

# EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide Olmayan

### 2020 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor (31.12.2020)



MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL

# Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | BİRLEŞİM BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sürekli                               |
| Denetim Sonucu            | Şartlı                                |

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi

#### Genel Kurulu'na

#### A. Finansal Tabloların Denetimi

##### 1. Sınırlı Olumlu Görüş

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi 'nin ("Şirket"), 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil, finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1. Şirket'in bağlı ortaklığı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 16.06.2016 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 01.07.2016 tarihi itibarı ile 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması talebinde bulunmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu, 24.06.2016 tarih ve 20 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş ve 01.07.2016 tarihi saat 18:00 itibarı ile Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması hususunda karar almıştır. Kararı, 27.06.2016 tarihli yazısı ile kararı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirmiştir. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi geçici kapalılık süresinin 01.07.2018 tarihine kadar uzatılmasına karar vermiş olup, 21.06.2017 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu, 14.07.2017 tarih ve 27 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş ve geçici kapalılık süresinin 01.07.2018 tarihine kadar uzatılmasına karar vermiştir. 22.06.2018 tarihinde SPK tarafından 01.07.2018 tarihinde kadar geçici kapalılık süresinin dolmakta olduğu, bu çerçevede söz konusu tarihe kadar yeniden faaliyete geçmek veya yeni bir aracı kurum kurulması amacıyla tüm yetki belgelerinin iptali için SPK'ya başvuru yapılması gerektiği Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimine bildirilmiştir. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 26.06.2018 ve 17.12.2018 tarihlerinde yeniden faaliyete geçme talebi SPK'ya bildirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu, 27.12.2018 tarih ve 65 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin geçici kapalılık halinin açılan dava (sınırlı olumlu görüşün 3 nolu dayanağında belirtilen dava) sonuçlanıncaya kadar devam etmesine karar verilmiştir. İlişikteki mali tablolarda Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. 22 Şubat 2016 tarihli değerleme rapor değerlerine göre yer almakta olup güncel bir değerleme raporu bulunmamaktadır. Söz konusu durum ile ilgili oluşan bağlı ortaklığın faaliyetini sürdürmesine yönelik oluşan belirsizlik sebebi ile Şirket yönetimi, ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Denetim kuruluşu olarak Şirket Yönetimi'nin bu tahminleri ile ilgili olarak bir değerlendirme yapma imkanına sahip değiliz.

2. Şirket'in bağlı ortaklığı Ege Sigorta A.Ş. tarafından Ana Ortak Şirket'e sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 1.İcra Müdürlüğü'nün 2015/23577 E sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. Şirket söz konusu icra takibine itiraz etmiştir. Ege Sigorta A.Ş.'de itirazın iptali ve sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1141 E sayılı dosyası üzerinden 11,820,274 TL'nin tahsili talepli dava açılmıştır. İş bu davada Euro Yatırım Holding A.Ş. aleyhine kısmen kabul kararı verilmiş olup, gerekçeli karar henüz Şirket tarafına tebliğ edilmemiştir.

3. Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş. tarafından, Şirket'in ana ortağı durumundaki Mustafa Şahin'in sahibi bulunduğu 10,000,000 adet Euro Yatırım Holding A.Ş. (EUHOL) hisse senetlerinin Ege Sigorta A.Ş.'ye satışının geçersiz olduğunun tespiti ve hisse devir bedeli olarak ödenen 26,000,000 TL'nin yasal faizi ile birlikte iadesi talepli olarak İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1177 E. Sayılı dosya üzerinden dava açılmıştır. Dava bedelinin Euro Yatırım Holding, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. ve Mustafa Şahin'den müştereken müteselsilen tahsili talep edilmektedir. Dosya Bilirkişi'ye gönderilmiştir. Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüşe göre, söz konusu davanın herhangi bir yükümlülük doğurmayacağı varsayımı ile finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Denetim kuruluşu olarak Şirket Yönetimi'nin bu tahminleri ile ilgili olarak bir değerlendirme yapma imkanına sahip değiliz.

