

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2017 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2017-Eylül Mali Tablo ve Dipnotlar



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	49.407	77.690
Finansal Yatırımlar	8	43.583	80.780
Ticari Alacaklar		10.740	3.769
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7 10	8.099	3.769
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	2.641	
Diğer Alacaklar		7.755.940	9.015.057
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7 11	7.755.940	9.015.057
Peşin Ödenmiş Giderler	12	5.485	9.258
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	498	335
Diğer Dönen Varlıklar	15	807.165	640.391
ARA TOPLAM		8.672.818	9.827.280
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		8.672.818	9.827.280
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		43.939.312	53.336.282
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	6	43.779.599	53.176.569
Diğer Finansal Yatırımlar	8	159.713	159.713
Diğer Alacaklar		7.593	7.593
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	7.593	7.593
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	11.523.302	11.756.427
Maddi Duran Varlıklar	17	285.250	279.785
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	1.120	1.346
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	2.289.316	1.323.396
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		58.045.893	66.704.829
TOPLAM VARLIKLAR		66.718.711	76.532.109
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	1.245.998	2.329.902
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	11.928.816	10.195.677
Ticari Borçlar		460.403	107.532
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7 10	3.637	3.637
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	456.766	103.895
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	12.854	12.877
Diğer Borçlar		8.892.858	8.752.915
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7 11	8.872.367	8.747.936
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	20.491	4.979
Kısa Vadeli Karşılıklar		157.898	168.021
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	157.898	168.021
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	205.828	132.000
ARA TOPLAM		22.904.655	21.698.924
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		22.904.655	21.698.924
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		30.974	21.714
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	30.974	21.714
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	230.741	187.358
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		261.715	209.072
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		23.166.370	21.907.996
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		43.552.341	54.624.113
Ödenmiş Sermaye	21	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21	51.502	51.502
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	1.482	1.482
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-3.021	-2.291
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	21	-3.021	-2.291
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	692.434	692.434
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	-14.387.936	-9.750.875

Net Dönem Karı veya Zararı		-2.802.120	3.631.861
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		43.552.341	54.624.113
TOPLAM KAYNAKLAR		66.718.711	76.532.109

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 30.09.2016	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2016 - 30.09.2016
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22	0	0	0	0
Satışların Maliyeti	22	0	0	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri	23	-863.152	-798.263	-181.097	-224.168
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	2.148.617	1.468.111	475.144	669.383
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-1.362.635	-589.590	-545.824	-126.082
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-77.170	80.258	-251.777	319.133
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	2.248.428	2.244.127	1.347.921	1.626.075
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-3.152.183	-149.982	-77.708	15.450
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-980.925	2.174.403	1.018.436	1.960.658
Finansman Gelirleri	26	3.842	15.792	335	12.304
Finansman Giderleri	27	-2.747.393	-2.304.740	-784.422	-1.091.159
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-3.724.476	-114.545	234.349	881.803
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		922.356	658.708	126.514	297.654
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	922.356	658.708	126.514	297.654
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.802.120	544.163	360.863	1.179.457
DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.802.120	544.163	360.863	1.179.457
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-2.802.120	544.163	360.863	1.179.457
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 30.09.2016	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2017 - 30.09.2017	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2016 - 30.09.2016
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.802.120	544.163	360.863	1.179.457
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-730	-3.406	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-913	-4.257	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		183	851	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	183	851	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-8.268.922			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-8.269.652	-3.406	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-11.071.772	540.757	360.863	1.179.457
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-11.071.772	540.757	360.863	1.179.457

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 30.09.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 30.09.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-627.518	5.517.977
Dönem Karı (Zararı)		-2.802.120	544.163
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		2.337.550	8.654.962
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10 11	44.761	19.213
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		233.125	237.454
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	6	233.125	237.454
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		9.260	8.122
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	9.260	8.122
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		1.128.048	9.048.881
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		1.128.048	9.039.381
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler			9.500
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20	922.356	-658.708
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-162.948	-3.681.148
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	37.197	-49.950
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	-6.971	21.685
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8 9	-586.692	-9.871.770
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		3.773	18.999
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	352.871	6.569
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-10.123	
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	46.997	6.193.319
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-627.518	5.517.977
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-50.000	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-50.000	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		649.235	-5.285.866
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	649.235	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	0	-5.285.866
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-28.283	232.111
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	5	-28.283	232.111
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		77.690	143.946
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		49.407	376.057

[illegible]

[illegible]