

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET
A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2020 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Park Elektrik Üretim Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Park Elektrik Üretim Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları Dipnot 2 ve 11'de belirtildiği üzere, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam konsolide varlıklarının %26'sını oluşturmakta olup toplam değeri 204.548.131 TL'dir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin, bağımsız değerlendirme eksperleri ("Değerleme Eksperleri") tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri	Uyguladığımız denetim prosedürleri, Grup Yönetimi tarafından gerçekleştirilen değerlendirmeler dahil olmak üzere, söz konusu değerlendirme çalışmaları ile ilgili muhasebeleştirilmenin incelenmesi ve aşağıda sunulan denetim prosedürlerinin gerçekleştirilmesidir.

yönetim tarafından değerlendirilmiş olup, söz konusu değerler, konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.

Gerçeğe uygun değerler, gayrimenkullerin yakın çevresinde kiraya verilen veya satışa sunulan emsal gayrimenkuller için mevcut işlem fiyatlarını yansıtan emsal karşılaştırma yöntemine göre belirlenmiştir. Söz konusu gayrimenkullerin konsolide finansal tablolar için tutarsal açıdan önemli olması , değerlemelerinde tahmin ve varsayımlar (varlığın niteliği, kullanım amacı, lokasyon düzeltmesi vb.) kullanılması ve bu tahmin ve varsayımların değerlendirmesinde değerlendirme uzmanlarımızın desteğinden faydalanan olmamız sebepleriyle, bu husus denetimimiz bakımından önem arz etmektedir.

- Söz konusu varlıkların yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına girip girmediğine ilişkin, varlıkların kullanım amacına yönelik, Şirket Yönetimi ile görüşülmesi.

- İlgili varlıkların tapu kayıtlarının kontrol edilmesi.

- Grup'un atamış olduğu Değerleme Ekspertleri tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Şirket Yönetimi'nin gerçekleştirdiği değerlendirme ve sorgulamaların anlaşılması.

- Değerleme Ekspertleri'nin yeterliliğinin, ehliyetinin icra edilen çalışmanın kapsamı ve anlaşmanın şartlarını göz önünde bulundurarak bağımsızlığının değerlendirilmesi.

- Grup'un Değerleme Ekspertleri tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda uygulanan değerlendirme yöntemi ve kullanılan tahmin ve varsayımların uygunluğunun uzmanlarımızın desteğiyle değerlendirilmesi.

- Dipnot 2 ve 11'de yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolarda yapılan açıklamaların ilgili TFRS'ye göre uyum ve yeterliliğinin kontrolü.

Kilit denetim konuları

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Karşılıklar ve koşullu borçlar

(Bakınız Not 15)

Grup'un taraf olduğu davalara ilişkin tazminat talepleri bulunmaktadır. Söz konusu tazminat taleplerine ilişkin karşılık ve koşullu borç değerlendirmesi yapılırken yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmalarının muhtemel olup olmadığına ilişkin önemli tahminler kullanılmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un devam etmekte olan davalarına ilişkin tazminat talepleri bulunmakta olup aşağıdaki nedenlerden dolayı denetim çalışmalarımızda bu konuya odaklanmış bulunuyoruz :

- Grup'un 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarına önemli etki yaratabilme ihtimallerinin olması,

- Yapılan değerlendirmelerde Grup Yönetimi'nin önemli tahminler kullanması,

- Karşılık ve koşullu borç değerlendirmesinde kullanılan tahminlerin ileride dava süreçlerinde gerçekleşebilecek değişimlerinden etkilenebilecek olması,

- Grup Yönetimi'nin dava konularıyla alakalı hususlarda, bunların konsolide finansal tablolara etkisinin değerlendirmesi sırasında hukuk müşavirlerini sürece dahil etmesi.

Denetimimiz sırasında Karşılıklar ve Koşullu Borçlar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Dava ve tazminat taleplerine ilişkin süreçlerin nasıl işlediği ve Grup Yönetimi tarafından nasıl değerlendirildiği anlaşılmıştır.

