



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

## **Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Aynı Hak Tesisi**

**Özet Bilgi**

Depo Kiralama Bildirimi



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**

## Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

| Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi  |  |
|---|--|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?   | Hayır (No)   |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?   | Hayır (No)   |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi   | -  |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?  | Hayır (No)   |
| Bildirim İçeriği  |  |
| İşlemin Niteliği  | Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)   |
| İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği   | Gayrimenkul  |
| İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü  | Adana İli Seyhan İlçesi Sarı Hamzalı Mahallesi 12249 Ada 5 Parsel; 28.810,33 m2 arsa üzerinde bulunan 3.770 m2 deponun ofis dahil toplam 1.560 m2 depolama alanı |
| İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi  | 22/06/2021   |
| İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?  | Var  |
| İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)  | %0,78  |
| Kira Bedeli ve Koşulları  | Kira ödemeleri aylık olup, toplam kira bedeli 186.440 TL+KDV'dir.  |
| Ayni Hak Bedeli ve Koşulları  | -  |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%) | %0,02  |
| Karşı Taraf   | Kasem Toptan Gıda - Kasım Sezen  |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?  | Hayır (No)   |
| Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği   | Ticari   |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi  | 22/06/2021   |
| Kira Süresi   | 1 sene   |
| Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı   | -  |
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi?   | Düzenlendi (Prepared)  |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni   | Düzenlenmiştir   |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası  | 30/11/2020 - ÖZEL 2020-838   |

|   |  |
|---|--|
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı  | Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.                   |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar   | m2 aylık bedeli 52,50-TL, deponun yıllık kira bedeli 2.232.720,00-TL+KDV |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | Kiralama piyasa şartlarına göre yapılmıştır.                             |
| <b>Açıklamalar</b>  |  |

Şirketimiz portföyünde bulunan Adana İli Seyhan İlçesi Sarı Hamzalı Mahallesi 12249 Ada 5 Parsel üzerindeki 28.810,33 m2 arsa üzerinde bulunan 3.770 m2 deponun ofis dahil toplam 1.560 m2 depolama alanı "Kasem Toptan Gıda - Kasım Sezen"e 1 seneliğine kiraya verilmiştir.

Kiraya verilen depodan 186.440-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.