

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2020 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2020- 31.03.2020 dönemine ait finansal tablolarımız ilişikte yer almaktadır.



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	4.019.059	202.114.056
Finansal Yatırımlar	4	204.852.147	73.331.543
Ticari Alacaklar	5	13.425.965	658.784
Diğer Alacaklar	6	19.296	33.796
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	19	19.296	33.796
Diğer Dönen Varlıklar	12	68.007	56.231
ARA TOPLAM		222.384.474	276.194.410
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		222.384.474	276.194.410
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	4	1	1
Maddi Duran Varlıklar	7	3.057	3.560
Kullanım Hakkı Varlıkları	8	742.220	720.202
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		745.278	723.763
TOPLAM VARLIKLAR		223.129.752	276.918.173
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	5	193.413	223.792
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	19	193.413	223.792
Diğer Borçlar	6	48.151	61.238
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	19	2.538	10.176
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	45.613	51.062
Kısa Vadeli Karşılıklar		378.662	378.662
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	378.662	378.662
ARA TOPLAM		620.226	663.692
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		620.226	663.692
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	808.825	776.180
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	19	719.437	674.766
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		719.437	674.766
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		89.388	101.414
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		89.388	101.414
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	262.605	240.679
Uzun Vadeli Karşılıklar		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.071.430	1.016.859
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.691.656	1.680.551
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		221.438.096	275.237.622
Ödenmiş Sermaye	13	160.599.284	160.599.284
Sermaye Düzeltme Farkları		968.610	968.610
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		59.922	59.922
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	50.377.197	42.422.903
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	13	8.147.054	6.915.635
Net Dönem Karı veya Zararı		1.286.029	64.271.268
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		221.438.096	275.237.622
TOPLAM KAYNAKLAR		223.129.752	276.918.173

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	14	37.181.979	40.421.361
Satışların Maliyeti	15	-35.556.903	-24.746.891
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.625.076	15.674.470
BRÜT KAR (ZARAR)		1.625.076	15.674.470
Genel Yönetim Giderleri	16	-1.217.739	-893.680
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	878.692	8.290.906
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	17	0	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.286.029	23.071.696
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.286.029	23.071.696
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.286.029	23.071.696
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	18	1.286.029	23.071.696
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.286.029	23.071.696
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.286.029	23.071.696
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
(1 TL nominal hisseye karşılık)	18	0,00800000	0,14370000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
(1 TL nominal hisseye karşılık)	18	0,00800000	0,14370000

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.286.029	23.071.696
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.286.029	23.071.696
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.286.029	23.071.696

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-143.735.089	15.459.762
Dönem Karı (Zararı)			1.286.029	23.071.696
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			3.860.395	-1.276.472
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	7,8,9		58.842	50.882
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			-856.766	-21.963
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11		21.926	41.969
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler			-878.692	-63.932
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	13		0	-32.466
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			105.333	-103.321
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	14		63.093	-148.356
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	8		42.240	45.035
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			4.552.986	-1.169.604
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	14		4.552.986	-1.169.604
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-148.881.513	-6.273.195
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			-136.073.590	-9.997.339
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-12.767.181	1.131.105
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-12.767.181	1.131.105
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			14.500	-3.507
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			14.500	-3.507
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			-11.776	1.496
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-30.379	1.721.039
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-30.379	7.740
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			0	1.713.299
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-13.087	874.011
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-7.638	747.113
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-5.449	126.898
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-143.735.089	15.522.029
Alınan Temettüler	14		0	32.466
Kira Ödemeleri				-79.097
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)				-15.636
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			0	-873.764
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	8			-873.764
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-55.175.507	-30.032.066
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8		-89.952	
Ödenen Temettüler	13		-55.085.555	-30.032.066
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-198.910.596	-15.446.068
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-198.910.596	-15.446.068
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			202.946.670	73.026.740
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		4.036.074	57.580.672

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar			
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Risikten Korunma Kazanç / Kayıplar		Yeniden Değerleme ve Sınıflandırmada Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Bağı Baklıyeler	160.599.284	968.610	59.922				38.649.213	9.387.610	31.365.756	241.030.395		241.030.395
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler							3.773.690	27.592.066	-31.365.756			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									23.071.696	23.071.696		23.071.696
	Dönem Karı (Zararı)												
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Artırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları												
	Kar Payları								-30.032.066		-30.032.066		-30.032.066
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Baklıyeler	160.599.284	968.610	59.922				42.422.903	6.947.610	23.071.696	234.070.025		234.070.025
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Bağı Baklıyeler	160.599.284	968.610	59.922				42.422.903	6.915.635	64.271.268	275.237.622		275.237.622	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler	13						7.954.294	56.316.974	-64.271.268				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									1.286.029	1.286.029		1.286.029	
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları													
Kar Payları	13							-55.085.555		-55.085.555		-55.085.555	

Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakiyeler			160.599.284	968.610	59.922				50.377.197	8.147.054	1.286.029	221.438.096		221.438.096