

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş. Ayrılma Hakkı Kullanımına İlişkin Bildirim

Ayrılma Hakkı Kullanımına İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Ayrılma Hakkı Kullanımı - Karo Ürünlerinin Toptan Satış İş'i'nin Devredilmesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Ayrılma Hakkı Kullanımını Doğuran Önemli Nitelikte İşlem	Şirketimizin yurtiçi satışını gerçekleştirdiği yer ve duvar karoları, karo yapıştırıcı malzemeleri ve Villeroy & Boch markalı karo ve banyo ürünlerinin, yetkili satıcı ve yapı market kanallarından oluşan "Toptan Satış İş'i"nin, Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ye satış yoluyla devredilmesi kararı
Önemli Nitelikte İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	31.07.2019
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin Oyu	Tüm bağımsız üyeler olumlu oy kullanmıştır
Önemli Nitelikte İşlemin Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	03.09.2019

Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı
İNTEM, TRAİNTEM9110	6,751

Para Birimi	TRY
-------------	-----

Ek Açıklamalar

31.07.2019 tarihli KAP açıklamamızda özetle; Yönetim Kurulumuzun yapı sektöründe son dönemlerde yaşanan gelişmeler ve sektörün gelişimine yönelik beklentiler çerçevesinde stratejik opsiyonları ve yeniden yapılanma alternatiflerini değerlendirerek;

1. Şirketimizin yurt içi satışını gerçekleştirdiği yer ve duvar karoları, karo yapıştırıcı malzemeleri ve Villeroy & Boch markalı karo ve banyo ürünlerinin, yetkili satıcı ve yapı market kanallarından oluşan "Toptan Satış İş'i" nin, mevzuat ve sözleşmeler uyarınca tamamlanması gereken tüm işlemlerin yasal prosedürlere ve sözleşmelere uygun olarak tamamlanmasına bağlı olarak Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Vitra Karo)' ye satış yoluyla devredilmesine (*),

2. Satış bedelinin, Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş.' nin 31.07.2019 tarihli Değerleme Raporu sonucunda bulunan değer olan 36.200.000 TL olarak belirlenmesine,

3. Söz konusu işlemin Sermaye Piyasası Kurulu' nun II-23.1.Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (Tebliğ)' nin 6. maddesinin 1. fıkrasında yer alan %50 eşik değerinin (İşleme konu mal varlığının kamuya en son açıklanan 31.03.2019 tarihli finansal tablodaki kayıtlı değerinin kamuya açıklanan son finansal tablolara göre aktif toplamına oranı: 0 TL/475.100.118 TL= % 0; işlem tutarının yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı

ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan ortaklık değerine oranı 36.200.000 TL/145.293.619 TL=%24,92; işleme konu mal varlığı unsurunun son yıllık finansal tablo olan 31.12.2018 tarihli finansal tablolara göre elde edilen gelire katkısının, son yıllık finansal tablolardaki gelirlere oranı:217.067.996 TL/825.291.996 TL=%26,30 altında olmakla birlikte, Şirketimizin organizasyon yapısında ve iş yapış şeklinde meydana gelecek değişim dikkate alınarak, işlemin "önemli nitelikte işlem" olarak değerlendirilerek yapılacak genel kurul toplantısında ortakların onayına sunulmasına, Tebliğ' in 10. maddesinin 1. fıkrası uyarınca hesaplanan ayrılma hakkı fiyatından, Tebliğ' in 9. maddesinde yer alan esaslar çerçevesinde ayrılma hakkının kullanılmasına,

4. Satış işleminin genel kurulca onaylanmasından sonra 01 Ekim 2019 tarihinde devir işleminin gerçekleştirilerek, 36.200.000 TL+KDV tutarındaki toplam satış bedelinin peşin olarak tahsil edilmesine, devir işleminin gerçekleştirilmesinden sonra en geç 30 gün içerisinde düzenlenecek kapanış bilançosunda yer alan Vitra Karo' ya olan ticari borçlarımızın karşılığında Vitra Karo ürünlerinin satışından doğan ticari alacaklarımızın temlik edilmesine, Şirketimizde karo ürün gruplarından sorumlu olarak çalışan personelin 01 Ekim 2019 tarihinde Vitra Karo' ya geçirilmesine,

karar verildiği ve ayrılma hakkı kullanım fiyatının 6,751 TL olarak hesaplandığı, duyurulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu' nun II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği' nin "Önemlilik kriteri" başlıklı 6. maddesinin 1 ve 3. fıkrası kapsamında önemli nitelikte işlem olarak değerlendirildiğinden; Şirketimizin yurt içi satışını gerçekleştirdiği yer ve duvar karoları, karo yapıştırıcı malzemeleri ve Villeroy & Boch markalı karo ve banyo ürünlerinin, yetkili satıcı ve yapı market kanallarından oluşan "Toptan Satış İş'i" nin Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş.' nin 31.07.2019 tarihli Değerleme Raporu esas alınarak belirlenen toplam 36.200.000 TL +KDV bedel ile Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ye satılması işlemi pay sahiplerimizin onayına sunulacaktır. Tebliğ' in 10. maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanan 6,751 TL (Bir Türk Lirası nominal değerde paya tekabül eden ayrılma hakkı kullanım fiyatıdır) ayrılma hakkı kullanım fiyatından, Tebliğ' in 9. maddesinde yer alan esaslar çerçevesinde pay sahiplerimize ayrılma hakkı kullanılacaktır.

3 Eylül 2019 tarihli olağanüstü genel kurula şahsen veya vekalet vererek katılan, bu gündem maddesine karşı olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini Genel Kurul Toplantı Tutanağı' na işleyen pay sahiplerimizin paylarını Şirketimize satarak ayrılma hakkı bulunmaktadır.

(*) Devrin gerçekleştirilmesi halinde Şirketimiz söz konusu ürünlerin perakende satışını yapmaya devam edecek olup, bu devir işlemi neticesinde grup içi operasyonel verimliliğin artması beklenmektedir

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.