

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

Banka Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Konsolide Olmayan Bağımsız Denetim Raporu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu, konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("IFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Üçüncü Bölüm VIII numaralı nota bakınız.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla krediler hesabı toplam aktiflerinin % 78'ini oluşturmaktadır. Banka, itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerini 22 Haziran 2016 tarihli ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e ("Yönetmelik") ve TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına ("Standart") göre muhasebeleşirmektedir. Banka tarafından 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulanmaya başlanan Standart ile finansal varlıklarda değer düşüklüğünün tespitinde "gerçekleşen zarar" modelinden "beklenen kredi zararı modeli"ne geçilmiş olup, bu model Banka yönetiminin önemli varsayım ve tahminlerini içermektedir. Banka yönetiminin kullanmış olduğu önemli varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir: · Kredilerin ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde yaşanan herhangi bir önemli artışın belirlenmesi, · İleriye yönelik makroekonomik bilgilerin kredi riski hesaplamasına dahil edilmesi ve · Değer düşüklüğü modelinin tasarımı ve yapılandırması. İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilerin değer düşüklüğünün tespiti, kredi temerrüt durumuna, kredi riskindeki ilk muhasebeleştirme anına göre gerçekleşen değişime dayanan modele ve söz konusu kredilerin bu modele uygun sınıflandırılmasına bağlıdır. Beklenen kredi zarar karşılıklarının, finansal varlıkların bulundukları aşamaya göre hesaplanması nedeniyle, kredilerin doğru sınıflandırılması önem taşımaktadır. Banka, beklenen kredi zararlarını grup bazında değerlendirerek tahmin etmektedir. Grup bazında ayrılan karşılıklar, geçmiş ve cari dönemlerdeki veri setleri ile ileriye yönelik beklentiler dikkate alınarak modellenmektedir. Kredilere ilişkin değer düşüklüğü hesaplaması yukarıda açıklandığı gibi yönetimin önemli tahmin, varsayım ve yargılarını içermesi ve ayrıca karmaşık bir yapıya sahip olması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen kredilere ilişkin değer düşüklüğünü denetlemek için uyguladığımız önemli prosedürler aşağıdakileri içermektedir: · Kredi tahsisi, kullandırımı, teminatlandırma, tahsilat, takip, sınıflandırma ve değer düşüklüğü süreçlerine yönelik oluşturulan kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyiş etkinliği bilgi sistemleri uzmanlarımızdan da yardım alınmak suretiyle test edilmiştir. Banka'nın değer düşüklüğü modelinde tanımlanan öznel ve nesnel kriterlerin Yönetmelik ve Standart ile uygunluğu kontrol edilmiştir. · Hazırlanan model ve metodolojinin değerlendirilmesi kapsamında kontrol testleri ve detay analizler ile yapılan hesaplamaların kontrolü için çalışmalarımıza uzmanlar dahil edilmiştir. · Kredi inceleme çalışmaları, örnekleme yoluyla seçilen krediler için kredi dosyalarının ve bilgilerinin detaylı olarak incelenmesini ve sınıflandırılmasının kontrolünü kapsamaktadır. Bu kapsamda kredi müşterisinin cari durumu, ileriye dönük bilgiler ve makroekonomik beklentiler de dahil edilerek değerlendirilmiştir. · Grup bazında değerlendirmeye tabi tutulan krediler için, hesaplama modellerindeki verinin doğruluğu ve bütünlüğü test edilmiş, ayrıca beklenen kredi zararı hesaplamaları, yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiştir. Hesaplama kullanılan, risk parametreleri için kurulan modeller incelenmiş ve seçilen örnek portföyler için risk parametreleri yeniden hesaplanmıştır. · Geleceğe yönelik beklentileri yansıtmak için kullanılan makroekonomik modeller değerlendirilmiş, ilgili modellerin risk parametrelerine etkisi yeniden hesaplama yöntemi ile kontrol edilmiştir. · Kredi riskinde önemli artışın belirlenmesinde kullanılan nitel kriterler incelenmiş ve uygunluğu değerlendirilmiştir. · Kredilerin değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi, konsolide olmayan finansal tabloların "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların tek başına veya toplu olarak finansal tablo kullanıcılarının konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte, bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda, olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir.