4. Dipnot 6'da açıklandığı üzere, Şirketin Eurocity AG'de ki hisselerinin Mustafa Şahin'e satışına ilişkin, 31 Aralık 2020 itibarı ile sözleşmeye göre belirlenen 4.440.000 Euro'luk kısmın 4.132.384 Euro'su tahsil edilmiş olup 307.616 Euro bakiye kalmıştır. Söz konusu alacak, Şubat 2021 tarihinde borçlu Mustafa ŞAHİN'den tahsil edilerek tasfiye edilmiş bulunmaktadır.

5. Dipnot 7'de detayları verildiği üzere, 31.12.2020 itibarıyla Şirket, finansal durum tablosunda sunulan ilişkili taraflara borçlara, etkin faiz oranı kullanılmak suretiyle faiz hesaplaması yapılmış olup, ilgili durumun muhtemel etkileri ilişikteki mali tablolara yansıtılmıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ( Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

**Bağlı Ortaklıklar, İştirakler, Satış Amacıyla Elde Tutulan Finansal Varlıklar**

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Şirket, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla daha önce özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen Ege Sigorta A.Ş.(1), Eurocity Bank AG(2), Pulsa Holding A.Ş. (3), Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. (4)'ye ilişkin payları Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak mali tabloda sınıflandırılmıştır.</p> <p>(1) 07 Ağustos 2015 tarihinde, T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından, bağlı ortaklık Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. Söz konusu ruhsat iptalleri sonucunda Ege Sigorta A.Ş. için 31 Aralık 2014 tarihinde belirlenen gerçeğe uygun değeri üzerinden % 100 oranında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.</p> <p>(2) Şirketin Eurocity AG'de ki hisselerinin Mustafa Şahin'e satışına ilişkin, 31 Aralık 2020 itibarı ile sözleşmeye göre belirlenen 4.440.000 Euro'luk kısmın 4.132.384 Euro'su tahsil edilmiş olup 307.616 Euro bakiyesi kalmıştır</p> <p>(3) Şirket, 22 Ocak 2016 tarihinde Pulsa Holding A.Ş.'ye ait 3.000.000 TL nominal bedelli %100 sermaye payını 3.300.000 TL'ye Aynur Güven'den satın almıştır. İlgili hisse alımı esnasında hisse değerinin tespiti yönelik bir değerlendirme rapor çalışması bulunmamaktadır. Pulsa Holding A.Ş.'nin 31.12.2020 tarihi itibarı ile hazırlanan denetlenmemiş mali tablolarında, özkaynak toplamı 2.836.566 TL olarak sunulmuştur. 31.12.2020 tarihinde belirlenen gerçeğe uygun değeri üzerinden 312.547 TL değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır. Denetim kuruluştan itibaren Şirket Yönetimi'nin bu tahminleri ile ilgili olarak bir değerlendirme yapma imkanına sahip değiliz.</p> <p>(4) Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 26.06.2018 ve 17.12.2018 tarihlerinde yeniden faaliyete geçme talebi SPK'ya bildirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu, 27.12.2018 tarih ve 65 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin geçici kapalılık halinin açılan dava sonuçlanıncaya kadar devam etmesine karar verilmiştir.</p> | <p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, devredilen finansal varlıklara ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <p>i) Hisse devirlerine esas oluşturan Sermaye Piyasası Kurulu'nun yazısı incelenmiştir,</p> <p>ii) Sermaye Piyasası Kurulu'nun hisse elde edinimi neticesinde oluşan cari hesaplara ilişkin adet çalışmaları değerlendirilmiştir.</p> <p>iii) Finansal varlıklara ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde bulgularımız Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde sunulmuştur.</p> <p>iv) Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi amacıyla aktif bir piyasası olup olmadığı araştırılmıştır.</p> <p>v) Finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda veya özkaynaklarda yer verilip verilmediği değerlendirilmiştir.</p> <p>vi) Finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin olup olmadığı araştırılmıştır.</p> |

