KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# DERLÜKS DERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
# Maddi Duran Varlık Satımı

**Özet Bilgi**

Maddi Duran Varlık Satımı

MERKEZİ KAYIT İSTANBUL

# Maddi Duran Varlık Satımı

**İlgili Şirketler**

**İlgili Fonlar**

| Maddi Duran Varlık Satımı | |
|---|---|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi? | Evet (Yes) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi? | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | 24.09.2019 |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? | Hayır (No) |
| **Bildirim İçeriği** | |
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği | Mesken |
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü | İstanbul / Esenyurt - 61 m2 |
| Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi | 24/09/2019 |
| Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı? | Evet |
| Toplam Satış Bedeli | 250.000 TL |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%) | 0,46 |
| Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) | 1 |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) | 0,22 |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı ( %) | 1,34 |
| Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%) | 0,21 |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%) | 0,15 |
| Satış Koşulları | Peşin (Cash) |
| İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih | 03.12.2019 |
| Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi | 2019/34 Yönetim Kurulu kararınca yeni yatırımların yapılması, borç ödenmesi vb./faaliyetlere bir etkisi yoktur. |
| Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı | 55.000 TL |
| Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği | Yönetim Kurulu daha sonra karar verecektir. |
| Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi | - |

| | |
|---|---|
| Karşı Taraf | Jamıle Zohdijalal -1/2 & Sepideh Labafzadeh - 1/2 |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır? | Hayır (No) |
| Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği | Yoktur. |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi | |
| Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı | - |
| Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi | Pazarlık |
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi? | Düzenlendi (Prepared) |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni | - |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası | 27.08.2018 - 2018OZ0140 |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı | Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş. |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar | 250.000 TL |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | - |
| **Açıklamalar** | |

2019/34 sayılı yönetim kurulu kararınca şirket aktiflerinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerin satılmasına karar verilmiştir. Bu amaçla Esenyurt ilçesinde bulunan mesken vasıflı gayrimenkul 250.000 TL bedelle Jamile Zohdijalal - Sepideh Labafzadeh'e satılmıştır. Oluşan 55.000 TL gayrimenkul satış karının nasıl değerlendirileceğine Yönetim Kurulu daha sonra karar verecektir. Diğer gayrimenkuller ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.

Kamoyunun ve yatırımcıların bilgisine sunarız.

Saygılarımızla;

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.