

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2018-30.06.2018 Mali Tabloları

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Husus

27 numaralı dipnotta da ayrıca belirtildiği üzere, Şirket'in Ana Ortaklığı konumunda bulunan Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin ("Ana Ortak Banka") eski yöneticilerinden birisi hakkında Amerika Birleşik Devletleri'nde ("ABD") görülen davanın sonucunda, 16 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla kendisine atfedilen suçların bir kısmı için mahkeme tarafından suçlu bulunarak hakkında mahkumiyet kararı verilmiştir. Ana Ortak Banka davaya taraf veya doğrudan müdahil değildir. Mahkeme tarafından Ana Ortak Banka hakkında alınmış herhangi idari veya mali bir karar bulunmamaktadır. Söz konusu davadan ayrı olarak ABD'li yetkili kurumlar tarafından Ana Ortak Banka'nın finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek bir karar alınması ve bu hususun Şirket üzerindeki etkisi belirsizliğini korumaktadır. Ana Ortak Banka'nın Yönetimi bu aşamada Ana Ortak Banka'ya karşı herhangi olası yaptırım veya önlem uygulanmadığını belirtmiştir. Ancak bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

Hasan Kılıç, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2018

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	26	48.872.341	123.145.273
Ticari Alacaklar	5	19.746.235	36.703.574
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	1.196	148.189
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		19.745.039	36.555.385
Stoklar	6	243.768.390	252.004.404
Peşin Ödenmiş Giderler	7	845.459	318.312
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		798.949	103.490
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		46.510	214.822
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		745.332	1.046.404
Diğer Dönen Varlıklar	13	20.900.892	18.862.938
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		20.900.892	18.862.938
ARA TOPLAM		334.878.649	432.080.905
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		334.878.649	432.080.905
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	5	6.775.488	5.799.107
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		6.775.488	5.799.107
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	1.921.422.730	1.828.384.803
Maddi Duran Varlıklar	9	238.041	270.652
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	259.824	105.718
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		259.824	105.718
Peşin Ödenmiş Giderler	7	86.915.957	67.861.990
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		86.915.957	67.861.990
Diğer Duran Varlıklar	13	47.954.685	42.430.565
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		47.954.685	42.430.565
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.063.566.725	1.944.852.835
TOPLAM VARLIKLAR		2.398.445.374	2.376.933.740
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	22	236.509.222	216.796.919
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	22	3.157.073	3.397.671
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.157.073	3.397.671
Ticari Borçlar	5	25.478.013	18.025.957
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	376.578	416.723
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		25.101.435	17.609.234
Ertelenmiş Gelirler	7	188.034.047	242.418.401
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		188.034.047	242.418.401
Kısa Vadeli Karşılıklar		907.062	1.079.771
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	798.094	970.803
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	108.968	108.968
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	9.360.170	8.775.168
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.360.170	8.775.168
ARA TOPLAM		463.445.587	490.493.887
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		463.445.587	490.493.887
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	22	21.051.972	6.719.830
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		21.051.972	6.719.830
Uzun Vadeli Karşılıklar	12	377.669	318.371
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		377.669	318.371
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		21.429.641	7.038.201
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		484.875.228	497.532.088
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.913.570.146	1.879.401.652
Ödenmiş Sermaye	14	858.000.000	820.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)	14	-24.188.879	-23.117.578

Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		49.945.096	49.945.096
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		13.198	13.198
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		13.198	13.198
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		13.198	13.198
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	42.011.650	39.266.359
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		954.587.569	741.185.806
Net Dönem Karı veya Zararı		33.201.512	252.108.771
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.913.570.146	1.879.401.652
TOPLAM KAYNAKLAR		2.398.445.374	2.376.933.740

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	101.179.961	43.522.122	82.899.922	22.123.704
Satışların Maliyeti	15	-54.926.853	-8.636.983	-53.891.597	-4.705.979
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		46.253.108	34.885.139	29.008.325	17.417.725
BRÜT KAR (ZARAR)		46.253.108	34.885.139	29.008.325	17.417.725
Genel Yönetim Giderleri	17	-6.682.748	-5.884.972	-3.128.667	-2.733.371
Pazarlama Giderleri	17	-655.889	-1.657.363	-256.580	-478.570
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	2.198.983	1.299.998	1.097.623	319.505
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-207.042	-3.304.523	-102.355	-513.120
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		40.906.412	25.338.279	26.618.346	14.012.169
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		40.906.412	25.338.279	26.618.346	14.012.169
Finansman Giderleri	19	-7.704.900	-624.850	-3.164.313	-309.497
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		33.201.512	24.713.429	23.454.033	13.702.672
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		33.201.512	24.713.429	23.454.033	13.702.672
DÖNEM KARI (ZARARI)		33.201.512	24.713.429	23.454.033	13.702.672
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		33.201.512	24.713.429	23.454.033	13.702.672
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Adi Pay Başına Kazanç		0,03870000	0,02880000	0,02730000	0,01600000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		33.201.512	24.713.429	23.454.033	13.702.672
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		33.201.512	24.713.429	23.454.033	13.702.672

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		465.363	25.298.025
Dönem Karı (Zararı)		33.201.512	24.713.429
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		2.840.756	-2.994.062
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9-10	59.612	251.243
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	11-12	-536.512	-59.643
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	15-19	3.317.656	-3.185.662
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-39.744.382	-231.854
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		19.865.531	-10.277.553
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		8.236.014	-44.444.272
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-19.581.114	6.864.008
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		7.452.056	11.703.070
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		-49.040.869	43.293.402
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-6.676.000	-7.370.509
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-7.261.002	-7.695.992
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		585.002	325.483
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-3.702.114	21.487.513
Alınan Faiz		4.167.477	3.810.512
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-87.438.574	-32.162.812
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9-10	-181.107	-21.740
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	-87.257.467	-32.141.072
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		12.608.783	-5.062.315
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		34.044.445	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-240.598	-1.522.053
Ödenen Temettüler		-3.692.871	-2.915.412
Ödenen Faiz		-17.502.193	-624.850
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-74.364.428	-11.927.102
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-74.364.428	-11.927.102
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		122.879.368	51.301.426
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	26	48.514.940	39.374.324

Önceki Dönem
01.01.2017 – 30.06.2017

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler		790.000.000	-22.271.814	49.945.096	649				37.406.655	667.368.102	107.667.056	1.630.195.744	0	1.630.195.744
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler		0	0	0	0				0	107.667.056	-107.667.056			0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0				0	0	11.010.757			11.010.757
Dönem Kan (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Arttırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Baklıyeler		790.000.000	-22.271.814	49.945.096	649				37.406.655	775.035.158	11.010.757	1.641.206.501	0	1.641.206.501

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Baklıyeler		820.000.000	-23.117.578	49.945.096	13.198				39.266.359	741.185.806	252.108.771	1.879.401.652	0	1.879.401.652
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler		0	0	0	0				0	4.659.853	0			4.659.853
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		820.000.000	-23.117.578	49.945.096	13.198				39.266.359	745.845.659	252.108.771			1.884.061.505
Transferler		0	0	0	0				2.745.291	249.363.480	-252.108.771			0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0				0	0	33.201.512			33.201.512
Dönem Kan (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Arttırımı		38.000.000	-1.071.301	0	0				0	-36.928.699	0			0
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Carı Dönem 01.01.2018 – 30.06.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları		0	0	0	0			0	-3.692.871	0					-3.692.871
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		858.000.000	-24.188.879	49.945.096	13.198			42.011.650	954.587.569	33.201.512	1.913.570.146	0	1.913.570.146		