

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Gayrimenkul Alımı Hakkında

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	06.03.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Bina, arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	M Block, Gravesend and North Kent Hospital, Bath Street, Gravesend, Kent, DA11 0DG, 4,752 mt2 bina, 3.500 mt2 toplam arsa alanı
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	02.03.2018
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Alım Bedeli	2.300.000 £
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%7,3
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%40
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%1,9
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%3,13
Alım Koşulları	Piyasa koşulları (Teklif- Kabul)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	06.03.2018
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Olumlu
Karşı Taraf	NHS Property Services Limited
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	Ticari Anlaşma
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	06/03/2018
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	02.03.2018
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Southview Surveyors LLP
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	2.600.000 £
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 02.03.2018 tarihli toplantısında almış olduğu karar çerçevesinde; İngiltere'nin Gravesend kentinde, K757298 tapu numaralı Gravesend and North Kent Hospital, Bath Street, Gravesend DA11 0DG adresindeki ekspertiz değeri 2.600.000 GBP olan 3.500 m2 arsa içerisinde 4.752 m2 kullanım alanına sahip bina bulunan gayrimenkulün 2.300.000 GBP bedelle satın alınmasına ilişkin olarak sözleşme 06.03.2018 tarihinde imzalanmıştır

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.