

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Ayrılma Hakkı Kullanımına İlişkin Bildirim



Ayrılma Hakkı Kullanımına İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Ayrılma Hakkı Kullanımına İlişkin Bildirim Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Ayrılma Hakkı Kullanımını Doğuran Önemli Nitelikte İşlem	Gayrimenkul Değerleme Raporu ile takdir edilen değer SPK'nın II-23.1 Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin Önemlilik Kriteri başlığını taşıyan 6'ncı maddesi ile belirlenen önemlilik kriterlerinin sağlanması
Önemli Nitelikte İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	25.12.2018
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin Oyu	olumlu
Önemli Nitelikte İşlemin Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	31.01.2019
Ayrılma Hakkı Doğuran Önemli Nitelikte İşlem Onaylandı mı?	Onaylandı
Ayrılma Hakkı Kullanım Başlangıç Tarihi	07.02.2019
Ayrılma Hakkı Kullanım Başlangıç Saati	09:00
Ayrılma Hakkı Kullanım Bitiş Tarihi	20.02.2019
Ayrılma Hakkı Kullanım Bitiş Saati	17:00
Ayrılma Hakkının Kullanımına Aracılık Eden Aracı Kurum	GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Ayrılma Hakkında Kullanılacak Hesap	509729
Ayrılma Hakkı Pay Bedellerinin Ödenme Zamanı	Payların teslim / virmanlanma tarihini takip eden 1. iş günü

Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı
B Grubu, DGGYO, TRAOSGYO91Q1	2,2216

Para Birimi	TRY
-------------	-----

Ek Açıklamalar

Şirketimiz ana ortağı Doğu Holding A.Ş. (ilişkili taraf) aktifinde kayıtlı, tapunun İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Maslak Ayazağa Mahallesi, 11 Ada ve 4.725 m2 yüzölçümlü 10 nolu parselde bulunan 40.437,91 m2 kullanım alanlı D Ofis Maslak Binasının ("Gayrimenkul") EPOS Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.'nin 25.12.2018 tarih ve 2018-00002 sayılı ekspertiz raporunda ("Gayrimenkul Değerleme Raporu") söz konusu taşınmazın bir bütün halinde satılması durumunda tespit edilen KDV hariç 525.693.000-TL tutarındaki ekspertiz değeri dikkate alınarak; KDV hariç 525.690.000-TL peşin bedelle satın alınması ve tapu devir işleminin, SPK'nın Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (II-23.1 7'inci maddesi uyarınca önemli nitelikteki işlem tanımına girmesi nedeniyle ilişkili taraftan gayrimenkul alım işleminin Olağanüstü Genel Kurul'un onayına sunulması, görüşülmesi ve karara bağlanması, maddesi ile ilgili olarak; SPK'nın Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (II-23.1 7'inci maddesi uyarınca önemli nitelikteki işlem tanımına giren aynı hak tesisi işleminin, Olağanüstü Genel Kurul'un onayına sunulması, görüşülmesi ve karara bağlanması, maddesi ile ilgili olarak;31 Ocak 2019 tarihinde gerçekleştirilen Şirket olağanüstü genel kurul toplantısına , SPK'nın II-23.1 Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde yer alan "Ayrılma Hakkının Kullanılması" başlıklı 9'uncu maddesine göre katılıp ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkını kullanabileceklerdir.

İşlem'in onaylandığı 31 Ocak 2019 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul'a katılıp ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri 1 TL nominal değerli her bir pay için 2,2216 TL ayrılma hakkı fiyatı üzerinden ayrılma hakkını Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. aracılığı ile kullanılacak olup ayrılma hakkı kullanımına ilişkin süre 07 Şubat 2019 Perşembe günü başlayacak, 20 Şubat 2019 Çarşamba günü saat 17:00 itibarıyla sonlanacaktır.

Ayrılma hakkının kullanımına ilişkin form ve bilgilendirme dokümanı ekte sunulmaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Saygılarımızla,

Doğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1	4. Ayrılma Hakkı Duyuru Metni.pdf
EK: 2	AYRILMA HAKKI TALEBİ FORMU DGGYO SATIN ALIM.pdf
EK: 3	Tutanak-İmzalı.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.