

REEL KAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Reel Kapital Menkul Değerler A.Ş. 30.06.2018 Tarihli Konsolide Olmayan Özet Finansal Tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	BİLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Reel Kapital Menkul Değerler A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Reel Kapital Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki konsolide olmayan finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide olmayan kâr veya zarar ve konsolide olmayan diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı 'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimin kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf

olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin , Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı 'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 07 Ağustos 2018

BİLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Member firm of AGN International

Hilmi KIRDAY

Sorumlu Denetçi, YMM

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	24.589.504	21.538.895
Ticari Alacaklar		1.503.909	4.097.128
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	1.503.909	4.097.128
Diğer Alacaklar		4.459.363	6.126.350
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	4.459.363	6.126.350
Peşin Ödenmiş Giderler		177.465	46.398
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	177.465	46.398
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	30	188.530	115.364
ARA TOPLAM		30.918.771	31.924.135
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		30.918.771	31.924.135
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	159.711	159.711
Diğer Alacaklar		697.299	460.268
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	697.299	460.268
Maddi Duran Varlıklar		205.104	255.144
Mobilya ve Demirbaşlar	15	205.104	255.144
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		111.909	116.555
Diğer Haklar	16	111.909	116.555
Ertelenmiş Vergi Varlığı	30	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.174.023	991.678
TOPLAM VARLIKLAR		32.092.794	32.915.813
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		1.361.948	5.439.557
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	1.361.948	5.439.557
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	9.217	18.384
Diğer Borçlar		17.614	23.560
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	17.614	23.560
Kısa Vadeli Karşılıklar		16.106	5.626
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	16.106	5.626
ARA TOPLAM		1.404.885	5.487.127
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.404.885	5.487.127
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		20.508	20.693
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	20.508	20.693
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30	4.898	31.370
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		25.406	52.063
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.430.291	5.539.190
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		30.662.503	27.376.623
Ödenmiş Sermaye	22	30.000.000	30.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-2.759	-18
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	22	-2.759	-18
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		550.000	550.000
Yasal Yedekler	22	550.000	550.000
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	22	-3.173.359	-420.884
Net Dönem Karı veya Zararı		3.288.621	-2.752.475
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		30.662.503	27.376.623
TOPLAM KAYNAKLAR		32.092.794	32.915.813

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	23	-1.730.818	-638.597	-4.455.590	326.167
Satışların Maliyeti	23	0	0	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-1.730.818	-638.597	-4.455.590	326.167
BRÜT KAR (ZARAR)		-1.730.818	-638.597	-4.455.590	326.167
Genel Yönetim Giderleri	24	-1.149.350	-2.824.778	-486.467	-1.170.667
Pazarlama Giderleri	24	-75.519	-382.592	-33.422	-16.562
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26	4.079	2.188	638	1.438
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	26	0	-11.800	0	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.951.608	-3.855.579	-4.974.841	-859.624
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	27	507.128	166.467	298.323	130.966
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.444.480	-3.689.112	-4.676.518	-728.658
Finansman Gelirleri	28	19.492.083	7.977.895	15.565.401	1.104.906
Finansman Giderleri	29	-13.784.769	-7.839.075	-11.021.611	-2.152.736
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		3.262.834	-3.550.292	-132.728	-1.776.488
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		25.787	38.386	616	120.129
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	30	25.787	38.386	616	120.129
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		3.288.621	-3.511.906	-132.112	-1.656.359
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.288.621	-3.511.906	-132.112	-1.656.359
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		3.288.621	-3.511.906	-132.112	-1.656.359
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-2.741	-7.559	-506	-7.802
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24-33	-3.426	-9.449	-632	-9.753
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		685	1.890	126	1.951
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	30	685	1.890	126	1.951
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-2.741	-7.559	-506	-7.802
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.285.880	-3.519.465	-132.618	-1.664.161
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		3.285.880	-3.519.465	-132.618	-1.664.161

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		3.050.609	3.757.316
Dönem Karı (Zararı)		3.288.621	-3.511.906
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		35.768	62.211
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16	54.686	76.172
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		7.554	26.315
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19	7.554	26.315
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30	-26.472	-40.276
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-273.780	7.207.011
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		2.593.219	4.722.635
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	2.593.219	4.722.635
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.429.956	8.082.125
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	1.429.956	8.082.125
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	-131.067	141.364
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-4.077.609	-5.629.507
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	-4.077.609	-5.629.507
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	17	-9.167	-78.148
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-5.946	-14.754
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	-5.946	-14.754
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-73.166	-16.704
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	21	-73.166	-16.704
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		3.050.609	3.757.316
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	-3.245
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15-16	0	-3.245
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15-16	0	-3.245
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	0
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.050.609	3.754.071
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.050.609	3.754.071
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	21.538.895	15.170.434
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	24.589.504	18.924.505

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar								Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar				
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Diğer Kazanç / Kayıplar	Risiken Korunma Kazanç / Kayıpları			Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kan Zararı							
Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler	22	30.000.000						550.000	-1.540.467	1.119.583	30.129.116		30.129.116
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler									1.119.583	-1.119.583			0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										-3.511.906	-3.519.465		-3.519.465
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-7.559								
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlandırılan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Baklıyeler	22	30.000.000	0		-7.559			550.000	-420.884	-3.511.906	26.609.651		26.609.651	
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Baklıyeler	22	30.000.000			-18			550.000	-420.884	-2.752.475	27.376.623		27.376.623	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler									-2.752.475	2.752.475			0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										3.288.621	3.285.880		3.285.880	
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-2.741									
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														

Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakiyeler		22	30.000.000	0		-2.759			550.000	-3.173.359	3.288.621	30.662.503		30.662.503