergi zararı	24.815	99.636	(74.821)	(5.321)
Kıdem tazminatı karşılığı	2.795	3.133	(338)	508
Şüpheli alacak karşılığı	2.469	548	1.921	6
Stok değer düşüklüğü karşılığı	708	-	708	(3.158)
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	-	6.402	(6.402)	4.992
Ertelenmiş finansal giderler	717	1.272	(555)	1.272
Diğer	2.241	10.547	(8.306)	6.698
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	683	1.326	(643)	-
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	288.298	354.571	(66.273)	68.193
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(379.986)	(304.687)	(75.299)	(88.861)

(*) Şirket'in yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ertelenen vergi varlıkları	32.988	105.473
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(412.974)	(410.160)
Net vergi yükümlülükleri	(379.986)	(304.687)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları, şubeleri, iştiraklerdeki yatırımları ve iş ortaklıklarındaki hisseleri ile ilgili olarak ertelenmiş vergi borcu henüz muhasebeleştirilmemiş geçici farkların toplam tutarı 1.517.824 TL (31 Aralık 2008 – 1.355.916 TL)'dir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	304.687	215.826
1 Ocak bakiyesi, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	1.930	(2.811)
1 Ocak bakiyesi	306.617	213.015
Konsolidasyon esaslarındaki değişiklikler	-	-
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	80.683	100.248
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi oranı değişimi	-	(21.588)
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	8.168	(4.585)
Yabancı para çevrim farkları	(15.482)	17.597
31 Aralık, bakiyeleri, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	379.986	304.687
31 Aralık bakiyeleri, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(1.014)	1.930
Toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	378.972	306.617

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	Cari dönem 31 Aralık 2009			Geçmiş dönem 31 Aralık 2008		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri)/ geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri)/ geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	59.730	(11.946)	47.784	(17.285)	3.457	(13.828)
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	(21.619)	4.324	(17.295)	(6.749)	1.350	(5.399)
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	2.728	(546)	2.182	1.110	(222)	888
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(75.679)	-	(75.679)	630.269	-	630.269
Toplam	(34.840)	(8.168)	(43.008)	607.345	4.585	611.930

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

31. Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, cari yıl net karının yıl boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımda olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Hisse başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0,45	0,43
- intifa senetleri (*)	-	4,56
1 YKr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi		
- adi hisse senetleri	180.000.000.000	180.000.000.000
- intifa senetleri	2.000	2.000

(*) 2009 yılı kar dağıtımı rapor tarihinde Şirket yönetimi tarafından belirlenmediğinden, hisse başına kazancın tamamı adi hisse senetlerinde gösterilmiştir.

32. İlişkili taraflar açıklamaları

İlişkili taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmada önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket Tara Holding (%48,63) (31 Aralık 2008 - %48,34) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%28,63) (31 Aralık 2008 - %28,97) tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğer Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Şirket'in üst düzey yöneticileri ilişkili taraflar olarak adlandırılmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

32. İlişkili taraflar açıklamaları (devamı)

Şirket, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, ilişkili taraflar ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
Ortaklar				
Ortaklar	(*) 411	1.407	(*) 15.759	1.074
İştirakler				
Gretsch Unitas	-	-	-	190
Diğer ilişkili kuruluşlar				
Derince Uluslararası Konteyner Terminal İşletmeciliği A.Ş.	(**) 492	-	(**) 1.308	-
	903	1.407	17.067	1.264

(*) İlgili bakiyeler ortaklardan alacaklar olup faiz oranı Libor+%2'dir.

(**) İlgili bakiyeler, Enka İnşaat'ın finansman amacıyla verdiği ABD Doları tutarları içermekte olup, faiz oranları Libor+%0,5 ve Libor+%2'dir.

(b) Uzun vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

Yoktur (31 Aralık 2008 – Yoktur).

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla sona eren yılda ilişkili taraflarla yapılmış önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

(c) Yıl içindeki işlemler:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İlişkili taraflara yapılan satışlar ve verilen hizmetler		
Kira geliri	202	352
Satışlar	113	37

Üst yönetime sağlanan fayda

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 29.299 TL'dir (31 Aralık 2008 – 32.960 TL). Sosyal Sigortalar Kurumları'na ödenen primler toplam 2.337 TL (31 Aralık 2008– 2.334 TL) ve 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 2.542 TL'dir (31 Aralık 2008 – 2.549 TL).