### İlişkili Taraflarla Olan İşlemler

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan 2.770.974 TL alacağı, 9.247.961 TL de borcu bulunmaktadır.</p> <p>Söz konusu alacaklar toplam varlıkların %3'ünü borçlar ise toplam yükümlülüklerin %9'unu oluşturmaktadır.</p> <p>Bu sebeplerle söz konusu ilişkili taraf işlemleri bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Şirket'in ilişkili taraflara ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2 .i, 6, ve 7'de bulunmaktadır.</p> | <p>Bağımsız denetimimiz sürecinde, ilişkili taraflara ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;</p> <p>i) Şirket yönetimi tarafından düzenlenen tahsilat protokollerinin uygunluğunun değerlendirilmesi,</p> <p>ii) Yapılmış olan karşılıklı işlemlerin dipnot 2'te açıklanan tutarlara mutabakatının kontrol edilmesi.</p> <p>iii) Rapor tarihi itibarıyla yapılmış olan ödeme ve tahsilatların belge kontrollerinin yapılması ve güncel bakiyelerin önemlilik derecelerinin değerlendirilmesi,</p> <p>iv) İlişkili taraf işlemlerine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p> |

#### 4. Dikkat Çeken Husular

1. Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no'lu "Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında belirtilmiş "Yatırımcı İşletme" tanımına uygun koşulları taşıdığına ilişkin açıklamayı 02 Nisan 2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yaparak 01 Ocak 2015 tarihinden itibaren Şirket'in yatırım işletmesi olarak, finansal tablolarında bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlemeye başlamıştır. Şirket'in BİST (Borsa İstanbul)'da işlem görmeyen bağlı ortaklıklarına ilişkin gerçeğe uygun değerleri uzman kuruluşlar tarafından yapılan raporlar ile diğer yöntemler (Gerçeğe Uygun Değer Tespitine ilişkin diğer yöntemler) uygulanmıştır.

2. Dipnot 9'da detayları verildiği üzere, 31.12.2020 itibarıyla Şirket, finansal durum tablosunda 25.088.272 TL tutarında vadesi geçmiş finansal kiralama borcu mevcut bulunmaktadır. Vadesi geçmiş söz konusu borç ile ilgili olarak Finansal Kiralama Şirketi ile yeni bir ödeme planı oluşturulmuştur. Bu kapsamda, Ocak 2021 ve Şubat 2021 aylarında toplam 4.282.834 TL. ödeme yapılmıştır. Bakiye borcun ise, Aralık 2021, Ocak 2022 ve Ocak 2022 aylarında anapara ve faizlerinin ödenerek tasfiye edilmesi öngörülmüştür.

3.Ege Sigorta A.Ş.'nin sigortacılık faaliyetlerine yeniden başlayabilmesi için Güvence Hesabı 'ndan tekrar geri almak üzere 24.11.2020 tarihinde Gizlilik Sözleşmesi imzalanmış ve görüşmelere başlanmıştır.(Dipnot 1 ve 6)

#### 5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilüğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26.02.2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ergun Şenlik'tir

