

**SAFKAR EGE SOĞUTMACILIK KLİMA SOĞUK HAVA
TESİSLERİ İHRACAT İTHALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2018 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2018 Tarihli Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Mali Tablolar ve Açıklayıcı Notlar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	HSY DANIŞMANLIK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

SAFKAR EGE SOĞUTMACILIK KLİMA SOĞUK HAVA TESİSLERİ

İHRACAT İTHALAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE

FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Safkar Ege Soğutmacılık Klima Soğuk Hava Tesisleri

İhr. İth. Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Genel Kurulu'na

Görüş

Safkar Ege Soğutmacılık Klima Soğuk Hava Tesisleri İhr. İth. Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Grup"), 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

- Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği

Ticari alacaklar konsolide finansal durum tablosunda etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değer düşüklüğü indirilerek gösterilir. Şüpheli alacak karşılıkları; Grup Yönetimi'nin raporlama tarihi itibarıyla cari ekonomik koşullar çerçevesinde geri kazanılabilirlik değerlendirmesi sonucunda tahsil edilememe riski olan alacaklar için gelecekteki muhtemel zararları karşılayacağını öngördüğü tutarları baz almakta olup Not 7'de sunulmaktadır. Ticari alacakların geri kazanılabilirliği, Grup tarafından değerlendirilirken müşterilerin geçmiş dönemlerdeki tahsilat performansları, piyasadaki kredibiliteleri, alınan teminatlar ile bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların yönetim kurulu tarafından onaylanma tarihine kadar olan tahsilat performansları dikkate alınmakta ve Grup Yönetimi'nin tahminlerine dayanmaktadır.

Ticari alacakların Grup'un varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin yapılan değerlendirmelerde önemli tahminlerin ve varsayımların kullanılması sebebiyle bu konu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Denetim çalışmaları kapsamında; Grup Yönetimi'nin ticari alacakların geri kazanılabilirliği değerlendirmesi için kullandığı tahminlerin ve varsayımların, konsolide finansal tablolar oluşturulurken kullanılan muhasebe politikalarıyla uyumlu olup olmadığı ve geçerliliği detaylı şekilde incelenmiş ve Grup Yönetimi'nin ticari alacakların geri kazanılabilirliği değerlendirmesi için uyguladığı kontroller anlaşılmıştır.

Grup Yönetimi'nin ticari alacaklara dair yaşlandırma çalışması, müşterilere tanımlanan vadeler, müşterilerden alınan teminatlar, ipotekler incelenerek ticari alacakların geri kazanılabilirliğine dair değerlendirmelerin geçerliliği sorgulanmıştır. Örneklem yoluyla alacaklara dair teminatlar, ipotekler ve sene sonundan raporlama tarihine kadar olan dönemdeki tahsilatlar doğrulanmış, sorumlu olabilecek alacaklara dair Grup Yönetimi'nin tahminleri değerlendirilmiş, Grup Yönetimi ile bu değerlendirmeler görüşülüp, tartışılmış ve diğer denetim kanıtları ile de desteklenmiştir. Ek olarak ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesi sonucu hesaplanan şüpheli alacak karşılığının matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir.

- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup 1 Ocak - 31 Aralık 2018 dönemi içerisinde 90.383.807 TL tutarında yurtiçi hizmet satış hasılatı elde etmiştir. Not 2.7. "Önemli Muhasebe Politikaları"nın özetinde belirtildiği üzere; satış gelirleri hizmetin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedellerin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Denetimimiz sırasında, hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

-Satışlara ilişkin imzalanmış olan sözleşmelerin incelenmesi.

-Satış gelirinin muhasebeleştirilmesi ile ilgili hizmetin veriliş ve verilmemesi konusunda denetim kanıtlarının alınması.

-Yükümlülükler içerisinde gösterilen ertelenmiş gelirlerin müteakip dönemde mal veya hizmetin teslim edildiğine ve tahsilatın gerçekleştirildiğine ilişkin denetim kanıtlarının alınması.

Satışların dönemsel olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup Yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken Grup Yönetimi; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır: Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grubun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grubun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özkan Cengiz'dir.

