

ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2018 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	8.568	6.697
Ticari Alacaklar	11	801.462	4.654.157
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	801.462	4.654.157
Diğer Alacaklar		32.019	151.208
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	0	151.208
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	32.019	0
Stoklar	14	1.571.568	299.281
Peşin Ödenmiş Giderler	15	254.954	599.713
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		254.954	599.713
Diğer Dönen Varlıklar	16	85.947	100.677
ARA TOPLAM		2.754.518	5.811.733
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.754.518	5.811.733
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	2.163.120	2.230.763
Maddi Duran Varlıklar	20	528.316	412.438
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21,22	5.277.216	5.279.561
Şerefiye	22	5.271.000	5.271.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	6.216	8.561
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	363.033	369.768
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		8.331.685	8.292.530
TOPLAM VARLIKLAR		11.086.203	14.104.263
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	7.509	348.161
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	16.387	0
Ticari Borçlar	11	557.796	3.071.413
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	11	557.796	3.071.413
Diğer Borçlar		4.685.829	5.094.465
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	6	4.021.295	4.241.030
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	12	664.534	853.435
Ertelenmiş Gelirler	25	2.395.379	2.916.322
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		2.395.379	2.916.322
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	68.326	70.246
Kısa Vadeli Karşılıklar		166.591	149.956
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	24	59.528	42.127
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	27	107.063	107.829
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	1.271	0
ARA TOPLAM		7.899.088	11.650.563
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.899.088	11.650.563
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	409.211	0
Diğer Borçlar	12	3.640	0
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	12	3.640	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	27,23	6.182	16.362
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23	6.182	16.362
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		419.033	16.362
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		8.318.121	11.666.925
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.351.866	2.224.513
Ödenmiş Sermaye	31	8.000.000	8.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	31	2.492.363	2.492.363
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	31	1.160.002	1.160.002
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		8.098	8.359
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		8.098	8.359

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	31	8.098	8.359
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	31	263.456	235.252
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	31	-9.674.631	-9.717.997
Net Dönem Karı veya Zararı	31	102.578	46.534
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		416.216	212.825
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.768.082	2.437.338
TOPLAM KAYNAKLAR		11.086.203	14.104.263

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	33	4.316.200	1.584.142	10.566.817	5.034.289
Satışların Maliyeti	33	-3.232.741	-1.042.389	-7.816.281	-3.735.939
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.083.459	541.753	2.750.536	1.298.350
BRÜT KAR (ZARAR)		1.083.459	541.753	2.750.536	1.298.350
Genel Yönetim Giderleri	34	-686.943	-56.538	-535.247	-138.892
Pazarlama Giderleri	34	-159.273	-34.205	-363.562	-120.773
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	34	0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	36	755.038	832.057	366.323	16.688
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	36	-409.858	-34.102	-2.086.991	-338.615
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		582.423	1.248.965	131.059	716.758
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	37	0	0	11.734	11.734
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	37	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	18	0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		582.423	1.248.965	142.793	728.492
Finansman Gelirleri	38	0	0	2.123	0
Finansman Giderleri	38	-229.092	-35.911	-526.894	-142.712
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		353.331	1.213.054	-381.978	585.780
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-77.733	-378.389	115.115	-25.370
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	26	-68.326	-12.734	-89.889	-37.361
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	-9.407	-365.655	205.004	11.991
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		275.598	834.665	-266.863	560.410
DÖNEM KARI (ZARARI)		275.598	834.665	-266.863	560.410
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		173.020	218.970	-155.441	83.863
Ana Ortaklık Payları		102.578	615.695	-111.422	476.547
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	39	0,00013000	0,00077000	-0,00014000	0,00060000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		12.507	1.819	-16.736	-2.425
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişiklikler		15.179	2.332	-20.919	-3.029
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-2.672	-513	4.183	604
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-2.672	-513	4.183	604
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		12.507	1.819	-16.736	-2.425
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		288.105	836.484	-283.599	557.985
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		179.248	225.198	-164.073	75.232
Ana Ortaklık Payları		108.857	611.286	-119.526	482.753

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-63.551	308.199
Dönem Karı (Zararı)			275.598	-266.863
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			275.132	617.197
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19,2		116.009	141.239
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	21,25		81.390	591.073
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24		77.733	-115.115
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-614.281	-42.135
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6,11		3.619.853	-1.240.310
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		0	62.350
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	11		3.619.853	-1.302.660
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6,12		119.189	2.501.139
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6			1.978.313
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12		119.189	522.826
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	14		-1.272.287	1.776.989
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15		344.759	-255.093
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6,11		-2.513.617	-4.034.306
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	11		-2.513.617	-4.034.306
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21		17.401	-92.097
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6,12		-408.636	1.555.066
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6		-219.735	-417.378
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12		-188.901	1.972.444
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)			-520.943	-623.515
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	16,23,27		0	369.992
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-63.551	308.199
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			0	-170.266
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19,2		110.000	-170.266
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19		110.000	141.584
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	-311.850
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-110.000	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19		-110.000	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			65.422	-138.903
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9		65.422	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9		65.422	0
Alınan Faiz			0	-138.903
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			1.871	-970
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			1.871	-970
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			6.697	4.843
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			8.568	3.873

Önceki Dönem
01.01.2017 - 30.09.2017

Özkaynaklar Değişim Tablosu					
Özkaynaklar Değişim Tablosu					
Dönem Başı Baklıyeler	8.000.000	2.492.363	1.160.002	3.167	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler					
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler					
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler					
Hatalara İlişkin Düzeltmeler					
Diğer Düzeltmeler					
Düzeltmelerden Sonraki Tutar					
Transferler					-259.893
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-8.103	-111.420
Dönem Kan (Zararı)					-259.893
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					
Sermaye Artırımı					
Sermaye Azaltımı					
Sermaye Avansı					
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi					
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi					
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları					
Kar Payları					
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler					
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması					
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış					
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler					
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları					
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar					
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar					
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar					
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar					
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)					
Dönem Sonu Baklıyeler	8.000.000	2.492.363	1.160.002	-4.936	235.252

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu					
Dönem Başı Baklıyeler	8.000.000	2.492.363	1.160.002	8.359	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler					
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler					
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler					
Hatalara İlişkin Düzeltmeler					
Diğer Düzeltmeler					
Düzeltmelerden Sonraki Tutar					
Transferler					46.534
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				6.279	102.578
Dönem Kan (Zararı)					108.857
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					
Sermaye Artırımı					
Sermaye Azaltımı					
Sermaye Avansı					
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi					
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi					

Cari Dönem 01.01.2018 – 30.09.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler									28.204		28.204		24.143	52.347
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)						-6.540				-3.168		-9.708		-9.708
	Dönem Sonu Bakiyeler		8.000.000	2.492.363	1.160.002		8.098			263.456	-9.674.631	102.578	2.351.866	416.216	2.768.082