

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Eylül 2018 Bireysel Mali Tablo ve Dipnotlar

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	151.918.954	85.428.659
Finansal Yatırımlar	6	30.587.771	17.439.996
Ticari Alacaklar		81.352.742	58.606.698
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8,22	109.297	69.375
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	81.243.445	58.537.323
Diğer Alacaklar		1.917.355	10.874.209
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	22	0	10.552.020
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	1.917.355	322.189
Stoklar	12	389.140.299	357.495.590
Peşin Ödenmiş Giderler	10	5.627.336	3.510.998
Diğer Dönen Varlıklar	14	588.230	3.400.238
ARA TOPLAM		661.132.687	536.756.388
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		661.132.687	536.756.388
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	6	0	1.892.579
Ticari Alacaklar		56.888.629	56.439.941
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	56.888.629	56.439.941
Diğer Alacaklar		14.113.146	8.611.189
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	22	12.947.529	7.249.627
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	1.165.617	1.361.562
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	13	108.975.574	78.154.513
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	5.041.106.000	3.532.825.000
Maddi Duran Varlıklar		29.640.719	30.959.255
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		5.538.835	6.050.639
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		5.538.835	6.050.639
Peşin Ödenmiş Giderler	10	11.243.962	10.521.361
Diğer Duran Varlıklar	14	788.494	2.396.583
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.268.295.359	3.727.851.060
TOPLAM VARLIKLAR		5.929.428.046	4.264.607.448
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	63.042.282	133.602.406
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	960.978.417	295.627.546
Ticari Borçlar		15.422.578	13.463.959
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8,22	6.022.769	3.999.540
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	9.399.809	9.464.419
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		1.952.807	462.660
Diğer Borçlar		4.383.174	1.098.201
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	4.383.174	1.098.201
Ertelenmiş Gelirler	10	11.851.695	6.861.433
Kısa Vadeli Karşılıklar	15	10.306.183	10.465.258
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		306.302	196.090
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		9.999.881	10.269.168
ARA TOPLAM		1.067.937.136	461.581.463
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.067.937.136	461.581.463
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	1.193.831.184	1.293.166.591
Ticari Borçlar		1.247.814	582.128
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	1.247.814	582.128
Ertelenmiş Gelirler	10	7.887.686	9.412.508
Uzun Vadeli Karşılıklar		440.470	242.443
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		440.470	242.443
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.203.407.154	1.303.403.670
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.271.344.290	1.764.985.133
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.658.083.756	2.499.622.315
Ödenmiş Sermaye	21	430.091.850	430.091.850
Sermaye Düzeltme Farkları		121.877.344	121.877.344
Birleşme Denkleştirme Hesabı		870.289.152	870.289.152
Geri Alınmış Paylar (-)		-2.368.170	-189.440.968
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		50.712.389	944.975
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-4.109.167	-4.109.167
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-326.151	247.881
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		5.080	374.932
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		5.080	374.932
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-331.231	-127.051
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		9.063.665	1.368.741
Yabancı Para Çevrim Farkları		7.798.411	103.487
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		1.265.254	1.265.254
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		292.892.073	281.542.533
Diğer Yedekler		54.696.807	54.696.807
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		785.763.627	441.561.956
Net Dönem Karı veya Zararı		1.049.500.337	490.551.211
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.658.083.756	2.499.622.315
TOPLAM KAYNAKLAR		5.929.428.046	4.264.607.448

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	16	271.537.154	214.584.065	96.981.908	77.157.283
Satışların Maliyeti	16	-56.348.452	-48.701.339	-18.726.646	-16.631.855
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		215.188.702	165.882.726	78.255.262	60.525.428
BRÜT KAR (ZARAR)		215.188.702	165.882.726	78.255.262	60.525.428
Genel Yönetim Giderleri	17	-22.066.752	-22.786.033	-6.820.614	-7.216.977
Pazarlama Giderleri	17	-1.933.959	-1.326.274	-551.026	-293.672
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	71.642.073	35.711.962	47.771.501	9.795.953
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-34.399.628	-35.346.755	-24.223.807	-6.898.485
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		228.430.436	142.135.626	94.431.316	55.912.247
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	1.506.055.335	6.279.739	908.995.687	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	19	-1.892.579	0	-1.892.579	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	13	-827.598	-8.166.156	-1.291.789	870.791
İştirakler, Müşterek Kontrol Edilen İşletmeler ve Bağlı Ortaklıklardan Diğer Gelirler (Giderler)	3	0	181.804.762	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.731.765.594	322.053.971	1.000.242.635	56.783.038
Finansman Gelirleri	20	169.318.352	116.860.690	153.149.538	17.508.469
Finansman Giderleri	20	-851.583.609	-161.292.704	-569.933.530	-60.326.346
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.049.500.337	277.621.957	583.458.643	13.965.161
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.049.500.337	277.621.957	583.458.643	13.965.161
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.049.500.337	277.621.957	583.458.643	13.965.161
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.049.500.337	277.621.957	583.458.643	13.965.161
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Adi pay başına kazanç	21	2,44000000	0,65000000	1,36000000	0,03000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-574.032	255.766	-205.460	-237.202
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-369.852	404.931	-116.014	-62.207
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-204.180	-149.165	-89.446	-174.995
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		7.694.924	0	7.386.147	0
Yabancı Para Çevrim Farkları	13	7.694.924	0	7.386.147	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		7.120.892	255.766	7.180.687	-237.202
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.056.621.229	277.877.723	590.639.330	13.727.959
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.056.621.229	277.877.723	590.639.330	13.727.959

