

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2017 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017 Hesap Dönemine ait Finansal Tablolar, Dipnotlar ve Bağımsız Denetim Raporu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Alan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Alan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("**Şirket**")'nin 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 25 Ocak 2017 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa - ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Oktay Akyüz'dür.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Oktay AKYÜZ

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 29 Ocak 2018

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	15.308.823	18.733.815
Finansal Yatırımlar	Not.7	1	1
Ticari Alacaklar	Not.10	11.168.081	9.184.557
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10	11.168.081	9.184.557
Diğer Alacaklar	Not.11	5.974.392	17.842.323
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	1.809.627	1.584.820
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11	4.164.765	16.257.503
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	67.618	87.725
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.25	258.142	150.973
ARA TOPLAM		32.777.057	45.999.394
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	Not.34	0	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		32.777.057	45.999.394
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	Not.7	159.711	159.711
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	831.107	1.064.323
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	567.959	632.522
Şerefiye		0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	567.959	632.522
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	842.096	311.993
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.400.873	2.168.549
TOPLAM VARLIKLAR		35.177.930	48.167.943
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	Not.10	6.006.590	5.451.886
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10	6.006.590	5.451.886
Diğer Borçlar	Not.11	2.156.923	13.928.799
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	0	8.466.819
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	2.156.923	5.461.980
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	273.055	133.201
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	50.717	61.197
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	222.338	72.004
ARA TOPLAM		8.436.568	19.513.886
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	Not.34	0	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.436.568	19.513.886
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar	Not.11	0	11.535
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	0	11.535
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	92.871	136.618
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	92.871	136.618
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		92.871	148.153
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		8.529.439	19.662.039
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	26.648.491	28.505.904
Ödenmiş Sermaye	Not.27	30.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	Not.27	6.570.221	6.570.221
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	Not.27	-28.640	-7.155
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Not.27	-28.640	-7.155
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Not.27	-28.640	-7.155
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Not.27	137.047	137.047

Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	Not.27	-8.194.209	-8.294.467
Net Dönem Karı veya Zararı	Not.27	-1.835.928	100.258
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		26.648.491	28.505.904
TOPLAM KAYNAKLAR		35.177.930	48.167.943

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	Not.28	648.190.832	360.632.928
Satışların Maliyeti	Not.28	-644.804.092	-357.799.950
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		3.386.740	2.832.978
BRÜT KAR (ZARAR)		3.386.740	2.832.978
Genel Yönetim Giderleri	Not.29-30	-6.355.346	-7.542.998
Pazarlama Giderleri	Not.29-30	-655.290	-668.327
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	Not.29-30	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	238.398	76.087
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not.31	-98.839	-48.908
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-3.484.337	-5.351.168
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	135.725	114.166
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Not.32	0	-379.500
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-3.348.612	-5.616.502
Finansman Gelirleri	Not.33	2.667.786	6.483.578
Finansman Giderleri	Not.33	-1.679.834	-562.708
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-2.360.660	304.368
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	Not.35	524.732	-204.110
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		524.732	-204.110
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.835.928	100.258
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.835.928	100.258
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-1.835.928	100.258
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	-0,06120000	0,00330000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-21.485	-4.714
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-26.856	-5.892
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		5.371	1.178
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		5.371	1.178
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-21.485	-4.714
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.857.413	95.544
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-1.857.413	95.544

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-4.560.605	-11.428.484
Dönem Karı (Zararı)		-1.835.928	100.258
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-1.835.928	100.258
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-1.086.526	-6.062.388
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.18-19	425.786	519.199
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		276.040	85.817
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.24	125.706	127.837
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.22	71.932	33.795
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	Not.22	78.402	-75.815
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.263.620	-1.571.420
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	-1.263.620	-1.950.920
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	0	379.500
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-5.298.374
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	Not.33	0	-136.378
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	Not.33	0	-5.161.996
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.35	-524.732	204.110
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		0	-1.720
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-1.324.193	-5.177.812
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not.7	0	746.908
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	-1.983.524	-3.721.954
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.11	11.867.931	5.758.742
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not.13	0	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not.15	20.107	130.963
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	554.704	4.144.219
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.20	0	-9.335
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.11	-11.783.411	-12.227.355
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.22	0	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	Not.22	0	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	Not.22	0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-4.246.647	-11.139.942
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not.22-24	-206.789	-289.877
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-107.169	1.335
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		7.716	-485.389
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.18-19	0	923
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not.18-19	-128.009	-220.978
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
Ödenen Faiz	Not.32	0	-379.500
Alınan Faiz		135.725	114.166
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.045.829	4.504.973
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Türev Araçlardan Nakit Girişleri	Not.33	0	2.660.377
Alınan Faiz	Not.33	1.045.829	1.844.596
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-3.507.060	-7.408.900

Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	2.501.619
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-3.507.060	-4.907.281
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	18.718.210	23.625.491
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	15.211.150	18.718.210

