KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş 2019 YILI 3.3 Aylık Bildirim

MERKEZİ KAYIT İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	197.272	287.378
Finansal Yatırımlar	8	31.252.779	20.030.968
Ticari Alacaklar	9	24.861.466	30.796.610
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6		19
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	24.861.466	30.796.591
Diğer Alacaklar		366.603	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	366.603	
Türev Araçlar	12	304.337	161.771
Peşin Ödenmiş Giderler	15	156.068	48.882
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	157.901	80.737
Diğer Dönen Varlıklar	32	168.486	34.326
ARA TOPLAM		**57.464.912**	**51.440.672**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**57.464.912**	**51.440.672**
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	294.711	294.711
Diğer Alacaklar	11	4.043.988	1.280.907
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	4.043.988	1.280.907
Maddi Duran Varlıklar	20	3.527.895	4.198.555
Binalar	20	3.090.460	3.696.329
Tesis, Makine ve Cihazlar	20	154.451	163.188
Taşıtlar	20	188.754	234.667
Mobilya ve Demirbaşlar	20	51.210	65.706
Diğer Maddi Duran Varlıklar	20	43.020	38.665
Peşin Ödenmiş Giderler	15	843	
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**7.867.437**	**5.774.173**
TOPLAM VARLIKLAR		**65.332.349**	**57.214.845**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	22	7.735.000	15.329.000
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		7.735.000	15.329.000
Banka Kredileri	22	7.735.000	15.329.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23	424.277	970.635
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23	424.277	970.635
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	23	436.284	1.049.910
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23	-12.007	-79.275
Ticari Borçlar	9	21.631.953	21.865.584
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	325.999	200.394
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	21.305.954	21.665.190
Diğer Borçlar	11	26.625	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	26.625	
Kısa Vadeli Karşılıklar	30	94.735	97.020
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	30	77.966	70.288
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	30	16.769	26.732
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	32	166.762	190.255
ARA TOPLAM		**30.079.352**	**38.452.494**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**30.079.352**	**38.452.494**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	25		169.776
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	25		169.776
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	25		172.208
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar	25		-2.432
Uzun Vadeli Karşılıklar	30	233.716	254.483
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30	233.716	254.483

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	54	3.224.183	547.934
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**3.457.899**	**972.193**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**33.537.251**	**39.424.687**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		31.795.098	17.790.158
Ödenmiş Sermaye	33	10.500.000	10.500.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	33	-29.935	-47.923
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	33	-29.935	-47.923
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	33	1.072.783	1.072.783
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	33	6.265.298	7.486.962
Net Dönem Karı veya Zararı	33	13.986.952	-1.221.664
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**31.795.098**	**17.790.158**
TOPLAM KAYNAKLAR		**65.332.349**	**57.214.845**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	44	2.069.855.641	2.034.076.296	614.601.666	803.552.309
Satışların Maliyeti	45	-2.060.662.175	-2.027.779.306	-609.025.257	-800.890.416
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		9.193.466	6.296.990	5.576.409	2.661.893
BRÜT KAR (ZARAR)		9.193.466	6.296.990	5.576.409	2.661.893
Genel Yönetim Giderleri	47	-4.767.102	-3.897.674	-1.457.615	-1.328.402
Pazarlama Giderleri	47	-1.286.874	-1.150.523	-462.179	-363.027
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	62.954	127.676	-5.829	22.168
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	49	-37.309		-37.309	2.565
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		3.165.135	1.376.469	3.613.477	995.197
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	50		113.640		37.880
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		3.165.135	1.490.109	3.613.477	1.033.077
Finansman Gelirleri	51	15.040.610	1.255.039	6.187.865	199.917
Finansman Giderleri	51	-1.547.618	-1.183.751	-343.347	-296.856
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		16.658.127	1.561.397	9.457.995	936.138
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-2.671.175	-262.632	-1.146.832	-10.924
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	54	-2.671.175	-262.632	-1.146.832	-10.924
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		13.986.952	1.298.765	8.311.163	925.214
DÖNEM KARI (ZARARI)		13.986.952	1.298.765	8.311.163	925.214
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		13.986.952	1.298.765	8.311.163	925.214
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN PAY BAŞINA KAYIP/KAZANÇ	56	1,33210000	0,12370000	0,79150000	0,08810000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-17.988	1.190	3.800	-12.978
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-23.062	1.526	4.871	-16.638
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		5.074	-336	-1.071	3.660
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		5.074	-336	-1.071	3.660
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	-11.534	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0			
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	-14.787	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)			-14.787	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			3.253		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri			3.253		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-17.988**	**-10.344**	**3.800**	**-12.978**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**13.968.964**	**1.288.421**	**8.314.963**	**912.236**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		13.968.964	1.288.421	8.314.963	912.236

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**8.290.381**	**-5.856.834**
Dönem Karı (Zararı)	33	13.806.471	1.298.765
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	33	13.806.471	1.298.765
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**3.450.688**	**536.886**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	47	741.014	209.305
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			76.483
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler			76.483
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	47-54	28.728	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		28.728	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	54	2.657.884	262.632
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	33	23.062	-11.534
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**-8.924.962**	**-7.571.446**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	-11.221.811	-1.657.897
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	5.608.781	-1.766.383
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	19	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	5.608.762	-1.766.383
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)	12	-142.566	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11-15-16-32	-3.122.674	-465.952
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11-15-16-32	-3.122.674	-465.952
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	-233.633	-3.401.626
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	125.605	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	-359.238	-3.401.626
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11-30-32	186.941	-279.588
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	186.941	-279.588
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**8.332.197**	**-5.735.795**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	49	-41.816	-121.039
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**-70.353**	**-140.176**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20	-70.353	-140.176
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20	-70.353	-140.176
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-8.310.134**	**5.513.617**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	22-23-25	-8.310.134	5.513.617
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-90.106	-483.393
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-90.106	-483.393
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	**287.378**	**700.134**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	**197.272**	**216.741**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	**Özkaynaklar Değişim Tablosu**													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakiyeler		**10.500.000**		**-57.439**			**11.534**	**1.065.675**	**2.644.028**	**4.850.042**	**19.013.840**		**19.013.840**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara ilişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler								7.108	4.842.934	-4.850.042			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				1.190			-11.534			1.298.765	1.288.421		1.288.421
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		**10.500.000**		**-56.249**				**1.072.783**	**7.486.962**	**1.298.765**	**20.302.261**		**20.302.261**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakiyeler		**10.500.000**		**-47.923**				**1.072.783**	**7.486.962**	**-1.221.664**	**17.790.158**		**17.790.158**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara ilişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler									-1.221.664	1.221.664			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				17.988						13.986.952	14.004.940		14.004.940
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													

Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Paylanın Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		**10.500.000**		**-29.935**				**1.072.783**	**6.265.298**	**13.986.952**	**31.795.098**		**31.795.098**