

# ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide Olmayan

### 2016 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2016 4.Dönem Finansal Raporlar

# Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sürekli                                                         |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                          |

## FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA

### BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

#### Finansal Tablolara İlişkin Rapor

1. Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablosu (bilançosu) ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

#### Yönetiminin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

2. Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

#### Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Görüş

4. Görüşümüze göre, finansal tablolar, Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, TMS'ye (bkz. Not 2) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

5. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 24 Şubat 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

6. TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

7. TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Murat Sancar, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 24 Şubat 2017

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2016 | Önceki Dönem<br>31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                               |                  |                          |                            |
| Varlıklar                                                      |                  |                          |                            |
| DÖNEN VARLIKLAR                                                |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                      | 3                | 29.062.093               | 23.064.985                 |
| Finansal Yatırımlar                                            | 4                | 3.423.658                | 31.923.062                 |
| Ticari Alacaklar                                               |                  | 252.574                  | 179.609                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                  | 6a               | 252.574                  | 179.609                    |
| Diğer Alacaklar                                                |                  | 43.828                   | 40.464                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                   | 9a               | 43.828                   | 40.464                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                         | 10a              | 161.428                  | 135.238                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                                          | 9b               | 5.938.650                | 1.210.724                  |
| ARA TOPLAM                                                     |                  | 38.882.231               | 56.554.082                 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR                                         |                  | 38.882.231               | 56.554.082                 |
| DURAN VARLIKLAR                                                |                  |                          |                            |
| Diğer Alacaklar                                                |                  | 28.357                   | 12.526                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                   | 9a               | 28.357                   | 12.526                     |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                  | 7                | 270.635.470              | 219.175.762                |
| Maddi Duran Varlıklar                                          | 8                | 3.381.862                | 3.506.287                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                  |                  | 40.920                   | 44.609                     |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                            |                  | 40.920                   | 44.609                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                         |                  | 9.261.831                | 12.739.834                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler              | 10b              | 9.261.831                | 12.739.834                 |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR                                         |                  | 283.348.440              | 235.479.018                |
| TOPLAM VARLIKLAR                                               |                  | 322.230.671              | 292.033.100                |
| KAYNAKLAR                                                      |                  |                          |                            |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                      |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                       |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar          |                  | 0                        |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları               | 5                | 1.525.257                | 0                          |
| Ticari Borçlar                                                 |                  | 1.176.837                | 1.295.156                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                      | 6b               | 1.176.837                | 1.295.156                  |
| Diğer Borçlar                                                  |                  | 43.646                   | 34.408                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                       | 9c               | 43.646                   | 34.408                     |
| Ertelenmiş Gelirler                                            |                  | 368.326                  | 174.433                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler               |                  | 368.326                  | 174.433                    |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                        |                  | 108.061                  | 66.215                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 12               | 99.072                   | 59.007                     |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                  | 11a              | 8.989                    | 7.208                      |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                |                  | 557.253                  | 368.254                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler     | 9d               | 557.253                  | 368.254                    |
| ARA TOPLAM                                                     |                  | 3.779.380                | 1.938.466                  |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                               |                  | 3.779.380                | 1.938.466                  |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                      |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                       | 5                | 6.622.651                | 0                          |
| Ertelenmiş Gelirler                                            |                  | 0                        | 153                        |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                        |                  | 129.548                  | 128.557                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 12               | 129.548                  | 73.557                     |
| Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar                                  | 11b              | 0                        | 55.000                     |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                |                  | 2.674.963                | 1.425.637                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler     | 9e               | 2.674.963                | 1.425.637                  |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                               |                  | 9.427.162                | 1.554.347                  |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                           |                  | 13.206.542               | 3.492.813                  |
| ÖZKAYNAKLAR                                                    |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                  |                  | 309.024.129              | 288.540.287                |
| Ödenmiş Sermaye                                                | 13               | 84.000.000               | 84.000.000                 |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                      |                  | 34.771.919               | 34.771.919                 |
|                                                                |                  |                          |                            |

