

# SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

## Özet Bilgi

Kağıthane Flatofis Projesi

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Özel Durum Açıklaması (Genel)                       |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -          |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?        | Hayır (No) |
| Bildirim İçeriği                                    |            |
| Açıklamalar                                         |            |

Şirketimiz 2013 yılında İstanbul ili, Kağıthane ilçesi, Merkez Mahallesi, Cendere Mevkiinde yer alan 6.320 m2 büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilen Kağıthane Flatofis Projesi'nde inşa edilecek yapıların %50'sini satın almak üzere Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. (Yeni Unvanı: Simgen Yapı Endüstrisi A.Ş.) ile gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu projenin inşaatı tamamlanmış olup, 19.12.2018 tarihli yapı kullanma izin belgeleri (iskan ruhsatları) alınmıştır. Proje konum olarak 2019 yılında faaliyete geçecek olan Kağıthane Metro Durağı'nın yanında yer almakta olup, projede yer alan yapıların toplam inşaat alanı 22.868 m2 ve brüt kiralananabilir alanı 17.514 m2'dir. Projede Şirketimiz payına düşen bağımsız bölümlerin kat mülkiyetine geçiş ve tapu devir işlemlerinin tamamlanarak Şirketimiz portföyüne dahil edilmesi için çalışmalar devam etmektedir. Diğer yandan söz konusu bağımsız bölümlerin satışı veya kiralınması konusunda potansiyel müşterilerle ön görüşmelere başlanmıştır.

Saygılarımızla kamuoyuna duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.