KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.
Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Satımı

MERKEZİ KAYIT İSTANBUL

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Evet (Yes)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	16/12/2020
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Ham Toprak
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Ankara İli, Ayaş İlçesi, Gökler Mahallesi,Tomsu Mevkii, I28-b03-c-2, I pafta, 103 ada, 29 parsel (Yüzölçümü: 171.803,29 m^2 üzerinde 1/33 hisse:5.206,16m2)
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	15/12/2020
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Satış Bedeli	150.000
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,09
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	0,30
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,13
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	0,35
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	0,07
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	0,75
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	16/12/2020
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Ortaklık faaliyetlerine olumsuz etkisi yoktur.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	73.400 TL Kar (VUK'na göre) / 72.000 TL Kar (SPK'ya göre)
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	İşletme faaliyetlerinde değerlendirilecektir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-

Karşı Taraf	İsmail YILDIZLI
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	En son değerleme şirketi tarafından hazırlanan rapor dikkate alınarak belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	20.02.2020 / OZL-018
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Rm Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	78.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Değerleme raporundaki değerden daha yüksek bir bedelle satış yapılmıştır.
Açıklamalar	

15.12.2020 tarihli Yönetim kurulu kararı gereğince ilgili gayrimenkulün satışına karar verilmiş olup satış işlemi tamamlanmıştır.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.