

# AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

## Özet Bilgi

İstanbul/Şişli Metrocity A Blok 17.Kat Kira Sözleşmelerinin Yenilenmesi hk.

## Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler [ATLAS]

İlgili Fonlar []

| Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                                                                                                                                                                             | Hayır (No)                                                                                                                                                                                                             |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                                                                                                                                                                               | Hayır (No)                                                                                                                                                                                                             |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi                                                                                                                                                         | 28.02.2019                                                                                                                                                                                                             |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?                                                                                                                                                                | Hayır (No)                                                                                                                                                                                                             |
| Bildirim İçeriği                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                        |
| İşlemin Niteliği                                                                                                                                                                                            | Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)                                                                                                                                             |
| İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği                                                                                                                                                                   | İşyeri                                                                                                                                                                                                                 |
| İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü                                                                                                                                                          | İstanbul / Şişli Metrocity İş Merkezi 17' nci katta bulunan 187 numaralı bağımsız bölümün 285m2'lik kısmı                                                                                                              |
| İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi                                                                                                                                                                  | 02.03.2020                                                                                                                                                                                                             |
| İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?                                                                                                                        | Var                                                                                                                                                                                                                    |
| İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)                                                                                | %10,12                                                                                                                                                                                                                 |
| Kira Bedeli ve Koşulları                                                                                                                                                                                    | Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye 95 m2 'lik kısım için kira bedeli olarak aylık 10.925 TL + KDV , Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye 190 m2'lik kısım için kira bedeli olarak aylık 21.850 TL + KDV |
| Ayni Hak Bedeli ve Koşulları                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                      |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%) | %0,38                                                                                                                                                                                                                  |
| Karşı Taraf                                                                                                                                                                                                 | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.                                                                                                                                    |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?                                                                                                                                                  | Evet (Yes)                                                                                                                                                                                                             |
| Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği                                                                                                                                                                     | Ticari                                                                                                                                                                                                                 |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi                                                                                                                                                                        | 02/03/2020                                                                                                                                                                                                             |
| Kira Süresi                                                                                                                                                                                                 | 1 (Bir) Yıl                                                                                                                                                                                                            |
| Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                      |
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi?                                                                                                                                                                             | Düzenlendi (Prepared)                                                                                                                                                                                                  |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                     |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası                                                    | 31.12.2019 KD-SPK 2019-0008                              |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı                                          | Kuzey Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar                                                               | 710m2 alan için aylık 80.000 TL + KDV                    |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | Uygun Gerçekleştirilecektir.                             |
| <b>Açıklamalar</b>                                                                                  |                                                          |

Şirketimiz portföyünde yer alan ve İstanbul ili Şişli İlçesi Metrocity İş Merkezi A Blok 17'nci katta bulunan 187 numaralı bağımsız bölümün mevcut kiracıları olan;

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye 190 m2'lik kısım için kira bedeli olarak aylık 21.850 TL + KDV belirlenmesine ve 01.03.2020'dan başlamak üzere 1 (Bir) yıllık kira sözleşmesi yapılmasına,

Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye 95 m2'lik kısım için kira bedeli olarak aylık 10.925 TL + KDV belirlenmesine ve 01.03.2020'dan başlamak üzere 1 (Bir) yıllık kira sözleşmesi yapılmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.