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		210.149.907	235.219.362
Dönem Karı (Zararı)		1.049.500.337	277.621.957
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-856.543.357	-114.154.274
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		3.154.062	2.948.143
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		6.978.233	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.455.395	588.627
Pazarlıklı Satın Alım Sonucu Oluşan Kazanç ile İlgili Düzeltmeler	3	0	-225.969.284
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	20	89.314.460	75.008.411
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		546.163.941	-13.736.370
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	19	-1.504.162.756	44.164.522
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		827.598	9.121.184
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		827.598	9.121.184
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-274.290	0
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		0	-6.279.507
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		46.360.091	79.953.170
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	19	-1.892.579	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		26.562.503	50.713.814
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-8.947.322	-5.537.612
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.844.885	2.587.823
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		28.792.604	32.189.145
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-4.849.130	-18.169.033
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		33.641.734	50.358.178
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		239.317.071	243.420.853
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-28.879.275	-7.970.453
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-287.889	-231.038
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-38.962.498	32.772.998
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	13	-24.157.915	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.323.722	-1.483.150
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	253.350	8.559.356
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-2.479.015	-2.591.359
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-11.255.196	28.288.151
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-161.940.202	-274.963.227
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-2.368.170	-55.342.158
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		239.208.382	0
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		239.208.382	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	195.996.000	19.027.223
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-431.953.078	-13.965.068
Ödenen Temettüler		-135.000.000	-148.694.742
Ödenen Faiz	7	-44.866.882	-78.368.795
Alınan Faiz		17.043.546	2.380.313
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.247.207	-6.970.867
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		57.243.088	-2.294.945
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		66.490.295	-9.265.812
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	85.428.659	18.145.271
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	151.918.954	8.879.459

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar																		
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar																	Kontrol Gördü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Birleşme Denkleştirme Hesabı	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birikmiş Karlar				
									Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risiken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Önceki Dönem 01.01.2017 – 30.09.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
	Dönem Baş Baklıyeleri		200.000.000	121.940.877			208.659	-4.109.167	-64.275	56.551	61.667			-422.325	33.301.617	54.696.807	615.628.763	169.929.189	1.190.928.363	1.190.928.363	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																				
	Diğer Düzeltmeler																				
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																				
	Transferler												5.860.296		164.068.903	-169.929.189	0	0	0		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								404.931	-149.165							277.621.957	277.877.723	277.877.723		
	Dönem Karı (Zararı)																				
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																				
	Sermaye Arttırımı																				
	Sermaye Azaltımı																				
	Sermaye Avantısı																				
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi		230.091.850	36.467	870.289.152	-134.098.810	736.316						1.887.579	52.939.662			1.021.882.216	1.021.882.216	1.021.882.216		
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																				
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları																				
	Kar Payları																				
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																-148.694.742	-148.694.742	-148.694.742		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					-55.342.158															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												189.440.968		-189.440.968		-55.342.158	-55.342.158	-55.342.158		
	Bağlı Ortaklık Edinimini veya Elden Çıkarılması																				
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																				
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																				
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																				
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																					
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																					
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																					
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																					
Dönem Sonu Baklıyeleri		430.091.850	121.877.344	870.289.152	-189.440.968	944.975	-4.109.167	340.656	-92.614	61.667			1.265.254	281.542.533	54.696.807	441.561.956	277.621.957	2.286.651.402	2.286.651.402		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																					
Özkaynaklar Değişim Tablosu																					
Dönem Baş Baklıyeleri		430.091.850	121.877.344	870.289.152	-189.440.968	944.975	-4.109.167	374.932	-127.051	103.487			1.265.254	281.452.533	54.696.807	441.561.956	490.551.211	2.499.622.315	2.499.622.315		
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																					
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																					
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																					
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																					
Diğer Düzeltmeler																					
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																					
Transferler												11.349.540		479.201.671	-490.551.211	0	0	0	0		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								-369.852	-204.180	7.694.924							1.049.500.337	1.056.621.229	1.056.621.229		
Dönem Karı (Zararı)																					
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																					
Sermaye Arttırımı																					
Sermaye Azaltımı																					
Sermaye Avantısı																					
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																					
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																					

Cari Dönem 01.01.2018 – 30.09.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																			
	Kar Payları																			
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		-135.000.000	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					187.072.798		49.767.414											236.840.212	236.840.212
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																			
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																			
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																			
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																			
	Dönem Sonu Bakiyeler		430.091.850	121.877.344	870.289.152	-2.368.170	50.712.389	-4.109.167	5.080	-331.231	7.798.411			1.265.254	292.892.073	54.696.807	785.763.627	1.049.900.337	3.658.083.756	3.658.083.756