

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	2016 Yılı Kar Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	09.03.2017
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	14.04.2017
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	2 Taksit
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAIY00025	1. Taksit	0,0094499	0,94499	0,0092765	0,92765
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAIY00025	2. Taksit	0,0094499	0,94499	0,0092765	0,92765
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAIY00025	TOPLAM	0,0188998	1,88998	0,018553	1,8553
B Grubu, AKSGY, TREAIY00017	1. Taksit	0,1998077	19,98077	0,1961411	19,61411
B Grubu, AKSGY, TREAIY00017	2. Taksit	0,1998077	19,98077	0,1961411	19,61411
B Grubu, AKSGY, TREAIY00017	TOPLAM	0,3996154	39,96154	0,3922822	39,22822

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
1. Taksit	24.04.2017		26.04.2017	25.04.2017
2. Taksit	20.06.2017		22.06.2017	21.06.2017

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- (2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- (3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- (4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAIY00025	0	0
B Grubu, AKSGY, TREAIY00017	0	0

Ek Açıklamalar

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından;

1. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No: 14.1 Sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş konsolide finansal tablolarımızda yer alan net dönem karımız 169.929.189,00-TL, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş mali tablolarımızda yer alan net dönem karımız ise 63.408.046,27-TL'dir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No: 14.1 Sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş konsolide finansal tablolarımızda yer alan 169.929.189,00-TL tutarındaki net dönem karından Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin 33.maddesi çerçevesinde;

-Yasal kayıtlarımızda yer alan 63.408.046,27-TL tutarındaki net dönem karının %5'ine tekabül eden 3.170.402,31-TL'nin Genel Kanuni Yedek Akçe olarak ayrılmasına,

-Şirketimizin 430.091.850,00-TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin %5'ine tekabül eden 21.504.592,50-TL tutarındaki birinci temettünün (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt 0,05-TL, temettü oranı brüt % 5,00'tir.) ortaklarımıza nakden dağıtılmasına,

-Kalan tutar olan 145.254.194,19-TL'den 35.211.864,96-TL tutarındaki ikinci temettünün (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt 0,081870-TL, temettü oranı brüt % 8,18706'dır) ortaklarımıza nakden dağıtılmasına,

-Dağıtılan ikinci temettüye istinaden 3.521.186,50-TL Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına,

-Dağıtılması öngörülen Diğer Kaynaklardan (Geçmiş Yıl Karlarından) 123.283.542,54-TL tutarındaki temettünün (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt 0,286645-TL, temettü oranı brüt %28,6645) ortaklarımıza nakden dağıtılmasına,

-Dağıtılması öngörülen Diğer Kaynaklardan 13.618.037,91-TL Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına,

-Ortaklarımıza dağıtılacak olan 1. ve 2. Temettüler ve geçmiş yıl karlarından dağıtılması öngörülen temettü toplamının **180.000.000,00-TL** olarak (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt **0,418515-TL**, temettü oranı brüt **% 41,8515**) tespit edilmesine,

-Toplam 20.309.626,72-TL'nin Genel Kanuni Yedek Akçe olarak ayrılmasına,

-Kalan tutarın Olağanüstü Yedek olarak ayrılmasına,

-Temettü bedellerinin iki eşit taksit halinde **24.04.2017** ve **20.06.2017** tarihinde nakden dağıtılmasına,

2. Yönetim Kurulumuzun işbu kar payı dağıtım önerisinin Genel Kurulumuzun onayına sunulmasına,

3. İşbu kar dağıtım önerisine ilişkin kararımızın ve Sermaye Piyasası Kurulu kararları çerçevesinde hazırlanan 2016 yılı Kar Dağıtım Tablosu'nun kamuya açıklanmasına,

Karar verilmiştir.

Saygılarımızla,

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Eklenen Dökümanlar

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2016/31.12.2006 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye

430.091.850

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)

16.245.544,62

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi

Kar dağıtım imtiyazı bulunmamaktadır.

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	169.929.189	63.408.046,27
4. Vergiler (-)	0	0
5. Net Dönem Kârı	169.929.189	63.408.046,27
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	3.170.402,31	3.170.402,31
8. Net Dağıtılabılır Dönem Karı	166.758.786,69	60.237.643,96
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabılır Dönem Karı/Zararı	166.758.786,69	0
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	7.726.170	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabılır Dönem Karı	174.484.956,69	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	21.504.592,5	0
* Nakit	21.504.592,5	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	35.211.864,96	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	17.139.224,41	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	106.521.142,73	0
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	123.283.542,54	123.283.542,54

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARİ (%)	1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	7.979.506,82	0	4,78	0,018553	1,8553
B Grubu	168.717.340,7	0	101,17	0,3922821	39,22821
TOPLAM	176.696.847,52	0	105,95	0,4108354	41,08351

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

(*) 3.521.186,50 TL tutarındaki kısmı ortaklara ikinci kar payı dağıtımı sonrasında ayrılan genel kanuni yedek akçeden oluşmakta , geri kalan 13.618.037,91 TL'lik kısmı ise dağıtılması öngörülen Diğer Kaynakların dağıtımına istinaden ayrılan genel kanuni yedek akçeden oluşmaktadır.

(**) Söz konusu kazanç GYO ÖNCESİ elde edildiği için kâr payının tam mükellef gerçek kişi ortağa dağıtıldığı ve dağıtımda istisnaya tabii herhangi bir kazanç bulunmadığı varsayımı ile 23/07/2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince stopaj oranı %15 alınarak, brüt pay başına kâr payı tutarlarının net değerleri hesaplanmıştır.

Saygılarımızla,

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.