

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 40. Maddesi (40/3/ç) kapsamında yapılan açıklamadır

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III.48.1) 40 maddesinin 3. Fıkrasının 3. bendi uyarınca; 01 Ocak-31 Aralık 2019 Döneminde kamuya açıklanan son finansal tablolarımızda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen alım, satım ve kiralama işlemlerinin toplu olarak bildirimi kapsamında:

1. Şirketimizin portföyünde yer alan gayrimenkullerde 01 Ocak-31 Aralık 2019 döneminde;

Deposite A5-A6 Blok AVM ; **10.500 m2**,

Deposite A7 Blok Sosyal Tesis ; **13.813 m2**

Çelik Özer Endüstri Merkezi ; **705 m2**

Çelik Törün Endüstri Merkezi ; **9.184 m2** olmak üzere,

Toplam **34.202 m2** alan kiralanmış olup, bu kiralamalardan sonra son dönem aylık kira gelirimiz; 2.671.000 TL seviyelerine ulaşmıştır.

01 Ocak-31 Aralık 2018 döneminde **25.657.861,00 TL** olarak gerçekleşen kira gelirlerimiz 01 Ocak-31 Aralık 2019 döneminde **%13,50'** lik bir artışla yaklaşık **29.101.875,00 TL** olarak gerçekleşmiştir.

İstanbul ili Beylikdüzü ilçesinde inşaatı devam eden İş Modern Ambarlı projesinde 01 Ocak-31 Aralık 2019 döneminde imzalanan satış vaadi sözleşmelerinin toplam tutarı KDV Hariç yaklaşık **19.400.000,00 TL** olarak gerçekleşmiştir.

Kamuoyunun Bilgilerine Sunarız.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.