

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2019 - 30.06.2019 Dönemini Kapsayan Finansallar hk.



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;

Giriş

TF Varlık Kiralama A.Ş'nin ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM

Sorumlu Denetçi

2 Ağustos 2019

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3,4	405.557	118.806
Ticari Alacaklar	3,5	3.153.451.223	6.136.728.335
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,5	3.153.451.223	6.136.728.335
Diğer Alacaklar	6	55.688	43.387
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	3.025	204
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		52.663	43.183
ARA TOPLAM		3.153.912.468	6.136.890.528
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.153.912.468	6.136.890.528
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	3,5	0	456.516.000
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,5	0	456.516.000
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		0	456.516.000
TOPLAM VARLIKLAR		3.153.912.468	6.593.406.528
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	2.645.277.834	6.130.745.682
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		508.173.390	5.982.653
Ticari Borçlar	3,5	333.966	32.914
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3,5	41.817	32.909
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		292.149	5
Diğer Borçlar		58.685	65.871
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	15	58.685	65.871
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	14	1.347	936
ARA TOPLAM		3.153.845.222	6.136.828.056
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.153.845.222	6.136.828.056
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	3,7	0	456.516.000
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.153.845.222	6.593.344.056
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		67.246	62.472
Ödenmiş Sermaye	8	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		623	464
Yasal Yedekler		623	464
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		11.849	8.823
Net Dönem Karı veya Zararı		4.774	3.185
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		67.246	62.472
TOPLAM KAYNAKLAR		3.153.912.468	6.593.406.528

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	9	377.979.605	181.344.510	172.963.716	94.161.175
Satışların Maliyeti	10	-377.979.098	-181.345.798	-172.963.801	-94.161.312
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		507	-1.288	-85	-137
BRÜT KAR (ZARAR)		507	-1.288	-85	-137
Genel Yönetim Giderleri	11	-83.972	-59.146	-36.711	-25.472
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12	805.315.915	772.820.213	487.159.401	485.955.400
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	12	-805.226.329	-772.758.349	-487.119.903	-485.929.190
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		6.121	1.430	2.702	601
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		6.121	1.430	2.702	601
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		6.121	1.430	2.702	601
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.347	-344	-594	-132
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	14	-1.347	-344	-594	-132
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		4.774	1.086	2.108	469
DÖNEM KARI (ZARARI)		4.774	1.086	2.108	469
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		4.774	1.086	2.108	469
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.774	1.086	2.108	469
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		4.774	1.086	2.108	469

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		286.032	9.668
Dönem Karı (Zararı)		4.774	1.086
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		628	344
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler		-719	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14	1.347	344
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		281.566	8.525
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		3.600.485.466	870.536.467
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-12.301	-8.841
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		301.052	5.356
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		-3.600.485.466	-870.536.467
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-7.185	12.010
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		286.968	9.955
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		-302.590.269	-136.148.162
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		302.590.269	136.148.162
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	14	-936	-287
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		286.032	9.668
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		286.032	9.668
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		118.806	69.019
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		404.838	78.687

[illegible]

Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		50.000				623	11.849	4.774	67.246			67.246