

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2017 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	42.953	77.690
Finansal Yatırımlar	8	43.506	80.780
Ticari Alacaklar		4.970	3.769
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7 10	1.810	3.769
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	3.160	
Diğer Alacaklar		8.363.831	9.015.057
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7 11	8.363.762	9.015.057
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	69	
Peşin Ödenmiş Giderler	12	11.136	9.258
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	386	335
Diğer Dönen Varlıklar	14	582.533	640.391
ARA TOPLAM		9.049.315	9.827.280
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		9.049.315	9.827.280
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		42.148.302	53.336.282
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	6	41.988.589	53.176.569
Diğer Finansal Yatırımlar	8	159.713	159.713
Diğer Alacaklar		7.593	7.593
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	7.593	7.593
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	11.678.719	11.756.427
Maddi Duran Varlıklar	17	265.495	279.785
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	1.270	1.346
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	1.879.201	1.323.396
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		55.980.580	66.704.829
TOPLAM VARLIKLAR		65.029.895	76.532.109
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	1.546.152	2.329.902
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	10.536.692	10.195.677
Ticari Borçlar		438.573	107.532
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7 10	3.637	3.637
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	434.936	103.895
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	6.185	12.877
Diğer Borçlar		8.607.526	8.752.915
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7 11	8.592.824	8.747.936
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	14.702	4.979
Kısa Vadeli Karşılıklar		161.329	168.021
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	161.329	168.021
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	90.573	132.000
ARA TOPLAM		21.387.030	21.698.924
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		21.387.030	21.698.924
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		23.820	21.714
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	23.820	21.714
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	153.304	187.358
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		177.124	209.072
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		21.564.154	21.907.996
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		43.465.741	54.624.113
Ödenmiş Sermaye	21	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21	51.502	51.502
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	1.482	1.482
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-2.291	-2.291
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	21	-2.291	-2.291

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	692.434	692.434
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	-13.974.490	-9.750.875
Net Dönem Karı veya Zararı		-3.302.896	3.631.861
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		43.465.741	54.624.113
TOPLAM KAYNAKLAR		65.029.895	76.532.109

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.03.2016
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	0	0
Satışların Maliyeti	22	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Genel Yönetim Giderleri	23	-209.600	-225.427
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	1.464.219	285.338
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-720.869	-1.227
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		533.750	58.684
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	0	429.959
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-2.996.766	-77.708
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.463.016	410.935
Finansman Gelirleri	26	3.048	2.518
Finansman Giderleri	27	-1.019.342	-676.285
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-3.479.310	-262.832
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		176.414	66.379
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	176.414	66.379
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-3.302.896	-196.453
DÖNEM KARI (ZARARI)		-3.302.896	-196.453
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		-3.302.896	-196.453
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.03.2016
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-3.302.896	-196.453
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-7.855.476	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-7.855.476	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-11.158.372	-196.453
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		-11.158.372	-196.453

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.03.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		407.998	1.791.030
Dönem Karı (Zararı)		-3.302.896	-196.453
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		2.836.824	163.912
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17 18 23	92.074	87.622
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	19	2.106	9.835
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	6	2.919.058	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	-176.414	66.380
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			75
Diğer Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			75
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		874.070	1.823.571
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	37.274	-3.729.959
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	-1.201	-2.759
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	651.226	27.188
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	-1.878	24.613
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	331.041	330.776
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	57.858	-13.487
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	-145.389	5.133.542
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-54.861	53.657
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		407.998	1.791.030
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17 18	0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17 18	0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-442.735	-1.862.021
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-442.735	-1.862.021
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-34.737	-70.991
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	5	-34.737	-70.991
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		77.690	143.946
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		42.953	72.955

Önceki Dönem
01.01.2016 - 31.03.2016

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler	60.000.000	51.502					1.482																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</
-----------------------	------------	--------	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

[illegible]