

**SERİ:Xİ NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Sermaye Piyasası Kurulu’nun İşletmeler Tarafından Düzenlenecek Finansal Raporlar İle Bunların Hazırlanması Ve İlgililere Sunulmasına İlişkin İlke, Usul ve Esasları Hakkında Seri: XI, No: 29 sayılı ‘Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği’nin 8. madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2010-31.03.2010 dönemi itibari ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

RAPORUN DÖNEMİ, ORTAKLIĞIN UNVANI, DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN BAŞKAN VE ÜYELERİN, MURAHHAS ÜYELERİN AD VE SOYADLARI, YETKİ SINIRLARI, BU GÖREVLERİNİN SÜRELERİ (BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHLERİ İLE)

Rapor Dönemi : 01.01.2010-31.03.2010

Ortaklığın Unvanı : TEK-ART TURİZM ZİGANA A. Ş.

Yönetim Kurulu Üyeleri :

ADI-SOYADI	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ
Soner YILMAZ	Yönetim Kurulu Başkanı	30.12.2008 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Zeynep YILMAZ DEMİRCİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	30.12.2008 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Türkay YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	30.12.2008 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Fatma YILMAZ TOZLU	Yönetim Kurulu Üyesi	30.12.2008 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Serpil YILMAZ GÜNEY	Yönetim Kurulu Üyesi	30.12.2008 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)

(*) Şirketimizin beş kişilik yönetim kurulu üyeleri 30.12.2008 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**Denetçiler** :

ADI-SOYADI	GÖREV SÜRESİ
Mustafa ÜZÜMCÜ	30.12.2008 tarihinde bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)

(*) Denetçimiz, 30.12.2008 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında bir yıl müddetle görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yetki Sınırları :18.06.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı, 22.06.2009 tarihinde tescil edilmiş ve 25.06.2009 tarih ve 7340 nolu Ticaret sicil gazetesinde yayınlanmıştır. Şirketimizin temsil ve ilzamu aşağıdaki şekildedir:

1. Şirketin Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Soner YILMAZ'ın seçilmesine,
2. Şirketin Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Zeynep YILMAZ DEMİRCİ'nin seçilmesine,
3. Şirketin Yönetim Kurulu üyeliklerine Türkay YILMAZ, Fatma YILMAZ TOZLU ve Serpil YILMAZ GÜNEY'in görevlendirilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

(A) GRUBU İMZALAR

Soner YILMAZ	Yönetim Kurulu Başkanı
Zeynep YILMAZ DEMİRCİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Türkay YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi
Fatma YILMAZ TOZLU	Yönetim Kurulu Üyesi
Serpil YILMAZ GÜNEY	Yönetim Kurulu Üyesi

(B) GRUBU İMZALAR

Müjdat AYBAR
Mehmet GÖÇMEN

(C) GRUBU İMZALAR

Ümit DOĞUSOY
İlyas YILMAZ

Bu suretle guruplandırılan imza yetkilerine göre yetki derecelerinin ve her derece yetkililerinin yapmaya yetkili olduğu işlemlerin aşağıdaki gibi belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

BİRİNCİ DERECE İŞLER

1. Şirketimiz adına gayrimenkul ve gayrimenkul sayılan mal ve hakların satın alınması , satılması kiralınması ve kiraya verilmesi, ipotek, haciz, rehin, tedbir , intifa ve irtifak haklarının konulmasının kabulü ve diğer aynı haklar tesisi,
2. Hisse senetleri ihracı , hisse senetleri , tahviller ve diğer menkul kıymetlerin alınması , satılması , devri, rehin verilmesi , rehnin devri ve bunların kaldırılması,
3. Şirketimize ait her türlü menkul kıymetler , gayrimenkul ve aynı haklar ile ilgili olarak satış vaadinde bulunulması , bunların alışına veya satışına yönelik olarak şirketimizle 3. şahıslar arasındaki her nev' i mukavelelerin akdedilmesi ve bunların ek ve tadillerinin yapılması,
4. Şirketimizi 3. şahıslara karşı borç yükü ve taahhüt altına sokan tasarruflarda bulunulması , çek bono ve poliçelerin tanzimi ve imzalanması , kredi sözleşmelerinin imzalanması , bu sözleşmelerle ilgili taahhütnamelerin verilmesi , bankalardaki alacaklı ve borçlu hesaplar üzerine tediye ve transfer emri verilmesi,
5. Yeni şirketler kurulması , kurulmuş şirketlere ortak olunması , her nevi iş ortaklıkları sözleşmelerinin imzalanması,
6. Şirket kayıtlarında yer alan alacaklardan feragat , sulh ve ibrada bulunulması , feragatı kabul , sınıai mülkiyet haklarını iktisap edilmesi , lisans anlaşmaları yapılması ve bu hakların gerektiğinde kısmen veya tamamen başkalarına devredilmesi , ticari mümessil tayin edilmesi , her türlü konuda ihtar ve ihbarname gönderilmesi , fesihname , taahhütname ve muvafakatname verilmesi,
7. Şirketin her türlü hak ve alacaklarını temlik ve temellük edilmesi,
8. Şirket adına her türlü vasıta , araç , gereç , makine , tesis ve buna benzer bilumum demirbaş eşyanın alınması ve satılması,
9. Şirket adına Avukat ve Avukatlar tayin edilmesi,
10. Üçüncü şahıslara genel ve özel vekaletnamelerin verilmesi , birinci derece işlerdir

