



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2017 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01 Ocak 2017 - 30 Haziran 2017 Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar ve Dipnotlar



Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Alan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Alan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket")'nin 30 Haziran 2017 tarihli ilişikteki bilançosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetim"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, **Alan Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket")**'nin 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Ŗirket'in 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarının denetimi ve 30 Haziran 2016 tarihinde sona eren döneme ait finansal bilgilerinin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmıŖ, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 25 Ocak 2017 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiŖ ve 15 Ağustos 2016 tarihli sınırlı denetim raporunda TMS 34'e uygun olmayan herhangi bir hususa rastlanmadığı ifade edilmiŖtir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŖAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ŗ.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Oktay AKYÜZ

Sorumlu Ortak BaŖdenetçi

İstanbul, 11.08.2017

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	8.499.625	18.733.815
Finansal Yatırımlar	Not.7	1.476.300	1
Ticari Alacaklar	Not.10	16.171.133	9.184.557
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10	16.171.133	9.184.557
Diğer Alacaklar	Not.11	18.733.897	17.842.323
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	1.192.072	1.584.820
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11	17.541.825	16.257.503
Stoklar	Not.13	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	123.796	87.725
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.25	190.166	150.973
ARA TOPLAM		45.194.917	45.999.394
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	Not.34	0	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		45.194.917	45.999.394
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	Not.7	159.711	159.711
Ticari Alacaklar	Not.10	0	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10-37	0	0
Diğer Alacaklar	Not.11	0	0
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	0	0
Canlı Varlıklar	Not.14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	0	0
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	763.619	1.064.323
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	599.672	632.522
Şerefiye	Not.19	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	599.672	632.522
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	44.499	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	863.116	311.993
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.430.617	2.168.549
TOPLAM VARLIKLAR		47.625.534	48.167.943
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	0	0
Ticari Borçlar	Not.10	13.028.888	5.451.886
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10	13.028.888	5.451.886
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	197.228	233.448
Diğer Borçlar	Not.11	7.657.706	13.695.351
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	2.869.215	8.466.819
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	4.788.491	5.228.532
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	247.889	133.201
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	41.182	61.197
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	206.707	72.004
ARA TOPLAM		21.131.711	19.513.886
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	Not.34	0	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		21.131.711	19.513.886
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	0	0

Ticari Borçlar	Not.10	0	0
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10	0	0
Diğer Borçlar	Not.11	0	11.535
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	0	11.535
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	121.986	136.618
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	121.986	136.618
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	Not.25	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		121.986	148.153
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		21.253.697	19.662.039
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	26.371.837	28.505.904
Ödenmiş Sermaye	Not.27	30.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	Not.27	6.570.221	6.570.221
Geri Alınmış Paylar (-)	Not.27	0	0
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	Not.27	0	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Not.27	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	Not.27	-9.866	-7.155
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Not.27	-9.866	-7.155
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Not.27	-9.866	-7.155
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	Not.27	0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Not.27	137.047	137.047
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	Not.27	-8.194.209	-8.294.467
Net Dönem Karı veya Zararı		-2.131.356	100.258
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		26.371.837	28.505.904
TOPLAM KAYNAKLAR		47.625.534	48.167.943

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 30.06.2016	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2016 - 30.06.2016
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	Not.28	630.943.829	26.524.983	626.262.923	25.503.463
Satışların Maliyeti	Not.28	-629.012.343	-24.822.555	-625.327.601	-24.627.864
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.931.486	1.702.428	935.322	875.599
BRÜT KAR (ZARAR)		1.931.486	1.702.428	935.322	875.599
Genel Yönetim Giderleri	Not.29-30	-3.766.371	-3.845.093	-1.984.022	-2.050.035
Pazarlama Giderleri	Not.29-30	-352.168	-378.799	-191.583	-149.438
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	Not.29-30	0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	203.713	46.689	148.631	17.860
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not.31	-177.945	-7.632	-164.635	-7.632
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.161.285	-2.482.407	-1.256.287	-1.313.646
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	58.817	54.388	25.947	28.070
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Not.32	0	-309.951	0	-217.828
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	Not.16	0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.102.468	-2.737.970	-1.230.340	-1.503.404
Finansman Gelirleri	Not.33	938.657	2.064.869	751.710	1.464.688
Finansman Giderleri	Not.33	-1.517.990	-148.812	-872.648	-162.156
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-2.681.801	-821.913	-1.351.278	-200.872
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	Not.35	550.445	169.371	290.188	61.354
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		550.445	169.371	290.188	61.354
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.131.356	-652.542	-1.061.090	-139.518
DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.131.356	-652.542	-1.061.090	-139.518
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-2.131.356	-652.542	-1.061.090	-139.518
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-2.711	-1.445	5.102	-24.172
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-2.711	-1.445	5.102	-24.172
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		678	361	-1.275	6.043
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-3.389	-1.806	6.377	-30.215
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-2.711	-1.445	5.102	-24.172
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-2.134.067	-653.987	-1.055.988	-163.690
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-2.134.067	-653.987	-1.055.988	-163.690

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016 - 30.06.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-10.419.998	2.692.682
Dönem Karı (Zararı)		-2.131.356	-652.542
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-2.131.356	-652.542
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-490.756	-1.480.543
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.18-19	435.963	253.632
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-81.957	15.916
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.24	52.746	105.512
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.22	-36.911	-6.320
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	Not.22	-97.792	-83.276
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-303.219	-828.115
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	-324.451	-1.138.066
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	21.232	309.951
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	Not.10	0	0
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not.10	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-749.471
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	Not.33	0	38.280
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	Not.33	0	-787.751
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.35	-550.445	-169.371
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not.31	0	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		8.902	-3.134
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-7.730.508	5.080.108
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not.7	-1.476.299	-638.063
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	-6.986.576	-2.547.543
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.11	-891.574	8.148.231
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not.13	0	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not.15	-80.570	47.384
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	7.577.002	3.292.176
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.20	-33.509	69.531
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.11	-6.049.180	-3.291.608
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not.26	210.198	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	Not.26	-39.193	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	Not.26	249.391	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-10.352.620	2.947.023
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not.22-24	-67.378	-190.805
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	-63.536
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		200.437	-288.334
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.18-19	0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not.18-19	-102.782	-32.771
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
Ödenen Faiz	Not.32		-309.951
Alınan Faiz		303.219	54.388
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	1.874.216
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0

Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		0	0
Türev Araçlardan Nakit Girişleri	Not.33	0	787.751
Alınan Faiz	Not.33	0	1.086.465
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-10.219.561	4.278.564
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-10.219.561	4.278.564
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	18.718.210	23.625.491
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	8.498.649	27.904.055