- Devam eden davalara ilişkin bağımsız dış hukuk müşavir ve Grup'un iç hukuk müşavirliğinden görüş mektupları alınmıştır.

- Grup üst yönetimiyle, Grup Yönetimi'nin tahminlerini değerlendirmek için toplantılar yapılmış olup, sonrasında Grup Yönetimi tarafından hazırlanan dava özet raporları incelenmiştir.

- Grup'un iç hukuk müşavirleri ile davalara ilişkin görüşmeler yapıp değerlendirmeleri alınmıştır. Grup Yönetimi ve Grup'un iç hukuk müşavirlerinin değerlendirmeleri kendi hukuk müşavirlerimiz tarafından da gözden geçirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmıyorsa değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Çağlar Sürücü, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Mart 2021

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	48.223.219	6.214.119
Ticari Alacaklar	7	7.105.042	5.294.840
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	24	3.232.714	2.213.763
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		3.872.328	3.081.077
Diğer Alacaklar	9	59.105.036	46.857.213
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	24	55.885.452	43.261.995
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.219.584	3.595.218
Stoklar	10	2.457.836	938.990
Peşin Ödenmiş Giderler	8	332.639	249.448
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		5.376.750	
Diğer Dönen Varlıklar	16	85.696	7.006
ARA TOPLAM		122.686.218	59.561.616
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		122.686.218	59.561.616
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	5	452.207	13.842.856
Diğer Alacaklar	9	326.947.388	198.679.420
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	24	326.735.127	198.447.905
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		212.261	231.515
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	204.548.131	191.995.000
Maddi Duran Varlıklar	12	100.040.450	74.259.399
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	18.208.844	19.117.078
Ertelenmiş Vergi Varlığı		34.196	
Diğer Duran Varlıklar	16	11.087.004	7.350.528
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		661.318.220	505.244.281
TOPLAM VARLIKLAR		784.004.438	564.805.897
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6		588
Ticari Borçlar	7	5.021.317	11.081.736
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	24	474.981	343.862
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		4.546.336	10.737.874
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	471.963	343.096
Diğer Borçlar	9	528.680	566.383
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	24	6.038	5.634
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		522.642	560.749
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	2.830.387	114.002
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	22		2.869.969
Kısa Vadeli Karşılıklar	15	35.432.893	35.869.200
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		957.595	731.496
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		34.475.298	35.137.704
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	5.904.725	2.044.763
ARA TOPLAM		50.189.965	52.889.737
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		50.189.965	52.889.737
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar	9	3.020.942	2.620.970
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		3.020.942	2.620.970
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	7.955.209	6.977.430
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		3.561.926	3.657.145
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		4.393.283	3.320.285
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	16.132.111	12.929.745
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	16	2.306.050	
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		29.414.312	22.528.145
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		79.604.277	75.417.882
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		704.400.161	489.388.015

Ödenmiş Sermaye	17	148.867.243	148.867.243
Sermaye Düzeltme Farkları		16.377.423	16.377.423
Geri Alınmış Paylar (-)		-1.573.261	-1.573.261
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		6.307.642	6.307.642
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-322.280.157	-486.737.853
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		91.696.732	100.617.738
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		91.696.732	100.617.738
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		100.248.746	96.328.884
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		648.183	648.183
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-9.200.197	3.640.671
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		303.430.035	303.430.035
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		402.099.048	398.043.573
Net Dönem Karı veya Zararı		59.475.456	4.055.475
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		704.400.161	489.388.015
TOPLAM KAYNAKLAR		784.004.438	564.805.897

