

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2019 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor (30.09.2019)



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	46.436	62.592
Finansal Yatırımlar	8	56	112
Ticari Alacaklar		8.604	7.885
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7 - 10	1.648	1.741
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	6.956	6.144
Diğer Alacaklar		5.604.106	7.892.358
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7 - 11	5.569.828	7.859.140
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	34.278	33.218
Peşin Ödenmiş Giderler	12	4.542	12.003
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	210	214
Diğer Dönen Varlıklar	14	1.423.920	861.749
ARA TOPLAM		7.087.874	8.836.913
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		7.087.874	8.836.913
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		55.217.968	53.882.911
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	6	55.058.255	53.723.198
Diğer Finansal Yatırımlar	8	159.713	159.713
Diğer Alacaklar	11	21.093	7.593
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	12.416.815	12.416.815
Maddi Duran Varlıklar	17	177.908	237.435
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	520	739
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	3.286.246	3.365.332
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		71.120.550	69.910.825
TOPLAM VARLIKLAR		78.208.424	78.747.738
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	0	79.620
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	17.361.686	16.904.916
Ticari Borçlar		101.380	469.026
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7 - 10	3.637	3.637
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	97.743	465.389
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	9.862	9.664
Diğer Borçlar		9.234.239	9.602.932
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7 - 11	9.227.375	9.596.303
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	6.864	6.629
Kısa Vadeli Karşılıklar	19	5.269	26.620
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	433.661	371.579
ARA TOPLAM		27.146.097	27.464.357
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		27.146.097	27.464.357
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		85.299	96.773
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	85.299	96.773
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	593.162	746.428
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		678.461	843.201
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		27.824.558	28.307.558
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		50.383.866	50.440.180
Ödenmiş Sermaye	21	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21	51.502	51.502
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	1.482	1.482
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		950.885	961.890
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		971.222	971.222
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-20.337	-9.332
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-20.337	-9.332

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	692.434	692.434
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	-11.267.128	-14.777.009
Net Dönem Karı veya Zararı		-45.309	3.509.881
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		50.383.866	50.440.180
TOPLAM KAYNAKLAR		78.208.424	78.747.738

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22	0	0	0	0
Satışların Maliyeti	22	0	0	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri	23	-778.516	-668.454	-221.946	-289.427
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	1.472.533	4.499.809	349.993	3.054.040
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-729.327	-761.821	-599.512	-731.991
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-35.310	3.069.534	-471.465	2.032.622
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	2.087.733	14.552.757	-2.034.852	9.208.418
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-107.243	-233.126	-36.196	-77.709
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.945.180	17.389.165	-2.542.513	11.163.331
Finansman Gelirleri	26	5.316	931.834	493	501.058
Finansman Giderleri	27	-2.066.879	-8.738.917	639.365	-5.462.971
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-116.383	9.582.082	-1.902.655	6.201.418
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		71.074	-132.999	-60.832	48.955
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	71.074	-132.999	-60.832	48.955
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-45.309	9.449.083	-1.963.487	6.250.373
DÖNEM KARI (ZARARI)		-45.309	9.449.083	-1.963.487	6.250.373
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-45.309	9.449.083	-1.963.487	6.250.373
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-45.309	9.449.083	-1.963.487	6.250.373
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-11.005	-2.781	-5.361	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-14.116	-3.565	-6.880	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		3.111	784	1.519	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	3.111	784	1.519	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		0	0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-11.005	-2.781	-5.361	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-56.314	9.446.302	-1.968.848	6.250.373
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-56.314	9.446.302	-1.968.848	6.250.373

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-362.781	1.123.760
Dönem Karı (Zararı)		-45.309	9.449.083
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-1.208.071	-9.993.527
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17 18	59.746	292.801
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	-6.848.132
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	-14.039.052
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	7.190.920
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	8 16	0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-42.104	81.016
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19 21	-22.479	39.360
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19	-19.625	-1.850
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	19	0	43.506
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		183.412	-198.623
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	11	-212.380	-927.038
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	11	388.306	728.415
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	7	7.618	0
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	7	-132	0
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		0	-3.437.674
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-1.334.945	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	6	-1.334.945	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	-74.180	132.215
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		0	-15.130
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		890.599	1.668.204
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	-56	-31
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-587	-88.200
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7 10	93	-86.066
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	-680	-2.134
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		2.274.752	1.389.764
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7 11	2.289.312	1.395.552
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	-14.560	-5.788
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	7.461	4.813
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-375.264	56.269
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	-375.264	56.269
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	198	10.638
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-514.094	155.099
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7 11	-514.329	149.855
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	235	5.244
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-501.811	139.852
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	14	-562.167	54.260
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	14	60.356	85.592
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-362.781	1.123.760
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	-6.556
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17 - 18	0	-6.556
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		346.625	-888.174

Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			-926
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri			-926
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		346.625	-887.248
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	346.625	0
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	-887.248
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-16.156	229.030
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	6	-16.156	229.030
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		62.592	49.830
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		46.436	278.860

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi/er / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Risken Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Baklıyeler	60.000.000	51.502	1.482	-5.967			692.434	-14.387.937	-389.072	45.962.442		45.962.442
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler								-389.072	389.072			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-2.781						9.449.083	9.446.302	9.446.302
	Dönem Karı (Zararı)												
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Arttırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı İle Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Baklıyeler	60.000.000	51.502	1.482	-8.748			692.434	-14.777.009	9.449.083	55.408.744		55.408.744
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Baklıyeler	60.000.000	51.502	1.482	961.890			692.434	-14.777.009	3.509.881	50.440.180		50.440.180	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler								3.509.881	-3.509.881				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-11.005					-45.309	-56.314		-56.314	
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Arttırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													

Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakiyeler			60.000.000	51.502	1.482		950.885			692.434	-11.267.128	-45.309	50.383.866		50.383.866