

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Kar Dağıtım Tablosundaki Olağanüstü Yedekler Kalemi Düzeltilmiştir.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	Olağanüstü Yedekler satırındaki toplama hatası düzeltilmiştir.

Karar Tarihi	16.07.2020
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	17.08.2020
Kar Payı Dağıtımı Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğu için stopaj oranı sıfır olarak uygulanmaktadır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMIST00025	Peşin	0,0326256	3,26256	0	0,0326256	3,26256
B Grubu, MSGYO, TREMIST00017	Peşin	0,0326256	3,26256	0	0,0326256	3,26256

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin	16.10.2020	16.10.2020	20.10.2020	19.10.2020

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- (2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- (3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- (4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
--------------------	---	---

A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMIST00025	0	0
B Grubu, MSGYO, TREMIST00017	0	0

Ek Açıklamalar

Yönetim Kurulu'nun yetkisi çerçevesinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre düzenlenmiş olan Bilanço ve Kâr-Zarar hesapları sonrasında, 1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 döneminde;

i. Vergi Usul Kanunu'na göre 6.807.686,80 TL kar,

ii. Türkiye Muhasebe Standartları ve Sermaye Piyasası Kurulu' nun II-14.1 numaralı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne göre 34.893.382 TL Net Dönem Kâr oluşmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kar Payı Rehberi'nde Kar Payı Dağıtımına İlişkin Esaslar Başlıklı bölümün 7. maddesinde "*Dağıtılması öngörülen kâr payı tutarının tamamı, ancak yasal kayıtlarda (Vergi Usul Kanunu'na göre tutulan kayıtlarda) mevcut net dağıtılabilir kârdan veya diğer kaynaklardan karşılanabildiği sürece dağıtılabilecektir. Bir başka deyişle , dağıtılacak kâr payı tutarında üst sınır, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kâr dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarıdır.*" denilmektedir. Kar Payı Tebliği'nin ilgili maddesi uyarınca Şirketimiz kayıtlarında 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre oluşan Net Dağıtılabilir Dönem karını ifade eden 4.378.997,33.- TL'sinin Nakit Kar Payı olarak dağıtımının 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Genel Kurul onayına sunulmasına, karar verilmiştir.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1 MİSTRAL GYO A.Ş. KAR DAĞITIMI-2019.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2019/31.12.2019 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye 134.219.462,34

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) 7.342.495,1

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi İmtiyaz yoktur.

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	34.893.382	6.807.686,8
4. Vergiler (-)	0	0
5. Net Dönem Kârı	34.893.382	6.807.686,8
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	2.198.215,93
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	230.473,54	230.473,54
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	34.662.908,46	4.378.997,33
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı		

9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)		
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabılır Dönem Karı	34.662.908,46	4.378.997,33
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı		
* Nakit	4.378.997,33	4.378.997,33
* Bedelsiz		
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı		
* Çalışanlara		
* Yönetim Kurulu Üyelerine		
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı		
16. Genel Kanuni Yedek Akçe		
17. Statü Yedekleri		
18. Özel Yedekler		
19. Olağanüstü Yedek	30.283.911,13	0
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	2.189.498,67		50	0,0163	1,63
B Grubu	2.189.498,67		50	0,0163	1,63
TOPLAM	4.378.997,34		100	0,0326	3,26

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.