

ÇİMBETON HAZIRBETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor Konsolide

2019 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Genel Kurulu'na

Giriş

1. Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 " Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız

denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mehmet Karakurt, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 16 Ağustos 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.424.820	9.852.984
Ticari Alacaklar		55.365.996	67.481.940
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	3.626.465	3.788.128
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7.1	51.739.531	63.693.812
Diğer Alacaklar		372.892	204.878
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		372.892	204.878
Stoklar		2.385.468	2.798.773
Peşin Ödenmiş Giderler		321.662	116.670
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	17	74.134	83.253
Diğer Dönen Varlıklar		294.288	8.315
ARA TOPLAM		60.239.260	80.546.813
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		60.239.260	80.546.813
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		1.691.977	1.369.223
Diğer Alacaklar		147.059	147.059
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		147.059	147.059
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		9.425.000	9.425.000
Maddi Duran Varlıklar	8	26.685.901	26.270.192
Kullanım Hakkı Varlıkları	9	3.223.888	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	92.702	163.191
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		92.702	163.191
Peşin Ödenmiş Giderler		95.000	95.000
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	20.609	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		41.382.136	37.469.665
TOPLAM VARLIKLAR		101.621.396	118.016.478
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.642.048	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		435.055	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	435.055	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.206.993	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		1.206.993	0
Ticari Borçlar		48.330.748	66.177.381
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	24.373.185	37.850.571
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7.2	23.957.563	28.326.810
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		641.219	745.712
Diğer Borçlar		783.134	92.744
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	680.088	42.744
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		103.046	50.000
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		319.541	534.516
Kısa Vadeli Karşılıklar		685.180	738.971
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		189.180	148.971
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		496.000	590.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		102.050	312.425
ARA TOPLAM		52.503.920	68.601.749
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		52.503.920	68.601.749
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.820.009	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		289.938	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	289.938	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.530.071	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		1.530.071	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.314.250	1.503.070

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	1.314.250	1.503.070
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	205.141	119.771
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.339.400	1.622.841
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		55.843.320	70.224.590
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		45.778.076	47.791.888
Ödenmiş Sermaye	13	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	13	36.341.849	36.341.849
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	13	256.578	256.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	13	-1.116.001	-1.136.480
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	13	-1.116.001	-1.136.480
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	13	496.562	496.562
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	13	-1.612.563	-1.633.042
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	14.767.915	8.121.196
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-4.207.974	-7.140.780
Net Dönem Karı veya Zararı		-2.034.291	9.579.525
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		45.778.076	47.791.888
TOPLAM KAYNAKLAR		101.621.396	118.016.478

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	75.973.451	133.438.402	40.067.156	69.863.446
Satışların Maliyeti	14	-71.489.616	-130.158.219	-38.259.615	-67.213.335
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		4.483.835	3.280.183	1.807.541	2.650.111
BRÜT KAR (ZARAR)	14	4.483.835	3.280.183	1.807.541	2.650.111
Genel Yönetim Giderleri	15	-7.062.584	-7.662.207	-3.475.372	-3.847.831
Pazarlama Giderleri		-791.588	-1.212.290	-392.438	-624.661
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16.1	1.347.928	295.918	271.574	214.312
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16.2	-233.211	-499.772	-188.437	-255.268
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.255.620	-5.798.168	-1.977.132	-1.863.337
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		322.754	0	3.064	-29.620
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	-222.659	0	-222.659
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.932.866	-6.020.827	-1.974.068	-2.115.616
Finansman Gelirleri		538.907	163.896	109.397	71.422
Finansman Giderleri		-580.691	-288.536	-425.281	-148.303
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-1.974.650	-6.145.467	-2.289.952	-2.192.497
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	17	-59.641	1.187.818	64.918	389.672
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	17	0	-27.949	0	-22.444
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	17	-59.641	1.215.767	64.918	412.116
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.034.291	-4.957.649	-2.225.034	-1.802.825
DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.034.291	-4.957.649	-2.225.034	-1.802.825
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-2.034.291	-4.957.649	-2.225.034	-1.802.825
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına Kayıp TL	18	-1,14930000	-2,80090000	-1,25710000	-1,01850000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		20.479	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		25.599	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-5.120	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-5.120	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		20.479	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-2.013.812	-4.957.649	-2.225.034	-1.802.825
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-2.013.812	-4.957.649	-2.225.034	-1.802.825

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-7.150.489	-9.282.447
Dönem Karı (Zararı)		-2.034.291	-4.957.649
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-2.034.291	-4.957.649
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		803.292	902.121
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8, 9, 10	2.065.798	1.247.277
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		174.032	0
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7.1, 16.1, 16.2	174.032	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		316.505	482.218
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		250.505	411.482
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		66.000	70.736
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.489.930	137.785
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-1.660.474	-386.545
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		170.544	524.330
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-322.754	222.659
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-322.754	222.659
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17	59.641	-1.187.818
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-5.471.839	-4.841.830
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		13.711.744	-37.408.350
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		161.663	267.972
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		13.550.081	-37.676.322
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-168.014	-112.572
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-168.014	-112.572
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		413.305	-323.688
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-18.446.500	33.394.857
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-13.789.323	29.851.681
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-4.657.177	3.543.176
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		53.046	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		53.046	0
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-214.975	-151.374
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-820.445	-240.703
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-411.430	-254.220
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-409.015	13.517
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-6.702.838	-8.897.358
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-373.517	-358.383
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-74.134	-26.706
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.604.391	-741.419
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.604.391	-741.419
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		326.716	943.291
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		637.344	888.205
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-634.311	0
Ödenen Faiz		-170.544	-86.252
Alınan Faiz		494.227	141.338
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-8.428.164	-9.080.575
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-8.428.164	-9.080.575
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	9.852.984	12.320.164
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.424.820	3.239.589

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakıyalar		1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	-1.612.563	-1.116.001	-1.116.001			14.767.915	-4.207.974	-2.034.291	-6.242.265	45.778.076	0 45.778.076