

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2020 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor (31.03.2020)



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	53.470	49.937
Finansal Yatırımlar	8	51	75
Ticari Alacaklar		10.757	1.113
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7 10	1.121	1.113
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	9.636	0
Diğer Alacaklar		6.237.956	5.911.487
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7 11	6.224.030	5.874.988
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	13.926	36.499
Peşin Ödenmiş Giderler	12	16.071	14.373
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	311	260
Diğer Dönen Varlıklar	14	1.464.672	1.496.793
ARA TOPLAM		7.783.288	7.474.038
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		7.783.288	7.474.038
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		61.762.806	58.030.174
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	6	61.603.093	57.870.461
Diğer Finansal Yatırımlar	8	159.713	159.713
Diğer Alacaklar	11	21.093	21.093
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	12.416.815	12.416.815
Maddi Duran Varlıklar	17	144.498	158.217
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	450	468
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	3.604.075	3.471.798
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		77.949.737	74.098.565
TOPLAM VARLIKLAR		85.733.025	81.572.603
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	20.121.379	18.547.365
Ticari Borçlar		70.496	79.536
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7 10	3.637	3.637
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	66.859	75.899
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	9.714	10.128
Diğer Borçlar		9.094.379	9.245.644
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7 11	9.085.507	9.238.247
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	8.872	7.397
Kısa Vadeli Karşılıklar	19	11.296	12.616
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		11.296	12.616
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		285.643	374.123
İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	285.643	374.123
ARA TOPLAM		29.592.907	28.269.412
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		29.592.907	28.269.412
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar	9	108.886	108.697
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	108.886	108.697
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	770.913	743.550
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		879.799	852.247
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		30.472.706	29.121.659
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		55.260.319	52.450.944
Ödenmiş Sermaye	21	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21	51.502	51.502
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	1.482	1.482

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		940.094	946.365
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-31.128	-24.857
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-31.128	-24.857
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		971.222	971.222
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	692.434	692.434
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	-9.240.839	-11.267.128
Net Dönem Karı veya Zararı		2.815.646	2.026.289
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		55.260.319	52.450.944
TOPLAM KAYNAKLAR		85.733.025	81.572.603

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	0	0
Satışların Maliyeti	22	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Genel Yönetim Giderleri	23	-229.492	-246.036
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	619.461	523.617
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-57.029	-35.480
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		332.940	242.101
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	3.972.384	2.497.234
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-10.475	-36.186
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		4.294.849	2.703.149
Finansman Gelirleri	26	147.664	4.582
Finansman Giderleri	27	-1.731.780	-1.309.239
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.710.733	1.398.492
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		104.913	-25.628
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	104.913	-25.628
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		2.815.646	1.372.864
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.815.646	1.372.864
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		2.815.646	1.372.864
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.815.646	1.372.864
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-6.271	-8.097
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-8.040	-10.385
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.769	2.288
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	1.769	2.288
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-6.271	-8.097
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.809.375	1.364.767
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		2.809.375	1.364.767

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-1.564.771	-670.521
Dönem Karı (Zararı)			2.815.646	1.372.864
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-3.703.578	-2.539.374
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17 18		19.446	20.028
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			0	0
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16		0	0
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler			0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			-6.082	21.289
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19 21		-6.082	22.787
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19		0	-1.498
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	19		0	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			120.603	-34.681
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	11		869.887	436
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	11		-749.786	-42.603
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10		587	7.618
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10		-85	-132
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			0	-336.414
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-3.732.631	-2.232.939
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	8		-3.732.631	-2.232.939
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28		-104.914	23.343
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler			0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-676.839	495.989
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8		24	74
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-9.559	3.587
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10		-8	1.741
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10		-9.551	1.846
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-1.196.356	628.894
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11		-1.218.929	637.056
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11		22.573	-8.162
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12		-1.698	-10.629
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-9.627	4.156
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10		0	94.328
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10		-9.627	-90.172
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15		-1.734	9.145
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			598.521	212.453
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11		597.046	213.315
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11		1.475	-862
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-56.410	-351.691
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	14		32.070	-250.645
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	14		-88.480	-101.046
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-1.564.771	-670.521
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-5.710	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17 - 18	-5.710	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.574.014	731.767
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.574.014	731.767
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	9	1.574.014	731.767
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	0	0
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.533	61.246
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	6	3.533	61.246
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		49.937	62.592
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		53.470	123.838

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıan														
	Kar Payıan														
	Kar Payı Harıç Pay Sahıplerne Yapılan Dığer Ödemeler														
	Payların Gerı Alım İşlemlerı Nedenıyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazılı İşlemler Nedenıyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edınımı veya Elden Çıkırılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı İle Sonuçlanmayan Pay Oranı Değışıklıkerıne Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahıplerıyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahıplerının Dığer Katkıdan														
	Nakıt Akış Riskınden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kalemınden Çıkırılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğıe Uygun Değır Riskınden Korunma Muhasebesı Uygulanan Kesın Taahhüdün Başlangıç Maliyetıne veya Dıfter Değırıne Dahıl Edılen Tutar														
	Opsıyonların Zaman Değırındekı Değışıklıkler Kalemınden Çıkırılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğıe Uygun Değır Riskınden Korunma Muhasebesı Uygulanan Kesın Taahhüdün Başlangıç Maliyetıne veya Dıfter Değırıne Dahıl Edılen Tutar														
	Forward Sözleşmesının Forward Bıleşımının Değırındekı Değışıklıkler Kalemınden Çıkırılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğıe Uygun Değır Riskınden Korunma Muhasebesı Uygulanan Kesın Taahhüdün Başlangıç Maliyetıne veya Dıfter Değırıne Dahıl Edılen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındakı Değışıklıkler Kalemınden Çıkırılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğıe Uygun Değır Riskınden Korunma Muhasebesı Uygulanan Kesın Taahhüdün Başlangıç Maliyetıne veya Dıfter Değırıne Dahıl Edılen Tutar														
	Dığer Değışıklıkler Nedenı İle Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakıyeler		60.000.000	51.502	1.482	-31.128	971.222			692.434	-9.240.839	2.815.646	55.260.319		55.260.319