İstanbul, 19 Şubat 2019

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member, Crowe Global

Özkan Cengiz

Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	53		7.914.518	177.431
Finansal Yatırımlar				0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar				0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar				0
Ticari Alacaklar	7		26.160.981	17.529.237
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6		114.589	671.421
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7		26.046.392	16.857.816
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar				0
Diğer Alacaklar	9		327.755	300.696
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6		149.650	149.650
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		178.105	151.046
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar				0
Türev Araçlar				0
Stoklar	10		18.693.771	11.919.480
Peşin Ödenmiş Giderler	12		4.455.132	1.544.461
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6		31.565	4.799
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12		4.423.567	1.539.662
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40		885.998	
Diğer Dönen Varlıklar	29		20.529	1.636
ARA TOPLAM			58.458.684	31.472.941
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	39		0	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			58.458.684	31.472.941
DURAN VARLIKLAR				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	4		330.819	2.419.940
Maddi Duran Varlıklar	14		26.174.666	19.293.382
Arazi ve Arsalar	14		2.369.760	73.260
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	14		52.331	40.477
Binalar	14		20.430.362	17.376.742
Tesis, Makine ve Cihazlar	14		1.857.211	1.194.267
Taşıtlar	14		775.590	147.669
Mobilya ve Demirbaşlar	14		525.818	395.986
Yapılmakta Olan Yatırımlar	14		101.070	64.981
Diğer Maddi Duran Varlıklar			62.524	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17		3.461.022	1.540.532
Şerefiye	18		1.950.370	963.750
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17		1.510.652	576.782
Peşin Ödenmiş Giderler	12		34.724	4.995
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40		515.192	303.745
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			30.516.423	23.562.594
TOPLAM VARLIKLAR			88.975.107	55.035.535
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47		1.397.126	9.059.714
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	47		1.397.126	9.059.714
Banka Kredileri	47		1.397.126	9.059.714
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47		1.534.400	1.241.835
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47		1.534.400	1.241.835
Banka Kredileri	47		1.534.400	1.241.835
Ticari Borçlar	7		19.019.060	15.379.965
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6		0	277.369
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7		19.019.060	15.102.596
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27		1.099.639	468.717
Diğer Borçlar	9		53.432	34.865
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6		51.753	20.902
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9		1.679	13.963

Ertelenmiş Gelirler	12	1.374.901	1.121.998
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	6	0	83.925
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	1.374.901	1.038.073
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	0	110.028
Kısa Vadeli Karşılıklar	25	2.406.511	1.711.957
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	445.705	390.187
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	1.960.806	1.321.770
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	1.853.849	611.827
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	1.853.849	611.827
ARA TOPLAM		28.738.918	29.740.906
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		28.738.918	29.740.906
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	0	1.149.400
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	0	1.149.400
Banka Kredileri	47	0	1.149.400
Uzun Vadeli Karşılıklar	25	2.125.012	1.796.107
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	2.125.012	1.796.107
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.125.012	2.945.507
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		30.863.930	32.686.413
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		57.863.697	22.347.714
Ödenmiş Sermaye	30	29.250.000	18.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)	30	-9.726	
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	30	11.381.761	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30	3.466.770	3.184.247
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	3.454.738	3.368.775
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	30	3.386.279	3.386.279
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	30	68.459	-17.504
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	30	267.704	
Yabancı Para Çevrim Farkları	30	-255.672	-184.528
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30	-47.031	-27.006
Yabancı Para Çevrim Farkları	30	-47.031	-27.006
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	1.150.290	1.078.514
Yasal Yedekler	30	1.150.290	1.078.514
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	30	-76.314	-1.281.510
Net Dönem Karı veya Zararı	41	12.747.947	1.393.469
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		247.480	1.408
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		58.111.177	22.349.122
TOPLAM KAYNAKLAR		88.975.107	55.035.535

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	31	90.383.807	67.957.915
Satışların Maliyeti	31	-68.161.046	-53.652.510
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		22.222.761	14.305.405
BRÜT KAR (ZARAR)		22.222.761	14.305.405
Genel Yönetim Giderleri	33	-4.750.043	-2.088.249
Pazarlama Giderleri	33	-9.707.372	-6.779.482
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	33	-1.905.051	-1.314.855
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	4.460.497	1.575.944
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	34	-6.313.151	-2.112.409
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	34	0	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		4.007.641	3.586.354
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	8.907.147	175.196
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	35	-565.203	0
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	7	-100.008	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	35	-234.115	379.234
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		12.015.462	4.140.784
Finansman Gelirleri	37	2.560.044	127.197
Finansman Giderleri	37	-1.924.374	-2.555.589
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	37	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		12.651.132	1.712.392
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		105.585	-319.067
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	40	-98.228	-340.939
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	40	203.813	21.872
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		12.756.717	1.393.325
DÖNEM KARI (ZARARI)		12.756.717	1.393.325
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	41	8.770	-144
Ana Ortaklık Payları	41	12.747.947	1.393.469
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	38	282.523	-74.108
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	38	107.454	-64.301
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	38	267.704	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar	38	267.704	
Yabancı Para Çevrim Farkları	38	-71.144	-22.667
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	38	-21.491	12.860
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	38	-21.491	12.860
Yabancı Para Çevrim Farkları, Vergi Etkisi			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	38	-20.025	-219
Yabancı Para Çevrim Farkları	38	-20.025	-219
Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)	38	-20.025	-219
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		262.498	-74.327
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		13.019.215	1.318.998
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		8.770	-144