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları

Şirket'in başlıca finansal araçları banka kredileri, finansal kiralama yükümlülükleri, nakit, kısa vadeli mevduatlar ve menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Şirket'in faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Şirket bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Şirket'in finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para riski, kredi riski ve likidite riskidir. Yönetimin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Sermaye yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 22 numaralı notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Şirket, üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı ve hisselerin geri satın alımı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Faiz oranı riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemekle oluşan doğal tedbirlerle ve nakit akış riskinden korunma amacıyla türev işlemlerine girmek suretiyle yönetmektedir.

Aşağıdaki tabloda, diğer tüm değişkenler sabit kaldığında faiz oranlarındaki %1 baz puanlık bir artışın, vergi ve azınlık payı öncesi kar seviyesinde, değişken faizli krediler üzerindeki etkisi gösterilmektedir :

Faiz pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	376	1.103
Finansal yükümlülükler	(7.041)	(13.480)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Yabancı para riski

Yabancı para riski Şirket'in çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülükleri sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Şirket'in döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Şirketin maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarı ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Toplam bazında;	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
A.Döviz cinsinden varlıklar	2.023.700	1.872.263
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	1.005.991	1.359.150
Net döviz pozisyonu (A-B)	1.017.709	513.113

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarı ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009					
	ABD Doları (*)	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	Diğer TL (**)	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	101.665	153.076	119.277	257.675	92.749	536.342
Finansal yatırımlar	81.458	122.652	180.424	389.770	30.406	571.816
Ticari ve diğer alacaklar	9.790	14.740	82.824	178.925	86.894	295.768
Diğer dönen varlıklar	353	531	5.721	12.359	19.701	65.427
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	187	282	7.663	16.554	55.950	72.786
Dönen varlıklar	193.453	291.281	395.909	855.283	285.700	1.542.139
Finansal yatırımlar	-	-	157.119	339.424	28.178	408.171
Ticari ve diğer alacaklar	145	218	19.962	43.124	12.096	55.438
Diğer duran varlıklar	5.500	8.281	1.768	3.818	3.951	17.920
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	-	-	-	-	32	32
Duran varlıklar	5.645	8.499	178.849	386.366	44.257	481.561
Toplam varlıklar	199.098	299.780	574.758	1.241.649	329.957	2.023.700
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	58.340	87.842	64.723	139.821	53.703	281.632
Ticari borçlar	10.149	15.281	18.206	39.331	24.848	112.319
Diğer borçlar (kısa vadeli)	128	194	39.409	85.136	44.280	129.661
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	16.000	24.091	13.787	29.785	35.391	123.519
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	13.790	20.763	175	377	124.216	145.356
Kısa vadeli yükümlülükler	98.407	148.171	136.300	294.450	282.438	792.487
Ticari borçlar	2.314	3.485	-	-	-	3.485
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	510	768	53.073	114.655	90.664	206.087
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	-	-	3.222	3.222
Borç karşılığı/diğer yükümlülükler(uzun vadeli)	321	483	105	227	-	710
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	-	-	-	-	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	3.145	4.736	53.178	114.882	93.886	213.504
Toplam yükümlülükler	101.552	152.907	189.478	409.332	376.324	1.005.991
Net yabancı para pozisyonu	97.546	146.873	385.280	832.317	(46.367)	1.017.709
Bilanço dışı vadeli işlemlerin net varlık/yükümlülük pozisyonu	-	-	5.600	12.098	-	12.098
Hedge edilen toplam varlık/yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-
İhracat	3.436	5.311	172.717	371.479	1.346	381.041
İthalat	26.517	40.987	107.379	230.951	69.642	341.732