**İstanbul, 01 Mart 2021**

**BİRLEŞİM BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.**

**Ergun Şenlik, YMM**

**Sorumlu Denetçi**

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2020 | Önceki Dönem<br>31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                        |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                               |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                         |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                      | 5                | 60.520                   | 49.937                     |
| Finansal Yatırımlar                                            | 8                | 106                      | 75                         |
| Ticari Alacaklar                                               |                  | 1.121                    | 1.113                      |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                          | 7 10             | 1.121                    | 1.113                      |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                  | 10               | 0                        | 0                          |
| Diğer Alacaklar                                                |                  | 3.486.096                | 5.911.487                  |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                           | 7 11             | 2.770.974                | 5.874.988                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                   | 11               | 715.122                  | 36.499                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                         | 12               | 16.607                   | 14.373                     |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                         | 13               | 146                      | 260                        |
| Diğer Dönen Varlıklar                                          | 14               | 3.770.619                | 1.496.793                  |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                              |                  | <b>7.335.215</b>         | <b>7.474.038</b>           |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                  |                  | <b>7.335.215</b>         | <b>7.474.038</b>           |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                         |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                            |                  | 73.110.127               | 58.030.174                 |
| Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar                            | 6                | 72.950.414               | 57.870.461                 |
| Diğer Finansal Yatırımlar                                      | 8                | 159.713                  | 159.713                    |
| Diğer Alacaklar                                                | 11               | 23.943                   | 21.093                     |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                  | 16               | 12.416.815               | 12.416.815                 |
| Maddi Duran Varlıklar                                          | 17               | 97.870                   | 158.217                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                  | 18               | 398                      | 468                        |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                       | 28               | 4.674.385                | 3.471.798                  |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                  |                  | <b>90.323.538</b>        | <b>74.098.565</b>          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                        |                  | <b>97.658.753</b>        | <b>81.572.603</b>          |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                               |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                               |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                       | 9                | 0                        | 0                          |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları               | 9                | 25.088.272               | 18.547.365                 |
| Ticari Borçlar                                                 |                  | 48.830                   | 79.536                     |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                              | 7 10             | 3.637                    | 3.637                      |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                      | 10               | 45.193                   | 75.899                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar               | 15               | 9.858                    | 10.128                     |
| Diğer Borçlar                                                  |                  | 9.255.275                | 9.245.644                  |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                               | 7 11             | 9.247.961                | 9.238.247                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                       | 11               | 7.314                    | 7.397                      |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                        | 19               | 24.322                   | 12.616                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar |                  | 24.322                   | 12.616                     |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                  | 19               | 0                        | 0                          |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                |                  | 396.317                  | 374.123                    |
| İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler             | 14               | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler     | 14               | 396.317                  | 374.123                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                              |                  | <b>34.822.874</b>        | <b>28.269.412</b>          |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                        |                  | <b>34.822.874</b>        | <b>28.269.412</b>          |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                               |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                        |                  | 112.936                  | 108.697                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 19               | 112.936                  | 108.697                    |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                   | 28               | 1.137.641                | 743.550                    |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                        |                  | <b>1.250.577</b>         | <b>852.247</b>             |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                    |                  | <b>36.073.451</b>        | <b>29.121.659</b>          |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                             |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                  |                  | 61.585.302               | 52.450.944                 |
| Ödenmiş Sermaye                                                | 21               | 60.000.000               | 60.000.000                 |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                      | 21               | 51.502                   | 51.502                     |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                           | 21               | 1.482                    | 1.482                      |
|                                                                |                  |                          |                            |

|                                                                                           |    |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |    | 935.147           | 946.365           |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |    | -36.075           | -24.857           |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                           | 21 | -36.075           | -24.857           |
| Diğer Kazançlar (Kayıplar)                                                                |    | 971.222           | 971.222           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 21 | 692.434           | 692.434           |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | 21 | -9.240.839        | -11.267.128       |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |    | 9.145.576         | 2.026.289         |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |    | <b>61.585.302</b> | <b>52.450.944</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |    | <b>97.658.753</b> | <b>81.572.603</b> |

