

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2017 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Şirketimiz 25.04.2017 tarihinde kurulmuştur. Bilançoda yer alan geçmiş dönem 25.04.2017 açılış bilançosunu göstermektedir. Kar zarar tablosu cari dönemi 25.04.2017-31.12.2017 tarihlerini kapsamaktadır.

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 25 Nisan 2017 - 31 Aralık 2017 dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 25 Nisan 2017 - 31 Aralık 2017 dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Stoklar	
31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile Grup'un konsolide finansal tablolarında, 297.913.230 TL tutarında dönen varlık içerisinde, 21.587.537 TL tutarında da duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirdiği stoklar bulunmaktadır. Stoklar, Grup tarafından olağan iş akışı içerisinde satılmak amacıyla elde tutulan yapılar ve satış amacıyla inşa aşamasında olan projelerden oluşmaktadır. Stoklar ile ilgili muhasebe politikası dipnot 2'de, ilgili stok tutarları ise dipnot 8'de açıklanmıştır. Grup, 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosunda yer alan stokların yaklaşık %93'ünü dipnot 1'de açıklanan ve şirketin kuruluşunu izah eden bölünme işleminde edinmiştir . Kuruluş aşamasında Grup'a aynı sermaye olarak koyulan gayrimenkul stokları, bölünmenin gerçekleştiği 25 Nisan 2017 tarihinde gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlara alınmıştır. Bu değerler ilgili stokların maliyet değeri olarak kabul edilmiş olup gayrimenkul stokları sonraki dönemlerde maliyet ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile ölçülmektedir. Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile konut stokları, denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	- Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. - Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir. Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlemede kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrolü için kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanlarının çalışmalarına dahil edilmesi sağlanmıştır. Bu çerçevede söz konusu gayrimenkul değerlendirme hesaplamaları üzerinden uzmanların yürüttüğü çalışmalar ve incelemeler sonucunda değerlendirme raporunda kullanılan tahminlerin ve varsayımların Şirket'in bağımsız denetim uzmanlarınca takdir edilen gerçeğe uygun değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığının tarafımızca değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir. - Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır. - Stokların net gerçekleşebilir değerleri, gerçekleşen satışlardaki fiyatlar kullanılarak test edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 25 Nisan - 31 Aralık 2017 döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cem Uçarlar'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Cem Uçarlar, SMMM

Sorumlu Denetçi

7 Mart 2018

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	2.173.469	58.878.218
Finansal Yatırımlar	6		156.896.676
Ticari Alacaklar		26.466.404	1.750.028
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	21	21.066.419	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	5.399.985	1.750.028
Diğer Alacaklar		926.216	970.306
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		926.216	970.306
Türev Araçlar	7		472.736
Stoklar	8	297.913.230	623.743.040
Peşin Ödenmiş Giderler		114.836	10.483.097
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	21	0	8.796.523
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	114.836	1.686.574
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	182.589	80.351
Diğer Dönen Varlıklar	10	544.290	5.681.510
ARA TOPLAM		328.321.034	858.955.962
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		328.321.034	858.955.962
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		242.552.194	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	21	242.552.194	0
Diğer Alacaklar		529	529
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		529	529
Stoklar	8	21.587.537	38.477.537
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	30.129.180	152.337.761
Maddi Duran Varlıklar	12	329	1.736.518
Peşin Ödenmiş Giderler	9	5.016.721	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	19	1.508.113	771.481
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		300.794.603	193.323.826
TOPLAM VARLIKLAR		629.115.637	1.052.279.788
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	43.601.336	70.338.565
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	66.644.388	107.410.741
Ticari Borçlar		37.422.968	3.116.420
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	37.422.968	3.116.420
Diğer Borçlar		48.595.217	38.015.192
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	21	48.595.217	37.001.474
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			1.013.718
Türev Araçlar	7	0	1.871
Ertelenmiş Gelirler	9	70.777.553	357.293.057
Kısa Vadeli Karşılıklar		167.470	11.584
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		167.470	11.584
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10	169.921	20.468
ARA TOPLAM		267.378.853	576.207.898
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		267.378.853	576.207.898
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	48.499.473	148.692.803
Ticari Borçlar		0	127.582
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		0	127.582
Uzun Vadeli Karşılıklar		32.662	28.854
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		32.662	28.854
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	0	70.048.601
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		48.532.135	218.897.840
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		315.910.988	795.105.738
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		313.204.649	257.174.050

Ödenmiş Sermaye	14	30.000.000	17.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-3.378	6.112.000
Yabancı Para Çevrim Farkları			6.112.000
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		234.062.050	234.062.050
Net Dönem Karı veya Zararı		49.145.977	
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		313.204.649	257.174.050
TOPLAM KAYNAKLAR		629.115.637	1.052.279.788

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	15	386.720.573	
Satışların Maliyeti	15	-400.843.972	
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-14.123.399	
BRÜT KAR (ZARAR)		-14.123.399	
Genel Yönetim Giderleri	16	-2.693.260	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	64.355.015	
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	17	-43.570.320	
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		3.968.036	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		3.968.036	
Finansman Gelirleri	18	10.659.676	
Finansman Giderleri	18	-48.169.510	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-33.541.798	
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		71.122.102	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	19	71.122.102	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		37.580.304	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	25	11.565.673	
DÖNEM KARI (ZARARI)		49.145.977	
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		49.145.977	
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-3.378	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-4.223	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		845	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	19	845	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		3.316.609	
Yabancı Para Çevrim Farkları		3.316.609	
Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		3.316.609	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.313.231	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		52.459.208	
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		52.459.208	

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		21.719.177	
Dönem Karı (Zararı)		49.145.977	
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		37.580.304	
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		11.565.673	
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-43.111.483	
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12	146.916	
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		13.792.860	
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	13.792.860	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		13.773	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		15.698.233	
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	18	-613.797	
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	18	16.312.030	
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		17.237.640	
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		470.865	
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		470.865	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19	-71.634.830	
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	26	-18.836.940	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		15.684.683	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-17.251.153	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-24.177.059	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		312.036.950	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		36.508.827	
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-286.742.295	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-4.690.587	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	26	-4.690.587	
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		21.719.177	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		613.797	
Alınan Faiz		613.797	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-38.042.163	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		51.112.671	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-143.143.853	
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		31.696.099	
Ödenen Faiz		-18.702.640	
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	3	40.995.560	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-15.709.189	
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-15.709.189	
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	17.337.345	
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	1.628.156	

[illegible]