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

	31 Aralık 2008						
	ABD Doları (*)	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	Diğer TL (**)	TL	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	86.835	131.321	119.394	255.599	78.419	18.045	483.384
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	4.090	6.185	247.571	529.998	23.798	14.966	574.947
Ticari ve diğer alacaklar	5.020	7.592	75.460	161.545	86.202	137.659	392.998
Diğer dönen varlıklar	9.588	14.500	19.004	40.685	6.867	32.937	94.989
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	188	284	355	759	5.479	-	6.522
Dönen varlıklar	105.721	159.882	461.784	988.586	200.765	203.607	1.552.840
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	49.983	75.589	54.361	116.378	2.059	53.593	247.619
Ticari ve diğer alacaklar	71	107	20.147	43.131	6.096	-	49.334
Diğer duran varlıklar	5.326	8.055	3.225	6.904	4.906	2.605	22.470
Duran varlıklar	55.380	83.751	77.733	166.413	13.061	56.198	319.423
Toplam varlıklar	161.101	243.633	539.517	1.154.999	213.826	259.805	1.872.263
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	67.276	101.741	73.173	156.649	68.514	260	327.164
Ticari borçlar	5.061	7.654	18.483	39.568	62.927	138.910	249.059
Diğer borçlar (kısa vadeli)	17.528	26.508	64.871	138.876	29.589	61	195.034
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	10.478	15.846	15.702	33.615	38.565	45.715	133.741
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	6.750	10.208	242	518	25.246	1	35.973
Kısa vadeli yükümlülükler	107.093	161.957	172.471	369.226	224.841	184.947	940.971
Ticari borçlar	-	-	2.352	5.035	-	-	5.035
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	103.668	156.777	68.400	146.431	108.943	-	412.151
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	464	993	-	-	993
Uzun vadeli yükümlülükler	103.668	156.777	71.216	152.459	108.943	-	418.179
Toplam yükümlülükler	210.761	318.734	243.687	521.685	333.784	184.947	1.359.150
Net yabancı para pozisyonu	(49.660)	(75.101)	295.830	633.314	(119.958)	74.858	513.113
Bilanço dışı vadeli işlemlerin net varlık/ yükümlülük pozisyonu	18.700	28.280	(6.000)	(12.845)	22.641	16.607	54.683
Hedge edilen toplam varlık/yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-
İhracat	3.996	6.043	68.491	146.626	942	-	153.611
İthalat	67.368	101.880	175.297	375.276	244.191	5.103	726.450

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Ayrıca, Şirket'in yabancı para pozisyonunu yönetmek amacıyla girmiş olduğu vadeli döviz alım/satım sözleşmelerinin detayları 21 numaralı notta gösterilmiştir.

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır. Aynı tablonun özkaynak bölümünde ise, konsolide olan bağlı ortaklıkların işlevsel para birimlerinin Şirket'in işlevsel para birimi olan ABD Doları karşısında %10 oranındaki bir değer kazancının özkaynakları ne şekilde etkileyeceği sunulmuştur.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2009			
		Kar/zarar		Özkaynaklar	
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>					
1-	ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	14.687	(14.687)	38.962	(38.962)
2-	ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-	ABD Doları net etki (1+2)	14.687	(14.687)	38.962	38.962
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>					
4-	Euro net varlık/yükümlülüğü	83.232	(83.232)	31.926	(31.926)
5-	Euro riskinden korunan kısım (-)	1.210	(1.210)	-	-
6-	Euro net etki (4+5)	84.442	(84.442)	31.926	(31.926)
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>					
7-	Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	(4.637)	4.637	15.770	(15.770)
8-	Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-	Diğer döviz net etki (7+8)	(4.637)	4.637	15.770	(15.770)
Toplam (3+6+9)		94.492	(94.492)	86.658	(86.658)
		31 Aralık 2008			
		Kar/zarar		Özkaynaklar	
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>					
1-	ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(7.502)	7.502	43.662	(43.662)
2-	ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	2.827	(2.827)	-	-
3-	ABD Doları net etki (1+2)	(4.675)	4.675	43.662	(43.662)
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>					
4-	Euro net varlık/yükümlülüğü	63.331	(63.331)	43.781	(43.781)
5-	Euro riskinden korunan kısım (-)	(1.284)	1.284	-	-
6-	Euro net etki (4+5)	62.047	(62.047)	43.781	(43.781)
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>					
7-	Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	(11.995)	11.995	19.746	(19.746)
8-	Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	2.264	(2.264)	-	-
9-	Diğer döviz net etki (7+8)	(9.731)	9.731	19.746	(19.746)
Toplam (3+6+9)		47.641	(47.641)	107.189	(107.189)

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Şirket, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Şirket, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Şirket'in maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

31 Aralık 2009	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Satılmaya hazır finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)							
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *							
A. Vadesi geçmişmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri							
-	-	940.209	903	1.245	1.004.694	-	1.538.330
-	-	499.511	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri							
-	-	824.205	903	1.245	1.004.694	-	1.538.330
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri							
-	-	6.972	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri							
-	-	102.973	-	-	-	-	-
-	-	71.619	-	-	-	-	-
-	-	6.059	-	-	-	-	-
-	-	45.167	-	-	-	-	-
-	-	(39.108)	-	-	-	-	-
-	-	1.805	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar							
-	-	-	-	-	-	-	-

(*) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 405.839 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup bu alacaklar Hazine garantisi altındadır. Uzun ve kısa vadeli alacaklar için alınmış olan teminat ve garanti toplamı 66.508 TL'dir. Şirket, ayrıca alıcılardan 27.164 TL tutarında ipotek temin etmiştir.

