

**UCG - AK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ÜÇÜNCÜ
GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
Fon Sürekli Bilgilendirme Formu**



Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Portföy Saklama Kuruluşu

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Portföy Yöneticisi Kuruluşun

Ticaret Unvanı

AK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Fonun Süresi

SÜRESİZ

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon'un temel yatırım stratejisi, değer artışı kazancı, alım satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla; ticari gayrimenkul, arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, otopark, yurt, hastane ve Kurul tarafından uygun görülen her türlü gayrimenkule yatırım yapmaktır. Bu amaçla söz konusu gayrimenkuller satın alınabilir, satılabilir, kiralanabilir, kiraya verilebilir veya satın alma ve satış vaadi sözleşmesi imzalanabilir. Tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların paylarına, gayrimenkul sertifikalarına ve diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarına da yatırım yapılabilir.

Kıstas Değeri

Kıstas Değeri	Kıstas Değer Oranı (%)
Kıstas uygulaması yoktur.	

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

Fon Müdürü

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Gönül MUTLU		25	Düzen 3 ve Türev Araçlar Lisansı

Fon Portföy Yöneticileri (Gayrimenkul Yatırımları Dışında Kalan Portföy İçin)

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Mehmet Cengiz YILMAZ				SPF Düzey 3 Lisansı, SPF Türev Araçlar Lisansı
İdil SAZER				SPF Düzey 3 Lisansı, SPF Türev Araçlar Lisansı
Hüseyin Ömür KARAKUŞ				SPF Düzey 3 Lisansı, SPF Türev Araçlar Lisansı

İletişim Bilgileri

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
Sabancı Center 4.Levent /İstanbul	2123852700		info@afkportfoy.com.tr
Sabancı Center 4.Levent /İstanbul	2626860000		fon@akbank.com

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görev	Telefon	e-Posta
------------	-------	---------	---------

Aret A. BONCUK	Bölüm Başkanı	0 212 385 27 84	aret.boncuk@akportfoy.com.tr
Gönül MUTLU	Fon Müdürü	0 262 686 3526	gonul.mutlu@akbank.com