

TURKCELL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Gayrimenkul satışı

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Satışa konu 20 adet taşınmaza ilişkin detay tablo ektedir.
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Satışa konu 20 adet taşınmaza ilişkin detay tablo ektedir.
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	29/11/2017
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Satış Bedeli	387.824.500 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%1,4
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%17,6
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%1,2
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%4,4
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,3
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%2,7
Satış Koşulları	Henüz Belli Değil (Not Determined Yet)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	31.12.2017'ye kadar
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Grup içi yapılanma kapsamında varlıklarımızın daha verimli kullanılması amaçlanmış olup, söz konusu taşınmazların satışının ana faaliyet konumuza olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	-

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	İstisnadan yararlanılan kısım beş yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulacak ve herhangi bir şekilde kar dağıtımına konu edilmeyecektir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Turkcell Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Şirketimizin sermayesine dolaylı olarak iştirak ettiği %100 bağlı ortaklığıdır.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Satışa konu 20 adet taşınmaza ilişkin detay tablo ektektir.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	Satışa konu 20 adet taşınmaza ilişkin detay tablo ektektir.
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Satışa konu 20 adet taşınmaza ilişkin detay tablo ektektir.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Satışa konu 20 adet taşınmaza ilişkin taşınmaz bazında tutarlara ekli tabloda yer verilmiş olup, toplamı 387.824.500 TL'dir.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uygundur
Açıklamalar	

Yönetim Kurulumuzun 29.11.2017 tarihli toplantısında;

Grup içi yapılanma kapsamında varlıklarımızın daha verimli kullanılması amacıyla, Şirketimiz mülkiyetinde bulunan ekli tabloda detayına yer verilen toplam 20 adet taşınmazın, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde lisanslı değerlendirme şirketlerince yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değerler üzerinden toplam 387.824.500 TL bedel mukabilinde, sermayesinin tamamına sahip olduğumuz bağlı ortaklıklarımızdan Turkcell Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş.'ye satışına ve;

Söz konusu satış işleminin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 5 ve 6'ncı maddeleri hükümleri çerçevesinde aşağıda yer verilen eşiklerin aşılmaması sebebiyle "Önemli Nitelikte İşlem" sınıfına girmediğine bağımsız üyelerin tamamının katılımı ve oybirliğiyle karar verilmiştir.

a) İşlem tutarının, kamuya açıklanan son finansal tablolara göre (30.09.2017 tarihinde sona eren ara dönem konsolide finansal tablolar) varlık (aktif) toplamına oranı: işlem tutarı 387.824.500 TL, varlık (aktif) toplamı 32.321.873.000 TL olup, %1,2'dir.

b) İşlem tutarının, Yönetim Kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan ortaklık değerine oranı: Yönetim Kurulu Kararı tarihi olan 29.11.2017 tarihinden önceki 6 aylık düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan ortaklık değeri 27.579.664.252 TL ve işlem tutarı 387.824.500 TL olup, %1,4 'tür.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.