Bu işlerde Şirketimiz, Şirket ünvanı ve kaşesi altında biri Yönetim Kurulu Başkanı Soner YILMAZ ve diğeri A veya B gurubu imza yetkisi bulunan herhangi bir kişi tarafından iki imza ile müştereken temsil ve ilzam olunur.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

İKİNCİ DERECE İŞLER

1. Birinci derece işler arasında sayılanlar hariç , her türlü mal ve hizmet satın alınması , satılması kiralınması , kiraya verilmesi ve taahhüde girilmesi ile ilgili olarak Şirketimizle 3. şahıslar arasındaki her nevi mukavelelerin akdedilmesi ve bunların ek ve tadillerinin yapılması ,
2. Her nevi senet , çek ve poliçelerin ciro edilmesi,
3. Şirketin resmi daireler nezdinde temsil edilmesi , ihalelere katılma , resmi dairelerce istenen her türlü belgelerin imzalanması ve verilmesi , kamu idareleri , kurumları , vergi daireleri, saymanlıklar ve yargıdaki tüm ihtilaflarda şirketin temsil edilmesi , tahkim ve uzlaşma talebinde bulunulması neticelendirilmesi , ikinci derece işlerdir.

Bu işlerde Şirketimiz , Şirket ünvanı ve kaşesi altında biri A gurubu imza yetkilisi bulunan herhangi bir kişi ve diğeri B veya C gurubu imza yetkisi bulunan herhangi bir kişi tarafından iki imza ile müştereken temsil ve ilzam olunur.

ÜÇÜNCÜ DERECE İŞLER

Birinci ve ikinci dereceye girmeyen ve Şirketimizi herhangi bir borç veya taahhüt altına sokmayan ve vaadi tazammum etmeyen aşağıda vaad edilen işler üçüncü derece işlerdir.

Bankalara verilecek çek ve senet bordroları ile bunların cirosu , akreditif evrakları ve bu konular ile ilgili yazı belgeleri imzalamaya , vergi dairelerine verilecek tüm beyannameleri , yazı ve belgeleri imzalamaya , Sosyal Sigortalar Kurumuna verilecek tüm beyannameleri , yazı ve belgeleri imzalamaya , Bakanlıklar , Merkez Bankası , Vilayet , Belediye , Meslek Odaları , Su , Elektrik , Doğalgaz , bankalara verilecek Tasarrufu Teşvike ait nema ödemeleri ve diğer tüm evrakları ve belgeleri imzalamaya ve PTT idareleri ile yapılacak işlemleri imzalamaya ve şirketi taahhüt altına koymayacak evrak ve muhaberati imzalamaya,

Bu işlerin yapılmasında , Şirket ile ilgili her türlü resmi ve özel evrakın alınmasında , tebliğ ve tebellüğünde A Gurubu imza yetkisine haiz olanlardan herhangi birisi veya Müjdat AYBAR ve Mehmet GÖÇMEN münferiden veya biri B gurubu imza yetkisi olan Müjdat AYBAR veya Mehmet GÖÇMEN ve diğeri C gurubu imza yetkisi olan herhangi bir kişi iki imza ile müştereken yetkilidir.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

İŞLETMENİN PERFORMANSI, ÇEVRE ETKİLERİ, YATIRIMLAR, FİNANS KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKASI

1. Sınıf Tatil köyümüz 1996 yılında hizmet vermeye başlamış olup 620 kişi konaklama kapasitesindedir. Tesiste 665 kişilik kapalı ve açık olmak üzere birinci sınıf restorantı bulunmaktadır.