## Kar veya Zarar Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                         | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2020 -<br>31.12.2020 | Önceki Dönem<br>01.01.2019 -<br>31.12.2019 |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosu</b>                           |                  |                                          |                                            |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                             |                  |                                          |                                            |
| Hasılat                                                 | 22               | 0                                        | 0                                          |
| Satışların Maliyeti                                     | 22               | 0                                        | 0                                          |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                  |                  | 0                                        | 0                                          |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                        |                  | 0                                        | 0                                          |
| Genel Yönetim Giderleri                                 | 23               | -969.418                                 | -1.057.499                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                      | 24               | 2.606.755                                | 1.987.072                                  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                      | 24               | -329.354                                 | -791.842                                   |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                             |                  | 1.307.983                                | 137.731                                    |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                       | 25               | 16.428.038                               | 5.242.321                                  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                       | 25               | -312.548                                 | -150.924                                   |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) |                  | 17.423.473                               | 5.229.128                                  |
| Finansman Gelirleri                                     | 26               | 5.733                                    | 732.928                                    |
| Finansman Giderleri                                     | 27               | -9.092.125                               | -4.045.112                                 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)       |                  | 8.337.081                                | 1.916.944                                  |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri            |                  | 808.495                                  | 109.345                                    |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                        | 28               | 808.495                                  | 109.345                                    |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)              |                  | 9.145.576                                | 2.026.289                                  |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                     |                  | 9.145.576                                | 2.026.289                                  |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>               |                  |                                          |                                            |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                             |                  | 0                                        | 0                                          |
| Ana Ortaklık Payları                                    |                  | 9.145.576                                | 2.026.289                                  |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                |                  |                                          |                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                |                  |                                          |                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                        |                  |                                          |                                            |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>          |                  |                                          |                                            |



## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                       | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2020 -<br>31.12.2020 | Önceki Dönem<br>01.01.2019 -<br>31.12.2019 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                                                   |                  |                                          |                                            |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                                   |                  | 9.145.576                                | 2.026.289                                  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                                        |                  |                                          |                                            |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                               |                  | <b>-11.218</b>                           | <b>-15.525</b>                             |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ( Kayıpları)                                      | 19               | -14.382                                  | -18.941                                    |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları               |                  | 0                                        | 0                                          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                  |                  | 3.164                                    | 3.416                                      |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                                      |                  | 0                                        | 0                                          |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi | 28               | 3.164                                    | 3.416                                      |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                             |                  | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                   |                  | <b>-11.218</b>                           | <b>-15.525</b>                             |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                  |                  | <b>9.134.358</b>                         | <b>2.010.764</b>                           |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                               |                  |                                          |                                            |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                           |                  | 0                                        | 0                                          |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                  |                  | 9.134.358                                | 2.010.764                                  |

# Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                          | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2020 - 31.12.2020 | Önceki Dönem<br>01.01.2019 - 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                               |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                           |                  | <b>-6.515.493</b>                     | <b>-1.659.941</b>                       |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                      |                  | 9.145.576                             | 2.026.289                               |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                         |                  | <b>-16.561.701</b>                    | <b>-3.381.806</b>                       |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                         | 17 18            | 75.247                                | 79.490                                  |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                          |                  | -15.079.953                           | -4.147.188                              |
| Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler | 8                | -15.079.953                           | -4.147.188                              |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler               | 16               | 0                                     | 0                                       |
| Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                              |                  | 0                                     | 0                                       |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                       |                  | -6.979                                | -23.226                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler       | 19 21            | -6.979                                | -3.601                                  |
| Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                        | 19               | 0                                     | -19.625                                 |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                     | 19               | 0                                     | 0                                       |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                     |                  | -741.634                              | 818.462                                 |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                    | 11               | 0                                     | 459.327                                 |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                    | 11               | -742.224                              | 352.347                                 |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri                                | 10               | 590                                   | 6.920                                   |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                             | 10               | 0                                     | -132                                    |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                       |                  | 0                                     | 0                                       |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                        |                  | 0                                     | 0                                       |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler                  | 8                | 0                                     | 0                                       |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                             | 28               | -808.382                              | -109.344                                |
| Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler                                           |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                       |                  | <b>900.632</b>                        | <b>-304.424</b>                         |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                   | 8                | -31                                   | -38                                     |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                               |                  | -8                                    | 6.904                                   |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                 | 10               | -8                                    | 628                                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                         | 10               | 0                                     | 6.276                                   |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler           |                  | 2.422.541                             | 2.694.641                               |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)             | 11               | 3.104.014                             | 2.711.422                               |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)     | 11               | -681.473                              | -16.781                                 |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                | 12               | -2.234                                | -2.370                                  |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                 |                  | -31.296                               | -396.410                                |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                     | 10               | 0                                     | 0                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                             | 10               | -31.296                               | -396.410                                |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                      | 15               | 11.436                                | 0                                       |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler           |                  | 751.855                               | -1.896.232                              |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                 | 11               | 751.938                               | -1.897.000                              |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)         | 11               | -83                                   | 768                                     |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler             |                  | -2.251.631                            | -710.919                                |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                  | 14               | -2.273.826                            | -635.090                                |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                              | 14               | 22.195                                | -75.829                                 |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                         |                  | <b>-6.515.493</b>                     | <b>-1.659.941</b>                       |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                               |                  | <b>-14.831</b>                        | <b>0</b>                                |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri          |                  | 0                                     | 0                                       |
|                                                                                          |                  |                                       |                                         |

