

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Katılım Bankası Finansal Rapor
Konsolide
2019 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Eylül 2019 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sonra eren dokuz aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Grup'un 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal bilgileri ile karşılaştırmalı sunulan ve "Vergi Usul Kanunu" düzenlemelerine göre hazırlanan Ana Ortaklık Banka'nın 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu sınırlı denetime tabi tutulmamıştır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkmak, SMMM

Sorumlu Denetçi

25 Kasım 2019

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		208.728	986.346	1.195.074	655.644	1.957	657.601
Nakit ve Nakit Benzerleri		34.353	269.133	303.486	655.644	1.957	657.601
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	34.018	251.953	285.971	6	0	6
Bankalar	(2)	335	17.180	17.515	655.638	1.957	657.595
Para Piyasalarından Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(3)	166.716	716.805	883.521	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri		166.716	716.805	883.521	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(4)	7.659	0	7.659	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		7.659	0	7.659	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıklar	(5)	0	408	408	0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	408	408	0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		2.707.391	1.841.266	4.548.657	0	0	0
Krediler	(6)	2.707.391	836.978	3.544.369	0	0	0
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(8)	0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(7)	0	1.004.288	1.004.288	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri		0	1.004.288	1.004.288	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Donuk Alacaklar	(6)	188.365	0	188.365	188.343	0	188.343
Özel Karşılıklar (-)	(6)	-188.365	0	-188.365	-188.343	0	-188.343
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(9)	35.273	0	35.273	36.722	0	36.722
Satış Amaçlı		35.273	0	35.273	36.722	0	36.722
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0	0	0	0	0	0
İştirakler (Net)	(10)	0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0

Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	(11)	0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	(12)	0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		59.238	0	59.238	12.021	0	12.021
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		26.691	0	26.691	20.330	0	20.330
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		26.691	0	26.691	20.330	0	20.330
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(15)	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	89.061	0	89.061
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(16)	94.149	0	94.149	103.538	0	103.538
DİĞER AKTİFLER	(17)	222.099	4	222.103	219.525	0	219.525
VARLIKLAR TOPLAMI		3.353.569	2.827.616	6.181.185	1.136.841	1.957	1.138.798
YÜKÜMLÜLÜKLER							
TOPLANAN FONLAR	(1)	2.132.428	1.711.804	3.844.232	0	0	0
ALINAN KREDİLER	(2)	0	80.281	80.281	0	0	0
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		0	0	0	0	0	0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(3)	455	0	455	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		455	0	455	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(4)	21.727	0	21.727	0	0	0
KARŞILIKLAR	(6)	49.695	12.967	62.662	30.862	0	30.862
Genel Karşılıklar		41.764	12.781	54.545	9.777	0	9.777
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		5.030	0	5.030	4.462	0	4.462
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		2.901	186	3.087	16.623	0	16.623
CARİ VERGİ BORCU	(7)	7.190	0	7.190	1.714	0	1.714
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(8)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(9)	0	984.095	984.095	0	0	0
Krediler		0	984.095	984.095	0	0	0
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		27.776	11	27.787	4.601	515	5.116
ÖZKAYNAKLAR	(11)	1.152.756	0	1.152.756	1.101.106	0	1.101.106
Ödenmiş Sermaye		750.000	0	750.000	750.000	0	750.000
Sermaye Yedekleri		23.088	0	23.088	0	0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		23.088	0	23.088	0	0	0

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0	0	0	0	0
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0	0	0	0	0
Kar Yedekleri		351.106	0	351.106	2.631.991	0	2.631.991
Yasal Yedekler		351.106	0	351.106	311.495	0	311.495
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		0	0	0	0	0	0
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	2.320.496	0	2.320.496
Kar veya Zarar		28.562	0	28.562	-2.280.885	0	-2.280.885
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	-2.824.581	0	-2.824.581
Dönem Net Kâr veya Zararı		28.562	0	28.562	543.696	0	543.696
Azınlık Payları		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		3.392.027	2.789.158	6.181.185	1.138.283	515	1.138.798

NAZIM HESAPLAR

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		494.212	180.364	674.576	0	0	0
GARANTİ VE KEFALETLER	1	28.542	24.858	53.400	0	0	0
Teminat Mektupları		28.542	24.858	53.400	0	0	0
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		28.542	24.858	53.400	0	0	0
Banka Kredileri		0	0	0	0	0	0
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Belgeli Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	1	445.819	38.998	484.817	0	0	0
Cayılamaz Taahhütler		445.819	38.998	484.817	0	0	0
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		38.425	38.998	77.423	0	0	0
İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		407.014	0	407.014	0	0	0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		380	0	380	0	0	0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0

TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		19.851	116.508	136.359	0	0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar		19.851	116.508	136.359	0	0	0
Vadeli Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		19.851	116.508	136.359	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		8.890.816	2.663.356	11.554.172	1.994	11.353	13.347
EMANET KIYMETLER		249.838	1.939.577	2.189.415	1.994	11.353	13.347
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		1.174	0	1.174	0	0	0
Tahsile Alınan Çekler		90.051	36	90.087	0	0	0
Tahsile Alınan Ticari Senetler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		954	0	954	1.994	11.353	13.347
Emanet Kıymet Alanlar		157.659	1.939.541	2.097.200	0	0	0
REHİNLİ KIYMETLER		8.640.978	723.779	9.364.757	0	0	0
Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Teminat Senetleri		0	0	0	0	0	0
Emtia		117.714	0	117.714	0	0	0
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		289.000	0	289.000	0	0	0
Diğer Rehinli Kıymetler		8.234.264	723.779	8.958.043	0	0	0
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		9.385.028	2.843.720	12.228.748	1.994	11.353	13.347

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Kar veya Zarar Tablosu					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
KAR PAYI GELİRLERİ	(1)	254.238	152.078	131.150	19.004
Kredilerden Alınan Kar Payları		179.100	0	105.811	0
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		1.548	0	1.096	0
Bankalardan Alınan Gelirler		34.222	0	0	0
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		38.276	0	23.875	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		18.075	0	12.365	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		20.201	0	11.510	0
Finansal Kiralama Gelirleri		0	0	0	0
Diğer Kar Payı Gelirleri		1.092	152.078	368	19.004
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	(2)	-108.745	0	-72.708	0
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		-85.262	0	-59.547	0
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		-22.427	0	-12.648	0
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		-3	0	-1	0
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		0	0	0	0
Kiralama Kar Payı Giderleri		-1.053	0	-512	0
Diğer Kar Payı Giderleri		0	0	0	0
NET KAR PAYI GELİRİ (GİDERİ)		145.493	152.078	58.442	19.004
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		-783	1	-69	1
Alınan Ücret ve Komisyonlar		391	2	346	2
Gayri Nakdi Kredilerden		118	0	107	0
Diğer		273	2	239	2
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-1.174	-1	-415	-1
Gayri Nakdi Kredilere		-12	0	-12	0
Diğer		-1.162	-1	-403	-1
TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	0	0	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(4)	18.733	258.741	13.381	186.445
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		16.756	0	12.218	0
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-4.668	0	-6.882	0
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		6.645	258.741	8.045	186.445
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	19.401	16.890	16.123	669
FAALİYET BRÜT KÂRI		182.844	427.710	87.877	206.119
KREDİ KARŞILIKLARI (-)	(6)	-44.825	0	-28.519	17
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-48.537	-4.499	-19.190	-1.467
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	-51.531	-1.704	-30.544	-636
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		37.951	421.507	9.624	204.033
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		37.951	421.507	9.624	204.033
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(9)	-9.389	-87.149	-4.092	-44.747
Cari Vergi Karşılığı		0	-87.149	0	-44.747
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-13.274	0	-6.194	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		3.885	0	2.102	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		28.562	334.358	5.532	159.286
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(9)	0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		28.562	334.358	5.532	159.286
Grubun Karı (Zararı)		28.562	334.358	5.532	159.286
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0	0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)		0,00038000	0,00446000	0,00007000	0,00212000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		28.562	334.358	5.532	159.286
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları			0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		28.562	334.358	5.532	159.286

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018
Nakit Akış Tablosu			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		81.358	224.875
Alınan Kar Payları		205.977	22.122
Ödenen Kar Payları		-63.791	0
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		391	2
Elde Edilen Diğer Kazançlar		35.749	275.631
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		-17	16.701
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-96.923	-4.499
Ödenen Vergiler		-16.994	-87.149
Diğer		16.966	2.067
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-660.375	-91.231
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-866.805	0
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-250.330	0
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-3.525.870	0
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		105.261	-55.051
Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		92.661	0
Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		3.726.816	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		9.799	0
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		48.093	-36.180
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-579.017	133.644
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-1.069.728	8
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-50.381	17
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		101	0
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-7.659	0
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-998.749	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		-13.040	-9
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		1.050.062	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		1.026.532	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları		23.088	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		0	0
Diğer		442	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		229	110.169
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-598.454	243.821
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		654.087	459.653
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		55.633	703.474



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak		
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)								
Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																			
	Dönem Başı Bakiyeler		749.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.631.991	-2.824.581	0	556.410	0	556.410
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Yeni Bakiye		749.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.631.991	-2.824.581	0	556.410	0	556.410	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	334.358	334.358	0	334.358
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		749.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.631.991	-2.824.581	334.358	890.768	0	890.768	
Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																			
	Dönem Başı Bakiyeler		750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.631.991	-2.824.581	543.696	1.101.106	0	1.101.106
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.631.991	-2.824.581	543.696	1.101.106	0	1.101.106	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28.562	28.562	0	28.562
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	23.088	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.088	0	23.088
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.280.885	-2.824.581	-543.696	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.280.885	-2.280.885	0	0	0	0	
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	543.696	-543.696	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		750.000	0	0	23.088	0	0	0	0	0	0	0	0	351.106	0	28.562	1.152.756	0	1.152.756	