

PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İşil Keser, SMMM

Sorumlu Denetçi

9 Ağustos 2021

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		2.277.098	690.837
Ticari Alacaklar	5		1.464.601	1.466.764
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3		0	95.232
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		1.464.601	1.371.532
Diğer Alacaklar	8		25.285	31.386
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		25.285	31.386
Stoklar	9		11.486.548	11.712.448
Peşin Ödenmiş Giderler	15		221.565	311.509
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15		221.565	311.509
Diğer Dönen Varlıklar	15		49.387	31.717
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	15		49.387	31.717
ARA TOPLAM			15.524.484	14.244.661
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			15.524.484	14.244.661
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar	8		228.353	228.353
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		228.353	228.353
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	11		1.891.382	1.873.458
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		107.514.000	107.514.000
Peşin Ödenmiş Giderler	15		76.757	76.757
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15		76.757	76.757
Diğer Duran Varlıklar	15		2.484.676	2.292.935
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	15		2.484.676	2.292.935
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			112.195.168	111.985.503
TOPLAM VARLIKLAR			127.719.652	126.230.164
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6		0	455.021
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	6		0	455.021
Banka Kredileri	6		0	455.021
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6		574.868	5.127.186
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6		574.868	5.127.186
Banka Kredileri	6		574.868	5.120.988
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				6.198
Ticari Borçlar	7		1.684.259	1.923.184
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3		8.127	238.622
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7		1.676.132	1.684.562
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14		222.500	182.184
Diğer Borçlar			370.202	43.218.030
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3		260.373	43.049.402
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8		109.829	168.628
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15		179.644	188.423
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15		179.644	188.423
Kısa Vadeli Karşılıklar	12		456.206	387.433
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12		456.206	387.433
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15		62.689	77.839
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15		62.689	77.839
ARA TOPLAM			3.550.368	51.559.300
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			3.550.368	51.559.300
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Karşılıklar	14		378.985	262.913
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14		378.985	262.913
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			378.985	262.913

TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.929.353	51.822.213
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		123.790.299	74.407.951
Ödenmiş Sermaye	16	142.560.000	89.100.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	2.481.981	2.481.981
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		517.746	117.345
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	16	-256.745	-133.382
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-256.745	-133.382
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-256.745	-133.382
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	1.187.526	1.187.526
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	16	1.187.526	1.187.526
Diğer Yedekler	16	29.000.000	29.000.000
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	16	-47.345.519	-39.840.166
Net Dönem Karı veya Zararı		-4.354.690	-7.505.353
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		123.790.299	74.407.951
TOPLAM KAYNAKLAR		127.719.652	126.230.164

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	1.570.160	2.579.657	861.141	832.158
Satışların Maliyeti	17	-1.588.106	-2.384.309	-861.957	-874.722
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-17.946	195.348	-816	-42.564
BRÜT KAR (ZARAR)		-17.946	195.348	-816	-42.564
Genel Yönetim Giderleri	18	-3.328.372	-1.143.928	-957.260	-590.101
Pazarlama Giderleri	18	-36.376	-49.133	-6.919	-12.634
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	70.749	9.224	-21.160	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-69.780	0	-69.780	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-3.381.725	-988.489	-1.055.935	-645.299
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	5	0	-270.163	0	3.310
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	11	17.924	18.284	-14.509	1.072
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-3.363.801	-1.240.368	-1.070.444	-640.917
Finansman Gelirleri	21	352.450	5.723	145.947	1.626
Finansman Giderleri	22	-1.343.339	-793.826	-139.902	-297.751
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-4.354.690	-2.028.471	-1.064.399	-937.042
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.354.690	-2.028.471	-1.064.399	-937.042
DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.354.690	-2.028.471	-1.064.399	-937.042
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-4.354.690	-2.028.471	-1.064.399	-937.042
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Zarar		-0,03100000	-0,02300000	-0,00700000	-0,01100000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Zarar		-0,03100000	-0,02300000	-0,00700000	-0,01100000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	14	-123.363	1.126	-72.231	19.091
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	-123.363	1.126	-72.231	19.091
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-123.363	1.126	-72.231	19.091
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-4.478.053	-2.027.345	-1.136.630	-917.951
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-4.478.053	-2.027.345	-1.136.630	-917.951

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-3.676.172	3.693
Dönem Karı (Zararı)			-4.354.690	-2.028.471
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			-4.354.690	-2.028.471
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			882.118	1.060.468
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19		0	5.208
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			92.802	312.113
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			92.802	41.950
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	5		0	270.163
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			807.240	761.431
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	21,22		807.240	761.431
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	11		-17.924	-18.284
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-243.029	962.472
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			-68.587	-663.330
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			95.232	-63.531
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-163.819	-599.799
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			6.101	-12.592
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			0	-16.106
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			6.101	3.514
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			225.900	816.699
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			-244.564	470.555
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-230.495	77.295
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-14.069	393.260
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			-119.467	252.340
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-119.467	252.340
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			-42.412	98.800
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-42.412	98.800
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-3.715.601	-5.531
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	14		-31.320	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	5		70.749	9.224
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			5.047.499	11.032
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			53.860.401	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16		53.860.401	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	1.000.000
Kredilerden Nakit Girişleri			0	1.000.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-4.952.468	-1.570.422
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6		-4.952.468	-1.570.422
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış			-42.789.030	1.437.000
Ödenen Faiz	6,22		-1.208.920	-597.210
Alınan Faiz	21		352.450	5.723
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			-214.934	-264.059
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			1.371.327	14.725
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			1.371.327	14.725
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		683.422	134.424
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		2.054.749	149.149

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dignot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kostlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birlikmiş Karlar				
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları															
Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakıyeler		89.100.000	2.481.981	117.345	-77.265				1.187.526	29.000.000	-31.638.006	-8.202.160	81.969.421	81.969.421
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler											-8.202.160	8.202.160	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					1.126							-2.028.471	-2.027.345	-2.027.345
	Dönem Karı (Zararı)														
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Kar Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyeler	16		89.100.000	2.481.981	117.345	-76.139				1.187.526	29.000.000	-39.840.166	-2.028.471	79.942.076	79.942.076
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakıyeler		89.100.000	2.481.981	117.345	-133.382				1.187.526	29.000.000	-39.840.166	-7.505.353	74.407.951	74.407.951
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler											-7.505.353	7.505.353	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-123.363							-4.354.690	-4.478.053	-4.478.053
	Dönem Karı (Zararı)														
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Sermaye Artırımı	16		53.460.000		400.401								53.860.401	53.860.401
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Carı Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler	16	142.560.000	2.481.981	517.746	-256.745			1.187.526	29.000.000	-47.345.519	-4.354.690	123.790.299		123.790.299