|                                                                                           |    |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |    | -44.852            | -32.054            |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |    | -44.852            | -32.054            |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                           |    | -44.852            | -32.054            |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 13 | 7.144.690          | 6.064.760          |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      |    | 162.655.732        | 125.796.557        |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |    | 20.496.640         | 37.939.105         |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |    | <b>309.024.129</b> | <b>288.540.287</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |    | <b>322.230.671</b> | <b>292.033.100</b> |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                 | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2016 - 31.12.2016 | Önceki Dönem<br>01.01.2015 - 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>           |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                     |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                         | 14               | 6.551.705                             | 6.121.239                               |
| Satışların Maliyeti                                             | 14               | -2.722.946                            | -2.514.364                              |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                          |                  | 3.828.759                             | 3.606.875                               |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                |                  | 3.828.759                             | 3.606.875                               |
| Genel Yönetim Giderleri                                         | 15               | -6.041.991                            | -4.506.220                              |
| Pazarlama Giderleri                                             |                  | -206.491                              | -755.046                                |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri                               |                  | -10.601                               | -39.550                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                              | 16               | 13.832.676                            | 26.439.485                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                              | 16               | -639.813                              | -457.147                                |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                     |                  | 10.762.539                            | 24.288.397                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                               | 17               | 3.513.097                             | 10.414.633                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                               | 17               | -69.542                               | -1.641.891                              |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)         |                  | 14.206.094                            | 33.061.139                              |
| Finansman Gelirleri                                             | 18               | 8.552.894                             | 8.502.481                               |
| Finansman Giderleri                                             | 19               | -2.262.348                            | -3.624.515                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)               |                  | 20.496.640                            | 37.939.105                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                      |                  | 20.496.640                            | 37.939.105                              |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                             |                  | 20.496.640                            | 37.939.105                              |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                       |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                     |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                            |                  | 20.496.640                            | 37.939.105                              |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                        |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                        |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)             |                  |                                       |                                         |
| <i>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç</i>              | 20               | 0,00244007                            | 0,00451656                              |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                  |                  |                                       |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                               |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                |                  | -12.798                               | -12.199                                 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) |                  | -12.798                               | -12.199                                 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar              |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                             |                  | <b>-12.798</b>                        | <b>-12.199</b>                          |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                            |                  | <b>20.483.842</b>                     | <b>37.926.906</b>                       |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                         |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                     |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                            |                  | 20.483.842                            | 37.926.906                              |

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                                                                              |       | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2016 - 31.12.2016 | Önceki Dönem<br>01.01.2015 - 31.12.2015 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)                                                                                                                          |       |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                                                               |       |                  | <b>34.376.066</b>                     | <b>15.596.619</b>                       |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                          |       |                  | 20.496.640                            | 37.939.105                              |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                                                             |       |                  | <b>-17.769.680</b>                    | <b>-17.060.459</b>                      |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                             | 8     |                  | 464.872                               | 388.447                                 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                              |       |                  | 283.433                               | 137.226                                 |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                  | 6     |                  | 283.433                               | 137.226                                 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                                           |       |                  | 66.465                                | 33.171                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                                           |       |                  | 66.465                                | 33.171                                  |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler                                                                   | 17    |                  | -193.502                              | -691.028                                |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                                                         |       |                  | -1.857.671                            | -1.793.796                              |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                                        | 17,18 |                  | -1.857.671                            | -1.793.796                              |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                                                                            |       |                  | -13.855.497                           | -24.146.493                             |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                                                            | 7     |                  | -13.191.595                           | -25.754.233                             |
| Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                                                                       | 4     |                  | -663.902                              | 1.607.740                               |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                              |       |                  | 0                                     | 9.012.014                               |
| Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                                                        |       |                  | 0                                     | -1.986                                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                                                | 17    |                  | 0                                     | 9.014.000                               |
| İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler |       |                  | -2.677.780                            | 0                                       |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                                                           |       |                  | <b>31.672.377</b>                     | <b>-5.241.627</b>                       |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                                                                       |       |                  | 31.814.254                            | 6.911.529                               |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                   |       |                  | -356.398                              | -71.575                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                                                             | 6     |                  | -356.398                              | -71.575                                 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                               |       |                  | -1.295.308                            | -13.365.563                             |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                                         | 6     |                  | -1.295.308                            | -13.365.563                             |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                     |       |                  | -118.319                              | 1.025.091                               |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                                 |       |                  | -118.319                              | 1.025.091                               |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                               |       |                  | 1.628.148                             | 258.891                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                             |       |                  | 1.628.148                             | 258.891                                 |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                                                             |       |                  | <b>34.399.337</b>                     | <b>15.637.019</b>                       |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                                                                               | 12    |                  | -23.271                               | -40.400                                 |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                                                   |       |                  | <b>-38.581.091</b>                    | <b>-17.496.603</b>                      |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                                               |       |                  | -312.978                              | -994.407                                |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                                                                     | 8     |                  | -312.978                              | -994.407                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                                            |       |                  | 0                                     | 6.087.702                               |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                                                             | 7     |                  | -38.268.113                           | -22.589.898                             |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                                                             |       |                  | <b>10.202.133</b>                     | <b>2.511.251</b>                        |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                                                                     |       |                  | 8.147.908                             | 0                                       |
| Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri                                                                                                               | 5     |                  | 8.147.908                             | 0                                       |
| Alınan Faiz                                                                                                                                                  | 18    |                  | 1.860.723                             | 1.820.223                               |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri                                                                                              | 17    |                  | 193.502                               | 691.028                                 |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                           |       |                  | 5.997.108                             | 611.267                                 |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                                                                            | 3     |                  | 5.997.108                             | 611.267                                 |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                                                                  | 3     |                  | <b>23.064.985</b>                     | <b>22.453.718</b>                       |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                                                                  | 3     |                  | <b>29.062.093</b>                     | <b>23.064.985</b>                       |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

[illegible]

[illegible]