



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

Finansal Duran Varlık Edinimi - Emlak Planlama



Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	*
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	09/11/2018
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Edinilen Finansal Duran Varlığın Unvanı	Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi Ve Ticaret A.Ş.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Gayrimenkul
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	65.000.000
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	12/11/2018
Edinme Koşulları	Vadeli (Timed)
Vadeli ise Koşulları	ilk ödeme 26.11.2018 tarihinde 25.564.426 TL, ikinci ödeme 20.02.2019 tarihinde 47.476.791 TL
Edinilen Payların Nominal Tutarı	16.484.997
Beher Payın Alış Fiyatı	4,43 TL
Toplam Tutar	73.041.217 TL
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	25,3615
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	51
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	51
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,003
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	0,02
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)

Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Dentaş Gayrimenkul Yatırım A.Ş - Estaş Gayrimenkul Yatırım ve Geliştirme San. Tic. AŞ.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafı İlişkinin Niteliği	*
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	12/11/2018
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Net Aktif Değer
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	*
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	08.11.2018
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	291.120.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/ Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	*
Açıklamalar	

Şirketimizin büyüme stratejisine uygun olarak, proje yönetimi, gayrimenkul pazarlaması ve kiralaması, müşavirlik hizmetleri, arsalar üzerinde hasılat paylaşımı modeline dayanan projeler geliştirme konularında faaliyet göstermek amacı ile 1980 yılında kurulmuş, 31.850.000 adet a grubu hissesi TC. Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ), 16.665.003 adet b grubu hissesi şirketimize ait olan Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi Ve Ticaret A.Ş. (Emlak Planlama ,EPP) paylarının, 64.401.217 TL bedel üzerinden Dentaş Gayrimenkul Yatırım A.Ş'e ait olan 14.534.997 adet b grubu hisse ve 8.640.000 TL bedel üzerinden Estaş Gayrimenkul Yatırım ve Geliştirme San. Tic. AŞ.'ye ait olan 1.950.000 adet b grubu hissenin toplam 73.041.217 TL bedel üzerinden şirketimizce 09.11.2018 tarihli ve 62/163 sayılı yönetim kurulu kararı ile satın alınmasına karar verilmiştir.

Ernst Young Kurumsal Finansman Danışmanlık Şirketi tarafından hazırlanan 08.11.2018 tarihli "Değerleme Danışmanlığı Raporu" ve Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi Ve Ticaret AŞ.'ne ait gayrimenkullerinin ya da gayrimenkule dayalı haklarının "bağımsız değerlendirme raporları" ekte paylaşılmaktadır.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin İştirak başlıklı 28. Maddenin (d) bendine uygun olarak, Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş.'nin gayrimenkullerinin ya da gayrimenkule dayalı haklarının değeri ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanan 2017 yıl sonu finansal tablolarında yer alan aktif toplamının en az %75'ini oluşturmaktadır. Bu durumun 2018 yıl sonu finansal sonuçları için de geçerli olacağı beklenmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.