Ayrıca, 150 kişilik Alakart Restoran, 150 kişilik çok amaçlı salon, 80 kişilik Disco, Snack bar, Açık yüzme havuzu, Kaydırak, Dalga havuzu, Havuz Bar, Hobi Atölyesi (2), Türk Kahvesi, Bıardo ve Masa Tenisi salonu, Sauna Hamam, Teniskortu (3), Toplantı Salonları, Aktiviteler ile hizmet vermektedir.

Tatil köyümüz Mavi Bayrak belgeli olup çevrecilik ve doğayı koruma konusunda tüm hassasiyetini taşımaktadır.

Şirketimiz sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Şirket finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır.Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

DÖNEMİN SATIŞ PAZARLAMA BİLGİLERİ

Tatil köyü Satış ve pazarlamasını kendi bünyesinde yapmakta olup her yıl Temmuz ayından başlamak üzere bir sonraki yılın satış ve pazarlamasını yaparak 31 Aralık öncesi tüm sözleşmelerini tamamlamaktadır. Tesisin satış ve pazarlama konusunda 1996 yılından beri herhangi bir sıkıntı yaşanmamıştır.

DÖNEMİN ÜRETİM SATIŞ BİLGİLERİ

01.01.2010 - 31.03.2010 tarihleri arasında tatilköyümüz faaliyette bulunmamıştır. Tatilköyümüz 20.04.2010 tarihinde sezonu açmış olup 31.10.2010 tarihinde kapatılması planlanmıştır. Bir başka deyişle tatilköyümüz sezonluk olarak çalışmaktadır.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ:

Dönem içinde ana sözleşmede değişiklik yapılmamıştır.

İŞLETME İLE İLGİLİ MEYDANA GELEN ÖNEMLİ OLAYLAR

Şirket'in 2009/05 sayılı ve 03.06.2009 tarihli yönetim kurulu kararına göre grup şirketlerinden ve ortaklarından Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş ile iştiraklerinden Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şirket bünyesinde T.T.K. 451 ve K.V.K 18-19-20. maddeleri uyarınca birleşmek istediklerini belirtmişlerdir. Aynı sayılı karar ile bu taleplerin prensipte kabulüne, birleşme ile ilgili resmi kurumlar nezdinde gerekli izinlerin alınması için başvuruda bulunulmasına ve gerekli diğer işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

Bu hususla ilgili olarak Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin 2008 yılı Olağan Genel Kurulları 30.06.2009 tarihinde şirket merkezlerinde yapılmış olup, şirketin tüzel kişiliklerinin sona erdirilmesi suretiyle Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. uhdesinde 30.06.2009 tarihli bilançolar üzerinden birleşme kararı Genel Kurulları tarafından onaylanmıştır. Ayrıca şirketin bilançolarında yer alan geçmiş yıl karlarının dağıtılmayarak şirketlerin uhdesinde bırakılması hususundaki Yönetim Kurulu Kararları da Genel Kurullarınca kabul edilmiştir.

Tek-Art Turizm Zigana AŞ.'nin, Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi TTK.nun 146,151 ve 451 nci maddeleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18 ve 19 ncu maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu Seri I No.31 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde devir almak suretiyle birleşme ve bu birleşme işlemi ile ilgili olarak sermaye artırımına ilişkin genel kurul kararları 15.02.2010 tarihinde alınmış ve 24.02.2010 tarihinde ticaret sicil memurluğunda tescil edilerek 02.03.2010 tarihli Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmış olup tüm işlemler tamamlanmıştır.

Şirket'in gerçekleştirmeyi planladığı projelerin hayata geçirilmesinde gerekli olan hareket kabiliyetinin sağlanabilmesi için KAYITLI SERMAYE SİSTEMİ'ne geçilmesi ve kayıtlı sermayenin 300.000.000 (Üçyüzmilyon) TL olmasına karar vermiş ve Sermaye Piyasası Kurulu bu başvuruyu onaylamıştır.

İşletmemizde bu dönem içinde olumsuz bir durum ile karşılaşılmamış olup önümüzdeki yıllarda da sorunsuz, bol kazançlı yıllar olmasını dileriz.

Saygılarımızla,

Soner YILMAZ
Yönetim Kurulu Başkanı

Zeynep YILMAZ DEMİRCİ
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.