31 Aralık 2009	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	15.652	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	25.787	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	39.249	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	22.201	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	84	-	-	-	-	-
	-	102.973	-	-	-	-	-

(81)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

31 Aralık 2008	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Satılmaya hazır finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	2.024.454	17.067	2.028	862.232	-	1.105.835
- Azami riskin teminatı, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	1.114.487	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.502.410	17.067	2.028	862.232	-	1.105.835
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	329	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	520.943	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı **	-	478.221	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	772	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	34.621	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(33.850)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminatı, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.558	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 1.032.351 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup bu alacaklar Hazine garantisi altındadır. Uzun ve kısa vadeli alacaklar için alınmış olan teminat ve garanti toplamı 53.241 TL'dir. Şirket, ayrıca alıcılardan 28.895 TL tutarında ipotek temin etmiştir.

(**) Vadesi geçmiş ticari alacakların 460.021 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup bu alacaklar Hazine garantisi altında olduğu için tahsilatlarına ilgili gecikmeler şüpheli alacak olarak görülmektedir.

31 Aralık 2008	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	389.538	-	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	21.498	-	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	71.342	-	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	37.571	-	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	994	-	-	-	-	-	-
	520.943	-	-	-	-	-	-

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Likidite riski

Likidite riski Şirket'in net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

Aşağıdaki tablo Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin (tahakkuk eden faizler dahil) vadelerine göre durumunu göstermektedir.

31 Aralık 2009

Kısa vadeli yükümlülükler

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1 aya kadar (I)	1 - 3 ay arası (II)	3 - 12 ay arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	499.355	505.975	43.287	91.699	370.989
Ticari borçlar	522.478	522.613	374.970	97.746	49.897
İlişkili taraflara ticari borçlar	1.407	1.407	1.407	-	-
Diğer borçlar	374.865	374.865	14.561	212.827	147.477
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	390.208	390.208	191.605	140.183	58.420

Uzun vadeli yükümlülükler

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1-3 yıl arası (I)	3-5 yıl arası (II)	5 yıldan fazla (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	758.796	762.828	512.879	167.413	82.536
Ticari borçlar	3.485	3.485	3.485	-	-
Diğer borçlar	24.349	24.349	22.331	1.994	24
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	34	34	-	34	-

31 Aralık 2008

Kısa vadeli yükümlülükler

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1 aya kadar (I)	1 - 3 ay arası (II)	3 - 12 ay arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	601.365	625.317	40.071	14.323	570.923
Ticari borçlar	1.158.884	1.159.036	911.038	124.523	123.475
İlişkili taraflara ticari borçlar	1.264	1.264	1.264	-	-
Diğer borçlar	779.135	779.135	37.128	101.690	640.317
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	287.676	287.676	195.292	72.266	20.118

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Uzun vadeli yükümlülükler

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1-3 yıl arası (I)	3-5 yıl arası (II)	5 yıldan fazla (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.202.667	1.335.886	869.853	270.400	195.633
Ticari borçlar	5.254	5.254	5.254	-	-
Diğer borçlar	210.610	210.610	208.966	1.326	318
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	75.322	75.322	-	75.322	-

34. Finansal araçlar - Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Şirket'in bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

34. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

31 Aralık 2009 itibarıyla Şirket bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Şirket, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve indirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Bilançoda gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar	1.537.836	-	-
Özel sektör tahvilleri	280.039	-	-
Hisse senetleri	130.320	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	1.010.398	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	67.517	-	-
Yatırım fonları	49.562	-	-
Bilançoda gerçeğe uygun değerden taşınan finansal yükümlülükler	-	2.600	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	2.600	-

35. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket, 11 Ocak 2010 ile 17 Mart 2010 tarihleri arasında Pimaş'daki 900.000 adet hissesinin satışını 3,68 TL (tam TL) ile 3,84 TL (tam TL) fiyat aralığında gerçekleştirmiştir. Bu işlemle birlikte Şirket'in Pimaş'ın sermayesindeki payı 17 Mart 2010 tarihi itibarıyla %87,26'dan %82,26'ya düşmüştür.

36. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Yoktur.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.

Balmumcu, Enka Binaları, 34349 Beşiktaş / İstanbul

Telefon: 0212 376 10 00 – Faks: 0212 272 88 69

e-mail: enka@enka.com – www.enka.com

ENKA