Vardığımız sonuçlar bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri, üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkmak

Sorumlu Denetçi, SMMM

14 Şubat 2020

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(1)	2.114.710	1.128.037	3.242.747			
Nakit ve Nakit Benzerleri		1.656.432	807.463	2.463.895			
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		595	0	595			
Bankalar		1.602.105	740.977	2.343.082			
Para Piyasalarından Alacaklar		61.019	66.486	127.505			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-7.287	0	-7.287			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	90.216	90.216			
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0			
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	90.216	90.216			
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		458.278	230.358	688.636			
Devlet Borçlanma Senetleri		440.129	217.310	657.439			
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		8.037	0	8.037			
Diğer Finansal Varlıklar		10.112	13.048	23.160			
Türev Finansal Varlıklar		0	0	0			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0			
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(2)	278.894	15.690.162	15.969.056			
Krediler		466.503	14.661.269	15.127.772			
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		70	0	70			
Factoring Alacakları		0	0	0			
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		37.320	1.028.893	1.066.213			
Devlet Borçlanma Senetleri		37.320	1.028.893	1.066.213			
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-224.999	0	-224.999			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(3)	0	0	0			
Satış Amaçlı		0	0	0			
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0			
ORTAKLIK YATIRIMLARI	(4)	15.960	0	15.960			
İştirakler (Net)		15.960	0	15.960			

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0			
Konsolide Edilmeyenler		15.960	0	15.960			
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0			
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0			
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0			
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0			
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0			
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(5)	94.797	0	94.797			
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(6)	2.085	0	2.085			
Şerefiye		0	0	0			
Diğer		2.085	0	2.085			
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(7)	850	0	850			
CARİ VERGİ VARLIĞI	(8)	0	0	0			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(9)	0	0	0			
DİĞER AKTİFLER (Net)	(10)	20.785	29.638	50.423			
VARLIKLAR TOPLAMI		2.528.081	16.847.837	19.375.918			
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(1)	0	0	0			
ALINAN KREDİLER	(2)	113	15.363.766	15.363.879			
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	50.364	0	50.364			
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	0	0	0			
Bonolar		0	0	0			
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0			
Tahviller		0	0	0			
FONLAR	(5)	17.728	427	18.155			
Müstakrizlerin Fonları		0	0	0			
Diğer		17.728	427	18.155			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	0	0	0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(7)	0	0	0			
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0			
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0			
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	(8)	0	0	0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(9)	15.207	0	15.207			
KARŞILIKLAR	(10)	26.569	0	26.569			
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0			
Çalışan Hakları Karşılığı		25.628	0	25.628			
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0			
Diğer Karşılıklar		941	0	941			
CARİ VERGİ BORCU	(11)	45.843	0	45.843			
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(12)	11.682	0	11.682			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(13)	0	0	0			
Satış Amaçlı		0	0	0			
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(14)	0	1.402.055	1.402.055			
Krediler		0	1.402.055	1.402.055			
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0			

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(15)	22.796	62.955	85.751		
ÖZKAYNAKLAR	(16)	2.352.892	3.521	2.356.413		
Ödenmiş Sermaye		850.000	0	850.000		
Sermaye Yedekleri		208.057	0	208.057		
Hisse Senedi İhraç Primleri		1.983	0	1.983		
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0		
Diğer Sermaye Yedekleri		206.074	0	206.074		
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		152	0	152		
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		32.683	3.521	36.204		
Kar Yedekleri		682.612	0	682.612		
Yasal Yedekler		47.157	0	47.157		
Statü Yedekleri		0	0	0		
Olağanüstü Yedekler		631.753	0	631.753		
Diğer Kar Yedekleri		3.702	0	3.702		
Kar veya Zarar		579.388	0	579.388		
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		132.282	0	132.282		
Dönem Net Kâr veya Zararı		447.106	0	447.106		
Azınlık Payları		0	0	0		
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		2.543.194	16.832.724	19.375.918		

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1),(3)	230.013	1.731.316	1.961.329			
GARANTİ VE KEFALETLER		13	0	13			
Teminat Mektupları		13	0	13			
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0			
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0			
Diğer Teminat Mektupları		13	0	13			
Banka Kredileri		0	0	0			
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0			
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0			
Akreditifler		0	0	0			
Belgeli Akreditifler		0	0	0			
Diğer Akreditifler		0	0	0			
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0			
Ciolar		0	0	0			
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0			
Diğer Ciolar		0	0	0			
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0			
Factoring Garantilerinden		0	0	0			
Diğer Garantilerimizden		0	0	0			
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0			
TAAHHÜTLER	(1),(3)	230.000	1.731.316	1.961.316			
Cayılamaz Taahhütler		0	19.824	19.824			
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		0	0	0			
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0			
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	0	0			
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0			
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0			
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0			
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		0	0	0			
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0			
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0			
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0			
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0			