Ana Ortaklık Payları		13.010.445	1.319.142
----------------------	--	------------	-----------

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.822.308	380.626
Dönem Karı (Zararı)		12.756.717	1.393.325
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	41	12.756.717	1.393.325
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	41	0	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-4.805.983	1.211.485
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14-17	1.501.104	990.433
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		362.320	746.789
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	1.001.356	580.365
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	-16.036	18.409
Garanti Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	-623.000	148.015
Pazarlıklı Satın Alım Sonucu Oluşan Kazanç ile İlgili Düzeltmeler		-8.880.373	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-152.730	-63.885
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	34	-152.730	-63.885
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	34	-91.169	-22.886
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		267.704	-379.234
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	4	267.704	-379.234
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	40	-211.447	-34.732
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-26.716	-25.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	35	-26.716	-25.000
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	3	2.425.324	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-3.601.430	-1.501.430
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	4	3.389.122	-136.288
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-4.837.329	-7.012.560
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	556.832	-650.832
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-5.394.161	-6.361.728
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		15.476	-137.846
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	0	-149.650
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	15.476	11.804
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	-1.025.226	-2.151.738
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	6-12	-2.940.400	1.556.753
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		516.509	5.812.309
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-277.369	-144.650
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	793.878	5.956.959
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	630.922	118.503
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-356.840	-74.967
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	30.851	20.902
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	-387.691	-95.869
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	6-12	252.903	324.380
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		753.433	200.024
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	29	2.134.811	2.466
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	29	-1.381.378	197.558
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		4.349.304	1.103.380
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	25	-530.970	-422.334
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	40	-996.026	-300.420
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-9.202.046	-847.993
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		-1.300.001	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-7.902.045	-1.322.993
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-7.727.274	-1.280.421
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-174.771	-42.572

Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	39	0	475.000
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		14.102.612	29.648
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	30	22.631.761	
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-9.726	
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	30	-9.726	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-8.080.649	-2.525.941
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	-8.080.649	-2.525.941
Ödenen Faiz	37	-438.774	2.555.589
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		7.722.874	-437.719
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		7.722.874	-437.719
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	177.431	615.150
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	7.900.305	177.431

Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	Dönem Başı Bakıyeler		15.000.000			3.459.102	33.937	-161.861	-26.787				680.346	-866.422	2.910.257	21.028.572	1.552	21.030.124
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	0
	Diğer Düzeltmeler																	0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	0
	Transferler	28				-72.823							398.168	2.584.912	-2.910.257	1.319.142	-144	1.318.998
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	36					-51.441	-22.667	-219						1.393.469	1.393.469	-144	1.393.325
	Dönem Kan (Zaran)	39													1.393.469	-74.327		-74.327
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-51.441	-22.667	-219									0
	Sermaye Artırımı	28		3.000.000										-3.000.000				0
	Sermaye Azaltımı																	0
	Sermaye Avansı																	0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	0
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																	0
	Kar Payları																	0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	0
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																	0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Kalış																	0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																	0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanımları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	0
	Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	0
	Dönem Sonu Bakıyeler			18.000.000			3.386.279	-17.504	-184.528	-27.006				1.078.514	-1.281.510	1.393.469	22.347.714	1.408
Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Dönem Başı Bakıyeler		18.000.000			3.386.279	-17.504	-184.528	-27.006				1.078.514	-1.281.510	1.393.469	22.347.714		1.408	22.349.122
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	2												-116.498		-116.498		-116.497	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		
Diğer Düzeltmeler																		
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																		
Transferler	28				-72.823							71.776	1.321.693	-1.393.469	0		0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	36					85.963	-71.144	-20.025						12.747.947	13.010.445		8.770	
Dönem Kan (Zaran)	39													12.747.947	12.747.947		8.770	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						85.963	-71.144	-20.025							262.498		262.498	
Sermaye Artırımı	28		11.250.000												22.631.761		22.631.761	
Sermaye Azaltımı																		
Sermaye Avansı																		
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																		
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																		

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																	
	Kar Payları																	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	28		-9.726												-9.726		-9.726
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	28															237.303	0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	
	Dönem Sonu Bakiyeler		29.250.000	-9.726	11.381.761	3.386.280	68.459	-255.672	-47.031			267.704	1.150.290	-76.315	12.747.947	57.863.697	247.480	58.111.177