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	18	46.612.527	10.447.779
Satışların Maliyeti	18	-34.318.927	-2.541.903
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		12.293.600	7.905.876
BRÜT KAR (ZARAR)		12.293.600	7.905.876
Genel Yönetim Giderleri	19	-9.578.957	-10.832.673
Pazarlama Giderleri		-713.607	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	1.173.433	1.164.711
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-10.459.757	-22.847.499
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-7.285.288	-24.609.585
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	16.434.358	906.417
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	-1.199.366	-10.087.841
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		7.949.704	-33.791.009
Finansman Gelirleri	21	72.568.403	41.192.641
Finansman Giderleri	21	-2.204.799	-299.165
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		78.313.308	7.102.467
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-18.837.852	-3.046.992
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	22	-16.099.866	-7.973.426
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	-2.737.986	4.926.434
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		59.475.456	4.055.475
DÖNEM KARI (ZARARI)		59.475.456	4.055.475
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		59.475.456	4.055.475
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç)	23	0,00400000	0,00027000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-8.921.006	2.252.243
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		3.919.862	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-51.247
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-12.840.868	2.303.490
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-8.921.006	2.252.243
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		50.554.450	6.307.718
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		50.554.450	6.307.718

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-29.929.026	-4.829.708
Dönem Karı (Zararı)		59.475.456	4.055.475
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-33.326.456	-1.601.980
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,13	23.194.987	3.160.224
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.187.251	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		10.269.408	23.234.430
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	899.627	703.556
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	9.369.781	22.530.874
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-12.174.242	-11.696.987
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-58.491.618	-29.318.379
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	11	-15.366.490	10.087.841
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22	18.837.852	3.046.992
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-400.685	
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-382.919	-116.101
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-7.735.578	-4.186.304
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.507.433	-5.185.639
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		394.888	-1.218.344
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	-1.518.846	348.737
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	-83.191	89.720
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-6.816.041	4.154.111
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	128.867	-339.578
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-133.616	1.864.600
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	8	2.724.688	38.394
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-924.894	-3.938.305
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	17	-3.815.166	-5.125.757
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		2.890.272	1.187.452
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		18.413.422	-1.732.809
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	-768.747	-140.064
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler	15	-6.573.111	-2.956.835
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-40.999.780	
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-810	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		71.674.873	11.920.208
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		734.024	116.101
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-43.038.904	-33.411.188
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	2.801.244	
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		110.505.675	45.215.295
İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		110.505.675	45.215.295
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		672.834	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-272.283	-1.052.572
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-1.025.288
Ödenen Faiz	21	-134	-27.284
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-272.149	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		41.473.564	6.037.928
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		535.536	
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		42.009.100	6.037.928
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	6.214.119	176.191

DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	48.223.219	6.214.119
--------------------------------------	---	------------	-----------



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar																
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar																Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar			Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı		
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları															
Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Bakımlar	148.867.243	16.377.423	-1.573.261	6.307.642	-486.737.853	96.328.884	699.430	1.337.181				303.430.035	358.931.734	39.111.839	483.080.297	483.080.297
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler												39.111.839	-39.111.839	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							-51.247	2.303.490					4.055.475	6.307.718		6.307.718
	Dönem Karı (Zararı)																
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																
	Sermaye Artırımı																
	Sermaye Azaltımı																
	Sermaye Avansı																
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakımlar	148.867.243	16.377.423	-1.573.261	6.307.642	-486.737.853	96.328.884	648.183	3.640.671				303.430.035	398.043.573	4.055.475	489.388.015	489.388.015
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Bakımlar	148.867.243	16.377.423	-1.573.261	6.307.642	-486.737.853	96.328.884	648.183	3.640.671				303.430.035	398.043.573	4.055.475	489.388.015	489.388.015
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler												4.055.475	-4.055.475	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						3.919.862		-12.840.868					59.475.456	50.554.450		50.554.450
	Dönem Karı (Zararı)																
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																
	Sermaye Artırımı																
	Sermaye Azaltımı																
	Sermaye Avansı																
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi					164.457.696									164.457.696		164.457.696

Carı Dönem 01.01.2020 - 31.12.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																	
	Kar Payları																	
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması																	
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	
	Dönem Sonu Bakiyeler		148.867.243	16.377.423	-1.573.261	6.307.642	-322.280.157	100.248.746	646.183	-9.200.197			303.430.035	402.099.048	59.475.456	704.400.161		704.400.161