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0		
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0	19.824	19.824		
Cayılabılır Taahhütler		230.000	1.711.492	1.941.492		
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		230.000	1.711.492	1.941.492		
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0		
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	0	0	0		
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0		
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0		
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0		
Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0		
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0		
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		0	0	0		
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		0	0	0		
Para ve Faiz Swap İşlemleri		0	0	0		
Swap Para Alım İşlemleri		0	0	0		
Swap Para Satım İşlemleri		0	0	0		
Swap Faiz Alım İşlemleri		0	0	0		
Swap Faiz Satım İşlemleri		0	0	0		
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		0	0	0		
Para Alım Opsiyonları		0	0	0		
Para Satım Opsiyonları		0	0	0		
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0		
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0		
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0		
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0		
Futures Para İşlemleri		0	0	0		
Futures Para Alım İşlemleri		0	0	0		
Futures Para Satım İşlemleri		0	0	0		
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0		
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0		
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0		
Diğer		0	0	0		
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		2.857.003	36.461.769	39.318.772		
EMANET KIYMETLER		46.920	0	46.920		
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0		
Emanete Alınan Menkul Değerler		46.920	0	46.920		
Tahsile Alınan Çekler		0	0	0		
Tahsile Alınan Ticari Senetler		0	0	0		
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0		
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0		
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0		
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0		
REHİNLİ KIYMETLER		2.807.997	36.441.823	39.249.820		
Menkul Kıymetler		0	0	0		
Teminat Senetleri		17.255	3.606.492	3.623.747		
Emtia		0	0	0		
Varant		0	0	0		
Gayrimenkul		2.193.249	22.316.924	24.510.173		

Diğer Rehinli Kıymetler		298.450	8.591.729	8.890.179			
Rehinli Kıymet Alanlar		299.043	1.926.678	2.225.721			
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		2.086	19.946	22.032			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		3.087.016	38.193.085	41.280.101			

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	(1)	1.133.147	
Kredilerden Alınan Faizler		750.666	
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		0	
Bankalardan Alınan Faizler		234.597	
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		39.428	
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		108.120	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		68.121	
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		39.999	
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		0	
Diğer Faiz Gelirleri		336	
FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	-425.427	
Mevduata Verilen Faizler		0	
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-422.790	
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-429	
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	
Kiralama Faiz Giderleri		-2.194	
Diğer Faiz Giderleri		-14	
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		707.720	
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		14.516	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		15.747	
Gayri Nakdi Kredilerden		197	
Diğer		15.550	
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-1.231	
Gayri Nakdi Kredilere		0	
Diğer		-1.231	
TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	4.840	
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(4)	34.617	
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		24.045	
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-3.143	
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		13.715	
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	23.139	
FAALİYET BRÜT KÂRI		784.832	
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(6)	-52.873	
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		-19.168	
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-88.900	
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	-37.587	
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		586.304	
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		586.304	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(8)	-139.198	
Cari Vergi Karşılığı	(9)	-144.270	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		5.072	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(10)	447.106	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	
Cari Vergi Karşılığı		0	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(11)	447.106	
Grubun Karı (Zararı)		447.106	
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar(Zarar)		0,00526007	

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		447.106	
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		38.820	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-569	
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-694	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		125	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		39.389	
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		48.055	
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-8.666	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		485.926	

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	(1)	527.719	
Alınan Faizler		1.062.463	
Ödenen Faizler		-382.827	
Alınan Temettüler		4.840	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		15.747	
Elde Edilen Diğer Kazançlar		2.877	
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		7.847	
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-121.505	
Ödenen Vergiler		-138.008	
Diğer	(1)	76.285	
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	(1)	350.982	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-26.203	
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		0	
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		206.221	
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-26.452	
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		115.520	
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(1)	81.896	
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(1)	878.701	
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-1.367.125	
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-8.891	
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		377	
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-605.718	
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		232.135	
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-1.014.457	
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		30.932	
Diğer		-1.503	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	(1)	1.324.689	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		978.570	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	
İhraç Edilen Sermaye Araçları		350.000	
Temettü Ödemeleri		0	
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-3.881	
Diğer		0	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	(1)	10.747	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		847.012	
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(2)	1.623.557	
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(3)	2.470.569	



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kar / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak		
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)								
Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																			
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																			
	Dönem Başı Bakiyeler																			
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																			
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																			
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																			
	Yeni Bakiye																			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																			
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																			
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																			
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																			
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																			
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																			
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																			
	Kar Dağıtımı																			
Dağıtılan Temettü																				
Yedeklere Aktarılan Tutarlar																				
Diğer																				
Dönem Sonu Bakiyeler																				
Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																			
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																			
	Dönem Başı Bakiyeler		500.000	1.582	0	206.074		0	721		0	0	26.299	0	522.319	160.293	0	1.417.288	0	1.417.288
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0		0	0		0	0	-29.484	0	0	132.282	0	102.798	0	102.798
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0		0	0		0	0	-29.484	0	0	132.282	0	102.798	0	102.798
	Yeni Bakiye		500.000	1.582	0	206.074		0	721		0	0	-3.185	0	522.319	292.575	0	1.520.086	0	1.520.086
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0			-569		0	0	39.389	0	0	0	447.106	485.926	0	485.926
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		350.000	0	0	0		0	0		0	0	0	0	0	0	0	350.000	0	350.000
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)		0	401	0	0		0	0		0	0	0	0	0	0	0	401	0	401
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0		0	0		0	0	0	0	160.293	-	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0		0	0		0	0	0	0	160.293	-	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0		0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		850.000	1.983	0	206.074		0	152		0	0	36.204	0	682.612	132.282	447.106	2.356.413	0	2.356.413	