

KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Kiptaş Referans Bahçeşehir (558 ada 8 Parsel) ve Kiptaş Referans Başakşehir (1284ada 2 Parsel) Sözleşmesi Protokolü

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirket Yönetim Kurulu şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

- 1) KİPTAŞ ile Kiler GYO-Biskon arasında **08.06.2015** tarihinde imzalanan **KİPTAŞ-Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatlarının Arsa Satışı Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı Usulü İle Yapılması İş'i**ne ait sözleşmenin (Bahçeşehir Sözleşmesi) sonlandırılarak sözleşme konusu İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 558 Ada, 8 Parsel üzerinde yer alan 25.920,50 m2 büyüklüğündeki arsanın Kiptaş İstanbul Konut İmat Plan. Tur. Ulaşım San. ve Tic.A.Ş.(KİPTAŞ)'den **112.647.407,45.-TL + KDV** bedel ile satın alınmasına,
- 2) Bahçeşehir Sözleşmesinin 5.maddesine göre, İdare Payı Geliri olarak KİPTAŞ'a ödenen **33.227.000.-TL**'nin KİPTAŞ'ın arsa bedeli alacağından mahsup edilmesine,
- 3) KİPTAŞ ile Kiler GYO arasında **13.02.2017** tarihinde imzalanan **KİPTAŞ-Başakşehir (1284 Ada 2 Parsel) Başakşehir Evleri İnşaatlarının Trampa, Arsa Satışı Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı Usulü İle Yapılması İş'i**ne ait sözleşmeden (Başakşehir Sözleşmesi) Kiler GYO tarafından elde edilen ve halen KİPTAŞ'ın uhdesinde bulunan **26.147.000.-TL** hasılatın KİPTAŞ'ın arsa bedeli alacağından mahsup edilmesine,
- 4) Bakiye **53.273.407,45-TL + 1.584.358,47.-TL** KDV olmak üzere, toplamda **54.857.765,92.-TL** arsa bedelinin Başakşehir Sözleşmesi kapsamında inşa edilen 20 adet konutun **29.745.900.-TL** (KDV Dahil) bedel ile, 12 adet işyerinin **25.154.900.-TL** (KDV Dahil) olmak üzere, 32 adet (konut+işyeri) toplam **54.900.800.-TL** (KDV Dahil) bedel üzerinden tapudan KİPTAŞ'a devredilmesine, karar verilmiştir.

Söz konusu satış işlemlerinin, Sermaye Piyasası Kurulunun Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.1) 6.maddesinde yer alan önemlilik kriteri çerçevesinde %50 sınırını aşmaması ve şirket faaliyetleri açısından yapılan değerlendirme neticesinde önemlilik kriteri taşımadığından ayrılma hakkı doğmamaktadır.

İlgili gayrimenkullerin 23.12.2019 tarihli değerleme raporları 24.12.2019 tarihinde KAP'ta yayınlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.