|                                                                                                    |         |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                     | 17 - 18 | -14.831          | 0                |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |         | <b>6.540.907</b> | <b>1.647.286</b> |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                           |         | 6.540.907        | 0                |
| Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri                                                     | 9       | 6.540.907        | 0                |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                           |         | 0                | 1.647.286        |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                     | 9       | 0                | 1.647.286        |
| Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                                  |         | 0                | 0                |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |         | 10.583           | -12.655          |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  | 6       | 10.583           | -12.655          |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        |         | <b>49.937</b>    | <b>62.592</b>    |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        |         | <b>60.520</b>    | <b>49.937</b>    |

Öncül Dönem  
01.01.2019 - 31.12.2019

| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--------|-------|---------|---------|--|--|---------|-------------|------------|------------|--|------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Dönem Başı Baklıyeler                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 60.000.000 | 51.502 | 1.482 | -9.332  | 971.222 |  |  | 692.434 | -14.777.009 | 3.509.881  | 50.440.180 |  | 50.440.180 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                       |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                               |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                               |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                        |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                        |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |        |       |         |         |  |  |         | 3.509.881   | -3.509.881 |            |  |            |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                       |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Dönem Kan (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             | 2.026.289  | 2.026.289  |  | 2.026.289  |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                        |  |            |        |       | -15.525 |         |  |  |         |             |            | -15.525    |  | -15.525    |
| Sermaye Arttırımı                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                     |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                          |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                                   |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                               |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                 |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                           |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                      |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                   |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                              |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                    |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                  |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                       |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Dönem Sonu Baklıyeler                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 60.000.000 | 51.502 | 1.482 | -24.857 | 971.222 |  |  | 692.434 | -11.267.128 | 2.026.289  | 52.450.944 |  | 52.450.944 |

Öncül Dönem  
01.01.2019 - 31.12.2019

| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
|----------------------------------------------------------------------------|--|------------|--------|-------|---------|---------|--|--|---------|-------------|------------|------------|--|------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Dönem Başı Baklıyeler                                                      |  | 60.000.000 | 51.502 | 1.482 | -24.857 | 971.222 |  |  | 692.434 | -11.267.128 | 2.026.289  | 52.450.944 |  | 52.450.944 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler              |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler      |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler      |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                               |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Diğer Düzeltmeler                                                          |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                               |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Transferler                                                                |  |            |        |       |         |         |  |  |         | 2.026.289   | -2.026.289 |            |  |            |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                              |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Dönem Kan (Zararı)                                                         |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                               |  |            |        |       | -11.218 |         |  |  |         |             |            | -11.218    |  | -11.218    |
| Sermaye Arttırımı                                                          |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Sermaye Azaltımı                                                           |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Sermaye Avansı                                                             |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                            |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi |  |            |        |       |         |         |  |  |         |             |            |            |  |            |



|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--------|-------|---------|---------|--|--|---------|------------|-----------|------------|--|------------|
| Carı Dönem<br>01.01.2020 - 31.12.2020 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                               |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                       | Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                     |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                       |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                 |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                             |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                          |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                    |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                          |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                             |  |            |        |       |         |         |  |  |         |            |           |            |  |            |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 60.000.000 | 51.502 | 1.482 | -36.075 | 971.222 |  |  | 692.434 | -9.240.839 | 9.145.576 | 61.585.302 |  | 61.585.302 |